BAGGIO ARQ & ENG

SPGG/RS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO DO RIO GRANDE DO SUL

UNIDADE	
UNIDADE:	SEDUC - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO RS
OBRA / SERVIÇO:	OBRA DE RECUPERAÇÃO DE TELHADO
PRAZO OBRA:	6 MESES
DATA DO DOCUMENTO:	23/12/2025

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - CFF

DADOS DA EMPRESA CONTRATADA		ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO				DADOS DO CONTRATO	
CONTRATADA:	E-MAIL:	RUA/AV/PÇA Av. Borges de Medeiros	Nº 1501	COMPLEMENTO SEDUC		VALOR INICIAL	PRAZO (DIAS)
RESP. TÉCNICO	TELEFONE	BAIRRO Praia de Belas	CIDADE Porto Alegre/RS	CEP 90119-900		DATA ASSINATURA	DATA TÉRMINO

RELAÇÃO DE ITENS DA OBRA/SERVIÇO CONTRATADOS				PREVISÕES DAS ETAPAS											
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL DO ITEM	INCIDÊNCIA DO ITEM (%)	FASE 1 (30 dias)		FASE 2 (30 dias)		FASE 3 (30 dias)		FASE 4 (30 dias)		FASE 5 (30 dias)		FASE 6 (30 dias)	
				VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES, CANTEIRO DE OBRAS E INSTALAÇÕES CIVIS	R$ 769.261,73	7,73%	R$ 230.778,52	2,32%	R$ 153.852,35	1,55%	R$ 115.389,26	1,16%	R$ 115.389,26	1,16%	R$ 76.926,17	0,77%	R$ 76.926,17	0,77%
				30,00%		20,00%		15,00%		15,00%		10,00%		10,00%	
2	DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E REMANEJAMENTOS	R$ 199.455,87	2,00%	139.619,11	1,40%	59.836,76	0,60%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
				70,00%		30,00%									
3	SERVIÇOS CIVIS	R$ 904.324,36	9,09%	R$ 135.648,65	1,36%	135.648,65	1,36%	135.648,65	1,36%	135.648,65	1,36%	180.864,87	1,82%	180.864,87	1,82%
				15,00%		15,00%		15,00%		15,00%		20,00%		20,00%	
4	TELHADO E ESTRUTURAS METÁLICAS	R$ 2.871.130,37	28,85%	R$ -	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	1.004.895,63	10,10%	1.004.895,63	10,10%	861.339,11	8,66%
										35,00%		35,00%		30,00%	
5	REVESTIMENTOS, PINTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES	R$ 3.613.069,98	36,31%	R$ -	0,00%	722.614,00	7,26%	722.614,00	7,26%	722.614,00	7,26%	722.614,00	7,26%	722.614,00	7,26%
						20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
6	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	R$ 178.250,09	1,79%	R$ -	0,00%	R$ 44.562,52	0,45%	R$ 44.562,52	0,45%	R$ 44.562,52	0,45%	R$ 44.562,52	0,45%	R$ -	0,00%
						25,00%		25,00%		25,00%		25,00%			
7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	R$ 150.023,92	1,51%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ 37.505,98	0,38%	R$ 75.011,96	0,75%	R$ 37.505,98	0,38%
										25,00%		50,00%		25,00%	
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 172.392,00	1,73%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ 43.098,00	0,43%	R$ 43.098,00	0,43%	R$ 43.098,00	0,43%	R$ 43.098,00	0,43%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, LÓGICAS E ILUMINAÇÃO	R$ 617.579,68	6,21%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ 154.394,92	1,55%	R$ 154.394,92	1,55%	R$ 154.394,92	1,55%	R$ 154.394,92	1,55%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
10	INSTALAÇÕES SPDA	R$ 475.732,96	4,78%	R$ -	0,00%	R$ -	0,00%	R$ 118.933,24	1,20%	R$ 118.933,24	1,20%	R$ 118.933,24	1,20%	R$ 118.933,24	1,20%
								25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
TOTAL		R$ 9.951.220,96	90,55%	R$ 506.046,28	5,09%	R$ 1.116.514,28	11,22%	R$ 1.334.640,59	13,41%	R$ 2.377.042,20	23,89%	R$ 2.421.301,31	24,33%	R$ 2.195.676,29	22,06%
TOTAL ACUMULADO				R$ 506.046,28	5,09%	R$ 1.622.560,56	16,31%	R$ 2.957.201,15	29,72%	R$ 5.334.243,35	53,60%	R$ 7.755.544,67	77,94%	R$ 9.951.220,96	100,00%

NOTAS:

1 - O CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DEVERÁ SER ADAPTADO CONFORME O PLANEJAMENTO PROPOSTO PELA CONSTRUTORA, RESPEITANDO O PRAZO ESTIPULADO PARA A OBRA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
NOME COMPLETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA:
Eng. Civil Ricardo Bernat / Eng. Civil Renan Richter	RS097108 / RS230356
ASSINATURA RESP. TÉCNICO	

PROA Processos Administrativos e-Gov
2513000097971
29/12/2025 15:23:50 SPGG/DGCAE/SUAD/4870476 ANEXAÇÃO DE COTAÇÕES A MERCADO. 391