



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 22954

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	22954	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIARIA ESTADUAL	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:	E.A 000302-22.87/11-0, REGULARIZAÇÃO DE USO DA ÁREA UTILIZADA PELA CORSAN		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		NIRF/CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:		Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMOVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
06/01/2022	21130000007598	03/02/2021	Imóveis		Ativo
29/01/2024	23060200107126	01/11/2023	Contratação de	Licitação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	ARROIO DOS RATOS
Bairro/Distrito:	FAZ DO CALOMBO
Logradouro/Localidade:	EST BR 290
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	KM 150
CEP:	
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	49,960
Este:	432.358,824
Norte:	6.668.935,867

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-30 °
Latitude minuto:	6 '
Latitude segundo:	32,163"
Longitude grau:	-51 °
Longitude minuto:	42 '
Longitude segundo:	7,504"





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 22954

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
 Tipo de Registro: Matrícula
 Número do Registro: 6213
 Livro: 2RG
 Folha: 01
 Cartório: RI DE ARROIO DOS RATOS
 Comarca: ARROIO DOS RATOS
 Data do Registro: 21/11/2008
 Forma de Incorporação: DOAÇÃO
 Valor de Incorporação: R\$ 87.523,26
 Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
 Data registro patrimônio União:
 Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²):	300.000,00
Frente (m):	0,00
Área com fração (m²):	0,0000
Fração Ideal (m²):	0,000000
Profundidade Equivalente (m):	
Área Disponível (m²):	0,00

Situação terra rural: Frente via pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral	Confrontação da Frente/Lateral	Confrontante
0,00		

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Grande Porte
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	298.214,77
Frente (m):	137,08

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Arroio Calombo.
 Oeste: Aracruz Celulose S.A.
 Norte: BR - 290.
 Sul: Aracruz Celulosa S.A.





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 22954

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruíd	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
04/10/2017	Localizado	Não	Pertence	(51) 36567-000	Poligonal obtida com auxílio das

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação publica
- Hospital
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Baixo
Tráfego de veículos:	Baixo
Atividade predominante:	Rural

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Rural
Largura logradouro (m):	7,50

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
28/05/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_05_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/01/2024	LAUDO DE	LAUDO 010 2024 GPE 22954
29/12/2021	PUBLICAÇÃO	PAGINA_72_DOE_2021-12-29.PDF
29/12/2021	TERMO /	TERMO_CESSAO_-_03_-
15/09/2017	MATRÍCULA	Matr 6213.pdf
16/11/2016	PARECER	Par. Técnico 117 -2016.doc
30/08/2016	PARECER	Parecer Tecnico 90-2016.pdf
27/11/2012	MATRÍCULA	DOC062.PDF
01/10/2010	PLANTA	arroio dos ratos planta.pdf
21/11/2008	ESCRITURA	Escritura.PDF

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
26/10/2017	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
26/10/2017	MATRÍCULA	GPE 22954 - Mat. nº 6213.PDF
26/10/2017	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 22954 - Relatório Fotográfico.pdf
26/10/2017	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 22954 - Memorial descritivo.pdf
26/10/2017	MONOGRAFIA DO MARCO	GPE 22954 - Monografia do marco.pdf
26/10/2017	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
35	D	AUTORIZADA	





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 22954

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 35
Exercício: 2008
Órgão: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 16430
Usuário: Mario Anderson Ferrari
Área afetada terreno (m²): 300000,0000
Data início: 21/11/2008
Data public. Diário Oficial: **Tipo ocupação:**
Informações adicionais: **Nº Processo PROA:** 18240000057797
 Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento: **Nº Processo PROA/SPI:** 21/1300-0000759-8
Tipo Uso Terceiros: Cessão de Uso
Finalidade Uso: Esta Cessão de Uso tem por finalidade a implantação de adutora de água tratada de área em atendimento da Penitenciária Estadual de Arroio dos Ratos
Número Documento:
Área Mov. Terreno (m²): **Quantidade Prazo:** 25
Prazo: **Data Pub. Diário Oficial:** 29/12/21 01:00
Tipo Dia Mês Ano Prazo: Determinado
Data Início: Ano
Interveniência: Sim
Data Término:
Representante Legal: Sim
Nome Repres. Legal: Cesar Faccioli
Nome Interveniente: SECRETARIA DA

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:
Sigla índice reajuste:
Índice Reajuste:
Vencimento (dia): **Percentual Juros:**
Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:
Nome Usuário:
Unidade da Federação: CIA RIOGR DE SANEAMENTO
Bairro/Distrito: **Nome Município:**
Nome Logradouro:
Cep: **Telefone:**

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	662,30		





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 22954

VISTORIA

Data da vistoria: 04/10/2017
Empresa vistoriadora: EMPRESA 1
Vistoriador (a): VISTORIADOR 1
Observações da vistoria: Poligonal obtida com auxílio das informações contidas no croqui (Planta de levantamento topográfico) e memorial descritivo contido na matrícula, devido a localidade não apresentar delimitação física na área total de 300.000,00 m². Existem muros bem definidos apenas na área em torno dos pavilhões do presídio.
Situação de localização:
Obstruído: Localizado
Motivo da obstrução: Não
Contato no local:
Telefone do contato: Leandro Gomes - Agente penitenciário.
Pertence ao Estado do RS: (51) 36567-000
Pertence

