



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

**PROCESSO:** PROA 25/1900-0024734-9  
**LOCAL:** EEEM NOVO HAMBURGO  
**OBJETO:** Projeto e Construção de Escola de Ensino Médio  
**MUNICÍPIO:** Novo Hamburgo  
**CROP:** 2ª CROP

**Porto Alegre, 26 de dezembro de 2025**

### **FOLHA DE INFORMAÇÃO DE ORÇAMENTO**

Encaminha-se a Planilha Orçamentária, visando à contratação de empresa para a construção da EEEM NOVO HAMBURGO, situada na Rua Rudolfo Reinaldo Terra esquina Rua José Corrêa Filho, em Novo Hamburgo - RS, com as seguintes observações:

- **Encargos Sociais (SINAPI horista - DESONERADO):** 90,22%.
- **BDI para serviços:** 28,62%.
- **ISS:** 3% (Novo Hamburgo - RS)
- **ART nº 14121217** (CREA-RS 143.479).
- **Valor orçado: R\$ 25.609.404,98** (vinte e cinco milhões, seiscentos e nove mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e oito centavos).
  - **R\$ 17.900.998,60** (dezessete milhões, novecentos mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta centavos) de material;
  - **R\$ 7.708.406,38** (sete milhões, setecentos e oito mil, quatrocentos e seis reais e trinta e oito centavos) de mão de obra.



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - 3º andar - Ala Sul - Bairro Praia de Belas - Porto Alegre/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

O prazo de execução dos serviços está estimado em **455** (quatrocentos e cinquenta e cinco) dias corridos, conforme o cronograma de desembolso abaixo:

*Tabela 1 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO*

| ETAPA | PERÍODO (DIAS) | DESEMBOLSO        |
|-------|----------------|-------------------|
| 1     | 30             | 0,55 % a 1,00 %   |
| 2     | 60             | 0,55 % a 1,00 %   |
| 3     | 90             | 0,55 % a 1,00 %   |
| 4     | 120            | 0,80 % a 1,50 %   |
| 5     | 150            | 2,50 % a 4,50 %   |
| 6     | 180            | 4,50 % a 7,50 %   |
| 7     | 210            | 7,50 % a 10,00 %  |
| 8     | 240            | 8,50 % a 12,50 %  |
| 9     | 270            | 8,50 % a 12,50 %  |
| 10    | 300            | 10,00 % a 15,50 % |
| 11    | 330            | 15,50 % a 25,50 % |
| 12    | 360            | 9,50 % a 15,50 %  |
| 13    | 390            | 7,50 % a 10,50 %  |
| 14    | 420            | 5,50 % a 8,50 %   |
| 15    | 455            | 2,05 % a 4,00 %   |

**CLASSIFICAÇÃO DOS ITENS - INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

A análise dos serviços preliminares permitiu identificar os itens que compõem a **instalação e mobilização do canteiro**, etapa essencial para garantir condições adequadas de execução da obra. Essa fase envolve a implantação de estruturas provisórias, utilidades e elementos





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

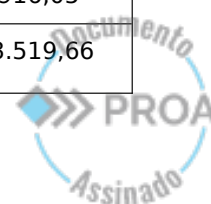
de segurança, conforme exigências normativas e boas práticas de engenharia.

**Itens Classificados como Instalação e Mobilização**

- Placa de obra (Item 1.1) - Elemento obrigatório para identificação da obra, conforme legislação vigente.
- Tapume com telha metálica (Item 1.2) - Fechamento do perímetro para controle de acesso e segurança.
- Entrada de energia elétrica trifásica (Item 1.3) - Infraestrutura elétrica provisória para funcionamento do canteiro.
- Ligação provisória de água e esgoto (Item 1.4) - Abastecimento e saneamento para garantir higiene e saúde.
- Containers para escritório e sanitários (Itens 1.8, 1.9 e 1.10) - Estruturas temporárias para gestão administrativa e apoio à equipe.

*Tabela 2 - SERVIÇOS PRELIMINARES - Itens classificados como instalação e mobilização de obra (fonte: FNDE).*

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                             | CUSTO TOTAL<br>(JAN/2025)<br>Fonte: FNDE |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.1  | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                | R\$ 2.984,23                             |
| 1.2  | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024                                                                                                                 | R\$ 50.653,68                            |
| 1.3  | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 | R\$ 1.946,28                             |
| 1.4  | LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO                                                                                                                   | R\$ 2.916,05                             |
| 1.8  | LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO                                             | R\$ 13.519,66                            |





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
 SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO  
 DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

|       |                                                                                                                                                              |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)                                                                                                                      |               |
| 1.9   | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) | R\$ 16.582,16 |
| 1.10  | LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) | R\$ 20.082,16 |
| TOTAL |                                                                                                                                                              | 108.684,22    |

Área de referência: 3.607,11 m<sup>2</sup> (Projeto FNDE)

Custo Unitário - TOTAL / Área de Referência (Jan/2025): R\$ 30,13/m<sup>2</sup>

Custo unitário (AGO/2025, corrigido pelo INCC): R\$ 31,36 m<sup>2</sup>

**Itens Não Classificados como Mobilização**

- Locação convencional de obra (item 1.5) - Serviço inicial de demarcação da área da edificação a ser construída.
- Limpeza mecanizada do terreno (Item 1.6) - Serviço preliminar de preparação do solo, não caracterizado como instalação física do canteiro.
- Administração local (Item 1.7) - Custo de gestão da obra, sem relação direta com a implantação física do canteiro.

**Justificativa**

Os itens classificados são indispensáveis para a mobilização, pois viabilizam a instalação das condições básicas exigidas pela NR-18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, garantindo segurança, funcionalidade e organização. Sem esses elementos, não seria possível iniciar os serviços de forma adequada.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me.





25190000247349



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
SUBSECRETARIA DE OBRAS DA EDUCAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DA EDUCAÇÃO

**Eng. Civil Sílvia Siqueira Dias**

Especialista em Infraestrutura - DPPE

Secretaria de Obras Públicas - SOP



CAFF - Centro Administrativo Fernando Ferrari - Av. Borges de Medeiros, nº 1501 - 3º andar - Ala Sul - Bairro Praia de Belas - Porto Alegre/RS



25190000247349

**Nome do documento:** ENC\_DPPE\_EQ-ORC\_PROA\_25\_1900\_0024734\_9\_26122025.docx

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Silvio Siqueira Dias

SOP / DOC / 478359002

26/12/2025 17:39:10

