



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	4340	Classificação:	PRÓPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	ÁREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	5,064000
Descrição:			
Em Alienação:	Sim	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:	13392	Nº Alienação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Data Lei Autorizativa Alienação:	25/03/2010	CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	4585	CCIR:	9500508862119
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor	Esfera Competente	Legislação	Número/Ano
---------------	-------------------	------------	------------

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
06/06/2022	22060200038404	04/05/2022	Contratação de Serviços		Ativo
06/06/2022	17150000211503	31/10/2017	Alienar Bens		Ativo
18/12/2023	23060200070834	20/07/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo
31/01/2024	24130000002070	12/01/2024	Imóveis	Acompanhamento	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	URUGUAIANA
Bairro/Distrito:	ITAPITOCAL
Logradouro/Localidade:	EST BR 472
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	Unipampa

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	21
Meridiano Central:	57

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	50 '
Latitude segundo:	30,466"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	75,620
Este:	492.013,790
Norte:	6.698.741,820

Longitude grau:	-57 °
Longitude minuto:	4 '
Longitude segundo:	57,621"



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	URUGUAIANA	Rural	PRIMEIRO	ITAPITOCAL	0		

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
 Tipo de Registro: Matrícula
 Número do Registro: 15950
 Livro: 2RG
 Folha: 01
 Cartório: RI DE URUGUAIANA
 Comarca: URUGUAIANA
 Data do Registro: 06/05/1986
 Forma de Incorporação: OUTRAS FORMAS
 Valor de Incorporação: R\$ 1,00
 Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
 Data registro patrimônio União:
 Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 4.787.386,00
 Frente (m): 0,00
 Área com fração (m²): 0,0000
 Fração Ideal (m²): 0,000000
 Profundidade Equivalente (m):
 Área Disponível (m²): 4.685.167,25

Situação terra rural: Frente via não pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 0,00 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Grande Porte
 Uso do solo: Mista
 Situação de quadra: Encravado

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 5.193.057,02
 Frente (m): 1.437,74



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: ESTÂNCIA ITAPITOCAL DE CABETO BASTOS
Oeste: UNIPAMPA - UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA
Norte: ESCOLA TÉCNICA MUNICIPAL
ACESSO FEPAGRO
Sul: ESTÂNCIA ITAPITOCAL DE CABETO BASTOS
TERRENO DE RUY TELECHEA
TERRENO DE JORGE VERDEJO

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
PRÉDIO		0,00	2033,00		0	2031,00

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Espécie de Edificação	Área Total Levantada (m²)	Idade Aparente	Pavimentos	Dependência	Padrão de Edificação	Estado de Conservação
Prédio	5193057,02	30	1		Normal	Regular

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
07/11/2018	Localizado	Não	Pertence	(55) 34140-101	

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres: Baixo
Tráfego de veículos: Baixo
Atividade predominante: Rural

Pavimentação do logradouro: Asfalto
Pavimentação passeio: Sem pavimentação
Zoneamento: Rural
Largura logradouro (m): 12,00

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel: Fácil acesso
Perspectivas de mercado: Favorável/Aquecido
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
29/07/2024	MATRÍCULA	MATR_15950.PDF
28/05/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_05_2024_CGA_PUBLICADA.PD
31/01/2024	MATRÍCULA	MATR_15950.PDF
30/06/2022	LAUDO DE	LAUDO 077 2022 CANTINA PE
28/04/2022	LEI / DECRETO /	LEI 13.392 - 24 MAR 2010 -
18/05/2020	TERMO /	CESSAO_DE_USO_61-2020_-
07/12/2017	TERMO /	4340 - Autorizacao de Destinacao 8-
25/07/2016	VISTORIA /	Vistoria in loco - Comissao
25/07/2016	RELATORIO	Fotos - CASE de Uruguaiana.pdf
27/06/2016	MATRÍCULA	Matr 15950.pdf
25/09/2012	MATRÍCULA	DOC103.PDF
10/11/2011	ESCRITURA	DOC105.PDF



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

Data	Tipo Documento	Nome Documento
01/01/2010	PLANTA	DOC106.PDF
02/09/2008	MATRÍCULA	registro de imoveis.pdf
24/07/1979	INFORMAÇÃO	GPE 4340 - Descrição do Imóvel.pdf
24/07/1979	INFORMAÇÃO	GPE 4340 - Descrição do Imóvel
24/07/1979	INFORMAÇÃO	GPE 4340 - Descrição do Imóvel
02/09/1970	INFORMAÇÃO	GPE 4340 - Descrição do Imóvel

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
21/11/2018	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART José Maria - David - Robson.pdf
21/11/2018	MATRÍCULA	GPE 4340 - Mat. 15950.pdf
21/11/2018	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 4340.pdf
21/11/2018	RELATORIO ARQUIVO FOTOGRÁFICO	GPE 4340 - Relatório Fotográfico.pdf
21/11/2018	MEMORIAL DESCRITIVO	GPE 4340 - Memorial Descritivo.pdf
21/11/2018	DECLARAÇÃO DE DIFERENÇA DE ÁREA	GPE 4340 - dec de dif de area.PDF
21/11/2018	OUTROS DOCUMENTOS	GPE 4340 - croqui.PDF
11/02/2019	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
3659	D	AUTORIZADA	
16514	D	AUTORIZADA	
21149	D	AUTORIZADA	
26308	D	AUTORIZADA	
26309	D	AUTORIZADA	
26310	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	16514		
Exercício:	2004		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA E DA SEGURANCA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	140000,0000		
Data início:	05/04/2004	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	123456789
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	1,00	2033,00	2031,00	



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	21149		
Exercício:	2018		
Órgão:	SECRETARIA DA EDUCACAO		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	315,5700		
Data início:	05/07/2018	Tipo ocupação:	ESCOLA ESTADUAL
Data public. Diário Oficial:	05/07/2018	Nº Processo PROA:	18240000057797
Informações adicionais:	Usuário Vinculado:		
IDT da escola:	10		

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	NOTIFICACAO	Nº Processo PROA/SPI:	0000012-3456/78-9
Tipo Uso Terceiros:	Uso Irregular		
Finalidade Uso:	PUC E MINISTERIO DA UNIAO		
Número Documento:	110	Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):	100000,0000	Data Pub. Diário Oficial:	
Prazo:	Indeterminado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal:	Não
Data Início:	05/04/2004	Nome Repres. Legal:	
Interveniência:	Não	Nome Interveniente:	

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		
Sigla índice reajuste:		
Índice Reajuste:		Percentual Juros:
Vencimento (dia):		Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	465988000164	
Nome Usuário:	RIO GRANDE DO SUL SECRET	
Unidade da Federação:		Nome Município:
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		
Cep:		Telefone:

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
PRÉDIO	100000,00 1,00		



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 4340

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:		Nº Processo PROA/SPI:	18/2158-0000770-0
Tipo Uso Terceiros:	Cessão de Uso		
Finalidade Uso:	funcionamento do Centro de Atendimento Socioeducativo- CASE Uruguaiana		
Número Documento:		Quantidade Prazo:	20
Área Mov. Terreno (m²):		Data Pub. Diário Oficial:	18/05/2020 01:00
Prazo:	Determinado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Ano	Representante Legal:	Sim
Data Início:		Nome Repres. Legal:	Jose Antonio Junior Frozza
Interveniência:	Sim	Nome Interviente:	SECRETARIA DE JUSTICA,

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:		Percentual Juros:	
Sigla índice reajuste:		Percentual Multa:	
Índice Reajuste:			
Vencimento (dia):			

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:		
Nome Usuário:	FUND DE ATENDIMENTO SOCIO	Nome Município:
Unidade da Federação:		
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		Telefone:
Cep:		

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	2218,75		

VISTORIA

Data da vistoria:	07/11/2018
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Janice Machado Villela (Aux. Serviços Complementares)
Telefone do contato:	(55) 34140-101
Pertence ao Estado do RS:	Pertence