



25060000003891



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3217

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	3217	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO PARCIAL
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	98,540000
Descrição:	ÁREA DA MATRÍCULA EM NOME DO ESTADO DO RS: 30.774,43 m ² ÁREA DOADA PARA O MUNICÍPIO PARA CERCAMENTO DO MURO: 1.782,55 m ² 005137-12.0297 8 - Tramitou processo de doação parcial de área para cercamento do muro do presídio.		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:	2259	CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	0	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
16/07/2024	24060200010403	01/02/2024	Contratação de Serviços	Solicitação de Contratação	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SANTA CRUZ DO SUL
Bairro/Distrito:	FAXINAL VELHO
Logradouro/Localidade:	RUA DONA CARLOTA
Numero/Lote:	1184
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	00000-000
Ponto Referência:	Centro Social Faxinal Velho.

GEORREFERÊNCIA

DATUM:	SIRGAS 2000
Fuso:	22
Meridiano Central:	51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:	92,020
Este:	361.079,936
Norte:	6.708.881,288

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:	-29 °
Latitude minuto:	44 '
Latitude segundo:	33,057"
Longitude grau:	-52 °
Longitude minuto:	26 '
Longitude segundo:	11,745"



25060000003891



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3217

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 8856
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: R.I. COMARCA SANTA CRUZ DO SUL
Comarca: SANTA CRUZ DO SUL
Data do Registro: 19/03/1979
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 3.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 28.991,88
Frente (m): 100,00
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 480,47

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 100,00 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação: Rasteira
Uso do solo: Serviços públicos
Situação de quadra: Esquina

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²): 30.553,36
Frente (m): 99,60

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste: Rua Deputado Júlio de Oliveira Vianna.
Oeste: Rua Irmã Olinda.
Norte: Rua Dona Carlota.
Sul: Imóvel sem numeração/ Imóvel sem numeração/ Imóvel sem numeração/ Imóvel sem numeração/ Imóvel nº 50 e imóvel nº 808.



25060000003891



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3217

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

Espécie	Nome referência	Área útil (m²)	Área total (m²)	Averbação	Nº pavimentos	Área disponível (m²)
CARGA		0,00	2049,00		0	0,00

VISTORIA

Data de Realização	Situação da Localização	Obstruído	Pertence ao Estado	Tel. Contato	Observação Vistoria
28/09/2016	Localizado	Não	Pertence	(51)-3711-2681	Não foi autorizado realizar medições e

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

- Água
- Correio
- Escola
- Esgoto Cloacal
- Esgoto Pluvial
- Iluminação pública
- Hospital
- Praça
- Telefone
- Supermercado
- Energia elétrica

Tráfego de pedestres:	Médio
Tráfego de veículos:	Médio
Atividade predominante:	Residencial

Pavimentação do logradouro:	Asfalto
Pavimentação passeio:	Concreto
Zoneamento:	Bairro
Largura logradouro (m):	13,75

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
16/12/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA_15_2024_CGA_PUBLICADA.PD
16/07/2024	LAUDO DE	LAUDO_170_2024_GPE_3217_CANT
30/11/2020	LAUDO DE	LAUDO 100 2020 CANTINA SANTA
07/02/2020	MATRÍCULA	MATRICULA 8856.PDF
02/08/2018	MATRÍCULA	8856.pdf
30/07/2014	MATRÍCULA	8856.pdf
13/09/2013	MATRÍCULA	Matrícula nº 8856.PDF
12/05/2008	MATRÍCULA	3217.pdf

VISTORIA - AGENTE EXTERNO

Data	Tipo Documento	Nome Documento
13/10/2016	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE	ART Jose Maria Moreira Lima.pdf
13/10/2016	MATRÍCULA	GPE 3217 - Mat. 8856.pdf
13/10/2016	MONOGRAFIA DO MARCO	Monografia do marco GPE 3217.pdf
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 01 PLAQUETA.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 02 MARCO.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 03 FACHADA.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 04 RUA DONA CARLOTA.
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 05 PASSEIO DONA
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 06 RUA DEP. JULIO DE O.
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 07 LATERAL.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 08 FUNDOS.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 09 ED PRINCIPAL
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 10 ED SECUNDARIO.JPG
13/10/2016	FOTO	GPE 3217 11 GUARITA.JPG
14/10/2016	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	Levantamento planialtimetrico GPE

26/03/2025

pag. 3 de 4





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 3217

IMAGENS

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
15837	D	AUTORIZADA	

AFETAÇÃO

Número Solicitação:	15837		
Exercício:	1993		
Órgão:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA		
Unidade Orçamentária:			
Usuário vinculado:	443347		
Usuário:	GPE - Usuário migração solicitação		
Área afetada terreno (m²):	30293,9600		
Data início:	02/04/1993	Tipo ocupação:	PRESÍDIO
Data public. Diário Oficial:		Nº Processo PROA:	18240000057797
Informações adicionais:	Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS		
IDT da escola:			

EDIFICAÇÕES AFETADAS 1

Espécie Edificação	Área Afet. Edificação (m²)	Área Edificação (m²)	Área Disponível (m²)	Data Inicial
CARGA	2049,00	2049,00	0,00	

VISTORIA

Data da vistoria:	28/09/2016
Empresa vistoriadora:	EMPRESA 1
Vistoriador (a):	VISTORIADOR 1
Observações da vistoria:	Não foi autorizado realizar medições e registros fotográficos no interior da edificações por medidas de
Situação de localização:	Localizado
Obstruído:	Não
Motivo da obstrução:	
Contato no local:	Luciano Pereira Dias - Chefe de Segurança.
Telefone do contato:	(51)-3711-2681
Pertence ao Estado do RS:	Pertence

