



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01	8856
Santa Cruz do Sul, 09 de março de 1979.	
UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, medindo 100,00mts. na frente, onde forma um ângulo no sentido nordeste, numa extensão de 88,00mts. (oitenta e oito metros), 226,79mts. (duzentos e vinte e seis metros e setenta e nove centímetros) de profundidade do lado Leste, 163,00mts (cento e sessenta e oito metros) de profundidade do lado Oeste, tendo na linha dos fundos a largura de 169,00mts. (cento e sessenta e nove metros), perfazendo a área total de 30.774,43mq. (trinta mil setecentos e setenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: Frente Norte, com a estrada Dona Carlota; Fundos Sul, com propriedade da Prefeitura Municipal; Lado Leste, também com propriedade da Prefeitura Municipal; Lado Oeste, com a propriedade de Pedro Kessler.- Terreno localizado na Estrada Dona Carlota, zona urbana deste Município.- TÍTULO DE DOMÍNIO: Livro 3-CN, fls.237, nº.73.003, datado de 27 de dezembro de 1973.- PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, CGC ME sob nº.95 440 517/0001.- - O SUB OFICIAL: <i>Paulo Heinrich</i> <i>8856</i>	
R-1-8856- <u>DOAÇÃO</u>- Em face da escritura pública de doação, lavrada em 19 de março de 1979, no 1º Tabelionato desta Comarca, no Livro nº.263, fls.102 a 103, sob nº.10.508/55, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, já qualificada, neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal, Arno João Frantz, brasileiro, casado, economiário, residente e domiciliado à rua Ramiro Barcelos, nº.508, nesta cidade, inscrito no CPF 009 329 730 34, - doou ao <u>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</u>, neste ato devidamente representado pelo Exator Estadual de Santa Cruz do Sul, Bel. José Bauer Nunes, brasileiro, casado, funcionário público estadual, Classe "A", matrícula nº.1.027.766.8, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF 004 864 180 49, o imóvel acima descrito, no valor de Cr\$.307.744,30 (trezentos e sete mil setecentos e quarenta e quatro cruzeiros e trinta centavos).- O referido é verdade e dou fé.- SANTA CRUZ DO SUL, 27 DE MARÇO DE 1979.- O SUB OFICIAL: <i>Paulo Heinrich</i> <i>8856</i>	
R - 2 - 8.856 - DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública lavrada em 15 de março de 2001, no livro nº 394, fls. 040 a 041v, sob nº 020/8.124, no 1º Tabelionato de Porto Alegre-RS, o proprietário <u>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</u>, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, no ato representado, <u>doou</u> para o <u>MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL</u>, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 95.440.517/0001-08, no ato representado, <u>uma área de 480,47m²</u> (quatrocentos e oitenta metros e Continua no verso	

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
8.856

Santa Cruz do Sul, 02 de agosto de 198 2018.

quarenta e sete decímetros quadrados), localizada na Frente Norte iniciada num ponto A da esquina da Rua 13 (Rua Deputado Julio de Oliveira Vianna) com a Rua Dona Carlota, inflete-se num ângulo de 51°00'32", seguindo sempre pela Rua Dona Carlota numa distância de 46,45m (quarenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros), inflete-se em 195°56'40" e segue numa distância de 54,97m (cinquenta e quatro metros e noventa e sete centímetros), inflete-se em 203°04'00" numa distância de 79,05m (setenta e nove metros e cinco centímetros), retornando, numa distância de 188,00m (cento e oitenta e oito metros) ao ponto A; **outra área de 332,50m²** (trezentos e trinta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), na lateral oeste, no alinhamento com o acesso conhecido como Corredor, caracterizada por uma faixa de 2,00x166,25m; e **outra área de 969,58m²** (novecentos e sessenta e nove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) na lateral leste, no alinhamento com a Rua Julio de Oliveira Vianna, caracterizado por uma faixa de 222,15x6,00x226,79m, **totalizando uma área de 1.782,55m², sem benfeitorias. Remanesce em nome do doador a área de 28.991,88m², sem benfeitorias, ficando em condomínio. VALOR: R\$3.000,00. TAB: D.O.I.** **CONDICÕES:** A área doada destina-se à construção de um muro na parte lateral do Presídio Estadual de Santa Cruz do Sul, junto à via pública conhecida como Corredor do Presídio, revertendo-se ao patrimônio do Estado caso lhe seja dada destinação diversa, nos termos da Lei nº 11.204, de 02 de setembro de 1998; com cláusulas restritivas. **NEGATIVA MUNICIPAL:** Dispensada conforme escritura. **CND/INSS:** nº 007712001-19001020, conforme escritura. **RECEITA FEDERAL:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa sob nº 4.197.462, conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$174,60 (s/R\$9.477,98). Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.06.1500025.10924. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1800002.07968. **PROTOCOLO:** nº 318920, Lº nº 1-CD, em 12/07/2018. Escrevente: Fabiula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de agosto de 2018. O OFICIAL / SUBSTITUTA:

8856

MATRÍCULA N.º

Av - 3 - 8.856 - CLÁUSULAS RESTRITIVAS - Conforme Escritura Pública já mencionada no R-2, a área de 1.782,55m², sem benfeitorias, constante no R-2 da presente matrícula, **fica gravada com cláusulas restritivas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.** Valor dos emolumentos: R\$34,20. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.1500023.28615. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.1800002.07969. **PROTOCOLO:** nº 318920, Lº nº 1-CD, em 12/07/2018. Escrevente: Fabiula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 02 de agosto de 2018. O OFICIAL / SUBSTITUTA:

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RQEA - Requisição do Ente Administrativo.

CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz fielmente a matrícula nº 8.856 deste Serviço de Registro.

Santa Cruz do Sul - RS, 07 de fevereiro de 2020.

Total: Nihil

Certidão - 2 Faces: Nihil (0520.03.1900003.07696 = Nihil)

Processamento Eletrônico de Dados: Nihil (0520.01.1900001.66661 = Nihil)

Busca: Nihil (0520.02.1600007.71756 = Nihil)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2020 00008541 79

Assinado digitalmente por: PAULO HEINRICH:07854820082, assinado em: 07/02/2020 15:42:21 com certificado válido até: 18/12/2020 13:29:05.

Endereço: Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.065 - Telefone:(51) 3056-7272 - CEP: 96820-575