



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO E INFORMAÇÕES JURÍDICAS
SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA

Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul
Modernização do elevador do Casarão da Mauá que atende ao GSF
Avenida Mauá, 1155, Centro Histórico, Porto Alegre
-
360 dias
Planilha Orçamentária para Contratação de Serviços
01/set/25



Encargos Sociais Horista: 83,34%
Encargos Sociais Mensalista: 46,32%
BDI Serviços Globais: 30,89%
BDI diferenciado (Item 5.1): 12,00%
Data Orçamento: 30/09/2025
Validade da Proposta: -
Total Geral (R\$): R\$ 1.211.466,16
Forma de Tributação: Desonerado

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	M. O.	Valor Unitário MAT.	Total MAT.	M. O.	Total	Total Atividade
SERVIÇOS INICIAIS											
1											22.202,90
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	6	66,62	619,93	666,56	399,74	4.119,34	--
1.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para proteção dos vãos das portas do elevador	m²	21	47,12	82,42	129,54	989,53	2.720,38	--
1.3	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para quarto de guarda das peças do elevador	m²	90	47,12	82,42	129,54	4.240,84	11.658,76	--
1.4	10627	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	mxmês	63	0,00	43,19	43,19	0,00	2.721,20	--
1.5	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m	21	46,82	0,00	46,82	983,21	983,21	--
ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS											
2											185.871,29
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	162,89	2,79	165,68	62.550,76	1.070,58	63.621,34
2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	3	27.691,98	0,00	27.691,98	83.075,94	0,00	83.075,94
2.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	102,02	0,00	102,02	39.174,02	0,00	39.174,02
ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA											
3											44.334,96
3.1			Arremates e adequações em cimento / alvenaria (para vãos de porta e reparos nas paredes internas								3.869,86
3.1.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	19,2	10,33	3,30	13,63	198,28	63,33	261,61
3.1.2	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	10	219,78	116,31	336,09	2.197,77	1.163,09	3.360,86
3.1.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	30	5,75	2,50	8,25	172,38	75,00	247,38
3.2			Pintura da caixa de corrida								4.285,57
3.2.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	257	10,13	6,54	16,68	2.603,64	1.681,94	4.285,57
3.3	0	0	Impermeabilização do poço do elevador								5.367,52
3.3.1	98566	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃOS- REFORÇADA COM VÉU DE POLIESTER (MAV). AF_09/2023	m²	15,11	55,35	33,22	88,57	836,39	501,95	1.338,34
3.3.2	98570	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	18,8	68,25	75,16	143,40	1.293,03	1.412,95	2.695,98
3.3.3	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	10,64	64,83	60,47	125,30	689,79	643,41	1.333,20
3.4			Vergas e contravergas para as Barras dde Porta								1.412,20
3.4.1	105025	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE "15". CM. AF_03/2024	m²	18	13,55	64,91	78,46	243,85	1.412,20	--
3.5			Elétrica no poço do Elevador - Circuito de iluminação e tomadas								4.665,02



3.5.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	35	18,06	5,68	23,74	632,20	198,82	831,02	--
3.5.2	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	12	20,10	1,23	21,34	241,26	14,76	256,02	--
3.5.3	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	10	41,36	110,52	151,88	413,61	1.105,24	1.518,85	--
3.5.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	41,36	64,69	106,05	82,72	129,37	212,09	--
3.5.5	92029	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	41,36	99,76	141,13	82,72	199,63	282,25	--
3.5.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	150	3,97	6,47	10,43	594,90	969,89	1.564,79	--
3.6			Circuito de iluminação da cabine do Quadro geral para o quadro do elevador									635,79
3.6.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10	18,06	5,68	23,74	180,63	56,81	237,43	--
3.6.2	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	4	20,10	1,23	21,34	80,42	4,92	85,34	--
3.6.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30	3,97	6,47	10,43	118,98	193,98	312,96	--
3.7			Circuito de alimentação de energia do Quadro geral para o quadro do elevador									1.632,36
3.7.1	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10	20,10	8,87	28,98	201,05	88,74	289,79	--
3.7.2	91917	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	4	33,48	4,32	37,80	133,93	17,28	151,20	--
3.7.3	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30	12,46	17,62	30,08	373,82	528,53	902,36	--
3.7.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20	5,20	9,25	14,45	103,93	185,08	289,01	--
3.8			Fornecimento e instalação de Quadro Geral de Força conforme REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA									17.257,23
3.8.1	1	MERCADO	QUADRO GERAL DE FORÇA (QGF) DO ELEVADOR - fornecimento e montagem completa em caixa metálica, com disjuntor geral, disjuntores derivados, barramentos, DPS, bornéis e acessórios, conforme projeto elétrico REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA).	unid.	1	2.486,91	6.806,28	9.293,19	2.486,91	6.806,28	9.293,19	--
3.8.2	104794	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	200	1,87	0,00	1,87	374,35	0,00	374,35	--
3.8.3	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	200	11,62	25,13	36,75	2.324,61	5.026,18	7.350,78	--
3.8.4	2	MERCADO	Disjuntor DFS 40kA	pç	1	130,89	108,02	238,91	130,89	108,02	238,91	--
3.9			Substituição de Veneziana, Escada de Acesso e Instalação de Ganchos									5.209,46
3.9.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,36	25,50	878,91	904,41	9,18	316,41	325,59	--
3.9.2	1	PRÓPRIO	Ganchos de Manutenção e instalação do elevador	kg	15	87,21	87,21	174,42	1.308,18	1.308,18	2.616,36	--
3.9.3	1	PRÓPRIO	Escada de acesso ao poço do elevador	kg	13	87,21	87,21	174,42	1.133,76	1.133,76	2.267,51	--
4			ADEQUAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS									8.679,17



4.1	Substituição de janelas por venezianas, arremates e adequações em cimento / alvenaria de modo geral										4.183,81	
4.1.1	87804	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	5	10,33	3,30	13,63	51,64	16,49	68,13	--
4.1.2	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	5	219,78	116,31	336,09	1.098,89	581,54	1.680,43	--
4.1.3	87827	SINAPI	EMBOÇO OUMASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25MM, SEM LISO DE TELHA METÁLICA DE REBORÇO, COM TIRA	m²	5	69,66	33,60	103,26	348,30	188,00	516,30	--
4.1.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5	5,75	2,50	8,25	28,73	12,50	41,23	--
4.1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2	34,45	0,00	34,45	68,90	0,00	68,90	--
4.1.6	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2	25,50	878,91	904,41	50,99	1.757,83	1.808,82	--
4.2	Pintura da casa de máquinas										775,29	
4.2.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42	10,13	6,54	16,68	425,50	274,87	700,37	--
4.2.2	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXIDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS) AF_01/2020 (pintura do gancho existente e capacidade na casa de máquinas)	m²	1	20,41	54,52	74,92	20,41	54,52	74,92	--
4.3	Impermeabilização da casa de máquinas										3.720,08	
4.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÊU DE POLIESTER (MAV). AF_09/2023	m²	42	55,35	33,22	88,57	2.324,84	1.385,24	3.720,08	--
5	MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR										949.320,26	
5.1	2	MERCADO	Substituição do elevador, com desmontagem do antigo, remoção e descarte das peças, instalação e testes do elevador novo.	unid.	1	474.660,13	474.660,13	949.320,26	474.660,13	474.660,13	949.320,26	--
6	LIMPEZA FINAL										1.057,59	
6.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	200	3,05	2,24	5,29	609,95	447,64	1.057,59	--
TOTAL GERAL											1.211.466,16	

30,89% de BDI adotado sobre os itens coletados das bases de referência.



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Modernização do elevador do Casarão da Mauá que atende ao GSF
 ENDEREÇO: Avenida Mauá, nº 1155, Centro Histórico - Porto Alegre/RS

Item	Discriminação dos Serviços	ETAPAS (Meses)												Total c/IBD (R\$)	Incidência %
		1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª	11ª	12ª		
1.	SERVIÇOS INICIAIS	5.994,78 27,00%	2.866,38 13,00%	1.776,23 8,00%	1.776,23 8,00%	1.776,23 8,00%	1.776,23 8,00%	2.220,29 10,00%	2.220,29 10,00%	2.220,29 10,00%	2.220,29 10,00%	2.220,29 10,00%	2.220,29 10,00%	22.202,90	1,83%
2.	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	11.152,28 6,00%	11.152,28 6,00%	9.293,56 5,00%	13.010,99 7,00%	11.152,28 6,00%	9.293,56 5,00%	9.293,56 5,00%	18.587,13 10,00%	18.587,13 10,00%	18.587,13 10,00%	27.880,69 15,00%	27.880,69 15,00%	185.871,29	15,34%
3.	ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA							27.487,67 62,00%	6.650,24 15,00%	6.650,24 15,00%	6.650,24 15,00%	3.546,80 8,00%	44.334,96	3,66%	
4.	ADEQUAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS				6.943,34 80,00%	1.735,83 20,00%							8.679,17	0,72%	
5.	MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR	113.918,43 12,00%	94.932,03 10,00%	94.932,03 10,00%	113.918,43 12,00%						151.881,24 16,00%	189.864,05 20,00%	189.864,05 20,00%	949.320,26	78,36%
6.	LIMPEZA FINAL												1.057,59 100,00%	1.057,59	0,09%
	TOTAIS C/IBD	R\$ 131.065,49	108.970,68	106.001,82	135.649,99	14.664,34	38.657,47	18.164,10	27.013,60	24.354,21	170.478,37	217.744,75	218.802,34	1.211.466,16	100%
	Parcela %	10,82%	8,99%	8,75%	11,20%	1,21%	3,19%	1,50%	2,23%	2,01%	14,07%	17,97%	18,06%		
	Parcela acumuladas R\$	131.065,49	240.036,17	346.037,99	481.686,98	496.351,33	534.908,80	553.072,89	580.086,50	604.440,71	774.919,08	992.663,83	1.211.466,16		
	Parcela acumuladas %	10,82%	19,81%	28,56%	39,76%	40,97%	44,15%	45,65%	47,88%	49,89%	63,97%	81,94%	100,00%		



FOLHA 2 / 2

Incidência Acumulada %
1,83%
17,18%
20,84%
21,55%
98,91%
100,00%

MULTIPROJETOS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
End: Rua João Nogueira, 261 - Piquetópolis - Fone: (51) 3241-8335 - E-mail: multi@proa.gov.br



NP Item	Fonte Ref	Cód Ref	Data Ref	Descrição do Item	UN	QTDE	PREÇO UNITÁRIO MÃO DE OBRA (R\$)	PREÇO UNITÁRIO MATERIAL (R\$)	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	BDI %	ENCARGOS SOCIAIS %
<p>CLIENTE : Secretaria da Fazenda do Estado do Rio</p> <p>OBRA : Modernização do elevador do Casarão da Mauá que atende ao GSF</p> <p>ENDEREÇO : Avenida Mauá, 1155, Centro Histórico, Porto Alegre</p> <p>RESP. TÉCN. : PRÓPRIO</p> <p>ÁREA (m²) : SBC</p> <p>ASSUNTO : PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</p> <p>ART. : ATA SEFAZ</p> <p>REVISÃO : 0</p>												
<p>DATAS DE REFERÊNCIA TÉCNICA</p> <p>set-25</p> <p>set-25</p> <p>set-25</p> <p>dez-24</p> <p>jan-00</p> <p>jan-00</p> <p>jan-00</p>												
<p>ENCARGOS SOCIAIS:</p> <p>BDI Serviços: 30,89%</p> <p>BDI Diferenciado (Item 5.1) 12,00%</p> <p>PRAZO DA OBRA (MESES): 360 dias</p> <p>TOTAL GERAL R\$: 1.211.466,16</p> <p>PREÇO / M² R\$:</p>												
R\$ 22.202,90												
<p>SERVIÇOS INICIAS</p>												
1.1	SINAPI	103689	01/09/25	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	R\$ 66,62	R\$ 619,93	R\$ 686,56	R\$ 4.119,34	30,89%	83,34%
1.2	SINAPI	98458	01/09/25	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para proteção dos vãos das portas do elevador	m²	21	R\$ 47,12	R\$ 82,42	R\$ 129,54	R\$ 2.720,38	30,89%	83,34%
1.3	SINAPI	98458	01/09/25	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para proteção dos vãos das portas do elevador	m²	90	R\$ 47,12	R\$ 82,42	R\$ 129,54	R\$ 11.658,76	30,89%	83,34%
1.4	SINAPI	10527	01/09/25	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE. TIPO DE TORRE. CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	mm/mês	63	R\$ 0,00		R\$ 43,19	R\$ 2.721,20	30,89%	83,34%
1.5	SINAPI	97064	01/09/25	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m	21	R\$ 46,82	R\$ 0,00	R\$ 46,82	R\$ 983,21	30,89%	83,34%
R\$ 185.871,29												
<p>ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS</p>												
2.1	SINAPI	103689	01/09/25	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	R\$ 162,89	R\$ 2,79	R\$ 165,68	R\$ 63.621,34	30,89%	83,34%
2.2	SINAPI	103689	01/09/25	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	3	R\$ 27.691,98	R\$ 0,00	R\$ 27.691,98	R\$ 83.075,94	30,89%	83,34%
2.3	SINAPI	103689	01/09/25	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	R\$ 102,02	R\$ 0,00	R\$ 102,02	R\$ 39.174,02	30,89%	83,34%
R\$ 44.334,86												
<p>ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA</p>												
3.1	Arremates e adequações em cimento / alvenaria (para vãos de porta e reparos nas paredes internas											
3.1.1	SINAPI	103689	01/09/25	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	19,2	R\$ 10,33	R\$ 3,30	R\$ 13,63	R\$ 261,61	30,89%	83,34%
3.1.2	SINAPI	103689	01/09/25	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	10	R\$ 219,78	R\$ 116,31	R\$ 336,09	R\$ 3.360,86	30,89%	83,34%
3.1.3	SINAPI	103689	01/09/25	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, LIMA DEMAIO. AF_04/2023	m²	30	R\$ 5,75	R\$ 2,50	R\$ 8,25	R\$ 247,38	30,89%	83,34%
3.2	Pintura da caixa de corrida											
3.2.1	SINAPI	103689	01/09/25	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	257	R\$ 10,13	R\$ 6,54	R\$ 16,68	R\$ 4.285,57	30,89%	83,34%
3.3	Impermeabilização do poço do elevador											
3.3.1	SINAPI	103689	01/09/25	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAX). AF_09/2023	m²	15,11	R\$ 55,35	R\$ 33,22	R\$ 88,57	R\$ 1.338,34	30,89%	83,34%
3.3.2	SINAPI	103689	01/09/25	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	18,8	R\$ 68,25	R\$ 75,16	R\$ 143,40	R\$ 2.695,98	30,89%	83,34%
3.3.3	SINAPI	103689	01/09/25	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	10,64	R\$ 64,83	R\$ 60,47	R\$ 125,30	R\$ 1.333,20	30,89%	83,34%
3.4	Vergas e contravergas para as Barras de Porta											
3.4.1	SINAPI	103689	01/09/25	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m²	18	R\$ 13,55	R\$ 64,91	R\$ 78,46	R\$ 1.412,20	30,89%	83,34%
3.5	Elétrica no poço do Elevador - Circuito de iluminação e tomadas											
3.5.1	SINAPI	103689	01/09/25	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	35	R\$ 18,06	R\$ 5,68	R\$ 23,74	R\$ 831,02	30,89%	83,34%
3.5.2	SINAPI	103689	01/09/25	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	12	R\$ 20,10	R\$ 1,23	R\$ 21,34	R\$ 256,02	30,89%	83,34%
3.5.3	SINAPI	103689	01/09/25	LUMINÁRIA APANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	10	R\$ 41,36	R\$ 110,52	R\$ 151,88	R\$ 1.518,85	30,89%	83,34%
3.5.4	SINAPI	103689	01/09/25	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	R\$ 41,36	R\$ 64,69	R\$ 106,05	R\$ 212,09	30,89%	83,34%
3.5.5	SINAPI	103689	01/09/25	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	R\$ 41,36	R\$ 99,76	R\$ 141,13	R\$ 282,25	30,89%	83,34%
3.5.6	SINAPI	103689	01/09/25	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	150	R\$ 3,97	R\$ 6,47	R\$ 10,43	R\$ 1.564,79	30,89%	83,34%
3.6	Circuito de iluminação da cabine do Quadro geral para o quadro do elevador											
R\$ 635,73												



3.6.1	SINAPI	103689	01/09/25	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	10	R\$ 18,06	R\$ 5,68	R\$ 23,74	R\$ 237,43	30,89%	83,34%
3.6.2	SINAPI	103689	01/09/25	LUBA PARA ELETRODUTO PVC ROSCAVEL DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	un	4	R\$ 20,10	R\$ 1,23	R\$ 21,34	R\$ 85,34	30,89%	83,34%
3.6.3	SINAPI	103689	01/09/25	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	30	R\$ 3,97	R\$ 6,47	R\$ 10,43	R\$ 312,96	30,89%	83,34%
3.7				Circuito de alimentação de energia do Quadro geral para o quadro do elevador						R\$ 1.632,36		
3.7.1	SINAPI	103689	01/09/25	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	10	R\$ 20,10	R\$ 8,87	R\$ 28,98	R\$ 289,79	30,89%	83,34%
3.7.2	SINAPI	103689	01/09/25	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO PVC ROSCAVEL DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	un	4	R\$ 33,48	R\$ 4,32	R\$ 37,80	R\$ 151,20	30,89%	83,34%
3.7.3	SINAPI	103689	01/09/25	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	30	R\$ 12,46	R\$ 17,62	R\$ 30,08	R\$ 902,36	30,89%	83,34%
3.7.4	SINAPI	103689	01/09/25	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	20	R\$ 5,20	R\$ 9,25	R\$ 14,45	R\$ 289,01	30,89%	83,34%
3.8				Fornecimento e instalação de Quadro Geral de Força conforme REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA						R\$ 17.257,23		
3.8.1	MERCADO	103689	01/09/25	QUADRO GERAL DE FORÇA (GGF) DO ELEVADOR - fornecimento e montagem completa em caixa metálica, com disjuntor geral, disjuntores derivados, barramentos, DPS, bornetas e acessórios, conforme projeto elétrico REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA.	unid.	1	R\$ 2.486,91	R\$ 6.806,28	R\$ 9.293,19	R\$ 9.293,19	30,89%	83,34%
3.8.2	SINAPI	103689	01/09/25	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	200	R\$ 1,87	R\$ 0,00	R\$ 1,87	R\$ 374,35	30,89%	83,34%
3.8.3	SINAPI	103689	01/09/25	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_03/2023	m	200	R\$ 11,62	R\$ 25,13	R\$ 36,75	R\$ 7.350,78	30,89%	83,34%
3.8.4	MERCADO	103689	01/09/25	Disjuntor DPS 40KA	pç	1	R\$ 130,89	R\$ 108,02	R\$ 238,91	R\$ 238,91	30,89%	83,34%
3.9				Substituição de Veneziana, Escada de Acesso e Instalação de Ganchos						R\$ 5.209,46		
3.9.1	SINAPI	103689	01/09/25	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2019	m²	0,36	R\$ 25,50	R\$ 878,91	R\$ 904,41	R\$ 325,59	30,89%	83,34%
3.9.2	PRÓPRIO	103689	01/09/25	Ganchos de Manutenção e instalação do elevador	kg	15	R\$ 87,21	R\$ 87,21	R\$ 174,42	R\$ 2.616,36	30,89%	83,34%
3.9.3	PRÓPRIO	103689	01/09/25	Escada de acesso ao poço do elevador	kg	13	R\$ 87,21	R\$ 87,21	R\$ 174,42	R\$ 2.267,51	30,89%	83,34%
4				ABEQUILAMENTO DA CASA DE MÁQUINAS						R\$ 8.679,17		
4.1				Substituição de janelas por venezianas, arremates e adequações em cimento / alvenaria de modo geral						R\$ 4.183,81		
4.1.1	SINAPI	103689	01/09/25	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VAZOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACAO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	5	R\$ 10,33	R\$ 3,30	R\$ 13,63	R\$ 68,13	30,89%	83,34%
4.1.2	SINAPI	103689	01/09/25	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	5	R\$ 219,78	R\$ 116,31	R\$ 336,09	R\$ 1.680,43	30,89%	83,34%
4.1.3	SINAPI	103689	01/09/25	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACAO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	5	R\$ 69,66	R\$ 33,60	R\$ 103,26	R\$ 516,30	30,89%	83,34%
4.1.4	SINAPI	103689	01/09/25	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM TETO, UMA DEMAO. AF_04/2023	m²	5	R\$ 5,75	R\$ 2,50	R\$ 8,25	R\$ 41,23	30,89%	83,34%
4.1.5	SINAPI	103689	01/09/25	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2	R\$ 34,45	R\$ 0,00	R\$ 34,45	R\$ 68,90	30,89%	83,34%
4.1.6	SINAPI	103689	01/09/25	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2019	m²	2	R\$ 25,50	R\$ 878,91	R\$ 904,41	R\$ 1.808,82	30,89%	83,34%
4.2				Pintura da casa de máquinas						R\$ 775,29		
4.2.1	SINAPI	103689	01/09/25	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICACAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAO. AF_04/2023	m²	42	R\$ 10,13	R\$ 6,54	R\$ 16,68	R\$ 700,37	30,89%	83,34%
4.2.2	SINAPI	103689	01/09/25	PINTURA COM TINTA EPOXIDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (02 DEMAO). AF_03/2020 [pintura do gancho existente e capacidade na casa de máquinas]	m²	1	R\$ 20,41	R\$ 54,52	R\$ 74,92	R\$ 74,92	30,89%	83,34%
4.3				Impermeabilização da casa de máquinas						R\$ 3.720,08		
4.3.1	SINAPI	103689	01/09/25	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMAO. REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	42	R\$ 55,35	R\$ 533,22	R\$ 88,57	R\$ 3.720,08	30,89%	83,34%
5				MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR						R\$ 949.320,26		
5.1	MERCADO	103689	01/09/25	Substituição do elevador, com desmontagem do antigo, remoção e descarte das peças, instalação e testes do elevador novo.	unid.	1	R\$ 474.660,13	R\$ 474.660,13	R\$ 949.320,26	R\$ 949.320,26	30,89%	83,34%
6				LIMPEZA FINAL						R\$ 1.057,59		
6.1	SINAPI	103689	01/09/25	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	200	R\$ 3,05	R\$ 2,24	R\$ 5,29	R\$ 1.057,59	30,89%	83,34%
				TOTAL GERAL						1.211.466,16		



Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit		Valor Unitário		Encargos Sociais		Desonerado:	Horista:		Peso(%)
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	M. O.	MAT.		M. O.	MAT.	
<p>Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul Modemização do elevador do Casarão da Mauá que atende ao GSF Avenida Mauá, 1155, Centro Histórico, Porto Alegre Resp. Técnico: Prazo da Obra: 360 dias 30/09/2025 Data do orçamento Área (m²)</p>															
				Bancos de dados											
				SINAPI	01/set/25										
				PROPRIO	01/set/25										
				SBC	01/set/25										
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra															
1			SERVIÇOS INICIAIS												
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2024_PS	m²	6	524,53	473,63	524,53	524,53	305,40	2.841,78	16.983,02	1,62%		
1.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para proteção dos vãos das portas do elevador	m²	21	98,97	62,97	98,97	98,97	756,00	1.322,37	2.078,37			
1.3	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 - Para quarto de guarda das peças do elevador	m²	90	98,97	62,97	98,97	98,97	3.240,00	5.667,30	8.907,30			
1.4	10527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PANEL COM LARGURA DE 1 ÁTE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	mxmms	63	33,00	0,00	33,00	33,00	0,00	2.079,00	2.079,00			
1.5	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m	21	35,77	0,00	35,77	35,77	751,17	0,00	751,17			
2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS												
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	126,58	124,45	126,58	126,58	47.786,80	817,92	142.005,72	13,55%		
2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	3	21.156,68	21.156,68	21.156,68	21.156,68	63.470,04	0,00	63.470,04	4,64%		
2.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	384	77,94	77,94	77,94	77,94	29.928,96	0,00	29.928,96			
3			ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA												
3.1			Aparates e adequações em cimento / alvenaria (para vãos de porta e reparos nas paredes internas												
3.1.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	19,2	10,41	7,89	10,41	10,41	151,49	48,38	199,87	0,02%		
3.1.2	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	10	256,77	167,91	256,77	256,77	1.679,10	888,60	2.567,70	0,25%		
3.1.3	88464	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	30	6,30	4,39	6,30	6,30	131,70	57,30	189,00	0,02%		
3.2			Pintura da caixa de corrida												
3.2.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX AGRÍCOLA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	257	12,74	7,74	12,74	12,74	1.989,18	1.285,00	3.274,18	0,31%		
3.3			Impermeabilização do poço do elevador												
3.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	15,11	67,67	42,29	25,38	67,67	639,00	383,49	4.100,79	0,39%		
3.3.2	98570	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	18,8	109,56	52,14	57,42	109,56	980,23	1.079,50	2.069,73	0,10%		
3.3.3	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	m²	10,64	95,73	49,53	46,20	95,73	527,00	491,57	1.018,57			
3.4			Vergas e contravergas para as Barras dde Porta												
3.4.1	105025	SINAPI	VERGA MOLDADEIRA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m²	18	59,94	10,35	49,59	59,94	186,30	892,62	1.078,92			
3.5			Elétrica no poço do Elevador - Circuito de iluminação e tomadas												
3.5.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	35	18,14	13,80	18,14	18,14	483,00	151,90	634,90			
3.5.2	91884	SINAPI	LUVIA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	12	16,30	15,36	16,30	16,30	184,32	11,28	195,60			
3.5.3	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA, TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	10	116,04	31,60	84,44	116,04	316,00	844,40	1.180,40			
3.5.4	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	81,02	31,60	49,42	81,02	63,20	98,84	162,04			
3.5.5	92029	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	2	107,82	31,60	76,22	107,82	63,20	152,44	215,64			
3.5.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA, 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	150	7,97	3,03	4,94	7,97	454,50	741,00	1.195,50			



Circuito de iluminação da cabine do Quadro geral para o quadro do elevador													485,70
3.6													
3.6.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10	18,14	13,80	4,34	18,14	138,00	43,40		181,40
3.6.2	91884	SINAPI	LUBA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	un	4	16,30	15,36	0,94	16,30	61,44	3,76		65,20
3.6.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30	7,97	3,03	4,94	7,97	90,90	148,20		239,10
3.7			Circuito de alimentação de energia do Quadro geral para o quadro do elevador										1.247,12
3.7.1	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10	22,14	15,36	6,78	22,14	153,60	67,80		221,40
3.7.2	91917	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4	28,88	25,58	3,30	28,88	102,32	13,20		115,52
3.7.3	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30	22,98	9,52	13,46	22,98	285,60	403,80		689,40
3.7.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20	11,04	3,97	7,07	11,04	79,40	141,40		220,80
3.8			Fornecimento e instalação de Quadro Geral de Força conforme REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA										13.184,53
3.8.1	1	MERCADO	QUADRO GERAL DE FORÇA (GGF) DO ELEVADOR - fornecimento e montagem completa em caixa metálica, com disjuntor geral, disjuntores derivados, barramentos, DPS, bornes e acessórios, conforme projeto elétrico REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA.	unid.	1	7.100,00	1.900,00	5.200,00	7.100,00	1.900,00	5.200,00		7.100,00
3.8.2	104794	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 16 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	200	1,43	1,43	0,00	1,43	286,00	0,00		286,00
3.8.3	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	200	28,08	8,88	19,20	28,08	1.776,00	3.840,00		5.616,00
3.8.4	2	MERCADO	Disjuntor DPS 40kA	pc	1	182,53	100,00	82,53	182,53	100,00	82,53		182,53
3.9			Substituição de Veneziana, Escada de Acesso e Instalação de Ganchos										3.980,03
3.9.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,36	690,97	19,48	671,49	690,97	7,01	241,74		248,75
3.9.2	1	PRÓPRIO	Ganchos de Manutenção e instalação do elevador	kg	15	133,26	66,63	66,63	133,26	998,45	998,45		1.998,90
3.9.3	1	PRÓPRIO	Escada de acesso ao poço do elevador	kg	13	133,26	66,63	66,63	133,26	866,19	866,19		1.732,38
4			ADEQUAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS										6.630,89
4.1			Substituição de janelas por venezianas, arremates e adequações em cimento / alvenaria de modo geral										3.196,43
4.1.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	5	10,41	7,89	2,52	10,41	39,45	12,60		52,05
4.1.2	96529	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	5	256,77	167,91	88,86	256,77	839,55	444,30		1.283,85
4.1.3	87827	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5	78,89	53,22	25,67	78,89	266,10	128,35		394,45
4.1.4	88484	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5	6,30	4,39	1,91	6,30	21,95	9,55		31,50
4.1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2	26,32	26,32	0,00	26,32	52,64	0,00		52,64
4.1.6	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2	690,97	19,48	671,49	690,97	38,96	1.342,98		1.381,94
4.2			Pintura da casa de máquinas										592,32
4.2.1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42	12,74	7,74	5,00	12,74	325,08	210,00		535,08
4.2.2	100752	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (pintura impermeabilização da casa de máquinas)	m²	1	57,24	15,59	41,65	57,24	15,59	41,65		57,24
4.3			Impermeabilização da casa de máquinas										2.842,14
4.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (MÁV). AF_08/2023	m²	42	67,67	42,29	25,38	67,67	1.776,18	1.065,96		2.842,14
5			MODERNIZAÇÃO DO ELEVADOR										847.607,36



5.1	2	MERCADO	Substituição do elevador, com desmontagem do antigo, remoção e descarte das peças, instalação e testes do elevador novo.	unid.	1	847.607,38	423.803,68	423.803,68	847.607,38	847.607,36	
6			LIMPEZA FINAL							808,00	0,08%
6.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	200	4,04	2,33	1,71	4,04	808,00	0,08%
						Totais ->	588.579,68	458.307,23	1.047.886,91		12,44%





Nº da Comp Unitária		Processo:		23092.007475/2022-64 (HCPA) Contrato 838217	
Item Orçamento:		OBS.: A composição contempla todos os custos e insumos, materiais e acessórios, mesmo não discriminados na planilha.			
COMPOSIÇÃO UNITÁRIA		Unidade:		unidade	
ESTRUTURA METÁLICA EM EM AÇO CARBONO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PINTURA E LIMPEZA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		Coeficiente		Preço Un	
ESTRUTURA METÁLICA EM EM AÇO CARBONO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PINTURA E LIMPEZA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		Código		Total R\$	
Componentes					
Referência	Material (MA)				
Contrato 838217 HCPA	ESTRUTURA METÁLICA EM EM AÇO CARBONO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PINTURA E LIMPEZA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	kg	66,63	66,63
referência 09/2025				Total MA	0,00
Referência	Mão de obra (MO)				66,63
Contrato 838217 HCPA	ESTRUTURA METÁLICA EM EM AÇO CARBONO, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE, PINTURA E LIMPEZA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1	kg	66,63	66,63
referência 03/2025				Total MO	0,00
Referência	Equipamentos (EQ)				66,63
				Total EQ	0,00
Modelo de Consulta:				TOTAL R\$/un. = 133,26	
OBS: foi distribuído 50% para valores de mão-de-obra e 50% para valores de material					



PLANILHA PESQUISA DE MERCADO - CUSTOS DOS SERVIÇOS COM BASE NO PROJETO

Nº	Insumo:	Nome do Fornecedor	CNPJ do Fornecedor	Nome do Contato	Telefone do Contato	Data Cotação	Valor da MO	Valor Material	Valor TOTAL	Qtdade.	Unid.	Média
1	Fornecimento e instalação de Quadro Geral de Força conforme REF-ELEVADOR-EIF-01-GSF-MALUA	SR Serviços NKW Soluções DOVERTEC	54.019.247/0001-89	Roberto Nunes Nicolas Daniel	51-989426697 51-997396730 51-996194277	01/09/2025 01/09/2025 01/09/2025	R\$ 1.500,00 R\$ 1.700,00 R\$ 2.500,00	R\$ 4.000,00 R\$ 5.000,00 R\$ 6.600,00	R\$ 5.500,00 R\$ 6.700,00 R\$ 9.100,00	1 1 1	Unid. Unid. Unid.	7100,00
2	Disjuntor DPS 40kA	Leroy Merlin Universo do Lar Dimensional Brasil Soluções Ltda	01.438.784/0022-21 24.645.513/0001-18 06-913.480/0015-63	Nicole Filho Internet Internet	11-40071380 51-981101086 (19) 3446-7400	31/08/2025 31/08/2025 31/08/2025	R\$ 100,00 R\$ 100,00 R\$ 100,00	R\$ 88,44 R\$ 96,16 R\$ 62,99	R\$ 188,44 R\$ 196,16 R\$ 162,99	1 1 1	Unid. Unid. Unid.	182,53
3	Substituição do elevador, com desmontagem do antigo, remoção e descarte das peças, instalação e testes do elevador novo.	Elevadores OTIS TKE Elevadores Elevadores Atlas Schindler	29.739.737/0001-02 90.347.840/0001-18 00.028.986/0001-08	Cintia Ramão Filho Denise Lima	8007048783 51-980531980 51-992835225	13/08/2025 25/08/2025 22/08/2025	- R\$ 484.375,00 R\$ 363.232,38	- R\$ 484.375,00 R\$ 363.232,38	- R\$ 968.750,00 R\$ 726.464,75	1 1 1	Unid. Unid. Unid.	847607,38



**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO E INFORMAÇÕES JURÍDICAS
SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA**

BDI:	30,89%	sobre o material e a mão de obra, para cobrir todos os custos indiretos e bonificações, de acordo com a tabela abaixo que segue as recomendações do TCU estabelecidas no acórdão 2.622/2013.
	12,00%	para o item 5.1
Município:	Porto Alegre	
Alíquota ISS sobre M.O:	4,00%	
Valor da mão de obra	690.335,44	
Representatividade do custo da M.O sobre o orçamento:	56,17%	
Percentual de ISS correspondente:	2,28%	

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS	(%)	
Administração Central (AC)	4,00%	
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	
Risco (R)	0,97%	
Despesas Financeiras (DF)	1,23%	
Lucro Bruto (L)	7,40%	
ISS localidade (ISS)	4,00%	
COFINS (C)	3,00%	
PIS (PIS)	0,65%	
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	4,50%	*2
BDI = (((1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-ISS-C-PIS-CP)) -1	30,89%	

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS - DIFERENCIADO	(%)	
Administração Central (AC)	1,00%	
Seguro e Garantia (SG)	0,50%	
Risco (R)	0,50%	
Despesas Financeiras (DF)	0,30%	
Lucro Bruto (L)	4,39%	
ISS localidade (ISS)	1,00%	
COFINS (C)	3,00%	
PIS (PIS)	0,65%	
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)	0,00%	
BDI = (((1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L))/(1-ISS-C-PIS-CP)) -1	12,00%	

Considerações:

*2 A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) é aplicável às empresas que estão sujeitas à desoneração da folha de pagamento. Ressalta-se que o índice adotado, não inclui, segundo orientação do TCU, sobre os parâmetros admissíveis para análise da variação do BDI.

Ao desconsiderar os 4,5% referente a CPRB para a verificação, temos um BDI Global de 26,39% . Logo, atendendo ao estabelecido pelo Acórdão 2.622/2013.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA, PLANEJAMENTO E INFORMAÇÕES JURÍDICAS
SEÇÃO DE INFRAESTRUTURA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO			
		OBS.: Tabela de Encargos SINAPI / RS	
ITEM	DESCRIÇÃO	%	%
GRUPO A		HORISTA	MENSALISTA
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-educação	2,50	2,50
A7	Seguro contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B		HORISTA	MENSALISTA
B1	Repouso semanal remunerado	17,93	Não incide
B2	Feridos	4,24	Não incide
B3	Auxílio-enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	10,96	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas justificadas	0,73	0,56
B7	Dias de chuva	1,55	Não incide
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,10	0,08
B9	Férias gozadas	10,51	7,99
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências do grupo A	47,00	17,70
GRUPO C		HORISTA	MENSALISTA
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	3,43	2,61
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,77	2,11
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências do grupo A	11,26	8,56
GRUPO D		HORISTA	MENSALISTA
D1	Reincidência de Grupo "A" sobre Grupo "B"	7,90	2,97
D2	Reincidência de Grupo "A" sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38	0,29
D	Total das Taxas de incidências e Reincidências	8,28	3,26
GRUPO E		HORISTA	MENSALISTA
E1	Equipamentos de Segurança do Trabalho	0,00	0,00
E2	Auxílio Educação	0,00	0,00
E3	Vale-transporte	0,00	0,00
E	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C+ D + E)		83,34	46,32
Link para consulta de encargos: caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria_518			