



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

**RELATÓRIO DE VISTORIA**

Em vistoria realizada no dia 22/01/2026 pela 8ª Coordenadoria Regional de Obras Públicas – 8º CROP/SOP, na **E.E.E.M. JOÃO OCTAVIO NOGUEIRA LEIRIA**, localizada no 2º Distrito Torouqua, **São Francisco de Assis/RS**, foi realizada análise das estruturas e instalações da escola com o objetivo de “confirmar a necessidade de projetos de reforma bem como verificar a necessidade de projeto topográfico para elaboração de projeto de ligação de poço artesiano a rede da escola”.

Atualmente, a escola conta edificações distribuídas em 3 blocos principais interligados por passarelas cobertas e churrasqueira, figura 1.

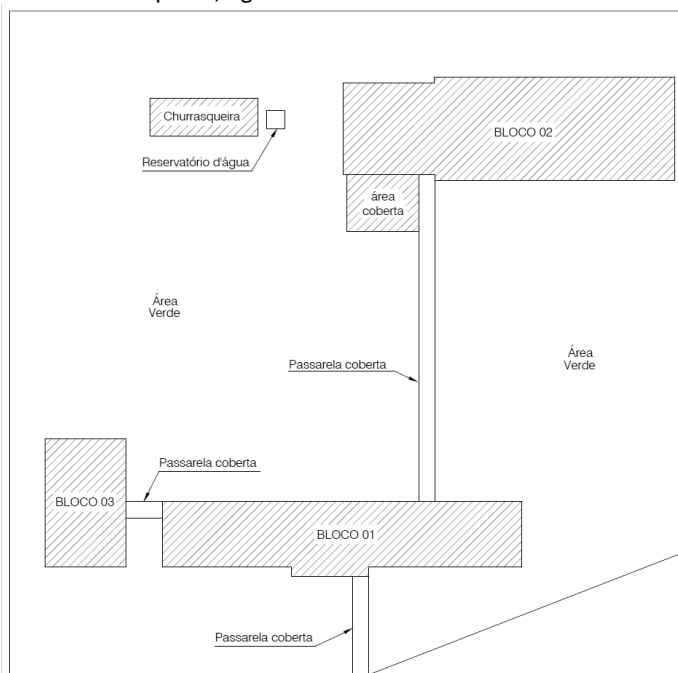


Figura 1 – Planta simplificada da E.E.E.M. João Octavio Nogueira Leiria – São Francisco de Assis/RS.

Através de inspeção visual e relatos feitos pela diretora da escola, Sra Vera Salbego, constatou-se que a escola sofre, principalmente, com limitações relacionadas ao **abastecimento de água potável, abastecimento de energia elétrica** e possui algumas **avarias pontuais na estrutura física dos blocos 1 e 2**, conforme descrito a seguir:

**Abastecimento de água potável:**

- Atualmente, a escola é abastecida por água encanada oriunda de uma “vertente, tipo cacimba” situada em uma propriedade localizada a cerca de 1km da escola.
- De acordo com relato da diretora, há um poço artesiano que foi executado nas dependências da escola (PROA23190000141361), foto 1, porém este apresentou problemas de execução, inoperante, o que justificou a abertura de nova demanda por parte da SEDUC (07/07/2025) acerca de execução de novo poço artesiano para abastecimento da escola (PROA 25190000359104).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

- Portanto, verificou-se que há a necessidade de definição de ponto de locação e correta execução de um novo poço artersiano bem como, a partir desta definição de locação do poço, há a necessidade de elaboração de projeto de ligação do novo poço à rede da escola, inclusive, sendo necessário levantamento topográfico visto que a escola apresenta variação de cotas de nível em suas dependências.

**Abastecimento de energia elétrica**


- De acordo com relato da diretora, a capacidade da rede elétrica, que é monofásica, é insuficiente para atender a demanda da escola. Foi relatado que, paralelamente ao “uso básico” das instalações, não é possível usar os ventiladores das salas de forma simultânea, ou ligar 3 ares condicionados simultaneamente, ou ligar os 2 fornos elétricos simultaneamente.
- A partir da análise visual realizada, observou-se que as instalações elétricas internas são novas e aparentemente, estão em bom estado de conservação. Preliminarmente, entende-se que o problema elétrico está na entrada de energia da escola e, por isso, há necessidade de avaliação técnica de engenheiro eletricista de forma a propor a solução adequada ao caso.

**Avarias pontuais na estrutura física dos blocos 1 e 2:**

- Nas dependências do bloco 2, em algumas salas foram observados danos em parte do piso composto por tacos de madeira, fotos 2. Aparentemente, há degradação por ação de cupim.
- Nas dependências do bloco 1, área de circulação, o piso ripado de madeira apresenta avarias significativas onde foram observados parte do piso removido e parte da estrutura de madeira em estado de decomposição, foto 3. Além disso, observou-se a deposição de resíduo de construção civil junto à esta estrutura de madeira, foto 4.
- Nas dependências do bloco 1, salas de aula, em alguns pontos, as paredes de madeira apresentam sinais de má conservação tais como segmentos quebrados e paredes riscadas, foto 5, 6, 7 e 8.
- Portanto, diante do exposto, no bloco 1 identificou-se a necessidade de manutenção nas regiões do piso da circulação e paredes das salas de aula e, no bloco 3, necessidade de manutenção no piso de madeira.

**Obs:** Este relatório está acompanhado de **Levantamento Fotográfico** contendo 8 (oito) imagens registradas na data da vistoria (Janeiro/2026).

Santa Maria, 28 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente  
 **JOSE ANDREI BANDEIRA PEREIRA**  
Data: 29/01/2026 10:16:34-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**José Andrei Bandeira Pereira**  
ID: 5124336-01 | CREA/RS: 255565  
Analista Engenheiro Civil - 8ª CROP/SOP



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

**LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO  
8ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS – SANTA MARIA**

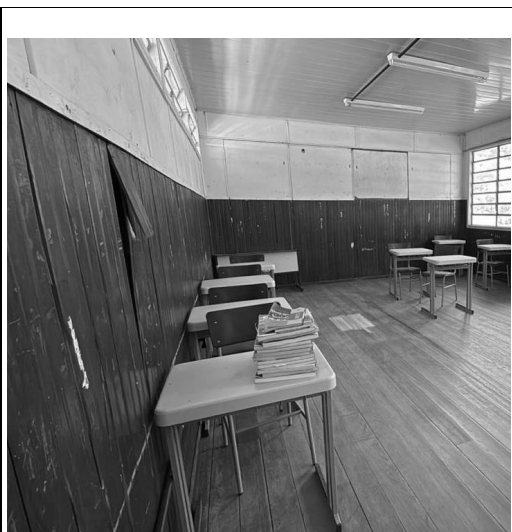


Foto 5 – Dano nas paredes de salas de aula, no bloco 1.



Foto 6 – Dano nas paredes de salas de aula, no bloco 1.



Foto 7 – Dano nas paredes de salas de aula, no bloco 1.



Foto 8 – Dano nas paredes de salas de aula, no bloco 1.