



 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO													
SOLICITANTE:		ENCARGOS SOCIAIS:		ENCARGOS SOCIAIS:		ENCARGOS SOCIAIS:		ENCARGOS SOCIAIS:					
PROCESSO:		ESTADO - HORISTA:		ESTADO - HORISTA:		ESTADO - HORISTA:		ESTADO - HORISTA:					
OBRA:		ESTADO - MENSALISTA:		ESTADO - MENSALISTA:		ESTADO - MENSALISTA:		ESTADO - MENSALISTA:					
ENDERECO:		SINAPI - HORISTA:		SINAPI - HORISTA:		SINAPI - HORISTA:		SINAPI - HORISTA:					
ASSUNTO:		SINAPI - MENSALISTA:		SINAPI - MENSALISTA:		SINAPI - MENSALISTA:		SINAPI - MENSALISTA:					
RESP. TÉCNICO:		MODALIDADE:		MODALIDADE:		MODALIDADE:		MODALIDADE:					
		DESENERADO		DESENERADO		DESENERADO		DESENERADO					
		R\$		R\$		R\$		R\$					
		11.320.161,89		11.320.161,89		11.320.161,89		11.320.161,89					
		22,23%		22,23%		22,23%		22,23%					
		19/12/2025		19/12/2025		19/12/2025		19/12/2025					
		07/2025		07/2025		07/2025		07/2025					
		06 MESES		06 MESES		06 MESES		06 MESES					
		R\$		R\$		R\$		R\$					
		11.320.161,89		11.320.161,89		11.320.161,89		11.320.161,89					
		22,23%		22,23%		22,23%		22,23%					
Grupo/Item	Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
GRUPO	1				EEEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - FINANCIÁVEIS				9.705.419,05				
GRUPO	1.1				INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DE OBRA				151.700,00				
ITEM	1.1.1	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/07/2025	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DE OBRA	5.000,00	M2	30,34	151.700,00	22,23%	90,22%	21,23	9,11
GRUPO	1.2				SERVIÇOS PRELIMINARES				181.000,00				
ITEM	1.2.1	DF SERV PREL	PRÓPRIA	01/07/2025	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.000,00	M2	36,20	181.000,00	22,23%	90,22%	25,34	10,86
GRUPO	1.3				ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				339.047,45				
ITEM	1.3.1	DF SERT 110	PRÓPRIA	01/07/2025	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	5,00	MÉS	67.809,49	339.047,45	22,23%	90,22%	47.466,64	20.342,85
GRUPO	1.4				FUNDAÇÕES - RADIER				255.531,61				
ITEM	1.4.1	DF ESTRUT 10	PRÓPRIA	01/07/2025	FUNDAÇÕES - RADIER	759,11	M2	336,62	255.531,61	22,23%	90,22%	235,63	100,99
GRUPO	1.5				PORTICOS				59.975,66				
ITEM	1.5.1	DF PORTICO 10	PRÓPRIA	01/07/2025	PORTICO PRINCIPAL - TIPO 01	1,00	UN	59.975,66	59.975,66	22,23%	90,22%	41.982,96	17.992,70
GRUPO	1.6				CERCAMENTO				574.065,59				
ITEM	1.6.1	DF CERCA 10	PRÓPRIA	01/07/2025	CERCAMENTO (ALAMBRAO, MURO DE CONCRETO E TELA OTIS)	889,90	M2	645,09	574.065,59	22,23%	90,22%	451,56	193,53
GRUPO	1.7				GUARDA-CORPO E CORRIMÃO				17.346,08				
ITEM	1.7.1	DF GUAR CORP	PRÓPRIA	01/07/2025	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO DUPLO	19,27	M	900,16	17.346,08	22,23%	90,22%	630,11	270,05
GRUPO	1.8				CONSTRUÇÃO OFF-SITE				5.680.693,84				
ITEM	1.8.1	DF MOD AMB	PRÓPRIA	01/07/2025	CONSTRUÇÃO OFF-SITE - AMBIENTE	759,11	M2	6.516,24	4.946.542,95	22,23%	90,22%	4.561,36	1.954,88
ITEM	1.8.2	DF MOD CIRC	PRÓPRIA	01/07/2025	CONSTRUÇÃO OFF-SITE - CIRCULAÇÃO	321,90	M2	2.280,68	734.150,89	22,23%	90,22%	1.596,47	684,21
GRUPO	1.9				COBERTURAS				466.558,42				
ITEM	1.9.1	DF SOB AMB	PRÓPRIA	01/07/2025	SISTEMAS DE SOBRECORTURA AMBIENTES FECHADOS	1.143,89	M2	407,87	466.558,42	22,23%	90,22%	285,50	122,37
GRUPO	1.10				PISOS				306.125,62				
ITEM	1.10.1	DF PAVI 130	PRÓPRIA	01/07/2025	PISOS	1.854,52	M2	165,07	306.125,62	22,23%	90,22%	115,54	49,53
GRUPO	1.11				CONSTRUÇÃO CONVENCIONAL				244.461,72				
ITEM	1.11.1	DF GLP	PRÓPRIA	01/07/2025	CENTRAL GLP 2 GLINDROS 45 KG	1,00	UN	9.418,57	9.418,57	22,23%	90,22%	6.592,99	2.825,58
ITEM	1.11.2	DF LUXO	PRÓPRIA	01/07/2025	CASA DE PROTEÇÃO PARA LIXEIRAS	1,00	UN	37.810,05	37.810,05	22,23%	90,22%	26.467,03	11.343,02
ITEM	1.11.3	DF GUARITA	PRÓPRIA	01/07/2025	GUARIDA	1,00	UN	13.069,20	13.069,20	22,23%	90,22%	9.148,44	3.920,76
ITEM	1.11.4	DF SUBEST 01	PRÓPRIA	01/07/2025	SUBESTAÇÃO 13,8/0,38K 112,5 KVA	1,00	UN	182.357,75	182.357,75	22,23%	90,22%	127.650,42	54.707,33
ITEM	1.11.5	DF ESC CONC	PRÓPRIA	01/07/2025	ESCALADA DE CONCRETO ARMADO	0,52	M3	3.473,35	1.806,15	22,23%	90,22%	2.431,34	1.042,01
GRUPO	1.12				ESTAÇÃO DE TRATAMENTO				335.131,44				
ITEM	1.12.1	DF ETE 01	Cotação	01/07/2025	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES	1,00	UN	335.131,44	335.131,44	22,23%	90,22%	234.592,00	100.539,44
GRUPO	1.13				PAISAGISMO				52.602,52				
ITEM	1.13.1	DF PAISAG	PRÓPRIA	01/07/2025	PAISAGISMO	1.919,80	M2	27,40	52.602,52	22,23%	90,22%	19,18	8,22
GRUPO	1.14				SERVIÇOS FINAIS				5.808,49				
ITEM	1.14.1	DF SERV FINAL	PRÓPRIA	01/07/2025	SERVIÇOS FINAIS	4840,41	M2	1,20	5.808,49	22,23%	90,22%	0,84	0,36
GRUPO	1.15				QUADRA POLIESPORTIVA				1.035.370,61				
ITEM	1.15.1	C046	Cotação	01/07/2025	MOVIMENTO DE TERRA PLUVIAL	1,00	UN	1.386,16	1.386,16	22,23%	90,22%	970,31	415,85
ITEM	1.15.2	C027	Cotação	01/07/2025	ESTACA	1,00	UN	161.190,04	161.190,04	22,23%	90,22%	112.833,02	48.357,02
ITEM	1.15.3	C028	Cotação	01/07/2025	BLOCO	1,00	UN	72.031,14	72.031,14	22,23%	90,22%	50.421,79	21.609,35
ITEM	1.15.4	C029	Cotação	01/07/2025	VIGA BALDRAME	1,00	UN	25.777,23	25.777,23	22,23%	90,22%	18.044,06	7.733,17



Grupo/Item	№ item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Médio de Obra (R\$)	
								Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
ITEM	1.15.5	C030	Cotação	01/07/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,00	UN	6.230,03	6.230,03	22,23%	90,22%	4.361,02	1.869,01
ITEM	1.15.6	C031	Cotação	01/07/2025	PISO DA QUADRA	1,00	UN	114.751,13	114.751,13	22,23%	90,22%	80.325,79	34.425,34
ITEM	1.15.7	C032	Cotação	01/07/2025	PILARES	1,00	UN	13.372,77	13.372,77	22,23%	90,22%	9.360,93	4.011,84
ITEM	1.15.8	C033	Cotação	01/07/2025	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA	1,00	UN	505.980,04	505.980,04	22,23%	90,22%	354.186,02	151.794,02
ITEM	1.15.9	C034	Cotação	01/07/2025	EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	1,00	UN	25.377,71	25.377,71	22,23%	90,22%	17.764,39	7.613,32
ITEM	1.15.10	C035	Cotação	01/07/2025	PINTURAS	1,00	UN	8.830,08	8.830,08	22,23%	90,22%	6.181,05	2.649,03
ITEM	1.15.11	C036	Cotação	01/07/2025	URBANIZAÇÃO	1,00	UN	28.182,47	28.182,47	22,23%	90,22%	19.727,72	8.454,75
ITEM	1.15.12	C037	Cotação	01/07/2025	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1,00	UN	18.432,37	18.432,37	22,23%	90,22%	12.902,65	5.529,72
ITEM	1.15.13	C038	Cotação	01/07/2025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	1,00	UN	721,32	721,32	22,23%	90,22%	504,92	216,40
ITEM	1.15.14	C039	Cotação	01/07/2025	DISPOSITIVOS DE COMANDO E PROTEÇÕES	1,00	UN	505,53	505,53	22,23%	90,22%	353,87	151,66
ITEM	1.15.15	C040	Cotação	01/07/2025	CONDUTORES DE ENERGIA	1,00	UN	6.550,21	6.550,21	22,23%	90,22%	4.585,14	1.965,07
ITEM	1.15.16	C041	Cotação	01/07/2025	ILUMINAÇÃO	1,00	UN	9.427,50	9.427,50	22,23%	90,22%	6.599,25	2.828,25
ITEM	1.15.17	C042	Cotação	01/07/2025	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS	1,00	UN	10.553,70	10.553,70	22,23%	90,22%	7.387,59	3.166,11
ITEM	1.15.18	C043	Cotação	01/07/2025	SPDA	1,00	UN	17.740,10	17.740,10	22,23%	90,22%	12.418,07	5.322,03
ITEM	1.15.19	C044	Cotação	01/07/2025	PPCI	1,00	UN	1.724,46	1.724,46	22,23%	90,22%	1.207,12	517,34
ITEM	1.15.20	C045	Cotação	01/07/2025	SERVIÇOS FINAIS	1,00	UN	6.606,62	6.606,62	22,23%	90,22%	4.624,63	1.981,99
GRUPO	2				EEM BAIRRO JARDIM AMÉRICA - NÃO FINANCIÁVEIS				1.614.742,84				
GRUPO	2.1				LAUDO DE COBERTURA VEGETAL				13.364,44				
ITEM	2.1.1	SD PROJ 002	PRÓPRIA	01/07/2025	LAUDO TÉCNICO DE COBERTURA VEGETAL, INCLUINDO DIAGNÓSTICO (INVENTÁRIO), PROGNÓSTICO (MANEJO ARBÓREO) E TODA A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO EM ÓRGÃO COMPETENTE.	1,00	UN	13.364,44	13.364,44	22,23%	90,22%	9.355,10	4.009,34
GRUPO	2.2				PROJETO				229.153,17				
ITEM	2.2.1	SD PROJ 001	PRÓPRIA	01/07/2025	PROJETO DE ARQUITETURA, INCLUINDO PROJETO LEGAL E PROJETO EXECUTIVO - PROJETOS COMPLEMENTARES AO ARQUITETÔNICO, INCLUINDO ETAPA PRELIMINAR, ANTEPROJETO, PROJETO LEGAL E PROJETO EXECUTIVO.	1,975,03	M2	92,42	182.532,27	22,23%	90,22%	64,69	27,73
ITEM	2.2.2	SD PROJ 14	PRÓPRIA	01/07/2025	LICENÇA DE USO DO SOFTWARE AUTODESK DOC, ASSINATURA ANUAL	1,00	ANO	4.791,42	4.791,42	22,23%	90,22%	3.353,99	1.437,43
ITEM	2.2.3	SD PROJ 3	PRÓPRIA	01/07/2025	GERENTE BIM	252,00	H	165,99	41.829,48	22,23%	90,22%	116,19	49,80
GRUPO	2.3				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				390.949,42				
ITEM	2.3.1	DF MOV SOLO	PRÓPRIA	01/07/2025	MOVIMENTAÇÃO DE SOLO	3.872,32	M3	100,96	390.949,42	22,23%	90,22%	70,67	30,29
GRUPO	2.4				RESERVATÓRIO				639.661,77				
GRUPO	2.4.1				INFRAESTRUTURA - ESTACAS/BLOCOS/PILARES DE TRANSIÇÃO				218.246,15				
GRUPO	2.4.1.1				MOVIMENTO DE TERRA				3.769,79				
ITEM	2.4.1.1.1	101116	SINAPI	01/07/2025	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	102,37	M3	2,99	306,08	22,23%	90,22%	2,09	0,90
ITEM	2.4.1.1.2	57881	SBC	01/07/2025	REATERRO DE CAVAS COM MATERIAL DA PRÓPRIA OBRA	76,92	M3	45,03	3.463,71	22,23%	90,22%	31,52	13,51
GRUPO	2.4.1.2				ESTACAS				123.071,40				
ITEM	2.4.1.2.1	RV FUES 101	PRÓPRIA	01/07/2025	ESTACA ESCAVADA, DIÂMETRO DE 34 CM, SEM PRESENCIA DE ROCHA (EXCLUSIVELY MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), ADAPTADO SINAPI 102646	405,00	M	303,88	123.071,40	22,23%	90,22%	212,71	91,17
GRUPO	2.4.1.3				BLOCO B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7				41.659,48				
ITEM	2.4.1.3.1	96621	SINAPI	01/07/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE CORONAMENTO, ESPESSURA DE * 5 CM*. AF_01/2024	4,38	M3	264,54	1.158,68	22,23%	90,22%	185,17	79,37
ITEM	2.4.1.3.2	97087	SINAPI	01/07/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	63,98	M2	3,41	218,17	22,23%	90,22%	2,38	1,03
ITEM	2.4.1.3.3	96528	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE CORONAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	53,99	M2	171,48	9.258,21	22,23%	90,22%	120,03	51,45
ITEM	2.4.1.3.4	92800	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	90,50	KG	13,49	1.220,84	22,23%	90,22%	9,44	4,05
ITEM	2.4.1.3.5	92875	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	4,70	KG	13,01	61,15	22,23%	90,22%	9,10	3,91



Grupo/Item	№ item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa					Pr. Unit. de Obra (R\$)		
						Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
ITEM	2.4.1.3.6	92877	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25 - DIÂMETRO DE 10,0 MM - AF_06/2022	122,40	KG	13,70	1.676,88	22,23%	90,22%	9,59	4,11
ITEM	2.4.1.3.7	92804	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50 - DIÂMETRO DE 12,5 MM - AF_06/2022	32,60	KG	10,84	353,39	22,23%	90,22%	7,58	3,26
ITEM	2.4.1.3.8	92879	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25 - DIÂMETRO DE 10,0 MM - AF_06/2022	274,00	KG	13,36	3.660,64	22,23%	90,22%	9,35	4,01
ITEM	2.4.1.3.9	96557	SINAPI	01/07/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	25,45	M3	945,05	24.051,52	22,23%	90,22%	661,53	283,52
GRUPO	2.4.1.4				PILARES DE TRANSIÇÃO				4.106,98				
ITEM	2.4.1.4.1	92263	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM - AF_09/2020	7,91	M2	210,76	1.667,11	22,23%	90,22%	147,53	63,23
ITEM	2.4.1.4.2	92759	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	12,59	KG	18,53	233,29	22,23%	90,22%	12,97	5,56
ITEM	2.4.1.4.3	92762	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	30,07	KG	14,91	448,34	22,23%	90,22%	10,43	4,48
ITEM	2.4.1.4.4	92763	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	101,34	KG	12,55	1.271,82	22,23%	90,22%	8,78	3,77
ITEM	2.4.1.4.5	103672	SINAPI	01/07/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_P5	0,57	M3	853,37	486,42	22,23%	90,22%	597,35	256,02
GRUPO	2.4.1.5				MURO DE CONTENÇÃO - VER ESCORAMENTO				45.638,50				
ITEM	2.4.1.5.1	92263	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM - AF_09/2020	127,00	M2	210,76	26.766,52	22,23%	90,22%	147,53	63,23
ITEM	2.4.1.5.2	92800	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60 - DIÂMETRO DE 5,0 MM - AF_06/2022	31,72	KG	13,49	427,91	22,23%	90,22%	9,44	4,05
ITEM	2.4.1.5.3	92875	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25 - DIÂMETRO DE 6,3 MM - AF_06/2022	272,79	KG	13,01	3.549,00	22,23%	90,22%	9,10	3,91
ITEM	2.4.1.5.4	92804	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50 - DIÂMETRO DE 12,5 MM - AF_06/2022	137,49	KG	10,84	1.490,39	22,23%	90,22%	7,58	3,26
ITEM	2.4.1.5.5	40624	SBC	01/07/2025	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	13,50	M3	992,94	13.404,68	22,23%	90,22%	695,05	297,89
GRUPO	2.4.2				SUPRAESTRUTURA (PADRÃO)				189.197,14				
GRUPO	2.4.2.1				VIGAS				59.802,19				
ITEM	2.4.2.1.1	96542	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	28,70	M2	119,20	3.421,04	22,23%	90,22%	83,44	35,76
ITEM	2.4.2.1.2	104916	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	49,70	KG	21,85	1.085,94	22,23%	90,22%	15,29	6,56
ITEM	2.4.2.1.3	104917	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	55,67	KG	20,44	1.137,89	22,23%	90,22%	14,30	6,14
ITEM	2.4.2.1.4	104919	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	10,44	KG	17,03	177,79	22,23%	90,22%	11,92	5,11
ITEM	2.4.2.1.5	104920	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	80,51	KG	14,47	1.164,98	22,23%	90,22%	10,12	4,35
ITEM	2.4.2.1.6	104921	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	122,38	KG	13,67	1.672,93	22,23%	90,22%	9,56	4,11
ITEM	2.4.2.1.7	40624	SBC	01/07/2025	CONCRETO USINADO 25MPA PARA ESTRUTURA LANÇAMENTO MECANICO	3,00	M3	992,94	2.978,82	22,23%	90,22%	695,05	297,89
ITEM	2.4.2.1.8	98546	SINAPI	01/07/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	6,11	M2	169,97	1.038,52	22,23%	90,22%	118,97	51,00
ITEM	2.4.2.1.9	92266	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM - AF_09/2020	114,40	M2	219,66	25.129,10	22,23%	90,22%	153,76	65,90
ITEM	2.4.2.1.10	92800	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60 - DIÂMETRO DE 5,0 MM - AF_06/2022	165,38	KG	13,49	2.230,98	22,23%	90,22%	9,44	4,05



Grupo/Item	№ Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa					Pr. Unit. de Obra (R\$)		
						Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
ITEM	2.4.2.1.11	92760	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	47,54	KG	17,64	838,60	22,23%	90,22%	12,34	5,30
ITEM	2.4.2.1.12	92875	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	175,58	KG	13,01	2.284,30	22,23%	90,22%	9,10	3,91
ITEM	2.4.2.1.13	92804	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	174,81	KG	10,84	1.894,94	22,23%	90,22%	7,58	3,26
ITEM	2.4.2.1.14	92764	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	330,68	KG	12,17	4.024,38	22,23%	90,22%	8,51	3,66
ITEM	2.4.2.1.15	103675	SINAPI	01/07/2025	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	10,60	M3	853,46	9.046,67	22,23%	90,22%	597,42	256,04
ITEM	2.4.2.1.16	92761	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	65,65	KG	16,67	1.094,39	22,23%	90,22%	11,66	5,01
ITEM	2.4.2.1.17	92759	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	31,35	KG	18,53	580,92	22,23%	90,22%	12,97	5,56
GRUPO	2.4.2.2				LAJES				71.781,77				
ITEM	2.4.2.2.1	92268	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	95,10	M2	134,80	12.819,48	22,23%	90,22%	94,36	40,44
ITEM	2.4.2.2.2	92768	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	52,06	KG	17,82	927,71	22,23%	90,22%	12,47	5,35
ITEM	2.4.2.2.3	92770	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	340,94	KG	16,06	5.475,50	22,23%	90,22%	11,24	4,82
ITEM	2.4.2.2.4	92771	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	183,19	KG	14,36	2.630,61	22,23%	90,22%	10,05	4,31
ITEM	2.4.2.2.5	98439	SINAPI	01/07/2025	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FORMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	51,60	M3	948,35	48.934,86	22,23%	90,22%	663,84	284,51
ITEM	2.4.2.2.6	92769	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	58,62	KG	16,95	993,61	22,23%	90,22%	11,86	5,09
GRUPO	2.4.2.3				PILARES				45.051,44				
ITEM	2.4.2.3.1	92263	SINAPI	01/07/2025	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	121,30	M2	210,76	25.565,19	22,23%	90,22%	147,53	63,23
ITEM	2.4.2.3.2	92800	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	211,79	KG	13,49	2.857,05	22,23%	90,22%	9,44	4,05
ITEM	2.4.2.3.3	92875	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	463,20	KG	13,01	6.026,23	22,23%	90,22%	9,10	3,91
ITEM	2.4.2.3.4	92804	SINAPI	01/07/2025	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	150,24	KG	10,84	1.628,60	22,23%	90,22%	7,58	3,26
ITEM	2.4.2.3.5	92764	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	131,74	KG	12,17	1.603,28	22,23%	90,22%	8,51	3,66
ITEM	2.4.2.3.6	103672	SINAPI	01/07/2025	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	8,40	M3	853,37	7.168,31	22,23%	90,22%	597,35	256,02
ITEM	2.4.2.3.7	92762	SINAPI	01/07/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	13,60	KG	14,91	202,78	22,23%	90,22%	10,43	4,48
GRUPO	2.4.2.4				ESCORAMENTO				6.282,85				
ITEM	2.4.2.4.1	7629	ORSE	01/07/2025	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "a" (h=2,08 a 3,20 m), com montagem e desmontagem	114,40	M2	54,92	6.282,85	22,23%	90,22%	38,44	16,48
GRUPO	2.4.2.5				IMPERMEABILIZAÇÃO LAJE RESERVATÓRIO				6.278,89				



Grupo/Item	№ item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Estimativa					Pr. Unit. de Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
						Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			% Encargos Sociais
ITEM	2.4.2.5.1	98562	SINAPI	01/07/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	97,97	M2	64,09	6.278,89	22,23%	90,22%	44,86	19,23
GRUPO	2.4.3				COBERTURA, FECHAMENTO LATERAL E ESQUADRIAS RESERVATÓRIO				189.517,62				
GRUPO	2.4.3.1				FECHAMENTO LATERAL				40.149,75				
ITEM	2.4.3.1.1	GD ARQ 24.2	PRÓPRIA	01/07/2025	PAINEL/FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. SBC 121580)	98,78	M2	399,11	39.424,09	22,23%	90,22%	279,37	119,74
ITEM	2.4.3.1.2	01112310	Cotação	01/07/2025	LETREIRO PARA IDENTIFICAÇÃO DE FACHADA - CHAPA GALV.#26 COMPL. (ADAPT. SBC 111231)	1,35	M2	537,53	725,66	22,23%	90,22%	376,27	161,26
GRUPO	2.4.3.2				COBERTURA RESERVATÓRIO				19.871,46				
ITEM	2.4.3.2.1	100318	Cotação	01/07/2025	RUFO LATERAL CHAPA GALVANIZADA #22 - CORTE 1000mm	17,70	M	384,91	6.812,91	22,23%	90,22%	269,43	115,48
ITEM	2.4.3.2.2	40740	SINAPI	01/07/2025	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/MB, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0.50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO)	28,58	M2	180,17	5.149,25	22,23%	90,22%	126,11	54,06
ITEM	2.4.3.2.3	RV FUES 012	PRÓPRIA	01/07/2025	ESTRUTURA METÁLICA PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO 14.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	238,16	KG	33,21	7.909,30	22,23%	90,22%	23,24	9,97
GRUPO	2.4.3.3				ESQUADRIAS RESERVATÓRIO				19.371,85				
ITEM	2.4.3.3.1	GD ARQ 22.2	PRÓPRIA	01/07/2025	PORTÃO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA PERFORADA, E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM, MOLDURA DE METALON - PADRÃO ESTADO RS - INCLUSIVE PINTURA COM TINTA ESMALTE (02 DEMÃOS), DOBRADICAS E FECHADURA/TRANCA, INCLUI PINTURA ESMALTE (2 DEMÃOS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (ADAPT. ORSE 11000)	9,47	M2	742,60	7.032,43	22,23%	90,22%	519,82	222,78
ITEM	2.4.3.3.2	RV ESQV 022	PRÓPRIA	01/07/2025	ESCADA METÁLICA EXTERNA (PINTADA) COM ALÇAPÃO (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAC 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1,00	UN	7.820,91	7.820,91	22,23%	90,22%	5.474,63	2.346,28
ITEM	2.4.3.3.3	RV ESQV 023	PRÓPRIA	01/07/2025	ESCADA METÁLICA INTERMEDIÁRIA INTERNA, PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAC 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1,00	UN	2.106,94	2.106,94	22,23%	90,22%	1.474,85	632,09
ITEM	2.4.3.3.4	RV ESQV 024	PRÓPRIA	01/07/2025	ESCADA METÁLICA SUPERIOR, PINTADA (RESERVATÓRIO PADRÃO CIEP/CIAC 54.000L) - ADAPTADA SIURB 15505/SINAPI	1,00	UN	2.411,57	2.411,57	22,23%	90,22%	1.688,09	723,48
GRUPO	2.4.3.4				PINTURA RESERVATÓRIO				6.382,60				
ITEM	2.4.3.4.1	104641	SINAPI	01/07/2025	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	520,18	M2	12,27	6.382,60	22,23%	90,22%	8,58	3,69
GRUPO	2.4.3.5				PARDE PARA FIXAÇÃO DO QUADRO ELÉTRICO RESERVATÓRIO				42.323,73				
ITEM	2.4.3.5.1	87902	SINAPI	01/07/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	156,72	M2	14,73	2.308,48	22,23%	90,22%	10,31	4,42
ITEM	2.4.3.5.2	103562	SINAPI	01/07/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	156,72	M2	119,83	18.779,75	22,23%	90,22%	83,88	35,95
ITEM	2.4.3.5.3	87529	SINAPI	01/07/2025	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	460,74	M2	46,09	21.235,50	22,23%	90,22%	32,26	13,83
GRUPO	2.4.3.6				INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - RESERVATÓRIO (PROJ. SOP)				61.418,23				
ITEM	2.4.3.6.1	INSU 114	Cotação	01/07/2025	Caixa D'Água Redonda polietileno com Tampa 10.000L	4,00	UN	6.043,66	24.174,64	22,23%	90,22%	4.230,56	1.813,10
ITEM	2.4.3.6.2	43980	SINAPI	01/07/2025	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIESTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 7000 LITROS, COM TAMPA	2,00	UN	4.735,30	9.470,60	22,23%	90,22%	3.314,71	1.420,59



Grupo/Item	№ Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa					Pr. Unit. de Material (R\$)	Pr. Unit. Méo de Obra (R\$)	
						Qtcd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			% Encargos Sociais
ITEM	2.4.3.6.3	92638	SINAPI	01/07/2025	TÊ EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	111,24	222,48	22,23%	90,22%	77,86	33,38
ITEM	2.4.3.6.4	97482	SINAPI	01/07/2025	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	8,00	UN	132,14	1.057,12	22,23%	90,22%	92,49	39,65
ITEM	2.4.3.6.5	95697	SINAPI	01/07/2025	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3,48	M	105,34	366,58	22,23%	90,22%	73,73	31,61
ITEM	2.4.3.6.6	92360	SINAPI	01/07/2025	TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	19,48	M	95,68	1.863,85	22,23%	90,22%	66,97	28,71
ITEM	2.4.3.6.7	92638	SINAPI	01/07/2025	TÊ EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	111,24	222,48	22,23%	90,22%	77,86	33,38
ITEM	2.4.3.6.8	92639	SINAPI	01/07/2025	TÊ EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00	UN	128,68	257,36	22,23%	90,22%	90,07	38,61
ITEM	2.4.3.6.9	102114	SINAPI	01/07/2025	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO DA BOMBA). AF_12/2020	2,00	UN	189,91	379,82	22,23%	90,22%	132,93	56,98
ITEM	2.4.3.6.10	3272	SINAPI	01/07/2025	FLANGE SEXTAVADO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/2"	2,00	UN	65,43	130,86	22,23%	90,22%	45,80	19,63
ITEM	2.4.3.6.11	3285	SINAPI	01/07/2025	FLANGE SEXTAVADO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/4"	2,00	UN	51,98	103,96	22,23%	90,22%	36,38	15,60
ITEM	2.4.3.6.12	92660	SINAPI	01/07/2025	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	44,50	44,50	22,23%	90,22%	31,15	13,35
ITEM	2.4.3.6.13	95252	SINAPI	01/07/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	226,09	452,18	22,23%	90,22%	158,26	67,83
ITEM	2.4.3.6.14	95251	SINAPI	01/07/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	186,56	373,12	22,23%	90,22%	130,59	55,97
ITEM	2.4.3.6.15	95249	SINAPI	01/07/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	93,40	186,80	22,23%	90,22%	65,38	28,02
ITEM	2.4.3.6.16	88	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR PVC, SOLDÁVEL, LONGO, COM FLANGE LIVRE, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'ÁGUA	1,00	UN	14,53	14,53	22,23%	90,22%	10,17	4,36
ITEM	2.4.3.6.17	94656	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	4,00	UN	4,58	18,32	22,23%	90,22%	3,20	1,38
ITEM	2.4.3.6.18	96	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	2,00	UN	16,50	33,00	22,23%	90,22%	11,55	4,95
ITEM	2.4.3.6.19	89481	SINAPI	01/07/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	4,00	UN	7,21	28,84	22,23%	90,22%	5,04	2,17
ITEM	2.4.3.6.20	94796	SINAPI	01/07/2025	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	86,22	172,44	22,23%	90,22%	60,35	25,87
ITEM	2.4.3.6.21	94648	SINAPI	01/07/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	13,55	M	8,84	119,78	22,23%	90,22%	6,18	2,66
ITEM	2.4.3.6.22	7159	SINAPI	01/07/2025	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	1,00	UN	1,61	1,61	22,23%	90,22%	1,12	0,49
ITEM	2.4.3.6.23	INSU 114	Cotação	01/07/2025	Caixa D'água Redonda Polietileno com Tampa 10.000L	2,00	UN	6.043,66	12.087,32	22,23%	90,22%	4.230,56	1.813,10
ITEM	2.4.3.6.24	94503	SINAPI	01/07/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	2,00	UN	1.085,59	2.171,18	22,23%	90,22%	759,91	325,68



Grupo/Item	Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa					Pr. Unit. Meio de Obra (R\$)		
						Qtcd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
ITEM	2.4.3.6.25	94497	SINAPI	01/07/2025	REGISTRO DE GAUETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	159,95	159,95	22,23%	90,22%	111,96	47,99
ITEM	2.4.3.6.26	95251	SINAPI	01/07/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1,1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	4,00	UN	186,56	746,24	22,23%	90,22%	130,59	55,97
ITEM	2.4.3.6.27	103992	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1,1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10,00	UN	15,21	152,10	22,23%	90,22%	10,64	4,57
ITEM	2.4.3.6.28	104001	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1,1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	10,00	UN	18,27	182,70	22,23%	90,22%	12,78	5,49
ITEM	2.4.3.6.29	94715	SINAPI	01/07/2025	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM X 4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	6,00	UN	384,49	2.306,94	22,23%	90,22%	269,14	115,35
ITEM	2.4.3.6.30	1193	SINAPI-I	01/07/2025	CAP PVC, SOLDÁVEL, 40 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	8,00	UN	5,26	42,08	22,23%	90,22%	3,68	1,58
ITEM	2.4.3.6.31	94676	SINAPI	01/07/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	12,00	UN	17,21	206,52	22,23%	90,22%	12,04	5,17
ITEM	2.4.3.6.32	94678	SINAPI	01/07/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	2,00	UN	19,96	39,92	22,23%	90,22%	13,97	5,99
ITEM	2.4.3.6.33	94655	SINAPI	01/07/2025	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 110MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	16,59	M	158,35	2.627,03	22,23%	90,22%	110,84	47,51
ITEM	2.4.3.6.34	94650	SINAPI	01/07/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	20,53	M	25,06	514,49	22,23%	90,22%	17,54	7,52
ITEM	2.4.3.6.35	94651	SINAPI	01/07/2025	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	4,74	M	29,04	137,65	22,23%	90,22%	20,32	8,72
ITEM	2.4.3.6.36	7141	SINAPI-I	01/07/2025	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 40 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	8,00	UN	12,36	98,88	22,23%	90,22%	8,65	3,71
ITEM	2.4.3.6.37	7142	SINAPI-I	01/07/2025	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 50 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	2,00	UN	12,91	25,82	22,23%	90,22%	9,03	3,88
ITEM	2.4.3.6.38	7146	SINAPI-I	01/07/2025	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 110 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	1,00	UN	224,54	224,54	22,23%	90,22%	157,17	67,37
GRUPO	2.4.4				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				42.700,86				
GRUPO	2.4.4.1				QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO SOBREPOR METÁLICO C/BARRAMENTO 100A 12/16 POSIÇÕES S/DISJUNTORES	1,00	UN	784,80	784,80	22,23%	90,22%	549,36	235,44
GRUPO	2.4.4.2				DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO				1.878,97				
ITEM	2.4.4.2.1	TSF 183	PRÓPRIA	01/07/2025	IDR 2P 25A 30MA - FORN E INST	2,00	UN	172,83	345,66	22,23%	90,22%	120,98	51,85
ITEM	2.4.4.2.2	TSF 267	PRÓPRIA	01/07/2025	DPS MONOPOLAR TIPO II 275V IMAX 60KA - FORN E DE MAT E INST	3,00	UN	171,94	515,82	22,23%	90,22%	120,35	51,59
ITEM	2.4.4.2.3	TSF 264	PRÓPRIA	01/07/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A 5KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2,00	UN	28,99	57,98	22,23%	90,22%	20,29	8,70
ITEM	2.4.4.2.4	TSF 003	PRÓPRIA	01/07/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR 16A CURVA "C" 5KA	1,00	UN	121,31	121,31	22,23%	90,22%	84,91	36,40
ITEM	2.4.4.2.5	TSF 266	PRÓPRIA	01/07/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR 32A 10KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	2	UN	257,43	514,86	22,23%	90,22%	180,20	77,23
ITEM	2.4.4.2.6	TSF 265	PRÓPRIA	01/07/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR 40A 10KA CURVA "C" - FORN E DE MAT E INST	1	UN	323,34	323,34	22,23%	90,22%	226,33	97,01
GRUPO	2.4.4.3				CONDUTORES				5.892,10				
ITEM	2.4.4.3.1	91996	SINAPI	01/07/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	140	M	5,49	768,6	22,23%	90,22%	3,84	1,65
ITEM	2.4.4.3.2	91990	SINAPI	01/07/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	10	M	11,81	118,1	22,23%	90,22%	8,26	3,55



Grupo/Item	№ item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do item	Qtd.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. de Material (R\$)	Pr. Unit. Médio de Obra (R\$)
								Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		
ITEM	2.4.4.3.3	101560	SINAPI	01/07/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	380	M	12,85	4.883,00	22,23%	8,99	3,86
ITEM	2.4.4.3.4	101561	SINAPI	01/07/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	6	M	20,4	122,4	22,23%	14,28	6,12
GRUPO	2.4.4.4				CONDUTOS/ENCAMINHAMENTOS				8.491,53			
ITEM	2.4.4.4.1	TSF 112	PRÓPRIA	01/07/2025	CURVA ELETRODUTO GALVANIZADO 3/4"***	14	UN	37,89	530,46	22,23%	26,52	11,37
ITEM	2.4.4.4.2	TSF 255	PRÓPRIA	01/07/2025	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 1,1/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	1	UN	149,9	149,9	22,23%	104,93	44,97
ITEM	2.4.4.4.3	TSF 254	PRÓPRIA	01/07/2025	ELETRODUTO C/ ZINCOAGEM ELETROLÍTICA, 3/4" - NBR 13057 (BARRA DE 3 METROS) - FORN DE MAT E INST	24	UN	103,48	2.483,52	22,23%	72,43	31,05
ITEM	2.4.4.4.4	TSF 233	PRÓPRIA	01/07/2025	TAMPA E SUPORTE DE FIX PARA TOMADA (1 MÓDULO) CONDULETE 3/4"	2	UN	10,4	20,8	22,23%	7,28	3,12
ITEM	2.4.4.4.5	TSF 136	PRÓPRIA	01/07/2025	TAMPA CEGA EM ALUMÍNIO PARA CONDULETE 1/2" E 3/4"	42	UN	19,61	823,62	22,23%	13,72	5,89
ITEM	2.4.4.4.6	TSF 135	PRÓPRIA	01/07/2025	CONDULETE ALUM MÚLTIPLO 3/4 - SEM TAMPA (3 TAMPOES - 2 CONECTORES)	44	UN	53,71	2.363,24	22,23%	37,59	16,12
ITEM	2.4.4.4.7	TSF 251	PRÓPRIA	01/07/2025	ELETRODUTO PEAD 1" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA	5	M	8,03	40,15	22,23%	5,62	2,41
ITEM	2.4.4.4.8	TSF 277	PRÓPRIA	01/07/2025	ELETRODUTO PEAD 1-1/4" PARA REDE ENTERRADA DE ENERGIA ELÉTRICA - FORN DE MAT E INST	168	M	12,38	2.079,84	22,23%	8,66	3,72
GRUPO	2.4.4.5				LUMINÁRIAS E LÂMPADAS				8.181,12			
ITEM	2.4.4.5.1	TSF 130	PRÓPRIA	01/07/2025	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	170,44	4.090,56	22,23%	119,30	51,14
ITEM	2.4.4.5.2	TSF 130	PRÓPRIA	01/07/2025	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, C/LÂMPADA BULBO LED 15W	24	UN	170,44	4.090,56	22,23%	119,30	51,14
GRUPO	2.4.4.6				TOMADAS DE CORRENTE E INTERRUPTORES				68,85			
ITEM	2.4.4.6.1	91995	SINAPI	01/07/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	36,03	36,03	22,23%	25,22	10,81
ITEM	2.4.4.6.2	91994	SINAPI	01/07/2025	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1	UN	32,82	32,82	22,23%	22,97	9,85
GRUPO	2.4.4.7				CONEXÕES				239,9			
ITEM	2.4.4.7.1	TSF 055	PRÓPRIA	01/07/2025	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 10 MM ² 1 FURO	10	UN	3,96	39,6	22,23%	2,77	1,19
ITEM	2.4.4.7.2	TSF 054	PRÓPRIA	01/07/2025	TERMINAL DE COMPRESSÃO CABO 16 MM ² 1 FURO	10	UN	4,42	44,2	22,23%	3,09	1,33
ITEM	2.4.4.7.3	TSF 025	PRÓPRIA	01/07/2025	TERMINAL TUBULAR TIPO GARFO P/CONDUTOR 16,0 MM ²	10	UN	3,83	38,3	22,23%	2,68	1,15
ITEM	2.4.4.7.4	TSF 252	PRÓPRIA	01/07/2025	Terminal de compressão tipo garfo para cabo de 6 mm ² - Forn e inst.	10	UN	2,18	21,8	22,23%	1,52	0,66
ITEM	2.4.4.7.5	TSF 037	PRÓPRIA	01/07/2025	TERMINAL DE COMPRESSÃO P/TERMINAL TIPO "GARFO" 2,5MM ²	50	UN	1,92	96	22,23%	1,34	0,58
GRUPO	2.4.4.8				ATERRAMENTO				3.097,05			
ITEM	2.4.4.8.1	TSF 114	PRÓPRIA	01/07/2025	CAIXA INSPEÇÃO CIRCULO CONCRETO 30x30CM C/TAMPA EM CONCRETO - FORN E INST	4	UN	85,33	341,32	22,23%	59,73	25,60
ITEM	2.4.4.8.2	TSF 253	PRÓPRIA	01/07/2025	CONECTOR PARAFUSO FENDIDO CABO 16mm ² - FORN E INST	1	UN	46,13	46,13	22,23%	32,29	13,84
ITEM	2.4.4.8.3	TSF 192	PRÓPRIA	01/07/2025	CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO 70MM ² - FORN E INST	44	M	25,37	1.116,28	22,23%	17,75	7,62
ITEM	2.4.4.8.4	TSF 268	PRÓPRIA	01/07/2025	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-CABO (16MM ² A 70MM ²)	4	UN	46,99	187,96	22,23%	32,89	14,10
ITEM	2.4.4.8.5	TSF 269	PRÓPRIA	01/07/2025	SOLDA EXOTÉRMICA CONEXÃO CABO-HASTE (50MM ² A 95MM ² / HASTE 5/8" - 3/4") - FORN DE MAT E INST	2	UN	84,78	169,56	22,23%	59,34	25,44
ITEM	2.4.4.8.6	TSF 045	PRÓPRIA	01/07/2025	HASTE TERRA 3/4" 2,4M NBR 13571 - FORN E INST	4	UN	273,06	1.092,24	22,23%	191,14	81,92
ITEM	2.4.4.8.7	TSF 243	PRÓPRIA	01/07/2025	MINI CAPTOR PARA SPDA, TERMINAL AÉREO H:600MM C/BANDEIRA H:200MM	4	UN	35,89	143,56	22,23%	25,12	10,77
GRUPO	2.4.4.9				ACESSÓRIOS E FERRAGENS				2.914,03			
ITEM	2.4.4.9.1	TSF 198	PRÓPRIA	01/07/2025	ABRACADEIRA TIPO "D" 1,1/4"	3	UN	8,69	26,07	22,23%	6,08	2,61
ITEM	2.4.4.9.2	TSF 023	PRÓPRIA	01/07/2025	FORN E COLOCAÇÃO DE ANILHAS DE IDENTIFICAÇÃO (100 PÇAS)	1	UN	145,53	145,53	22,23%	101,87	43,66
ITEM	2.4.4.9.3	TSF 008	PRÓPRIA	01/07/2025	ABRACADEIRA TIPO D CUNHA P/ ELETRODUTO 3/4"	112	UN	9,62	1.077,44	22,23%	6,73	2,89
ITEM	2.4.4.9.4	TSF 024	PRÓPRIA	01/07/2025	PARAFUSO SEXTAVADO ZINCADO 1/4"x1" C/PORCA E ARRUELA	150	UN	4,33	649,5	22,23%	3,03	1,30
ITEM	2.4.4.9.5	TSF 166	PRÓPRIA	01/07/2025	BUCHA NYLON COM PARAFUSO 5-8	150	UN	1,17	175,5	22,23%	0,81	0,36



Grupo/Item	№ Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa					Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Méo de Obra (R\$)	
						Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			% Encargos Sociais
ITEM	2.4.4.9.6	TSF 006	PRÓPRIA	01/07/2025	FITA ISOLANTE ROLO DE 20M	5	UN	36,64	183,2	22,23%	90,22%	25,64	11,00
ITEM	2.4.4.9.7	TSF 007	PRÓPRIA	01/07/2025	FITA AUTOFUSÃO ROLO DE 10M	3	UN	40,73	122,19	22,23%	90,22%	28,51	12,22
ITEM	2.4.4.9.8	TSF 309	PRÓPRIA	01/07/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FITA DE SINALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA PARA REDES DE ENERGIA	81	M	6,6	534,6	22,23%	90,22%	4,62	1,98
GRUPO	2.4.4.10				ESCAVAÇÕES E RECOMPOSIÇÕES CAIXAS DE PASSAGEM				11.152,51				
ITEM	2.4.4.10.1	TSF 312	PRÓPRIA	01/07/2025	REMOÇÃO E REPOSIÇÃO DE BASALTO IRREGULAR (75% DE REAPROVEITAMENTO)	46	M2	131,3	6.039,80	22,23%	90,22%	91,91	39,39
ITEM	2.4.4.10.2	TSF 291	PRÓPRIA	01/07/2025	CAIXA DE PASSAGEM SUBTERRÂNEA, FUNDO COM BRITA, EM CONCRETO ARMADO,	5	UN	341,56	1.707,80	22,23%	90,22%	239,09	102,47
ITEM	2.4.4.10.3	104737	SINAPI	01/07/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA - AF_08/2023	18,6	M3	28,43	528,8	22,23%	90,22%	19,90	8,53
ITEM	2.4.4.10.4	93358	SINAPI	01/07/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	22,1	M3	112,46	2.485,36	22,23%	90,22%	78,72	33,74
ITEM	2.4.4.10.5	102719	SINAPI	01/07/2025	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	2,3	M3	169,89	390,75	22,23%	90,22%	118,92	50,97
GRUPO	2.5				DIVERSOS				14.744,84				
ITEM	2.5.1	DF DIV 01	PRÓPRIA	01/07/2025	BEBEDOURO DE PRESSAO ACESSIVEL SUSPENSO EM INOX C/ BRAILLE	2	CI	7.372,42	14.744,84	22,23%	90,22%	5.160,69	2.211,73
GRUPO	2.6				CLIMATIZAÇÃO - SPLIT				303.475,42				
ITEM	2.6.1	DF SPLIT 01	PRÓPRIA	01/07/2025	CLIMATIZAÇÃO SPLIT	535,92	M2	566,27	303.475,42	22,23%	90,22%	396,38	169,89
GRUPO	2.7				QUADRA POLIESPORTIVA				23.393,78				
ITEM	2.7.1	C026	Cotação	01/07/2025	TERRAPLANAGEM	1	UN	23.393,78	23.393,78	22,23%	90,22%	16.375,64	7.018,14
VT									11.320.161,89				





25190000247373

Nome do documento: CALE_19033_JARDIM_AMERICA_SOP202501143_AP_ORC_PO_R00.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Silvio Siqueira Dias	SOP / DOC / 478359002	26/12/2025 18:03:17

