



CNM: 097709.2.0015950-83

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUGUAIANA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

URUGUAIANA, 06 de maio de 1.986.

1

15.950

Imóvel: Uma fração de campo com a área de 10.087.386,00m² (dez milhões, oitenta e sete mil, trezentos e oitenta e seis metros quadrados), situada no Sítios da Invernada do Itapitocay, 1º Distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos da invernada da Fazenda Nacional e sesmaria de Antonio Mendes Ferreira; ao Sul, com campos da referida sucessão; ao Leste, com campos de Angelo Martins Bastos; e ao Oeste, pela linha de marcos do Itapitocay e a estrada Geral do Passo da Cruz.-

Proprietário: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

Regt^{as}. Anters.: 349, liv. 3; 393, liv. 3; 874, liv. 3-A e 1.804 do liv. 3-B.- "UNIFICAÇÃO".-

Protocolo: Título apontado sob nº 49.462, pag. 051 do liv. 1-F.-

Custas: Cz\$ 21,00.- O Escrevente Aut.:-

O Oficial: *Josefina*

R-1-15.950 - 30 de Dezembro de 1.998.-

Título: DOAÇÃO.

Doadores: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, CGCMF nº 87.934.675/0001-96, neste ato representado pela Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos e esta pelo Secretário OTOMAR OLEQUES VIVIAN, brasileiro, casado, professor, CPF nº 232.047.880/91, CI. nº 3029144866-SSP/RS, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre-RS.-

Donatário: **UNIAO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA**, mantenedora da Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Av. Ipiranga, nº 6.681, CGCMF nº 88.630.413/0001-09, neste ato representada por: NORBERTO FRANCISCO RAUCH, CI. nº 4001944208-SSP/RS e JOAQUIM CLOTET MARTI, CI. nº 9045524916-SSP/RS, ambos brasileiros, solteiros, maiores, professores, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre-RS.-

Forma do Título: Escritura Pública nº 011, Nº Geral: 7.795, de 15 de dezembro de 1.998, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre-RS.-

Imóvel: A fração de campo com **2.500.000,00m²** ou seja **250,00ha** do imóvel acima descrito. Localizando-se a área objeto da presente DOAÇÃO, na parte do imóvel objeto desta Matrícula, onde foi construído pela DONATÁRIA, a sede da Faculdade de Zootecnia, da Universidade.- Que o imóvel objeto da presente doação encontra-se TOMBADO pelo Departamento de Administração do Patrimônio do Estado da Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos sob o nº 4.585.-

SOLICITADO POR: LUCIA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.974.360.-* DATA: 29/07/2024 15:48:10



CNM: 097709.2.0015950-83



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Destinação: O Imóvel ora doado destina-se ao funcionamento da Faculdade de Zootecnia, retro mencionada, e de outros estabelecimentos de ensino relacionados com a pesquisa técnico-científica, que a DONATÁRIA entender próprios para a formação e o aperfeiçoamento de profissionais, capazes de concorrer para o aprimoramento e intensificação das produções agrícola e zootécnica da região, **REVERTENDO**, o citado imóvel, com todas as suas benfeitorias, ao domínio do DOADOR, sem direito de pleitear, a DONATÁRIA, qualquer indenização, se for dado ao mesmo outro destino, e que o referido imóvel fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.-

Valor: R\$ 375.000,00.-

INCRA: 851.086.017.671.-

Condições: As demais constantes da Escritura ora registrada.-

Protocolo: Apontado sob nº 101.226, pag. 115 do liv. 1-L, em 30/12/98

Custas: R\$ 935,00.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: /

R-2-15.950 - 29 de Março de 2.000.-

Título: SERVIDÃO DE PASSAGEM.-

Transmitente (Serviente): FUNDAÇÃO DE PESQUISA AGROPECUÁRIA-FEPAGRO, fundação com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Gonçalves Dias 570, CNPJ/MF nº 97.263.461/0001-89, com presença operacional nesta cidade, neste ato representada por ROBERTO CARBONARA, brasileiro, casado, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representado por JOAREZ ELIAS DE FREITAS, brasileiro, casado, CI. nº 7009865283, CIC nº 544.506.328/34, domiciliado e residente n/cidade.

Adquirente (Dominante): TRANSPORTADORA SULBRASILEIRA DE GÁS S/A-TSB, sociedade com sede na Av. Dolores Alcaraz Caldas, nº 90 - 7º andar, Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre-RS, CNPJ/MF nº 03.146.349/0001-24, neste ato representada por RONALDO MEDEIROS ILHA MOREIRA, divorciado, brasileiro, engenheiro, CIC nº 233.411.497/91, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre-RS.-

Forma do Título: Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa de Passagem de Gasoduto e Periféricos correspondentes, nº 11.254, de 16 de Fevereiro de 2.000, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade.-

Imóvel: A presente Servidão se estende sobre uma faixa de terras com 1.267,24m lineares de extensão, por 20,00m lineares de largura, devidamente locada no Memorial anexo e parte integrante da Escritura ora registrada (Planta: DE-6010.01-6500-927-EAR-015/016, FC nº 5), e constituindo a área de **25.344,80m²**, tendo como limites: E-290+28,03-BR-472 e E-315+45,27 - Estrada Particular; limitando-se ao OESTE, em 20,00m lineares com a BR-472; ao LESTE, em 20,00m lineares com a Estrada interna de acesso a propriedade de Luiz Antônio Martins Bastos e, nas faces NORTE e SUL, em 1.267,24m com a propriedade da TRANSMITENTE SERVIENTE.-

Valor: R\$ 3.782,00.-

DESTINAÇÃO: Destinada dita Servidão para a construção do Duto referente ao Gasoduto URUGUAIANA-PORTO ALEGRE e, de outros dutos que se fizerem necessários e de cabos de fibra ótica nas faixas acima delimitadas pelas plantas GASUP DE-6010.01-6500-927 EAR 001 e EAR 025.-

Condições: As demais constantes da Escritura ora registrada.-

Protocolo: Apontado sob nº 105.031, pag. 014 do liv. 1-M, em 29/03/00

Custas: R\$ 48,20.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: SOLICITADO POR: LUCIA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.974.360.-** DATA: 29/07/2024 15:48:10



CNM: 097709.2.0015950-83



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiana-RS, 02 de Dezembro de 2004.

2

15.950/2

(Continuação da Matrícula nº 15.950).-

AV-3-15.950 - 02 de Dezembro de 2.004.-

Certifico, de acordo com requerimento da UBEA - PUCRS, de 01 de dezembro de 2.004, arquivado neste Ofício, que fica retificada a **confrontação OESTE** da fração de campo objeto desta Matrícula, onde está situado o Estabelecimento da requerente, que passa a ser a seguinte: **CONFRONTA COM A BR-472, Km 07**, no lugar da Estrada Geral do Passo da Cruz (antiga denominação).-

Protocolo: Apontado sob nº 122.540, pag. 073 do liv. 1-0, em 02/12/04.-

Custas: R\$ 15,90.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-15.950 - 21 de Janeiro de 2.009.-

Título: DOAÇÃO.-

Doadora: UNIÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA, com sede na avenida Ipiranga, nº 6681, Porto Alegre, CNPJ nº 88.630.413/0001-09, neste ato representada por seus procuradores JOAQUIM CLOTET MARTI, CI nº 9045524916-SSP/RS, CPF nº 554.719.000/49; e EVILÁZIO FRANCISCO BORGES TEIXEIRA, CI nº 5027155703-SJTC/RS, CPF nº 401.406.790/49, ambos brasileiros, solteiros, professores, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. -

Donatária: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA - UNIPAMPA, com sede na rua Melanie Granier, nº 48, na cidade de Bagé/RS, CNPJ nº 09.341.233/0001-22, neste ato representada por sua Reitora Pro Tempore, MARIA BEATRIZ MOREIRA LUCE, brasileira, casada, professora, CI nº 9001958231-SJS/RS, CPF nº 014.210.180/04, residente e domiciliada na cidade de Bagé/RS. -

Interveniente Anuente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/ME nº 87.934.675/0001-96, neste ato representado pela SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS, nos termos do Decreto 36.374, de 27 de dezembro de 1.995, publicado no Diário Oficial do Estado em 28 de Dezembro de 1.995, e está pela secretaria MARIA LEONOR LUZ CARPES, brasileira, casada, servidora pública aposentada, CI nº 2027276274-SJS/RS, CPF nº 265.480.620/00, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.-

Forma do Título: CERTIDÃO da Escritura Pública nº 087/17800, Liv. De Transmissões nº 459, fls nº 130, de 19 de Janeiro de 2.009, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS.-

Imóvel: A fração com **2.500.000,00m2** ou seja **250,00 há** do imóvel objeto d/matricula (R-1).-

Valor: R\$ 1.468.440,00 e para fins fiscais R\$ 9.791.299,00 - Conforme a GUIA CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD nº 156146, de 16 de Janeiro de 2.009 - DECLARAÇÃO de ITCD (DIT) nº 133384. -

Condições: Pela DONATARIA foi dito que garante a posse do bem objeto da presente Doação à DOADORA, até a data de 31 de Dezembro de 2.013, o que se regeira mediante instrumento

SOLICITADO POR: LUCIA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.974.360-** DATA: 29/07/2024 15:48:10



CNM: 097709.2.0015950-83



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

jurídico de convenio a ser firmado entre ambas as instituições.-

SELO DIGITAL: 0714.09.0700008.00151.-

Protocolo: Apontado sob nº 141.648, pág. 188 do liv. 1-Q, de 21/01/09.-

Custas: R\$ 1.749,80.- O Ofic. Substituto:

0714.09.1400014.00019

O Oficial: 1

AV-5-15.950 – 21 de Janeiro de 2.009.-

RETIFICAÇÃO DA CONDIÇÕES – Fica retificada o constante da clausula **CONDIÇÕES** registrada no R-4-15.950, retro, com referencia a sua redação (constante da Escritura Publica mencionada no referido registro), que na realidade é a seguinte: **Condições:** Pela DONATARIA foi dito que garante a **COMPOSSE** do bem objeto da presente doação à DOADORA, até a data de 31 de Dezembro de 2.013, o que se regea mediante instrumento jurídico de convenio a ser firmado entre ambas as instituições (Art. 213 da Lei nº 6.015 – **Erro Evidente**).

Protocolo: Apontado sob nº 141.648, pág. 188 do liv. 1-Q, em 21/01/09.-

O Ofic. Substituto:

O Oficial: 1

AV-6-15.950 – 21 de Janeiro de 2.009.-

CLAUSULAS – Nos termos da Escritura Pública mencionada no R-4-15.950, retro, fica constando que o imóvel (**250,00ha**) de Matrícula, fica **Gravado** com as cláusulas de **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**.

SELO DIGITAL: 0714.03.0700008.01434.-

Protocolo: Apontado sob nº 141.648, pág. 188 do liv. 1-Q, em 21/01/09.-

Custas: R\$ 17,50.- O Ofic. Substituto:

0714.03.1400012.00812

O Oficial: 1

R-7-15.950 – 22 de Novembro de 2.010.-

Título: DOAÇÃO -

Doador: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito publico interno, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, através da SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS, CNPJ nº 87.958.591/0001-92, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 1.501, 2º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, nos termos do Decreto nº 45.808 de 13 de Agosto de 2.008, publicado no Diário Oficial do Estado em 14 de Agosto de 2.008, e esta pelo secretario ELOI FRANCISCO PEDROSO GUIMARÃES, brasileiro, advogado, CI nº 2000509774-SSP/RS, CPF nº 055.069.480/04, casado, residente na cidade de Porto Alegre/RS. -

Donatário: **MUNICÍPIO DE URUGUAIANA**, CNPJ nº 88.131.164/0001-07, representado por seu prefeito JOSÉ FRANCISCO SANCHOTENE FELICE, brasileiro, economista, CI nº 3010881773-SSP/RS, CPF nº 006.096.250/04, casado, residente e domiciliado nesta cidade. -

Forma do Título: Escritura Pública nº 36.305-61.767, de 05 de Novembro de 2.010, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS. -

Imóvel: PARTE IDEAL correspondente a **2.800.000,00m2** ou seja **280,00 há** dentro de área maior objeto desta matricula. -

Destinação: O imóvel se destina à implantação de Escola Técnica, revertendo ao Patrimônio do Estado, caso lhe seja dada destinação diversa. -

(Continua na Ficha nº 15.950/3).-----

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SOLICITADO POR: LUCIA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.974.360-** DATA: 29/07/2024 15:48:10



CNM: 097709.2.0015950-83

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Uruguaiana-RS, 22 de NOVEMBRO de 2.010

FLS

03

MATRÍCULA

15.950/3

(Continuação da Matrícula nº 15.950). -

Valor: R\$ 1.260.000,00. -

Condições: O Imóvel ora doado fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. -

SELO DIGITAL: 0714.09.0700008.00553. -

Protocolo: Apontado sob nº 152.366, pag. 056 do Liv. 1-S, em 22/11/2.010. -

Custas: R\$ 1.974,20. - O Ofic. Substituto:

O Oficial:

0714.09.1400014.00020

AV-8-15.950 - 14 de Agosto de 2.012.-

ANOTAÇÃO JUDICIAL - Nos termos do Ofício nº 087/2012 - DIESC/DEAPE de 06/03/2.012, Expediente nº 0008667-08.01/09-4; e Certidão da Escritura Pública de Doação de Imóvel de 10/11/2.010, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre, Consta no Artigo 3º da referida Escritura que reverte ao Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, através do Departamento de Administração do Patrimônio do Estado, que parte ideal do imóvel retro descrito, com 2.800.000,00m² (R-7-15.950), caso a implantação da Escola não ceder no prazo de cinco (05) anos a contar da data da referida escritura. -

Protocolo: Apontado sob nº 104.681, pag. 169, do liv. 1-S, em 14/08/2.012. -

O Ofic. Substituto: -

O Oficial: 1

AV-9-15.950 - 12 de Novembro de 2012 - A parte com 2.800.000,00m², ou seja 280,00 ha dentro de área maior objeto desta matrícula (R-7), de propriedade do MUNICÍPIO DE URUGUAIANA, passou para uma nova matrícula, ou seja "R-35.431, Livro 2". -

O Ofic. Substituto:

O Oficial:

Matrícula Nº 15.950/3

SOLICITADO POR: LUCIA AZEVEDO - CPF/CNPJ: ***.974.360-** DATA: 29/07/2024 15:48:10