



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEPARTAMENTO DE PROJETOS EM PRÉDIOS DE EDUCAÇÃO												
Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unid. Mão de Obra (R\$)		
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	
<p>SOLICITANTE: SE 251900-00024725-1</p> <p>PROCESSO: SE/2025/00577 - Monte Caseros</p> <p>OBRA: Área Indígena Monte Caseros - Interior - Ibraiaras - CEP: 95305-000</p> <p>ENDEREÇO: PLANILHA ORÇAMENTARIA ANALITICA DE CUSTOS</p> <p>ASSUNTO: Eng. RUIO. Jurs de Vargas</p> <p>RESP. TÉCNICO:</p>												
<p>ENCARGOS SOCIAIS</p> <p>ESTADO - HORISTA: 28,49%</p> <p>ESTADO - Mensalista: 30/04/2025</p> <p>SINAPI - Horistal: 90,22%</p> <p>SINAPI - MENSALISTA: 31/03/2025</p> <p>MODALIDADE: DESONERADO TOTAL GERAL: 9514833,43</p>												
1.1				ESCOLA MODULAR SALAS - IBRAIARAS			201.324,48					
1.1.1	10889	SINAPI	01/05/2025	FORNIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF. 03/2022, PS	6,48	M2	587,21	3.805,12	28,49%	90,22%	176,16	411,05
1.1.2	98459	SINAPI	01/05/2025	TABULEM COM TELHA METÁLICA AF. 03/2024	828,34	M2	101,06	83.509,93	28,49%	90,22%	30,31	70,25
1.1.3	101509	SINAPI	01/05/2025	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, ÁREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUITR, CABO DE 10 MM ² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020	1,00	LIN	2.551,36	2.551,36	28,49%	90,22%	765,40	1.785,96
1.1.4	FNDE 03	Composição	01/05/2025	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTELEADAS A CADA 2,00M - 2	1,00	LIN	3.656,09	3.656,09	28,49%	90,22%	1.096,82	2.559,27
1.1.5	99059	SINAPI	01/05/2025	UTILIZAÇÕES. AF. 03/2024	650,49	M	73,14	47.576,84	28,49%	90,22%	21,94	51,20
1.1.6	98525	SINAPI	01/05/2025	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF. 03/2024	5.568,00	M2	0,86	4.788,48	28,49%	90,22%	0,25	0,61
1.1.7	FNDE 230	Composição	01/05/2025	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	12,00	MES	1.104,20	13.250,40	28,49%	90,22%	331,26	772,94
1.1.8	FNDE 231	Composição	01/05/2025	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	12,00	MES	1.413,39	16.960,68	28,49%	90,22%	424,01	989,38
1.1.9	FNDE 232	Composição	01/05/2025	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	12,00	MES	1.766,74	21.200,88	28,49%	90,22%	530,02	1.236,72
1.1.10	SBC 072688	Composição	01/05/2025	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTIEIRO	0,50	LIN	8.049,40	4.024,70	28,49%	90,22%	2.414,82	5.634,58
1.2				MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES			57.108,88					
1.2.1				EDIFICAÇÃO								
1.2.1.1	98521	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	186,39	M3	53,44	10.495,08	28,49%	90,22%	16,03	37,41
1.2.1.2	94318	SINAPI	01/05/2025	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,28 M ³ /POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILOARENOSO. AF. 08/2023	229,63	M3	86,73	19.915,81	28,49%	90,22%	26,01	60,72
1.2.1.3	96525	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	276,35	M3	71,93	19.877,86	28,49%	90,22%	21,57	50,36
1.2.1.4	101617	SINAPI	01/05/2025	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	279,12	M2	3,91	1.091,36	28,49%	90,22%	1,17	2,74
1.2.1.5	93381	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,28 M ³ /POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE SUBSTITUIÇÃO. AF. 08/2023	328,24	M3	17,56	5.728,77	28,49%	90,22%	5,26	12,30
1.2.2				RESERVATÓRIO			1.558,24					
1.2.2.1	96521	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	8,71	M3	53,44	465,46	28,49%	90,22%	16,03	37,41
1.2.2.2	96525	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	11,47	M3	71,93	825,04	28,49%	90,22%	21,57	50,36



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
1.2.2.3	101617	SINAPI	01/05/2025	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	20,38	M2	3,91	79,68	28,49%	90,22%	1,17	2,74
1.2.2.4	93381	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	10,71	M3	17,56	188,06	28,49%	90,22%	5,26	12,30
1.2.3				ESTRUTURA METÁLICA				5.172,86				
1.2.3.1	96521	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	79,62	M3	53,44	4.254,89	28,49%	90,22%	16,03	37,41
1.2.3.2	101617	SINAPI	01/05/2025	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	56,03	M2	3,91	219,08	28,49%	90,22%	1,17	2,74
1.2.3.3	93381	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	39,80	M3	17,56	698,89	28,49%	90,22%	5,26	12,30
1.2.4				ESTRUTURA MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024				7.944,25				
1.2.4.1	96521	SINAPI	01/05/2025	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILOARENOSO. AF. 08/2023	54,07	M3	53,44	2.889,50	28,49%	90,22%	16,03	37,41
1.2.4.2	94318	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	1,68	M3	86,73	145,71	28,49%	90,22%	26,01	60,72
1.2.4.3	96525	SINAPI	01/05/2025	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF. 08/2020	45,93	M3	71,93	3.303,74	28,49%	90,22%	21,57	50,36
1.2.4.4	101617	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CACAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	87,39	M2	3,91	341,70	28,49%	90,22%	1,17	2,74
1.2.4.5	93381	SINAPI	01/05/2025	ESTRUTURA METÁLICA	49,18	M3	17,56	863,60	28,49%	90,22%	5,26	12,30
1.3				FUNDAÇÕES								
1.3.1				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - ESTACAS (FNDE+ SOP)				286.937,10				
1.3.1.1	100887	SINAPI	01/05/2025	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF. 01/2020	672,00	M	166,75	112.056,00	28,49%	90,22%	50,02	116,73
1.3.1.2	FNDE 236	Compost@o	01/05/2025	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - MURO.	388,50	M	166,86	64.825,10	28,49%	90,22%	50,05	116,61
1.3.1.3	FNDE 237	Compost@o	01/05/2025	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - RESERVATÓRIO.	84,00	M	166,75	14.007,00	28,49%	90,22%	50,02	116,73
1.3.1.4	FNDE 238	Compost@o	01/05/2025	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - ESTRUTURA METÁLICA	588,00	M	166,75	98.049,00	28,49%	90,22%	50,02	116,73
1.3.2				CONCRETO ARMADO PARA BLOCOS				229.424,80				
1.3.2.1	96619	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	117,16	M2	51,46	6.029,05	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.2.2	96534	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	509,09	M2	89,52	45.573,74	28,49%	90,22%	26,85	62,67
1.3.2.3	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	461,41	KG	23,76	10.963,10	28,49%	90,22%	7,12	16,64



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)		
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
1.3.2.4	96545	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	1.303,85	KG	21,71	28.306,58	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.2.5	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	866,35	KG	19,11	16.555,95	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.2.6	104920	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO. SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	788,90	KG	14,94	11.786,16	28,49%	90,22%	4,48	10,46
1.3.2.7	104921	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO. SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	681,60	KG	14,16	9.651,45	28,49%	90,22%	4,24	9,92
1.3.2.8	104922	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO. SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	42,42	KG	15,73	667,27	28,49%	90,22%	4,71	11,02
1.3.2.9	92915	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO. SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	400,05	KG	22,16	8.865,11	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.2.10	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	91,83	M3	991,25	91.028,49	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.3.3				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - MURO				57.051,72				
1.3.3.1	96619	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	53,75	M2	51,46	2.765,97	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.3.2	96534	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	101,65	M2	89,52	9.099,71	28,49%	90,22%	26,85	62,67
1.3.3.3	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	242,00	KG	23,76	5.749,92	28,49%	90,22%	7,12	16,64
1.3.3.4	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	318,53	KG	19,11	6.087,11	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.3.5	92915	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	668,44	KG	22,16	14.812,63	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.3.6	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	18,70	M3	991,25	18.536,38	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.3.4				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - RESERVATÓRIO				7.153,00				
1.3.4.1	96619	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	4,32	M2	51,46	222,31	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.4.2	96534	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	17,30	M2	89,52	1.548,70	28,49%	90,22%	26,85	62,67
1.3.4.3	96545	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	45,12	KG	21,71	979,55	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.4.4	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	95,51	KG	19,11	1.825,19	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.4.5	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	2,60	M3	991,25	2.577,25	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.3.5				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS - METÁLICA				197.422,43				
1.3.5.1	96619	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	135,85	M2	51,46	6.990,85	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.5.2	96534	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	243,90	M2	89,52	21.833,93	28,49%	90,22%	26,85	62,67
1.3.5.3	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	733,55	KG	23,76	17.429,15	28,49%	90,22%	7,12	16,64
1.3.5.4	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	646,80	KG	21,71	14.042,03	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.5.5	104920	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO. SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	2.162,10	KG	14,94	32.301,78	28,49%	90,22%	4,48	10,46
1.3.5.6	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME. FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	105,75	M3	991,25	104.824,69	28,49%	90,22%	297,37	693,88



Nº Item Referência	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
1.3.6				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES				239.520,94				
1.3.6.1	96819	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	161,96	M2	51,46	8.334,46	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.6.2	94968	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	80,21	M3	534,72	42.889,90	28,49%	90,22%	160,41	374,31
1.3.6.3	96536	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	844,75	M2	77,66	65.603,29	28,49%	90,22%	23,29	54,37
1.3.6.4	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	33,84	KG	23,76	804,04	28,49%	90,22%	7,12	16,64
1.3.6.5	96545	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	1.381,41	KG	21,71	29.990,41	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.6.6	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	577,22	KG	19,11	11.030,67	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.6.7	104920	SINAPI	01/05/2025	SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	52,39	KG	14,94	782,71	28,49%	90,22%	4,48	10,46
1.3.6.8	92915	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	699,26	KG	22,16	15.495,61	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.6.9	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	65,16	M3	991,25	64.589,85	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.3.7				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - MURO				49.289,96				
1.3.7.1	96819	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	89,45	M2	51,46	4.603,09	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.7.2	94968	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	2,82	M3	534,72	1.507,91	28,49%	90,22%	160,41	374,31
1.3.7.3	96536	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	177,95	M2	77,66	13.819,60	28,49%	90,22%	23,29	54,37
1.3.7.4	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	483,35	KG	21,71	10.483,53	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.7.5	92915	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	234,95	KG	22,16	5.206,49	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.7.6	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	13,79	M3	991,25	13.669,34	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.3.8				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - RESERVATÓRIO				12.456,21				
1.3.8.1	96819	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	7,65	M2	51,46	393,67	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.8.2	96536	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	45,89	M2	77,66	3.563,82	28,49%	90,22%	23,29	54,37
1.3.8.3	96544	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	2,92	KG	23,76	69,38	28,49%	90,22%	7,12	16,64
1.3.8.4	96545	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	5,49	KG	21,71	119,19	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.8.5	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	132,38	KG	19,11	2.529,78	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.8.6	104920	SINAPI	01/05/2025	SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	22,53	KG	14,94	336,59	28,49%	90,22%	4,48	10,46
1.3.8.7	92915	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	40,34	KG	22,16	893,94	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.8.8	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	4,59	M3	991,25	4.549,84	28,49%	90,22%	297,37	693,88



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtz.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.3.9				CONCRETO ARMADO - RADIER - RESERVATÓRIO				12.007,29				
1.3.9.1	97086	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2021	25,01	M2	150,35	3.760,25	28,49%	90,22%	45,10	105,25
1.3.9.2	96545	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	266,49	KG	21,71	5.785,50	28,49%	90,22%	6,51	15,20
1.3.9.3	97096	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO ARMADO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2021	2,87	M3	857,68	2.461,54	28,49%	90,22%	257,30	600,38
1.3.10				CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES - METÁLICA				2.344,70				
1.3.10.1	96619	SINAPI	01/05/2025	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	1,60	M2	51,46	82,34	28,49%	90,22%	15,43	36,03
1.3.10.2	96634	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE CORMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2025	9,60	M2	89,52	859,39	28,49%	90,22%	26,85	62,67
1.3.10.3	96546	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	22,46	KG	19,11	429,21	28,49%	90,22%	5,73	13,38
1.3.10.4	92915	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE ESTREPIAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, FACE DE GAS, PILARES, LIS E LAJÔES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1,00	KG	22,16	22,16	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.3.10.5	96557	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO ARMADO DE BLOCO DE CORMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	0,96	M3	991,25	951,60	28,49%	90,22%	297,37	693,88
1.4				SUPERESTRUTURA				219.438,36				
1.4.1				CONCRETO ARMADO - PILARES								
1.4.1.1	92443	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA, COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	886,58	M2	72,17	63.984,48	28,49%	90,22%	21,65	50,52
1.4.1.2	92760	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	3,98	KG	18,16	72,28	28,49%	90,22%	5,44	12,72
1.4.1.3	92762	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.855,71	KG	15,51	28.782,06	28,49%	90,22%	4,65	10,86
1.4.1.4	92763	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.436,70	KG	13,08	18.792,03	28,49%	90,22%	3,92	9,16
1.4.1.5	92764	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.561,27	KG	12,73	19.874,97	28,49%	90,22%	3,81	8,92
1.4.1.6	92765	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	126,75	KG	14,56	1.845,48	28,49%	90,22%	4,36	10,20
1.4.1.7	92759	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.550,78	KG	16,93	26.356,26	28,49%	90,22%	5,67	13,26
1.4.1.8	FNDE 239	Compostição	01/05/2025	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	61,77	M3	918,42	56.730,80	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.2				CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS				22.719,70				
1.4.2.1	92443	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA, COMPENSADA PLASTIFICADA, 16 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	96,20	M2	72,17	6.942,75	28,49%	90,22%	21,65	50,52
1.4.2.2	92762	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	561,95	KG	15,51	8.715,85	28,49%	90,22%	4,65	10,86
1.4.2.3	92759	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	136,25	KG	18,93	2.579,21	28,49%	90,22%	5,67	13,26
1.4.2.4	FNDE 239	Compostição	01/05/2025	CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	4,88	M3	918,42	4.481,89	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.3				CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS - RESERVATÓRIO				3.910,35				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.4.3.1	92443	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	16,00	M2	72,17	1.154,72	28,49%	90,22%	21,65	50,52
1.4.3.2	92762	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	79,45	KG	15,51	1.232,27	28,49%	90,22%	4,65	10,86
1.4.3.3	92759	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	27,59	KG	18,93	522,28	28,49%	90,22%	5,67	13,26
1.4.3.4	FNDE 239	Composição	01/05/2025	LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. CONCRETO ARMADO - VIGAS	1,09	M3	918,42	1.001,08	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.4.1	92479	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORRAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	1.194,01	M2	85,15	101.689,96	28,49%	90,22%	25,54	59,61
1.4.4.2	92760	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	232,60	KG	18,16	4.587,21	28,49%	90,22%	5,44	12,72
1.4.4.3	92761	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.146,06	KG	17,26	19.781,00	28,49%	90,22%	5,17	12,09
1.4.4.4	92762	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.635,22	KG	15,51	25.362,26	28,49%	90,22%	4,65	10,86
1.4.4.5	92763	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.699,59	KG	13,08	22.230,63	28,49%	90,22%	3,92	9,16
1.4.4.6	92764	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	916,38	KG	12,73	11.665,52	28,49%	90,22%	3,81	8,92
1.4.4.7	92765	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	193,83	KG	14,56	2.822,17	28,49%	90,22%	4,36	10,20
1.4.4.8	92759	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	1.649,70	KG	18,93	31.228,82	28,49%	90,22%	5,67	13,26
1.4.4.9	FNDE 240	Composição	01/05/2025	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	88,34	M3	918,42	81.133,23	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.5				CONCRETO ARMADO - VIGAS - MURO				118.311,72				
1.4.5.1	92479	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORRAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	1.056,90	M2	85,15	89.909,89	28,49%	90,22%	25,54	59,61
1.4.5.2	92761	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	442,25	KG	17,26	7.633,23	28,49%	90,22%	5,17	12,09
1.4.5.3	92762	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	45,49	KG	15,51	705,55	28,49%	90,22%	4,65	10,86
1.4.5.4	92763	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	3,47	KG	13,08	45,39	28,49%	90,22%	3,92	9,16
1.4.5.5	92759	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	235,10	KG	18,93	4.450,45	28,49%	90,22%	5,67	13,26
1.4.5.6	FNDE 240	Composição	01/05/2025	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	16,95	M3	918,42	15.567,21	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.6				VERGA PRE-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF. 03/2024				8.472,80				
1.4.7	93184	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO ARMADO - PISO PARA QUADRA	238,00	M	35,60	8.472,80	28,49%	90,22%	10,68	24,92



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)		
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
1.4.7.1	92526	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	5,04	M2	59,09	297,81	28,49%	90,22%	17,72	41,37
1.4.7.2	97113	SINAPI	01/05/2025	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF. 04/2022	4,16	M2	4,14	1,722,24	28,49%	90,22%	1,24	2,90
1.4.7.3	97088	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF. 09/2021	6,15	KG	21,79	13,413,49	28,49%	90,22%	6,53	15,26
1.4.7.4	101747	SINAPI	01/05/2025	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF. 09/2020	4,16	M2	105,71	43,975,36	28,49%	90,22%	31,71	74,00
1.4.7.5	100324	SINAPI	01/05/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF. 01/2024	20,80	M3	212,43	4,418,55	28,49%	90,22%	63,72	148,71
1.4.8				CONCRETO ARMADO - LAJE			16,100,30					
1.4.8.1	92514	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	98,73	M2	73,61	7,287,52	28,49%	90,22%	22,08	51,53
1.4.8.2	92769	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	6,58	KG	17,51	115,22	28,49%	90,22%	5,25	12,26
1.4.8.3	92768	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2024	106,96	KG	18,22	1,948,81	28,49%	90,22%	5,46	12,76
1.4.8.4	FNDE 240	Composição	01/05/2025	CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO	7,37	M3	918,42	6,768,75	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.9				CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO			1,854,78					
1.4.9.1	92514	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	10,45	M2	73,61	769,23	28,49%	90,22%	22,08	51,53
1.4.9.2	92768	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	18,75	KG	18,22	341,63	28,49%	90,22%	5,46	12,76
1.4.9.3	FNDE 240	Composição	01/05/2025	CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO	0,81	M3	918,42	743,92	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.10				CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO			10,034,93					
1.4.10.1	92514	SINAPI	01/05/2025	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE LAJE MACIÇA, PE- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	21,24	M2	73,61	1,563,48	28,49%	90,22%	22,08	51,53
1.4.10.2	92770	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	3,38	KG	16,65	5,633,53	28,49%	90,22%	4,99	11,66
1.4.10.3	FNDE 240	Composição	01/05/2025	CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO	3,09	M3	918,42	2,837,92	28,49%	90,22%	275,52	642,90
1.4.11				CONCRETO ARMADO - LAJE - MISTO			887,778,28					
1.4.11.1	104314	SINAPI	01/05/2025	TRAMADE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF. 07/2019	62,47	KG	14,21	887,778,28	28,49%	90,22%	4,26	9,95
1.4.12				PISO DE CONCRETO								
1.4.12.1				PAVIMENTAÇÃO INTERNA - PISO DE CONCRETO 7 CM (PROJETO SOF)				128,445,14				
1.4.12.1.1	97083	SINAPI	01/05/2025	CONPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021	1,41	M2	4,16	5,891,56	28,49%	90,22%	1,24	2,92
1.4.12.1.2	96822	SINAPI	01/05/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	70,80	M3	251,21	17,785,67	28,49%	90,22%	75,36	175,65
1.4.12.1.3	137087	SINAPI	01/05/2025	CANADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	1,41	M2	4,12	5,834,91	28,49%	90,22%	1,23	2,89
1.4.12.1.4	94691	SINAPI	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLADO IN LOCO, USANDO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 06/2022	99,15	M3	977,64	96,933,00	28,49%	90,22%	283,29	684,35
1.4.12.2				PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA - PISO DE CONCRETO 7 CM (PROJETO SOF)				14,593,47				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.4.12.2.197083	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, DE SOLO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 08/2021	163.30	M2	4.16	679.33	28.49%	90.22%	1.24	2.92
1.4.12.2.196622	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	8.15	M3	251.21	2.047.36	28.49%	90.22%	75.36	175.95
1.4.12.2.197087	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 08/2021	163.30	M2	4.12	672.80	28.49%	90.22%	1.23	2.69
1.4.12.2.194691	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	11.45	M3	977.64	11.193.98	28.49%	90.22%	293.29	684.35
1.4.13				PAVIMENTAÇÕES DIVERSAS (PROJETO SOP)				437.866.58				
1.4.13.1.95392	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESURA 8 CM. AF. 10/2022	135.51	M2	170.56	23.112.58	28.49%	90.22%	51.16	119.40
1.4.13.2.95391	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESURA 5 CM. AF. 10/2022	139.02	M2	82.62	11.485.84	28.49%	90.22%	24.78	57.84
1.4.13.3.104162	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	PISO EM GRANILITE, MARRONTE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERIORES, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO EM UNHAS, APLICAÇÃO DO PISCA-REBOLAS COM POLÍTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF. 06/2020	1.780.60	M2	131.36	233.899.62	28.49%	90.22%	39.40	91.96
1.4.13.4.87251	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 PE	215.41	M2	77.65	16.726.59	28.49%	90.22%	23.29	54.36
1.4.13.5.96504	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	PLANTIO DE GRAMA BATAIAS EM PLACAS. AF. 07/2024	2.064.80	M2	28.41	58.660.97	28.49%	90.22%	8.52	19.89
1.4.13.6.170100	SBC	01/05/2025	01/05/2025	PISO BARRACHA 30x30cm DIRECT PASTILHADO SICONTRAFISO	113.15	M2	123.70	13.936.66	28.49%	90.22%	37.11	86.59
1.4.13.7.103914	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FOX = 20 MPa, ESPESURA DE 14.0 CM. AF. 04/2022	416.00	M2	192.27	79.984.32	28.49%	90.22%	57.68	134.59
1.5				SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL								
1.5.1				ELEMENTOS VAZADOS				38.819.26				
1.5.1.1	101161	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	122.25	M2	317.54	38.819.26	28.49%	90.22%	95.26	222.28
1.5.2				ALVENARIA DE VEDAÇÃO				183.016.49				
1.5.2.1	103324	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	1.406.55	M2	94.72	133.228.42	28.49%	90.22%	28.41	66.31
1.5.2.2	103322	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 8X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	345.27	M2	70.99	24.510.72	28.49%	90.22%	21.29	49.70
1.5.2.3	103327	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	9.36	M2	113.33	1.060.77	28.49%	90.22%	33.99	79.34
1.5.2.4	103328	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	6.85	M2	112.53	770.83	28.49%	90.22%	33.75	78.78
1.5.2.5	93202	SINAPI	01/05/2025	FECHAMENTO EM PERFIL U DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUBO O MACIÇO. AF. 08/2024	706.41	M	33.19	23.445.75	28.49%	90.22%	9.95	23.24
1.5.3				DIVISÓRIAS				68.429.165				
1.5.3.1	102253	SINAPI	01/05/2025	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERREAGENS. AF. 01/2021	25.54	M2	1.181.05	30.164.02	28.49%	90.22%	354.31	826.74
1.5.3.2	FNDE 63	Composição	01/05/2025	DIVISÓRIA ARTICULADA DE 70 MM DE ESPESURA EM MDF, REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO	19.87	M2	554.95	11.026.86	28.49%	90.22%	166.48	398.47
1.5.3.3	96370	SINAPI	01/05/2025	PARDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF. 07/2023 PS	48.19	M2	90.10	4.341.92	28.49%	90.22%	27.03	63.07
1.5.3.4	FNDE 09	Composição	01/05/2025	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U	7.20	M2	528.79	3.807.29	28.49%	90.22%	158.63	370.16
1.5.3.5	FNDE 02	Composição	01/05/2025	FECHAMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA, ESPESURA 10 MM	186.28	M2	113.57	19.111.56	28.49%	90.22%	34.07	79.50



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
1.5.4					ALVENARIA DE VEDAÇÃO - MURO				47.574,71					
1.5.4.1	103324	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	11,60	M2	94,72	1.098,76	28,49%	90,22%	28,41	66,31	
1.5.4.2	103322	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	536,48	M2	70,99	38.084,72	28,49%	90,22%	21,29	49,70	
1.5.4.3	103322	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	2,26	M2	70,99	160,44	28,49%	90,22%	21,29	49,70	
1.5.4.4	95202	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	FIXAÇÃO/ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO MACIÇO. AF. 05/2024	247,99	M	33,19	8.230,79	28,49%	90,22%	9,95	23,24	
1.6					ESQUADRIAS									
1.6.1					PORTAS DE MADEIRA				40.089,69					
1.6.1.1	FNDE 130	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PM1 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9,00	UN	1.769,18	15.922,62	28,49%	90,22%	530,75	1.238,43	
1.6.1.2	FNDE 131	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PM2 - KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO MÉDIO, ITENS INCLUSIVE: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UN	2.353,72	14.122,32	28,49%	90,22%	706,11	1.647,61	
1.6.1.3	FNDE 132	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PM3 - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE: DOBRADILHAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	UN	1.769,18	8.845,90	28,49%	90,22%	530,75	1.238,43	
1.6.1.4	FNDE 133	Composição	01/05/2025	01/05/2025	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR ESQUADRIA PM3 - E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE	4,60	M2	260,62	1.198,65	28,49%	90,22%	78,18	182,44	
1.6.2					FERRAGENS E ACESSÓRIOS				6.141,22					
1.6.2.1	100705	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	TARJETA TIPO LIVRE/Ocupado PARA PORTA DE BANHEIRO. AF. 12/2019	11,00	UN	103,79	1.141,69	28,49%	90,22%	31,13	72,66	
1.6.2.2	100866	SINAPI	01/05/2025	01/05/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	6,00	UN	532,63	3.195,18	28,49%	90,22%	159,75	372,78	
1.6.2.3	FNDE 04	Composição	01/05/2025	01/05/2025	CHAPA METÁLICA (ALUMÍNIO) 0,90 M X 0,40 M, ESPESSURA 1 MM PARA AS PORTAS	6,40	M2	281,93	1.804,35	28,49%	90,22%	84,57	197,36	
1.6.3					PORTAS EM ALUMÍNIO				110.944,13					
1.6.3.1	FNDE 134	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PORTA DE ABRIR - PA1 - 100 X 210 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	4,20	M2	809,37	3.399,35	28,49%	90,22%	242,81	566,56	
1.6.3.2	FNDE 135	Composição	01/05/2025	01/05/2025	TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	3,78	M2	1.110,65	4.198,26	28,49%	90,22%	333,19	777,46	
1.6.3.3	FNDE 136	Composição	01/05/2025	01/05/2025	TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	11,34	M2	1.110,65	12.594,77	28,49%	90,22%	333,19	777,46	
1.6.3.4	FNDE 137	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PORTA DE ABRIR - PA4 - 80 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	6,60	M2	1.110,65	7.330,29	28,49%	90,22%	333,19	777,46	
1.6.3.5	FNDE 138	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PORTA DE ABRIR - PA5 - 70 X 165 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO, TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	6,93	M2	1.110,65	7.696,81	28,49%	90,22%	333,19	777,46	
1.6.3.6	FNDE 139	Composição	01/05/2025	01/05/2025	PORTA DE ABRIR - PA6 - 170 X 216 * 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO MONOLÍTICO	38,76	M2	809,37	31.371,19	28,49%	90,22%	242,81	566,56	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.6.3.7	FNDE 140	Composição	01/05/2025	PORTA DE CORRER - PA7 - 420 X 216 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO	35,91	M2	809,37	29.054,48	28,49%	90,22%	242,81	566,56
1.6.3.8	FNDE 141	Composição	01/05/2025	PORTA DE CORRER - PA8 - 210 X 216 + 70 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VIDRO - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS E VIDRO	5,99	M2	809,37	4.848,12	28,49%	90,22%	242,81	566,56
1.6.3.9	FNDE 142	Composição	01/05/2025	PORTA DE ABRIR - PA9 - 120 X 210 + 65 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM BANDEIRA E VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	3,30	M2	809,37	2.670,92	28,49%	90,22%	242,81	566,56
1.6.3.10	FNDE 143	Composição	01/05/2025	PORTA DE CORRER - PA10 - 175 X 230 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	5,52	M2	809,37	4.467,72	28,49%	90,22%	242,81	566,56
1.6.3.11	FNDE 144	Composição	01/05/2025	PORTA DE CORRER - PA11 - 230 X 240 CM EM CHAPA DE ALUMÍNIO COM VENEZIANA - CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE FERRAGENS	4,08	M2	809,37	3.302,22	28,49%	90,22%	242,81	566,56
1.6.4				JANELAS DE ALUMÍNIO				219.503,89				
1.6.4.1	FNDE 145	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-1 - 210 X 130 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - GUILHOTINA - INCLUSO VIDRO	5,46	M2	1.108,35	6.051,59	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.2	FNDE 146	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-2 - 160 X 140 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER, INCLUSO VIDRO	2,10	M2	561,23	1.178,59	28,49%	90,22%	168,36	392,87
1.6.4.3	FNDE 147	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-3 - 280 X 205 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	5,74	M2	561,23	3.221,46	28,49%	90,22%	168,36	392,87
1.6.4.4	FNDE 148	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-4 - 280 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO MONILITICO	10,36	M2	561,23	5.814,34	28,49%	90,22%	168,36	392,87
1.6.4.5	FNDE 149	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-5 - 350 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - CORRER COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	19,43	M2	561,23	10.904,69	28,49%	90,22%	168,36	392,87
1.6.4.6	FNDE 151	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-6 - 350 X 220 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA - INCLUSO VIDRO	4,20	M2	1.161,61	4.878,77	28,49%	90,22%	348,48	813,13
1.6.4.7	FNDE 152	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-7 - 280 X 230 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	19,32	M2	1.161,61	22.442,30	28,49%	90,22%	348,48	813,13
1.6.4.8	FNDE 153	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-8 - 700 X 230 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - FIXA COM BANDEIRA - INCLUSO VIDRO	20,30	M2	1.161,61	23.580,68	28,49%	90,22%	348,48	813,13
1.6.4.9	FNDE 154	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-9 - 85 X 210 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	53,55	M2	1.161,61	62.204,21	28,49%	90,22%	348,48	813,13
1.6.4.10	FNDE 155	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-10 - 150 X 60 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	12,60	M2	1.108,35	13.965,21	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.11	FNDE 156	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-11 - 150 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	2,40	M2	1.108,35	2.660,04	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.12	FNDE 157	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-12 - 280 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	20,16	M2	1.108,35	22.344,34	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.13	FNDE 158	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-13 - 280 X 60 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	3,36	M2	1.108,35	3.724,06	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.14	FNDE 159	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-14 - 280 X 185 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO MONILITICO	15,54	M2	1.108,35	17.223,76	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.15	FNDE 160	Composição	01/05/2025	JANELA DE ALUMÍNIO - JA-15 - 350 X 80 CM COMPLETA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS - MAXIM-AR - INCLUSO VIDRO	16,80	M2	1.108,35	18.620,28	28,49%	90,22%	332,50	775,85
1.6.4.16	FNDE 05			TELA TIPO MOSQUITEIRO - FIXADA NA ESQUADRIA - CONFORME VIDROS	2,73	M2	292,59	689,57	28,49%	90,22%	75,77	176,62
1.6.5				ESPELHO CRISTAL E SESPESURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA				4.153,85				
1.6.5	FNDE 12	Composição	01/05/2025	ESQUADRIA - GERAL	6,65	M2	624,64	4.153,85	28,49%	90,22%	187,39	437,25
1.6.6							223.638,15					



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			Pr. Unit. Material (R\$)
1.6.6.1	FNDE 100	Composição	01/05/2025	P01 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 3.50 X 2,20 M., COM CHAPA METÁLICA CARBONO PERFURADA, INCLUSIVE PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	7,70	M2	1.769,20	13.776,84	28,49%	90,22%	536,76	1.252,44
1.6.6.2	FNDE 102	Composição	01/05/2025	P02 - PORTÃO METÁLICO TIPO GRADIL 3,40 X 2,38 M., MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	8,09	M2	1.473,92	11.924,02	28,49%	90,22%	442,17	1.031,75
1.6.6.3	FNDE 101	Composição	01/05/2025	P03 - PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, 1,80 X 1,80 M., COM CHAPA METÁLICA CARBONO PERFURADA, INCLUSIVE PINTURA, CONFORME PROJETO DE ESQUADRIAS	3,24	M2	1.011,83	3.278,33	28,49%	90,22%	303,54	708,29
1.6.6.4	FNDE 103	Composição	01/05/2025	P04 - PORTÃO METÁLICO NYLON 0,90 X 2,03 M., MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL), NA COR BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,63	M2	1.473,92	2.697,27	28,49%	90,22%	442,17	1.031,75
1.6.6.5	FNDE 105	Composição	01/05/2025	FECHAMENTO EM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSIVE GRADIL METÁLICO E TELHA DE AÇO GALVANIZADO FIO 12 BWG.	34,69	M2	989,39	34.148,49	28,49%	90,22%	295,31	689,08
1.6.6.6	FNDE 104	Composição	01/05/2025	MALHA Z - JARDIM VERTICAL	104,15	M2	82,57	8.599,67	28,49%	90,22%	24,77	57,80
1.6.6.7	FNDE 61	Composição	01/05/2025	FECHAMENTO COM CHAPA METÁLICA PERFURADA, INCLUSIVE PINTURA, CONFORME PROJETO	151,60	M2	989,39	149.233,53	28,49%	90,22%	295,31	689,08
1.7				SISTEMA DE COBERTURA								
1.7.1				EDIFICAÇÃO				637.213,26				
1.7.1.1	FNDE 20	Composição	01/05/2025	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVALUME FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NÃO INCLUI ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO). REVEST. COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIURETANO (PIR), COM ESPESSURA DE 50 MM	1.780,97	M2	241,30	429.748,06	28,49%	90,22%	72,39	188,91
1.7.1.2	FNDE 64	Composição	01/05/2025	CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL ESP = 6mm	9,37	M2	64,10	600,62	28,49%	90,22%	19,23	44,87
1.7.1.3	FNDE 61	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (30x15 cm)	313,71	M	123,53	38.752,60	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.4	FNDE 62	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (35x20cm)	64,60	M	123,53	7.980,04	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.5	FNDE 63	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (42,5x15cm)	63,20	M	123,53	7.807,10	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.6	FNDE 64	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (42,5x20cm)	28,40	M	123,53	3.508,25	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.7	FNDE 65	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (45x15cm)	182,62	M	123,53	22.559,05	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.8	FNDE 66	Composição	01/05/2025	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (40x20cm)	52,80	M	123,53	6.522,38	28,49%	90,22%	37,05	86,48
1.7.1.9	FNDE 65	Composição	01/05/2025	GUIMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO	153,78	M	158,47	24.369,52	28,49%	90,22%	47,54	110,93
1.7.1.10	FNDE 67	Composição	01/05/2025	PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	344,38	M	72,89	25.101,86	28,49%	90,22%	21,86	51,03
1.7.1.11	FNDE 68	Composição	01/05/2025	RUFO-PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	442,53	M	72,89	32.256,02	28,49%	90,22%	21,86	51,03
1.7.1.12	FNDE 69	Composição	01/05/2025	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	206,80	M	72,89	15.073,65	28,49%	90,22%	21,86	51,03
1.7.1.13	FNDE 70	Composição	01/05/2025	CONTRA-RUFO LATERAL ACABAMENTO CALHA EM CHAPA METÁLICA DOBRADA, DESENVOLVIMENTO 39 CM	314,64	M	72,89	22.934,11	28,49%	90,22%	21,86	51,03
1.7.2				QUADRA				117.696,88				
1.7.2.1	94213	SINAPI	01/05/2025	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO, AF. 07/2019	724,81	M2	82,93	60.108,49	28,49%	90,22%	24,87	58,06
1.7.2.2	FNDE 65	Composição	01/05/2025	GUIMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO	32,30	M	158,47	5.118,58	28,49%	90,22%	47,54	110,93
1.7.2.3	FNDE 171	Composição	01/05/2025	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM, TELHA METÁLICA PERFURADA PARA FECHAMENTO, INCLUSIVE ICAMENTO	632,70	M2	82,93	52.469,81	28,49%	90,22%	24,87	58,06
1.8				IMPERMEABILIZAÇÃO				95.504,35				
1.8.1	FNDE 172	Composição	01/05/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE VIGA BALDRAME COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃO	1.078,06	M2	62,52	67.400,31	28,49%	90,22%	18,75	43,77
1.8.2	FNDE 173	Composição	01/05/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	60,03	M2	62,52	3.753,07	28,49%	90,22%	18,75	43,77
1.8.3	FNDE 174	Composição	01/05/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	197,46	M2	62,52	12.345,20	28,49%	90,22%	18,75	43,77
1.8.4	FNDE 175	Composição	01/05/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DA PAREDE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	28,40	M2	62,52	1.838,09	28,49%	90,22%	18,75	43,77
1.8.5	87755	SINAPI	01/05/2025	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF. 07/2021	60,03	M2	66,70	4.004,00	28,49%	90,22%	20,01	46,69
1.8.6	95665	SINAPI	01/05/2025	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM, AF. 09/2023	60,03	M2	69,36	4.163,68	28,49%	90,22%	20,80	48,56



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.9.1				REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO EDIFICAÇÃO			383.829,36					
1.9.1.1	FNDE 176	Composição	01/05/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - EXTERNO	2.179,68	m²	9,29	20.249,23	28,49%	90,22%	2,78	6,61
1.9.1.2	FNDE 177	Composição	01/05/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - INTERNO	1.734,95	M2	9,29	16.117,68	28,49%	90,22%	2,78	6,61
1.9.1.3	FNDE 178	Composição	01/05/2025	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO INTERNO (SEM PRESENCIA DE VÁZIOS). ESPESSURA DE 25 MM	1.119,23	M2	51,61	57.763,46	28,49%	90,22%	15,48	36,13
1.9.1.4	FNDE 179	Composição	01/05/2025	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS - REVESTIMENTO EXTERNO (SEM PRESENCIA DE VÁZIOS). ESPESSURA DE 25 MM	6.157,2	M2	51,61	31.777,31	28,49%	90,22%	15,48	36,13
1.9.1.5	87273	SINAPI	01/05/2025	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 6X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023 - PE	398,09	M2	92,17	36.691,96	28,49%	90,22%	27,65	64,52
1.9.1.6	FNDE 180	Composição	01/05/2025	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM, COR CINZA CLARO APLICADAS NA ALTURA INTEIRAS DAS PAREDES.	162,05	m²	83,56	13.540,90	28,49%	90,22%	25,06	58,50
1.9.1.7	FNDE 181	Composição	01/05/2025	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 10X10 CM, COR LARANJA APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	41,38	M2	83,56	3.457,71	28,49%	90,22%	25,06	58,50
1.9.1.8	FNDE 245	Composição	01/05/2025	RODA MEIO EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA	148,40	M	38,78	5.733,73	28,49%	90,22%	11,63	27,15
1.9.1.9	96114	SINAPI	01/05/2025	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIFUNCIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023 - PS	338,11	M2	108,51	36.688,32	28,49%	90,22%	32,55	75,96
1.9.1.10	FNDE 18	Composição	01/05/2025	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	646,49	m²	164,89	106.664,39	28,49%	90,22%	49,49	115,50
1.9.1.11	FNDE 66	Composição	01/05/2025	FORRO DE TELA ONDULADA EM ARAME GALVANIZADO - COR NATURAL	254,86	M2	216,12	55.084,67	28,49%	90,22%	64,83	151,29
1.9.2				MURETA			74.622,16					
1.9.2.1	87379	SINAPI	01/05/2025	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	1.298,68	M2	5,85	7.597,28	28,49%	90,22%	1,75	4,10
1.9.2.2	87792	SINAPI	01/05/2025	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENCIA DE VÁZIOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	1.298,68	M2	51,61	67.024,88	28,49%	90,22%	15,48	36,13
1.10				SISTEMAS DE PISOS								
1.10.1				PAVIMENTAÇÃO INTERNA								
1.10.1.1	FNDE 182	Composição	01/05/2025	CONTRAPISO DE CONCRETO NÃO-ESTRUTURAL, ESPESSURA 3 CM EM GRANULADO MÁXIMO DE 8MM, INCLUSIVE MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLÍMEROS COM FOLHETA, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF. 06/2022	1.780,58	M2	55,70	99.178,30	28,49%	90,22%	16,71	38,99
1.10.1.2	104162	SINAPI	01/05/2025	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	256,23	M2	66,70	17.090,54	28,49%	90,22%	20,01	46,69
1.10.1.4	87251	SINAPI	01/05/2025	ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023 - PE	215,38	M2	77,65	16.724,26	28,49%	90,22%	23,29	54,36
1.10.1.5	FNDE 184	Composição	01/05/2025	RODAPE CERÂMICO H= 10 CM	16,06	M	12,30	197,54	28,49%	90,22%	3,69	8,61
1.10.1.6	FNDE 185	Composição	01/05/2025	RODAPE EM GRANITINA, ALTURA 10CM	297,29	M	29,51	8.773,03	28,49%	90,22%	8,85	20,66



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.10.1.7	98689	SINAPI	01/05/2025	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF 09/2020	12,89	M	151,57	1.953,74	28,49%	90,22%	45,47	106,10
1.10.1.8	FNDE 186	Composição	01/05/2025	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 20 CM, ESPESURA 2,0 CM	48,60	M	151,57	7.366,30	28,49%	90,22%	45,47	106,10
1.10.2				PAVIMENTAÇÃO EXTERNA				85.942,07				
1.10.2.1	98682	SINAPI	01/05/2025	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUSTICO, ESPESURA 3,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	741,19	M2	61,38	45.494,24	28,49%	90,22%	18,41	42,97
1.10.2.2	98680	SINAPI	01/05/2025	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 3,0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	157,83	M2	64,57	10.191,09	28,49%	90,22%	19,37	45,20
1.10.2.3	92396	SINAPI	01/05/2025	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF 10/2022	135,95	M2	97,97	13.319,02	28,49%	90,22%	29,39	68,58
1.10.2.4	FNDE 189	Composição	01/05/2025	PISO PODOATIL DIRECIONAL, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	24,63	M2	241,28	5.942,73	28,49%	90,22%	72,38	168,90
1.10.2.5	FNDE 190	Composição	01/05/2025	PISO PODOATIL DE ALERTIA, COR VERMELHA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	7,37	M2	241,28	1.778,23	28,49%	90,22%	72,38	168,90
1.10.2.6	FNDE 191	Composição	01/05/2025	PISO PODOATIL DE ALERTIA, COR AMARELA, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA	20,25	M2	241,28	4.885,91	28,49%	90,22%	72,38	168,90
1.10.2.7	94263	SINAPI	01/05/2025	GUJA (MEIO-FIO) CONCRETO MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF 01/2024	96,52	M	44,87	4.330,85	28,49%	90,22%	13,46	31,41
1.11				INSTALAÇÃO E ACABAMENTOS								
1.11.1				EDIFICAÇÃO				93.877,31				
1.11.1.1	FNDE 192	Composição	01/05/2025	EMASSAMENTO COM MASSA CORRIDA PVA, APLICAÇÃO EM TEIO, LIMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	338,11	M2	28,03	8.801,01	28,49%	90,22%	7,80	18,23
1.11.1.2	88497	SINAPI	01/05/2025	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	895,48	M2	22,64	20.273,67	28,49%	90,22%	6,79	15,65
1.11.1.3	FNDE 193	Composição	01/05/2025	EMASSAMENTO DE PAREDES COM MASSA AGRÍCOLA, DUAS DEMÃOS, ÁREAS MOLHADAS	105,93	M2	23,67	2.507,36	28,49%	90,22%	7,10	16,57
1.11.1.4	FNDE 194	Composição	01/05/2025	PINTURA LATEX PVA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, COR BRANCO GELADO	484,46	M2	17,58	8.516,80	28,49%	90,22%	5,27	12,31
1.11.1.5	88488	SINAPI	01/05/2025	PINTURA LATEX AGRÍCOLA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	338,11	M2	20,42	6.904,20	28,49%	90,22%	6,12	14,30
1.11.1.6	FNDE 196	Composição	01/05/2025	PINTURA LATEX AGRÍCOLA, SOBRE REBOCO LISO, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	212,58	M2	17,58	3.737,16	28,49%	90,22%	5,27	12,31
1.11.1.7	FNDE 197	Composição	01/05/2025	PINTURA LATEX AGRÍCOLA, SOBRE REBOCO LISO, COR LARANJA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	11,18	M2	17,58	196,55	28,49%	90,22%	5,27	12,31
1.11.1.8	FNDE 198	Composição	01/05/2025	PINTURA LATEX AGRÍCOLA, SOBRE MASSA ACRÍLICA, COR BRANCO GELADO, ÁREAS MOLHADAS	105,93	M2	17,58	1.862,25	28,49%	90,22%	5,27	12,31
1.11.1.9	FNDE 200	Composição	01/05/2025	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, 2 DEMÃOS	113,40	M2	21,52	2.440,37	28,49%	90,22%	6,45	15,07
1.11.1.10	FNDE 201	Composição	01/05/2025	PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO EM RODAMIELO DE MADEIRA, 2 DEMÃOS - COR BRANCO	16,88	M2	21,52	363,26	28,49%	90,22%	6,45	15,07
1.11.1.11	FNDE 199	Composição	01/05/2025	PINTURA LATEX AGRÍCOLA SOBRE PAREDES EXTERNAS, COR LARANJA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	176,86	M2	17,58	3.109,20	28,49%	90,22%	5,27	12,31
1.11.1.12	FNDE 202	Composição	01/05/2025	TEXTURA AGRÍCOLA, COR BRANCA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, LIMA DEMÃO	269,72	M2	18,81	5.073,43	28,49%	90,22%	5,64	13,17
1.11.1.13	FNDE 203	Composição	01/05/2025	TEXTURA AGRÍCOLA, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, LIMA DEMÃO	1.173,21	M2	18,81	22.068,08	28,49%	90,22%	5,64	13,17
1.11.1.14	FNDE 204	Composição	01/05/2025	TEXTURA AGRÍCOLA, COR CINZA ESCURO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, LIMA DEMÃO	426,58	M2	18,81	8.023,97	28,49%	90,22%	5,64	13,17
1.11.2				DIVERSOS				24.427,89				
1.11.2.1	FNDE 203	Composição	01/05/2025	TEXTURA AGRÍCOLA, COR CINZA CLARO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, LIMA DEMÃO	1.201,40	M2	18,81	22.598,34	28,49%	90,22%	5,64	13,17
1.11.2.2	FNDE 204	Composição	01/05/2025	TEXTURA AGRÍCOLA, COR CINZA ESCURO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE EXTERNA, LIMA DEMÃO	97,27	M2	18,81	1.829,65	28,49%	90,22%	5,64	13,17
1.11.3				ESTRUTURA METÁLICA				91.397,65				
1.11.3.1	100724	SINAPI	01/05/2025	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF 01/2020	4,943,08	M2	18,49	91.397,65	28,49%	90,22%	5,54	12,95
1.11.3.2	102494	SINAPI	01/05/2025	QUADRA	4,943,08	M2	18,49	91.397,65	28,49%	90,22%	5,54	12,95
1.11.3.2	102494	SINAPI	01/05/2025	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPOXI. AF 05/2021	416,00	M2	86,27	35.888,32	28,49%	90,22%	25,88	60,39
1.12				INSTALAÇÃO HIDRAULICA								



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
1.12.1				TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO				42.438,52				
1.12.1.1	89356	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	194,50	M	30,25	5.883,63	28,49%	90,22%	9,07	21,18
1.12.1.2	89357	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	105,97	M	41,96	4.446,50	28,49%	90,22%	12,58	29,38
1.12.1.3	103979	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	154,60	M	39,66	6.131,43	28,49%	90,22%	11,89	27,77
1.12.1.4	89450	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 60MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	142,15	M	40,02	5.688,84	28,49%	90,22%	12,00	28,02
1.12.1.5	89451	SINAPI	01/05/2025	ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	44,74	M	66,29	2.921,08	28,49%	90,22%	19,58	45,71
1.12.1.6	89452	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 89MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	26,63	M	89,97	2.305,93	28,49%	90,22%	26,99	62,98
1.12.1.7	89429	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 28MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	7,97	7,97	28,49%	90,22%	2,39	5,58
1.12.1.8	89553	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM X 1", INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	7,70	7,70	28,49%	90,22%	2,31	5,39
1.12.1.9	94713	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES PVC, SOLDÁVEL DN 75 MM X 2 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	1,00	UN	321,82	321,82	28,49%	90,22%	96,54	225,28
1.12.1.10	94656	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	58,00	UN	4,52	262,16	28,49%	90,22%	1,35	3,17
1.12.1.11	89553	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 32MM X 1", INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	14,00	UN	7,70	107,80	28,49%	90,22%	2,31	5,39
1.12.1.12	104001	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 50MM X 1 1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	38,00	UN	18,23	692,74	28,49%	90,22%	5,46	12,77
1.12.1.13	89610	SINAPI	01/05/2025	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL DN 60MM X 2", INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	10,00	UN	26,33	263,30	28,49%	90,22%	7,89	18,44
1.12.1.14	103953	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	3,00	UN	9,53	28,59	28,49%	90,22%	2,85	6,68
1.12.1.15	103959	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	7,00	UN	20,20	141,40	28,49%	90,22%	6,06	14,14
1.12.1.16	FNDE 205	Compostição	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL DN 75 X 60 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	20,20	20,20	28,49%	90,22%	6,06	14,14
1.12.1.17	FNDE 229	Compostição	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL DN 85 X 75 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	2,00	UN	20,20	40,40	28,49%	90,22%	6,06	14,14
1.12.1.18	103999	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	7,00	UN	16,56	115,92	28,49%	90,22%	4,96	11,60
1.12.1.19	FNDE 206	Compostição	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	16,56	16,56	28,49%	90,22%	4,96	11,60
1.12.1.20	103968	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL DN 60 X 25 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	7,00	UN	22,47	157,29	28,49%	90,22%	6,74	15,73
1.12.1.21	103969	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL DN 60 X 32 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	3,00	UN	26,57	79,71	28,49%	90,22%	7,97	18,60
1.12.1.22	103972	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL DN 75 X 50 MM, INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	39,23	39,23	28,49%	90,22%	11,76	27,47



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	
1.12.1.23.85698	SINAPI	01/05/2025	LUVIA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	67,02	67,02	28,49%	90,22%	20,10	46,92
1.12.1.24.85680	SINAPI	01/05/2025	LUVIA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	4,00	UN	13,31	53,24	28,49%	90,22%	3,99	9,32
1.12.1.25.85605	SINAPI	01/05/2025	LUVIA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	3,00	UN	27,82	83,46	28,49%	90,22%	8,34	19,48
1.12.1.26.85641	SINAPI	01/05/2025	LUVIA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	12,00	UN	8,60	103,20	28,49%	90,22%	2,58	6,02
1.12.1.27.85697	SINAPI	01/05/2025	LUVIA, PVC, SOLDÁVEL, DN 80MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	2,00	UN	30,55	61,10	28,49%	90,22%	9,16	21,39
1.12.1.28.85662	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	123,00	UN	12,25	1.506,75	28,49%	90,22%	3,67	8,58
1.12.1.29.85667	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	53,00	UN	17,05	903,65	28,49%	90,22%	5,11	11,94
1.12.1.30.85601	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	60,00	UN	19,12	1.147,20	28,49%	90,22%	5,73	13,39
1.12.1.31.85628	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	36,00	UN	64,36	2.316,96	28,49%	90,22%	19,30	45,06
1.12.1.32.85605	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	10,00	UN	55,69	556,90	28,49%	90,22%	16,70	38,99
1.12.1.33.85613	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	10,00	UN	139,96	1.399,60	28,49%	90,22%	41,98	97,98
1.12.1.34.90373	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	50,00	UN	17,20	860,00	28,49%	90,22%	5,16	12,04
1.12.1.35.85440	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	22,00	UN	15,57	342,54	28,49%	90,22%	4,67	10,90
1.12.1.36.85443	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	3,00	UN	22,23	66,69	28,49%	90,22%	6,66	15,57
1.12.1.37.85625	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	16,00	UN	30,38	486,08	28,49%	90,22%	9,11	21,27
1.12.1.38.85628	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 80MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	14,00	UN	64,36	901,04	28,49%	90,22%	19,30	45,06
1.12.1.39.85629	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	106,60	106,60	28,49%	90,22%	32,58	76,02
1.12.1.40.85622	SINAPI	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	3,00	UN	18,84	56,52	28,49%	90,22%	5,65	13,19
1.12.1.41.85627	SINAPI	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	13,00	UN	26,89	349,57	28,49%	90,22%	8,06	18,83
1.12.1.42.85630	SINAPI	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	1,00	UN	82,26	82,26	28,49%	90,22%	24,67	57,59
1.12.1.43.85632	SINAPI	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	2,00	UN	165,33	330,66	28,49%	90,22%	49,59	115,74
1.12.1.44.FINDE 208	Composição	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM X 60 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	2,00	UN	40,35	80,70	28,49%	90,22%	12,10	28,25
1.12.1.45.85632	SINAPI	01/05/2025	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	2,00	UN	165,33	330,66	28,49%	90,22%	49,59	115,74
1.12.1.46.85396	SINAPI	01/05/2025	TE COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	16,00	UN	27,23	435,68	28,49%	90,22%	8,16	19,07



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
1.12.1.47	89536	SINAPI	01/05/2025	UNIAO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 06/2022	2,00	UN	15,79	31,58	28,49%	90,22%	4,73	11,06
1.12.1.48	89594	SINAPI	01/05/2025	UNIAO, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 06/2022	2,00	UN	48,33	96,66	28,49%	90,22%	14,49	33,84
1.12.2				TUBULACOES E CONEXOES - METAIS				7.667,61				
1.12.2.1	94495	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	6,00	UN	98,95	593,70	28,49%	90,22%	29,68	69,27
1.12.2.2	94497	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	7,00	UN	170,66	1.194,62	28,49%	90,22%	51,19	119,47
1.12.2.3	94498	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	5,00	UN	235,88	1.179,90	28,49%	90,22%	70,79	165,19
1.12.2.4	94792	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	1,00	UN	185,62	185,62	28,49%	90,22%	55,68	129,94
1.12.2.5	94794	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 1 1/2" COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	10,00	UN	289,73	2.897,30	28,49%	90,22%	80,91	188,82
1.12.2.6	89887	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	1,00	UN	152,20	152,20	28,49%	90,22%	45,66	106,54
1.12.2.7	89885	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	10,00	UN	144,35	1.443,50	28,49%	90,22%	43,30	101,05
1.12.2.8	99831	SINAPI	01/05/2025	VALVULA DE REFERENCIO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCAVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 08/2021	1,00	UN	220,77	220,77	28,49%	90,22%	66,23	154,54
1.12.3				DIVERSOS				70.641,09				
1.12.3.1	FNDE 77	Composicao	01/05/2025	PRESSURIZADOR (GRUPO DE PRESSAO) - Pressao Máxima: 32 (m.c.a.)	1,00	UN	64.391,08	64.391,08	28,49%	90,22%	19.317,32	45.073,76
1.12.3.2	102116	SINAPI	01/05/2025	BOMBA CENTRIFUGA, TRIFASICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 24 M, Q.0,1 A 21,9 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 12/2020	2,00	UN	2.337,26	4.674,52	28,49%	90,22%	701,17	1.638,09
1.12.3.3	102609	SINAPI	01/05/2025	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 06/2021	1,00	UN	1.575,49	1.575,49	28,49%	90,22%	472,64	1.102,85
1.12.4				SISTEMA DE REUSO DE AGUA				15.670,18				
1.12.4.1	FNDE 78	Composicao	01/05/2025	CISTERNA MODULAR 600 Litros	6,00	UN	2.385,46	14.312,76	28,49%	90,22%	718,63	1.676,83
1.12.4.2	FNDE 79	Composicao	01/05/2025	SMART FILTRO	2,00	UN	519,51	1.039,02	28,49%	90,22%	155,85	363,66
1.12.4.3	92692	SINAPI	01/05/2025	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXAO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 10/2020	10,00	UN	18,45	184,50	28,49%	90,22%	5,53	12,92
1.12.4.4	89884	SINAPI	01/05/2025	ENGA TE FLEXIVEL EM PLASTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 01/2020	5,00	UN	14,78	73,90	28,49%	90,22%	4,43	10,35
1.12.5				CAIXA D'AGUA 40.000 L				132.978,00				
1.12.5.1	FNDE 81	Composicao	01/05/2025	RESERVATORIO METALICO CILINDRICO CAP. 40.000 LITROS, COM GUARDA-CORPO, ESCADA E PINTURA	1,00	UN	132.978,00	132.978,00	28,49%	90,22%	39.893,40	93.084,60
1.13				DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS				84.665,18				
1.13.1				TUBULACOES E CONEXOES DE PVC								
1.13.1.1	89578	SINAPI	01/05/2025	INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	414,80	M	42,75	17.732,70	28,49%	90,22%	12,82	29,93
1.13.1.2	89580	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 160 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	186,00	M	88,45	16.451,70	28,49%	90,22%	26,53	61,92
1.13.1.3	90702	SINAPI	01/05/2025	REDE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORES DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELASTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 01/2021	58,40	M	147,02	8.585,97	28,49%	90,22%	44,10	102,92
1.13.1.4	90703	SINAPI	01/05/2025	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORES DE ESGOTO, DN 250 MM, JUNTA ELASTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 01/2021	103,60	M	230,64	23.894,30	28,49%	90,22%	69,19	161,45
1.13.1.5	89585	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	13,00	UN	57,45	746,85	28,49%	90,22%	17,23	40,22
1.13.1.6	89591	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	4,00	UN	164,33	657,32	28,49%	90,22%	49,29	115,04
1.13.1.7	89584	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	129,00	UN	56,11	7.238,19	28,49%	90,22%	16,83	39,28



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.13.1.8	89590	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 08/2022	34,00	UN	188,41	5.725,94	28,49%	90,22%	50,52	117,89
1.13.1.9	89567	SINAPI	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF. 06/2022	7,00	UN	101,96	713,72	28,49%	90,22%	30,58	71,38
1.13.1.10	89699	SINAPI	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 08/2022	2,00	UN	253,42	506,84	28,49%	90,22%	76,02	177,40
1.13.1.11	89669	SINAPI	01/05/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 08/2022	33,00	UN	42,89	1.418,67	28,49%	90,22%	12,88	30,10
1.13.1.12	89677	SINAPI	01/05/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 08/2022	2,00	UN	98,82	197,64	28,49%	90,22%	29,64	69,18
1.13.1.13	89681	SINAPI	01/05/2025	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	7,00	UN	113,62	795,34	28,49%	90,22%	34,08	79,54
1.13.2				ACESSÓRIOS				35.419,13				
1.13.2.1	99253	SINAPI	01/05/2025	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETÂNGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS GRANDES ESCOPOS, LINHAS INTERNAS, 0,90 M DE ANCHO, 0,90 M DE ALTO, 0,90 M DE PROFUNDIDADE, PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUIDO TAMPAO, AF. 12/2020	14,00	UN	682,47	9.554,58	28,49%	90,22%	204,74	477,73
1.13.2.2	99268	SINAPI	01/05/2025	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	12,00	UN	618,19	7.418,28	28,49%	90,22%	185,45	432,74
1.13.3				TUBO DE QUEDA				2.189,94				
1.13.3.1	89744	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	16,00	UN	35,27	564,32	28,49%	90,22%	10,58	24,69
1.13.3.2	89800	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	43,36	M	37,03	1.605,62	28,49%	90,22%	11,10	25,93
1.13.4				TUBULAÇÕES DE CONCRETO				3.117,45				
1.13.4.1	92210	SINAPI	01/05/2025	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, AF. 03/2024	15,00	M	207,83	3.117,45	28,49%	90,22%	62,34	145,49
1.14				INSTALAÇÃO SANITÁRIA				60.220,09				
1.14.1				TUBULAÇÕES E CONEXÕES								
1.14.1.1	89711	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	256,35	M	27,34	7.008,61	28,49%	90,22%	8,20	19,14
1.14.1.2	89712	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	67,65	M	34,76	2.358,47	28,49%	90,22%	10,42	24,34
1.14.1.3	89713	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	31,40	M	43,34	1.360,88	28,49%	90,22%	13,00	30,34
1.14.1.4	89714	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	301,30	M	48,40	14.582,82	28,49%	90,22%	14,52	33,88
1.14.1.5	89849	SINAPI	01/05/2025	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 160 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	56,30	M	73,11	4.116,09	28,49%	90,22%	21,93	51,18
1.14.1.6	89726	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOUÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	45,00	UN	13,66	614,70	28,49%	90,22%	4,09	9,57
1.14.1.7	89732	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	29,00	UN	19,94	578,26	28,49%	90,22%	5,88	13,96





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa				Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.14.1.8	88739	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	3,00	UN	30,12	90,36	28,49%	90,22%	9,03	21,09
1.14.1.9	88746	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	16,00	UN	36,35	581,60	28,49%	90,22%	10,90	25,45
1.14.1.10	88724	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	60,00	UN	13,36	801,60	28,49%	90,22%	4,00	9,36
1.14.1.11	88731	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	24,00	UN	19,89	455,76	28,49%	90,22%	5,69	13,30
1.14.1.12	FNDE 209	Compostição	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	24,00	UN	68,04	1.632,96	28,49%	90,22%	20,41	47,63
1.14.1.13	FNDE 233	Compostição	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	1,00	UN	68,04	68,04	28,49%	90,22%	20,41	47,63
1.14.1.14	88834	SINAPI	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	12,00	UN	68,04	816,48	28,49%	90,22%	20,41	47,63
1.14.1.15	88827	SINAPI	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	5,00	UN	25,26	126,30	28,49%	90,22%	7,57	17,69
1.14.1.16	FNDE 210	Compostição	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	6,00	UN	52,32	313,92	28,49%	90,22%	15,69	36,63
1.14.1.17	88795	SINAPI	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	1,00	UN	52,32	52,32	28,49%	90,22%	15,69	36,63
1.14.1.18	104341	SINAPI	01/05/2025	BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	3,00	UN	14,06	42,18	28,49%	90,22%	4,21	9,85
1.14.1.19	104357	SINAPI	01/05/2025	CAP, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AEREO DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	2,00	UN	24,55	49,10	28,49%	90,22%	7,36	17,19
1.14.1.20	104082	SINAPI	01/05/2025	FLUG, PVC CORE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, AF. 08/2022	2,00	UN	37,58	75,16	28,49%	90,22%	11,27	26,31
1.14.1.21	88728	SINAPI	01/05/2025	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	40,00	UN	17,17	686,80	28,49%	90,22%	5,15	12,02
1.14.1.22	88724	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	37,00	UN	13,36	494,32	28,49%	90,22%	4,00	9,36
1.14.1.23	FNDE 235	Compostição	01/05/2025	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	2,00	UN	45,19	90,38	28,49%	90,22%	13,55	31,64
1.14.1.24	88649	SINAPI	01/05/2025	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF. 06/2022	5,00	UN	24,25	121,25	28,49%	90,22%	7,27	16,98
1.14.1.25	88825	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	2,00	UN	22,20	44,40	28,49%	90,22%	6,66	15,54
1.14.1.26	88782	SINAPI	01/05/2025	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	11,00	UN	19,38	213,18	28,49%	90,22%	5,81	13,57



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
1.14.1.27.88707	SINAPI		01/05/2025	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	2,00	UN	62,24	28,49%	90,22%	18,67	43,57
1.14.1.28.88708	SINAPI		01/05/2025	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	1,00	UN	132,47	28,49%	90,22%	39,74	92,73
1.14.1.29.104328	SINAPI		01/05/2025	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	8,00	UN	88,38	28,49%	90,22%	26,81	62,57
1.14.1.30.104328	SINAPI		01/05/2025	50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	24,00	UN	88,38	28,49%	90,22%	26,81	62,57
1.14.1.31.FINDE 211	Compostição		01/05/2025	CORPO CAIXA SECA, 100 X 100 X 30 CM	2,00	UN	50,84	28,49%	90,22%	15,25	35,59
1.14.1.32.98253	SINAPI		01/05/2025	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF. 12/2020	9,00	UN	682,47	28,49%	90,22%	204,74	477,73
1.14.1.33.97974	SINAPI		01/05/2025	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,60 M. AF. 12/2020	5,00	UN	623,84	28,49%	90,22%	187,15	436,69
1.14.1.34.86883	SINAPI		01/05/2025	SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,172 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	2,00	UN	17,19	28,49%	90,22%	5,15	12,04
1.14.1.35.90697	SINAPI		01/05/2025	TUJO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	19,96	M	293,59	28,49%	90,22%	88,07	205,52
1.14.1.36.90695	SINAPI		01/05/2025	TUJO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	30,19	M	113,02	28,49%	90,22%	33,90	79,12
1.14.1.37.90694	SINAPI		01/05/2025	MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	17,83	M	59,30	28,49%	90,22%	17,79	41,51
1.14.2				UNIDADE DE TRATAMENTO			100.690,35				
1.14.2.1.98087	SINAPI		01/05/2025	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=2,4 M, VOLUME ÚTIL: 14720 L (PARA 105 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	1,00	UN	14.751,28	28,49%	90,22%	4.425,38	10.325,90
1.14.2.2.98065	SINAPI		01/05/2025	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 31,4 M² (PARA 12 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	7,00	UN	9.824,64	28,49%	90,22%	2.947,39	6.877,25
1.14.2.3.98090	SINAPI		01/05/2025	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	1,00	UN	10.405,04	28,49%	90,22%	3.121,51	7.283,53
1.14.2.4	Compostição		01/05/2025	CAIXA DE ALVENARIA DE TUJO MACIÇO C/ TAMPA DE CONCRETO MOLDADA NA OBRA, E=50CM E FUNDO EM CONCRETO - PAREDE 1 VEZ TUJO REVESTIDO	11,52	M2	586,94	28,49%	90,22%	176,08	410,86
1.14.3				VENTILAÇÃO			14.680,78				
1.14.3.1.88712	SINAPI		01/05/2025	TUJO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	179,40	M	34,76	28,49%	90,22%	10,42	24,34
1.14.3.2.88511	SINAPI		01/05/2025	TUJO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 08/2022	37,10	M	48,82	28,49%	90,22%	14,94	34,88
1.14.3.3.88732	SINAPI		01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	38,00	UN	19,94	28,49%	90,22%	5,98	13,96
1.14.3.4.88739	SINAPI		01/05/2025	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	2,00	UN	30,12	28,49%	90,22%	9,03	21,09
1.14.3.5.88731	SINAPI		01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	80,00	UN	18,89	28,49%	90,22%	5,69	13,30





Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
1.14.3.6	88737	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	9,00	UN	28,85	259,65	28,49%	90,22%	8,65	20,20
1.14.3.7	FNDE 212	Composição	01/05/2025	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	2,00	UN	77,65	155,30	28,49%	90,22%	23,29	54,36
1.14.3.8	88813	SINAPI	01/05/2025	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	1,00	UN	7,70	7,70	28,49%	90,22%	2,31	5,39
1.14.3.9	88649	SINAPI	01/05/2025	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF. 06/2022	6,00	UN	24,25	145,50	28,49%	90,22%	7,27	16,98
1.14.3.10	104348	SINAPI	01/05/2025	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SODAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	4,00	UN	14,57	58,28	28,49%	90,22%	4,37	10,20
1.14.3.11	104351	SINAPI	01/05/2025	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SODAVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF. 08/2022	4,00	UN	30,14	120,56	28,49%	90,22%	9,04	21,10
1.14.3.12	FNDE 214	Composição	01/05/2025	TÉ PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	6,00	UN	107,13	642,78	28,49%	90,22%	32,13	75,00
1.14.3.13	88696	SINAPI	01/05/2025	TÉ PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	2,00	UN	107,13	214,26	28,49%	90,22%	32,13	75,00
1.14.3.14	88784	SINAPI	01/05/2025	TÉ PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 08/2022	57,00	UN	30,86	1.759,02	28,49%	90,22%	9,25	21,61
1.14.3.15	88687	SINAPI	01/05/2025	TÉ PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	5,00	UN	66,87	334,35	28,49%	90,22%	20,06	46,81
1.14.3.16	FNDE 228	Composição	01/05/2025	TÉ PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	9,00	UN	66,87	601,83	28,49%	90,22%	20,06	46,81
1.15				LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS				87.588,83				
1.15.1	95470	SINAPI	01/05/2025	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	13,00	UN	442,22	5.748,86	28,49%	90,22%	132,66	309,55
1.15.2	FNDE 215	Composição	01/05/2025	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, DUPLO AÇIONAMENTO ECO, E INSTALAÇÃO	13,00	UN	544,16	7.074,08	28,49%	90,22%	163,24	380,92
1.15.3	100849	SINAPI	01/05/2025	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	13,00	UN	55,23	717,99	28,49%	90,22%	16,56	36,67
1.15.4	100858	SINAPI	01/05/2025	MICROTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	3,00	UN	1.067,19	3.201,57	28,49%	90,22%	320,15	747,04
1.15.5	FNDE 117	Composição	01/05/2025	SIFÃO PARA MICROTÓRIO DECA 1691, 1 X 2, ACABAMENTO CROMADO E SIMILAR	3,00	UN	632,47	1.897,41	28,49%	90,22%	189,74	442,73
1.15.6	88637	SINAPI	01/05/2025	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VALVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	15,00	UN	349,20	5.238,00	28,49%	90,22%	104,76	244,44
1.15.7	FNDE 216	Composição	01/05/2025	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 40 X 34 X 14 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00	UN	315,12	3.151,20	28,49%	90,22%	94,53	220,59
1.15.8	FNDE 217	Composição	01/05/2025	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 50 X 40 X 20 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UN	315,12	630,24	28,49%	90,22%	94,53	220,59
1.15.9	FNDE 218	Composição	01/05/2025	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 60 X 50 X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UN	315,12	945,36	28,49%	90,22%	94,53	220,59
1.15.10	FNDE 219	Composição	01/05/2025	LAVATÓRIO DE CANTO, LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UN	207,87	831,88	28,49%	90,22%	62,39	145,58
1.15.11	88804	SINAPI	01/05/2025	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSÃO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	1,00	UN	211,96	211,96	28,49%	90,22%	63,59	148,38



Nº Item Referência	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Unid.	Qtd.	Preço unitário (R\$)	Estimativa	% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
1.15.12	FNDE 82	Composição	01/05/2025	LAVATORIO SOBREP. DECAOU EQUIVALENTE - TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 40L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	821,24	1.642,48	28,49%	90,22%	246,37	574,87
1.15.13	FNDE 220	Composição	01/05/2025	CHUVEIRO ELÉTRICO COM UM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	1.037,98	2.075,96	28,49%	90,22%	311,39	726,59
1.15.14	100860	SINAPI	01/05/2025	PORTA PAPEL HIGIÊNICA, CONFORME PROJETO	UN	10,00	135,71	1.357,10	28,49%	90,22%	40,71	95,00
1.15.15	FNDE 221	Composição	01/05/2025	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO	UN	2,00	117,49	234,98	28,49%	90,22%	35,24	82,25
1.15.16	FNDE 16	Composição	01/05/2025	DUCHA / CHUVEIRO METÁLICO, DE PAREDE, ARTICULÁVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	UN	11,00	60,17	661,87	28,49%	90,22%	18,05	42,12
1.15.17	FNDE 17	Composição	01/05/2025	TORNEIRA ELÉTRICA DE PAREDE, BICA ALTA, PARA COZINHA, 5500 W (110/220 V)	UN	6,00	365,89	2.195,34	28,49%	90,22%	109,76	256,13
1.15.18	FNDE 14	Composição	01/05/2025	TORNEIRA DE MESA, BICA MOVEL, CONFORME PROJETO	UN	2,00	280,39	28,49%	90,22%	84,11	196,28	
1.15.19	FNDE 222	Composição	01/05/2025	TORNEIRA DE PAREDE, CONFORME PROJETO	UN	9,00	284,95	2.560,95	28,49%	90,22%	85,36	199,19
1.15.20	FNDE 223	Composição	01/05/2025	TORNEIRA DE PAREDE, CONFORME PROJETO	UN	6,00	253,46	1.520,76	28,49%	90,22%	76,03	177,43
1.15.21	FNDE 224	Composição	01/05/2025	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, COM TEMPORIZADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00	291,71	4.375,65	28,49%	90,22%	87,51	204,20
1.15.22	FNDE 225	Composição	01/05/2025	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO - AÇIONAMENTO TIPO ALAVANCA	UN	16,00	677,85	10.845,60	28,49%	90,22%	203,35	474,50
1.15.23	86883	SINAPI	01/05/2025	APARELHO TIPO FLEXVEL EM PVC 1" X 1,12" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	17,19	17,19	28,49%	90,22%	5,15	12,04
1.15.24	FNDE 15	Composição	01/05/2025	INTERFOLHADO	UN	10,00	91,50	915,00	28,49%	90,22%	27,45	64,05
1.15.25	FNDE 34	Composição	01/05/2025	CABIDE/GANCHO DE BANHEIRO SIMPLES EM METAL CROMADO	UN	12,00	100,11	1.201,32	28,49%	90,22%	30,03	70,08
1.15.26	100868	SINAPI	01/05/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10,00	586,82	5.868,20	28,49%	90,22%	179,04	417,78
1.15.27	100867	SINAPI	01/05/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12,00	571,14	6.853,68	28,49%	90,22%	171,34	399,80
1.15.28	100865	SINAPI	01/05/2025	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	1.106,88	2.213,76	28,49%	90,22%	332,06	774,82
1.15.29	100875	SINAPI	01/05/2025	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	2.034,78	4.069,56	28,49%	90,22%	610,43	1.424,35
1.15.30	95547	SINAPI	01/05/2025	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	10,00	71,41	714,10	28,49%	90,22%	21,42	49,99
1.15.31	86877	SINAPI	01/05/2025	VALVULA EM METAL CROMADO 1,12" X 1,12" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	12,00	120,95	1.451,40	28,49%	90,22%	36,28	84,67
1.15.32	FNDE 226	Composição	01/05/2025	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12,00	520,58	6.246,96	28,49%	90,22%	156,17	364,41
1.15.33	86878	SINAPI	01/05/2025	VALVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3,12" X 1,12" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	130,64	130,64	28,49%	90,22%	39,19	91,45
1.15.34	86887	SINAPI	01/05/2025	ENGAITE FLEXVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	97,00	97,00	28,49%	90,22%	29,10	67,90
1.16.1	92688	SINAPI	01/05/2025	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL				16.988,47				
1.16.2	97549	SINAPI	01/05/2025	TUPO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADO, DN 20 (3/4")	M	35,20	50,23	1.768,09	28,49%	90,22%	15,06	35,17
1.16.3	92705	SINAPI	01/05/2025	SUB-RAMAS DE GÁS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 01/2020	UN	6,00	83,38	500,28	28,49%	90,22%	25,01	58,37
1.16.4	93074	SINAPI	01/05/2025	INSTALAÇÃO EM RAMAIS E SUB-RAMAS DE GÁS - (3/4")	UN	4,00	55,15	220,60	28,49%	90,22%	16,54	38,61
1.16.5	FNDE 301	Composição	01/05/2025	INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	2,00	17,67	35,34	28,49%	90,22%	5,30	12,37
1.16.6	FNDE-29	Composição	01/05/2025	BOLSA X BOLSA, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2022	UN	1,00	18,90	18,90	28,49%	90,22%	5,67	13,23
				CAP OU TAMPAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 3/4"	UN	1,00	824,81	824,81	28,49%	90,22%	247,47	574,47
				REGULADOR DE ALTA PRESSÃO GIP	UN	1,00	824,81	824,81	28,49%	90,22%	247,47	574,47



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			% BDI	% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Pr. Unit. Material (R\$)				
1.16.7	103029	SINAPI	01/05/2025	REGISTRO OU REGULADOR DE GAS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	2,00	UN	73,10	146,20	28,49%	90,22%	21,93	51,17	
1.16.8	95249	SINAPI	01/05/2025	VALVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCAVEL, 3/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	4,00	UN	100,00	400,00	28,49%	90,22%	30,00	70,00	
1.16.9	FNDE 302	Composição	01/05/2025	REQUADRO EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	0,48	M2	852,25	409,08	28,49%	90,22%	255,67	596,58	
1.16.10	GLP 001	Composição	01/05/2025	CENTRAL GLP P/4 QILINDROS 45kg - MODELO SOP. INCLUINDO ABRIGO, CILINDROS P-45 E INSTALAÇÕES INTERNAS (TUBULAÇÕES E EQUIPAMENTOS).	1,00	UN	12.645,07	12.645,07	28,49%	90,22%	3.783,52	8.861,55	
1.17				SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO									
1.17.1				EXTINTORES				13.750,98					
1.17.1.1	101909	SINAPI	01/05/2025	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 PE	22,00	UN	329,83	7.256,26	28,49%	90,22%	98,94	230,89	
1.17.1.2	101907	SINAPI	01/05/2025	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020 PE	2,00	UN	928,60	1.857,20	28,49%	90,22%	278,58	650,02	
1.17.1.3	959	ORSE	01/05/2025	Extintor de pó químico ABC, capacidade 4 kg	19,00	UN	244,08	4.637,52	28,49%	90,22%	73,22	170,86	
1.17.2				SINALIZAÇÕES				17.437,47					
1.17.2.1	97599	SINAPI	01/05/2025	LUMINARIA DE EMERGENCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	69,00	UN	22,68	1.564,92	28,49%	90,22%	6,80	16,88	
1.17.2.2	FNDE 303	Composição	01/05/2025	SINALIZAÇÃO COM PLACA INDICATIVA PARA NA ESTRUTURA.	110,00	UN	46,51	5.096,10	28,49%	90,22%	13,69	31,86	
1.17.2.3	102520	SINAPI	01/05/2025	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021	27,00	M2	104,48	2.820,96	28,49%	90,22%	31,34	73,14	
1.17.2.4	PLACA 001	Composição	01/05/2025	FOTOLUMINESCENTE 40X20CM	37,00	UN	38,75	1.359,75	28,49%	90,22%	11,02	25,73	
1.17.2.5	PLACA 002	Composição	01/05/2025	FOTOLUMINESCENTE 20X20CM	19,00	UN	23,12	439,28	28,49%	90,22%	6,93	16,19	
1.17.2.6	PLACA 003	Composição	01/05/2025	FOTOLUMINESCENTE 20X8CM	19,00	UN	21,37	406,03	28,49%	90,22%	6,41	14,96	
1.17.2.7	PLACA 004	Composição	01/05/2025	PLACA DE SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE PROIBIDO FUMAR P1 PVC 2mm 15x20cm NBR 13434-2/2004	19,00	UN	29,95	455,05	28,49%	90,22%	7,18	16,77	
1.17.2.8	PLACA 005	Composição	01/05/2025	INCENDIO DE ALERTA PVC ANTI CHAMA F ORMA TRIANGULAR BASE 20CM,ABNT NBR 16820	4,00	UN	66,51	266,04	28,49%	90,22%	19,95	46,56	
1.17.2.9	97599	SINAPI	01/05/2025	LUMINARIA DE EMERGENCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	104,00	UN	22,68	2.358,72	28,49%	90,22%	6,80	15,68	
1.17.2.10	LUM 001	Composição	01/05/2025	LUMINARIA LUZ EMERGENCIA LED 400 LUMENS FAROIS EMBUTIDOS P3	6,00	UN	333,47	2.000,82	28,49%	90,22%	100,04	233,43	
1.17.2.11	LUM 002	Composição	01/05/2025	LUMINARIA BALIZAMENTO DUPLA FACE	4,00	UN	189,95	759,80	28,49%	90,22%	56,98	132,97	
1.18				INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V									
1.18.1				QUADROS				29.868,13					
1.18.1.1	102483	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,92:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA/SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	1,00	M3	922,74	922,74	28,49%	90,22%	276,82	645,92	
1.18.1.2	92267	SINAPI	01/05/2025	FABRICAÇÃO DE FORNA PARA TAJES - EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF. 09/2020	1,00	M2	84,21	84,21	28,49%	90,22%	25,26	58,95	
1.18.1.3	98557	SINAPI	01/05/2025	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFICIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 2 DEMÃOS. AF. 09/2020	5,00	M2	62,52	312,60	28,49%	90,22%	18,75	43,77	
1.18.1.4	101159	SINAPI	01/05/2025	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 2 DEMÃOS (ESPESURA) ARGAMASSA DE ASSERTE TIPO PREPARADO BETONEIRA E. 05/2020	5,00	M2	162,80	814,50	28,49%	90,22%	48,87	114,03	
1.18.1.5	87401	SINAPI	01/05/2025	ARGAMASSA (USINAZÃO) PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019	0,05	M3	7.509,42	375,47	28,49%	90,22%	2.252,82	5.256,60	
1.18.1.6	87367	SINAPI	01/05/2025	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA) PARA EMBOCO MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF. 08/2019	0,05	M3	910,31	45,51	28,49%	90,22%	273,09	637,22	
1.18.1.7	CERCA 001	Composição	01/05/2025	ALAMBRADO EM PERFIS METÁLICOS RETANGULARES COM GRADIL METÁLICO.	7,00	M	983,42	6.883,94	28,49%	90,22%	295,02	668,40	
1.18.1.8	101946	SINAPI	01/05/2025	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	3,00	UN	195,99	587,97	28,49%	90,22%	58,79	137,20	
1.18.1.9	FNDE 383	Composição	01/05/2025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 46 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UN	1.500,75	4.502,25	28,49%	90,22%	450,22	1.050,03	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
1.18.1.10	FNDE 304	Composição	01/05/2025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 50 DISJUNTORES DN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	UN	3.072,95	12.291,80	28,49%	921,88	2.151,07	
1.18.1.11	101883	SINAPI	01/05/2025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UN	743,56	1.487,12	28,49%	223,06	520,50	
1.18.1.12	101879	SINAPI	01/05/2025	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UN	780,01	1.560,02	28,49%	234,00	546,01	
1.18.2				DISJUNTORES			18.378,16					
1.18.2.1	93653	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	54,00	UN	14,15	764,10	28,49%	4,24	9,91	
1.18.2.2	93654	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	21,00	UN	14,98	314,16	28,49%	4,48	10,48	
1.18.2.3	93655	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	11,00	UN	16,64	183,04	28,49%	4,98	11,65	
1.18.2.4	93656	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	12,00	UN	16,64	199,68	28,49%	4,98	11,65	
1.18.2.5	93658	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	1,00	UN	26,69	26,69	28,49%	8,00	18,69	
1.18.2.6	93667	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	9,00	UN	84,06	756,54	28,49%	25,21	58,85	
1.18.2.7	93668	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	7,00	UN	86,49	605,43	28,49%	25,94	60,55	
1.18.2.8	93671	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	4,00	UN	97,51	390,04	28,49%	29,25	68,26	
1.18.2.9	93672	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	2,00	UN	106,67	213,34	28,49%	32,00	74,67	
1.18.2.10	101884	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	4,00	UN	190,14	760,56	28,49%	57,04	133,10	
1.18.2.11	101895	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TERMO-MAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	2,00	UN	506,64	1.013,28	28,49%	151,99	354,65	
1.18.2.12	101897	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR TERMO-MAGNETICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	3,00	UN	1.195,12	3.585,36	28,49%	358,53	836,59	
1.18.2.13	FNDE 86	Composição	01/05/2025	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - 30mA	3,00	UN	183,33	549,99	28,49%	54,99	128,34	
1.18.2.14	FNDE 87	Composição	01/05/2025	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - 30mA	1,00	UN	188,39	188,39	28,49%	56,81	132,58	
1.18.2.15	93676	Colação	01/05/2025	DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	16,00	UN	26,83	429,28	28,49%	8,04	18,79	
1.18.2.16	FNDE 88	Composição	01/05/2025	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 40kVA	40,00	UN	137,84	5.273,60	28,49%	39,55	92,29	
1.18.2.17	FNDE 89	Composição	01/05/2025	DISPOSITIVO CONTRA SURTO - DPS 80kVA	8,00	UN	390,46	3.123,68	28,49%	117,13	273,33	
1.18.3				ELETRODUTO E ACESSÓRIOS			427.871,17					
1.18.3.1	91834	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	184,30	M	25,21	4.646,20	28,49%	7,56	17,65	
1.18.3.2	91836	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1.235,07	M	29,45	36.372,81	28,49%	8,83	20,62	
1.18.3.3	91860	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,50	M	18,40	27,60	28,49%	5,52	12,88	
1.18.3.4	91866	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUTO RIGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	3,00	M	11,81	35,43	28,49%	3,54	8,27	
1.18.3.5	FNDE 90	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	59,78	M	48,71	2.911,89	28,49%	14,61	34,10	
1.18.3.6	FNDE 91	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	51,85	M	71,21	3.692,24	28,49%	21,36	49,85	
1.18.3.7	FNDE 92	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	132,65	M	60,87	8.074,41	28,49%	18,26	42,61	



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI			
1.18.3.8	FNDE 93	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=2", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	42,65	M	86,63	3.694,77	28,49%	90,22%	25,98	60,65
1.18.3.9	FNDE 94	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=3/4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	650,08	M	43,03	27.972,94	28,49%	90,22%	12,90	30,13
1.18.3.10	FNDE 95	Composição	01/05/2025	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=4", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	110,60	M	130,30	14.411,18	28,49%	90,22%	39,09	91,21
1.18.3.11	97886	SINAPI	01/05/2025	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF. 12/2020	7,00	UN	205,40	1.437,80	28,49%	90,22%	61,62	143,78
1.18.3.12	97887	SINAPI	01/05/2025	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40X0,40X0,4 M. AF. 12/2020	10,00	UN	323,49	3.234,90	28,49%	90,22%	97,04	226,45
1.18.3.13	FNDE 305	Composição	01/05/2025	CAIXA DE PASSAGEM/TUZ/TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 20 X 20 X 12" CM (PADRAO CONCESSIONÁRIA LOCAL).	1,00	UN	107,40	107,40	28,49%	90,22%	32,22	75,18
1.18.3.14	FNDE 306	Composição	01/05/2025	CAIXA DE PASSAGEM/TUZ/TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DIMENSÕES 40 X 40 X 12" CM (PADRAO CONCESSIONÁRIA LOCAL).	1,00	UN	210,67	210,67	28,49%	90,22%	63,20	147,47
1.18.3.15	91940	SINAPI	01/05/2025	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00	UN	23,03	230,30	28,49%	90,22%	6,90	16,13
1.18.3.16	91937	SINAPI	01/05/2025	CAIXA RETANGULAR 3" X 3" PVC INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	45,00	UN	20,38	917,10	28,49%	90,22%	6,11	14,27
1.18.3.17	92658	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	111,00	UN	36,70	4.073,70	28,49%	90,22%	11,01	25,69
1.18.3.18	92662	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	16,00	UN	51,58	825,28	28,49%	90,22%	15,47	36,11
1.18.3.19	92660	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	35,00	UN	44,82	1.568,70	28,49%	90,22%	13,44	31,38
1.18.3.20	92658	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	2,00	UN	36,70	73,40	28,49%	90,22%	11,01	25,69
1.18.3.21	92664	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	11,00	UN	69,14	760,54	28,49%	90,22%	20,74	48,40
1.18.3.22	92668	SINAPI	01/05/2025	LUVA EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	24,00	UN	153,98	3.695,52	28,49%	90,22%	46,19	107,79
1.18.3.23	95795	SINAPI	01/05/2025	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	22,00	UN	44,43	977,46	28,49%	90,22%	13,32	31,11
1.18.3.24	95787	SINAPI	01/05/2025	GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	13,00	UN	39,00	507,00	28,49%	90,22%	11,70	27,30
1.18.3.25	1793	SINAPI-I	01/05/2025	CURVA 90 GRAUS DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP FEMEA, DE 4"	3,00	UN	812,20	2.436,60	28,49%	90,22%	243,66	568,94
1.18.3.26	4948	SINAPI-I	01/05/2025	PORTÃO DE ABRIR/ROLO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	3,20	M2	756,44	2.417,41	28,49%	90,22%	226,63	528,81
1.18.3.27	12147	SINAPI-I	01/05/2025	CONJUNTO DE 10A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR AF. X 2" (CAIXA) + MÓDULO	3,00	UN	21,57	64,71	28,49%	90,22%	6,47	15,10
1.18.3.28	91927	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO 2,5 MM² ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	3,00	M	6,21	18,63	28,49%	90,22%	1,86	4,35
1.18.3.29	104752	SINAPI	01/05/2025	CONECTOR SPILT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 35 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	1,00	UN	27,97	27,97	28,49%	90,22%	8,39	19,58
1.18.3.30	93660	SINAPI	01/05/2025	DISJUNTOR BI-POLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	1,00	UN	66,88	66,88	28,49%	90,22%	20,06	46,82
1.18.3.31	1581	SINAPI-I	01/05/2025	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	10,00	UN	18,19	181,90	28,49%	90,22%	5,45	12,74
1.18.3.32	10889	SINAPI-I	01/05/2025	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 6 KG, CLASSE BC	1,00	UN	898,15	898,15	28,49%	90,22%	269,44	628,71



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
							Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais
1.18.3.33.45436	SINAPI-I	01/05/2025	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E SEM TAMPA, DIMENSÕES DE 0,60 X 0,60 X 0,50 M	2,00	UN	483,65	967,30	28,49%	90,22%	148,09	346,56
1.18.3.34.2497	ORSE	01/05/2025	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	2,65	m³	71,07	188,34	28,49%	90,22%	21,32	49,75
1.18.3.35.102474	SINAPI	01/05/2025	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO / ÁREA MÉDIA / SECO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	0,09	M3	778,23	70,04	28,49%	90,22%	233,46	544,77
1.18.4			CABOS E FIOS CONDUTORES				181.842,08				
1.18.4.1.91926	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	8.209,38	M	5,53	45.397,87	28,49%	90,22%	1,65	3,88
1.18.4.2.91928	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	3.817,07	M	8,57	33.569,29	28,49%	90,22%	2,57	6,00
1.18.4.3.91930	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1.335,80	M	11,99	16.016,24	28,49%	90,22%	3,59	8,40
1.18.4.4.91932	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	113,10	M	21,50	2.431,65	28,49%	90,22%	6,45	15,05
1.18.4.5.91929	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	700,00	M	9,16	6.412,00	28,49%	90,22%	2,74	6,42
1.18.4.6.91931	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	793,00	M	12,95	10.269,35	28,49%	90,22%	3,88	9,07
1.18.4.7.92980	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	238,50	M	13,62	3.248,37	28,49%	90,22%	4,08	9,54
1.18.4.8.92982	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	97,50	M	21,60	2.106,00	28,49%	90,22%	6,48	15,12
1.18.4.9.92984	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	50,30	M	35,73	1.797,22	28,49%	90,22%	10,71	25,02
1.18.4.10.92988	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	328,60	M	71,83	23.459,67	28,49%	90,22%	21,54	59,29
1.18.4.11.92992	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	221,60	M	128,67	28.513,27	28,49%	90,22%	38,60	90,07
1.18.4.12.97667	SINAPI	01/05/2025	REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	43,00	M	13,85	595,55	28,49%	90,22%	4,15	9,70
1.18.4.13.92922	SINAPI	01/05/2025	ARRAMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CASO DE 150 MMF - MONTAGEM. AF. 08/2022	110,00	KG	13,31	1.464,10	28,49%	90,22%	3,99	9,32
1.18.4.14.101561	SINAPI	01/05/2025	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MMF, 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	5,00	M	21,10	105,50	28,49%	90,22%	6,33	14,77
1.18.4.15.104749	SINAPI	01/05/2025	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO CHALH PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	10,00	LIN	30,38	303,80	28,49%	90,22%	9,11	21,27
1.18.4.16.104750	SINAPI	01/05/2025	HASTE DE ATERRAMENTO TIPO CHALH PARA SPDA, PARA CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO CHALH PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	10,00	LIN	23,41	234,10	28,49%	90,22%	7,02	16,39
1.18.4.17.93012	SINAPI	01/05/2025	REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	48,00	M	109,72	5.266,56	28,49%	90,22%	32,91	76,81
1.18.4.18.93026	SINAPI	01/05/2025	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 110 MM (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2021	6,00	LIN	108,59	651,54	28,49%	90,22%	32,57	76,02
1.18.5			ELETROCALHAS				27.651,86				



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
								Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		Pr. Unit. Material (R\$)
1.18.5.1	FNDE 312	Composição	01/05/2025	ELETROCALHISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 100MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	18.10	M	190,81	3.453,66	28,49%	90,22%	57,24	133,57
1.18.5.2	FNDE 314	Composição	01/05/2025	ELETROCALHISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 150MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	11.40	M	223,65	2.549,81	28,49%	90,22%	67,09	156,66
1.18.5.3	FNDE 25	Composição	01/05/2025	ELETROCALHISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 50MM E ALTURA 50MM, INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	120.40	M	151,05	18.186,42	28,49%	90,22%	45,31	105,74
1.18.5.4	104764	SINAPI	01/05/2025	SUPORTE PARA 2 ELÉTRÓDOTOS, ESPAÇADO A CADA 80 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELÉTRÓDOTO FIXADO. AF. 09/2023	127,52	M	27,15	3.462,17	28,49%	90,22%	8,14	19,01
1.18.6				ILUMINAÇÃO E TOMADAS			45.329,54					
1.18.6.1	92000	SINAPI	01/05/2025	TOMADA BAXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	160,00	UN	42,80	6.848,00	28,49%	90,22%	12,84	29,96
1.18.6.2	92001	SINAPI	01/05/2025	TOMADA BAXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	28,00	UN	46,17	1.292,76	28,49%	90,22%	13,85	32,32
1.18.6.3	91955	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	5,00	UN	49,40	247,00	28,49%	90,22%	14,82	34,58
1.18.6.4	92033	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	4,00	UN	108,20	432,80	28,49%	90,22%	32,46	75,74
1.18.6.5	92029	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	8,00	UN	77,95	623,60	28,49%	90,22%	23,38	54,57
1.18.6.6	91953	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	23,00	UN	40,69	935,87	28,49%	90,22%	12,20	28,49
1.18.6.7	91959	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	9,00	UN	62,28	560,52	28,49%	90,22%	18,68	43,60
1.18.6.8	91967	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	2,00	UN	83,87	167,74	28,49%	90,22%	25,16	58,71
1.18.6.9	91969	SINAPI	01/05/2025	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	2,00	UN	109,94	219,88	28,49%	90,22%	32,98	76,96
1.18.6.10	FNDE 309	Composição	01/05/2025	ESPELHO / PLACA DEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	16,00	UN	18,82	301,12	28,49%	90,22%	5,64	13,18
1.18.6.11	FNDE 96	Composição	01/05/2025	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, COM LÂMPADA LED DE 18 W	29,00	UN	58,28	1.690,12	28,49%	90,22%	17,48	40,80
1.18.6.12	FNDE 97	Composição	01/05/2025	LUMINÁRIA DE EMBUTIR, COM LÂMPADA LED DE 31 W	20,00	UN	142,73	2.854,60	28,49%	90,22%	42,81	99,92
1.18.6.13	FNDE 308	Composição	01/05/2025	LAMPADA TUBULAR LED DE 1920 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024 PS	95,00	UN	142,73	13.559,35	28,49%	90,22%	42,81	99,92
1.18.6.14	100903	SINAPI	01/05/2025	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA LED DE 200 W	86,00	UN	41,59	3.576,74	28,49%	90,22%	12,47	29,12
1.18.6.15	FNDE 98	Composição	01/05/2025	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 V, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	18,00	UN	159,47	2.852,46	28,49%	90,22%	47,54	110,93
1.18.6.16	97807	SINAPI	01/05/2025	LUMINÁRIA TIPO SPOT BALIZADOR LED 12W	46,00	UN	134,58	6.190,68	28,49%	90,22%	40,37	94,21
1.18.6.17	FNDE 99	Composição	01/05/2025	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	18,00	UN	165,33	2.975,30	28,49%	90,22%	49,60	115,73
1.19.1							33.058,23					
1.19.1.1	97328	SINAPI	01/05/2025	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL DN 3/8" COM ISOLAMENTO INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	156,00	M	59,22	9.238,32	28,49%	90,22%	17,76	41,46
1.19.1.2	97327	SINAPI	01/05/2025	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL DN 3/4" COM ISOLAMENTO INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	18,00	M	35,69	646,02	28,49%	90,22%	10,76	25,13
1.19.1.3	FNDE 310	Composição	01/05/2025	INSTALAÇÃO DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL ? FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	140,00	M	107,37	15.031,80	28,49%	90,22%	32,21	75,16



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)		
							Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI		% Encargos Sociais	Pr. Unit. Material (R\$)
1.19.1.4	97330	SINAPI	01/05/2025	TUBO EM COBRE FLEXIVEL DN 508 - COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	16,00	M	92,67	1.482,72	28,49%	90,22%	27,80	64,87
1.19.1.5	97333	SINAPI	01/05/2025	TUBO EM COBRE FLEXIVEL DN 112 - COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	18,00	M	76,84	1.374,12	28,49%	90,22%	22,90	53,44
1.19.1.6	FNDE 703	Composições	01/05/2025	VIGA METALICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUINDO MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E CAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020 PSA DRENO	257,44	KG	20,53	5.285,25	28,49%	90,22%	6,15	14,38
1.19.2							2.520,59					
1.19.2.1	89865	SINAPI	01/05/2025	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2022	55,00	M	22,16	1.218,80	28,49%	90,22%	6,64	15,52
1.19.2.2	89866	SINAPI	01/05/2025	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2022	105,00	UN	9,55	1.002,75	28,49%	90,22%	2,86	6,69
1.19.2.3	104014	SINAPI	01/05/2025	PIPERAZOL REDUÇÃO LONGA, PVC, SOLDAVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2022	21,00	UN	14,24	299,04	28,49%	90,22%	4,27	9,97
1.20.1	FNDE 45	Composições	01/05/2025	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECANICA, COFE EM AÇO INOX 10x15 CM X 150 CM, INSTALAÇÃO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,00	UN	11.487,84	11.487,84	28,49%	90,22%	3.446,29	8.041,35
1.21.1							20.092,82					
1.21.1.1	FNDE 76	Composições	01/05/2025	EQUIPAMENTOS PASSIVOS	5,00	UN	3.768,02	18.840,10	28,49%	90,22%	1.130,40	2.637,82
1.21.1.2	98301	SINAPI	01/05/2025	SWITCH TIPO 24 PORTAS	10,00	UN	842,41	8.424,10	28,49%	90,22%	252,72	589,69
1.21.1.3	100555	SINAPI	01/05/2025	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	1,00	UN	1.828,82	1.828,82	28,49%	90,22%	548,58	1.280,04
1.21.2							57.014,19					
1.21.2.1	98297	SINAPI	01/05/2025	CABOS	5,05445	M	11,28	57.014,19	28,49%	90,22%	3,38	7,90
1.21.3							8.302,40					
1.21.3.1	98307	SINAPI	01/05/2025	ACESSÓRIOS	56,00	UN	68,38	3.829,28	28,49%	90,22%	20,51	47,87
1.21.3.2	95795	SINAPI	01/05/2025	CONDULETE DE ALUMINIO, TIPO T, PARA ELTROTUDO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	9,00	UN	44,43	399,87	28,49%	90,22%	13,32	31,11
1.21.3.3	95795	SINAPI	01/05/2025	CONDULETE DE ALUMINIO, TIPO T, PARA ELTROTUDO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022	4,00	UN	44,43	177,72	28,49%	90,22%	13,32	31,11
1.21.3.4	91943	SINAPI	01/05/2025	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MEDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	1,00	UN	27,27	27,27	28,49%	90,22%	8,18	19,09
1.21.3.5	92370	SINAPI	01/05/2025	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 25 (1"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	2,00	UN	46,54	97,08	28,49%	90,22%	14,56	33,98
1.21.3.6	92862	SINAPI	01/05/2025	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	38,00	UN	51,58	1.960,04	28,49%	90,22%	15,47	36,11
1.21.3.7	92862	SINAPI	01/05/2025	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	8,00	UN	51,58	412,64	28,49%	90,22%	15,47	36,11
1.21.3.8	92866	SINAPI	01/05/2025	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	8,00	UN	108,18	873,44	28,49%	90,22%	32,75	76,43
1.21.3.9	92894	SINAPI	01/05/2025	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	18,00	UN	29,17	525,06	28,49%	90,22%	8,75	20,42
1.21.4							6.954,46					
1.21.4.1	FNDE 31	Composições	01/05/2025	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	6,00	UN	525,40	3.152,40	28,49%	90,22%	157,62	367,78
1.21.4.2	100557	SINAPI	01/05/2025	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 11/2019	2,00	UN	651,20	1.302,40	28,49%	90,22%	195,36	455,84



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Estimativa			Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)	
							Preço Unitário (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais		
1.21.4.3	101795	SINAPI	01/05/2025	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFONICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 0,35X0,60X0,60 M. EXCLUINDO TAMPÃO. AF. 12/2020	3,00	UN	779,55	28,49%	90,22%	233,86	545,69
1.21.4.4	100556	SINAPI	01/05/2025	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 11/2019	3,00	UN	53,67	28,49%	90,22%	16,10	37,57
1.21.5				ELETROCALHA E INTRODUTIVOS			49.042,28				
1.21.5.1	91834	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUO FLEXIVEL CORRUGADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 03/2023	167,49	M	25,21	28,49%	90,22%	7,56	17,65
1.21.5.2	91834	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUO FLEXIVEL CORRUGADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 03/2023	106,19	M	25,21	28,49%	90,22%	7,56	17,65
1.21.5.3	91836	SINAPI	01/05/2025	ELETRODUO FLEXIVEL CORRUGADO. PVC. DN 32 MM (1"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 03/2023	9,90	M	29,45	28,49%	90,22%	8,83	20,62
1.21.5.4	FNDE 25	Composiçã	01/05/2025	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO. LARGURA 50MM E ALTURA 50MM. INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	25,40	M	151,05	28,49%	90,22%	45,31	105,74
1.21.5.5	FNDE 312	Composiçã	01/05/2025	ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO. LARGURA 100MM E ALTURA 50MM. INCLUSIVE EMENDA E FIXAÇÃO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	113,40	M	190,81	28,49%	90,22%	57,24	133,57
1.21.5.6	FNDE 234	Composiçã	01/05/2025	ELETRODUO RIGIDO. EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO. TIPO PESADO. DN=3/4". APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,70	M	41,23	28,49%	90,22%	12,36	28,87
1.21.5.7	FNDE 90	Composiçã	01/05/2025	ELETRODUO RIGIDO. EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO. TIPO PESADO. DN=1". APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	32,40	M	48,71	28,49%	90,22%	14,61	34,10
1.21.5.8	FNDE 91	Composiçã	01/05/2025	ELETRODUO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/2". APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	128,90	M	71,21	28,49%	90,22%	21,36	49,85
1.21.5.9	FNDE 92	Composiçã	01/05/2025	ELETRODUO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=1 1/4". APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	33,10	M	60,87	28,49%	90,22%	18,26	42,61
1.21.5.10	FNDE 93	Composiçã	01/05/2025	ELETRODUO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO DN=2". APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	39,85	M	86,63	28,49%	90,22%	25,98	60,65
1.22				SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS (SPDA)			61.728,73				
1.22.1	96889	SINAPI	01/05/2025	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2023	4,00	UN	175,75	28,49%	90,22%	52,72	123,03
1.22.2	92884	SINAPI	01/05/2025	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	46,00	KG	17,13	28,49%	90,22%	5,13	12,00
1.22.3	104753	SINAPI	01/05/2025	CONECTOR SPLIT-BOLT. PARA SPDA. PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	25,00	UN	34,38	28,49%	90,22%	10,31	24,07
1.22.4	101663	SINAPI	01/05/2025	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINARIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2025	6,00	UN	31,71	28,49%	90,22%	9,51	22,20
1.22.5	FNDE 68	Composiçã	01/05/2025	CONJUNTO DE ESTABIMENTO PARA MASTRO DE SPDA	1,00	UN	161,99	28,49%	90,22%	48,59	113,40
1.22.6	98463	SINAPI	01/05/2025	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	150,00	UN	33,42	28,49%	90,22%	10,02	23,40
1.22.7	FNDE 69	Composiçã	01/05/2025	CAIXA DE EGUALIZAÇÃO DE ATERRAMENTO ELÉTRICO	1,00	UN	18,82	28,49%	90,22%	5,64	13,18
1.22.8	93358	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	43,95	M3	106,92	28,49%	90,22%	32,67	76,25
1.22.9	93382	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS. COM COMPACTADOR DE SOLOS DE FERROUSO. AF. 09/2023	43,95	M3	35,27	28,49%	90,22%	10,58	24,69
1.22.10	96885	SINAPI	01/05/2025	REATERRO MANUAL DE VALAS. COM COMPACTADOR DE SOLOS DE FERROUSO. AF. 09/2023	15,00	UN	135,87	28,49%	90,22%	40,76	95,11
1.22.11	96873	SINAPI	01/05/2025	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE 03 METROS - CORDOALHA DE COBRE NUL 35 MAF - NÃO ENTERRADA. COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	50,00	M	88,11	28,49%	90,22%	26,73	62,38
1.22.12	96877	SINAPI	01/05/2025	CORDOALHA DE COBRE NUL 50 MAF - ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2023	517,00	M	74,40	28,49%	90,22%	22,32	52,08
1.22.13	96111	SINAPI	01/05/2025	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO CIRCULAR EM POLIETILENO. DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF. 12/2020	15,00	UN	65,21	28,49%	90,22%	19,56	45,65
1.22.14	FNDE 70	Composiçã	01/05/2025	TERMINAL A COMPRESSÃO	25,00	UN	21,23	28,49%	90,22%	6,36	14,87
1.22.15	FNDE 71	Composiçã	01/05/2025	SOLDA EXOTERMICA PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	30,00	UN	40,23	28,49%	90,22%	12,06	28,17
1.23				SERVIÇOS COMPLEMENTARES			236.729,02				
1.23.1	FNDE 39	Composiçã	01/05/2025	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	1,00	UN	27.206,67	28,49%	90,22%	8.162,00	19.044,67
1.23.2	FNDE 40	Composiçã	01/05/2025	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA. INCLUSIVE PASSA PRATOS. ESPESURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	61,78	M2	1.013,75	28,49%	90,22%	304,12	709,63



Nº Item	Código de Referência	Fonte de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Qtde.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Estimativa			Pr. Unit. Material (R\$)	Pr. Unit. Mão de Obra (R\$)
								% BDI	% Encargos Sociais	Preço Total (R\$)		
1.23.3	FNDE 47	Composição	01/05/2025	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	27,71	M2	911,87	25.267,92	28,49%	90,22%	273,56	638,31
1.23.4	FNDE 48	Composição	01/05/2025	ESCANINHOS EM MDF - REVESTIDOS EM LAMINADO MELAMINICO PETORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 24CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 16 COM ADITIVO.	131,25	M2	221,70	29.098,13	28,49%	90,22%	66,51	155,19
1.23.5	FNDE 311	Composição	01/05/2025	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 07/2020	85,38	M	254,33	21.714,70	28,49%	90,22%	76,29	178,04
1.23.6	100861	SINAPI	01/05/2025	TUBO AÇO GALVANIZADO D=3" P/BICICLETARIO, DIMENSÃO: H=75CM, L=150 CM, FIXADO EM BASE DE CONCRETO, PINTADO C/EMALTE SINTÉTICO, EXCETO BASE DE CONCRETO E PINTURA DE ACABAMENTO	87,00	UN	47,30	4.115,10	28,49%	90,22%	14,19	33,11
1.23.7	FNDE 126	Composição	01/05/2025	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	6,00	UN	758,34	4.550,04	28,49%	90,22%	227,50	530,84
1.23.8	FNDE 72	Composição	01/05/2025	BANCO EM ALVENARIA REVESTIDO EM CERÂMICA	53,00	M	341,27	18.087,31	28,49%	90,22%	102,38	238,69
1.23.9	FNDE 73	Composição	01/05/2025	PORTA/BLOCO EM GRANITO CINZA/ANDORINHA, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	24,00	M	904,21	21.701,04	28,49%	90,22%	271,26	632,95
1.23.10	FNDE 128	Composição	01/05/2025	POSTE OPTICAL COMPLETO PARA REDE DE VOLEI	0,87	M2	911,87	884,51	28,49%	90,22%	273,56	638,31
1.23.11	FNDE 325	Composição	01/05/2025	TRAVE OPTICAL COMPLETA PARA FUTEBOL DE SALAO	1,00	CJ	4.267,04	4.267,04	28,49%	90,22%	1.260,11	2.986,93
1.23.12	FNDE 326	Composição	01/05/2025	TRAVE OPTICAL COMPLETA PARA FUTEBOL DE SALAO	1,00	CJ	10.356,13	10.356,13	28,49%	90,22%	3.100,63	7.255,50
1.23.13	FNDE 327	Composição	01/05/2025	SERVILUÇOS EM ALUMINIO	1,00	CJ	6.870,86	6.870,86	28,49%	90,22%	2.061,28	4.809,58
1.24							11.824,47					
1.24.1	99803	SINAPI	01/05/2025	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANA COM PANO ÚMIDO, AF. 04/2019	2,93525	M2	2,66	7.807,77	28,49%	90,22%	0,79	1,87
1.24.2	SBC 0172688	Composição	01/05/2025	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	0,50	UN	8.049,40	4.024,70	28,49%	90,22%	2.414,63	5.634,58
1.25							750.092,24	750.092,24				
1.25.1	FNDE 241	Composição	01/05/2025	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - 9 E 5 SALAS	1,00	UN	750.092,24	750.092,24	28,49%	90,22%	225.027,67	525.064,57
2				FINANÇAS (S)								
2.1				MOVIMENTAÇÃO DE SOLO			821.618,39					
2.1.1	101114	SINAPI	01/05/2025	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA:2,19M3), AF. 07/2020	3,26718	M3	5,94	19.407,05	28,49%	90,22%	1,78	4,16
2.1.2	100979	SINAPI	01/05/2025	CARGA, MANGUEIRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3), AF. 07/2020	4,24733	M3	9,35	39.712,63	28,49%	90,22%	2,80	6,55
2.1.3	DF MOVT 10	Composição	01/05/2025	ARGILA RETIRADA NA JAZIDA	4,346111	M3	49,80	216.436,27	28,49%	90,22%	14,94	34,86
2.1.4	93588	SINAPI	01/05/2025	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM), AF. 07/2020	56,49942	M3XKM	4,25	240.122,63	28,49%	90,22%	1,27	2,98
2.1.5	DF MOVT 10	Composição	01/05/2025	AQUISIÇÃO - (SEM MATERIAL)	6,85196	M3	44,65	305.940,01	28,49%	90,22%	13,39	31,26
2.2				INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V								
2.2.1				SUBESTAÇÃO			32.304,35					
2.2.1.1	102106	SINAPI	01/05/2025	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUIÇÃO - 750 KVA, TRIFÁSICO, 60 HZ, CLASSE 15 KV, IMERSO EM ÓLEO MINERAL, INSTALAÇÃO EM POSTE (NAO INCLUI SUPORTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2020	1,00	UN	32.304,35	32.304,35	28,49%	90,22%	9.691,30	22.613,05
				TOTAL DO ORÇAMENTO			9.814.833,43					





25190000247250

Nome do documento: OP-EDU_IBIR_MONTE-CASEROS_NOVO_PAC_PE_ORC_GRL_PO_R01.pdf

Documento assinado por	Órgão/Grupo/Matrícula	Data
Rui Osório Juris de Vargas	SOP / DOC / 510120401	29/01/2026 14:00:43

