



25060000003832



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	6967	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIARIA DE ALTA	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	99,999800
Descrição:			
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	5485	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não		
Nº Inscrição Municipal:			

VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Tipo de Valor	Esfera Competente	Legislação	Número/Ano
---------------	-------------------	------------	------------

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
27/09/2021	21130000077340	27/09/2021	Imóveis		Ativo
05/04/2022	21120000013590	29/12/2021	Imóveis		Ativo
05/04/2022	42332400137	07/05/2013	IMOVEIS		Arquivado em
05/04/2022	433951203152	04/12/2015	ADMISSAO		Arquivado em
04/11/2022	22130000089298	31/10/2022	Ação Judicial	Extrajudicial	Ativo
04/11/2022	42332400137	07/05/2013	IMOVEIS		Arquivado em
05/04/2024	23060200121285	09/12/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo
01/05/2024	23060200096884	07/10/2023	Contratação de Serviços	Licitação	Ativo
05/12/2024	24060200085128	29/08/2024	Contratação de Serviços	Solicitação de Contratação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Rural
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CHARQUEADAS
Bairro/Distrito:	PENIT EST DO JACUI
Logradouro/Localidade:	EST RS 401
Numero/Lote:	
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	
Ponto Referência:	PASC





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

GEORREFERÊNCIA

DATUM: SIRGAS 2000
Fuso: 22
Meridiano Central: 51

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau: -29 °
Latitude minuto: 57 '
Latitude segundo: 14,010"

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica: 11,370
Este: 442.876,370
Norte: 6.686.176,360

Longitude grau: -51 °
Longitude minuto: 35 '
Longitude segundo: 31,190"

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
14/03/2022	Rio Grande	CHARQUEADAS	Rural	PENIT EST DO	RS 401	0		

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 16470
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: SAO JERONIMO
Data do Registro: 17/02/1994
Forma de Incorporação: COMPRA
Valor de Incorporação: R\$ 1,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 2.378.014,33
Frente (m): 0,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 2.377.014,33

Situação terra rural: Frente via pavimentada

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral **Confrontação da Frente/Lateral** **Confrontante**
0,00



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:	Médio porte
Uso do solo:	Serviços públicos
Situação de quadra	Meio de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):	1.245.937,35
Frente (m):	973,64

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:	Arroio dos Ratos
Oeste:	Não Identificado
Norte:	RS 401
Sul:	Não Identificado

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CARGA	CX BANRISUL	1,00	1,00	Não	0	1,00

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Espécie de Edificação	Área Total Levantada (m²)	Idade Aparente	Pavimentos	Dependência	Padrão de Edificação	Estado de Conservação
Prédio	1245937,35	20	1		Baixo Normal	Entre regular e reparos

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
30/07/2015	Localizado	Não	Pertence		Não foram levantados todos os limites

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Iluminação publica
- Telefone
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Mista

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Sem pavimentação
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	12,00

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:	Fácil acesso
Perspectivas de mercado:	Normal
Diagnóstico de mercado:	

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
17/04/2025	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_03_2025_CGA_PUBLICADA.PD
29/11/2024	LAUDO DE	LAUDO 287 2024 GPE 6967





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

Data	Tipo Documento	Nome Documento
30/08/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA CGA 08-2024.PDF
28/05/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_05_2024_CGA_PUBLICADA.PD
05/04/2024	LAUDO DE	LAUDO_099_2024_GPE_6967_CANT
25/03/2024	LAUDO DE	LAUDO_077_2024_GPE_6967_CANT
31/05/2022	LAUDO DE	LAUDO 053 2022 CANTINA_PE
10/01/2021	LAUDO DE	LAUDO 063 2021 GPE 6967
17/07/2017	LAUDO DE	Fiscalizacao.pdf
12/11/2014	LAUDO DE	LAUDO 48-14 CHARQUEADAS
14/08/2013	MATRÍCULA	Matrícula nº 16.470.PDF
24/08/2011	MATRÍCULA	Charqueada.PDF
11/04/2008	PLANTA	croqui.pdf
31/07/2007	LAUDO DE	Laudo 058-07 Charqueadas-

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
29/09/2015	FOTO	Vista Lindeiro Norte gpe 6967.JPG
29/09/2015	FOTO	Vista limite oeste gpe 6967.JPG
29/09/2015	FOTO	Vista Geral da Penitenciária - PEC gpe
29/09/2015	FOTO	Arroio dos Ratos - Limite Leste gpe
29/09/2015	FOTO	Via de acesso no interior do imóvel
29/09/2015	FOTO	Vista Geral da Modulada.JPG
29/09/2015	MATRÍCULA	Mat. 16470.pdf
29/09/2015	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART2.pdf
18/12/2015	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do Marco GPE 6967.pdf
18/12/2015	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	GPE 6967.pdf

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
20620	D	AUTORIZADA	
27103	D	AUTORIZADA	
27104	D	AUTORIZADA	
27105	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	20620		
Exercício:	2008		
Órgão:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	2377014,3300		
Data início:	17/02/1995	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	75231202085
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			





25060000003832



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:	NOTIFICACAO	Nº Processo PROA/SPI:	0007523-1202/08-5
Tipo Uso Terceiros:	Uso Irregular		
Finalidade Uso:	MORADIA DA SRA. TEREZINHA LAIR GARCIA,RG:1051223880		
Número Documento:	408	Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):	1000,0000	Data Pub. Diário Oficial:	
Prazo:	Indeterminado	Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:		Representante Legal:	Não
Data Início:	01/04/2008	Nome Repres. Legal:	
Interveniência:	Não	Nome Interveniente:	

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:	
Sigla índice reajuste:	
Índice Reajuste:	Percentual Juros:
Vencimento (dia):	Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:	465988000164	
Nome Usuário:	RIO GRANDE DO SUL SECRET	
Unidade da Federação:		Nome Município:
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		
Cep:		Telefone:

EDIFICAÇÕES USO TERCEIROS

Espécie Edificação	Área Mov. Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
	1000,00		



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 6967

USO TERCEIROS DO IMÓVEL

Tipo Documento:		Nº Processo PROA/SPI:	18/2400-0005963-3
Tipo Uso Terceiros:	Uso Irregular		
Finalidade Uso:	Data de ocupação baseada no início dos pagamentos pelo uso irregular. O registro da Autorização de Uso deste mesmo usuário nesta ficha cadastral foi feito somente para emissão automática das guias no		
Número Documento:		Quantidade Prazo:	
Área Mov. Terreno (m²):		Data Pub. Diário Oficial:	
Prazo:		Data Término:	
Tipo Dia Mês Ano Prazo:	Determinado	Representante Legal:	Sim
Data Início:	01/02/2019	Nome Repres. Legal:	
Interveniência:	Sim	Nome Interveniente:	

ONEROSIDADE

Valor Arrecadação:	302,55	
Sigla índice reajuste:		
Índice Reajuste:		
Vencimento (dia):	4	Percentual Juros:
		Percentual Multa:

DADOS USUÁRIO

CPF/CGC:		
Nome Usuário:	BANCO DO ESTADO DO RIO	
Unidade da Federação:		Nome Município:
Bairro/Distrito:		
Nome Logradouro:		
Cep:		Telefone:

VISTORIA

Data da vistoria:	30/07/2015
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Não foram levantados todos os limites do terreno do imóvel por se tratar de um local com vegetação densa e banhado. Não foram levantados detalhes das edificações pois é ocupado por um presídio e não foi permitido
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	
Telefone do contato:	
Pertence ao Estado do RS:	Pertence