

RE: CRE 100/2025 - ANÁLISE DE PROPOSTA

De Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Data Seg, 2026-02-23 12:31

Para CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Prezados,
Boa tarde!

Após a análise da planilha orçamentária e cronograma físico financeiro recebido da empresa PLANO M CONSTRUTORA, no processo CRE 100/2025, objeto Contratação Semi-integrada de empresa especializada para elaboração de projeto executivo estrutural e execução de obra, tipo reforma na Academia de Polícia Militar em Porto Alegre, verificou-se que a **planilha orçamentária atende integralmente o Edital CRE 100/2025**.

Quanto ao cronograma físico-financeiro encaminhado, verificou-se que os percentuais e valores apresentados estão compatíveis com o valor global de R\$ 2.269.000,00, atendendo aos percentuais-limite estabelecidos no cronograma de desembolso. No entanto, a empresa não observou integralmente os parâmetros informados no Edital CRE nº 100/2025, especialmente o disposto no item CGL 10.2.3.

Constatou-se que o cronograma apresentado **não** contém informações suficientes para o adequado monitoramento e controle da execução da obra, conforme exigido pelo edital, sobretudo no que se refere à correlação entre o avanço físico dos serviços e os respectivos desembolsos financeiros.

Ressalta-se, ainda, que o cronograma físico-financeiro deve apresentar a **discriminação dos valores correspondentes a cada serviço executado em cada etapa**, possibilitando a adequada vinculação entre o avanço físico da obra e o respectivo desembolso financeiro. Contudo, no cronograma apresentado, verifica-se que, em determinadas etapas, **não há a distribuição dos valores por tipo de serviço**, limitando-se à indicação de valores globais por período.

Abaixo o exemplo de um cronograma apresentado em outro processo que cumpre a CGL 10.2.3, onde é possível verificar os lançamentos por etapa :

Projeto	Unidade	1º Período (01/01/2025)		2º Período (02/01/2025)		3º Período (03/01/2025)		4º Período (04/01/2025)		5º Período (05/01/2025)		6º Período (06/01/2025)		7º Período (07/01/2025)		8º Período (08/01/2025)		9º Período (09/01/2025)		10º Período (10/01/2025)		11º Período (11/01/2025)		12º Período (12/01/2025)			
		Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%		
1	PROJETOS	R\$ 69.850,00	20,0%	R\$ 17.000,00	20,0%	R\$ 26.360,00	20,0%	R\$ 6.960,00	20,0%	R\$ 26.360,00	20,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 8.000,00	20,0%
2	INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DA OBRA	R\$ 117.075,10	35,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 62.161,17	30,0%	R\$ 30.271,00	15,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 14.761,60	4,5%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	96,6%	10,0%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%	R\$ 19.120,76	9,6%
4	IMPLEMENTAÇÃO	R\$ 692.467,40	21,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	37,1%	3,0%	R\$ 264.708,43	40,0%	R\$ 297.700,00	45,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
5	SUPORTE-ESTRUTURA	R\$ 285.357,41	8,8%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 142.878,70	5,0%	R\$ 142.878,70	5,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
6	SUPORTE-ESTRUTURA	R\$ 125.040,00	3,9%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 23.000,00	1,8%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
7	ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA	R\$ 479.657,34	14,8%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	47,1%	3,5%	R\$ 223.472,63	30,0%	R\$ 229.950,00	14,0%	R\$ 14.360,00	1,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
8	VEDAÇÕES	R\$ 238.152,76	7,4%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 159.677,00	12,0%	R\$ 67.230,00	5,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
9	PISTAS	R\$ 321.707,37	9,9%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 155.624,79	48,0%	R\$ 128.083,59	39,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
10	INVESTIMENTOS	R\$ 37.039,00	1,1%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 29.811,50	20,0%	R\$ 7.457,00	5,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
11	SEGURANÇAS	R\$ 50.360,12	1,5%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	100,0%	0,0%	R\$ 50.360,12	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 123.032,10	3,8%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	37,1%	2,8%	R\$ 45.552,29	3,7%	R\$ 52.954,29	4,3%	R\$ 24.525,52	2,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 48.278,49	1,5%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	49,0%	3,7%	R\$ 23.807,38	2,0%	R\$ 28.951,07	2,4%	R\$ 0,00	0,0%
14	OPDA	R\$ 26.819,24	0,8%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	100,0%	0,0%	R\$ 26.819,24	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
15	PTCO	R\$ 1.035,20	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	100,0%	0,0%	R\$ 1.035,20	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
16	COMPRIM. OLIVADA-COPOL. MOBILIZAÇÃO PISO E EQUIPAMENTOS EXPORTAÇÃO	R\$ 144.439,44	4,5%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 144.439,44	100,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%
17	ARQUITABOÇARIA	R\$ 10.463,03	0,3%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	30,0%	2,3%	R\$ 27.720,91	75,0%	R\$ 64.761,72	5,0%	R\$ 0,00	0,0%
18	SERVIÇOS PASSIV	R\$ 16.360,00	0,5%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	R\$ 0,00	0,0%	20,0%	1,5%	R\$ 11.797,20	72,0%	R\$ 47.168,79	0,0%	R\$ 0,00	0,0%

- Detalhar as etapas de execução com maior aderência aos serviços efetivamente executáveis em cada período;
- Demonstrar a compatibilidade entre prazos, etapas físicas e parcelas de pagamento.

Atenciosamente,
Cinara Ramires

 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL	Equipe de Licitações Secretaria de Obras Públicas +55 (51) 3288-5650 CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar Porto Alegre, RS • 90119-900 obras.rs.gov.br
--	---

De: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026 15:36

Para: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Assunto: RE: CRE 100/2025 - ANÁLISE DE PROPOSTA

Boa tarde, prezado.
Segue a planilha em excel.
Atenciosamente,



DCPL/DELIC/CELC

+55 - 51 3288.1568 ou 1586

CAFF - Av. Borges de Medeiros 1501, 2º andar

email: cpl@planejamento.rs.gov.br

De: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026 15:30

Para: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Assunto: RE: CRE 100/2025 - ANÁLISE DE PROPOSTA

Prezados,

Boa tarde

O objeto do processo trata da contratação Semi-integrada de empresa especializada para elaboração de projeto executivo estrutural e execução de obra, tipo reforma na Academia de Polícia Militar em Porto Alegre.

Para dar continuidade a análise da proposta da empresa PLANO M CONSTRUTORA LTDA, CRE 100/2025, solicitamos o envio da planilha orçamentária em formato editável (Excel), bem como do cronograma físico-financeiro referente ao orçamento apresentado.

Os documentos são necessários para continuidade da análise e elaboração das etapas subsequentes.

Aguardo o envio.

Atenciosamente,

Cinara Ramires

 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL	Equipe de Licitações Secretaria de Obras Públicas +55 (51) 3288-5650 CAFF • Av. Borges de Medeiros 1501, 3º andar Porto Alegre, RS • 90119-900 obras.rs.gov.br
--	---

De: CPL - Comissão Permanente de Licitações - [SPGG] <cpl@planejamento.rs.gov.br>

Enviado: sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026 11:18

Para: Sop Licitações - [SOP] <sop-lic@sop.rs.gov.br>; Cinara Cristina dos Santos Ramires <cinara-ramires@sop.rs.gov.br>; Tatiana Dias de Castro <tatiana-castro@sop.rs.gov.br>

Cc: Marcia Cardoso de Freitas Becker <marcia-becker@planejamento.rs.gov.br>

Assunto: CRE 100/2025 - ANÁLISE DE PROPOSTA

Bom dia, prezados. Solicita-se análise da proposta comercial da empresa PLANO M CONSTRUTORA LTDA, CRE 100/2025, objeto Contratação Semi-integrada de empresa especializada para elaboração de projeto executivo estrutural e execução de obra, tipo reforma na Academia de Polícia Militar em Porto Alegre, conforme documentos técnicos indicados no processo, conforme documentos técnicos indicados no processo.

Documentos juntados às fls. 1267-1284 do PROA que se encontra compartilhado.



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

Alessandro Braga
DCPL/DELIC/CELIC

+55 - 51 3288.1568 ou 1586

CAFF - Av. Borges de Medeiros 1501, 2º andar

email: cpl@planejamento.rs.gov.br