



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
						Qtd.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)				
<p>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DE EDUCAÇÃO</p>												
<p>SOLICITANTE: SOP PROCESSO: 251900-0024728-4 OBRA: SOP/2025/00578 - SOP/2025/00578 ENDEREÇO: Rodovia Pedro Cardoso Bandeira, 525 - Ipanua I (Itaquá) - Viamão - CEP 94560-700 ASSUNTO: PLANTIA ORÇAMENTARIA ANALITICA DE CUSTOS RESP. TÉCNICO: SILVIO SIQUEIRA DIAS</p>												
<p>ENCARGOS SOCIAIS: 25,00% BDI EQUIPAMENTOS: 28/05/2025 DATA ORÇAMENTO: 01/04/2025 DATA-BASE: 240 PRAZO DA OBRA (DIAS): 7.444,494,29 TOTAL GERAL: 25,00%</p>												
Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Unid.	Qtd.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
1												
1.1				EIEM NHAMANDU NIEMOPIUA - VIAMÃO - FINANCIÁVEIS				6.532.519,16				
1.1.1	DF INS MOB 10	PRÓPRIA	01/04/2025	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA	M2	3286	48,33	158.812,38	25,00%	90,22%	33,83	14,50
1.2	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/04/2025	SERVIÇOS PRELIMINARES	M2	3286	25	82.150,00	25,00%	90,22%	17,50	7,50
1.3	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/04/2025	SERVIÇOS PRELIMINARES	M2	3286	25	82.150,00	25,00%	90,22%	17,50	7,50
1.3.1	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/04/2025	SERVIÇOS PRELIMINARES	M2	3286	25	82.150,00	25,00%	90,22%	17,50	7,50
1.4	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/04/2025	SERVIÇOS PRELIMINARES	M2	3286	25	82.150,00	25,00%	90,22%	17,50	7,50
1.4.1	DR ESTRUT 10	PRÓPRIA	01/04/2025	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	M2	1255,02	342,43	429.756,48	25,00%	90,22%	239,70	102,73
1.5	DF PORTICO 10	PRÓPRIA	01/04/2025	FUNDAÇÕES - RADIER	M2	1255,02	342,43	429.756,48	25,00%	90,22%	239,70	102,73
1.6	DF PORTICO 10	PRÓPRIA	01/04/2025	PORTICOS	M2	1255,02	342,43	429.756,48	25,00%	90,22%	239,70	102,73
1.6.1	DF PORTICO 10	PRÓPRIA	01/04/2025	PORTICOS	M2	1255,02	342,43	429.756,48	25,00%	90,22%	239,70	102,73
1.7	DF GERCA 10	PRÓPRIA	01/04/2025	PORTICO - TÓTEM 1 - IDENTIFICAÇÃO DA ESCOLA	M2	1255,02	342,43	429.756,48	25,00%	90,22%	239,70	102,73
1.7.1	DF GUAR CORP	PRÓPRIA	01/04/2025	GERCAMENTO	M	75,82	2941,89	192.726,10	25,00%	90,22%	1.779,32	762,57
1.8	DF MOD AMB	PRÓPRIA	01/04/2025	GERCAMENTO (COBOGÓ, RIPADO E TELA PROTEÇÃO DE COBERTURA)	M	121,88	913,43	111.328,85	25,00%	90,22%	639,40	274,03
1.8.1	DF MOD AMB	PRÓPRIA	01/04/2025	GERCAMENTO (COBOGÓ, RIPADO E TELA PROTEÇÃO DE COBERTURA)	M	121,88	913,43	111.328,85	25,00%	90,22%	639,40	274,03
1.8.2	DF MOD AMB	PRÓPRIA	01/04/2025	GERCAMENTO (COBOGÓ, RIPADO E TELA PROTEÇÃO DE COBERTURA)	M	121,88	913,43	111.328,85	25,00%	90,22%	639,40	274,03
1.9	DF GLP	PRÓPRIA	01/04/2025	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPL0	M2	522	6663,91	3.478.561,02	25,00%	90,22%	4.864,74	1.999,17
1.9.1	DF GLP	PRÓPRIA	01/04/2025	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPL0	M2	522	6663,91	3.478.561,02	25,00%	90,22%	4.864,74	1.999,17
1.9.2	DF BANC CONC	PRÓPRIA	01/04/2025	CONSTRUÇÃO OFF-SITE - AMBIENTE	M2	54	2332,36	125.947,44	25,00%	90,22%	1.632,65	699,71
1.9.3	DF ESC CONC	PRÓPRIA	01/04/2025	CONSTRUÇÃO OFF-SITE - CIRCULAÇÃO	M2	54	2332,36	125.947,44	25,00%	90,22%	1.632,65	699,71
1.9.4	DF BRINC	PRÓPRIA	01/04/2025	CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL	M2	54	163,80	8.875,96	25,00%	90,22%	5,863,17	2.512,79
1.10	DF COB CIRC	PRÓPRIA	01/04/2025	CENTRAL GLP 2 CILINDROS 45 KG	M3	1,03	5460,36	5.613,89	25,00%	90,22%	3.815,27	1.635,11
1.10.1	DF COB CIRC	PRÓPRIA	01/04/2025	CENTRAL GLP 2 CILINDROS 45 KG	M3	1,03	5460,36	5.613,89	25,00%	90,22%	3.815,27	1.635,11
1.10.2	DF SOB AMB	PRÓPRIA	01/04/2025	BANCO DE CONCRETO ARMADO	M3	1,03	5460,36	5.613,89	25,00%	90,22%	3.815,27	1.635,11
1.11	DF PAVI 130	PRÓPRIA	01/04/2025	BRINQUEDO PLAYGROUND	M3	1	361,25	361,25	25,00%	90,22%	25,287,50	10.837,50
1.12	DF SERV FINAL	PRÓPRIA	01/04/2025	COBERTURAS	M2	54	717,76	38.759,04	25,00%	90,22%	502,43	215,33
1.13	C013	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.1	C014	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.2	C015	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.3	C016	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.4	C017	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.5	C018	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.6	C019	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.7	C020	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.8	C021	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.9	C022	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.10	C023	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.11	C024	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.12	C025	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.13	C026	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.14	C027	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.15	C028	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.16	C029	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.17	C030	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.18	C031	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.19	C032	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.20	C033	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.21	C034	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.22	C035	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.23	C036	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.24	C037	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.25	C038	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.26	C039	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96
1.13.27	C040	PRÓPRIA	01/04/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES ABERTOS	M2	795,78	609,95	485.386,01	25,00%	90,22%	428,97	182,96



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtd.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
1.13.18	C030	Cotação	01/04/2025	SPDA	1	UN	17752,31	17.752,31	25,00%	12.426,62	5.325,69	
1.13.19	C031	Cotação	01/04/2025	PPCI	1	UN	1.725,65	1.725,65	25,00%	1.207,96	517,69	
1.13.20	C032	Cotação	01/04/2025	SERVIÇOS FINAIS	1	UN	6611,16	6.611,16	25,00%	4.927,81	1.683,35	
2				EEIEM NIHAMANDU NIHEMOPIUA - VIAMÃO - NÃO FINANCIÁVEIS				911.975,13				
2.1				PROJETOS				162.964,81				
2.1.1	SD SERT 001	PRÓPRIA	01/04/2025	PROJETO DE ARQUITETURA INCLUINDO PROJETO LEGAL E PROJETO EXECUTIVO - PROJETOS COMPLEMENTARES, INCLUINDO AS ETAPAS DE ANTEPROJETO, PROJETO LEGAL E/OU PROJETO EXECUTIVO	1274,18	M2	90,48	115.287,81	25,00%	63,34	27,14	
2.1.2	SD SERT 002	PRÓPRIA	01/04/2025	LICENÇA DE USO AUTODESK DOCS - ASSINATURA ANUAL	1	ANO	4900	4.900,00	25,00%	3.430,00	1.470,00	
2.1.3	SD CONS 003	PRÓPRIA	01/04/2025	GERENTE BIM	252	H	169,75	42.777,00	25,00%	118,83	50,92	
2.2				MOVIMENTO DE TERRA				25.641,13				
2.2.1	10114	SINAPI	01/04/2025	ESCOVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTERAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3), AF_ 07/2020	642,92	M3	5,96	3.851,09	25,00%	4,19	1,80	
2.2.2	100979	SINAPI	01/04/2025	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3), AF_ 07/2020	835,79	M3	9,24	7.722,70	25,00%	6,47	2,77	
2.2.3	07.12.030	CPOS/CDHU	01/04/2025	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem flocamento de solo em campo aberto.	443,93	m³	15,2	6.747,74	25,00%	10,64	4,56	
2.2.4	93688	SINAPI	01/04/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³ EM VIA URBANA EM LITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM), AF_ 07/2020	1751,1	M3XKM	4,18	7.319,60	25,00%	2,93	1,25	
2.3				SERVIÇOS GEOTÉCNICOS				534.359,30				
2.3.1				MURO DE CONTENÇÃO				209.434,76				
2.3.1.1	21060	SBC	01/04/2025	CONTENÇÃO CORTINA CONCRETO ESTRUTURADO ATÉ H=3,0m	44,69	m²	4686,39	209.434,76	25,00%	3.280,47	1.405,92	
2.3.2				MURO DE ARRIMO				324.924,54				
2.3.2.1				MURO				102.251,37				
2.3.2.1.1	DF MURO 120	PRÓPRIA	01/04/2025	MURO DE ARRIMO COM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL E PILARES INTERMEDIÁRIOS, COM ALTURA MAIOR QUE 1,6 M E MENOR OU IGUAL A 2,8 M (EXCETO FUNDAÇÃO) - BASE SINAPI 00351	163,26	M²	626,31	102.251,37	25,00%	438,42	187,89	
2.3.2.2				FUNDAÇÃO				216.178,54				
2.3.2.2.1	21182	SBC	01/04/2025	ACO CA-50A 10,0mm 3/8" COLOCADO EM FORMA	1082,17	KG	17,33	18.754,00	25,00%	12,13	5,20	
2.3.2.2.2	21181	SBC	01/04/2025	ACO CA-50A 12,5mm 1/2" COLOCADO EM FORMA	710	KG	17,33	12.304,30	25,00%	12,13	5,20	
2.3.2.2.3	21056	SBC	01/04/2025	ACO CA-50 16,0mm 5/8" COLOCADO EM FORMAS	551,8	KG	17,11	9.441,29	25,00%	11,98	5,13	
2.3.2.2.4	30461	SBC	01/04/2025	CONCRETO USINADO 25MPA (F) FUNDACOES LANÇAMENTO MECANICO	105,97	m³	1041,64	110.382,60	25,00%	729,15	312,49	
2.3.2.2.5	21180	SBC	01/04/2025	FORMAS MADEIRA PARA MURO DE ARRIMO	350	m²	160,49	56.171,50	25,00%	112,34	48,15	
2.3.2.2.6	100324	SINAPI	01/04/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*, AF_ 01/2024	42,89	M3	212,75	9.124,85	25,00%	148,93	63,82	
2.3.2.3				DRENAGEM PARA PROTEÇÃO DO MURO DE ARRIMO				6.494,63				
2.3.2.3.1	94287	SINAPI	01/04/2025	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA, AF_ 01/2024	151,39	M	42,9	6.494,63	25,00%	30,03	12,87	
2.4				CLIMATIZAÇÃO				165.600,00				
2.4.1				SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO				165.600,00				
2.4.1.1	JV CLIMA 01	Cotação	01/04/2025	CLIMATIZAÇÃO VRF	288	M²	575	165.600,00	25,00%	402,50	172,50	
2.5				GUADRA POLIESPORTIVA				23.409,89				
2.5.1				MOVIMENTO DE TERRA				23.409,89				
2.5.1.1	C012	Cotação	01/04/2025	TERRAPLANAGEM	1	UN	23.409,89	23.409,89	25,00%	16.386,92	7.022,97	
				TOTAL DO ORÇAMENTO				7.444.494,29				

Documento assinado digitalmente
SILVIO SIQUEIRA DIAS
Data: 26/12/2025 15:34:27-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>





25190000247284

Nome do documento: VIAM_EEIEM_NHAMANDU_NHEMOPUA_EP_ORC_PO_23122025.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Silvio Siqueira Dias

SOP / DOC / 478359002

26/12/2025 15:39:17

