

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0186813-50

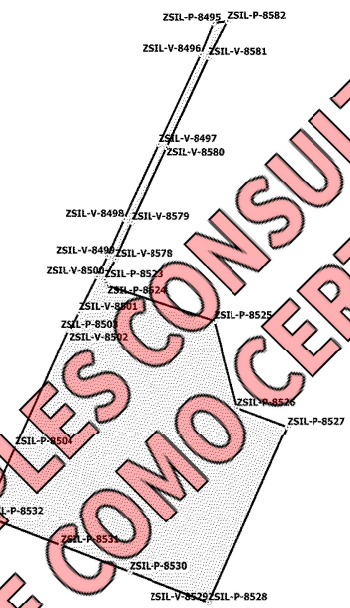
186.813 - Matrícula

Santa Maria, 13 de setembro de 2023

Fls. 01

Matrícula 186.813

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, designada Área 003, localizada no Bairro Agroindustrial, nesta cidade, com área de 8,9744Ha e perímetro de 1.909,15 metros com confrontações ao NORTE com Estrada Municipal e Área 004, ao LESTE com Área 004, ao SUL com Ferrovia, ao OESTE com Área 002, e segundo o Sistema de Gestão Fundiária, assim caracterizada:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
Código	WESTICE			SEGMENTO VANTE			Confrontações
	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	
ZSIL-P-8582	-53°52'08,64"	-29°39'34,75"	135.56	ZSIL-V-8581	206°12'	50,79	ÁREA 004
ZSIL-V-8581	-53°52'07,18"	-29°39'36,22"	133.19	ZSIL-V-8580	203°47'	124,66	ÁREA 004
ZSIL-V-8580	-53°52'09,82"	-29°39'39,936"	130.12	ZSIL-V-8579	203°45'	103,73	ÁREA 004
ZSIL-V-8579	-53°52'10,906"	-29°39'43,020"	124.29	ZSIL-V-8578	202°57'	50,67	ÁREA 004
ZSIL-V-8578	-53°52'11,641"	-29°39'44,535"	122.39	ZSIL-P-8523	204°10'	27,82	ÁREA 004
ZSIL-P-8523	-53°52'12,065"	-29°39'45,359"	123.02	ZSIL-P-8524	155°45'	8,24	ÁREA 004
ZSIL-P-8524	-53°52'11,939"	-29°39'45,603"	123.44	ZSIL-P-8525	109°30'	134,32	ÁREA 004
ZSIL-P-8525	-53°52'07,231"	-29°39'47,060"	129.33	ZSIL-P-8526	166°23'	113,41	ÁREA 004
ZSIL-P-8526	-53°52'06,239"	-29°39'50,640"	135.9	ZSIL-P-8527	111°39'	64,62	ÁREA 004
ZSIL-P-8527	-53°52'04,005"	-29°39'51,414"	139.05	ZSIL-P-8528	202°49'	240,7	ÁREA 004
ZSIL-P-8528	-53°52'07,478"	-29°39'58,619"	128.7	ZSIL-V-8529	302°55'	0,36	Ferrovia
ZSIL-V-8529	-53°52'07,490"	-29°39'58,612"	128.55	ZSIL-P-8530	292°02'	101,69	Ferrovia
ZSIL-P-8530	-53°52'10,995"	-29°39'57,373"	129.37	ZSIL-P-8531	292°01'	88,36	Ferrovia
ZSIL-P-8531	-53°52'14,041"	-29°39'56,297"	129.36	ZSIL-P-8532	292°00'	97,34	Ferrovia

Continua no verso

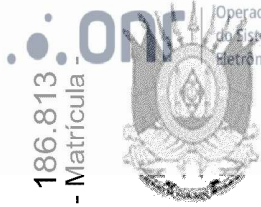


Fls. 01v Matrícula 186.813

ZSIL-P-8532	-53°52'17,3 97''	-29°39'55,1 12''	135.55	ZSIL-P-8505	291°55'	1,31	Ferrovia
ZSIL-P-8505	-53°52'17,4 42''	-29°39'55,0 96''	135.43	ZSIL-P-8504	22°56'	94,85	AREA 002
ZSIL-P-8504	-53°52'16,0 68''	-29°39'52,2 59''	135.13	ZSIL-P-8503	23°00'	161,2	AREA 002
ZSIL-P-8503	-53°52'13,7 25''	-29°39'47,4 41''	126.99	ZSIL-V-8502	113°43'	2,95	AREA 002
ZSIL-V-8502	-53°52'13,6 24''	-29°39'47,4 79''	127.68	ZSIL-V-8501	25°47'	26,6	AREA 002
ZSIL-V-8501	-53°52'13,1 94''	-29°39'46,7 01''	126.03	ZSIL-V-8500	25°03'	50,22	AREA 002
ZSIL-V-8500	-53°52'12,4 03''	-29°39'45,2 24''	123.02	ZSIL-V-8499	24°01'	27,64	AREA 002
ZSIL-V-8499	-53°52'11,9 82''	-29°39'44,4 05''	122.39	ZSIL-V-8498	22°56'	50,64	AREA 002
ZSIL-V-8498	-53°52'11,2 48''	-29°39'42,8 91''	124.29	ZSIL-V-8497	23°45'	100,8	AREA 002
ZSIL-V-8497	-53°52'09,6 92''	-29°39'39,8 05''	130.12	ZSIL-V-8496	23°40'	124,43	AREA 002
ZSIL-V-8496	-53°52'07,8 26''	-29°39'36,1 08''	133.19	ZSIL-V-8495	22°39'	42,19	AREA 002
ZSIL-P-8495	-53°52'07,2 60''	-29°39'34,8 30''	135.41	ZSIL-P-8587	82°42'	16,62	Estrada Municipal

**INCRA n°: 950.033.519.855-2.** Denominação: PE Carlos Marighella I e II. Área Total (ha): 438,8651. Módulo Rural (ha): 10,0014. N° de Módulos Rurais: 13,86. Módulo Fiscal (ha): 22,0000. N° de Módulos Fiscais: 19,9393. FMP (ha): 2,00. Detentor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. CNPJ do Detentor: 87.934.675/0001-96. **NIRF: 9.797.933-3.** PROPRIETÁRIO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/ME sob n° 87.934.675/0001-96, com sede na Avenida Borges de Medeiros n° 1501, 14° Andar, na cidade de Porto Alegre/RS. PROCEDÊNCIA: Matrícula n° 154.947, Livro 2-RG, datada de 26/03/2018, deste Ofício. Protocolo n° 421415, Livro 2-CW, em 30/08/2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.290000.97536 - NIHIL - RQEA. Abertura nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 13/09/2023 às 17:23:17. O hash SHA256 do documento é **BAD460195D79BB123B809A1401986ACC85AAD2FF962FEC07573DC90BE7A14A34.**

**AV.1/186.813 - CERTIFICAÇÃO INCRA** - De conformidade com o Memorial Descritivo, o imóvel desta matrícula foi Certificado por meio do Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme o código **89d280d0-2a92-4ef1-861e-2fd976b7b1ac**, emitida eletronicamente pelo INCRA em 28/07/2023, com base nas informações transmitidas pelo responsável técnico, Engenheiro Agrônomo, RAFAEL CAETANO DE LIMA E SILVA, CREA-RS 175479, Continua na ficha n° 2



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 098178.2.0186813-50

186.813 - Matrícula

Santa Maria, 13 de setembro de 2023

Fls. 02

Matrícula 186.813

credenciado no INCRA sob o código ZSIL. Protocolo nº 421415, Livro 1-CW, em 30/08/2023. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2300001.87537 - NIHIL - RQEA. Averbação nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 13/09/2023 às 17:23:45. O hash SHA256 do documento é **E70512C4F01416CD0CFB21396E43CAFF6C2A8830316CECF2EDB530353B1D2A03**.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

