

PAVIMENTO TERREO MAUÁ - PLANTA CONSTRUIR

A CONSTRUIR - BLOCO MAUÁ - TÉRREO



- LEGENDA
- SHAFT EM GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS ÚMIDAS A CONSTRUIR
 - PAREDE EM ALVENARIA A CONSTRUIR
 - DIVISÓRIA EM VIGRO COM BORRA EM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO PRETO COM VIDRO DE SEGURANÇA LAMINADO (5 + 5mm) E JUNTA SECA COM PERFIL DE POLICARBONATO. ALTURA 2,20 m. VER DETALHE

QUANTITATIVOS	
PAREDE EM ALVENARIA A CONSTRUIR	160 m ²
PAREDE EM DIVISÓRIA DE VIDRO A CONSTRUIR	9,94 m ²
SHAFT EM GESSO VERDE A CONSTRUIR	2,62 m ²

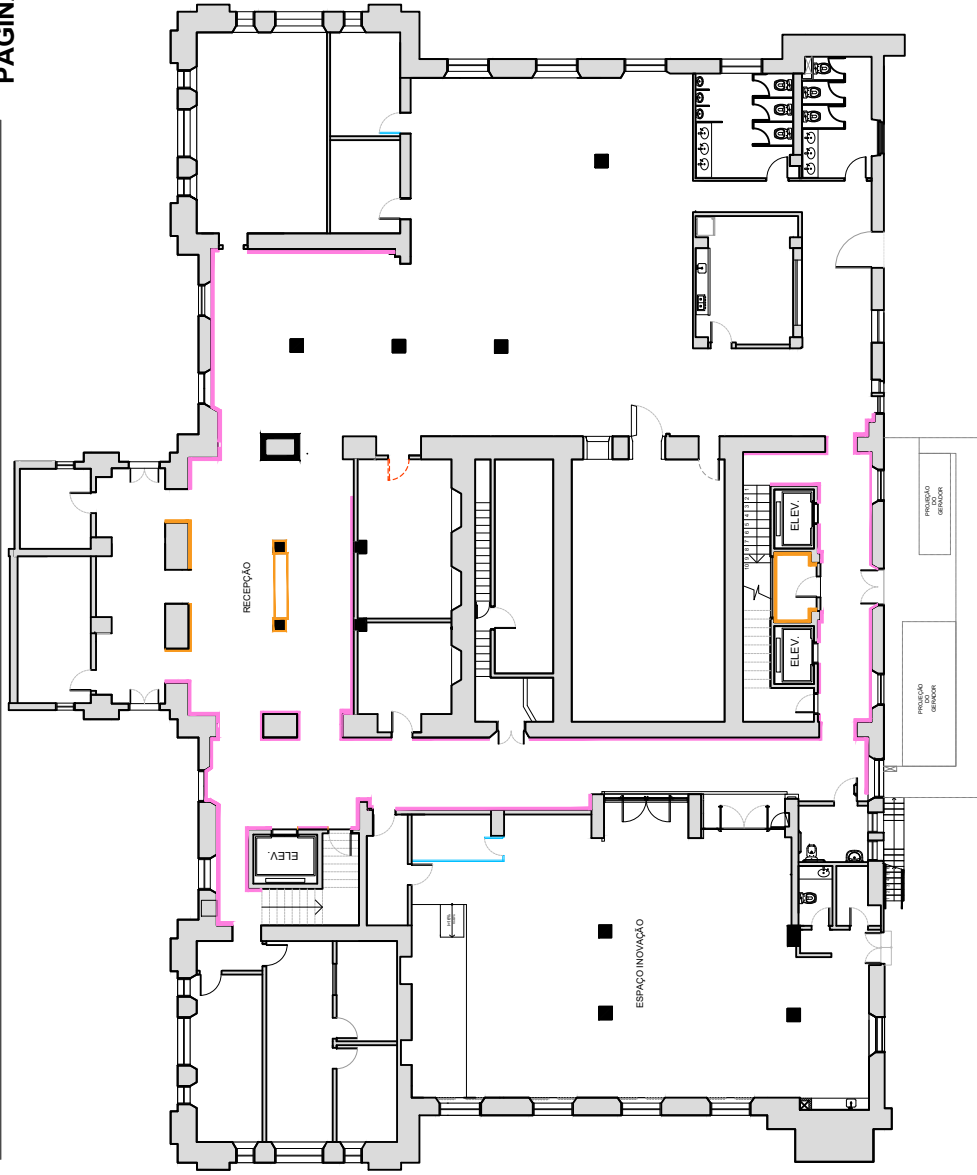
- CONDIÇÕES:
1. PORTAS E ESQUADRIAS INTERNAS EXISTENTES DEVERÃO SER PINTADAS COM TINTA ESMALTE APROVADA PELA SEINFRA.
 2. COMUNICAR A SEINFRA QUAISQUER ALTERAÇÕES NECESSÁRIAS.
 3. AS PORTAS DO ESPAÇO INOVAÇÃO SERÃO MANTIDAS. TOMAR AS PRECAUÇÕES NECESSÁRIAS PARA A TROCA DE PISO.
 4. VER DETALHE DE BALCÃO TIPO DA RECEPÇÃO A SER CONSTRUÍDO EM ALVENARIA E CONCRETO COM A DEBIDA IMPERMEABILIZAÇÃO.
 5. VER ARQUIVOS DE DETALHAMENTO DE BANHEIROS, ÁREA DE APOIO, COVORNING E ÁREA DE APOIO E DEMAIS AMBIENTES ESPECÍFICOS.
 6. PREVER SISTEMA DE CANTARACAS PARA CONTROLE DE ACESSO.
 7. VERIFICAR NOS DETALHES DE ESQUADRIAS A ALTURA DESTAS PARA COMPLETAR OS VAGOS DE PORTA CONFORME NECESSIDADE.

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUÁ			
ENERGICO	PROJETO	PRANCHA - ESPECIFICAÇÃO	DATA
	AVENIDA MAUÁ, 1155, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRES	PLANTA BAIXA A CONSTRUIR - PAVIMENTO TERREO - NIVEL RN 0,00 m	09/07/2025
RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO	PRANCHA	ESC.
	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU A871193	ARQ.	1/175
ESTABELECIDOR	ARQUIVO		
	V. BERTINI - Gerente de Projetos ANOY LAYOTT - Técnico CAD/CAM/OT PROJETO DE PROJETO BALSARQUINTE - FONCO/MALM/DIVISORIEF - ENCHENTE - RIVARO - D. COBACQUETTO - TONCO - T. MALM - RIO		



PAGINAÇÃO DE MÁRMORE - BLOCO MAUÁ - TÉRREO

- LEGENDA
- RETIRADA DE PEDRA
 - PERMANÊNCIA PEDRA



PAVIMENTO TERREO MAUÁ - PAGINAÇÃO DE MÁRMORE NAS PAREDES

OBSERVAÇÕES:

1. RETIRAR AS PEDRAS COM CUIDADO PARA NÃO DANIFICAR AS QUE SERÃO MANTIDAS.
2. CORRIGIR PEQUENAS IMPERFEIÇÕES E MARCAS DE USO NAS PEDRAS A MANTER, DE FORMA QUE APAREÇA O REPARO FIQUE O MAIS APROXIMADA POSSÍVEL DA PEDRA NATURAL.
3. ATENTAR PARA REPROVEITAMENTO DE MÁRMORE EM ÁREA DA RECEPÇÃO INDICADA NA PRANCHA DE PAREDE.

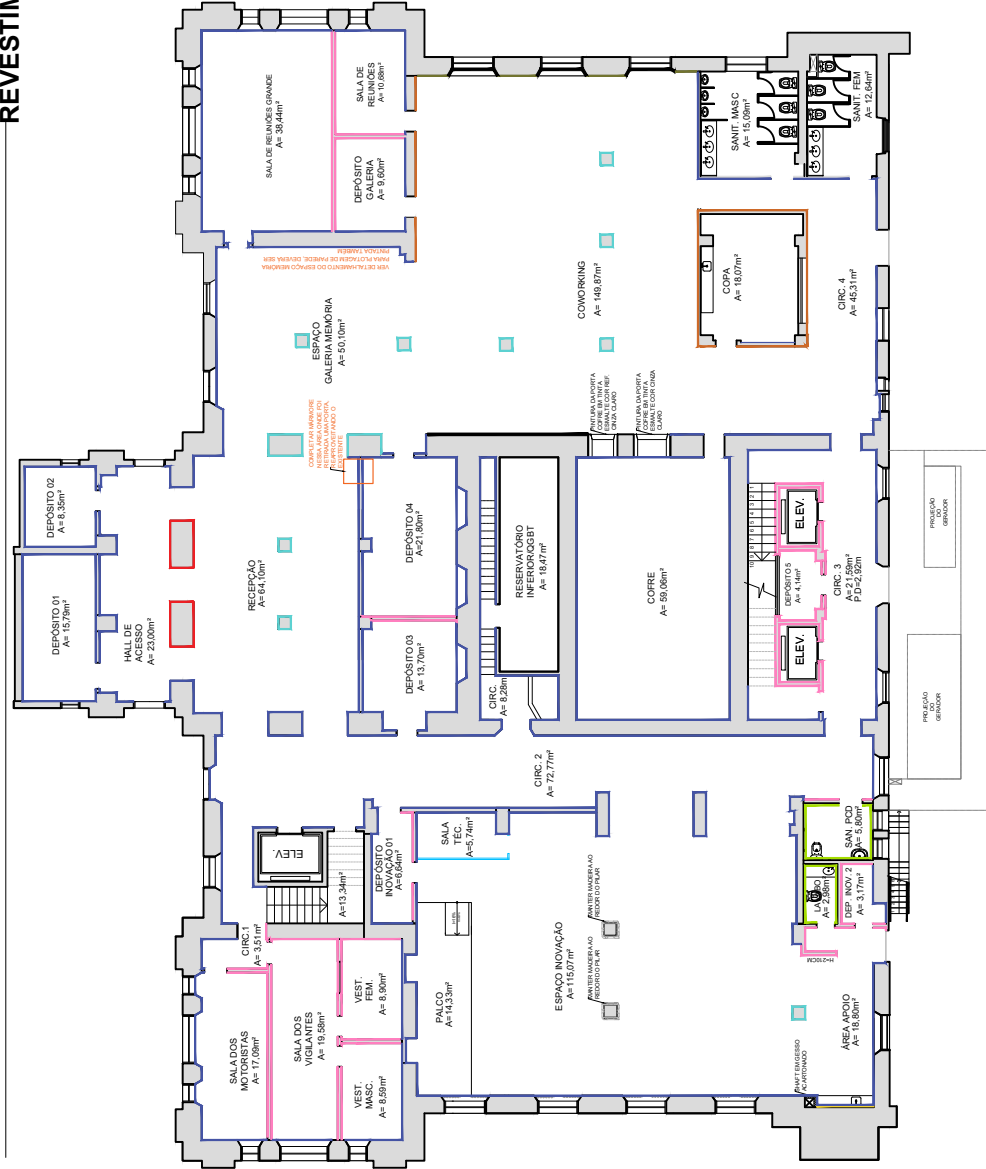
	SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
	PROJETO	REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO MAUÁ
ENDEREÇO	AVENIDA MAUÁ, 1155, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	
PRANCHA - ESPECIFICAÇÃO	PAGINAÇÃO DE MÁRMORES ORIGINAIS- PAVIMENTO TÉRREO - NÍVEL RN 0,00 m	
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU A7119-3	
ESTAGIÁRIO(A)	ARQUIVO: WALTERSEIEN, GEMELLI, BERNARDINI, BORGES JAVIER, TARRINO JACQUES DOS, PROJETO PAVIMENTO TÉRREO TARRINO JACQUES DOS, PROJETO PAVIMENTO TÉRREO TARRINO JACQUES DOS, PROJETO PAVIMENTO TÉRREO TARRINO JACQUES DOS	
DATA	09/07/2025	
ESCALA	1/175	
PRANCHA	ARQ	
DATA	05/11/10	



REVESTIMENTOS DE PAREDE - BLOCO MAUÁ - TÉRREO

LEGENDA:

	PAREDES INTERNAS EXISTENTES: Exceto pilares	
	REBOCO DE CAL: 1. Remover revestimento das paredes até o tijolo, incluindo reboco 2. Executar reboco de cal, sem cimento (Cal e areia média, conforme especificações técnicas vigentes) 3. Executar argamassa de cal, sem cimento (cal e areia fina, conforme procedimento descritos no Memorial).	1274,60 m ²
	PINTURA ESPECIAL À BASE DE SILICATO: 1. Aplicar argamassa de silicato, ref. Granilla, nas cores indicadas nos detalhamentos de cada ambiente.	
	Cores: Observações: As paredes em geral (corredores, depósitos, salas de reuniões) serão na cor branco. Deverão ser observadas as particularidades de cada ambiente, conforme os detalhamentos. As paredes dos ambientes de Coworking possuem diferenciação de cores e deverão seguir as cores dos detalhamentos.	
	AMBIENTES: Sanitários e parede INDICADA na Área de Apoio do Espaço Inovação;	
	REBOCO: 1. Reboco tradicional, à base de cimento (somente nas paredes à construir).	41,78 m ²
	REVESTIMENTO: 2. Instalação de porcelanato nas paredes INDICADAS nos detalhamentos de cada ambiente, conforme altura indicada.	
	PINTURA: 3. Pintura de uma FAIXA com tinta PVA na cor branca, em região acima do porcelanato nas paredes INDICADAS, conforme detalhamentos de cada ambiente.	
	PAREDES INTERNAS A CONSTRUIR E PAREDES INDICADAS:	172,33 m ²
	REBOCO: 1. Reboco tradicional, à base de cimento (somente nas paredes à construir e paredes indicadas em planta).	
	MASSA CORRIDA: 2. Aplicação de massa corrida em paredes, com lixapão.	
	PINTURA: 3. Pintura de paredes em tinta látex PVA, cor branco.	34,96 m ²
	PAREDES INTERNAS COM TUDO À VISTA: 1. Remoção do reboco até o tijolo nas paredes assinaladas. 2. Aplicação de cal virgem (não hidratada) nas paredes, conforme memorial técnico. 3. Aplicação de argamassa de cal virgem (não hidratada) à base de água (tão oleosa), ref. Hidronorte Acquila (Vedada).	
	PORCELANATO RETIFICADO 90X90 Ref. sampa off white esatinado (decorfite) acima do rodapé (baseado 15cm)	12,47 m ²
	PINTURA DE RODAFORRO NA ALTURA DA ELÉTRICALHA MAIS BAIXA DOS PILARES E VIGAS APARENTES EM TINTA ACETINADA Ref.: Cor Cinza Especial, Suvini	135,20 m ²
	PINTURA EM TINTA ACETINADA COM REBOCO CONVENCIONAL Ref.: Cor Típo, Suvini	67,01 m ²
	PINTURA EM TINTA ESPECIAL À BASE DE SILICATO Ref.: usar como base a Cor Cinza Tecnológico, Suvini, adaptando ao catálogo de cores para a tonalidade de tinta especial	31,87 m ²



PAVIMENTO TERREO MAUÁ - PAGINAÇÃO DE PAREDES

- OBSERVAÇÕES:**
1. COPA E SANITÁRIOS, MASQUINO E FEMINO, FORAM REFORMADOS RECENTEMENTE, NÃO CONSIDERAR NOVAS MUDANÇAS INTERNAS.
 2. ALÉNDAS DECORATIVAS DA RETIRADA DAS PORTAS DE ACESSO E DOS FORÇOS.
 3. NA ÁREA DE COWORKING, NÃO CONSIDERAR PARA PAGINAÇÃO DE PAREDE.
 4. ONDE HOUVER MARMORE, CONSIDERAR PINTURA ACIMA DESSE.
 5. NA ÁREA DA RECEPÇÃO, CONFORME INDICADO EM PLANTA, DEVERÁ SER COMPLETADA A PAGINAÇÃO DO MARMORE EXISTENTE, POIS SERÁ COBERTO UM VÃO DE PORTA, FAZER REAPROVEITAMENTO DE PEDRAS RETRADAS DE OUTROS LOCAIS.
 6. ELÉTRICOS QUE PASSAM NAS PAREDES DEVERÃO SEGUIR A COR DA PAREDE ONDE ESTÃO INSERIDOS.

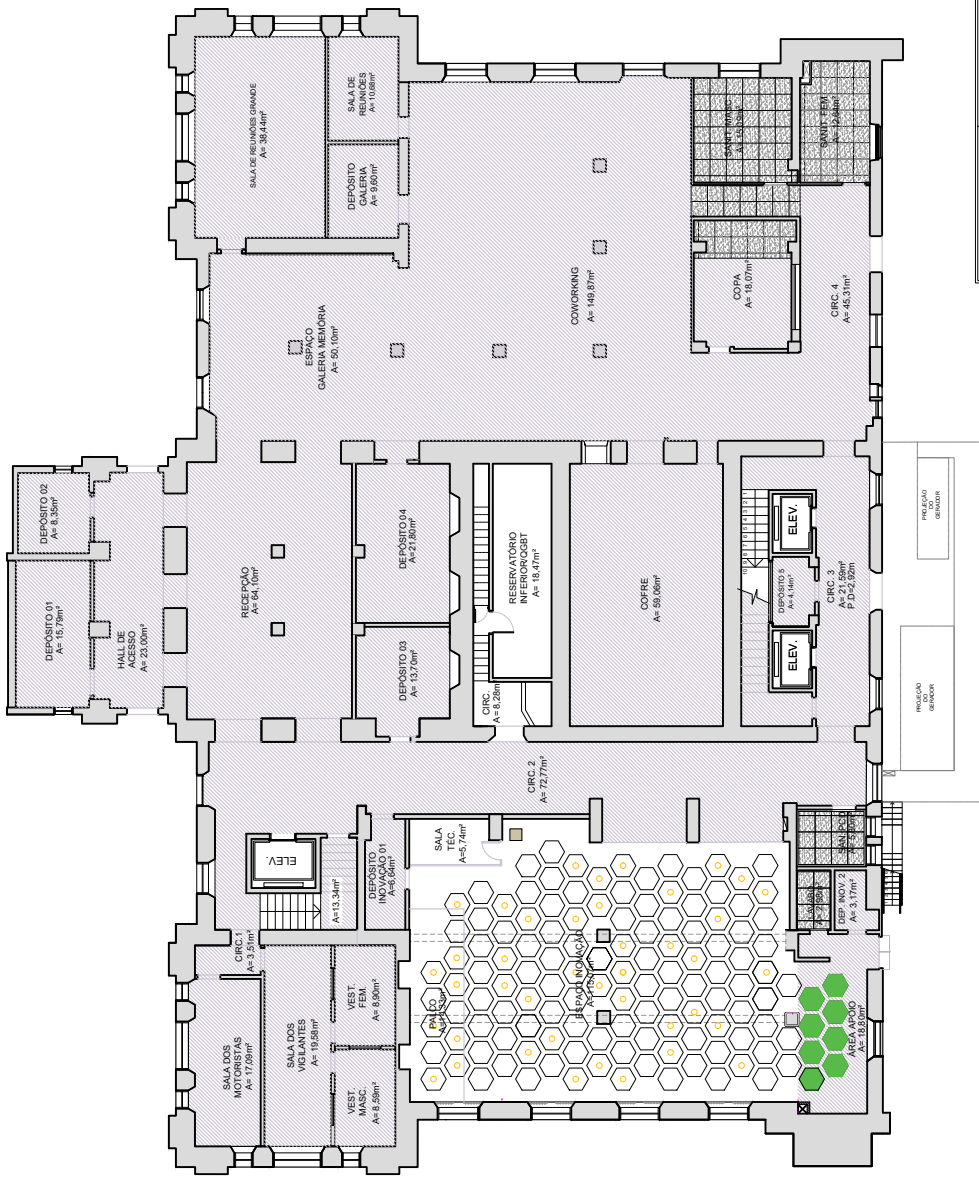
		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
PROJETO		REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO MAUÁ	
ENDEREÇO	AVENIDA MAUÁ, 1155, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	DATA	09/07/2025
PRANCHA - ESPECIFICAÇÃO	PAGINAÇÃO DE PAREDE - PAVIMENTO TÉRREO - NÍVEL RN 0,00 m	ESC	1/175
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	PRANCHA	ARQ
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU A7119-3	DATA	06/11/10
ESTAGIÁRIO(A)	CAROLINE CAUMO	ARQUIVO	WALTERSIN GEMINI BERNARDINI NORO JUNIOR TIERREO ZAGARI PROJETO PAVIMENTO TERREO MAUÁ SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



FORROS - BLOCO MAUÁ - TÉRREO

LEGENDA:

	FORRO COM PLACAS DE GESSO 62,5 X 62,5 CM REVESTIDO COM PELÍCULA EM PVC EM UMA FACE E NA OUTRA FACE COM PELÍCULA ALUMINIZADA, COR BRANCA, LISO, REF. GYPREX, INSTALADAS ABAIXO DAS VIGAS	A = 48,61 m ²
	NUVEM ACÚSTICA A MANTER FORMATO HEXAGONAL 1M, FIXADA NAS ELETRIC-CALHAS MINERALIZADAS NA COR BRANCA - ALTURA DO PISO = 2,45M - LUMINÁRIAS EMBUTIDAS EM ALGUNS PAINÉIS (VER PROJ. ELÉTRICO)	123 UNID.
	NUVEM ACÚSTICA A EXECUTAR FORMATO HEXAGONAL 1M, FIXADA NAS ELETRIC-CALHAS PERILIZADAS - DE PLACA CIMENTÍCIA DE MADEIRA PRONTA PARA O LANTERNEAMENTO EM PISO = 2,45M - LUMINÁRIAS EMBUTIDAS EM ALGUNS PAINÉIS (VER PROJ. ELÉTRICO)	8 UNID. + 15 UNID. EM CASO DE PERILIZADA
	PAINEL LED DE EMBUTIR REDONDO - LUMINÁRIA NA COR BRANCA (VER PROJETO ELÉTRICO)	41 UNID.
	FORRO COM PINTURA EM TINTA LÁTEX PVA FOSCA NA COR CINZA ESPACIAL, REF.: SUVINIL.	A = 704,53 m ²



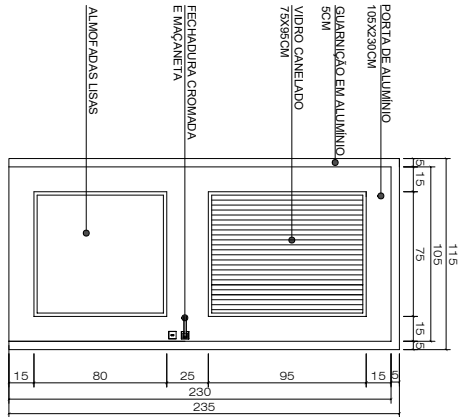
PLANTA DE FORROS - PAVIMENTO TÉRREO BLOCO MAUÁ

- OBSERVAÇÕES:**
- O FORRO DO ESPAÇO INOVAÇÃO É EXISTENTE E SERÁ MANTIDO, PORÉM PREVER NOVAS PEÇAS EM CASO DE QUEBRA;
 - EXECUTAR NOVOS FORROS PARA OS SANITÁRIOS MASCULINO, SANITÁRIO FEMININO E PARTE DA CIRCULAÇÃO E DA COPA, CONFORME INDICADO EM PLANTA;
 - TETO, VIGAS APARELHES, PILARES E FAIXA DE RODAFORRO DEVEM SER PINTADOS COM TINTA FOSCA CINZA ESPACIAL, REF. SUVINIL, CONFORME PAGINAÇÃO, SENDO O RODAFORRO CONSIDERADO ATÉ ALTURA DA ELE TROCALHA MAIS BAIXA. UTILIZAR TINTA PVA NO FORRO E NOS DEMAIS ELEMENTOS VERIFICAR PAGINAÇÃO DE PAREDES.

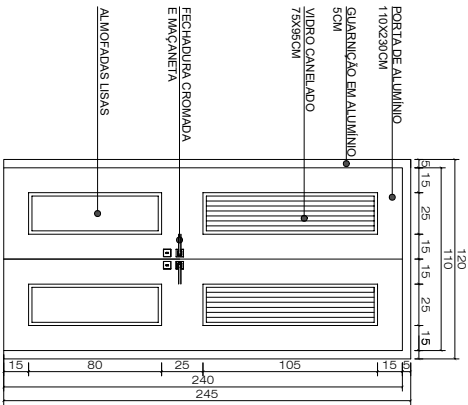
		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
ENDEREÇO	AVENIDA MAUÁ, 1155, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	DATA	09/07/2025
PRANCHA - ESPECIFICAÇÃO	FORROS - PAVIMENTO TÉRREO MAUÁ- NÍVEL RN 0,00 m	ESC.	1/175
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	PRANCHA	ARQ
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU 467119-3		08/110
ESTAGIÁRIO(A)	CAROLINE CAUIMO	ARQUIVO:	WATERSTEIN GOMES DE SOUZA M. NOVO JARDIM TÉRREO BLOCOS 01 PROJETO DE FORRO E PAVIMENTO DE BLOCO MAUÁ SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA 11/04/2025



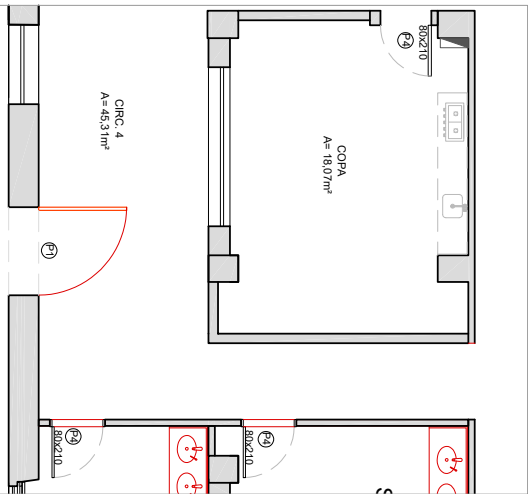
PORTA 01



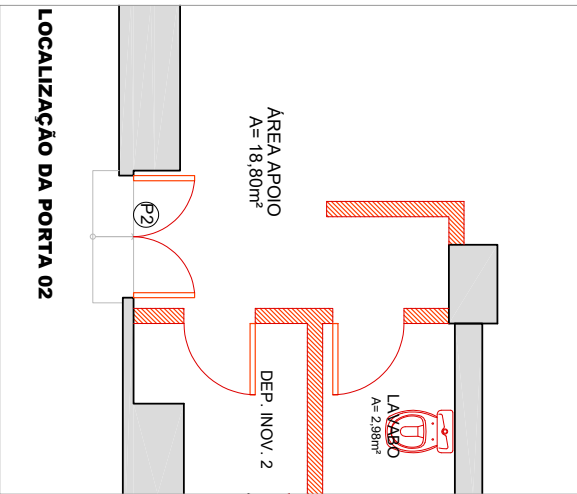
PORTA 02



DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS - TÉRREO DO BLOCO MAUÁ



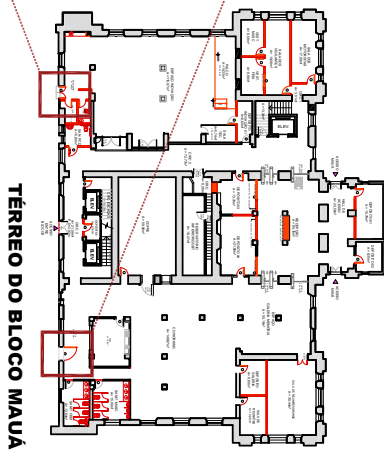
LOCALIZAÇÃO DA PORTA 01



LOCALIZAÇÃO DA PORTA 02

PORTA 1: PORTAS EXTERNA EM ALUMINIO - 105X230 cm
QUANTIDADE: 01 UNIDADE
AMBIENTE: ACESSO SECUNDÁRIO AO COWORKING DO BLOCO MAUÁ VOLTADO AO PATIO INTERNO.
DESCRIÇÃO: PORTA EM ALUMINIO PINTADA EM TINTA ESMALTE PRETA. FECHADURA COM ROSETA QUADRADADA E MAÇANETA TIPO ALAVANCA, AROUCA, LINHA UNA, REF. 10.80.17Z. ACABAMENTO CROMADO ESCOVADO. VISOR EM VIDRO CANEADO. SENTIDO DE ABERTURA: ESQUERDA PARA DENTRO DA CIRCULAÇÃO

PORTA 2: PORTAS EXTERNA EM ALUMINIO - 110X230 cm
QUANTIDADE: 01 UNIDADE
AMBIENTE: ACESSO SECUNDÁRIO AO ESPAÇO INOVAÇÃO DO BLOCO MAUÁ VOLTADO AO PATIO INTERNO.
DESCRIÇÃO: PORTA EM ALUMINIO PINTADA EM TINTA ESMALTE PRETA. FECHADURA COM ROSETA QUADRADADA E MAÇANETA TIPO ALAVANCA, AROUCA, LINHA UNA, REF. 10.80.17Z. ACABAMENTO CROMADO ESCOVADO. VISOR EM VIDRO CANEADO. SENTIDO DE ABERTURA: AS DUAS FOLHAS ABREM PARA DENTRO DO AMBIENTE (ÁREA DE APOIO DO ESPAÇO INOVAÇÃO)



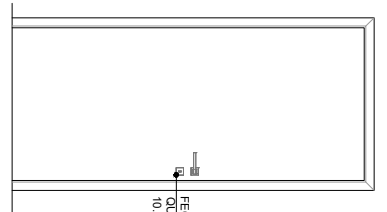
OBSERVAÇÕES
 *MAIORES DETALHES DEVERÃO SER ESPECIFICADOS PELO FABRICANTE/FORNECEDOR
 *TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PARA A CORRETA CONFEÇÃO DAS ESQUADRIAS PELO FABRICANTE

DEPAD DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E PREÇOS		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO - SEÇÃO DE INVESTIMENTOS	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO MAUÁ	DATA	28/07/2024
ENGENHEIRO	ANDREA MAUÁ, 1155 BARRO CENTRO HISTÓRICO - PORTOALEGRE/RS	ESC	INICIAVA
PROJETAÇÃO - ELABORAÇÃO	DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS - PORTAS P1 E P2	FRANCHA	ARO
REVISÃO	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE IMPLANTAÇÃO	DATA	09/11/10
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ANDRÉ FELIPE BORGES CALGASOTTO - CAU/AR/1153	ATENÇÃO: O PREÇO MÁXIMO DE LICITAÇÃO É O VALOR MÁXIMO DE OFERTA PERMITSIDA, SENDO QUE O VALOR MÁXIMO DE OFERTA É O VALOR MÁXIMO DE LICITAÇÃO. O VALOR MÁXIMO DE OFERTA É O VALOR MÁXIMO DE LICITAÇÃO. O VALOR MÁXIMO DE OFERTA É O VALOR MÁXIMO DE LICITAÇÃO.	
ESTADO	RS		

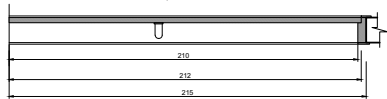


DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS - TÉRREO DO BLOCO MAUÁ

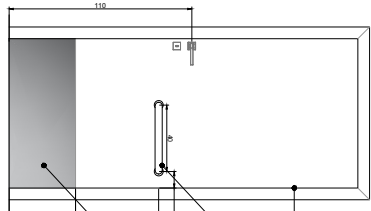
PORTA 03



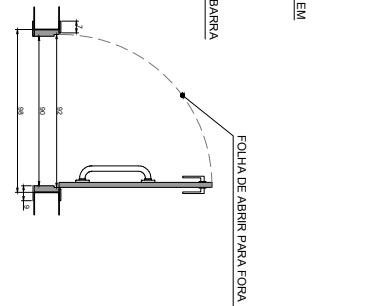
VISTA EXTERNA
ESCALA: 1/20



CORTE
ESCALA: 1/20



VISTA INTERNA
ESCALA: 1/20



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/20

PORTA 3: PORTAS INTERNAS EM PVC - 80X210 cm SANIT. ACESSÍVEL

QUANTIDADE: 01 UNIDADE

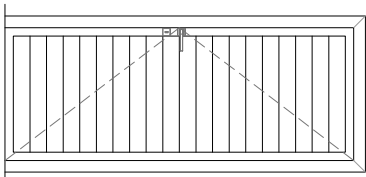
AMBIENTE : SANITÁRIO PCD PRÓXIMO AO ESPAÇO INOVAÇÃO
 DESCRIÇÃO: PORTA REVESTIDA EM PVC, NA COR BRANCA ACETINADA, FECHADURA COM ROSETA QUADRADA E MAÇANETA TIPO ALAVANCA, LINHA UVA, REF. 10.80.17.Z, ACABAMENTO CRONADO ESCOVADO.
 QUANTIDADE: 01 UNIDADE
 PLACA ANTIIMPACTO EM AÇO ESCOVADO 90X40 cm
 SENTIDO DE ABERTURA: ESQUERDA PARA FORA DO AMBIENTE

PORTA 4: PORTAS INTERNAS EM PVC - 80X210 cm
 QUANTIDADE: 20 UNIDADES

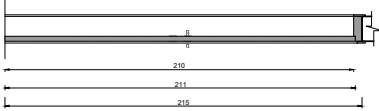
DESCRIÇÃO: PORTA EM FOLHA DE PVC WOOD PREPARO COM QUARNIÇÕES EM PVC RESISTENTES A UMIDADE E AO ESTUFAMENTO. ACABAMENTO BRANCO. REF. POPRANDE WPC1-P. FECHADURA COM ROSETA QUADRADA E MAÇANETA DO TIPO ALAVANCA.

AMBIENTE	QUANTIDADE	SENTIDO DE ABERTURA
SAN. FEM.	01	DIREITA PARA DENTRO
SAN. MASC.	01	DIREITA PARA DENTRO
COPA	01	ESQUERDA PARA DENTRO
DEPÓSITO ENTRE ELEVADORES	01	ESQUERDA PARA DENTRO
LAVABO	01	DIREITA PARA DENTRO
DEPÓSITO ESPAÇO NOV. 01	01	ESQUERDA PARA DENTRO
DEPÓSITO ESPAÇO NOV. 02	01	ESQUERDA PARA FORA
VESTIÁRIO FEM.	01	DIREITA PARA DENTRO
VESTIÁRIO MASC.	01	ESQUERDA PARA DENTRO
SALA DOS VIGILANTES	01	ESQUERDA PARA DENTRO
SALA DOS MOTORISTAS	01	DIREITA PARA DENTRO
DEPÓSITO 01	01	ESQUERDA PARA DENTRO
DEPÓSITO 02	01	DIREITA PARA DENTRO
DEPÓSITO 03	01	ESQUERDA PARA DENTRO
DEPÓSITO 04	01	DIREITA PARA DENTRO
DEPÓSITO GALERIA	01	ESQUERDA PARA DENTRO
ESCADA	01	ESQUERDA PARA DENTRO
RESERVATÓRIO	01	DIREITA PARA DENTRO
SALA CORRE	01	ESQUERDA PARA DENTRO
SALA REUNIÕES GRANDE	01	ESQUERDA PARA DENTRO

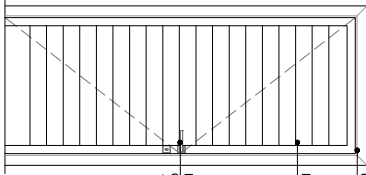
PORTA 04



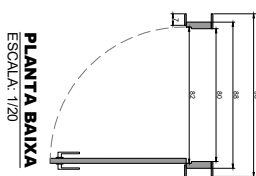
VISTA EXTERNA
ESCALA: 1/20



CORTE
ESCALA: 1/20



VISTA INTERNA
ESCALA: 1/20



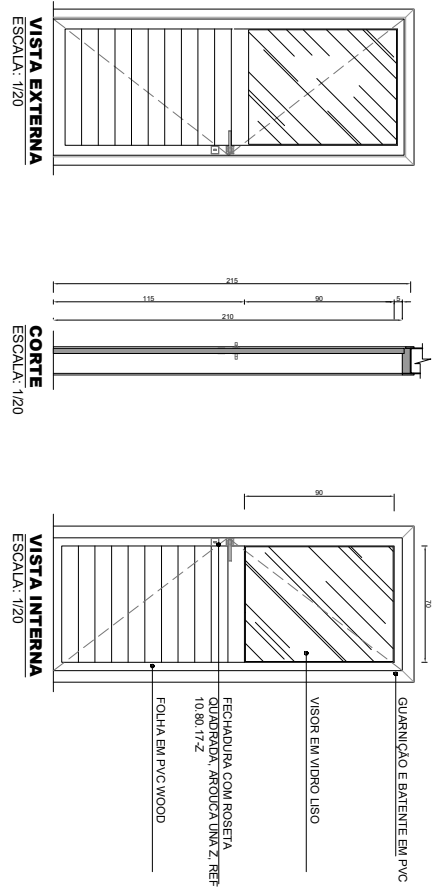
PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/20

OBSERVAÇÕES
 *MAGRES DETALHES DEVERÃO SER ESPECIFICADOS PELO FABRICANTE/FORNECEDOR
 *TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PARA A CORRETA CONFECÇÃO DAS ESQUADRIAS PELO FABRICANTE

		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INVESTIMENTOS	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUÁ	DATA	28/07/2024
ENGENHEIRO	ANDRÉA MAUÁ, 1156, BARRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	ESC	INICIAVA
PROJETADEIRO	DETAHAMENTO DE ESQUADRIAS - PORTAS P3 E P4	FRANCHA	ARQ
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	DATA	10/11/10
ESTABELECIDOR	ANO MELHORES BARRIS CALGAMOTO - CALG AM7183	AUTORIZADO: [Assinatura]	



PORTA 05

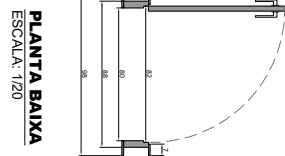


VISTA EXTERNA
ESCALA: 1/20

CORTE
ESCALA: 1/20

VISTA INTERNA
ESCALA: 1/20

GUARNIÇÃO E BATENTE EM PVC
VISOR EM VIDRO LISO
FECHADURA COM ROSETA QUADRADA, ARQUETA UNA Z. REF.: 10.801.17-Z
FOLHA EM PVC WOOD



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/20

DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS - TÉRREO DO BLOCO MAUÁ

PORTA 5: PORTA INTERNA EM PVC - 80X210 cm
QUANTIDADE: 01 UNIDADE

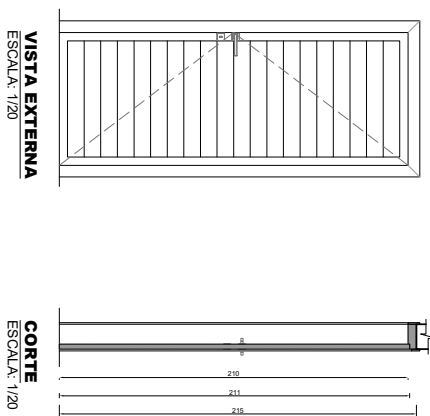
DESCRIÇÃO: PORTA EM FOLHA DE PVC WOOD RIPADO COM GUARNIÇÕES EM PVC, RESISTENTES A UMIDADE E AO ESTUFAMENTO. ACABAMENTO BRANCO. REF.: PORMADE WPC-IP. FECHADURA COM ROSETA QUADRADA E MAÇANETA DO TIPO ALUMÍNICA. AMBIENTE: SALA DE REUNIÕES PEQUENA

PORTA 6: PORTA INTERNA EM PVC - 70X210 cm
QUANTIDADE: 01 UNIDADE

DESCRIÇÃO: PORTA EM FOLHA DE PVC WOOD RIPADO COM GUARNIÇÕES EM PVC, RESISTENTES A UMIDADE E AO ESTUFAMENTO. ACABAMENTO BRANCO. REF.: PORMADE WPC-IP. FECHADURA COM ROSETA QUADRADA E MAÇANETA DO TIPO ALUMÍNICA. AMBIENTE: DEPOSITO ABAIXO DA ESCADA, AO LADO DO ELEVADOR

JANELA J1: JANELA INTERNA EM ALUMÍNIO - 120X80 cm
QUANTIDADE: 01 UNIDADE

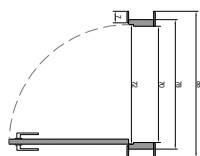
DESCRIÇÃO: JANELA MÁXIMA EM ALUMÍNIO COM VIDRO MINI BOREAL 4MM E FOLHA MOVEL DO TIPO MAXIMAR COM PINTURA ELÉTRICA BRANCA. INSTALADA COM PETIOLAL DE 190CM. AMBIENTE: VESTIÁRIO FEMININO



VISTA EXTERNA
ESCALA: 1/20

CORTE
ESCALA: 1/20

VISTA INTERNA
ESCALA: 1/20

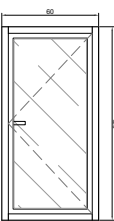


PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/20

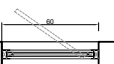
JANELA J1



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/20



VISTA EXTERNA
ESCALA: 1/20



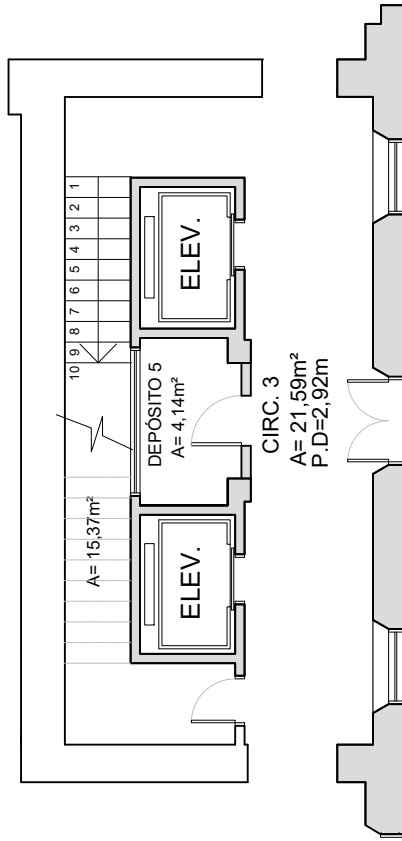
CORTE
ESCALA: 1/20

OBSERVAÇÕES
*TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL PARA A CONCRETIZAÇÃO DAS ESQUADRIAS PELO FABRICANTE

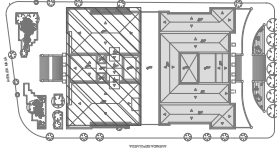
		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE IMPLEMENTAÇÃO	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO PAVILÃO TERREO - BLOCO MAUÁ	DATA	08/07/2025
DESENHO	ANDREA MAUÁ, TISE BARRO CENTRO HISTÓRICO, PORTOALEGRE/RS	ESC	INICIAL
PRIMEIRA - ELABORAÇÃO	DETALHAMENTO DE ESQUADRIAS - PORTAS PE E PE	CH	11/11/10
REVISÃO	GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	ARQ	
REVISÃO TÉCNICO	ANDRÉ MEZZE TORRES CALGARIOTO - CAU/ARQUIT3		
ESTADANO	ARQUIVO		



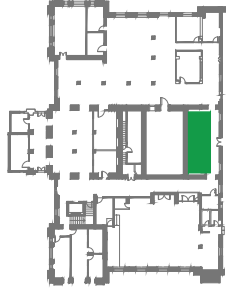
GUARNIÇÕES DAS PORTAS DOS ELEVADORES - BLOCO MAUÁ



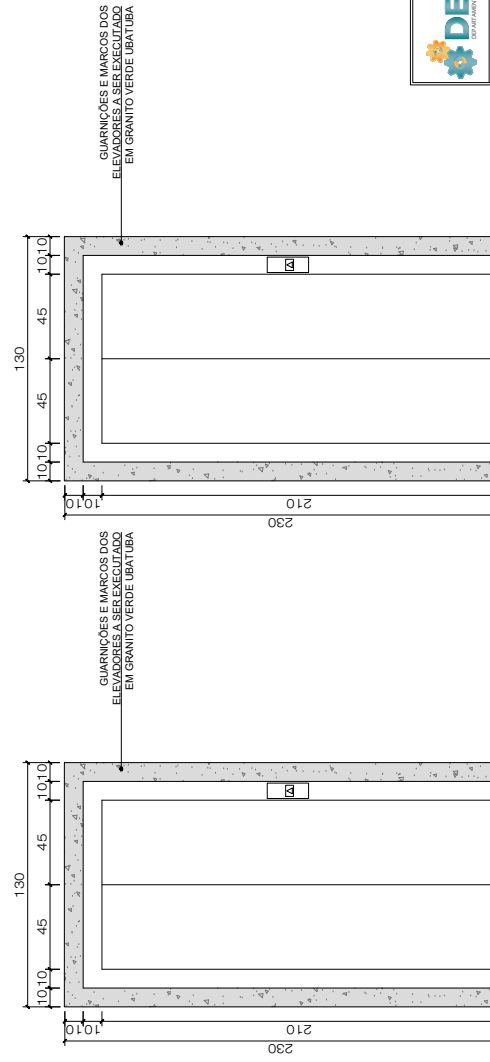
PLANTA BAIXA - TÉRREO BLOCO MAUÁ
ESCALA 1:25



SITUAÇÃO
3/ESCALA



LOCALIZAÇÃO
3/ESCALA

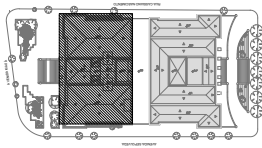


VISTA "AA" - ELEVADOR SOCIAL E DE SERVIÇO
ESCALA 1:25

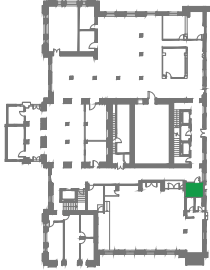
	SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
	PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO MAUÁ	DATA: 14/05/2025
ENDEREÇO: AVENIDA MAUÁ, 1155, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE/RS	ESC: INDICADA	INDICADA
PRANCHA - ESPECIFICAÇÃO	RESPONSÁVEL: GUILHERME AFFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	PRANCHA: ARQ 12/110
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQ. MELIZE CALGAROTO - CAU A67119-3	ESTAGIÁRIO: VITOR SCOTO	ARQUIVO: VITOR SCOTO - PLANILHA DE DETALHAMENTO DAS GUARNIÇÕES E MARCOS DOS ELEVADORES - BLOCO MAUÁ



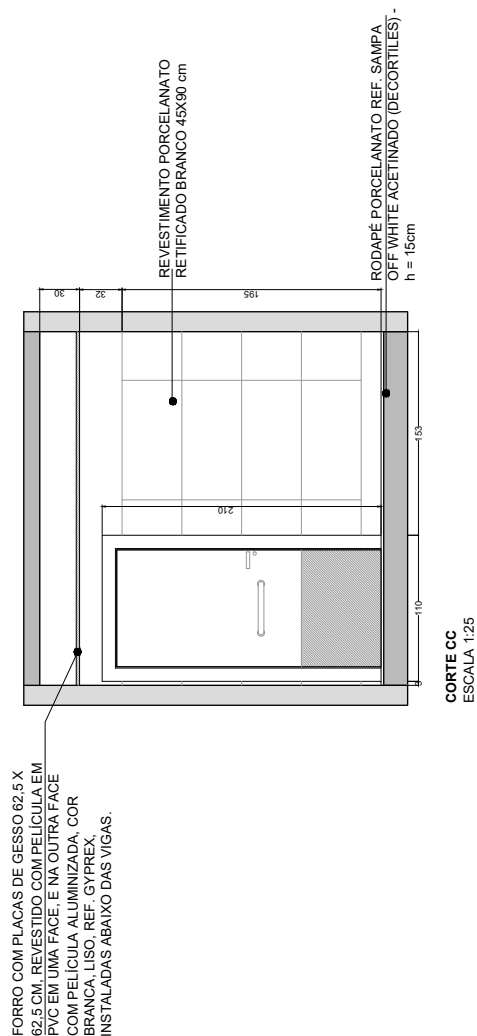
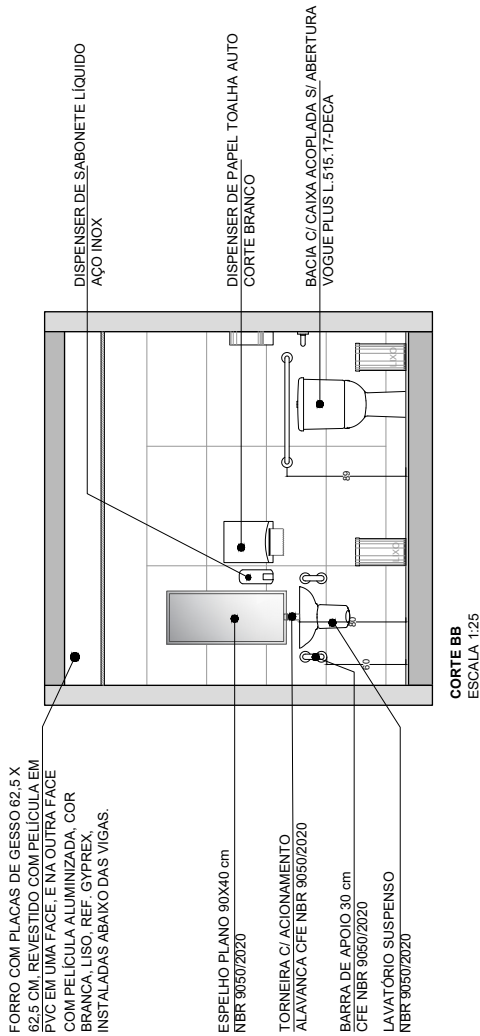
DETALHAMENTO SANITÁRIO PCD



SITUAÇÃO
S/ESCALA



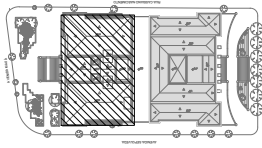
LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA



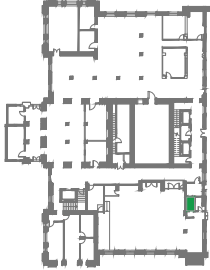
		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUA	INDICADA	09/07/2025
ENDEREGO	AVENIDA MAUA, 1155 - CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE	ES	14/110
FRANCHA	CORTE BB E CORTE CC DO SANITÁRIO PCD	FRANCHA	
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFONSO FIGUEIRA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	
ESTÁGIO	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU 467119-3	ARQ	
<small>AVISO: O PROJETO É DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL QUE O ELABOROU. O PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR DANOS MATERIAIS OU MORAIS DE TERCEIROS DEVIDO ÀS LIMITAÇÕES DE SUAS ATIVIDADES. O PROJETO NÃO SE RESPONSABILIZA POR DANOS MATERIAIS OU MORAIS DE TERCEIROS DEVIDO ÀS LIMITAÇÕES DE SUAS ATIVIDADES.</small>			



DETALHAMENTO LAVABO- BLOCO MAUÁ



SITUAÇÃO
S/ESCALA

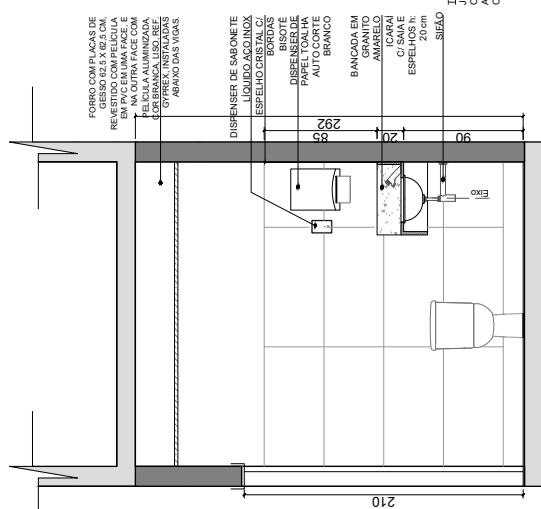
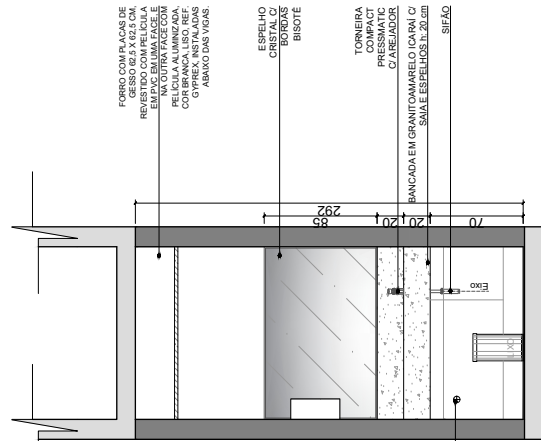
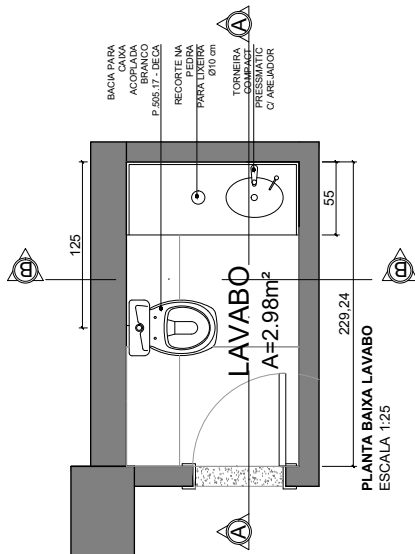


LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA

MEMORIAL DESCRITIVO LAVABO(S)/ QUEBRA

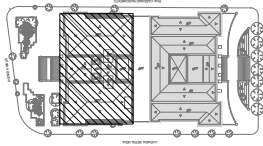
Materiais e equipamentos	Qtds.	Referência comercial (ou equivalente)
Piso porcelanato c/ rodapé	4,59 m²	Piso Porcelanato retificado 90X90 cm, com rodapé h: 15 Cm. Ref Sampa off white acetinado (Decoritiles)
Revestimento de Parede	9,74m²	Porcelanato retificado Diamante Branco BR 45x30 cm - Eliane
Pintura PVA	5,66 m²	Tinta Latex PVA na cor branca acetinada
Porta	1 unid.	Porta semi-oca 70x210 cm, pintura com tinta esmalte com acabamento acetinado na cor branca. Fechadura cromada e maçaneta tipo alavanca.
Bacia cx acopl.	1 unid.	Bacia para Caixa Acoplada Vogue Plus Branco - P-505.17 - Deca;
Dispenser papel higiênico	1 unid.	Porta papel higiênico para rolo de até 500 metros na cor branca, em plástico de alta resistência.
Cuba lavatório	1 unid.	Cuba de Embulir Oval Branco 40X30 cm L59.17 - Deca
Válvula de escoamento	1 unid.	Válvula de Escoamento para Lavatório, Cromado Ref.1601 C
Sifão	1 unid.	Sifão para Lavatório (Entrada: 1" Saída: 1 1/2") Cromado Ref. 1680.C.100.112
Torneira	1 unid.	Torneira para banheiro Compact PressMatte - Decol
Dispenser sabonete líquido	1 unid.	Dispensador para parede, em Inox 500ml, EMBRALUMI.
Dispenser papel toalha	1 unid.	Dispenser Papel Toalha Bobina Auto Corte 26G-40G, em plástico resistente na cor branca. Bobina de 20 cm x 200 m
Bancada	6,42 m²	Bancadas em granito padrão Amarelo Icarai, com sala e espelho de 20 cm
Espelho	1,06 m²	Espelho cristal retangular espessura 8 mm, com bordas bisotê 2 cm, colado.
Lixeira lavatório	1 unid.	Lixeira Plástica sem Tampa 30X70cm Preto 50L
Torneira para jardim	1 unid.	Torneira Decol Pertutti para jardim, cromado ref 1130

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO / SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUÁ	
ENGENHEIRO	AVENIDA MAUÁ, 1155 - CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE
FRANCHA - IDENTIFICAÇÃO	PLANTA BAIXA, CORTE AA E CORTE BB DO LAVABO
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFONSO FIGUEIRA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU/AR 657119-3
ESTABELECIDOR	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU/AR 657119-3
DATA	09/07/2025
INDICAÇÃO	SE
FRANCHA	ARQ
REVISÃO	15/110

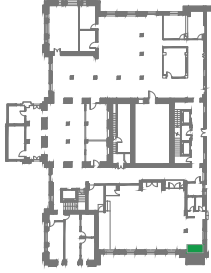




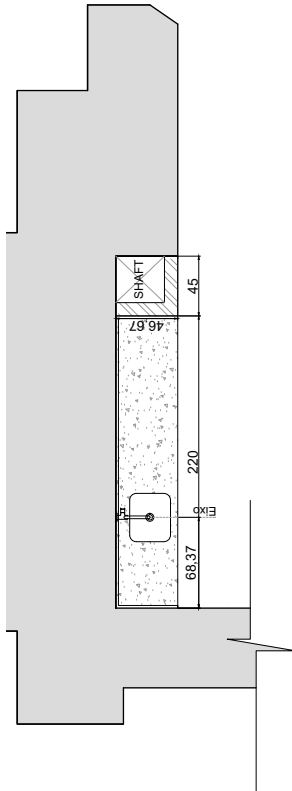
DETALHAMENTO DA ÁREA DE APOIO- BLOCO MAUÁ



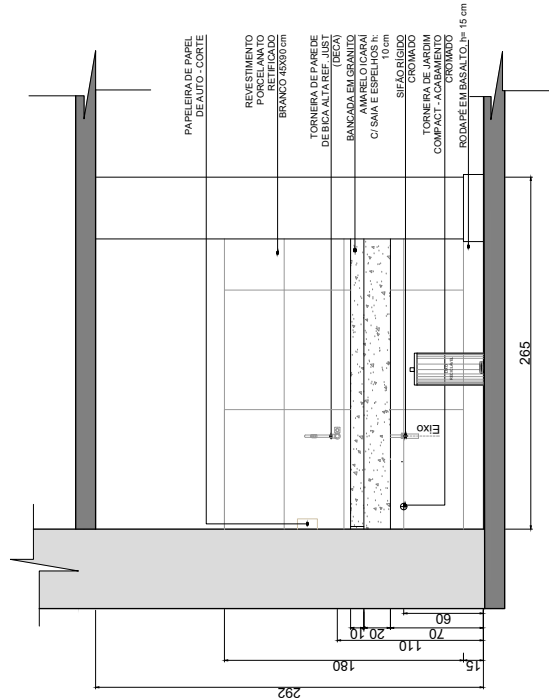
SITUAÇÃO
S/ESCALA



LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA



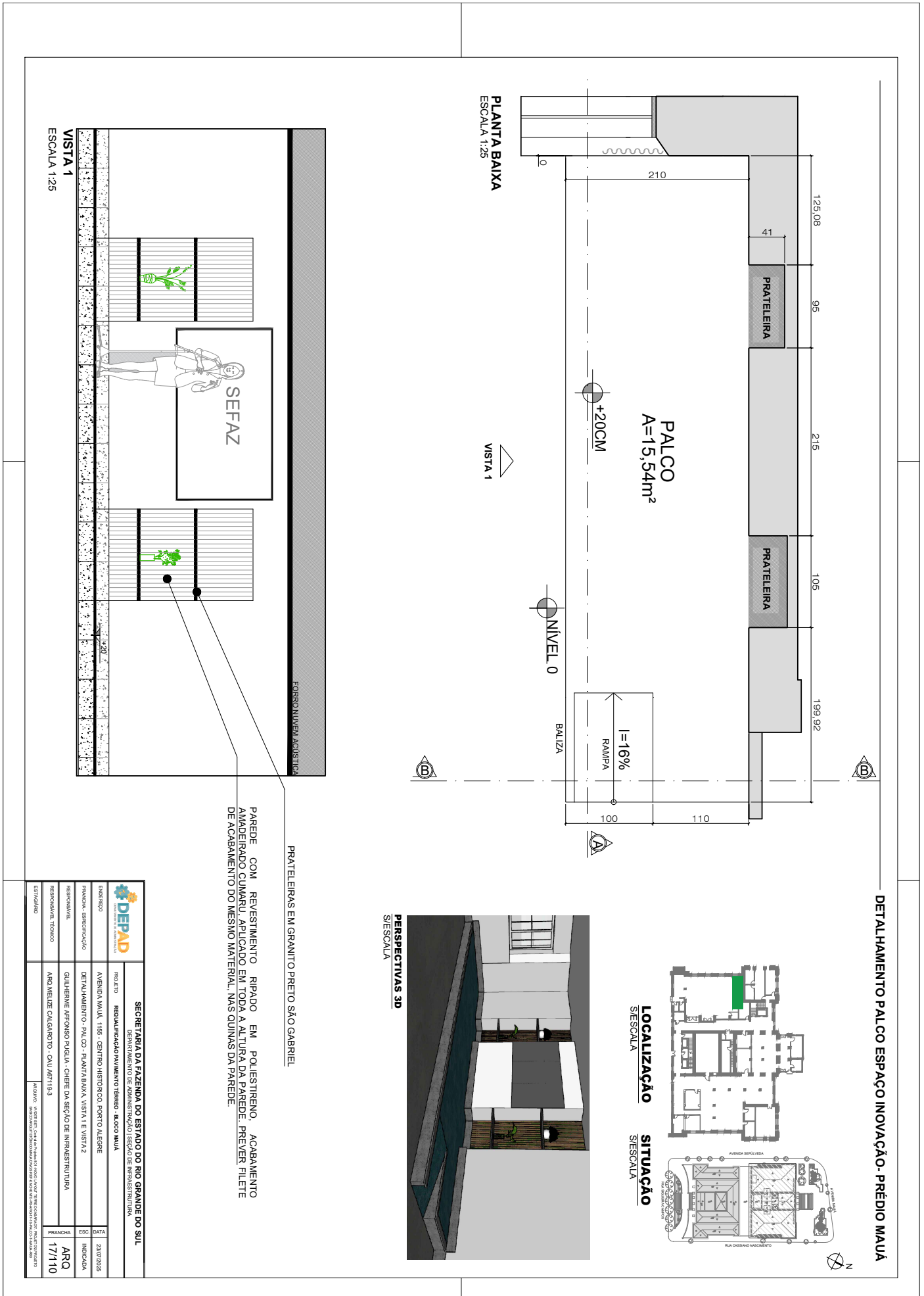
PLANTA BAIXA - ÁREA DE APOIO
ESCALA 1:25

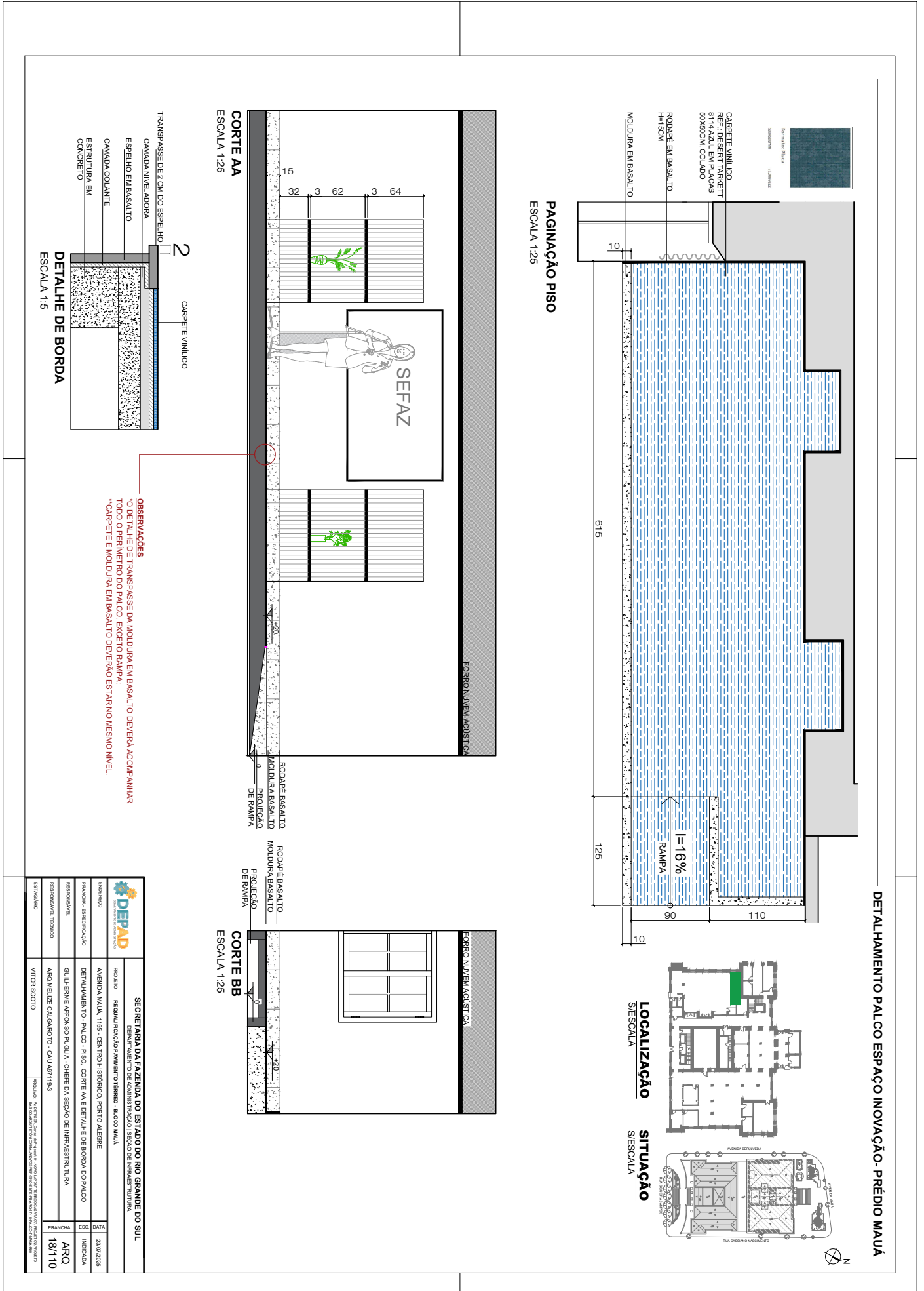


VISTA FRONTAL
ESCALA 1:25

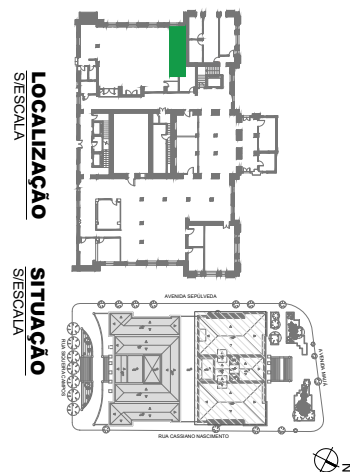
MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DE APOIO (S/ QUEBRA)	
Materiais e equipamentos	Qtde.
Referência comercial (ou equivalente)	
Revestimento de Parede	5,96 m ²
Porcelanato retificado Diamante Branco BR 45x90 cm - Eliane	
Rodapé	3,98 m
Rodapé em porcelanato 90x45 cm ref. Sampa Off White (Decoritiles)	
Cuba de cozinha	1 unid.
Cuba Tramontina Lavínia 40 DL em Aço Inox, escovado 40x34 cm	
Sifão	1 unid.
Sifão para Lavatório (Entrada: 1" / Saída: 1 1/2") Cromado Ref. 1680.C.100.112	
Torneira	1 unid.
Torneira de parede de bica alta em acabamento cromado ref. Just (Deca)	
Bancada	1 unid.
Bancada em granito 2,20x47 cm padrão Amarelo Icarai, com sala de 20 cm e espelho de 10 cm	
Lixeira	1 unid.
Lixeira de plástico com tampa e pedal 33x37x60 cm Preto 25L	

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO / SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUÁ	
ENGENHEIRO	AVENIDA MAUÁ, 1155 - CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE
FRANCA	REQUALIFICAÇÃO
RESPONSÁVEL	DETALHAMENTO - ÁREA DE APOIO DO ESPAÇO INDICAÇÃO
RESPONSÁVEL TÉCNICO	GUILHERME AFONSO FIGUEIRA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA
ESTABELECIDOR	ARQ. MELIZE BORGES CALGAROTO - CAU/AR/119-3
	ARQ. VITOR SCOTO
	16/110
	16/110
	16/110





DETALHAMENTO PALCO ESPAÇO INOVAÇÃO- PRÉDIO MAUÁ



LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA

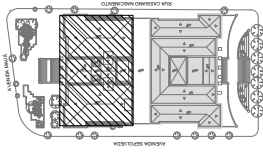
SITUAÇÃO
S/ESCALA

OBSERVAÇÕES
O DETALHE DE TRANSPASSE DA MODULURA EM BASALTO DEVERÁ ACOMPANHAR TODO O PERÍMETRO DO PALCO, EXCETO RAMPA.
CARPETE E MODULURA EM BASALTO DEVERÃO ESTAR NO MESMO NÍVEL.

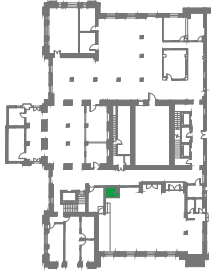
<p>SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA</p>	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO PAVIMENTO TERREO - ALCOA MAIA
ENDEREÇO	AVENIDA MAUÁ, 1155 - CENTRO HISTÓRICO PORTO ALEGRE
PRANCHAS - EMBENDECIMENTO	DETALHAMENTO - PALCO - PISO, CORTE AA E DETALHE DE BORDA DO PALCO
RESPONSÁVEL	GUILHERME AFRONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	AROMELIZE CALGARIOTO - CAL/ARHT 193
ESTADANDO	VITOR SCOTO
DATA	23/07/2025
PRANCHA	ARQ 18/110



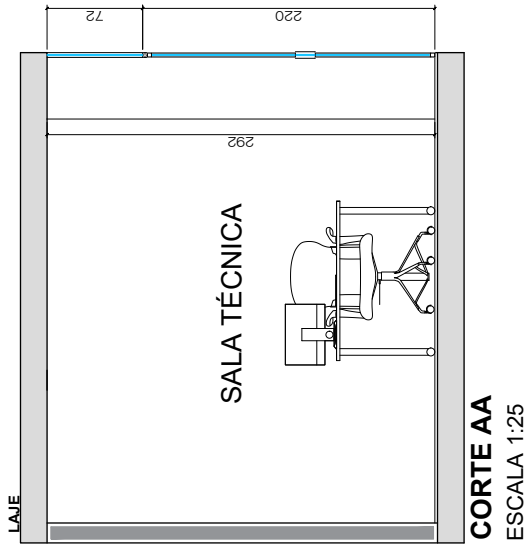
DETALHAMENTO SALA TÉCNICA- BLOCO MAUA



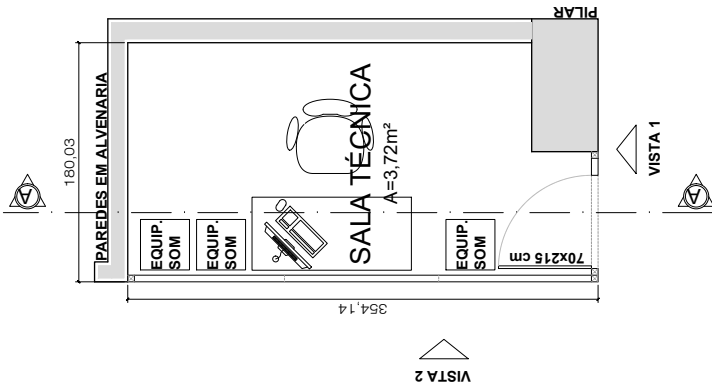
SITUAÇÃO
S/ESCALA



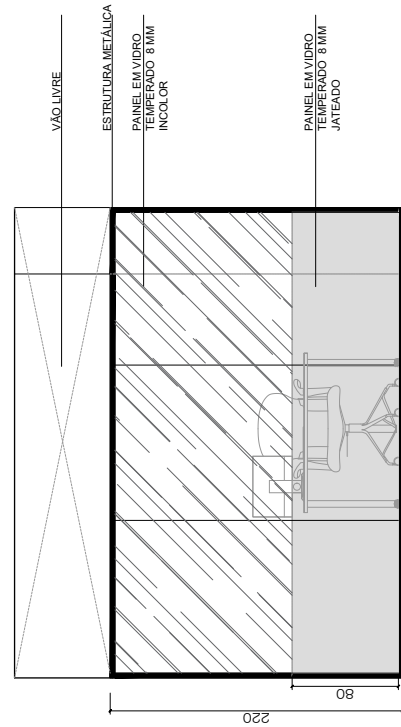
LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA



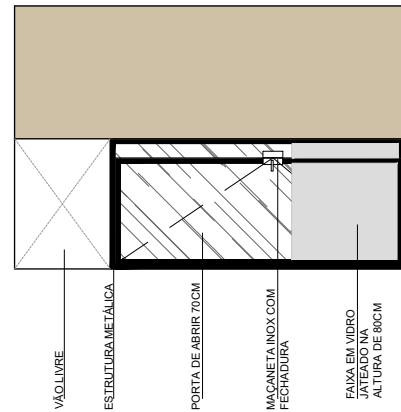
CORTE AA
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:25



VISTA 2
ESCALA 1:25



VISTA 1
ESCALA 1:25

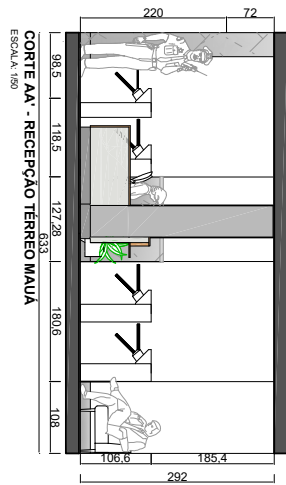
DIVISÓRIA EM VIDRO COM BORDA EM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO PRETO, COM VIDRO DE SEGURANÇA TEMPERADO 8MM E JUNTA SECA COM PERFIL DE POLICARBONATO, COM A OBSERVAÇÃO DE QUE ELA NÃO VAI ATE O TETO NA SALA TÉCNICA.

FAZER OS AJUSTES NECESSÁRIOS PARA A MELHOR ESTRUTURAÇÃO DA CABINE, COM APROVAÇÃO DA SEINFRA.

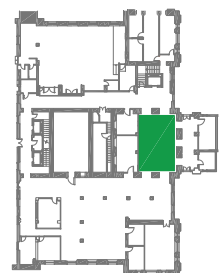
Nº PROJETO	DESENHO	DESENHADO	DESENHADOR
Nº PROJETO	DESENHO	DESENHADO	DESENHADOR
<p>SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO / SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA</p>			
PROJETO	REGULIFICAÇÃO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUA	DATA	09/07/2025
ENDEREGO	AVENIDA MAUA, 1155 - CENTRO HISTORICO, PORTO ALEGRE	INDICADA	INDICADA
FRANCHA - EMBRECAÇÃO	DETALHAMENTO - SALA TÉCNICA - ESPAÇO INDICAÇÃO	RESPONSÁVEL	GUILHERME AFONSO FIGUEIRA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARQ. MELIZE CALGANTINO - CAU 407119-3	FRANCHA	ARQ
ESTABELECIDOR	SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	DATA	19/11/10
	ANEXO		



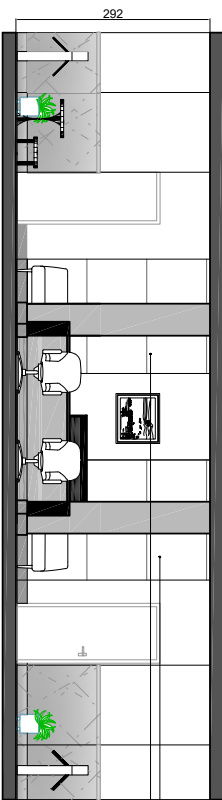
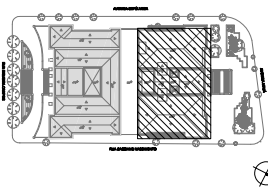
DETALHAMENTO DA RECEPÇÃO DO BLOCO MAUÁ - TÉRREO



LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA



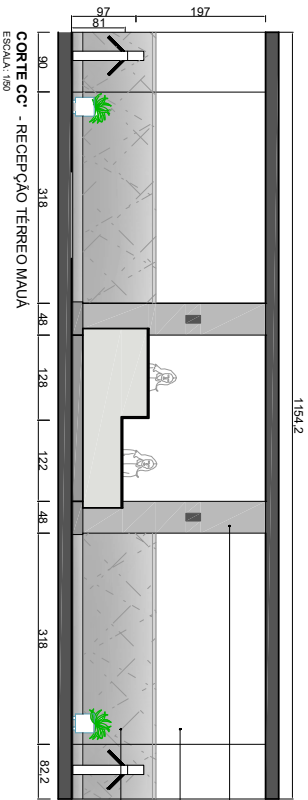
SITUAÇÃO
S/ESCALA



REVESTIMENTO EM
PORCELANATO SAMPA OFF
WHITE ACETINADO 90X90CM



PERSPECTIVAS 3D
S/ESCALA

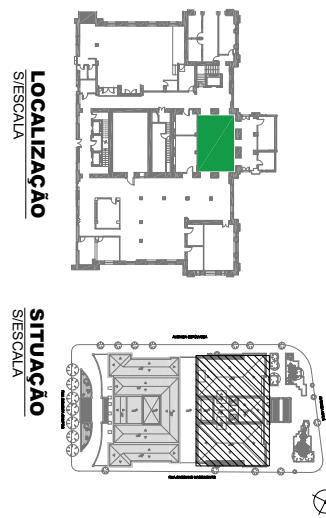
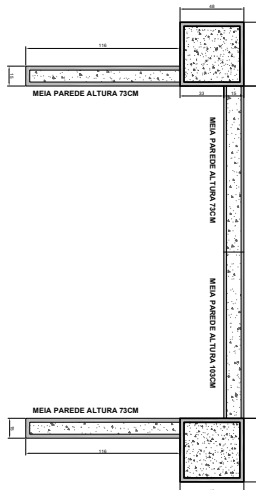
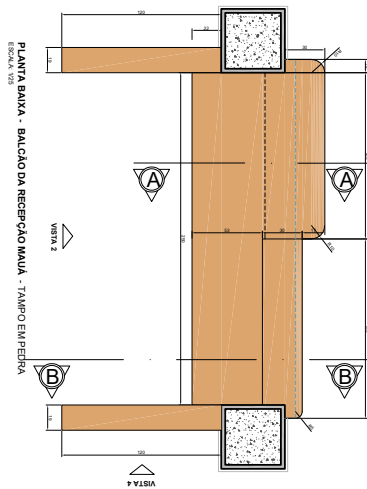


PINTURA COM TINTA
ACETINADA REF. CINZA CLARO
PINTURA COM TINTA
ACETINADA COR BRANCO
MÁRMORE ORIGINAL A
MANTER

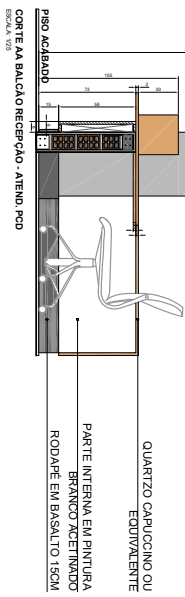
		SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO - SEÇÃO DE INVESTIMENTOS	
INTERESSADO	PRANCHAS E BREVETAMENTO	PROJETO	REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO MAUÁ
RESPONSÁVEL	RESPONSÁVEL TÉCNICO	AVENIDA MAUÁ, 1155 - CENTRO HISTÓRICO - PORTO ALEGRE	DATA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAROLINE CALVO	CORTE AA, CORTE BB E CORTE CC DA RECEPÇÃO	09/07/2024
ERIGIDO	ARQ	GUILHERME AFRONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA	INÍCIO
		ARQ. MELIZE BORGES DALGARNO - CAU/AR71193	21/110
		ARQ. CAROLINE CALVO	



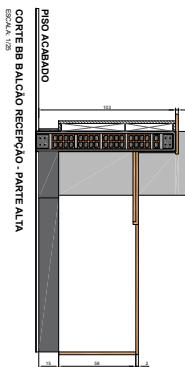
DETALHAMENTO DO BALCÃO DA RECEPÇÃO - BLOCO MAUÁ - TERREO



LAJE DE TETO



LAJE DE TETO



OBSERVAÇÕES
TAMANHOS DETALHES DEVERÃO SER ESPECIFICADOS PELO FABRICANTE/CONSTRUTOR.
TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL PARA A CORRETA CONFEÇÃO DAS ESQUADRIAS PELO FABRICANTE.

ESTRUTURAÇÃO DO BALCÃO
O BALCÃO SERÁ EM ALVENARIA E ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO ENGASTADA NOS PILARES EXISTENTES. RESPEITAR AS DIMENSÕES FINAIS, CONSIDERANDO REBOCO E DEMAIS REVESTIMENTOS.
AS PARTES INTERNAS DO BALCÃO SERÃO PINTADAS, ENQUANTO QUE AS FACES EXTERNAS SERÃO REVESTIDAS EM QUARTZITO (TRAZER AMOSTRA PARA APROVAÇÃO, A SEINFRA FARÁ A SELEÇÃO DO RECORTE NA PEDRA TAMBÉM).
TAMPÓS SERÃO EM QUARTZO PADRÃO CAPUÇINO OU EQUIVALENTE COM AMOSTRA APROVADA PELA SEINFRA, COMO OS DEMAIS REVESTIMENTOS;
FAZER OS AJUSTES NECESSÁRIOS PARA MELHOR SUSTENTAÇÃO DAS PEDRAS

<p>DEPAD DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO</p>		<p>SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO - SEÇÃO DE INVESTIMENTOS</p>	
PROJETO	REQUALIFICAÇÃO DO PAVIMENTO TERREO - BLOCO MAUÁ	PRONOME	AVENIDA MAUÁ, 1155 - CENTRO HISTÓRICO - PORTO ALEGRE
PROJETADE	DETAHAMENTO DO BALCÃO DA RECEPÇÃO	PROJETADE	GUILHERME AFONSO PUGLIA - CHEFE DA SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARO, MELIZE BORGES DALGARNO - CAU/AR71193	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ARO
ESCALA	1/20	DATA	09/07/2025
		ESCALA	INDICADA
		DATA	22/110