

Atendendo ao pedido de análise das planilhas apresentadas pela empresa GLOBALSUL CONSTRUTORA EIRELI, referente ao PROA nº 25/1207-0000378-6 – Edital nº 0113/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para execução da reforma das instalações elétricas do prédio do Departamento de Logística e Patrimônio do Corpo de Bombeiros Militar do RS, localizado em Porto Alegre.

Verificamos que a proposta apresentada se encontra dentro do valor estimado para a contratação. Entretanto, após a importação da planilha no Sistema de Gerenciamento de Obras (SGO), em razão dos arredondamentos automáticos do sistema, o valor total resultou em R\$ 411.897,53. Conforme previsto na CGL 10.2.3, “diferenças de até 0,05%, resultantes de arredondamento (por etapa de execução), serão ajustadas automaticamente pelo sistema, independentemente da anuência da licitante”.

Além disso, foram identificadas as seguintes inconsistências que necessitam de correção:

- Encargos sociais zerados na planilha apresentada pela empresa;
- **Linha 20 – Mobilização e instalações iniciais do canteiro de obra:** a mão de obra encontra-se zerada para o item “locação de container com isolamento térmico, tipo 3, para depósito/almojarifado de obra, com medidas referenciais de 6 m de comprimento, 2,3 m de largura e 2,5 m de altura útil interna, incluindo ligação elétrica interna e excluindo mobilização/desmobilização e ligação provisória externa”, não há informação do valor correspondente à mão de obra.

Verificou-se, ainda, que a primeira e a segunda etapas de desembolso apresentam percentuais superiores aos previstos no cronograma de desembolso estabelecido na CGL 10.2.3 do Edital nº 0113/2025.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO										
Objeto : Reforma das Instalações Elétricas do DLP - CBMRS										
ÍTEM	ETAPAS DA OBRA	VALORES DAS ETAPAS (R\$)	30	60	90	120	150	180	TOTAL	% das Etapas
1.	Serviços preliminares, Mobilização e Instalações Iniciais	61785,00	R\$ 61.785,00 100,00%						R\$ 61.785,00	15,00%
2.	Demolições, Retiradas e Adequações Iniciais	82380,00	R\$ 32.952,00 40,00%	R\$ 49.428,00 60,00%					R\$ 82.380,00	20,00%
3.	Execução da Infra estrutura elétrica (eletrodutos, quadros, suportes)	102975,00	0	R\$ 41.190,00 40,00%	R\$ 41.190,00 40,00%	R\$ 20.595,00 20,00%			R\$ 102.975,00	25,00%
4.	Instalação de Cabos, Equipamentos e Sistemas elétricos	102975,00	0	0	R\$ 41.190,00 40,00%	R\$ 41.190,00 40,00%	R\$ 20.595,00 20,00%		R\$ 102.975,00	25,00%
5.	Acabamentos, Testes e ajustes das instalações	41190,00	0	0	0	0	R\$ 24.714,00 60,00%	R\$ 16.476,00 40,00%	R\$ 41.190,00	10,00%
6.	Finalização, Limpeza Técnica e Entrega da Obra	20595,00	0	0	0	0	0	R\$ 20.595,00 100,00%	R\$ 20.595,00	5,00%
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)		R\$ 411.900,00	R\$ 94.737,00	R\$ 90.618,00	R\$ 82.380,00	R\$ 61.785,00	R\$ 45.309,00	R\$ 37.071,00	R\$ 411.900,00	
% DA PARCELA			23,00%	22,00%	20,00%	15,00%	11,00%	9,00%	100,00%	
VALOR ACUMULADO DA PARCELA			R\$ 94.737,00	R\$ 185.355,00	R\$ 267.735,00	R\$ 329.520,00	R\$ 374.829,00	R\$ 411.900,00		
% ACUMULADO DAS PARCELAS			23,00%	45,00%	65,00%	80,00%	91,00%	100,00%		

Porto Alegre, RS, 14/04/2026

Em relação ao Cronograma Físico-Financeiro (CFF) apresentado, constatou-se que a empresa não contemplou integralmente as etapas previstas indicadas na planilha orçamentária, verificando-se a ausência de itens como documentos e projetos e administração da obra, dessa forma, encaminhamos novamente o Cronograma Físico-Financeiro gerado no SGO, para que a empresa possa utilizá-lo como referência para o correto preenchimento e apresentação do mesmo.

Exportar Para Excel

Tipo de Preenchimento: Porcentagem Valor

Proposta		1ª Parcela - 30 Dia(s)		2ª Parcela - 60 Dia(s)		3ª Parcela - 90 Dia(s)		4ª Parcela - 120 Dia(s)		5ª Parcela - 150 Dia(s)		6ª Parcela - 180 Dia(s)	
Grupo	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%	Total
1 DOCUMENTOS E PROJETOS	R\$ 1.744,11	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
2 MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÕES INICIAIS DO CANTEIRO DE OBRA	R\$ 32.531,34	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
3 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 36.278,64	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
4 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, RECONSTRUÇÕES E ANDAIMES	R\$ 121.708,15	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 214.814,61	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
6 SERVIÇOS FINAIS E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	R\$ 4.820,74	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00
Totais	R\$ 411.897,59	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00	0,00	R\$ 0,00

Diante disso, solicita-se a correção das inconsistências apontadas, a fim de possibilitar o prosseguimento à análise.

Atenciosamente,
Cinara Ramires
Equipe de Licitações

Secretaria de Obras Públicas