



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO



Processo nº: 25/1204-0007100-0

Concorrência Eletrônica nº 0096/2025

Objeto: Contratação de empresa para realizar serviço de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra, para reforma interna do último andar do Palácio da Polícia, localizado em Porto Alegre/RS.

DOCUMENTO REFERENTE A ANÁLISE TÉCNICA DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA
GLOBALSUL CONSTRUTORA LTDA.

Os documentos de Proposta Final e demonstração da exequibilidade da Proposta do Licitante GLOBALSUL CONSTRUTORA LTDA., considerando o teor destes, formam encaminhados à análise técnica do Órgão técnico, Assessoria de Engenharia/DSG/DAP da Polícia Civil, o qual é o Órgão técnico requisitante da licitação.

Examinando os documentos de Proposta Final e demonstração da exequibilidade da Proposta do Licitante GLOBALSUL CONSTRUTORA LTDA., o Órgão técnico requisitante da licitação emitiu análise quanto à exequibilidade da proposta (fls. 1541/1543 do processo nº 25/1204-0007100-0), a qual está transcrita no Anexo Único deste documento.

Alexandre Costa Mércio
Analista Jurídico Setorial
Agente de Contratação
DILIE/DELIC/CELIC





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO



ANEXO ÚNICO

3. Quanto à exequibilidade da proposta, a empresa apresentou orçamentos de fornecedores que demonstram a viabilidade do desconto significativo em relação ao orçamento-base, acompanhados da respectiva documentação técnica. A soma dos descontos comprovadamente apresentados totaliza o montante de R\$ 197.343,88, conforme demonstrado no quadro abaixo:

ITEM	VALOR BASE DA ADMINISTRAÇÃO	VALOR DA PROPOSTA	DESCONTO COMPROVADO
PORTAS	R\$ 172.232,20	R\$ 104.939,88	R\$ 67.292,32
DIVISÓRIAS	R\$ 144.446,23	R\$ 119.000	R\$ 25.446,23
PISO	R\$ 74.156,80	R\$ 64.925,00	R\$ 9.231,80
PINTURA (apenas material)	R\$ 126.543,20	R\$ 31.169,67	R\$ 95.373,53
		TOTAL DESCONTO = R\$ 197.343,88	

Dessa forma, ao se deduzir esse valor do montante total do orçamento-base, que corresponde a R\$ 999.710,67, obter-se-ia um valor global estimado de R\$ 802.366,79.

Contudo, na fl. 04 da Declaração de Exequibilidade encaminhada pela empresa, a licitante apresenta um resumo do orçamento com os valores obtidos junto aos fornecedores para compor sua proposta, a saber:

**TABELA COMPROVAÇÃO EXEQUIBILIDADE (MATERIAIS - INSUMOS - MÃO DE OBRA)
OBRA 037 - 3º andar Palacio da Policia - Porto Alegre EDITAL 0096/2025**

MATERIAIS	VALORES	FORNECEDORES
Piso	R\$ 64.925,00	AD Lixamento e Sirteco
Pintura	R\$ 31.169,67	Tintas Alessi Ltda
Portas	R\$ 104.939,88	Isello Ind. e Comércio Ltda
Divisorias	R\$ 119.000,00	Divinorte
TOTAL MATERIAL	R\$ 320.034,55	
TOTAL MAO DE OBRA	R\$ 220.952,00	
TOTAL MATERIAL E MÃO DE OBRA	R\$ 540.986,55	
VALOR LICITAÇÃO	R\$ 700.050,00	
TOTAL CUSTOS	R\$ 540.986,55	
BDI (27,68%)	R\$ 62.000,00	
LUCRO	R\$ 96.368,79	

Globalsul Contrutora Ltda.





25120400071000



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO



Observa-se, nessa tabela, que o valor total da proposta, correspondente a R\$ 700.050,00, foi constituído a partir dos valores constantes nos orçamentos apresentados. Embora estejam devidamente comprovados e considerados pertinentes os descontos aplicados aos itens *piso, pintura, portas e divisórias*, destaca-se a ausência de valor correspondente ao item *janelas*.

Nesse contexto, entende-se que o valor referente às janelas deveria ser, no mínimo, de R\$ 83.968,95, conforme indicado na planilha constante na fl. 08 da Proposta de Preços. Ressalta-se que, nessa planilha, os descontos aplicados são uniformes, no percentual de 29,97% para todos os itens, sem que, contudo, tenha sido apresentada comprovação específica desse desconto para o item *janelas*.

De todo modo, ainda que se aceitasse esse desconto no item, o valor global mínimo da proposta deveria corresponder à soma de R\$ 700.050,00 com R\$ 83.968,95, resultando no montante de R\$ 784.018,95.





25120400071000

Nome do documento: DOCUMENTO REFERENTE A ANALISE TECNICA DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA GLOBALSUL CONSTRUTORA LTDA.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Alexandre Costa Mercio

SPGG / DELIC/CELIC / 167683001

06/04/2026 13:34:16

