



 SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇOS		
#REF!		
OBRA: ESPAÇOS PEDAGOGICOS E RECREACIONAL MODULARES		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL
1	DESPESAS INDIRETAS - DI	
1.1	Administração Central	4,00%
2	DESPESAS EVENTUAIS E RISCOS - DE	
2.1	Risco	0,50%
2.2	Seguro de Responsabilidade Civil	0,40%
3	DESPESAS FINANCEIRAS - DF	
3.1	Despesas Financeiras	1,02%
4	LUCRO BRUTO - LB	
4.1	Lucro Bruto	6,50%
5	DESPESAS LEGAIS - DL	
5.1	ISS	3,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%
MEMÓRIA DE CÁLCULO		
(1 + DI + DE)		1,0490
(1 + DF)		1,0102
(1 + LB)		1,0650
(1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))		1,1286
(1 - DL)		0,8885
(((1 + (DI + DE) x (1 + DF) x (1 + LB))) / (1 - DL)) - 1		0,2702
BDI (%)		27,00

