



OES 004 – SALA CORPORATIVA

AV. BORGES DE MEDEIROS, 1501, PORTO ALEGRE/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DA SALA CORPORATIVA

Outubro de 2025

BAGGIO ARQUITETURA E ENGENHARIA

RUA ZAMENHOFF, Nº 71, Porto Alegre - RS



BAGGIO ARQ
& ENG

Referência OBRA DE IMPLANTAÇÃO DA SALA CORPORATIVA

Coordenação: Eng.º Ricardo Bernat – ricardo.bernat@baggioarq.com
Eng.º Civil Renan Richter – renanrichter@baggioarq.com

Cliente: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO - SPGG

OBRA DE IMPLANTAÇÃO DA SALA CORPORATIVA	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. CIVIL RICARDO BERNAT CREA/RS 097108 ENG. CIVIL RENAN L. RICHTER CREA/RS 230356	24/10/25
	CÓDIGO PROJETISTA CAFF_ET_OES 004_R03	REV. R03
	IMPLANTAÇÃO DA SALA CORPORATIVA	

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	APROVAÇÃO
R00	EMIÇÃO INICIAL	04/08/2025	FELIPE	RR
R01	REVISÃO GERAL	16/10/2025	RENAN	RR
R02	REVISÃO GERAL		RENAN	RR
R03	REVISÃO GERAL	24/10/2025	RENAN	RR

baggio@baggioarq.com.br
(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449
Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	9
1. SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS.....	9
1.1. MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO.....	9
1.2. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO, ARQUITETO, MESTRE, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVO), DESPESAS COM PLOTAGENS, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, DESLOCAMENTOS, SEGURANÇA, ETC.....	10
1.3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO EM SUPORTE METÁLICO	10
1.4. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL	11
1.5. FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODÍZIO.....	11
1.6. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA.....	11
1.7. TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.....	12
1.8. EXECUÇÃO DE PROTEÇÕES E ISOLAMENTOS COM LONA PLÁSTICA	12
1.9. PROJETO COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”).....	12
1.10. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE INTERNO E EXTERNO DA OBRA, CARGA E DESCARGA – MATERIAL DE DESCARTE PESADO.....	13
1.11. LIMPEZA FINAL DE OBRAM INCLUINDO LIMPEZA PESADA DE PISO, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS, LAVAGEM EXTERNA, REMOÇÃO DE RESTOS DE MATERIAIS, ETC.....	13
2. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	14
2.1. REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	14
2.2. REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.....	14
2.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.....	14
2.4. SERVIÇO DE REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES DIVERSAS EXISTENTES, INCLUSIVE DESINSTALAÇÃO, DESLIGAMENTOS, RETIRADA DE SUPORTES, ACESSÓRIOS, EXECUÇÃO DE TAMPONAMENTOS – COMPLETO (REMOÇÃO COMPLETA DE INSTALAÇÕES: EQUIPAMENTOS, DUTOS, TUBULAÇÕES, ELETROCALHAS, CABEAMENTOS, INFRAESTRUTURAS, LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS, RECOLHIMENTO DE GÁS AC, LOUÇAS, METAIS, PERSIANAS, ETC.)	15
2.5. DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES (DIVILUX), SEM REAPROVEITAMENTO.....	15

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





2.6. DESMONTAGEM, REMOÇÃO E TRANSPORTE DE MOBILIÁRIOS DIVERSOS EXISTENTES	16
2.7. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	16
2.8. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	16
2.9. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	17
2.10. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO, COMPLETA, INCLUINDO PERFIS E ACESSÓRIOS	17
2.11. REMOÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS – COMPLETO	17
2.12. EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA PASSAGEM TUBULAÇÕES DE INSTALAÇÕES	17
2.13. EXECUÇÃO DE RASGO LINEAR EM PISO EXISTENTE PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÕES	18
3. ESCAVAÇÕES E REATERROS	18
3.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA	18
3.2. REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	18
4. ESTRUTURAS	19
4.1. EXECUÇÃO DE ENCHIMENTO DE PISO COM APLICAÇÃO DE TIJOLOS MACIÇOS E ARGAMASSA PARA ÁREAS CURVAS E DESNÍVEIS	19
4.2. EXECUÇÃO DE BASE DE CONCRETO ELEVADO PARA AS CONDENSADORAS, INCLUSIVE ALVENARIA DE EMBASSAMENTO E LAJE.	19
4.3. FORNEIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, PLACAS 60 X60 CM, PEDESTAIS E LONGARINAS, REF.: PISOAG 01056 OU EQUIVALENTE	19
5. PAREDES, PAINÉIS E REVESTIMENTOS ACÚSTICOS	20
5.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA BERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	20
5.2. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (ST), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL, PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS	20
5.3. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL, PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS	20
5.4. DIVISÓRIA SANITÁRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA COM DUAS FACES POLIDAS, ESPESSURA 3CM, FIXAÇÃO COM FERRAGENS EM AÇO INOX 21	

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





5.5. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL ACÚSTICO EM RIPAS DE MDF BP, ACABAMENTO FREIJÓ, IGNÍFUGO, COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA 50MM, REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.....	21
5.6. MES-02 MESA COM ESTRUTURA EM MDF 18MM ACABAMENTO FREIJO, COM TAMPO EM MDF 18MM CINZA ESCURO, REVESTIMENTO FRONTAL E LATERAL COM PAINEL EM RIPAS DE MDF FREIJO REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE – COMPLETO COM MATERIAIS E ACESSÓRIOS (CONJUNTO FORMADO POR 5 MÓDULOS)	21
5.7. AO 5.16 MES-03 A MES-12 MESA CURVA COM ESTUTRURA EM MDF 18MM ACABAMENTO FREIJO, COM TAMPO EM MDF 18MM BRANCO, REVESTIMENTO FRONTAL E LATERAL COM PAINEL EM RIPAS DE MDF FREIJO REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE – COMPLETO COM MATEIRAIS E ACESSÓRIOS	22
6. ESQUADRIAS E VIDROS	22
6.1. ESQ-01-A/B/C ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005 – COMPLETO	22
6.2. PV-01 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 10MM, DIMENSÕES 195X210CM, COM DUAS FOLHAS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, FERRAGENS, PUXADORES E MOLHAS HIDRÁULICAS DE PISO – COMPLETO	23
6.3. ESQ-02 DIVISÓRIA DE VIDRO POLARIZADO - VIDRO LAMINADO 5mm + PELÍCULA + VIDRO LAMINADO 5mm. ESTRUTURA EM PERFIL DE ALUMÍNIO NA COR RAL 9005, DIMENSÕES 525x220CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	23
6.4. JA-01 JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8MM, DIMENSÕES 200X100CM, FIXAÇÃO EM PERFIL “U”, REQUADRO COM PERFIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR RAL 9005.....	24
6.5. PM-01 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 90X210, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA DA PORTA EM ESMALTE COR BRANCA	24
6.6. PM-02 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA MACIÇA, 90X210CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO	24
6.7. PM-03 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA MACIÇA, DUAS FOLHAS DE ABRIR, 200X210CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO.....	24
6.8. PMA-01 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, CHAPA DE PROTEÇÃO NAS FACES INFERIORES DA FOLHA, BARRA	

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





DE APOIO EM AÇO INOX 40CM E PINTURA DA PORTA EM ESMALTE COR BRANCA.....	25
6.9. PFC-01 PORTA CORTA FOGO CLASSE P-120, DE ABRIR, DUAS FOLHAS, 200X210CM, INCLUSIVE BATENTE, DOBRADIÇAS COM MOLA, TRINCO E FECHADURA, SELECIONADOR DE FECHAMENTO – COMPLETO, ACABAMENTO PINTURA RAL 9003 BRANCO	25
6.10. PDS-01 PORTA ABRIR DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM LAMINADO NAVAL, 90X160CM, INCLUINDO FECHADURA LIVRE/OCUPADO, COMPLETA	25
6.11. APLICAÇÃO DE PELÍCULA ADESIVA VINIL JATEADA SOBRE VIDROS25	
7. PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	25
7.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM	25
7.2. REVESTIMENTO DE PISO COM CARPETE E: 6,5MM, EM MANTA OU PLACA ANTICHAMA, REFÊRENCIA FORBO 873 TUNGSTEN OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE COLA DE APLICAÇÃO	26
7.3. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC, 60X60CM OU EQUIVALENTE, COR CINZA, REJUNTE CINZA PLATINA.....	26
7.4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE ARTICO ALPE AC 60X60CM, COR BRANCA, REJUNTE NA COR MARFIM.....	26
7.5. RODAPÉ PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM – MESMA ESPECIFICAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PISO APLICADO NO AMBIENTE.....	27
7.6. SOLEIRA E PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2CM, LARGURA ATÉ 25CM.....	27
7.7. SOLEIRA PERFIL DE ALUMÍNIO PARA ARREMATE DE PISO	27
7.8. RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10CM, COR BRANCA, REFERÊNCIA SANTA LUZIA LEV101 OU EQUIVALENTE.....	27
7.9. PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRENCIONAL, EM AÇO INOX, APARAFUSADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	27
8. REVESTIMENTO DE PAREDES	28
8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	28
8.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM	28

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





8.3. REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE, REFERÊNCIA ELIANE FORMA BRANCO AC 32X60CM, REJUNTE NA COR MARFIM	28
9. FORROS.....	28
9.1. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL, BRANCO, PLACAS 625X625MM, ESPÉSSURA 15MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO NA COR BRANCA, REFERÊNCIA LINHA FINE FISSURED (ARMSTRONG), THERMATHEX FEINSTRATOS (KNAUF) OU EQUIVALENTE ..	28
9.2. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ST	29
9.3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO RU	29
9.4. APLICAÇÃO DE LÃ DE ROCHA COM PAPEL KRAFT ALUMINIZADO 50MM, ISOLAMENTO ACÚSTICO SOBRE FORRO.....	29
9.5. EXECUÇÃO DE SANCA OU CORTINEIRO EM GESSO	29
9.6. FORRO DE MDF PERFURADO ACABAMENTO AMADEIRADO FREIJÓ, IGNÍFUGO, PLACAS DIMENSÕES 595X595MM, ESPESSURA 15MM, REFERÊNCIA AMBI CFQ 24X24 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	29
10. PINTURAS.....	29
10.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.....	30
10.2. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	30
10.3. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.....	30
10.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	31
10.5. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	31
10.6. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	31
11. SERRALHERIA	31
11.1. CORRIMÃO DUPLO EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA COR PRETO FOSCO, TUBO DIÂMETRO EXTERNO 38MM, FIXADO EM PAREDE OU EM PEDESTAL, INCLUSIVE SUPORTE DE FIXAÇÃO – COMPLETO.....	31
11.2. PEDESTAL PARA FIXAÇÃO/SUSTENTAÇÃO DE CORRIMÃO, EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA COR PRETO FOSCO, FIXADO EM PISO COM CHAPA BASE E CHUMBADORES	32
12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	32

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.1. TANQUE DE LOUÇA COM COLUNA, 22 LITROS, REFERÊNCIA DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSÍVEL VÁLVULA.....	32
12.2. ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADEISOV FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE	32
12.3. CUBA DE EMBUTIR OVAL 30X40X15CM. INCLUSIVE VÁLVULA, REFERÊNCIA DECA L.59.17 OU EQUIVALENTE.....	32
12.4. CUBA DE COZINHA EM AÇO INOX 40X34X17CM, INCLUSIVE VÁLVULA REFERÊNCIA TRAMONTINA OU EQUIVALENTE	32
12.5. LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa, REFERÊNCIA DECA VOGUE PLUS L.510 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA	33
12.6. MICTÓRIO EM LOUÇA BRANCA, REFERÊNCIA DECA M711 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO, ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	33
12.7. BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA E ACIONAMENTO DUAL FLUX. REFERÊNCIA: VOGUE PLUS OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO VOGUE PLUS OU EQUIVALENTE.....	33
12.8. TORNEIRA DE BANCADA DE BICA ALTA COM ACIONAMENTO EM ALAVANCA, REFÊRENCIA DOCOL BENEFIT 90009467006 OU EQUIVALENTE	33
12.9. TORNEIRA DE BANCADA, ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REFERÊNCIA DECA DECMATIC ECO 1173.C OU EQUIVALENTE	33
12.10. TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM LEVE PRESSÃO DE ALAVANCA OU SIMILAR, REF.: DOCOL PRESSMATIC BENEFIT, 00490706 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.11. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.12. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.13. BARRA DE APOIO EM U 25 CM, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.14. TOALHEIRO PLASICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.15. PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	34
12.16. SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	34
12.17. SACEADOR DE MÃO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO INOX, COM SENSOR AUTOMÁTICO, FLUXO DE AR: 130M³/H, MOTOR: 38.000 RPM-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35
12.18. SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.19. SIFÃO DE GARRAFA EM METAL CORMADO 1 X 1.1/2" – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35
12.20. ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	35
12.21. BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE SUPORTES DE SUSTENTAÇÃO E RECORTES	35
12.22. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALARME AUDIOVISUAL PARA BANHEIRO PCD, SEM FIO, INCLUINDO BOTOEIRA	35
13. MOBILIÁRIOS, SINALIZAÇÕES, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	35
13.1. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 20X45CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	36
13.2. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 10X15CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	36
13.3. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 15X8CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	36
13.4. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 25X14CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	36
13.5. DISPLAY PORTA-FOLHA A4 HORIZONTAL EM ACRÍLICO TRANSPARENTE 2MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	36
13.6. PLACA DE SINALIZAÇÃO, FABRICAÇÃO EM POLIESTIRENO 2MM, INSTALAÇÃO SUSPensa COM PARAFUSOS, COM ADESIVO DE SINALIZAÇÃO IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 21X15CM	37
13.7. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS COMPLETOS PARA SISTEMA DE ÁUDIO, TRADUÇÃO E VÍDEO:	37
13.8. ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE SONORIZAÇÃO DA SALA EXECUTIVA - DEVERÁ SER APROVADO PELO	44
14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	43
15. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	44
16. INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	44
17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO	44

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





CONSIDERAÇÕES INICIAIS.

A presente Discriminação Técnica objetiva fixar as condições para a execução das obras para **OBRA DE IMPLANTAÇÃO DA SALA CORPORATIVA**, no imóvel descrito a seguir:

DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Proprietário: Estado do Rio Grande do Sul

Edificação: SEDUC – Secretaria da Educação do Rio Grande do Sul

Endereço: Av. Borges de Medeiros, 1501 - Praia de Belas

Cidade: Porto Alegre/RS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIROS DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS

1.1. MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTO

Consiste no conjunto de providências a serem adotadas visando o início das obras.

Incluem-se neste serviço a localização, o preparo e a disponibilização, no local da obra, de todos os equipamentos, mão-de-obra, materiais e instalações necessárias à execução dos serviços contratados.

Instalação provisória compreende as construções de natureza provisória, indispensáveis ao funcionamento do canteiro de serviços, de maneira a dotá-lo de funcionalidade, organização, segurança e higiene, durante todo o período em que se desenvolverá a obra, em obediência a Norma NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalhos na indústria da construção. Administração local, instalação de canteiro, acampamento, mobilização e desmobilização (de mão de obra e de equipamentos) são itens caracterizados como custos diretos da obra.

A administração local compreende os custos diretos relacionados à manutenção, à conformidade e à gestão da atividade produtiva no canteiro de obras e é composta por:

- Somatório de salários e encargos despendidos (inclusive transporte, alimentação e equipamentos de segurança pessoal) com a equipe de condução da obra (pessoal técnico, administrativo e de apoio)
- Despesas com energia, gás, telefones fixos e móveis, correio, internet e combustíveis;
- Aluguel, manutenção e seguro de veículos leves em serviço da locomoção do pessoal administrativo da obra;
- Despesas com segurança e vigilância;
- Consumo de água, café e material de limpeza;
- Aluguel de equipamentos (mobiliário de escritório, telefones fixos e celulares, computadores, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, geladeiras e fogão para copa, extintores de incêndio e relógio de ponto)
- Aluguel de equipamentos de laboratório para controle tecnológico;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Material de escritório, inclusive cópias e encadernações;
- Serviços de apoio estratégico e logístico da obra (medicina e segurança do trabalho e controle tecnológico de qualidade dos materiais e da obra em geral)
- Taxas e emolumentos para registros de projetos, alvará, licenças, ligações, habite-se e averbação;
- O valor correspondente à instalação de canteiro e/ou acompanhamento refere-se ao custo de construção das edificações e de suas instalações (hidráulicas, elétricas, esgotamento) destinadas a abrigar o pessoal (casas, alojamentos, refeitórios, sanitários) e as dependências necessárias à obra (escritório, laboratórios, oficinas, almoxarifados, balança, guarita), bem como dos arruamentos e caminhos de serviço, incluindo despesas de manutenção (inclusive limpeza e organização) ao longo da obra.

Desmobilização

Consiste na desmontagem e retirada de todas as estruturas, construções e equipamentos do canteiro de obras. Estão incluídos neste item a desmobilização de pessoas, bem como a limpeza geral e reconstrução da área à sua situação original.

1.2. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (ENGENHEIRO, ARQUITETO, MESTRE, TÉCNICOS, ADMINISTRATIVO), DESPESAS COM PLOTAGENS, MATERIAIS DE ESCRITÓRIO, DESLOCAMENTOS, SEGURANÇA, ETC

A CONTRATADA alocará, para a unidade durante a execução dos serviços, os profissionais técnicos responsáveis pelas suas respectivas áreas de atuação e responsabilidade, como engenheiro civil, mestre de obras, técnicos de edificações e equipe administrativa. Estes profissionais serão responsáveis pelo planejamento, acompanhamento, controle de qualidade, cumprimento do cronograma físico-financeiro, gestão da mão de obra e dos recursos empregados na obra.

Estão incluídas neste item todas as despesas indiretas necessárias para a adequada condução dos serviços, tais como: materiais de escritório, insumos administrativos, equipamentos de medição e controle, cópias e plotagens de projetos, comunicação interna, transporte e deslocamento da equipe técnica, bem como eventuais serviços de segurança patrimonial durante a execução da obra.

A CONTRATADA se compromete a manter pessoal qualificado e em quantidade suficiente para garantir o bom andamento da obra, assegurando a interlocução com a FISCALIZAÇÃO sempre que necessário.

1.3. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO EM SUPORTE METÁLICO

Deverão constar os seguintes dados: descrição da obra, nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra, instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional;

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais. A placa deverá estar instalada, no máximo, 5 (cinco) dias após o início das obras. Será em chapa galvanizada nº 24, estruturadas em cantoneiras de ferro e pintura em esmalte sintético, de base alquídica. Cantoneiras de ferro, de abas iguais, de 25,40 mm (1") x 3,17mm (1/8"), no requadro do perímetro e, também, internamente em travessas dispostas em cruz.

O letreiro da placa deverá atender o modelo indicado pela CONTRATANTE.

1.4. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A CONTRATADA deverá prever um plano de gerenciamento de resíduos incluso ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), a ART deverá ser específica para a atividade de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, e terá de ser entregue no início do contrato.

1.5. FORNECIMENTO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TIPO TORRE, COM SAPATA OU RODÍZIO

É de responsabilidade da CONTRATADA, a montagem dos andaimes necessários, assim como a sua estabilidade, o fornecimento e correta utilização de todo material de proteção individual e coletiva para trabalhos em alturas e áreas de risco atendendo as prescrições da NR18. Deverão ser utilizados até a entrega total das obras ou até que necessite sua utilização. A contratante não responderá pelo ônus em caso de obra parada ou que exceda o prazo previsto.

Os montantes dos andaimes devem ser apoiados em sapatas sobre base sólida capaz de resistir aos esforços solicitantes e às cargas transmitidas. Devem ser verificados os pontos de apoio se conferem efetiva segurança, estabilidade à estrutura e seu nivelamento. Os andaimes cujos pisos de trabalho estejam situados a mais de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de altura devem ser providos de escadas ou rampas.

Os andaimes tubulares móveis podem ser utilizados somente sobre superfície plana, que resista a seus esforços e permita a sua segura movimentação através de rodízios. (Alterado pela Portaria SIT n.º 201, de 21 de janeiro de 2011).

Os rodízios dos andaimes devem ser providos de travas, de modo a evitar deslocamentos acidentais. Verificar o efetivo funcionamento das travas.

Quando o andaime exceder, em altura, 4 vezes a menor dimensão da base de apoio, deve ser estaiado à estrutura da edificação. O estaiamento deve ser realizado de modo a eliminar todos os graus de liberdade da estrutura do andaime. Critério de medição: Metro linear de altura por torre/ mês.

1.6. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Caberá a CONTRATADA manter, durante todo o período da obra, um funcionário, no mínimo, de serviços gerais, que manterá o ambiente limpo e livre de obstáculos. Estão incluídos neste serviço a remoção de adesivos em

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





geral, todas as embalagens de produtos (mercadorias) usada na obra. Estes materiais descartados deverão ser acondicionados em embalagem resistente e levado para fora do local da obra.

1.7. TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA

Os tapumes deverão ser adesivados pela CONTRATADA de acordo com o padrão definido pela contratante para sinalizar obras em andamento. É de responsabilidade da CONTRATADA, a montagem das proteções necessárias, assim como a sua segurança, atendendo as prescrições da NR 18

Tapume: Altura do tapume será de 2,20m, acabado, em caso do terreno inclinado o tapume deverá seguir a inclinação do terreno na parte inferior e na parte superior deverá ser alinhado e nivelado. A altura de 2.20m deverá ser respeitada e seguida pelo nível mais alto do terreno.

O tapume deverá ter afastamento de 5 cm do piso, para a passagem de águas e para proteção contra a umidade.

Fica a cargo da construtora a revisão e manutenção do tapume, para que permaneça com suas características iniciais, até o término da Obra. No caso de fachadas inferiores ou iguais a 10 metros de comprimento, os portões deverão ser instalados à direita do tapume, seguindo as mesmas especificações acima, as chapas que fazem os fechamentos dos portões deverão estar perfeitamente niveladas com as demais chapas do tapume.

1.8. EXECUÇÃO DE PROTEÇÕES E ISOLAMENTOS COM LONA PLÁSTICA

Deverão ser previstas proteções em torno das áreas a serem trabalhadas, incluindo a proteção de mobiliário, equipamentos e demais instalações adjacentes. Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a resguardar contra qualquer tipo de acidente. Deverá ser utilizada lona plástica tipo terreiro de qualidade e com boa resistência, à base de lençol de polietileno aditivado, em espessura compatível com a destinação de proteção de móveis e equipamentos. As bordas deverão ser fixadas de modo a não permitir que a lona se desloque até o término da intervenção, sem que danifique o móvel ou equipamento.

1.9. PROJETO COMO CONSTRUÍDO (“AS BUILT”)

Ao final da obra, antes da sua entrega provisória, a CONTRATADA deverá apresentar o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

1º) representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data – Todas as plantas deverão ser entregues em arquivo magnético e plotadas e assinadas pelo executor).

2º) caderno contendo as retificações e complementações das Discriminações Técnicas do presente Caderno, compatibilizando-as às alterações introduzidas nas plantas.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Não será admitida nenhuma modificação nos desenhos originais dos projetos, bem como nas suas Discriminações Técnicas.

Qualquer detalhamento complementar será elaborado pela CONTRATADA, com o acompanhamento da empresa projetista/fiscalização, devendo ser devidamente autorizado e anexado ao projeto original.

Desta forma, o “As Built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, devidamente autorizadas pela contratante, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Caderno.

1.10. REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE TRANSPORTE INTERNO E EXTERNO DA OBRA, CARGA E DESCARGA – MATERIAL DE DESCARTE PESADO

Deverá ser realizada a remoção de entulho classificado como material de descarte pesado, com utilização de caçamba metálica, contemplando o transporte interno e externo da obra, carga e descarga, sempre que necessário. O serviço deverá incluir a obtenção de todas as autorizações e licenças municipais pertinentes, bem como a observância às normas ambientais e de segurança vigentes.

A remoção deverá ocorrer de forma sistemática e organizada, de modo a garantir a limpeza constante dos ambientes da obra e evitar o acúmulo de resíduos que comprometam o andamento dos trabalhos ou a segurança dos trabalhadores. Os materiais a serem removidos incluem, mas não se limitam a: restos de alvenaria, concreto, estruturas metálicas, blocos cerâmicos, revestimentos cerâmicos, pedras, argamassa endurecida, madeiras pesadas, entre outros resíduos de difícil manuseio.

Sempre que possível, os entulhos deverão ser acondicionados em sacos resistentes, compatíveis com o tipo e peso do material a ser transportado, facilitando a logística de movimentação interna até a caçamba.

Estão incluídos neste item todos os insumos, equipamentos, mão-de-obra especializada, EPIs, ferramentas e quaisquer recursos adicionais que se façam necessários para a plena execução do serviço, mesmo que não descritos de forma explícita, mas que sejam indispensáveis para a perfeita realização e limpeza dos ambientes durante e após as atividades.

1.11. LIMPEZA FINAL DE OBRAM INCLUINDO LIMPEZA PESADA DE PISO, PAREDES, ESQUADRIAS, VIDROS, LAVAGEM EXTERNA, REMOÇÃO DE RESTOS DE MATERIAIS, ETC.

Deverá ser executada a limpeza final da obra, abrangendo todos os ambientes internos e externos, com remoção completa de resíduos provenientes da execução dos serviços, tais como restos de argamassa, tinta, poeira, resíduos de cimento, adesivos, plásticos de proteção, entre outros. Esta etapa inclui a limpeza pesada de pisos, paredes, forros, bancadas, rodapés, esquadrias, vidros, luminárias, portas, louças, metais, mobiliários fixos e quaisquer outros elementos instalados na edificação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





A lavagem de fachadas, esquadrias externas e áreas de circulação também deverá ser contemplada, utilizando-se produtos adequados a cada superfície, de modo a não causar danos aos materiais acabados. A limpeza deverá garantir a retirada de manchas, respingos e sujeiras incrustadas, promovendo o acabamento final necessário à entrega da obra em perfeito estado de conservação e apresentação.

A execução deverá ser feita por equipe especializada, com uso de equipamentos, EPIs e produtos compatíveis com os diferentes tipos de materiais existentes na obra. Todo o lixo e resíduos recolhidos deverão ser descartados de forma adequada, conforme a legislação ambiental vigente.

Estão incluídos neste item todos os materiais, ferramentas, equipamentos, mão-de-obra, transporte, proteção das superfícies, reconstituições e demais insumos necessários para a execução completa do serviço, mesmo que não especificados diretamente, mas que sejam indispensáveis para a conclusão dos trabalhos com qualidade e segurança.

2. DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS

2.1. REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidos os forros existentes de drywall, PVC e fibromineral. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos. Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.2. REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as chapas e perfis metálicos do sistema drywall. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos. Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Deverão ser previstas as demolições sem reaproveitamento da alvenaria na área da obra.

Deverão ser previstas proteções em torno das áreas a serem trabalhadas. Incluindo a proteção de mobiliário, sinalização e demais instalações adjacentes.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a resguardar contra qualquer tipo de acidente.

Deverão ser previstas retiradas e / ou remanejamentos de placas, suportes, mobiliário ou qualquer outra instalação no local ou área adjacente a realização do serviço.

Todas as demolições que gerem grande incidência de partículas em suspensão deverão ter a área umedecida antes da realização dos serviços. É de responsabilidade da contratada o transporte para fora do local da obra em containers. Os containers com entulhos deverão ser removidos periodicamente do canteiro e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos. Checar se os EPC necessários estão instalados usar os EPI exigidos para a atividade. Remover o revestimento cerâmico com auxílio de marreta e talhadeira.

2.4. SERVIÇO DE REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES DIVERSAS EXISTENTES, INCLUSIVE DESINSTALAÇÃO, DESLIGAMENTOS, RETIRADA DE SUPORTES, ACESSÓRIOS, EXECUÇÃO DE TAMPONAMENTOS – COMPLETO (REMOÇÃO COMPLETA DE INSTALAÇÕES: EQUIPAMENTOS, DUTOS, TUBULAÇÕES, ELETROCALHAS, CABEAMENTOS, INFRAESTRUTURAS, LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS, RECOLHIMENTO DE GÁS AC, LOUÇAS, METAIS, PERSIANAS, ETC.)

Deverá ser realizada a remoção completa das instalações existentes, incluindo equipamentos, dutos, tubulações, eletrocalhas, cabeamentos, infraestruturas, luminárias, acessórios, recolhimento de gás de aparelhos de ar-condicionado, louças, metais, persianas e demais componentes indicados em projeto. Os tamponamentos e acabamentos necessários deverão estar executados. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.5. DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS LEVES (DIVILUX), SEM REAPROVEITAMENTO

Deverá ser realizada a desmontagem e remoção completa das divisórias leves tipo Divilux, sem reaproveitamento. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





2.6. DESMONTAGEM, REMOÇÃO E TRANSPORTE DE MOBILIÁRIOS DIVERSOS EXISTENTES

Deverá ser realizada a desmontagem, remoção e transporte dos mobiliários diversos existentes, conforme indicado em projeto. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos

2.7. DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverá ser prevista a demolição manual, sem reaproveitamento, dos revestimentos cerâmicos existentes em pisos, paredes ou outras superfícies indicadas em projeto.

Devem ser adotadas proteções removíveis ao redor das áreas de intervenção, incluindo mobiliário, sinalizações e instalações adjacentes, a fim de evitar danos ou acidentes.

Será necessário o remanejamento ou retirada temporária de placas, suportes, equipamentos, mobiliário ou quaisquer elementos que possam interferir na execução do serviço ou estejam presentes na área de influência direta.

Em locais onde houver alta geração de poeira ou partículas em suspensão, as superfícies deverão ser previamente umedecidas para mitigação dos impactos.

Todo o material demolido deverá ser recolhido e transportado em containers apropriados, com remoção periódica do canteiro de obras e destinação final em áreas de descarte autorizadas pelo órgão ambiental competente.

A demolição deverá ser realizada com o uso de ferramentas manuais adequadas, como marreta e talhadeira, observando-se os cuidados necessários para não danificar estruturas ou instalações vizinhas.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, equipamentos, contenções, reconstituições e demais serviços auxiliares, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos. Deve-se checar a instalação dos Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) necessários e utilizar os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) exigidos para a atividade.

2.8. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as janelas existentes, sem reaproveitamento. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





2.9. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Deverão ser removidas manualmente as portas existentes, sem reaproveitamento. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.10. REMOÇÃO DE ESQUADRIAS DE VIDRO, COMPLETA, INCLUINDO PERFIS E ACESSÓRIOS

Deverão ser removidas as esquadrias de vidro completas, incluindo todos os perfis e acessórios. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.11. REMOÇÃO DE QUADROS ELÉTRICOS – COMPLETO

Deverá ser realizada a remoção completa dos quadros elétricos existentes. O rasgo na superfície deverá estar executado. Deverá ser executada a compatibilidade entre projetos.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

2.12. EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA PASSAGEM TUBULAÇÕES DE INSTALAÇÕES

Este item compreende a execução de rasgos em alvenaria para viabilizar a passagem de tubulações hidráulicas, elétricas, de climatização ou demais sistemas de instalações prediais.

Os rasgos deverão ser executados conforme marcação prévia indicada em projeto ou definida em campo, utilizando ferramentas adequadas (ex: martelo, serra sabre, talhadeira, etc.), com o devido cuidado para não comprometer a estabilidade das alvenarias nem danificar instalações existentes.

Durante os serviços, deverão ser adotadas medidas de contenção de resíduos e poeira, com proteção das superfícies adjacentes e isolamento da área de trabalho. Os resíduos gerados deverão ser recolhidos e removidos de imediato para fora da obra, em containers apropriados.

Após a passagem das tubulações, as alvenarias deverão ser recompostas com argamassa e acabamento compatível ao existente, garantindo nivelamento e padrão visual.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, contenções, recomposição e demais serviços auxiliares, mesmo que não expressamente indicados, mas necessários à perfeita execução dos serviços.

2.13. EXECUÇÃO DE RASGO LINEAR EM PISO EXISTENTE PARA PASSAGEM DE INSTALAÇÕES

Este item compreende a execução de rasgo linear em piso existente, conforme projeto, para passagem de tubulações, eletrodutos ou demais componentes de instalações.

A abertura deverá seguir rigorosamente o traçado previsto, sendo executada com ferramentas apropriadas (ex: serra mármore, cortadora de piso, marteleiro, etc.), sem causar danos às áreas não envolvidas e sem comprometer a estrutura do contrapiso. Devem ser previstas medidas de proteção das áreas adjacentes, contenção de poeira e isolamento do ambiente, garantindo a segurança e limpeza do local. Os resíduos gerados deverão ser removidos prontamente em containers adequados.

Após a instalação das infraestruturas, o piso deverá ser recomposto com material compatível ao existente, incluindo argamassa, nivelamento e acabamento superficial conforme padrão original.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, proteção, recomposição e demais serviços auxiliares, mesmo que não expressamente indicados, mas necessários à perfeita execução e finalização dos serviços.

3. ESCAVAÇÕES E REATERROS

3.1. ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.

Está previsto neste serviço a escavação de vala para instalações enterradas de acordo com o previsto em projeto, a escavação deve atender às exigências da NR 18.

Dentro e próximo da área delimitada para os trabalhos de escavação somente devem permanecer elementos previstos no projeto e que não comprometam e coloquem em risco a operação de escavação e a estabilidade dos taludes.

As escavações realizadas em vias públicas ou canteiros de obras devem ter sinalização de advertência, inclusive noturna, e barreira de isolamento em todo o seu perímetro.

3.2. REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.

Deverá ser realizado reaterro com compactação mecanizada após a conclusão das peças e instalações sob o solo todo material a ser usado como reaterro deverá ser espalhado em camadas de 30 cm, em quantidades de quantas forem necessárias, niveladas de acordo com o local, para depois receber o acabamento conforme projeto.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão-de-obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





serviços, inclusive adequações em forros e pisos, e outros serviços mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

4. ESTRUTURAS

4.1. EXECUÇÃO DE ENCHIMENTO DE PISO COM APLICAÇÃO DE TIJOLOS MACIÇOS E ARGAMASSA PARA ÁREAS CURVAS E DESNÍVEIS

Este item compreende o enchimento de piso em áreas com desníveis ou geometrias curvas, por meio da aplicação de tijolos maciços assentados com argamassa. O procedimento deverá respeitar os níveis de projeto, garantindo a regularização da superfície para posterior recebimento de acabamento.

A execução deverá considerar a compactação adequada das fiadas, controle de prumo e nivelamento, além da verificação da resistência da base existente.

Devem ser adotadas todas as medidas de proteção necessárias às áreas adjacentes, bem como o transporte, armazenamento e manuseio correto dos materiais.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos e demais serviços necessários para a perfeita execução dos enchimentos.

4.2. EXECUÇÃO DE BASE DE CONCRETO ELEVADO PARA AS CONDENSADORAS, INCLUSIVE ALVENARIA DE EMBASSAMENTO E LAJE

Este item compreende a execução de base elevada para apoio de unidades condensadoras, incluindo a construção de embasamento em alvenaria e laje em concreto moldado in loco, conforme dimensões e detalhes definidos em projeto.

Deverá ser garantida a resistência e estabilidade da estrutura, respeitando o dimensionamento previsto para suportar as cargas das máquinas. A base deverá possuir acabamento adequado e atender aos requisitos de nível, alinhamento e prumo.

A execução deve prever a correta impermeabilização, quando aplicável, bem como a integração com demais sistemas prediais (elétrico, drenos, etc.).

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais (cimento, areia, brita, aço, blocos, etc.), formas, armação, concretagem, ferramentas, mão de obra e demais serviços complementares necessários à perfeita conclusão da estrutura.

4.3. FORNEIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO COM ESTRUTURA EM AÇO, PLACAS 60 X60 CM, PEDESTAIS E LONGARINAS, REF.: PISOAG 01056 OU EQUIVALENTE

Este item compreende o fornecimento e instalação de sistema completo de piso elevado com estrutura metálica composta por pedestais reguláveis e longarinas em aço galvanizado, com placas modulares de 60x60 cm, conforme referência técnica PISOAG 01056 ou equivalente aprovado.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





A instalação deverá garantir nivelamento perfeito, estabilidade e capacidade de carga conforme especificações do fabricante. O piso deve permitir o acesso e a passagem de infraestruturas sob sua superfície, com previsão de cortes e aberturas técnicas quando necessário.

Todos os elementos do sistema (pedestais, placas, fixações e acessórios) deverão ser novos, certificados e compatíveis entre si.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, transporte, mão de obra especializada, ferramentas, nivelamento, acabamentos e serviços auxiliares necessários para a perfeita execução do sistema de piso elevado.

5. PAREDES, PAINÉIS E REVESTIMENTOS ACÚSTICOS

5.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA BERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA

Este item compreende a execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na vertical, com dimensão 19x19x39 cm e espessura de 19 cm, utilizando argamassa preparada em betoneira, conforme diretrizes de projeto.

Deverão ser observadas as normas técnicas vigentes quanto ao alinhamento, prumo, amarração, juntas verticais e horizontais, bem como a cura adequada da argamassa. Consideram-se incluídos neste item todos os materiais, ferramentas, mão de obra especializada, transporte interno, equipamentos e demais serviços auxiliares indispensáveis à perfeita execução das alvenarias.

5.2. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO STANDARD (ST), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL, PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS

Este item abrange a execução de paredes internas com chapas de gesso acartonado do tipo Standard (ST), montadas em estrutura metálica, conforme detalhamento de projeto.

Deverão ser incluídas placas de reforço interno (ex: OSB, chapa metálica ou madeira) nos trechos indicados, para permitir a fixação segura de elementos suspensos.

A montagem deve atender às normas técnicas de desempenho acústico, resistência e estabilidade. As juntas deverão ser tratadas com fita e massa apropriadas, e a superfície deverá ser entregue pronta para pintura.

Estão incluídos todos os materiais, estrutura metálica, reforços, parafusos, massas, fitas, mão de obra e serviços complementares.

5.3. PAREDE COM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU), INCLUSIVE INSTALAÇÃO DE REFORÇO EM PAREDE DRYWALL, PARA FIXAÇÃO DE ELEMENTOS

Este item refere-se à execução de paredes com chapas de gesso acartonado do tipo RU (resistentes à umidade), com montagem em perfis metálicos e aplicação de reforços para fixação de elementos, conforme definido em projeto.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





É obrigatória a instalação dos reforços internos nos locais indicados (ex: suportes de bancada, armários, etc.). As chapas RU deverão ser utilizadas em ambientes úmidos como banheiros, copas ou áreas técnicas.

A instalação deverá seguir as normas de desempenho, estanqueidade e resistência mecânica, incluindo tratamento de juntas e preparação para acabamento.

Inclui-se todo o material, estrutura, chapas RU, reforços, acessórios, mão de obra e serviços complementares.

5.4. DIVISÓRIA SANITÁRIA EM GRANITO CINZA ANDORINHA COM DUAS FACES POLIDAS, ESPESSURA 3CM, FIXAÇÃO COM FERRAGENS EM AÇO INOX

Este item compreende o fornecimento e instalação de divisórias sanitárias confeccionadas em granito cinza andorinha com espessura de 3 cm, acabamento polido em ambas as faces e bordas, com fixação realizada através de ferragens em aço inox.

A montagem deverá seguir as dimensões e configurações indicadas em projeto, incluindo portas, painéis frontais e divisores, com todos os acessórios necessários ao uso funcional e seguro do sistema.

Consideram-se incluídos neste item todos os materiais (granito, ferragens, acessórios), mão de obra especializada, transporte interno e serviços auxiliares à perfeita instalação.

5.5. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINEL ACÚSTICO EM RIPAS DE MDF BP, ACABAMENTO FREIJÓ, IGNÍFUGO, COM ISOLAMENTO DE LÃ DE ROCHA 50MM, REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Este item compreende o fornecimento e instalação de painel acústico decorativo composto por ripas de MDF BP com acabamento padrão freijó, tratamento ignífugo, e camada interna de isolamento em lã de rocha com espessura de 50 mm, conforme referência AMBI Linear Acoustic 120 ou equivalente aprovado.

A montagem será feita sobre estrutura metálica de fixação, garantindo o perfeito nivelamento e desempenho acústico conforme requisitos de projeto.

Devem ser respeitados os critérios de modulação, acabamento e junta mínima entre peças, com atenção ao alinhamento horizontal e vertical.

Consideram-se incluídos todos os materiais, estrutura de suporte, fixadores, isolamento acústico, transporte, mão de obra qualificada e demais serviços complementares à perfeita execução.

5.6. MES-02 MESA COM ESTRUTURA EM MDF 18MM ACABAMENTO FREIJO, COM TAMPO EM MDF 18MM CINZA ESCURO, REVESTIMENTO FRONTAL E LATERAL COM PAINEL EM RIPAS DE MDF FREIJO REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE – COMPLETO COM MATERIAIS E ACESSÓRIOS (CONJUNTO FORMADO POR 5 MÓDULOS)

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Fornecimento e instalação de conjunto de mesas formado por 5 módulos integrados (MES-02), com estrutura em MDF 18mm com acabamento padrão freijó e tampo em MDF 18mm na cor cinza escuro.

O conjunto inclui fechamento frontal e lateral revestidos com painéis ripados em MDF padrão freijó, seguindo a estética do modelo Ambi Linear Acoustic 120 ou equivalente, com ranhuras regulares e acabamento refinado. A fixação entre os módulos deverá ser feita de forma precisa, com nivelamento, estabilidade e sem folgas entre os elementos. Todas as ferragens e acessórios (minifix, parafusos, cavilhas, suportes e fita de borda) deverão estar inclusos. O conjunto será instalado conforme planta de layout, com acabamento final limpo e adequado ao uso administrativo.

5.7. AO 5.16 MES-03 A MES-12 MESA CURVA COM ESTUTRURA EM MDF 18MM ACABAMENTO FREIJO, COM TAMPO EM MDF 18MM BRANCO, REVESTIMENTO FRONTAL E LATERAL COM PAINEL EM RIPAS DE MDF FREIJO REFERÊNCIA AMBI LINEAR ACOUSTIC 120 OU EQUIVALENTE – COMPLETO COM MATEIRAIS E ACESSÓRIOS

Mesa com formato curvo, executada sob medida, composta por estrutura e painéis de fechamento em MDF de 18 mm de espessura, com acabamento padrão amadeirado tipo Freijó. O tampo superior é confeccionado em MDF de 18 mm com revestimento melamínico branco fosco e bordas em fita de PVC de 2 mm na mesma tonalidade do acabamento principal.

Estrutura: MDF 18 mm, padrão amadeirado Freijó, com acabamento em laminado melamínico de alta resistência (BP) e fitas de borda em PVC coladas a quente.

Tampo: MDF 18 mm, revestido em laminado melamínico branco fosco (baixa reflexão), bordas em fita de PVC 2 mm.

Revestimento frontal e lateral: Pannel ripado acústico tipo Ambi Linear Acoustic 120 ou equivalente, composto por ripas de MDF revestidas em padrão Freijó, fixadas sobre pannel de fundo em MDF de 6 mm com absorção acústica.

Fixação e estrutura interna: União das peças por cavilhas, parafusos ocultos e ferragens metálicas tipo minifix.

Acessórios: Rodapés niveladores em PVC, canaletas internas para passagem de cabos, e eventuais fechamentos inferiores conforme detalhamento de projeto.

Acabamento: Superfícies com textura acetinada, livres de imperfeições, uniformes e com tonalidade padronizada.

Bordas devidamente seladas para proteção contra umidade.

Fixações metálicas ocultas, sem parafusos aparentes.

O conjunto deverá ser entregue montado e pronto para uso, incluindo todos os materiais, ferragens e acessórios necessários, conforme especificações do projeto arquitetônico e padrões de acabamento adotados para o ambiente.

6. ESQUADRIAS E VIDROS

6.1. ESQ-01-A/B/C ESQUADRIA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, INCLUSIVE PERFIS E CAIXILHOS DE ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR PRETA RAL 9005 – COMPLETO

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Este item compreende o fornecimento e instalação de esquadrias compostas por vidro temperado incolor com espessura de 8 mm, montadas em perfis e caixilhos de alumínio anodizado na cor preta (RAL 9005), conforme detalhamento de projeto. Estão incluídos todos os materiais, perfis, vidros, fixadores, mão de obra especializada e demais acessórios necessários à perfeita instalação e funcionamento da esquadria.

6.2. PV-01 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 10MM, DIMENSÕES 195X210CM, COM DUAS FOLHAS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, FERRAGENS, PUXADORES E MOLHAS HIDRÁULICAS DE PISO – COMPLETO

Este item compreende o fornecimento e instalação de porta pivotante com duas folhas, confeccionada em vidro temperado incolor de 10 mm de espessura, medindo 195x210 cm, com todos os acessórios, ferragens, puxadores em aço inox e molas hidráulicas de piso. Inclui também a regulagem, fixação e testes de funcionamento, conforme projeto e normas de desempenho. Todos os materiais, mão de obra, ferragens e acabamentos estão incluídos.

6.3. ESQ-02 DIVISÓRIA DE VIDRO POLARIZADO - VIDRO LAMINADO 5mm + PELÍCULA + VIDRO LAMINADO 5mm. ESTRUTURA EM PERFIL DE ALUMÍNIO NA COR RAL 9005, DIMENSÕES 525x220CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Divisória fixa composta por painéis de vidro laminado polarizado com controle de transparência, estruturada em perfis de alumínio anodizado ou pintado na cor preta RAL 9005, conforme especificações do projeto. O conjunto destina-se à separação de ambientes internos, proporcionando privacidade controlada e alto padrão estético. Vidro: Laminado duplo, composto por duas lâminas de vidro incolor 5 mm unidas por película de controle eletrônico de opacidade (tecnologia PDLC – Polymer Dispersed Liquid Crystal). Espessura total aproximada do conjunto: 11 mm.

Película polarizada: Intercalada entre os vidros, acionada eletronicamente, permitindo transição entre estados translúcido e opaco (on/off). Alimentação em 110/220V com fonte controladora inclusa.

Perfis estruturais: Perfis de alumínio extrudado com seção adequada à fixação do conjunto, acabamento em pintura eletrostática preto fosco RAL 9005, incluindo guarnições internas de vedação em EPDM.

Fixação: Parafusos de aço inoxidável e buchas metálicas, com encaixes ocultos e vedação com silicone neutro transparente.

Acessórios: Fonte de alimentação, interruptor ou controle remoto para acionamento, fios e conexões devidamente embutidos.

Vidros lapidados nas bordas e montados com uniformidade de juntas (máx. 3 mm).

Perfis de alumínio sem rebarbas, com pintura homogênea e resistente à abrasão.

Vedação perimetral contínua, garantindo estanqueidade e absorção de vibrações.

O conjunto deve ser montado em ambiente limpo, sobre base nivelada. Os vidros são encaixados nos perfis horizontais e verticais com vedação em borracha EPDM e

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





silicone neutro. O sistema elétrico de acionamento da película polarizada deve ser instalado por profissional qualificado, com isolamento e testes de funcionamento. Após a instalação, realizar limpeza completa das superfícies e teste funcional de acionamento de transparência.

A divisória deverá ser entregue completa, montada e em funcionamento, incluindo fornecimento de todos os materiais, perfis, vidros, película, componentes elétricos, ferragens e acabamentos, conforme projeto executivo e padrões de acabamento do ambiente.

6.4. JA-01 JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8MM, DIMENSÕES 200X100CM, FIXAÇÃO EM PERFIL “U”, REQUADRO COM PERFIL DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR RAL 9005

Fornecimento e instalação de janela fixa com vidro temperado 8 mm, dimensão 200x100 cm, fixada em perfil tipo “U” e requadrada com perfis de alumínio anodizado na cor preta (RAL 9005), conforme projeto. Inclui vidros, perfis, mão de obra, vedação e fixação completa.

6.5. PM-01 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 90X210, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO E PINTURA DA PORTA EM ESMALTE COR BRANCA

Fornecimento e instalação de kit porta de madeira semi-oca para pintura, dimensões 90x210x3,5 cm, incluindo dobradiças, batente, alizar, fechadura com execução de furo, montagem completa e pintura com esmalte sintético branco. Todos os materiais e mão de obra estão incluídos.

6.6. PM-02 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA MACIÇA, 90X210CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO

Fornecimento e instalação de porta acústica de madeira maciça, dimensões 90x210 cm, com batente, alizar, dobradiças, montagem e instalação completa. Inclui fechadura com execução do furo e todos os materiais e serviços necessários para o desempenho acústico e funcional da porta.

6.7. PM-03 KIT DE PORTA ACÚSTICA, DE MADEIRA MACIÇA, DUAS FOLHAS DE ABRIR, 200X210CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO

Este item refere-se ao fornecimento e instalação de porta acústica de madeira maciça, duas folhas de abrir, dimensões 200x210 cm, incluindo todos os componentes (dobradiças, batente, alizar, fechadura com execução do furo), montagem e instalação completa.

Todos os materiais e mão de obra especializada estão incluídos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





6.8. PMA-01 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO: DOBRADIÇAS, BATENTE, ALIZAR, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO, CHAPA DE PROTEÇÃO NAS FACES INFERIORES DA FOLHA, BARRA DE APOIO EM AÇO INOX 40CM E PINTURA DA PORTA EM ESMALTE COR BRANCA

Fornecimento e instalação de porta de madeira semi-oca para pintura, 90x210x3,5 cm, incluindo dobradiças, batente, alizar, chapa de proteção nas faces inferiores, barra de apoio em aço inox de 40 cm, fechadura com execução de furo e pintura final em esmalte branco.

Todos os materiais, ferragens e serviços de montagem estão incluídos.

6.9. PFC-01 PORTA CORTA FOGO CLASSE P-120, DE ABRIR, DUAS FOLHAS, 200X210CM, INCLUSIVE BATENTE, DOBRADIÇAS COM MOLA, TRINCO E FECHADURA, SELECIONADOR DE FECHAMENTO – COMPLETO, ACABAMENTO PINTURA RAL 9003 BRANCO

Fornecimento e instalação de porta corta-fogo classe P-120, de abrir, com duas folhas, dimensões 200x210 cm, incluindo batente metálico, dobradiças com mola, trinco, fechadura e selecionador de fechamento, com pintura de acabamento branco RAL 9003.

Item completo com todos os acessórios, ferragens, mão de obra e testes de funcionamento.

6.10. PDS-01 PORTA ABRIR DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM LAMINADO NAVAL, 90X160CM, INCLUINDO FECHADURA LIVRE/OCUPADO, COMPLETA

Fornecimento e instalação de porta tipo divisória sanitária em laminado naval, 90x160 cm, com acabamento resistente à umidade, incluindo fechadura do tipo livre/ocupado, ferragens e instalação completa conforme padrão de projeto. Todos os materiais e mão de obra estão incluídos.

6.11. APLICAÇÃO DE PELÍCULA ADESIVA VINIL JATEADA SOBRE VIDROS

Aplicação de película vinil adesiva jateada sobre superfícies envidraçadas existentes, conforme layout do projeto. O serviço inclui o fornecimento da película, mão de obra de aplicação com acabamento uniforme, sem bolhas, falhas ou descolamentos. Estão incluídos os materiais, preparação da superfície e aplicação completa.

7. PISOS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

7.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





O serviço compreende a execução de contrapiso com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com preparo mecânico utilizando betoneira de 400 litros. O contrapiso será aplicado sobre laje existente, em áreas secas, com espessura de 5cm, sem aderência à base. O acabamento será desempenado, sem reforço superficial. A execução deverá garantir o nivelamento e caimento adequados, bem como juntas de dilatação onde necessário. Considera-se incluso todo o fornecimento de materiais, mão-de-obra, equipamentos, limpeza da área e demais insumos necessários.

7.2. REVESTIMENTO DE PISO COM CARPETE E: 6,5MM, EM MANTA OU PLACA ANTICHAMA, REFERÊNCIA FORBO 873 TUNGSTEN OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE COLA DE APLICAÇÃO

A aplicação do carpete será realizada com peças do tipo manta ou placa, com tratamento antichama, espessura de 6,5mm, conforme especificação da referência. O serviço inclui o preparo da base (limpeza e regularização), aplicação de cola adequada conforme especificação do fabricante e instalação com alinhamento e acabamento conforme projeto. Todo material, mão-de-obra e insumos para execução perfeita da aplicação estão inclusos.

7.3. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE MUNARI CIMENTO AC, 60X60CM OU EQUIVALENTE, COR CINZA, REJUNTE CINZA PLATINA

O revestimento cerâmico será executado com placas tipo porcelanato de 60x60cm, referência Eliane Munari Cimento AC, cor cinza, assentadas com argamassa colante tipo ACII ou superior. As juntas serão preenchidas com rejunte cor cinza platina. A aplicação deve garantir o nivelamento, alinhamento e acabamento adequado, conforme projeto e padrão de paginação. Incluso fornecimento de materiais, rejuntamento, limpeza, mão-de-obra e ferramentas.

7.4. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60CM, REFERÊNCIA ELIANE ARTICO ALPE AC 60X60CM, COR BRANCA, REJUNTE NA COR MARFIM

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico do tipo porcelanato técnico para pisos internos, com placas nas dimensões de 60x60cm, marca Eliane, modelo Ártico Alpe AC, cor branca ou equivalente de mesma especificação técnica e estética.

A aplicação será feita sobre contrapiso regularizado, utilizando argamassa colante tipo ACII (ou conforme indicado pelo fabricante) e espaçamento com junta mínima padronizada. O rejunte deverá ser aplicado na cor marfim, com produto resistente a fungos e lavável.

A execução inclui corte, recortes especiais, nivelamento, limpeza e acabamento final conforme as normas da ABNT para revestimentos cerâmicos.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





7.5. RODAPÉ PORCELANATO DE 10CM DE ALTURA, COM PLACAS DE DIMENSÕES 60X60CM – MESMA ESPECIFICAÇÃO DO REVESTIMENTO DE PISO APLICADO NO AMBIENTE

O rodapé será executado com recorte das mesmas placas de porcelanato do piso, com altura de 10cm. Será colado na parede com argamassa colante ou adesivo de montagem conforme superfície, com acabamento de juntas e bordas com rejunte igual ao do piso. Estão incluídos todos os insumos, ferramentas e mão-de-obra para a perfeita instalação.

7.6. SOLEIRA E PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA 2CM, LARGURA ATÉ 25CM

Fornecimento e instalação de soleiras e peitoris em granito cinza andorinha, com duas faces polidas, espessura 2cm e largura máxima de 25cm. O assentamento será realizado com argamassa colante ou massa mista, garantindo alinhamento, nivelamento e caimento conforme projeto. Acabamento com rejunte apropriado. Inclusos materiais, transporte, corte, acabamento, mão-de-obra e limpeza final.

7.7. SOLEIRA PERFIL DE ALUMÍNIO PARA ARREIMATE DE PISO

Fornecimento e instalação de soleira metálica de arremate em perfil de alumínio anodizado natural ou acabamento similar, para transição de pisos entre ambientes com diferentes materiais ou níveis.

A soleira deverá ser instalada com fixação mecânica ou com adesivo de alta performance, de forma alinhada, nivelada e com acabamento discreto, garantindo estética e funcionalidade. O perfil deverá ser adequado ao tipo de piso e apresentar resistência a impactos e à oxidação.

7.8. RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 10CM, COR BRANCA, REFERÊNCIA SANTA LUZIA LEV101 OU EQUIVALENTE

Fornecimento e instalação de rodapé em poliestireno extrudado (EPS) com altura de 10cm, modelo Santa Luzia LEV101 ou equivalente, na cor branca.

O material deverá apresentar acabamento liso, resistência à umidade e ao ataque de fungos, sendo ideal para áreas internas com manutenção facilitada. A instalação será feita com adesivo de montagem específico para EPS, com emendas perfeitamente alinhadas, cortes precisos em cantos e junções, além de calafetação e pintura para acabamento final.

7.9. PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL, EM AÇO INOX, APARAFUSADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Execução de piso tátil direcional e de alerta com peças em aço inoxidável, fixadas por sistema de aparafusamento. O posicionamento das peças seguirá rigorosamente as normas de acessibilidade (NBR 9050), garantindo aderência, segurança e funcionalidade. Estão incluídos todos os materiais, insumos, buchas, parafusos, furação, limpeza e mão-de-obra especializada para a instalação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





8. REVESTIMENTO DE PAREDES

8.1. CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L

O serviço consiste na aplicação manual de chapisco em paredes internas de alvenaria e superfícies de concreto, utilizando colher de pedreiro. A argamassa será preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, no traço 1:3 (cimento e areia), garantindo aderência adequada para posterior aplicação de revestimentos. A execução deve assegurar cobertura uniforme e ancoragem eficiente, incluindo todos os materiais, equipamentos, mão de obra e limpeza da área ao final dos trabalhos.

8.2. EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM

Aplicação manual de emboço ou massa única em fachadas com vãos, utilizando argamassa preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros, no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A espessura será de 25mm, assegurando regularização e nivelamento adequados para posterior pintura ou acabamento. O serviço inclui chapisco prévio, cantoneiras, mestras, preenchimento dos vãos, arremates em esquadrias, limpeza e todos os insumos necessários para a execução completa.

8.3. REVESTIMENTO CERÂMICO DE PAREDE, REFERÊNCIA ELIANE FORMA BRANCO AC 32X60CM, REJUNTE NA COR MARFIM

Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para paredes internas, com placas no formato 32x60cm, referência Eliane Forma Branco AC, fixadas com argamassa colante tipo ACII ou superior. As juntas serão preenchidas com rejunte na cor marfim. O serviço inclui paginação conforme projeto, recortes, arremates em cantos e vãos, limpeza final e todos os materiais e mão de obra necessários para a aplicação.

9. FORROS

9.1. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE FIBRA MINERAL, BRANCO, PLACAS 625X625MM, ESPESSURA 15MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO NA COR BRANCA, REFERÊNCIA LINHA FINE FISSURED (ARMSTRONG), THERMATAX FEINSTRATOS (KNAUF) OU EQUIVALENTE

Execução de forro modular com placas de fibra mineral na cor branca, dimensões 625x625mm e espessura de 15mm, com características termoacústicas e resistência ao fogo. Inclui estrutura metálica de sustentação na cor branca, fixada conforme projeto e normas técnicas. Fornecimento e instalação completos, com nivelamento, recortes, arremates e limpeza da área ao término dos serviços.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





9.2.FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ST

Execução de forro em gesso acartonado tipo Standard (ST), com estrutura metálica galvanizada, fixação por pendurais ajustáveis, e nivelamento conforme projeto. Inclui tratamento de juntas, cantoneiras, recortes para luminárias e demais instalações. Serviço completo com materiais, mão de obra e acabamento pronto para pintura.

9.3.FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO RU

Instalação de forro em gesso acartonado tipo RU (resistente à umidade), com estrutura metálica galvanizada, recomendado para ambientes úmidos como banheiros e copas. Inclui fixação, nivelamento, tratamento de juntas, recortes e acabamentos, garantindo desempenho técnico adequado. Todos os materiais, ferragens e mão de obra inclusos.

9.4.APLICAÇÃO DE LÃ DE ROCHA COM PAPEL KRAFT ALUMINIZADO 50MM, ISOLAMENTO ACÚSTICO SOBRE FORRO

Fornecimento e instalação de mantas de lã de rocha com papel kraft aluminizado, espessura 50mm, para isolamento termoacústico sobre forros (fibra mineral, gesso ou outro), conforme projeto. Inclui recortes, fixação, sobreposição entre mantas e vedação de juntas para desempenho adequado. Serviço completo com materiais e mão de obra.

9.5.EXECUÇÃO DE SANCA OU CORTINEIRO EM GESSO

Execução de sancas ou cortineiros lineares moldados em gesso, com acabamento pronto para pintura. Inclui estrutura de sustentação, tratamento de juntas, cantos, recortes e encaixes para iluminação, conforme detalhamento arquitetônico. Materiais, mão de obra e limpeza final da área inclusos.

9.6.FORRO DE MDF PERFURADO ACABAMENTO AMADEIRADO FREIJÓ, IGNÍFUGO, PLACAS DIMENSÕES 595X595MM, ESPESSURA 15MM, REFERÊNCIA AMBI CFQ 24X24 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO

Fornecimento e instalação de forro decorativo acústico composto por placas de MDF perfurado com acabamento amadeirado freijó, ignífugo, dimensões 595x595mm e espessura 15mm. Inclui estrutura metálica de sustentação, fixações, recortes, alinhamento, e todos os materiais necessários. Aplicação conforme layout do projeto e com padrão de qualidade e estética definidos.

10.PINTURAS

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





10.1. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO

Logo após o preparo da superfície, aplicar uma demão de selador modelo de referência Selador Acrílico Pigmentado Metalatex, da SherwinWilliams ou equivalente, com as seguintes características:

Cor: branca. Diluição: até 10% (dez por cento) de água, para trincha ou rolo, e até 25% (vinte e cinco por cento) de água para pistola convencional. Diluente: água

Aplicação: trincha referência 186 ou 529 fabricante Tigre ou equivalente, rolo referência 1320 ou 1328 fabricante Tigre ou equivalente ou pistola convencional; Rendimento: 25 a 35 m² / galão, por demão.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

10.2. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

A superfície da argamassa deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspandose ou escovandose a superfície.

Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica modelo de referência Massa Acrílica Suvinil.

Aplicar a massa corrida acrílica; Lixar manualmente e remover todo o pó e demais impurezas;

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

10.3. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.

Logo após o preparo da superfície, aplicar uma demão de selador modelo de referência Selador Acrílico Pigmentado Metalatex, da SherwinWilliams ou equivalente, com as seguintes características:

Cor: branca. Diluição: até 10% (dez por cento) de água, para trincha ou rolo, e até 25% (vinte e cinco por cento) de água para pistola convencional. Diluente: água

Aplicação: trincha referência 186 ou 529 fabricante Tigre ou equivalente, rolo referência 1320 ou 1328 fabricante Tigre ou equivalente ou pistola convencional; Rendimento: 25 a 35 m² / galão, por demão.

Consideram-se incluídos nestes serviços todos os materiais, mão de obra e acessórios e/ou complementos necessários para a completa execução dos

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para entrega dos serviços perfeitamente prontos e acabados em todos os seus detalhes.

10.4. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.

A superfície da argamassa deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, sabão ou mofo. Partes soltas ou mal aderidas serão eliminadas, raspandose ou escovandose a superfície. Profundas imperfeições da superfície serão corrigidas com a própria argamassa empregada no reboco. Imperfeições rasas da superfície serão corrigidas com massa acrílica modelo de referência Massa Acrílica Suvinil.

Aplicar a massa corrida acrílica; Lixar manualmente e remover todo o pó e demais impurezas;

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

10.5. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.

A CONTRATADA deverá repintar as áreas recuperadas conforme cor existente (branco).

Antes do início de qualquer trabalho de pintura a CONTRATADA deverá preparar amostra de cores.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

10.6. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

A CONTRATADA deverá repintar as áreas recuperadas conforme cor existente. Antes do início de qualquer trabalho de pintura a CONTRATADA deverá preparar amostra de cores.

Consideram-se incluídos neste item, todos os materiais, mão-de-obra especializada, equipamentos, reconstituições e outros serviços necessários, mesmo que não explicitamente descritos nesta especificação, porém indispensáveis para a perfeita conclusão dos serviços propostos.

11. SERRALHERIA

11.1. CORRIMÃO DUPLO EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA COR PRETO FOSCO, TUBO DIÂMETRO EXTERNO 38MM,

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





FIXADO EM PAREDE OU EM PEDESTAL, INCLUSIVE SUPORTE DE FIXAÇÃO – COMPLETO

Fornecimento e instalação de corrimão duplo em alumínio, tubo Ø38mm, com acabamento em pintura eletrostática na cor preto fosco, fixado em parede ou em pedestal conforme projeto. Inclui todos os suportes, parafusos, buchas, chumbadores e acessórios necessários para fixação segura e acabamento de qualidade. Execução conforme normas de acessibilidade e segurança vigentes.

11.2. PEDESTAL PARA FIXAÇÃO/SUSTENTAÇÃO DE CORRIMÃO, EM ALUMÍNIO, ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA COR PRETO FOSCO, FIXADO EM PISO COM CHAPA BASE E CHUMBADORES

Execução de pedestal vertical para sustentação de corrimão em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática preto fosco. Fixação ao piso por meio de chapa base com chumbadores metálicos, garantindo estabilidade e resistência. Inclui corte, soldagem, tratamento anticorrosivo e acabamento conforme padrão estético e técnico do projeto.

12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

12.1. TANQUE DE LOUÇA COM COLUNA, 22 LITROS, REFERÊNCIA DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSÍVEL VÁLVULA

Fornecimento e instalação de tanque em louça sanitária branca com coluna, capacidade de 22 litros, referência Deca ou equivalente. Inclui fornecimento e instalação da válvula de escoamento, conexões e fixação adequada conforme projeto.

12.2. ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADEISOV FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE

Fornecimento e instalação de espelho em cristal, espessura 4 mm, sem moldura, com aplicação por fita dupla-face e adesivo específico tipo Adesiv Fixa-Espelho. Inclui limpeza da superfície e nivelamento conforme detalhamento.

12.3. CUBA DE EMBUTIR OVAL 30X40X15CM. INCLUSIVE VÁLVULA, REFERÊNCIA DECA L.59.17 OU EQUIVALENTE

Instalação de cuba de embutir em louça sanitária oval, dimensões 30x40x15 cm, referência Deca L.59.17 ou equivalente. Inclui fornecimento da válvula de escoamento e vedação adequada à bancada.

12.4. CUBA DE COZINHA EM AÇO INOX 40X34X17CM, INCLUSIVE VÁLVULA REFERÊNCIA TRAMONTINA OU EQUIVALENTE

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Fornecimento e instalação de cuba para cozinha em aço inox, dimensões 40x34x17 cm, referência Tramontina ou equivalente. Inclui fornecimento e instalação da válvula, com vedação e fixação conforme padrão técnico.

12.5. LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa, REFERÊNCIA DECA VOGUE PLUS L.510 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA

Instalação de lavatório com coluna suspensa em louça branca, referência Deca Vogue Plus L.510 ou equivalente. Inclui fornecimento da válvula e execução de fixação e vedação conforme especificações.

12.6. MICTÓRIO EM LOUÇA BRANCA, REFERÊNCIA DECA M711 OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO, ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO

Fornecimento e instalação de mictório em louça branca, referência Deca M711 ou equivalente, com válvula de descarga em metal cromado, acionamento por pressão e fechamento automático. Instalação conforme normas de acessibilidade e uso coletivo.

12.7. BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA E ACIONAMENTO DUAL FLUX. REFERÊNCIA: VOGUE PLUS OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO VOGUE PLUS OU EQUIVALENTE

Instalação de bacia sanitária com caixa acoplada, acionamento dual flux, referência Vogue Plus ou equivalente. Inclui fornecimento de assento sanitário em polipropileno da mesma linha, kit de fixação e vedação hidráulica.

12.8. TORNEIRA DE BANCADA DE BICA ALTA COM ACIONAMENTO EM ALAVANCA, REFERÊNCIA DOCOL BENEFIT 90009467006 OU EQUIVALENTE

Fornecimento e instalação de torneira de bancada de bica alta com acionamento em alavanca, referência Docol Benefit 90009467006 ou equivalente. Inclui conexões e vedação adequadas à bancada.

12.9. TORNEIRA DE BANCADA, ACIONAMENTO POR PRESSÃO E FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REFERÊNCIA DECA DECAMATIC ECO 1173.C OU EQUIVALENTE

Instalação de torneira de bancada com acionamento por pressão e fechamento automático, referência Deca Decamatic Eco 1173.C ou equivalente. Inclui conexões e testes de funcionamento.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.10. TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO HIDROMECAÂNICO COM LEVE PRESSÃO DE ALAVANCA OU SIMILAR, REF.: DOCOL PRESSMATIC BENEFIT, 00490706 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de torneira de mesa com acionamento hidromecânico sensível à leve pressão na alavanca, referência Docol PressMatic Benefit 00490706 ou equivalente. Inclui acessórios de fixação e conexão à rede hidráulica.

12.11. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de barra de apoio reta em aço inox polido, com 70 cm de comprimento, fixada na parede com parafusos e buchas metálicas, conforme normas de acessibilidade.

12.12. BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de barra de apoio reta em aço inox polido, com 80 cm de comprimento, fixação em alvenaria ou drywall conforme projeto, com buchas e parafusos adequados, atendendo às normas de acessibilidade.

12.13. BARRA DE APOIO EM U 25 CM, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de barra de apoio tipo “U” em aço inox polido, 25 cm de comprimento, fixada na parede com elementos de ancoragem apropriados, conforme padrão de acessibilidade.

12.14. TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado. Inclui fixação em parede com buchas e parafusos, conforme altura e local definido em projeto.

12.15. PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO

Fornecimento e instalação de saboneteira plástica tipo dispenser, com reservatório para sabonete líquido de 800 a 1500 ml. Inclui elementos de fixação e nivelamento conforme layout.

12.16. SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de saboneteira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo, com tampa articulada e trava. Inclui fixação em parede conforme instruções do fabricante.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





12.17. SACEADOR DE MÃO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO INOX, COM SENSOR AUTOMÁTICO, FLUXO DE AR: 130M³/H, MOTOR: 38.000 RPM-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de secador de mãos automático em aço inox, com sensor de presença, vazão de ar de 130 m³/h e motor de 38.000 RPM. Instalação elétrica e fixação conforme manual técnico do fabricante.

12.18. SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de sifão flexível em PVC, bitolas 1" x 1.1/2", com conexões e vedação à rede de esgoto. Fornecimento e montagem conforme compatibilidade com cuba ou lavatório.

12.19. SIFÃO DE GARRAFA EM METAL CORMADO 1 X 1.1/2" – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de sifão tipo garrafa em metal cromado, dimensões 1" x 1.1/2", com tubo de ligação e vedação adequada, compatível com lavatório ou cuba de embutir.

12.20. ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Instalação de engate flexível em malha de aço inox, bitola 1/2", comprimento 40 cm, com porcas e anilhas de vedação. Ligação entre rede hidráulica e torneiras ou válvulas de entrada.

12.21. BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE SUPORTES DE SUSTENTAÇÃO E RECORTES

Fornecimento e instalação de bancada em granito cinza andorinha, com bordas polidas, espessura conforme projeto, incluindo recortes para cubas e acessórios, bem como suportes metálicos ou em alvenaria para sustentação, fixação com silicone e chumbadores.

12.22. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALARME AUDIOVISUAL PARA BANHEIRO PCD, SEM FIO, INCLUINDO BOTOEIRA

Instalação de sistema de alarme audiovisual sem fio para banheiro PCD, composto por botoeira de acionamento de emergência, sinal sonoro e luz intermitente, fixado conforme normas de acessibilidade e funcionamento testado após instalação.

13. MOBILIÁRIOS, SINALIZAÇÕES, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





13.1. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 20X45CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de adesivo de sinalização interna nas dimensões 20x45cm, confeccionado em material vinílico de alta durabilidade, com impressão resistente à umidade e aos raios UV. A aplicação será feita sobre superfície previamente limpa e nivelada, com alinhamento conforme layout do projeto. Incluso todos os materiais, mão de obra e insumos necessários à instalação.

13.2. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 10X15CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de adesivo de sinalização interna nas dimensões 10x15cm, confeccionado em material vinílico de alta durabilidade, com impressão resistente à umidade e aos raios UV. A aplicação será feita sobre superfície previamente limpa e nivelada, com alinhamento conforme layout do projeto. Incluso todos os materiais, mão de obra e insumos necessários à instalação.

13.3. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 15X8CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de adesivo de sinalização interna nas dimensões 15x08cm, confeccionado em material vinílico de alta durabilidade, com impressão resistente à umidade e aos raios UV. A aplicação será feita sobre superfície previamente limpa e nivelada, com alinhamento conforme layout do projeto. Incluso todos os materiais, mão de obra e insumos necessários à instalação.

13.4. ADESIVO DE SINALIZAÇÃO INTERNO 25X14CM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de adesivo de sinalização interna nas dimensões 25x14cm, confeccionado em material vinílico de alta durabilidade, com impressão resistente à umidade e aos raios UV. A aplicação será feita sobre superfície previamente limpa e nivelada, com alinhamento conforme layout do projeto. Incluso todos os materiais, mão de obra e insumos necessários à instalação.

13.5. DISPLAY PORTA-FOLHA A4 HORIZONTAL EM ACRÍLICO TRANSPARENTE 2MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de display porta-folha no formato A4 horizontal, confeccionado em acrílico transparente com espessura de 2mm. O item será fixado em parede ou superfície vertical conforme indicado em projeto, com parafusos, fita dupla face ou sistema equivalente. Inclui todos os materiais e serviços para a perfeita fixação.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





13.6. PLACA DE SINALIZAÇÃO, FABRICAÇÃO EM POLIESTIRENO 2MM, INSTALAÇÃO SUSPensa COM PARAFUSOS, COM ADESIVO DE SINALIZAÇÃO IMPRESSO EM VINIL, DIMENSÕES 21X15CM

Fornecimento e instalação de placa de sinalização institucional com dimensões de 21x15cm, confeccionada em chapa de poliestireno com espessura de 2mm, acabamento liso, bordas retas e cantos arredondados. A sinalização será aplicada por meio de adesivo impresso em vinil de alta qualidade, com laminação protetora fosca para maior durabilidade e resistência a riscos, sujeira e umidade. A arte gráfica deverá seguir o layout institucional e as normas de sinalização vigentes (acessibilidade, legibilidade e contraste de cores). A fixação será feita de forma suspensa ou aparente, com uso de parafusos, buchas e espaçadores metálicos ou plásticos, assegurando o nivelamento e alinhamento da peça.

A instalação será feita conforme projeto de sinalização ou indicação em planta, com altura adequada à visualização, respeitando as normas de acessibilidade da ABNT NBR 9050, quando aplicável.

13.7. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS COMPLETOS PARA SISTEMA DE ÁUDIO, TRADUÇÃO E VÍDEO:

- TELÃO LED DIMENSÕES DE 120 POLEGADAS, PROCESSADORA RESOLUÇÃO 4K, COMPLETO COM ACESSÓRIOS, CABOS E ESTRUTURA DE FIXAÇÃO;
- 96 UNIDADES DE MICROFONE SEM FIO COM FUNCIONAMENTO WIRELESS, MODELO REFERÊNCIA MICROFLEX COMPLETE WIRELESS MXCW DA SHURE OU EQUIVALENTE, COMPLETO COM ACESSÓRIOS;
- SONORIZAÇÃO COM MESA DE SOM, CAIXAS DE SOM, AMPLIFICADOR DE POTÊNCIA, PROCESSADOR, COMPLETO COM ACESSÓRIOS;
- SISTEMA DE TRADUÇÃO COM 2 TRANSMISORES, 2 CENTRAIS DE INTERPRETE, 96 RECEPTORES COM FONE, COMPLETO COM ACESSÓRIOS;
- CABOS DE ÁUDIO, CABOS DE VÍDEO, CABO DE FORÇA;
- COMPUTADOR PARA CONTROLE GERAL;
- QUADRO DE FORÇA PARA SISTEMA DE ÁUDIO E VÍDEO;

Fornecimento, montagem, instalação, interligação, testes e comissionamento de sistema completo de áudio, tradução simultânea e vídeo para ambientes de conferência/plateia/plenário. O escopo contempla telão LED de 120" (polegadas) com processadora 4K, sistema de microfones sem fio (96 unidades), sonorização completa com mesa de som, caixas, amplificadores e processador DSP, sistema de tradução com 2 transmissores e 2 centrais para intérpretes e 96 receptores com fone, toda a fiação necessária (áudio, vídeo e força), quadro/ painel de força dedicado ao sistema, infraestrutura de rack, caminhos de cabos, fixações mecânicas e acessórios.

O sistema deverá operar de forma integrada, permitir gerenciamento centralizado, e atender requisitos de qualidade de áudio (inteligibilidade), vídeo (resolução 4K), confiabilidade e Segurança (coordenação de RF, aterramento, proteção elétrica). A solução deverá ser baseada em equipamentos de fabricantes reconhecidos e com

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





assistência técnica autorizada (ex.: Shure, Sennheiser, Bosch, Dante-compatible devices, marcas profissionais de áudio e vídeo) ou equivalentes, conforme desempenho e características especificadas neste documento.

O sistema ainda deverá possuir computador para comando geral de todos os sistemas e equipamentos e para utilização durante eventos no local.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REQUISITOS GERAIS (APLICÁVEIS A TODO O SISTEMA)

- Documentação: lista de materiais, diagramas unifilares e elétricos, diagramas de rack, planta com posicionamento de caixas e microfones, guia de operação, e certificados de garantia.
- Normas e práticas: obedecer às normas ABNT aplicáveis (compatíveis com IEC para equipamentos eletrônicos), boas práticas de TI/AV quanto a aterramento, separação de cabos de força e sinais, e regras de coordenação espectral para RF.
- Garantia mínima: 12 meses para equipamentos e 90 dias para mão-de-obra; opções de SLA/assistência estendida devem ser oferecidas.
- Etiquetagem: todos os cabos, pontos, painéis e equipamentos devem ser etiquetados com código patrimonial e identificação funcional.
- Rack: racks 19", ventilação forçada, trilhos, bandejas, prateleiras, organizadores de cabos, painéis de patch e tomadas PDU.

TELÃO LED — 120 POLEGADAS (PAINEL LED INTERNO)

- Tipo: Pannel LED indoor modular (LED SMD).
- Dimensão visível diagonal: equivalente a 120" (medição em polegadas conforme mercado; apresentar desenho com dimensões em mm).
- Resolução/Pixel Pitch: pixel pitch $\leq 2,5$ mm (recomendado ≤ 1.9 mm para alta nitidez em proximidade típica de auditório); densidade e matriz compatível com exibição 4K ou com processador escalando nativamente para 3840x2160.
- Brilho: mínimo 800 cd/m² (indicativo para ambiente interno com iluminação controlada); ajuste de brilho automático/por software.
- Contraste e cor: calibração de cor, profundidade de cor 10-bit ou superior por cor real, taxa de atualização 60–120 Hz.
- Estrutura de fixação: estrutura metálica/treliça certificada para o peso do painel, com sistema de nivelamento e segurança, ancoragem em estrutura existente conforme carga. Fornecer esquema de fixação.
- Processadora de vídeo (scaler): suporte a 4K@60Hz, entradas múltiplas (HDMI 2.0/2.1, DisplayPort, SDI via conversores se necessário), suporte a HDCP 2.2, passagem de áudio, gerenciamento de múltiplas janelas PIP, controle via IP/RS232, ajuste de cor e LUT, e capacidade de receber sinal via fibra (opcional).
- Cabos e conectividade: patch HDMI de alta qualidade, conversores para comprimentos maiores (HDMI sobre fibra/SDI), caixas de passagem, conexões blindadas e identificadas.
- Acessórios: moldura antirreflexo, painel traseiro de acesso para manutenção, capas de proteção, toolkit de módulos sobressalentes (módulos LED, fontes, cabos).

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Ventilação e dissipação térmica: ventiladores e circulação conforme fabricante; monitoramento de temperatura por sensores.

MICROFONES SEM FIO — 96 UNIDADES (SHURE MXCW OU EQUIVALENTE)

- Modelo de referência: Shure Microflex Complete Wireless MXCW ou equivalente.
- Quantidade: 96 transmissores/receptores (configuração a definir: bodypack, gooseneck, boundary ou handheld conforme uso). Fornecer mix de tipos conforme necessidade (ex.: 48 bodypack + 24 gooseneck + 24 handheld) — se não solicitado, propor configuração padrão para plenário e painel.
- Operação RF: digital, com diversidade de frequência e seleção automática, criptografia/segurança RF padrão do fabricante; capacidade de operação simultânea de 96 canais sem intermodulação mediante coordenação de espectro.
- Faixa de frequência: compatível com legislação nacional (faixas licenciadas/permitidas), com capacidade de coordenação e scan de espectro.
- Autonomia: baterias recarregáveis com autonomia mínima de 8 horas em uso contínuo; estação/estação de carga para conjuntos completos (estações com bandeja de carga para todos os microfones).
- Acessórios: antenas remotas com cabos RF (50Ω), distribuidores de antena, cabos de alimentação, suportes, clips, windscreens, bases/pedestais para microfones de mesa, carregadores/estação de carga.
- Receptor: receptores rack-mountable (para 19”), integração com console via AES/analog/Dante (preferência por AES67/Dante).
- Perfis de ganho e pads: pré-escala e filtros de passa-alta nos transmissores e receptores.
- Controle: software de gerenciamento central, monitoramento em tempo real, nomeação de canais e alertas de bateria.
- Testes/coordenação: analisar espectro RF do local, plano de frequência, e emitir relatório de coordenação e autorização quando aplicável.

SISTEMA DE TRADUÇÃO SIMULTÂNEA

- Transmissores: 2 transmissores RF (ou sistema baseado em IR/RF conforme preferência), deve permitir pelo menos 2 canais de interpretação simultânea plus original.
- Centrais de intérprete: 2 consoles (estação para intérprete) com botão talk, retorno de áudio e seleção de canais; interface com sistema principal (entrada/saída XLR/Dante).
- Receptores: 96 receptores portáteis com fones de ouvido confortáveis (tipo circum-aural ou auricular), display de canal, bateria recarregável, autonomia ≥ 8 horas. Receptores rack de carga fornecidos.
- Modo operação: suportar canais independentes por idioma, monitor de status, controle de ganho e equalização para cada canal de saída.
- Acessórios: carregadores em quantidade para todos os receptores, antenagem e divisores conforme alcance RF, estojo resistente para transporte, fones com cabo retrátil e adaptadores.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





- Integração: interfaces com mesa/processor DSP para mixagem das saídas de interpretação; provisionamento de canais via Dante quando aplicável.

CABOS, CONECTORES E INFRAESTRUTURA DE CABEAMENTO

- Cabos de áudio: XLR balanceado de alta qualidade (cobertura e blindagem adequada), microfones XLR, multicabo quando necessário.
- Cabos de vídeo: HDMI 2.0/2.1 para curtas distâncias; para longas distâncias usar fibra óptica multimodo/monomodo com conversores ou SDI 12G com cabos coaxiais apropriados. Patch panels e adaptadores para HDMI/SDI/DP.
- Cabos de rede: CAT6A (ou superior) para transporte Dante/AV-over-IP, com linkagem e testes em todos os pontos (certificação).
- Cabos de força: cabos dimensionados conforme carga (3x2.5 mm² para circuitos simples; para cargas amplas usar 3x4 mm² ou conforme cálculo de demanda), com condutores isolados e aterramento separado. Todos os cabos de potência devem passar por eletrodutos ou bandejas separadas de cabos de sinal.
- Conectores: Neutrik XLR/PowerCon/SpeakON/HDMI de alta confiabilidade; painéis de patch 19" para organização.
- Canalização: eletrodutos, bandejas, canaletas e dutos de piso/parede, registros de passagem, caixas de inspeção conforme ABNT.

QUADRO DE FORÇA PARA SISTEMA DE ÁUDIO E VÍDEO

- Pannel elétrico dedicado para AV: disjuntores termomagnéticos por circuito, PDU(s) rack-mounted com monitoramento de corrente, proteção contra surtos (SPD tipo apropriado), filtros/condicionadores de linha quando necessário.
- UPS: recomendar UPS online para racks principais (capacidade dimensionada para manter equipamentos críticos por tempo suficiente para shutdown controlado — especificar VA mínima conforme carga total).
- Aterramento: barra de aterramento dedicada (equipotential bonding), separada do aterramento de baixa tensão de telecom, conforme norma, e ligação ao ponto TN-S da edificação.
- Seccionamento e identificação: chaves de seccionamento claramente identificadas e blocos de derivação.

COMPUTADOR DE COMANDO GERAL DOS SISTEMAS

- Estação de trabalho profissional (desktop), com alto desempenho para operação de todos os subsistemas.
- Processador: Intel Core i9 14ª geração ou AMD Ryzen 9 7950X.
- Memória RAM: 32 GB DDR5 expansível.
- Armazenamento: SSD NVMe 1 TB + HDD 2 TB para gravações.
- Placa de vídeo dedicada: NVIDIA RTX 4070 12GB ou superior.
- Sistema operacional: Windows 11 Pro 64 bits licenciado.
- Conectividade: Wi-Fi 6E, Bluetooth 5.3, Ethernet Gigabit; portas USB, HDMI, DisplayPort.
- Software: Microsoft Office Professional, software de controle dos sistemas de áudio, vídeo e tradução.
- Acessórios: monitor LED 27", teclado, mouse, cabos de conexão.
- Referência: DELL Precision, HP Z-Series, Lenovo ThinkStation ou equivalente.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





PROCEDIMENTO EXECUTIVO

PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO

Levantamento inicial (site survey): verificar local de instalação, medidas, condições estruturais para fixação do telão, pontos de passagem de cabos, proximidade de fontes de interferência RF, e condições elétricas.

Projeto executivo: desenvolver e submeter desenhos de layout, diagrama unifilar elétrico, cálculo de carga elétrica, cálculo estrutural da fixação do telão e especificação de pontos de instalação de caixas. Aprovação do contratante antes da execução civil.

Coordenação elétrica: definir circuitos dedicados com a equipe elétrica do edifício para alimentação do quadro AV e do UPS; providenciar aterramento equipotencial.

Coordenação RF: realizar varredura espectral do local em horário de operação para identificar interferências; elaborar plano de frequências para 96 canais e tradução; solicitar liberações/autorizações se necessário.

PREPARAÇÃO DO LOCAL

Obras civis leves: execução de buchas e reforços na alvenaria/estrutura para ancoragem do painel LED; preparação de local para racks e quadros elétricos; passagem de eletrodutos e bandejas separadas para cabos de força e sinal.

Instalação de suporte estrutural: montagem de estrutura metálica seguindo cálculo estrutural, com verificação de nivelamento e prumo. Ancoragens com elementos certificados.

INSTALAÇÃO DO TELÃO LED E PROCESSADORA

Montagem modular do painel LED por técnico qualificado seguindo manual do fabricante; fixações de segurança; revisão mecânica módulo a módulo.

Instalação da processadora 4K no rack, conexão das fontes de vídeo, configuração de EDID e roteamento.

Cablagem de vídeo: passagem de cabos HDMI/fibra/SDI por dutos, identificação e teste de continuidade/BER quando aplicável.

Ajustes de imagem: calibração de cor, balanço branco, uniformidade, e testes de resolução (verificação de 4K nativo e escalamento); registrar parâmetros.

INSTALAÇÃO DO SISTEMA WIRELESS DE MICROFONES

Instalar receptores em racks, montar antenas remotas em pontos otimizados (diversity), usar distribuidores de antena e cabos RF 50Ω de baixa perda.

Distribuir e fixar microfones, bases, pedestais e estações de carga. Configurar grupos de frequência conforme plano RF.

Testes: verificação de RF, sensibilidade, relação S/N, alcance e roaming. Registrar níveis de sinal e qualidade em relatório.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





INSTALAÇÃO DA SONORIZAÇÃO

Posicionamento e fixação das caixas conforme, montagem de suportes e travamentos.

Passagem e terminação de cabos de alto-falante com identificação; ligação em ponte se necessário conforme recomendação do fabricante.

Instalação da mesa e do processador DSP no rack; conexão Dante/áudio; configuração de rotas e presets iniciais.

Ajuste fino (tuning): medição com microfone de referência e software (RTA), equalização, delay para alinhamento de caixas, limitadores e proteção. Apontar níveis de referência (0 dB FS correspondendo a SPL esperado).

INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE TRADUÇÃO

Posicionamento das centrais, cabeamento e antenas. Configuração de canais de idioma e associação dos receptores.

Teste de recepção em pontos diversos da plateia e verificação de qualidade de áudio e latência.

QUADRO DE FORÇA, UPS E PROTEÇÃO

Instalação do quadro de força dedicado próximo ao(s) rack(s) AV; ligação de PDUs no rack; testes de carga.

Instalação do UPS com teste de autonomia (simulação de falta de energia) e procedimentos de shutdown seguro.

ROTEAMENTO DE CABOS E FINALIZAÇÃO

Organização de cabos em bandejas, uso de etiquetagem e painéis de patch. Separação física entre cabos de força e sinal.

Aterramento de todos os equipamentos e ligação ao barramento principal.

TESTES, COMISSIONAMENTO E ACEITAÇÃO

Testes funcionais: verificação de operação de cada microfone, transmissão RF, chaves de prioridade, mesas e roteamentos.

Testes de áudio: medir SPL, resposta em frequência, distorção harmônica total (THD), relação sinal-ruído (SNR), e inteligibilidade (quando aplicável). Registrar valores e compará-los com critérios mínimos.

Testes de vídeo: resolução 4K exibida corretamente, latência de sinal (quando aplicável), uniformidade do painel e funcionamento da processadora.

Testes de tradução: transmissão e recepção em todos os canais de idioma, autonomia de baterias, e qualidade de fone.

Testes elétricos: verificação de proteção, aterramento, e funcionamento do UPS sob carga.

Relatório de FAT (Factory Acceptance Test) e SAT (Site Acceptance Test): elaborar e entregar relatórios detalhados com resultados de todos os testes, plantas “as-built”, fotos e parâmetros de configuração.

TREINAMENTO E ENTREGA

Treinamento presencial para equipe técnica e usuários: operação básica, procedimentos de emergência, troca de baterias, manutenção de rotina e procedimentos de diagnóstico.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





Entrega de manual customizado com senhas, endereços IP, topologia de rede, plano de frequência RF e credenciais de acesso.
Entrega do kit de sobressalentes.

MANUTENÇÃO, SUPORTE E GARANTIA

Fornecer condições de garantia técnica e opções de SLA (tempo de atendimento on-site, reposição de peças, manutenção preventiva).
Plano mínimo de verificação semestral (checar RF, calibrar DSP, verificar integridade física do painel LED e estado das baterias).

CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO (RESUMO)

Telão LED exibindo 4K sem artefatos visuais e com uniformidade de brilho e cor dentro das tolerâncias do fabricante.

Operação simultânea de 96 canais de microfone wireless com qualidade auditiva e sem interferências significativas (conforme relatório de varredura RF).

Sonorização entregando níveis de pressão sonora e inteligibilidade em conformidade com projeto acústico (medições documentadas).

Sistema de tradução operando com 2 transmissores/2 centrais e 96 receptores com fone, sem perda de canais, com autonomia de pelo menos 8 horas.

Quadro de força com proteção e UPS testados e funcionando; todas as ligações aterradas corretamente.

Documentação completa entregue: as-built, manuais, relatórios de testes, plano RF, plantas e configuração de rede.

DOCUMENTOS E ENTREGÁVEIS

Plano de frequências RF e relatório de varredura.

Relatório de comissionamento (FAT e SAT) com medições.

Lista de materiais com números de série.

Guia de operação e manutenção, e lista de contatos técnicos.

Termo de garantia e proposta de SLA.

13.8. ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE SONORIZAÇÃO DA SALA EXECUTIVA - DEVERÁ SER APROVADO PELO

A empresa vencedora do certame deverá elaborar projeto executivo do sistema de sonorização da sala executiva, com referência e especificação dos itens de maneira detalhada. Esse projeto deverá ser aprovado pela DIEP antes do início da execução, devendo ser enviado em até 30 dias a contar da OIS.

14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Ver memorial específico:

CAFF_004-HID-00-PE-MEMO-R01.

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília





15. INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Ver memorial específico:

CAFF_004-PCI-00-PE-MEMO-R02.

16. INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO, EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA

Ver memorial específico:

CAFF_004-HVAC-00-EX-MEMO_R03

17. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO

Ver memoriais específicos:

CAFF_004-ELE-00-PE-MEMO-R00

baggio@baggioarq.com.br

(51) 3337-0014 | (11) 97402-8449

Porto Alegre \ São Paulo \ Brasília

