
 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 1 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

**MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS
ELEVADOR DE PASSAGEIROS DO GSF – PRÉDIO MAUÁ**

Francisco Azeredo Stys
Engenheiro Mecânico
CREA RS150436

Rev	Data	Código	Descrição	Elaborado	Verificado	Aprovado
0	30/09/2025	PA	PARA APROVAÇÃO	FAS	EME	RST

Código de Emissão (Finalidade)

PR	Preliminar	CO	Para Comentario	LE	Liberado para Execução	CC	Conforme Contruído
AC	Aceite Certif.	PC	Para Cotação	LD	Liberado para Det.	CS	Cancel. / Substit.
IN	Informativo	PA	Para Aprovação	CP	Conforme Comprado	CA	Cancelado





 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 2 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

SUMÁRIO

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO	4
2. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS	4
3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	5
4. SERVIÇOS DE DESMONTAGEM DO ELEVADOR ANTIGO EXISTENTE	5
5. SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA DO ELEVADOR	6
6. SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS.....	10
7. SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA ELÉTRICA	11
8. SERVIÇOS DE MONTAGEM DO ELEVADOR NOVO	12
9. REFERÊNCIA DE PADRÃO DE QUALIDADE	13
10. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	15



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 3 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Detalhe da viga para suporte das barras de portas.	7
Figura 2 – Detalhe da veneziana de madeira a ser substituída por outra em alumínio.....	8
Figura 3 – Detalhe da escada de acesso ao poço do elevador.	9
Figura 4 – Detalhe dos ganchos.	9
Figura 5 – Janelas a serem removidas e substituídas por venezianas de alumínio.....	11
Figura 6 – Quadro geral de energia do elevador existente.	12

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho.....	4
Tabela 2 - Documentos de Referência.....	5



	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 4 / 15
	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo identificar e esclarecer todos os serviços a serem realizados para a substituição do antigo elevador do GSF da SEFAZ no Bloco Mauá, por outro novo, a acontecer no município de Porto Alegre – RS, tendo como base os documentos de referência indicados a seguir.



2. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS

Este relatório técnico foi elaborado seguindo prescrições pertinentes estabelecidas nas seguintes normas:

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho.

Número	Título
ABNT NBR 16083	Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção
ABNT NBR 16858	Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação
ABNT NBR 5665	Cálculo de Tráfego nos elevadores
ABNT NBR 9050	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
ABNT NBR 14364	Inspetores de elevadores e escadas rolante
ABNT NBR 5410	Instalações elétricas de baixa tensão
NM 207	Elevadores elétricos de passageiros
NR10	Norma Regulamentadora 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade
NR12	Norma Regulamentadora 12 – Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 5 / 15
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Tabela 2 - Documentos de Referência.

Número	Título
OS 2025-33	Orientações para OS
REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA	DESENHO DE INSTALAÇÃO DO ELEVADOR: PLANTA, CORTE E DETALHES
REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA	QUADRO GERAL DE FORÇA E ILUMINAÇÃO – EXTERNO AO ELEVADOR
REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	Especificação Técnica – Elevador de Passageiros

4. SERVIÇOS DE DESMONTAGEM DO ELEVADOR ANTIGO EXISTENTE



O elevador existente deve ser integralmente desmontado e particionado de modo que as peças podem ser destinadas como entulho metálico e enviado para destino adequado. Todas as ferramentas, dispositivos e equipamentos necessários para realizar a desmontagem com segurança são de responsabilidade da Fornecedora do Elevador.

As peças removidas devem ser armazenadas provisoriamente em local adequado e organizado a ser acertado com a Fiscalização. O descarte deve ser realizado em etapas, não necessariamente todas as peças ao mesmo tempo no final da desmontagem. Caso seja identificado que há muitas peças e está atrapalhando as atividades de dia-a-dia, e Fornecedora do Elevador, que é responsável pela desmontagem e descarte das peças, deverá providenciar o descarte parcial.

A Fornecedora do Elevador deverá a plena desmontagem e remoção do elevador existente e todo o seu adequado descarte das peças é de sua responsabilidade. O material removido pode ser acomodado em local indicado pela Fiscalização da SEFAZ e o transporte para remoção desse material acomodado deve ser providenciado num prazo máximo de 10 dias corridos a partir do 1º material acomodado no local. O transporte não deve ser somente realizado quando todo o material do elevador existente for removido, ou seja, deve ser previsto mais de um frete para atender esse requisito.

Todos os dispositivos e ferramentas necessárias para o pleno desenvolvimento das atividades de desmontagem são de responsabilidade da Fornecedora do Elevador.



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 6 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

A Fornecedora do Elevador deve entregar à Fiscalização procedimento de desmontagem para a avaliação e comentários.

Após a desmontagem do elevador, a Fornecedora do Elevador deve realizar inspeção após a desmontagem e entregar relatório de desmontagem.

5. SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA DO ELEVADOR

A Fornecedora do Elevador deverá providenciar todos os serviços de adequação da caixa de corrida do elevador para a plena instalação do mesmo. Nesses serviços estão inclusas as seguintes atividades:

- Impermeabilização do poço do elevador - todo o fundo do elevador e até 1,0m de altura com tela estruturante de poliéster com revestimento em PVC e, após, aplicação de manta líquida emborrachada. Esse procedimento, bem como os produtos a serem aplicados devem ser apresentados para a Fiscalização para aprovação;

- Ajuste das aberturas dos vãos das portas para instalação dos marcos (batentes) e posterior fechamento com argamassa (cimento e areia) e acabamento arquitetônico, com etapas de chapisco, emboço e reboco (onde necessário) e etapas de pintura, com aplicação de selador e tinta PVA para ambientes internos;

- Sob as portas do elevador deve ser providenciado vergas para a instalação das barras de porta. Essas vergas podem ser providenciadas em blocos de concreto tipo canaleta preenchidas com graute, ou outro método similar, desde que aprovado pela Fiscalização. Caso seja verificado que no local existe essas vergas, não há necessidade de providenciar novas. A verificação da existência ou não dessas vergas deve ser informada à Fiscalização para sua ciência. A fugira a seguir indica detalhes da viga.



	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 7 / 15
	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

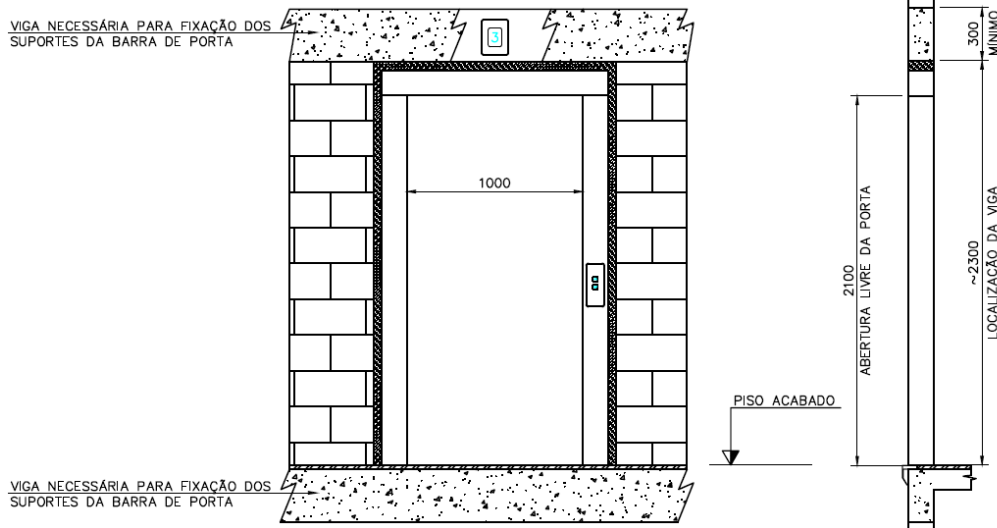


Figura 1 – Detalhe da viga para suporte das barras de portas.

- Execução de reparos na alvenaria do interior da caixa de corrida, onde necessário. Tratar as trincas/rachaduras identificadas com a retirada do reboco em faixas de 20cm (10cm para cada lado da rachadura), aplicação de vedação flexível; aplicação de salpique rolado no trecho de reboco retirado (aguardar período de cura), e finalizar com etapas de chapisco, emboço e reboco (onde necessário) e etapas de pintura, com aplicação de selador nos locais reparados. Essas atividades estão contempladas no item 3.1 da Planilha de Preços. Os reparos e arremates de modo geral que surgirem no momento da execução da obra nas paredes deverão ser comunicadas à Fiscalização.

- Repintura total com tinta acrílica fosca, cor branca, em toda a caixa de corrida. Onde houver reparos nas vigas e cimento novo, deve ser aplicado selador acrílico antes da aplicação do fundo preparador;



- Instalação de sistema de iluminação da caixa de corrida, com eletrodutos rígidos em PVC, luminárias e lâmpadas adequadas brancas de no mínimo 6 W cada;

- Fornecimento e instalação de tomada no poço do elevador, conforme documento REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA.

- Fornecimento e instalação da nova veneziana de ventilação na caixa de corrida e substituição da de madeira (vide imagem a seguir). Nova veneziana deve ser em alumínio. Essa atividade está contemplada no item 3.9.1 da Planilha de Preços;

- Fornecimento e instalação de interruptores tipo hotel no pavimento térreo e no último pavimento;



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 8 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

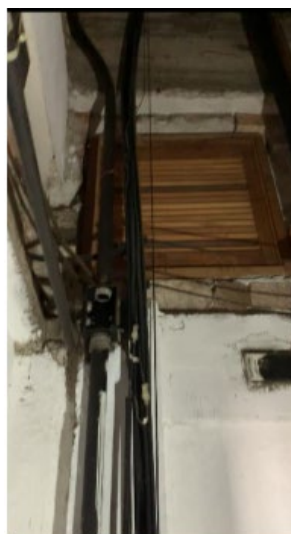




Figura 2 – Detalhe da veneziana de madeira a ser substituída por outra em alumínio.

- Substituição da escada de acesso ao poço existente por outra nova, conforme especificado no documento REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA. Está incluso o fornecimento e instalação da nova escada de acesso ao poço. Essa escada deve ser em aço carbono de material ASTM A36, sendo sua estrutura em barra-chata de 2"x1/4" e os degraus em barra redonda de 15mm de diâmetro. A pintura da escada deve seguir o seguinte procedimento: preparo da superfície padrão St.3 ou SA2.1/2, com pintura de fundo em tinta epóxi e acabamento em tinta esmalte sintético na cor amarelo segurança. A escada será instalada por meio de chumbadores Ø 9mm.



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 9 / 15
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

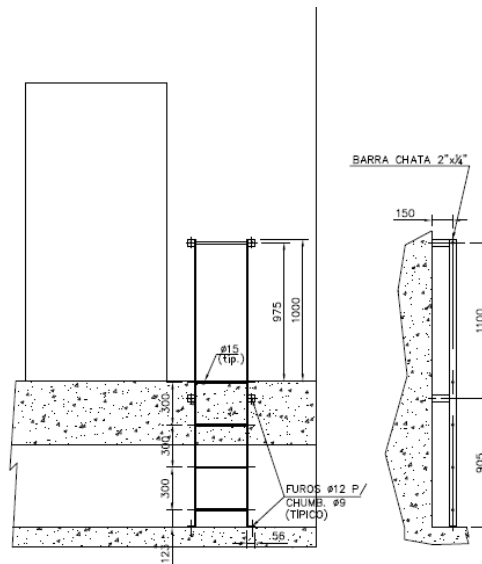


Figura 3 – Detalhe da escada de acesso ao poço do elevador.

- Fornecimento e instalação dos ganchos de montagem e manutenção do elevador no topo da caixa de corrida. Esses ganchos devem ser pintados de amarelo segurança e a capacidade de carga deve ser pintada de preto de tamanho visível nas proximidades do mesmo. Após a instalação dos ganchos, teste de carga deve ser realizado para garantir a integridade estrutural do gancho com uma carga de 1500 kg em cada gancho.

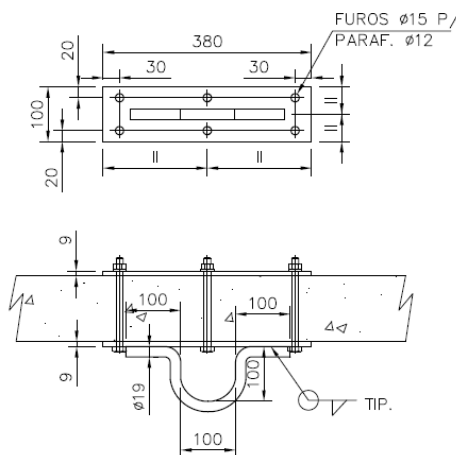




Figura 4 – Detalhe dos ganchos.



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 10 / 15
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

NOTA: Caso a Fornecedora do Elevador entenda que não seja possível utilizar elevador com máquina dentro da caixa de corrida e seja necessário instalar na casa de máquinas, a mesma deverá verificar se há possibilidade de utilizar o gancho existente na casa de máquinas do prédio. Todos os ajustes necessários para a devida instalação (instalação de outros ganchos, caso necessário, pintura dos mesmos e teste) fazem parte do escopo da Fornecedora do Elevador.

6. SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS

A Fornecedora do Elevador deverá providenciar todos os serviços de adequação da casa de máquinas do elevador. Nesses serviços estão inclusas as seguintes atividades:

- Impermeabilização da laje de cobertura (parte externa) com tela estruturante de poliéster com revestimento em PVC e, após, aplicação de manta líquida emborrachada. Esse procedimento, bem como os produtos a serem aplicados devem ser apresentados para a Fiscalização para aprovação;

- Execução de reparos na alvenaria do interior da casa de máquinas, onde necessário. Tratar as trincas/rachaduras identificadas com a retirada do reboco em faixas de 20cm (10cm para cada lado da rachadura), aplicação de vedação flexível; aplicação de salpique rolado no trecho de reboco retirado (aguardar período de cura), e finalizar com etapas de chapisco, emboço e reboco (onde necessário) e etapas de pintura, com aplicação de selador nos locais reparados.

- Repintura total com tinta acrílica fosca, cor branca, em toda a caixa de corrida. Onde houver reparos nas vigas e cimento novo, deve ser aplicado selador acrílico antes da aplicação do fundo preparador;

- Instalação de quatro luminárias de emergência com 30 lâmpadas LEDs de 2W, sem reator.

As janelas de vidro da casa de máquina devem ser removidas e substituídas por venezianas de alumínio. Vide Figura 5 a seguir para melhor entendimento. Esse item está coberto pelo item 4.1.5 e 4.1.6 da Planilha de Preços.

Caso a Fornecedora do Elevador entenda que o motor deva ser instalado dentro da caixa de corrida, os furos no piso da casa de máquinas devem ser devidamente tapados com chapas metálicas pintadas com o mesmo procedimento de pintura da escada de acesso ao poço do elevador. Essas chapas instaladas não devem fazer com que haja desníveis no piso de forma que possa ocorrer alguma queda por tropeço de pé na chapa.





 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 11 / 15
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		



Figura 5 – Janelas a serem removidas e substituídas por venezianas de alumínio.

7. SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA ELÉTRICA

A Fornecedora do Elevador deverá providenciar toda a instalação de infraestrutura de elétrica para iluminação e energia (força) do elevador. Para tanto deve providenciar ligação desde o medidor de energia ou QGBT do prédio até o painel de energia e iluminação, a ser fornecido pela Fornecedora do Elevador, a ser instalado em local indicado pela Fiscalização (*). Também fornecerá instalação do painel até o quadro de comando do elevador, bem como todo o circuito de iluminação da caixa de corrida do elevador.

(*) NOTA: Sugere-se que esse quadro seja instalado no mesmo local do quadro conforme Figura 6 a seguir.





 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 12 / 15
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		



Figura 6 – Quadro geral de energia do elevador existente.

Infraestrutura e cabo de comunicação deverão ser lançados entre o quadro de comando e a recepção para interligação do interfone de segurança. O fornecimento do material e a instalação e de responsabilidade da Fornecedora do Elevador.

8. SERVIÇOS DE MONTAGEM DO ELEVADOR NOVO


A Fornecedora deverá elaborar o Projeto Executivo do novo elevador, em total conformidade com as exigências técnicas contidas neste documento e, também, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

A Fornecedora do Elevador deverá receber as peças do elevador novo, sendo responsável pelo descarregamento, e acomodação em local adequado para armazenamento provisório, a ser providenciado pela Fiscalização.

Deverá ser providenciado um local cercado para guarda das peças do elevador. O fechamento pode ser realizado com chapas de madeirite ou similar. A altura desse local deve ser de no mínimo 2,00m e as dimensões sugeridas são de 10 x 8 m.

Os procedimentos de instalação e testes deverão ser entregues à Fiscalização para sua devida apreciação. Deve providenciar em especial um Plano de Inspeção e Testes onde indique explicitamente onde são os momentos em que a Fiscalização deve realizar inspeção, mas no mínimo nas seguintes etapas:



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 13 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

- após o recebimento integral do elevador;
- após a instalação das guias (tanto do contrapeso quanto da cabine);
- após a instalação dos batentes das portas;
- após a regulagem do elevador;
- após a inspeção final (com testes de carga, funcionalidade e segurança do elevador).

Nenhuma atividade posterior as mencionadas anteriormente acontecer antes da vistoria da Fiscalização.

Todos os dispositivos de segurança, equipamentos, máquinas, ferramentas e mão-de-obra qualificada para a devida instalação são de responsabilidade da Fornecedora do Elevador a devida providência, isso inclui os tapumes / dispositivos provisórios de fechamento dos vãos de porta durante a montagem do mesmo.

Faz parte do escopo da Fornecedora do Elevador deve fornecer interfone, infraestrutura e lançamento de cabo para ligação do interfone na portaria.

O descarte e remoção das caixas e embalagens do elevador é de responsabilidade da Fornecedora do Elevador.

9. REFERÊNCIA DE PADRÃO DE QUALIDADE

O equipamento a ser fornecido deverá apresentar qualidade, desempenho, tecnologia e durabilidade equivalentes ou superiores aos modelos comerciais das marcas Atlas Schindler Série 3000 Plus ou TK Elevator EOX, ou similar de padrão internacional, conforme comprovação documental.

CERTIFICAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO FABRICANTE E DO EQUIPAMENTO

ISO 9001 aplicável ao processo de fabricação de elevadores.

Conformidade com as normas técnicas da ABNT.

NBR 16858 (segurança de elevadores),

NBR 16083 (manutenção),



NBR NM 313 e NBR 15597 (instalação e componentes),

NBR 9050 (acessibilidade).

Certificação de componentes críticos (freio, portas, limitador) conforme Inmetro.

Atendimento integral às NR-10 e NR-12.



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 14 / 15
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

REQUISITOS MÍNIMOS PARA O EQUIPAMENTO

- Tração gearless (sem engrenagem);
- Sistema de tração por correias planas ou tecnologia equivalente;
- Drive regenerativo com aproveitamento de energia;
- Painel de operação digital ou touchscreen;
- Sinalização visual e sonora acessível conforme NBR 9050;
- Nível de ruído e vibração equivalente aos modelos de referência;
- Tempo máximo de resposta da assistência técnica: 24h úteis;
- Garantia mínima de 24 meses (peças e serviços);
- Sistema de monitoramento e controle de estatísticas remoto, com possibilidade de acionamento em contrato de serviços.

CARTA DE SOLIDARIEDADE TÉCNICA DO FABRICANTE

Caso a proponente não seja a fabricante do equipamento ofertado, deverá apresentar carta de solidariedade ou de parceria técnica emitida pelo fabricante, assumindo solidariedade técnica na execução, fornecimento e manutenção do equipamento.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Fornecedoradora do Elevador deve providenciar para sua habilitação técnica no certame minimamente os seguintes documentos:

- Atestado de capacidade técnica com CAT registrada com minimamente as seguintes características:
 - Instalação ou substituição de elevador com pelo menos 3 paradas e capacidade mínima de 525 kg;
 - Certidão de Registro de PJ no CREA.
 - Certidão de Registro de Pessoa Física no CREA do seu responsável técnico. Esse deve ter a habilitação específica adequada para o Objeto dessa contratação.

COMPROVAÇÃO DE EQUIVALÊNCIA TÉCNICA



	MEMORIAL DESCRITIVO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA MD-800-SFZ-004-0001	FOLHA 15 / 15
	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS		

Comprovação técnica de que o equipamento ofertado apresenta desempenho, consumo energético, conforto e segurança equivalentes ou superiores às marcas de referência, mediante catálogos técnicos, laudos, certificados e, se solicitado, visita técnica a instalação similar.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

O elevador a ser oferecido pela Fornecedora do Elevador deve atender todas as especificações técnicas estabelecidas no documento REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01.

Todas as propostas de fornecimento devem ser submetidas à Fiscalização para aprovação e todo e qualquer esclarecimento deve ser prestado à mesma.

Antes do início das atividades de integrantes desse escopo a Fornecedora do Elevador deverá providenciar e entregar à Fiscalização toda documentação trabalhista e de segurança do trabalho conforme padrão próprio da SEFAZ, incluindo minimamente os seguintes documentos: PGR, PCMSO, ASO, contrato de trabalho, ficha de EPIs, cursos de NR10, NR35 e N33, caso aplicáveis.

Os ambientes de trabalho devem ser mantidos organizados e limpos pela Fornecedora do Elevador.



Os profissionais a realizarem os serviços devem estar devidamente uniformizados com identificação da empresa, e devem em posse todos os EPIs necessários para a realização das atividades.

A Fornecedora do Elevador deve indicar um preposto de forma que o mesmo preste todo e qualquer esclarecimento à Fiscalização. O preposto deve realizar pelo menos 2 visitas semanais ao local do serviço para acompanhar as atividades.

As atividades devem ser realizadas em períodos fora do horário comercial, de maneira que não haja transtornos para os trabalhadores e transeuntes do prédio, a menos que haja manifestação contrária da Fiscalização quanto a isso.

Toda e qualquer informação que se faça necessária para compatibilização de interfaces do elevador com a estrutura do prédio deve ser sinalizada pela Fornecedora do Elevador, não cabendo solicitações de aditivos contratuais referente a essas compatibilizações.



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 1 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA ELEVADOR DE PASSAGEIROS DO GSF – PRÉDIO MAUÁ

Francisco Azeredo Stys
Engenheiro Mecânico
CREA RS150436



Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO AZEREDO STYS
Data: 01/09/2025 21:02:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rev	Data	Código	Descrição	Elaborado	Verificado	Aprovado
0	01/08/2025	PA	PARA APROVAÇÃO	FAS	EME	RST

Código de Emissão (Finalidade)

PR	Preliminar	CO	Para Comentário	LE	Liberado para Execução	CC	Conforme Contruído
AC	Aceite Certif.	PC	Para Cotação	LD	Liberado para Det.	CS	Cancel. / Substit.
IN	Informativo	PA	Para Aprovação	CP	Conforme Comprado	CA	Cancelado





 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 2 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			

SUMÁRIO

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO	4
2. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS	4
3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	5
4. ESPECIFICAÇÕES DO ELEVADOR	5
5. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO	6
6. DISPOSIÇÕES GERAIS E ORIENTAÇÕES FINAIS	7



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 3 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			

LISTA DE FIGURAS



Nenhuma entrada de índice de ilustrações foi encontrada.

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho..... 4

Tabela 2 - Documentos de Referência..... 5



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 4 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

Esta Especificação Técnica tem como objetivo apresentar os requisitos técnicos básicos para fornecimento do serviço de modernização do Elevador Social do Gabinete da Secretaria da Fazenda situado no município de Porto Alegre – RS, o que implica na remoção do elevador antigo que está instalado por outro novo.



2. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS

Esta Especificação Técnica foi elaborada seguindo prescrições pertinentes estabelecidas nas seguintes normas:

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho.

Número	Título
ABNT NBR 16083	Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção
ABNT NBR 16858	Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação
ABNT NBR 5665	Cálculo de Tráfego nos elevadores
ABNT NBR 9050	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
ABNT NBR 14364	Inspetores de elevadores e escadas rolante
ABNT NBR 5410	Instalações elétricas de baixa tensão
NM 207	Elevadores elétricos de passageiros
NR10	Norma Regulamentadora 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade
NR12	Norma Regulamentadora 12 – Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 5 / 7
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			

3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Tabela 2 - Documentos de Referência.



Número	Título
OS 2025-33	Orientações para OS
REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA	DESENHO DE INSTALAÇÃO DO ELEVADOR: PLANTA, CORTE E DETALHES
MD-800-SFZ-004-0001	Memorial Descritivo de Atividades
REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA	DESENHO DE INSTALAÇÃO DO ELEVADOR: PLANTA, CORTE E DETALHES
REF-ELEVADOR-ELE-01-GSF-MAUA	QUADRO GERAL DE FORÇA E ILUMINAÇÃO – EXTERNO AO ELEVADOR

4. ESPECIFICAÇÕES DO ELEVADOR

Deve ser providenciado elevador com as seguintes características técnicas, além daquelas constantes no documento REF-ELEVADOR-MEC-01-GSF-MAUA.

- Tipo de Elevador: de passageiros.
- Capacidade de carga: 1050 kg
- Quantidade de passageiros: 14 passageiros
- Percurso: 21,55 m
- Número de paradas: 6 paradas
- Área aproximada da cabine: 2,387 m²
- Tensão de acionamento: 220 V
- Cabine em aço inox
- Corrimãos em aço inox
- Espelho no fundo da cabine
- Marcos (batentes) em aço inox
- Guias em aço carbono



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA		Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -		Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 6 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS		ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ			



- Parafusos / chumbadores de fixação das guias em aço carbono galvanizado.
- Elevador deve ser fornecido com capa de proteção à cabine e suportes dessa capa (pitões), em aço inoxidável
- Acionamento de botões de chamada da cabine e pavimentos com tecnologia touch
- Indicador de pavimentos com sinal sonoro
- Indicador de pavimento no interior da cabine com informativo de voz
- Iluminação de emergência na cabine
- Iluminação da cabine em luz quente
- Ventilação dentro da cabine
- Canal / auto-falante com interligação em interfone a ser instalado na recepção
- Sistema de resgate / nivelamento manual da cabine
- Na cabine deve haver totem para comunicação digital

5. ESPECIFICAÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO

Além das especificações técnicas indicadas no item 4 desse documento, o fornecimento do elevador deve conter os seguintes itens.

- O fornecimento deve conter 1 ano de contrato de manutenção mensal.
- A empresa fornecedora do elevador deve ter centro de atendimento localizado num raio de até 10 km do endereço de instalação.
- O elevador existente deve ser integralmente desmontado e as peças devem ser devidamente destinadas como resíduo metálica. Tudo isso por conta da empresa fornecedora do elevador.
- Deve ser emitida ART de desmontagem do elevador existente e de instalação do elevador novo.
- A Fornecedora do Elevador deve entregar projeto de montagem do elevador antes do início das atividades de montagem.
- Os dispositivos móveis devem atender aos requisitos de proteção conforme NR12.
- Os dispositivos e circuitos elétricos deve atender aos requisitos de proteção conforme NR10.



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA ET-800-SFZ-004-0001	FOLHA 7 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO: ELEVADOR GSF NO BLOCO MAUÁ		

A Fornecedora do Elevador deve indicar se o novo elevador será fornecido com motor dentro da caixa de corrida ou se o motor será instalado na casa de máquinas, bem como identificar todas as adequações que se façam necessárias no poço para a devida instalação do equipamento.

A Fornecedora do Elevador deve ter em mente que não pode ser realizado nenhum tipo de quebra nas paredes. Todas as atividades de interface com as paredes, por exemplo a instalação dos marcos das portas do elevador devem ser realizadas com o maior cuidado para evitar quebras. Caso necessário, deve ser providenciado a elaboração de dispositivos ou métodos que não façam nenhum tipo de quebra das paredes das aberturas do poço do elevador.

Todos os profissionais que acessarão as dependências da SEFAZ para realização de serviços de desmontagem e montagem, bem como posterior manutenção, devem estar devidamente uniformizados, cadastrados e com sua documentação trabalhista e de segurança do trabalho atualizada, bem como portar e utilizar todos os EPIs necessários para a realização das atividades.

Os procedimentos de segurança devem ser seguidos integralmente, bem como todas as medidas tomadas para diminuir os riscos de acidentes de trabalho e com terceiros. Todos os EPIs e EPCs devem ser utilizados para realização do serviço.

A Fornecedora do Elevador deve providenciar no momento da entrega 2 jogos de chaves de abertura manual da porta do elevador ao responsável do Prédio.

Toda a documentação técnica de instalação do elevador, bem como relatórios de teste de carga, freios e demais testes necessários para a plena operação e segurança do Elevador, deve ser entregue no momento da Entrega Técnica do Elevador.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS E ORIENTAÇÕES FINAIS


As atividades devem ser realizadas em períodos fora do horário comercial, de maneira que não haja transtornos para os trabalhadores e transeuntes do prédio.

Toda e qualquer informação que se faça necessária para compatibilização de interfaces do elevador com a estrutura do prédio deve ser sinalizada pela Fornecedora do Elevador, não cabendo solicitações de aditivos contratuais referente a essas compatibilizações.

Todos os requisitos dos Padrões Normativos contidos nesse documento devem ser rigorosamente seguidos.

O elevador a ser fornecido deve ter como referência as marcas Atlas Schindler, TKE, OTIS ou padrão similar.



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 1 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

RELATÓRIO TÉCNICO DE MECÂNICA INDICAÇÃO DAS PROVIDÊNCIAS LEGAIS E ADMINISTRATIVAS

Francisco Azeredo Stys
Engenheiro Mecânico
CREA RS150436



Documento assinado digitalmente
gov.br FRANCISCO AZEREDO STYS
Data: 01/09/2025 21:02:54-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Rev	Data	Código	Descrição	Elaborado	Verificado	Aprovado
0	01/09/2025	PA	PARA APROVAÇÃO	FAS	EME	RST

Código de Emissão (Finalidade)

PR	Preliminar	CO	Para Comentário	LE	Liberado para Execução	CC	Conforme Contruído
AC	Aceite Certif.	PC	Para Cotação	LD	Liberado para Det.	CS	Cancel. / Substit.
IN	Informativo	PA	Para Aprovação	CP	Conforme Comprado	CA	Cancelado





 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 2 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

SUMÁRIO

1.	OBJETIVO DO DOCUMENTO	4
2.	NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS	4
3.	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	5
4.	PROVIDÊNCIAS LEGAIS E NORMATIVAS	5
5.	CONCLUSÃO	7



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 3 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

LISTA DE FIGURAS

Nenhuma entrada de índice de ilustrações foi encontrada.

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho.....	4
Tabela 2 - Documentos de Referência.....	5



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 4 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

Este Relatório Técnico tem como objetivo apresentar a Indicação das providências legais e administrativas necessárias à contratação da execução da obra, inclusive no que se refere à comunicação com o IPHAE do Elevador Social do Gabinete da Secretaria da Fazenda situado no município de Porto Alegre – RS, por outro novo. As Normas e especificações adotadas estão listadas a seguir.



2. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES ADOTADAS

Este relatório técnico foi elaborado seguindo prescrições pertinentes estabelecidas nas seguintes normas:

Tabela 1 - Padrões Normativos, procedimentos e Instruções de Trabalho.

Número	Título
ABNT NBR 16083	Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção
ABNT NBR 16858	Elevadores – Requisitos de segurança para construção e instalação
ABNT NBR 5665	Cálculo de Tráfego nos elevadores
ABNT NBR 9050	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
ABNT NBR 14364	Inspetores de elevadores e escadas rolante
ABNT NBR 5410	Instalações elétricas de baixa tensão
NM 207	Elevadores elétricos de passageiros
NR10	Norma Regulamentadora 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade
NR12	Norma Regulamentadora 12 – Segurança no trabalho em máquinas e equipamentos



 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 5 / 7
 SANTIAGO ENGENHARIA	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

Tabela 2 - Documentos de Referência.

Número	Título
OS 2025-33	Orientações para OS
REF-ELEVADOR-MEC-GSF-ET-01	Especificação técnica de Elevador
REF-ELEVADOR-MEC-GSF-MD-01	Memorial Descritivo de Serviços

4. PROVIDÊNCIAS LEGAIS E NORMATIVAS

A substituição de um elevador em edificações existentes exige uma análise criteriosa de compatibilidade legal e normativa. Trata-se de um processo que deve obedecer aos requisitos estabelecidos por normas técnicas da ABNT, NRs, NMs, regulamentos municipais e estaduais, bem como legislações federais ligadas à acessibilidade, segurança e desempenho de equipamentos de transporte vertical.

A) Principais Normas Técnicas Aplicáveis

Além das normas listadas no item 2 desse documento pode-se mencionar as seguintes normas relacionadas como os respectivo serviço:

- A substituição de elevadores:

ABNT NBR 16042:2012 – Elevadores Elétricos – Requisitos para modernização

Define os critérios técnicos mínimos para modernizações, que podem ser parciais ou totais (como substituições), com foco em segurança e desempenho.

ABNT NBR NM 207:1999 – Elevadores Elétricos de Passageiros – Requisitos de Segurança para Construção e Instalação

ABNT NBR 15597:2010 – Acessibilidade em Elevadores de Passageiros

Essa última estabelece requisitos mínimos para acessibilidade universal, como dimensões mínimas da cabina, altura dos comandos, sinalização tátil e sonorizada.



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 6 / 7
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

B) Legislação e Regulamentos Complementares

- Decreto Federal nº 5.296/2004: Regulamenta as Leis nº 10.048/2000 e nº 10.098/2000, determinando diretrizes sobre acessibilidade em edificações públicas e privadas de uso coletivo.
- Legislação Municipal de Porto Alegre – Código de Edificações e Leis Correlatas

A substituição de elevadores em Porto Alegre deve observar:

- Lei Complementar nº 284/1992 – Código de Edificações de Porto Alegre: Estabelece normas para construção, reformas e adaptações em edificações no município, incluindo critérios para segurança, acessibilidade e regularização de obras.

Para substituições que envolvam alteração da estrutura, fachada ou áreas comuns, é necessária aprovação prévia junto à SMAMUS (Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade).

- Decreto nº 18.574/2014 – Regulamenta a acessibilidade no município: define critérios técnicos e administrativos para garantir a acessibilidade em espaços públicos e privados, inclusive a obrigatoriedade de elevadores adaptados em edificações multifamiliares e de uso coletivo.
- Lei Complementar nº 907/2021 – Novo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDDUA): traz diretrizes atualizadas de uso e ocupação do solo, que também afetam reformas com impacto construtivo significativo, como substituições completas de elevadores.

As Normas Regulamentadoras do MTE – NR 12 e NR 35 devem ser observadas em relação à segurança no trabalho durante a instalação e desmontagem dos elevadores.

Quando da contratação / aquisição do elevador com os serviços de desinstalação e instalação de novo elevador, deve-se solicitar ART específica da empresa executora emitida por profissional habilitado e devidamente registrado no CREA. A empresa executora deve emitir laudos de teste de carga, funcionamento e itens de segurança. Recomenda-se a contratação de uma empresa que não a executora para realização de vistoria técnica independente após a instalação, preferencialmente no momento da entrega do novo elevador.



 <p>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DA FAZENDA</p>	RELATÓRIO TÉCNICO	Nº SEFAZ REF-ELEVADOR-MEC-GSF-RT-01	REV. 0
	CÓDIGO DO PROJETO -	Nº PROJETISTA RT-800-SFZ-004-0001	FOLHA 7 / 7
 <p>SANTIAGO ENGENHARIA</p>	PLANTA PORTO ALEGRE / RS	ÁREA BLOCO MAUÁ	
	TÍTULO DO PROJETO PROJETO BÁSICO DE ELEVADOR DO GSF		

A empresa executora deve emitir e disponibilizar os procedimentos para substituição e instalação de elevadores.

A empresa executora deve solicitar à Fiscalização a Comunicação ao IPHAE para que seja possível a realização de listas de verificações para eliminar pendências que por ventura sejam apontadas. A realização das atividades executivas deve ter o máximo de cuidado possível para que não haja danos a parte existente do prédio.

5. CONCLUSÃO

A substituição de elevadores deve ser encarada não apenas como uma troca de equipamento, mas como uma requalificação técnica e legal do sistema de transporte vertical. A compatibilização legal e normativa assegura não apenas a conformidade com os padrões vigentes, mas também garante a segurança dos usuários, a valorização do imóvel e a inclusão de pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O envolvimento de profissionais qualificados e a observância rigorosa das normas são essenciais para o sucesso do processo.