



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

PROCESSO: PROA 25/1900-0024728-4
LOCAL: SOP/2025/00578 - EEIEM NHAMANDU NHEMOPUA
OBJETO: Contratação Integrada de Projeto e Execução de Obra
MUNICÍPIO: Viamão
CROP: 11ª CROP

Porto Alegre, 17 de dezembro de 2025

FOLHA DE INFORMAÇÃO DE ORÇAMENTO

Encaminha-se a Planilha Orçamentária, visando à contratação de empresa para a construção da EEIEM NHAMANDU NHEMOPUA, situada na Rodovia Pedro Cardoso Bandeira, 525, Itapuã, em Viamão - RS, com as seguintes observações:

- **Encargos Sociais (SINAPI horista - DESONERADO):** 90,22%.
- **BDI para serviços:** 25,00%.
- **ISS:** 4% (Viamão - RS)
- **ART nº 13800944** (CREA-RS 143.479).
- **Valor orçado: R\$ 7.444.494,29** (sete milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e vinte e nove centavos).
 - **R\$ 5.211.158,39** (cinco milhões, duzentos e onze mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos) de material;
 - **R\$ 2.233.335,90** (dois milhões, duzentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e cinco reais e noventa centavos) de mão de obra.

O prazo de execução dos serviços está estimado em **240** (duzentos e quarenta) dias corridos, conforme o cronograma de desembolso abaixo:

Etapa	Período (dias)	Desembolsos
01	30	0,55% a 1,00%
02	60	0,55% a 1,00%
03	90	1,00% a 1,55%
04	120	5,00% a 8,00%
05	150	25,00% a 45,00%
06	180	35,00% a 55,00%

CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - 3º andar - Ala Sul - Bairro Praia de Belas - Porto Alegre/RS



25190000247284



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

07	210	10,00% a 15,00%
08	240	2,50% a 4,50 %

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.

Eng. Civil Silvio Siqueira Dias

Analista de Engenharia - DPPE

Secretaria de Obras Públicas - SOP



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - 3º andar - Ala Sul - Bairro Praia de Belas - Porto Alegre/RS



25190000247284

Nome do documento: ENC_DPPE_EQ-ORC_PROA_25_1900_0024728_4_23122025.docx

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Silvio Siqueira Dias

SOP / DOC / 478359002

23/12/2025 10:10:42

