



MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro. de 2012

FLS.

MATRICULA

01

-6.213-

Matrícula nº 6.213, feita em 27 de novembro de 2012; Prot. nº 16.155, em 19/11/2012.
IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS com área de 30 hectares, desmembrada da denominada "Fazenda dos Calombos", parte situada neste município, confrontando-se: ao NORTE, com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-290; ao LESTE, pela margem esquerda do Arroio dos Calombos; ao SUL e ao OESTE, com a denominada "Fazenda dos Calombos", de propriedade de Aracruz Celulose S.A., tendo a seguinte descrição: "no VÉRTICE 1, definido pela coordenada geodésica de Latitude S 30°06'21,4820" e Longitude W 51°42'02,3092" , e coordenada plana 6669262,585m N e 432358,767 m E, que segue por linha seca confrontando com BR 290, no quadrante 86°23'21" SE, seguindo com distância de 137,082m e azimute plano de 93°36'39", chega-se ao VÉRTICE 2, 6669253,952m N e 432495,577m E, seguindo com distância de 410,031m e azimute plano de 93°09'38", chega-se ao VÉRTICE 3, UTM 6669231,346m N e 432904,984m E. Deste segue à montante confrontando pela margem esquerda com Arroio Colombos; seguindo com distância de 6,985m e azimute plano de 153°25'17", chega-se ao VÉRTICE 4, UTM 6669225,099m N e 432908,109m E seguindo com distância de 3,149m e azimute plano de 142°50'36", chega-se ao VÉRTICE 5, UTM 6669222,590m N e 432910,011 m E seguindo com distância de 2,478m e azimute plano de 145°02'00", chega-se ao VÉRTICE 6, UTM 6669220,560m N e 432911,431 m E seguindo com distância de 1,482m e azimute plano de 148°15'50", chega-se ao VÉRTICE 7, UTM 6669219,299m N e 432912,210m E seguindo com distância de 4,530m e azimute plano de 146°04'21", chega-se ao VÉRTICE 8, UTM 6669215,540m N e 432914,739m E seguindo com distância de 1,260m e azimute plano de 149°54'15", chega-se ao VÉRTICE 9, UTM 6669214,450m N e 432915,371m E seguindo com distância de 4,213m e azimute plano de 153°12'21", chega-se ao VÉRTICE 10, UTM 6669210,689m N e 432917,270m E seguindo com distância de 1,268m e azimute plano de 150°11'53", chega-se ao VÉRTICE 11, UTM 6669209,589m N e 432917,900m E seguindo com distância de 3,827m e azimute plano de 160°36'29", chega-se ao VÉRTICE 12, UTM 6669205,980m N e 432919,171 m E seguindo com distância de 5,561 m e azimute plano de 163°23'59", chega-se ao VÉRTICE 13, UTM 6669200,651 m N e 432920,759m E seguindo com distância de 1,486m e azimute plano de 161°31'34", chega-se ao VÉRTICE 14, UTM 6669199,241m N e 432921,230m E seguindo com distância de 2,252m e azimute plano de 167°41'43", chega-se ao VÉRTICE 15, UTM 6669197,041m N e 432921,710m E seguindo com distância de 2,312m e azimute plano de 172°15'09", chega-se ao VÉRTICE 16, UTM 6669194,691m N e 432922,030m E seguindo com distância de 1,917m e azimute plano de 170°21'27", chega-se ao VÉRTICE 17, UTM 6669192,801m N e 432922,351m E seguindo com distância de 1,727m e azimute plano de 174°42'57" chega-se ao VÉRTICE 18, UTM 6669191,081m e 432922,510m E seguindo com distância de 1,951m e azimute plano de 165°45'32", chega-se ao VÉRTICE 19, UTM 6669189,189m N e 432922,990m E seguindo com distância de 3,465m e azimute plano de 174°31'31", chega-se ao VÉRTICE 20, UTM 6669185,740m N e 432923,321m E seguindo com distância de 1,907m e azimute plano de 170°22'21" , chega-se ao VÉRTICE 21, UTM 6669183,859m N e 432923,640m E seguindo com distancia de 1,270m e azimute plano de 172°44'31" , chega-se ao VÉRTICE 22, UTM 6669182,600m N e

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis

Arroio dos Ratos - RS



Serviço de Registro de Imóveis

432923,800m E seguindo com distância de 1,112m e azimute plano de 171°45'23", chega-se ao VERTICE 23, UTM 6669181,499m N e 432923,960m E seguindo com distância de 1,443m e azimute plano de 192°22'28", chega-se ao VERTICE 24, UTM 6669180,090m N e 432923,650m E seguindo com distância de 1,602m e azimute plano de 168°30'21", chega-se ao VERTICE 25, UTM 6669178,520m N e 432923,969m E seguindo com distância de 3,048m e azimute plano de 167°51'07", chega-se ao VERTICE 26, UTM 6669175,541m N e 432924,611m E seguindo com distância de 3,206m e azimute plano de 168°30'51", chega-se ao VERTICE 27, UTM 6669172,399m N e 432925,249m E seguindo com distância de 5,730m e azimute plano de 170°20'36", chega-se ao VERTICE 28, UTM 6669166,751m N e 432926,210m E seguindo com distância de 5,602m e azimute plano de 168°35'02", chega-se ao VERTICE 29, UTM 6669161,260m N e 432927,319m E seguindo com distância de 3,981m e azimute plano de 170°44'04", chega-se ao VERTICE 30, UTM 6669157,330m N e 432927,960m E seguindo com distância de 1,751m e azimute plano de 169°28'01", chega-se ao VERTICE 31, UTM 6669155,609m N e 432928,280m E seguindo com distância de 9,645m e azimute plano de 173°16'28", chega-se ao VERTICE 32, UTM 6669146,030m N e 432929,410m E seguindo com distância de 1,728m e azimute plano de 174°22'30", chega-se ao VERTICE 33, UTM 6669144,310m N e 432929,579m E seguindo com distância de 3,668m e azimute plano de 169°55'56", chega-se ao VERTICE 34, UTM 6669140,699m N e 432930,220m E seguindo com distância de 3,799m e azimute plano de 172°45'21", chega-se ao VERTICE 35, UTM 6669136,930m N e 432930,699m E seguindo com distância de 6,036m e azimute plano de 170°50'24", chega-se ao VERTICE 36, UTM 6669130,971m N e 432931,660m E seguindo com distância de 1,917m e azimute plano de 170°25'06", chega-se ao VERTICE 37, UTM 6669129,081m N e 432931,979m E seguindo com distância de 5,836m e azimute plano de 173°36'06", chega-se ao VERTICE 38, UTM 6669123,281m N e 432932,630m E seguindo com distância de 8,444m e azimute plano de 170°11'01", chega-se ao VERTICE 39, UTM 6669114,960m N e 432934,670m E seguindo com distância de 9,796m e azimute plano de 173°22'23", chega-se ao VERTICE 40, UTM 6669105,230m N e 432935,200m E seguindo com distância de 3,801m e azimute plano de 172°36'05", chega-se ao VERTICE 41, UTM 6669101,461m N e 432935,689m E seguindo com distância de 4,596m e azimute plano de 171°59'13", chega-se ao VERTICE 42, UTM 6669096,909m N e 432936,330m E seguindo com distância de 8,536m e azimute plano de 173°28'26", chega-se ao VERTICE 43, UTM 6669088,429m N e 432937,300m E seguindo com distância de 4,402m e azimute plano de 175°41'56", chega-se ao VERTICE 44, UTM 6669084,039m N e 432937,630m E seguindo com distância de 2,222m e azimute plano de 171°44'53", chega-se ao VERTICE 45, UTM 6669081,841m N e 432937,949m E seguindo com distância de 4,445m e azimute plano de 176°38'36", chega-se ao VERTICE 46, UTM 6669077,404m N e 432938,209m E seguindo com distância de 0,265m e azimute plano de 157°10'47", chega-se ao VERTICE 47, UTM 6669077,160m N e 432938,312m E seguindo com distância de 5,713m e azimute plano de 173°46'57", chega-se ao VERTICE 48, UTM 6669071,481m N e 432938,931m E seguindo com distância de 3,933m e azimute plano de 175°20'49", chega-se ao VERTICE 49, UTM 6669067,561m N e 432939,250m E seguindo com distância de

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 ARRÓIO DOS RATOS - RS
 Município de Arroio dos Ratos
 Município de Arroio dos Ratos
 Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 MATR. 014 - 6.213 -
 FLS. de novembro de 2012.
 ARRÓIO DOS RATOS, 27





MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro de 2012.

FLS.

82

MATRICULA

- 6.213 -

1,446m e azimute plano de 167°12'28", chega-se ao VÉRTICE 50, UTM 6669066,151m N e 432939,570m E seguindo com distância de 5,846m e azimute plano de 173°36'42", chega-se ao VÉRTICE 51, UTM 6669060,341m N e 432940,220m E seguindo com distância de 2,047m e azimute plano de 175°32'43", chega-se ao VÉRTICE 52, UTM 6669058,301m N e 432940,379m E seguindo com distância de 5,848m e azimute plano de 173°36'51", chega-se ao VÉRTICE 53, UTM 6669052,489m N e 432941,030m E seguindo com distância de 1,886m e azimute plano de 175°07'54", chega-se ao VÉRTICE 54, UTM 6669050,610m N e 432941,190m E seguindo com distância de 5,980m e azimute plano de 176°44'34", chega-se ao VÉRTICE 55, UTM 6669044,640m N e 432941,530m E seguindo com distância de 1,880m e azimute plano de 179°57'55", chega-se ao VÉRTICE 56, UTM 6669042,759m N e 432941,531m E seguindo com distância de 5,202m e azimute plano de 174°35'53", chega-se ao VÉRTICE 57, UTM 6669037,581m N e 432942,021m E seguindo com distância de 2,206m e azimute plano de 175°34'25", chega-se ao VÉRTICE 58, UTM 6669035,381m N e 432942,191m E seguindo com distância de 7,308m e azimute plano de 171°11'22", chega-se ao VÉRTICE 59, UTM 6669028,160m N e 432943,310m E seguindo com distância de 3,082m e azimute plano de 165°08'49", chega-se ao VÉRTICE 60, UTM 6669025,181m N e 432944,100m E seguindo com distância de 3,094m e azimute plano de 155°46'11", chega-se ao VÉRTICE 61, UTM 6669022,359m N e 432945,370m E seguindo com distância de 3,771m e azimute plano de 143°38'19", chega-se ao VÉRTICE 62, UTM 6669019,322m N e 432947,606m E seguindo com distância de 4,382m e azimute plano de 131°38'55", chega-se ao VÉRTICE 63, UTM 6669016,411m N e 432950,880m E seguindo com distância de 4,172m e azimute plano de 109°36'45", chega-se ao VÉRTICE 64, UTM 6669015,010m N e 432954,810m E seguindo com distância de 1,891m e azimute plano de 90°00'38", chega-se ao VÉRTICE 65, UTM 6669015,010m N e 432956,700m E seguindo com distância de 2,206m e azimute plano de 85°34'40", chega-se ao VÉRTICE 66, UTM 6669015,180m N e 432958,899m E seguindo com distância de 2,096m e azimute plano de 76°45'35", chega-se ao VÉRTICE 67, UTM 6669015,660m N e 432960,939m E seguindo com distância de 2,452m e azimute plano de 63°19'58", chega-se ao VÉRTICE 68, UTM 6669016,761m N e 432963,131m E seguindo com distância de 2,267m e azimute plano de 55°57'00", chega-se ao VÉRTICE 69, UTM 6669018,030m N e 432965,009m E seguindo com distância de 2,056m e azimute plano de 44°52'14", chega-se ao VÉRTICE 70, UTM 6669019,487m N e 432966,460m E seguindo com distância de 2,824m e azimute plano de 44°47'58", chega-se ao VÉRTICE 71, UTM 6669021,491m N e 432968,449m E seguindo com distância de 2,458m e azimute plano de 39°44'54", chega-se ao VÉRTICE 72, UTM 6669023,380m N e 432970,021m E seguindo com distância de 2,044m e azimute plano de 32°12'05", chega-se ao VÉRTICE 73, UTM 6669025,110m N e 432971,110m E seguindo com distância de 3,577m e azimute plano de 37°44'09", chega-se ao VÉRTICE 74, UTM 6669027,939m N e 432973,299m E seguindo com distância de 1,557m e azimute plano de 44°29'58", chega-se ao VÉRTICE 75, UTM 6669029,049m N e 432974,391m E seguindo com distância de 1,354m e azimute plano de 54°17'51", chega-se ao VÉRTICE 76, UTM 6669029,839m N e 432975,490m E seguindo com distância de 3,028m e azimute plano de 68°42'10", chega-se

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis

Arroio dos Ratos - RS



SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ARROIO DOS RATOS - RS
Município de Arroio dos Ratos
Estado de Santa Catarina
Câmara de São Jerônimo

Serviço de Registro de Imóveis
Arroio dos Ratos - RS

ao VERTICE 77, UTM 6669030,939m N e 432978,311m E seguindo com distância de 3,176m e azimute plano de 81°05'56", chega-se ao vértice 78, UTM 6669031,430m N e 432981,449m E seguindo com distância de 2,251m e azimute plano de 102°04'32", chega-se ao VERTICE 79, UTM 6669030,960m N e 432983,650m E seguindo com distância de 2,388m e azimute plano de 112°53'49", chega-se ao VERTICE 80, UTM 6669030,031m N e 432985,850m E seguindo com distância de 5,494m e azimute plano de 120°45'58", chega-se ao VERTICE 81, UTM 6669027,220m N e 432990,570m E seguindo com distância de 3,274m e azimute plano de 125°03'14", chega-se ao VERTICE 82, UTM 6669025,340m N e 432993,250m E seguindo com distância de 3,355m e azimute plano de 127°14'18", chega-se ao VERTICE 83, UTM 6669023,310m N e 432995,921m E seguindo com distância de 3,836m e azimute plano de 124°49'57", chega-se ao VERTICE 84, UTM 6669021,119m N e 432999,069m E seguindo com distância de 8,588m e azimute plano de 129°33'27", chega-se ao VERTICE 85, UTM 6669015,650m N e 433005,690m E seguindo com distância de 1,995m e azimute plano de 135°01'12", chega-se ao VERTICE 86, UTM 6669014,239m N e 433007,100m E seguindo com distância de 6,225m e azimute plano de 136°48'39", chega-se ao VERTICE 87, UTM 6669009,700m N e 433011,361m E seguindo com distância de 2,000m e azimute plano de 134°51'06", chega-se ao VERTICE 88, UTM 6669008,289m N e 433012,779m E seguindo com distância de 5,568m e azimute plano de 139°25'53", chega-se ao vértice 89, UTM 6669004,060m N e 433016,400m E seguindo com distância de 7,502m e azimute plano de 142°28'02", chega-se ao vértice 90, UTM 6668998,111m N e 433020,971m E seguindo com distância de 3,615m e azimute plano de 145°16'35", chega-se ao VERTICE 91, UTM 6668995,139m N e 433023,030m E seguindo com distância de 1,693m e azimute plano de 146°18'35", chega-se ao VERTICE 92, UTM 6668993,730m N e 433023,969m E seguindo com distância de 6,964m e azimute plano de 154°23'16", chega-se ao VERTICE 93, UTM 6668987,451m N e 433026,979m E seguindo com distância de 5,163m e azimute plano de 160°17'51", chega-se ao VERTICE 94, UTM 6668982,591m N e 433028,720m E seguindo com distância de 3,879m e azimute plano de 165°49'54", chega-se ao VERTICE 95, UTM 6668978,829m N e 433029,670m E seguindo com distância de 1,917m e azimute plano de 170°21'29", chega-se ao VERTICE 96, UTM 6668976,939m N e 433029,991m E seguindo com distância de 3,880m e azimute plano de 165°40'31", chega-se ao VERTICE 97, UTM 6668973,180m N e 433030,951m E seguindo com distância de 3,362m e azimute plano de 169°02'18", chega-se ao VERTICE 98, UTM 6668969,880m N e 433031,590m E seguindo com distância de 5,178m e azimute plano de 165°47'33", chega-se ao VERTICE 99, UTM 6668964,860m N e 433032,861m E seguindo com distância de 11,701m e azimute plano de 172°53'06", chega-se ao VERTICE 100, UTM 6668953,249m N e 433034,310m E seguindo com distância de 5,202m e azimute plano de 174°35'53", chega-se ao VERTICE 101, UTM 6668948,070m N e 433034,800m E seguindo com distância de 2,047m e azimute plano de 175°29'17", chega-se ao VERTICE 102, UTM 6668946,030m N e 433034,961m E seguindo com distância de 3,462m e azimute plano de 182°18'58", chega-se ao VERTICE 103, UTM 6668942,570m N e 433034,821m E seguindo com distância de 7,060m e azimute

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRI
ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro de 2012.
FLS
MATRÍCULA
-5.213-





MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro. de 20 12

FLS.

MATRICULA

83

=6.213-

plano de 179°51'08", chega-se ao VÉRTICE 104, UTM 6668935,511m N e 433034,839m E seguindo com distância de 5,503m e azimute plano de 181°27'24", chega-se ao VÉRTICE 105, UTM 6668930,010m N e 433034,699m E seguindo com distância de 2,979m e azimute plano de 179°48'36", chega-se ao VÉRTICE 106, UTM 6668927,031m N e 433034,709m E seguindo com distância de 3,154m e azimute plano de 185°26'04", chega-se ao VÉRTICE 107, UTM 6668923,891m N e 433034,410m E seguindo com distância de 2,382m e azimute plano de 187°28'14", chega-se ao VÉRTICE 108, UTM 6668921,529m N e 433034,101 m E seguindo com distância de 2,552m e azimute plano de 190°25'11", chega-se ao VÉRTICE 109, UTM 6668919,020m N e 433033,639m E seguindo com distância de 1,345m e azimute plano de 200°24'18", chega-se ao VÉRTICE 110, UTM 6668917,759m N e 433033,170m E seguindo com distância de 1,548m e azimute plano de 203°38'13", chega-se ao VÉRTICE 111, UTM 6668916,340m N e 433032,549m E seguindo com distância de 4,781m e azimute plano de 203°01'19", chega-se ao vértice 112, UTM 6668911,940m N e 433030,679m E seguindo com distância de 2,183m e azimute plano de 200°56'09", chega-se ao VÉRTICE 113, UTM 6668909,901m N e 433029,899m E seguindo com distância de 4,734m e azimute plano de 203°30'03", chega-se ao VÉRTICE 114, UTM 6668905,560m N e 433028,012m E seguindo com distância de 5,423m e azimute plano de 198°55'16", chega-se ao VÉRTICE 115, UTM 6668900,430m N e 433026,253m E seguindo com distância de 3,805m e azimute plano de 190°38'25", chega-se ao VÉRTICE 116, UTM 6668896,690m N e 433025,551m E seguindo com distância de 3,015m e azimute plano de 188°47'21", chega-se ao VÉRTICE 117, UTM 6668893,711m N e 433025,090m E seguindo com distância de 2,200m e azimute plano de 179°45'31", chega-se ao VÉRTICE 118, UTM 6668891,510m N e 433025,099m E seguindo com distância de 2,588m e azimute plano de 165°54'13", chega-se ao VÉRTICE 119, UTM 6668889,000m N e 433025,729m E seguindo com distância de 2,744m e azimute plano de 156°06'59", chega-se ao VÉRTICE 120, UTM 6668886,491m N e 433026,841m E seguindo com distância de 5,439m e azimute plano de 135°58'16", chega-se ao VÉRTICE 121, UTM 6668882,581m N e 433030,621m E seguindo com distância de 3,220m e azimute plano de 132°52'22", chega-se ao VÉRTICE 122, UTM 6668880,390m N e 433032,981m E seguindo com distância de 2,666m e azimute plano de 134°51'40", chega-se ao VÉRTICE 123, UTM 6668878,509m N e 433034,870m E seguindo com distância de 2,672m e azimute plano de 139°22'52", chega-se ao VÉRTICE 124, UTM 6668876,481m N e 433036,610m E seguindo com distância de 2,461m e azimute plano de 153°25'22", chega-se ao VÉRTICE 125, UTM 6668874,280m N e 433037,711m E seguindo com distância de 2,482m e azimute plano de 161°13'52", chega-se ao VÉRTICE 126, UTM 6668871,930m N e 433038,510m E seguindo com distância de 4,411m e azimute plano de 175°50'30", chega-se ao VÉRTICE 127, UTM 6668867,531m N e 433038,829m E seguindo com distância de 1,113m e azimute plano de 171°13'52", chega-se ao VÉRTICE 128, UTM 6668866,431m N e 433038,999m E seguindo com distância de 3,623m e azimute plano de 184°52'49", chega-se ao VÉRTICE 129, UTM 6668862,821m N e 433038,691m E seguindo com distância de 3,429m e azimute plano de 195°45'30", chega-se ao VÉRTICE 130, UTM 6668859,520m N e 433037,759m E seguindo com distância de 2,577m e azimute plano de 217°15'37", chega-se ao VÉRTICE

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis

Arroio dos Ratos - RS



SERVÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 AMARJO DOS RATOS - RS
 Ofício
 Luiz Antônio Biondo
 Juiz de Direito
 Juiz de Direito de Tama Juredda
 REGISTRADORA SUBSTITUTA
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

Serviço de Registro de Imóveis
 Arroio dos Ratos - RS

131, UTM 666857,469m N e 433036,199m E seguindo com distância de 1,001m e azimute plano de 231°03'23", chega-se ao VERTICE 132, UTM 666856,840m N e 433035,421m E seguindo com distância de 4,152m e azimute plano de 245°14'14", chega-se ao VERTICE 133, UTM 666855,101m N e 433031,651m E seguindo com distância de 2,094m e azimute plano de 257°00'47", chega-se ao VERTICE 134, UTM 666854,630m N e 433029,610m E seguindo com distância de 6,400m e azimute plano de 258°27'56", chega-se ao VERTICE 135, UTM 666853,351m N e 433023,340m E seguindo com distância de 6,775m e azimute plano de 273°48'38", chega-se ao VERTICE 136, UTM 666853,801m N e 433016,580m E seguindo com distância de 4,716m e azimute plano de 285°14'35", chega-se ao VERTICE 137, UTM 666855,041m N e 433012,030m E seguindo com distância de 4,580m e azimute plano de 291°54'44", chega-se ao VERTICE 138, UTM 666856,750m N e 433007,781m E seguindo com distância de 4,928m e azimute plano de 292°17'08", chega-se ao VERTICE 139, UTM 666858,619m N e 433003,220m E seguindo com distância de 4,324m e azimute plano de 288°54'51", chega-se ao VERTICE 140, UTM 666860,021m N e 432999,130m E seguindo com distância de 3,821m e azimute plano de 279°20'36", chega-se ao VERTICE 141, UTM 6668860,641m N e 432995,359m E seguindo com distância de 2,861m e azimute plano de 260°20'25", chega-se ao VERTICE 142, UTM 6668860,161m N e 432992,539m E seguindo com distância de 3,180m e azimute plano de 249°34'00", chega-se ao VERTICE 143, UTM 6668859,051m N e 432989,559m E seguindo com distância de 1,731m e azimute plano de 247°09'30", chega-se ao VERTICE 144, UTM 6668858,379m N e 432987,964m E seguindo com distância de 0,308m e azimute plano de 247°26'10", chega-se ao VERTICE 145, UTM 6668858,261m N e 432987,680m E seguindo com distância de 5,869m e azimute plano de 254°15'57", chega-se ao VERTICE 146, UTM 6668856,669m N e 432982,031m E seguindo com distância de 3,771m e azimute plano de 269°43'23", chega-se ao VERTICE 147, UTM 6668856,651m N e 432978,260m E seguindo com distância de 1,738m e azimute plano de 275°13'01", chega-se ao VERTICE 148, UTM 6668856,809m N e 432976,530m E seguindo com distância de 5,974m e azimute plano de 283°28'00", chega-se ao VERTICE 149, UTM 6668858,200m N e 432970,720m E seguindo com distância de 1,947m e azimute plano de 283°58'52", chega-se ao VERTICE 150, UTM 6668858,671m N e 432968,830m E seguindo com distância de 6,351m e azimute plano de 289°58'03", chega-se ao VERTICE 151, UTM 6668860,840m N e 432962,861m E seguindo com distância de 1,992m e azimute plano de 288°25'01", chega-se ao VERTICE 152, UTM 6668861,469m N e 432960,971m E seguindo com distância de 6,262m e azimute plano de 291°51'28", chega-se ao VERTICE 153, UTM 6668863,800m N e 432955,159m E seguindo com distância de 1,762m e azimute plano de 296°18'23", chega-se ao VERTICE 154, UTM 6668864,581m N e 432953,580m E seguindo com distância de 5,424m e azimute plano de 291°58'40", chega-se ao VERTICE 155, UTM 6668866,611m N e 432948,550m E seguindo com distância de 2,388m e azimute plano de 292°53'50", chega-se ao VERTICE 156, UTM 6668867,540m N e 432946,351m E seguindo com distância de 5,704m e azimute plano de 277°45'41", chega-se ao VERTICE 157, UTM 6668868,310m N e 432940,699m E seguindo com distância de 2,071m e azimute plano de 278°21'08", chega-se ao VERTICE 158, UTM 6668868,611m N e 432938,650m E

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro de 2012.
 FLS. 33v - 6.213 - MATRÍCULA
 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
 LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL





MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro. de 20 12

FLS.

04

MATRICULA

-6.23-

seguindo com distância de 3,614m e azimute plano de 272°21'42", chega-se ao VÉRTICE 159, UTM 6668868,760m N e 432935,040m E seguindo com distância de 3,454m e azimute plano de 267°10'09", chega-se ao VÉRTICE 160, UTM 6668868,589m N e 432931,590m E seguindo com distância de 2,848m e azimute plano de 263°34'25", chega-se ao VÉRTICE 161, UTM 6668868,271m N e 432928,760m E seguindo com distância de 3,048m e azimute plano de 257°52'44", chega-se ao VÉRTICE 162, UTM 6668867,630m N e 432925,780m E seguindo com distância de 2,929m e azimute plano de 254°20'01", chega-se ao VÉRTICE 163, UTM 6668866,839m N e 432922,959m E seguindo com distância de 2,891m e azimute plano de 247°02'32", chega-se ao VÉRTICE 164, UTM 6668865,731m N e 432920,289m E seguindo com distância de 3,000m e azimute plano de 226°53'08", chega-se ao VÉRTICE 165, UTM 6668863,681m N e 432918,100m E seguindo com distância de 2,920m e azimute plano de 216°04'01", chega-se ao VÉRTICE 166, UTM 6668861,321m N e 432916,380m E seguindo com distância de 3,677m e azimute plano de 199°42'28", chega-se ao VÉRTICE 167, UTM 6668857,859m N e 432915,141m E seguindo com distância de 5,273m e azimute plano de 190°09'37", chega-se ao VÉRTICE 168, UTM 6668852,669m N e 432914,210m E seguindo com distância de 1,719m e azimute plano de 179°39'02", chega-se ao VÉRTICE 169, UTM 6668850,951m N e 432914,221m E seguindo com distância de 2,382m e azimute plano de 172°16'55", chega-se ao VÉRTICE 170, UTM 6668848,591m N e 432914,541m E seguindo com distância de 2,599m e azimute plano de 154°42'57", chega-se ao VÉRTICE 171, UTM 6668846,240m N e 432915,651m E seguindo com distância de 2,772m e azimute plano de 132°40'51", chega-se ao VÉRTICE 172, UTM 6668844,361m N e 432917,689m E seguindo com distância de 3,236m e azimute plano de 128°51'56", chega-se ao VÉRTICE 173, UTM 6668842,330m N e 432920,209m E seguindo com distância de 3,449m e azimute plano de 113°57'19", chega-se ao VÉRTICE 174, UTM 6668840,930m N e 432923,361m E seguindo com distância de 3,924m e azimute plano de 106°08'04", chega-se ao VÉRTICE 175, UTM 6668839,839m N e 432927,130m E seguindo com distância de 6,253m e azimute plano de 107°18'29", chega-se ao VÉRTICE 176, UTM 6668837,979m N e 432933,099m E seguindo com distância de 2,691m e azimute plano de 110°25'22", chega-se ao VÉRTICE 177, UTM 6668837,040m N e 432935,621m E seguindo com distância de 2,454m e azimute plano de 116°22'52", chega-se ao VÉRTICE 178, UTM 6668835,950m N e 432937,819m E seguindo com distância de 1,127m e azimute plano de 123°25'35", chega-se ao VÉRTICE 179, UTM 6668835,329m N e 432938,760m E seguindo com distância de 5,446m e azimute plano de 133°39'32", chega-se ao vértice 180, UTM 6668831,569m N e 432942,700m E seguindo com distância de 2,965m e azimute plano de 14748'17", chega-se ao VÉRTICE 181, UTM 6668829,060m N e 432944,280m E seguindo com distância de 1,965m e azimute plano de 151°05'54", chega-se ao VÉRTICE 182, UTM 6668827,340m N e 432945,229m E seguindo com distância de 1,112m e azimute plano de 171°39'05", chega-se ao VÉRTICE 183, UTM 6668826,240m N e 432945,391m E seguindo com distância de 1,981m e azimute plano de 161°30'03", chega-se ao VÉRTICE 184, UTM 6668824,361m N e 432946,019m E seguindo com distância de 1,889m e azimute plano de 174°49'31", chega-se ao VÉRTICE

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis

Arroio dos Ratos - RS



Serviço de Registro de Imóveis
Arroio dos Ratos - RS

Serviço dos Registros Públicos
Arroio dos Ratos - RS
Link Público
Luziane de Souza
RECORRADORA SUBSTITUTA
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

Parcelamento: 3,00.
Código 000.035.499.404-6; Área Total: 1.068,30; Módulo Fiscal: 14,00; Fração Mínima de
no CREA/RS sob nº 108.185, dados de 30 de outubro de 2008. CADASTRO RURAL:
respectivo memorial descritivo firmado por Raquel Radde da Silva, Engª Cartógrafa, inscrita
do levantamento topográfico elaborado por GTEC Topografia e Geoprocessamento e
e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme mapa
encontram-se representadas aqui descritas estações georreferenciadas ao Datum Horizontal SAD-69 e
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Datum Horizontal SAD-69 e
1, UTM 6669262,585m N e 432358,767m E", vértice inicial da descrição deste perimetro.
segundo com distância de 427,391m e azimute plano de 15°59'43", chega-se ao VERTICE
278°14'31", chega-se ao VERTICE 204, UTM 6668851,741m N e 432240,995m E
com Aracruz Celulose S.A.; segundo com distância de 692,606m e azimute plano de
203, UTM 6668752,455m N e 432926,448m E. Deste, segue por linha seca confrontando
segundo com distância de 4,350m e azimute plano de 173°56'39", chega-se ao VERTICE
plano de 171°43'42", chega-se ao VERTICE 202, UTM 6668756,781m N e 432925,989m E
201, UTM 6668760,070m N e 432925,511m E segundo com distância de 3,324m e azimute
segundo com distância de 5,813m e azimute plano de 178°12'22", chega-se ao VERTICE
plano de 186°49'18", chega-se ao VERTICE 200, UTM 6668765,880m N e 432925,329m E
199, UTM 6668773,579m N e 432926,250m E segundo com distância de 7,754m e azimute
segundo com distância de 1,757m e azimute plano de 190°08'17", chega-se ao VERTICE
plano de 199°24'05", chega-se ao VERTICE 198, UTM 6668753,309m N e 432926,559m E
197, UTM 6668779,710m N e 432928,109m E segundo com distância de 4,666m e azimute
segundo com distância de 2,183m e azimute plano de 200°56'06", chega-se ao VERTICE
plano de 202°28'53", chega-se ao VERTICE 196, UTM 6668781,749m N e 432928,889m E
195, UTM 6668785,519m N e 432930,449m E segundo com distância de 4,080m e azimute
segundo com distância de 4,362m e azimute plano de 205°23'48", chega-se ao VERTICE
plano de 207°23'26", chega-se ao VERTICE 194, UTM 6668789,459m N e 432932,320m E
193, UTM 6668793,069m N e 432934,190m E segundo com distância de 4,066m e azimute
segundo com distância de 4,232m e azimute plano de 211°09'59", chega-se ao VERTICE
plano de 210°04'33", chega-se ao VERTICE 192, UTM 6668796,691m N e 432936,381m E
191, UTM 6668800,471m N e 432938,570m E segundo com distância de 4,369m e azimute
segundo com distância de 4,002m e azimute plano de 205°17'14", chega-se ao VERTICE
plano de 209°20'11", chega-se ao VERTICE 190, UTM 6668804,090m N e 432940,280m E
189, UTM 6668807,701m N e 432942,309m E segundo com distância de 4,142m e azimute
segundo com distância de 6,124m e azimute plano de 202°28'23", chega-se ao VERTICE
plano de 195°55'42", chega-se ao VERTICE 188, UTM 6668813,360m N e 432944,650m E
187, UTM 6668817,141m N e 432945,729m E segundo com distância de 3,932m e azimute
segundo com distância de 3,323m e azimute plano de 187°58'20", chega-se ao VERTICE
plano de 179°59'50", chega-se ao VERTICE 186, UTM 6668820,431m N e 432946,190m E
185, UTM 6668822,480m N e 432946,190m E segundo com distância de 2,049m e azimute

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 84v de novembro, de 2012.
MATERIA - 5.213-





MATRICULA



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro. de 20 12

FLS.

05

MATRICULA

6.213-

PROPRIETÁRIA: ARACRUZ CELULOSE S.A., sociedade brasileira, com sede no município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, CNPJ nº 42.157.511/0001-61, Estatuto Social consolidado, registrado sob o nº 030241588, na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, em 08 de maio de 2003, representada por PAULO RICARDO PEREIRA DA SILVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro químico, CI nº 5014825854 – SSP/RS, CPF nº 347.892.940-72, residente e domiciliado na Rua Aroeira nº 39, Núcleo Residencial Alto da Alegria, em Guaíba – RS; e, HUMBERTO LUIS ALVES BATISTA, brasileiro, casado, engenheiro químico, CI nº 1017630995 – SSP/RS, CPF sob nº 462.157.946-00, residente e domiciliado na Rua Jacarandá nº 227, Núcleo Residencial Alto da Alegria, em Guaíba – RS, mandato outorgado em notas do 39º Subdistrito Vila Madalena da cidade e comarca de São Paulo – SP, fls. 243 do Livro nº 0161, em 14 de dezembro de 2005, registrado sob nº 6.778, no Livro nº 49 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais do Tabelionato de Guaíba – RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. nº 4.361 deste Ofício. Eu, Luiz Antonio Saccol Trindade, Oficial, dou fé e assino. Oficial.
Emol.: R\$ 12,40; R – 50616; SD 0601.03.1100007.01334 – R\$ 0,55

R. 01/Mat. nº 6.213, feito em 27 de novembro de 2012; Prot. nº 16.155, em 19/11/2012.
DOADORA: ARACRUZ CELULOSE S.A., supra qualificada, representada por PAULO RICARDO PEREIRA DA SILVEIRA, supra qualificado; e, RENATO ALFONSO ROSTIROLLA, brasileiro, casado, engenheiro de produção, CI nº 1003979927 – SSP/RS, CPF nº 120.437.450-34, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes, nº 935, apto. 802, cidade de Porto Alegre – RS, procuração lavrada em 15 de maio de 2008, fls. 180, do Livro nº 175 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito da Vila Madalena, cidade de São Paulo – SP, registrada no Tabelionato de Guaíba – RS, no Livro nº 51 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, nº 7.263.
DONATÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 87.934.675/0001-9, com sede no Palácio Piratini, na Praça Marechal Deodoro, s/n, cidade de Porto Alegre – RS, representado pelo Diretor-Substituto do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, MÁRIO ANDERSON FERRARI, brasileiro, casado, servidor público estadual, OAB/RS nº 37715, CPF nº 185.914.850-68, matricula no Tesouro do Estado nº 2.187517.0, residente e domiciliado na Rua Oduvaldo Viana Filho, nº 286, Canoas – RS, designado pela Secretária da Administração e dos Recursos Humanos do Governo do Estado do Rio Grande do Sul, MARIA LEONOR CARPES, conforme Portaria nº 092/2008.
IMÓVEL: O descrito e caracterizado nesta matrícula.
TÍTULO: Doação.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaíba – RS, pelo Tabelião Silvio Wilson Krüger, no Livro nº 170-A de Transmissões, fls. 136/141, nº 36.200-085, em 21 de novembro de 2008.
VALOR: R\$ 87.523,26. Emitido DOI.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis
Arroio dos Ratos - RS



25060000003808

Pedido nº 2939
 Certidão: R\$ 45,70.
 Selo: 0601.04.1400007.01310.
 Busca: R\$ 8,60.
 Selo: 0601.01.1700002.03264.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00

Luciana de Lima Trindade - Registradora substituta
 Luiz Antonio Saccol Trindade - Oficial

Luciana de Lima Trindade

Arroio dos Ratos, 15 de setembro de 2017.

Serviço de Registro de Imóveis
 Arroio dos Ratos - RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 6.213 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DOS RATOS - COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 ARROIO DOS RATOS - RS
 Luiz Antonio Saccol Trindade
 Oficial
 Luciana de Lima Trindade
 REGISTRADORA SUBSTITUTA
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

CERTIDÕES: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, anos 2003/2004/2005; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural cód. 99C8.9DC4.FFB9.B77F; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. nº 8DAE.9C87.DAB4.ED88; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 124002008-07001110.
CONDIÇÕES: Doação condicionada à implantação do presídio no imóvel objeto desta matrícula, no prazo de 12 meses contados da data da Escritura, sob pena de reversão da propriedade a doadora. Eu, *Luiz Antonio Saccol Trindade*, Oficial, dou fé e assino.
 Emol: R\$ 428,80; R - 50616; SD 0601.07.1000076.00250 - R\$ 8,10

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ARROIO DOS RATOS
 COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
 LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
 FLS. 85V - 6.213 - MATRÍCULA

ARROIO DOS RATOS, 27 de novembro de 2012.

MATR