



DIRETORIA ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA
GERENCIA ADMINISTRATIVA
SERVIÇO DE BENS PATRIMONIAIS

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL COM INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS E PORTAS EM VIDRO TEMPERADO COM ACESSÓRIOS E FORNECIMENTO DE MATERIAL COM INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS EM GESSO ACARTONADO

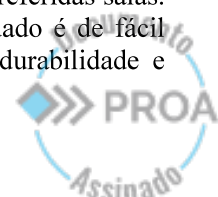
a) JUSTIFICATIVA

A motivação da contratação se destina à resolução de alguns problemas de ordem prática que necessitam de resolução através de sistemas de fechamento em divisórias de gesso acartonado com isolamento acústico e em divisórias em vidro temperado.

O trabalho compreende, portanto, a instalação de:

- a) divisórias em gesso acartonado com tratamento acústico e instalação de uma porta pivotante em vidro temperado na Sala Presidencial;
- b) a instalação de divisórias em vidro temperado no acesso à Recepção do Gabinete Presidencial e;
- c) a instalação de divisórias de vidro temperado junto à recepção da Ala Presidencial (localizada na Ala Sul do 11º Pavimento).

Entende-se que a utilização de divisórias em vidro temperado junto às recepções faz parte dos esforços que vêm sendo tomados no sentido de garantir uma maior qualidade à imagem institucional, esforços estes que estão sendo tomados em acordo com um plano maior ligado à requalificação da estrutura física do Instituto como um todo, bem como a acomodar de forma adequada os funcionários e os trabalhos que ocorrem no interior das referidas salas. Considera-se para esta compra em específico, que o material aqui encomendado é de fácil manutenção e de muito boa duração a longo prazo, garantindo qualidade, durabilidade e eficiência acústica para as atividades.





b) DEFINIÇÃO DO OBJETO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Este documento tem por finalidade estabelecer escopo, diretrizes e demais itens referentes **à contratação de empresa para fornecimento e instalação de conjuntos de divisórias e portas de vidro temperado com todos acessórios e acabamentos** necessários ao seu perfeito funcionamento a serem localizadas junto à recepção Presidencial e à recepção da ala Presidencial (localizadas na Ala Sul do 11º Pavimento do Edifício-Sede) e **fornecimento e instalação de conjunto de divisórias em gesso acartonado (sistema dry-wall) com isolamento acústico com toda estrutura, acessórios e acabamentos** necessários ao seu perfeito funcionamento a ser localizado envelopando a Sala Presidencial (localizada na Ala Sul do 11º Pavimento do Edifício-Sede).

O quantitativo, bem como as cotas para mensurar o trabalho, são apresentados em imagens anexas a este Termo de Referência.

c) LOCAIS DE PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

Os serviços deverão ser prestados no Edifício-Sede do IPE-Prev e do IPE-Saúde, localizado na Av. Borges de Medeiros, nº 1945, bairro Praia de Belas, Porto Alegre-RS. Eventuais contatos e dúvidas deverão ser prestados pelo Serviço de Bens Patrimoniais do IPE-Prev. Os materiais entregues poderão ser depositados nas próprias dependências internas do edifício, em local a ser combinado pelo Serviço de Bens Patrimoniais e de acordo com a quantidade de material entregue. Os trabalhos deverão ser realizados prioritariamente em horário comercial de maneira a garantir que a equipe que vier a executar os serviços possam contar com toda a infraestrutura de apoio dada pela equipe de manutenção do IPE-Prev.

d) DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (DETALHAMENTO TÉCNICO)

Todas as medidas deverão ser conferidas in-loco pelo executante antes da entrega do material, ação fundamental à realização do serviço, especialmente em se considerando a peculiaridade do material – vidro temperado – já que este material não permite posteriores ajustes como cortes e furações. **A empresa contratada deverá se comprometer em conferir as medidas antes de entregar o produto,** comunicando-nos a respeito de eventuais diferenças e eventuais problemas de fixação e arremates.



De maneira a organizar os trabalhos, optamos por dividi-los em Conjunto A e Conjunto B.

O **Conjunto A** engloba as divisórias em Gesso Acartonado e a Porta em Vidro Temperado que envelopam a Sala Presidencial e as divisórias em Vidro Temperado que dá acesso à Recepção Presidencial. As divisórias em gesso acartonado (sistema dry-wall) terão espessura total de 10 cm de espessura com isolamento acústico em lâ de vidro, sendo sua construção melhor detalhada no **item d.3** deste documento e deverão ter suas medidas e cotas avaliadas nos desenhos em anexo a este Termo de Referência. Inserida nesta divisória em gesso acartonado, está prevista, também conforme desenhos anexos, a colocação de uma porta de vidro temperado incolor de 10 mm de espessura para acesso à referida sala. Já as divisórias em Vidro Temperado de acesso à Recepção Presidencial estão mais bem detalhadas nos itens **d.1** e **d.2** deste documento e também deverão ter suas medidas e cotas avaliadas nos desenhos em anexo a este Termo de Referência.

O **Conjunto B** engloba as divisórias em Vidro Temperado que serão instaladas junto à Recepção da Ala Presidencial localizada na Ala Sul do 11º Pavimento do Edifício-Sede. Estas divisórias em Vidro Temperado estão mais bem detalhadas nos itens **d.1** e **d.2** deste documento, devendo ter suas medidas e cotas avaliadas nos desenhos em anexo a este Termo de Referência.

d.1) VIDROS TEMPERADOS

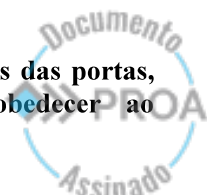
O **vidro temperado incolor** deverá ser do tipo “**de segurança**”, obedecendo a **norma NBR 14698** – que trata sobre a regulamentação do uso de vidros temperados. Optamos, para fins de uniformização e qualificação do ambiente acústico, pelo uso da **espessura 10 mm para os vidros. Os vidros serão do tipo incolor.**

Para além dos vidros de segurança, é importante que a empresa contratada garanta a devida segurança do conjunto instalado através da instalação de **reforços metálicos junto ao forro (conforme ilustram os desenhos)**, o que possibilita que as cargas se transfiram também para a laje e vigas localizadas no topo de cada conjunto. **A qualidade dos referidos reforços deve ser garantida pela empresa que executar os serviços, devendo o perfil metálico onde se apoiará a parte superior das divisórias em vidro temperado estar localizado acima do forro existente, de maneira que seja invisível a quem olha o conjunto.** Caberá a empresa executante, a garantia do serviço de todos os conjuntos de divisórias e portas, o que inclui vidros, ferragens, estruturas de apoio, arremates e fechaduras.

Exclusivamente na porta de acesso à Sala Presidencial, a porta em vidro temperado deverá ser adesivada internamente com película na cor branca, impedindo a transparência e garantindo privacidade ao ambiente interno.

d.2) FERRAGENS, ARREMATES E FECHADURAS

Todas as **ferragens e arremates aparentes, bem como os puxadores das portas, deverão ter acabamento metálico em aço escovado, e deverão obedecer ao posicionamento previsto para eles nos desenhos anexos.**





Ferragens e Arremates:

Para fins de orçamentação, todas as **ferragens e arremates** deverão ter acabamento na cor prata, devendo eles serem da marca Dormakaba Linha Mundus modelo BTS 75V ou outra marca de similar qualidade ou superior.

O serviço de instalação prevê o funcionamento perfeito e completo de cada conjunto de portas instalados, para tanto é fundamental a garantia da instalação do pivô superior das portas de abrir junto a ferragem instalada junto ao forro superior existente, a devida instalação da caixa da mola inferior em furo a ser realizado pela empresa executora do serviço (e que posteriormente deverá ser devidamente fechado e preenchido), bem como a devida “vestidura” das portas de abrir em vidro temperado junto ao sistema pivotante.

Fechaduras:

Para fins de orçamentação, todas as **fechaduras** deverão ter acabamento na cor prata, devendo eles serem da marca Dormakaba Linha Mundus ou outra marca de similar qualidade ou superior. Em cada conjunto haverá, conforme aponta o desenho, uma fechadura de centro, instalada em uma das folhas das portas pivotantes de abrir e uma caixa, instalada na outra folha visando o perfeito funcionamento da fechadura, salvo na porta de vidro temperado que terá arremate junto à parede de gesso acartonado, onde a caixa de arremate da fechadura se encontrará na estrutura metálica da parede de gesso. **Fica excluída por este Termo de Referência a necessidade de instalação de fechadura de piso nos conjuntos, entretanto, deverá ser colocada peça de arremate no piso para a manutenção da abertura das portas de vidro temperado, de maneira a permitir sua abertura em 90 graus de maneira “travada”.**

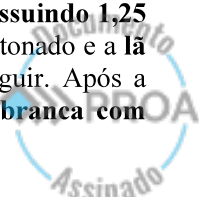
Puxadores:

Para fins de orçamentação, todos os **puxadores** deverão ter **acabamento em aço escovado** e deverão ser conformados, conforme desenho em anexo por perfis quadrados nos tamanhos 80 cm x 30 mm x 10 mm, conforme indicação em desenho anexo, e deverão ser instalados nos dois lados das folhas de cada porta de abrir. Deverão seguir o posicionamento adotado no desenho e serem devidamente instalados e encaixados em furo previamente realizado nas portas de abrir em vidro temperado incolor 10 mm.

d.3) DIVISÓRIAS EM GESSO ACARTONADO (DRY-WALL)

As paredes tipo dry-wall deverão seguir as cotas especificadas nos desenhos anexos e terão como finalidade garantir o desempenho acústico da sala que será por elas envelopada. É importante para este fim **que as paredes se estendam do piso até o teto**, conforme os desenhos também ilustram. Para isso, será necessária a retirada de parte do forro existente, bem como de parte de sua estrutura e recolocação do forro existente após a execução das paredes tipo dry-wall.

Com a finalidade de garantir o desempenho, **é necessário que as paredes tenham uma espessura total de 10 cm**, sendo estas divisórias conformadas por **uma chapa do tipo Gypsum ST (Standard) de cada lado da parede** – cada uma destas paredes **possuindo 1,25 cm**. No miolo da parede teremos a **estrutura metálica da parede** em gesso acartonado e a **lã de vidro**, que deverá ocupar toda a área da parede, conforme ilustração a seguir. Após a execução dos serviços deverá ser instalado **rodapés em poliestireno na cor branca com altura de 15 cm na Marca Blend Tarkett**(ou marca similar ou superior).



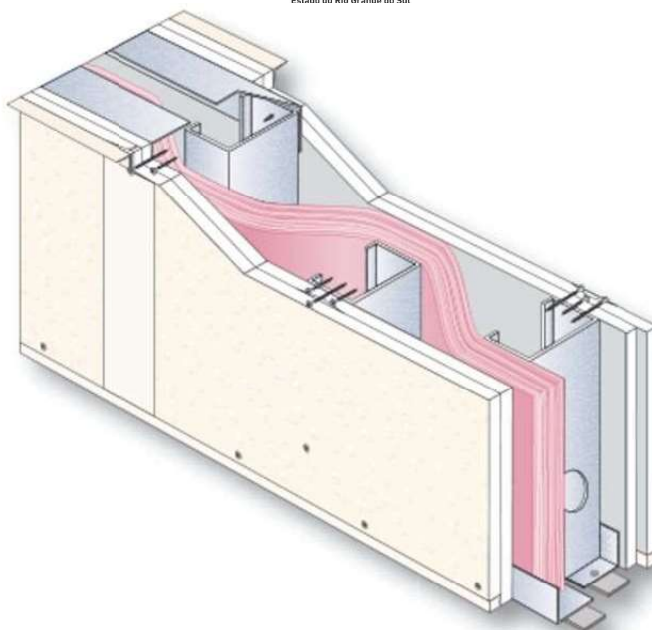


Imagem 01: Corte perspectivado que mostra um exemplo de parede de gesso acartonado com estrutura metálica e isolamento em lã de vidro. No nosso exemplo, entretanto, ao invés de duas paredes de gesso de cada lado, utilizaremos apenas uma parede de gesso de cada lado, totalizando uma espessura de 10 cm da parede.

Após a finalização da construção da parede, ela deverá ser devidamente emassada com massa corrida e deverá ser pintada com tinta acrílica fosca na cor Branca com acabamento fosco Marca Suvinil (ou similar) a definir junto à administração. Os pontos elétricos e de lógica, ambos provenientes do teto, e também a serem definidos pela administração, deverão ser previstos no interior destas paredes, de maneira a garantir o pleno funcionamento da infra-estrutura necessária.





e) QUADRO RESUMO DOS MATERIAS E ESPECIFICAÇÕES

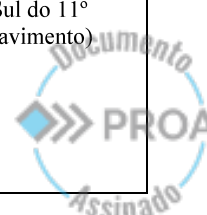
A seguir apresentamos um quadro resumos dos materiais e suas respectivas especificações que compõe a presente contratação:

QUADRO RESUMO DE MATERIAIS		
CONJUNTO A		
DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
<p>Conjunto que compreende folhas fixas em vidro temperado incolor com uma porta de abrir</p>	<p>Vidro temperado incolor do tipo segurança, conforme a NBR 14698, com espessura 10mm, com área de aproximadamente 13,39 m² (5,27 m x 2,54 m, dentre os quais a folha móvel ocupa uma área de aproximadamente 2,54 m² (1,00 m x 2,54 m) e demais acessórios de arremate junto ao piso e junto ao teto. A folha móvel pivotante deverá ter os devidos acessórios para garantir o pivotamento instalados na própria folha de vidro temperado e com caixa a ser instalada de forma embutida junto ao piso garantindo a abertura.</p>	<p>01 conjunto (localizada no acesso à Recepção Presidencial)</p>
<p>Conjuntos de reforços metálicos para a estrutura de vidro temperado</p>	<p>Estrutura metálica de transferência das cargas do vidro para a estrutura em concreto armado (vide desenhos) composto por uma peça de aproximadamente 5,27 metros em aço escovado com bitola de 25 mm x 75 mm e por seis peças de aproximadamente 1,17 metros em aço escovado com bitola de 50 mm x 50 mm.</p>	<p>01 conjunto</p>
<p>Porta Individual em Vidro Temperado com película de acabamento interno na cor branca</p>	<p>Vidro temperado incolor do tipo segurança, conforme a NBR 1469, com espessura 10 mm, com área de aproximadamente 2,20 m² (1,00 m x 2,00 m). Esta folha móvel deverá ter os devidos acessórios para garantir o pivotamento instalados na própria folha de vidro temperado e com caixa a ser instalada de forma embutida junto ao piso garantindo a abertura. Esta porta receberá película interna na cor branca acabamento fosco em sua parte interna com tamanho de 1,00 m x 2,00 m</p>	<p>01 conjunto (inserida na divisória em gesso acartonado, dando acesso à Sala Presidencial)</p>



Conjunto de fechaduras	Conjuntos de fechaduras com acabamento na cor prata, com qualidade da marca Dormakaba Linha Mundus modelo BTS 75V no mínimo ou superior.	02 conjuntos (um na Porta de Acesso à Recepção Presidencial e um na Porta de Acesso à Sala Presidencial)
Conjunto de Puxadores	Conjunto conformado por um puxador em cada lado do Vidro Temperado em aço escovado e ser instalado conforme o desenho do projeto com perfis retangulares detamanho 80 cm x 30 mm x 10 mm	02 conjuntos (ambos lados de cada uma das 02 portas pivotantes – uma na Porta de Acesso à Recepção Presidencial e uma na Porta de Acesso à Sala Presidencial)
Conjunto de Divisórias em Gesso Acartonado tipo Dry-Wall	Conjunto conformado por paredes com espessura total de 12,5 mm do tipo acústica, sendo que em cada extremidade da divisória serão aplicadas duas chapas de 1,25 cm de espessura do tipo Gypsum ST (Standard) com área total aproximada de 314,88 m ² (4x 78,72 m ²), estrutura metálica vertical do piso ao teto e horizontal de amarração para a fixação das chapas e com possibilidade de passagem de infra-estrutura e lâ de vidro ocupando toda a área de aproximadamente 78,72 m ² de parede.	01 conjunto (envolvendo toda a Sala Presidencial)
Rodapés em Poliestireno	Rodapés em poliestireno na cor branca com altura de 15 cm na Marca Blend Tarkett (ou marca similar ou superior) em um perímetro de 51,00 metros lineares.	51,00 metros lineares

QUADRO RESUMO DE MATERIAIS		
CONJUNTO B		
DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
Conjunto que compreende folhas fixas em vidro temperado incolor com uma porta de abrir	Vidro temperado incolor do tipo segurança, conforme a NBR 14698, com espessura 10 mm, com área de aproximadamente 5,90 m ² (2,32 m x 2,54 m, dentre os quais duas folhas móveis ocupam uma área de aproximadamente 4,24 m ² (2 x 0,85 m x 2,54 m) e demais acessórios de arremate junto ao piso e junto ao teto. As folhas móveis pivotantes deverão ter os devidos acessórios para garantir o pivotamento instalados na própria folha de vidro temperado e com caixa a ser instalada de forma embutida junto ao piso garantindo a abertura.	01 conjunto (localizado na Recepção da Ala Presidencial – Ala Sul do 11º Pavimento)





Conjuntos de reforços metálicos para a estrutura de vidro temperado	Estrutura metálica de transferência das cargas do vidro para a estrutura em concreto armado (vide desenhos) composto por uma peça de aproximadamente 2,32 metros em aço escovado com bitola de 25 mm x 75 mm e por duas peças de aproximadamente 1,17 metros em aço escovado com bitola de 50 mm x 50 mm.	01 conjunto
Conjunto de fechaduras	Conjuntos de fechaduras com acabamento na cor prata, com qualidade da marca Dormakaba Linha Mundus modelo BTS 75V no mínimo ou superior.	01 conjunto (localizado na Recepção da Ala Presidencial – Ala Sul do 11º Pavimento)
Conjunto de Puxadores	Conjunto conformado por um puxador em cada lado do Vidro Temperado em aço escovado e ser instalado conforme o desenho do projeto com perfis retangulares de tamanho 80 cm x 30 mm x 10 mm	02 conjuntos (1 conjunto de 2 puxadores para cada uma das duas portas localizadas na Recepção da Ala Presidencial – Ala Sul do 11º Pavimento)

f) CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO E PRAZO DE ENTREGA

Para fins de organização financeira e logística da empresa vencedora, para fins de auxílio ao controle da fiscalização a ser realizada por este Instituto e para fins de auxílio ao estabelecimento dos valores a serem apresentados pelas empresas participantes do certame, estabelecemos aqui um cronograma de execução e prazos de entrega do produto e serviços citado neste Termo de Referência. Lembramos que a aferição de cada etapa com conseqüente liberação para pagamento será realizada pela equipe técnica da Gerência de Administração do IPE-Prev. Assim sendo, a proposta para a realização dos serviços é a que segue abaixo:

<u>Etapa:</u>	<u>Valor Liberado:</u>	<u>Prazo para Realização</u>
- Entrega Completa do Serviço.	- 100% do valor total	- 45 dias após a Ordem de Início dos trabalhos



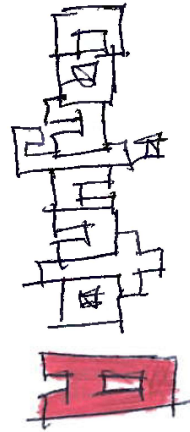


ATENÇÃO: O desenho anexo a seguir faz parte integrante deste Termo de Referência, sendo indispensável à compreensão do objeto. Todas as medidas deverão ser conferidas no local antes da execução do trabalho.

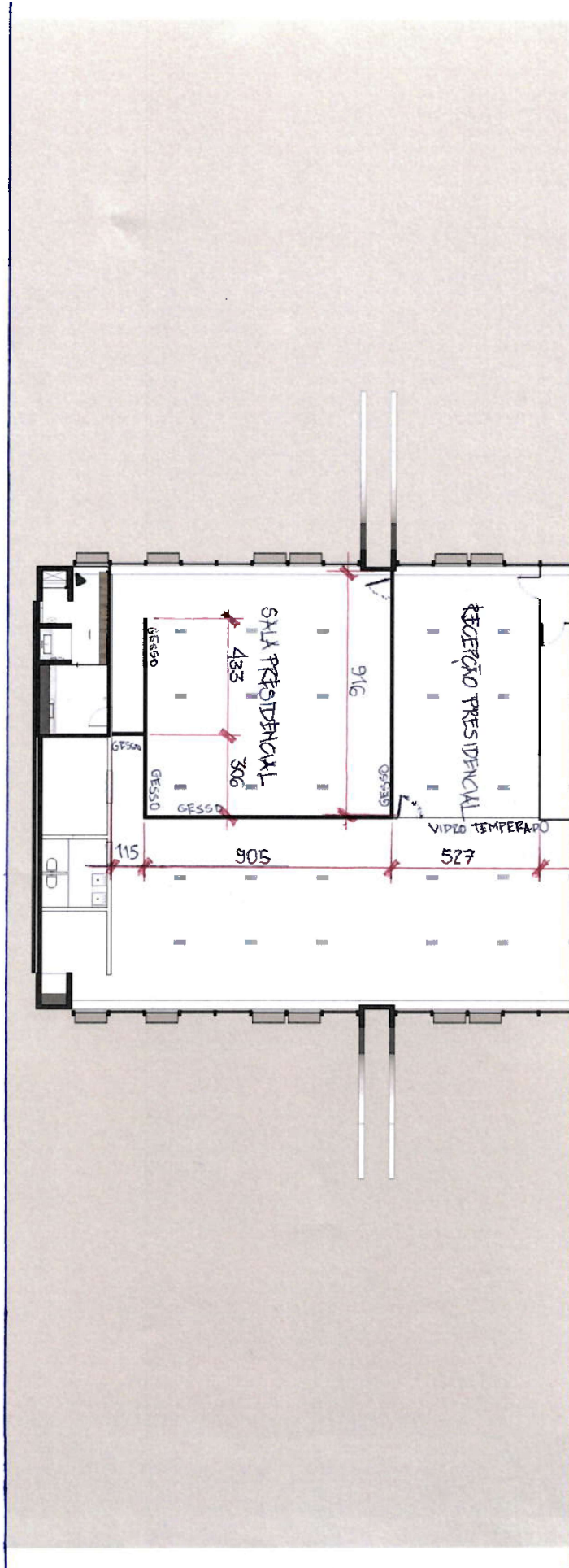
Isto posto nos colocamos à disposição.
No entanto à sua consideração.

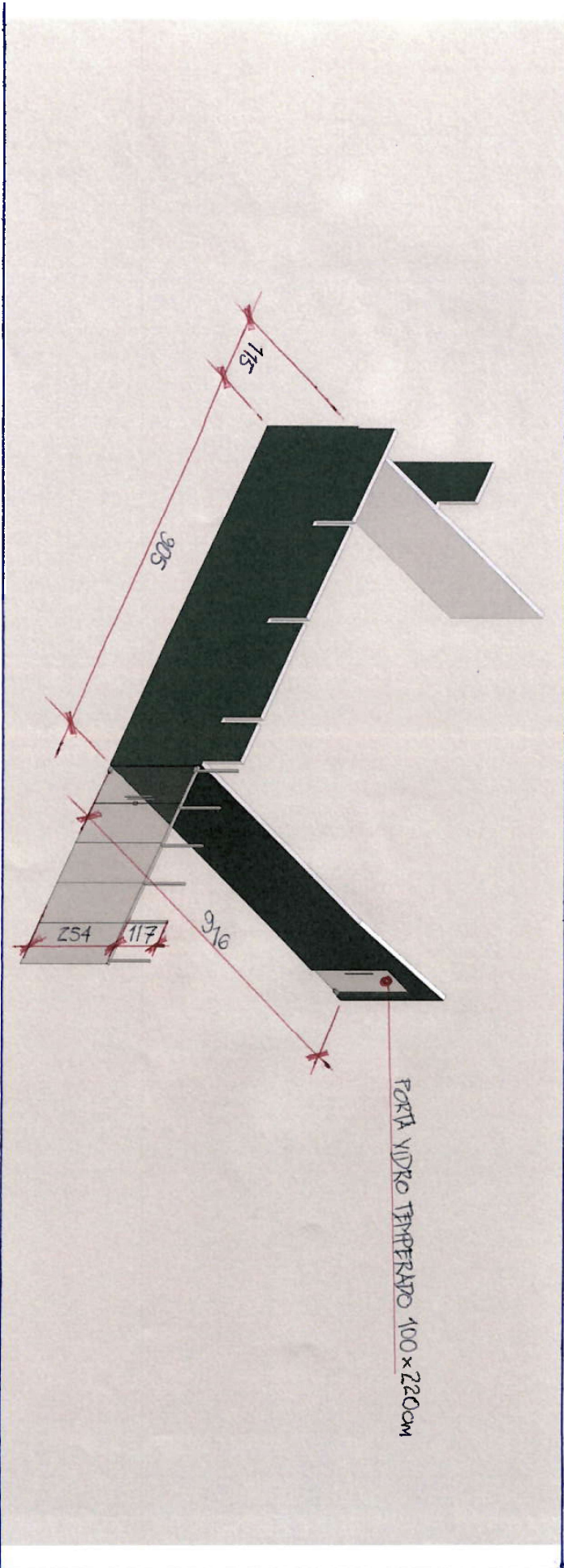
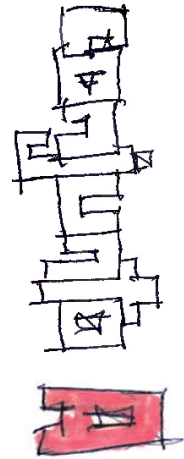
Porto Alegre, 28 de novembro de 2025.





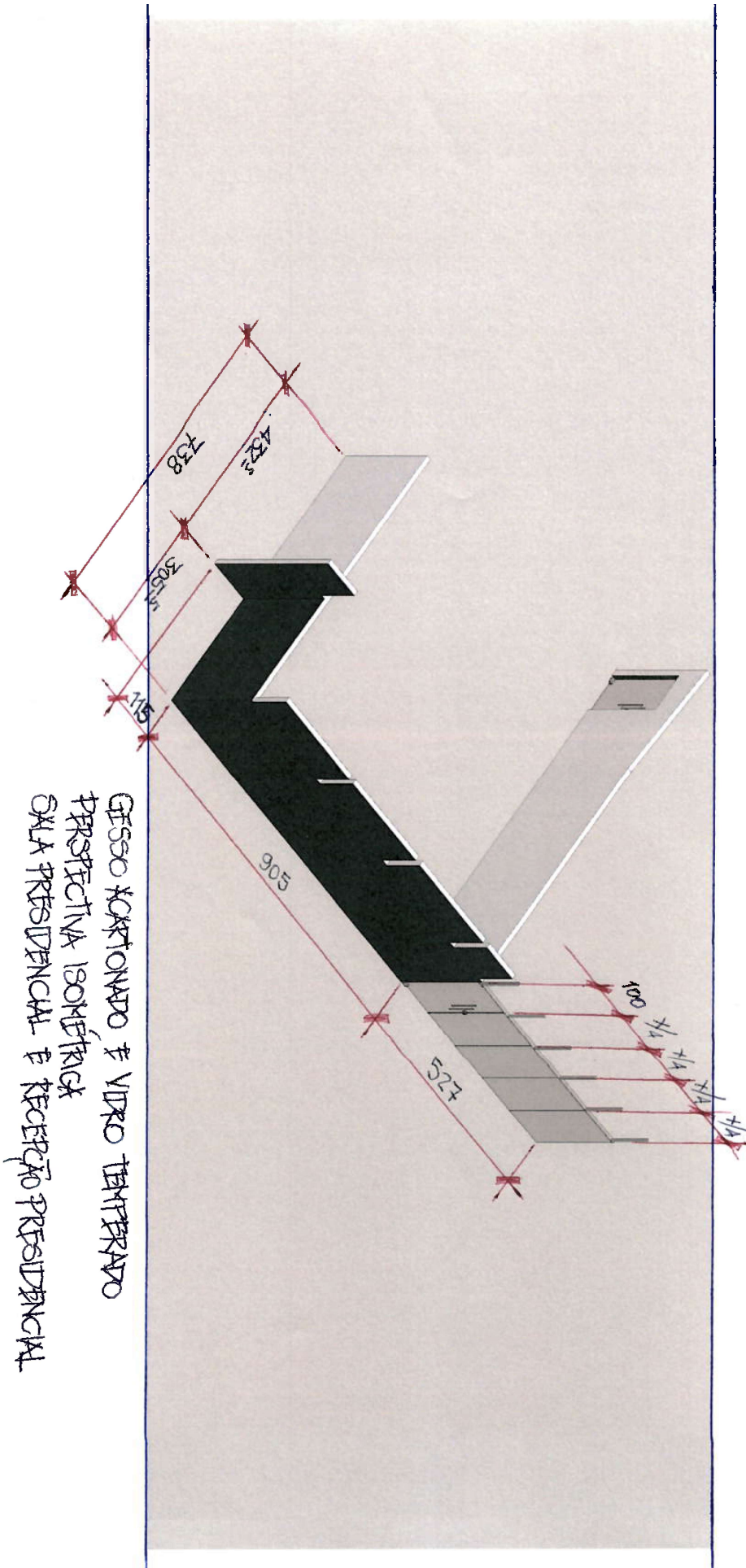
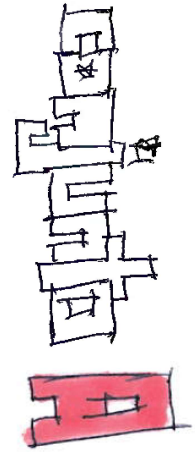
GESSO ACARTONADO E VIDRO TEMPERADO
PLANTA BAIXA
SALA PRESIDENCIAL & RECEPCÃO PRESIDENCIAL





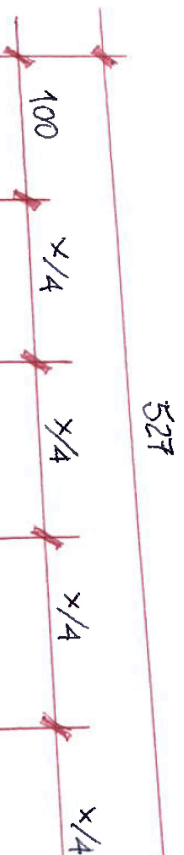
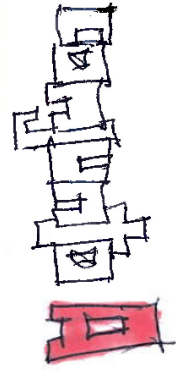
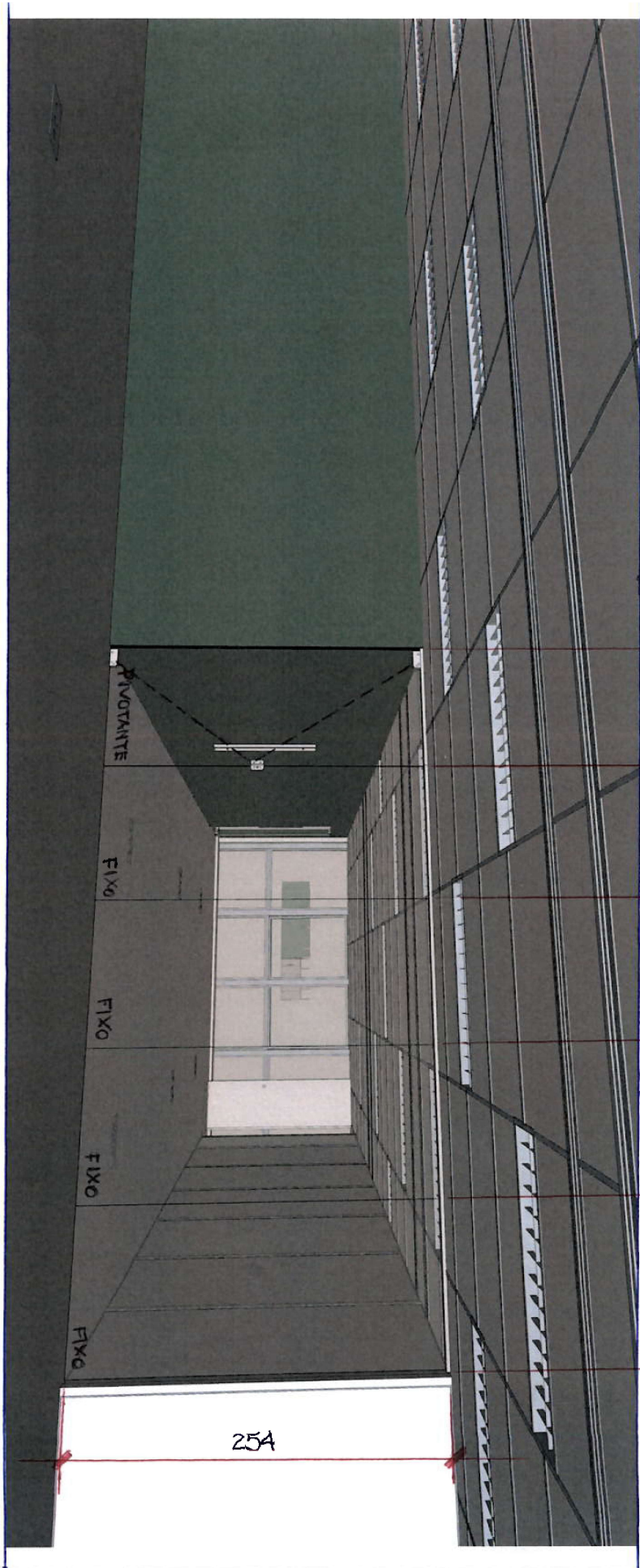
GESSO ACARTONADO E VIDRO TEMPERADO
PERSPECTIVA ISOMÉTRICA
SALA PRESIDENCIAL E RECEPÇÃO PRESIDENCIAL

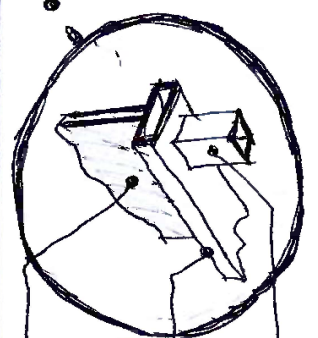
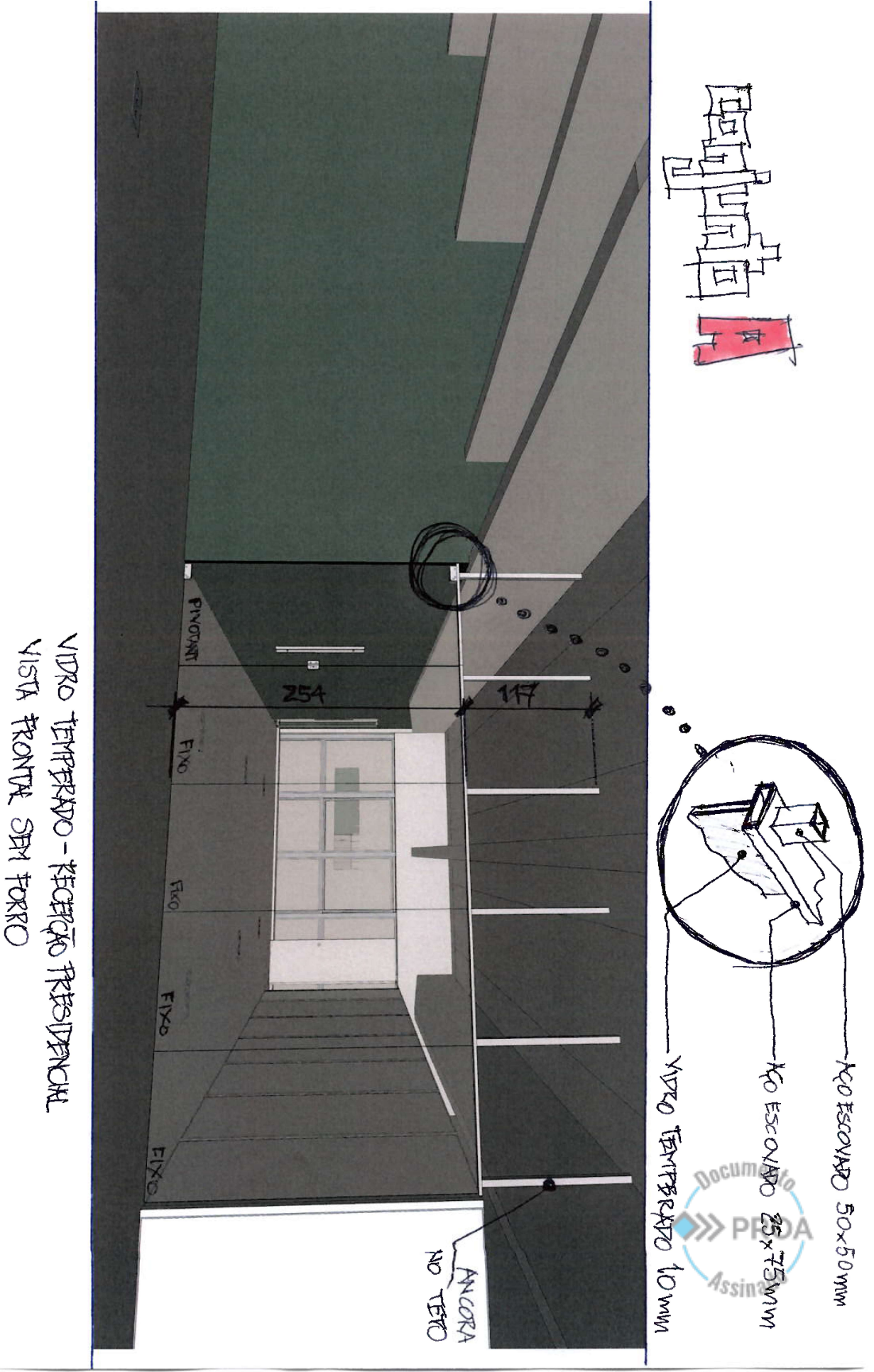


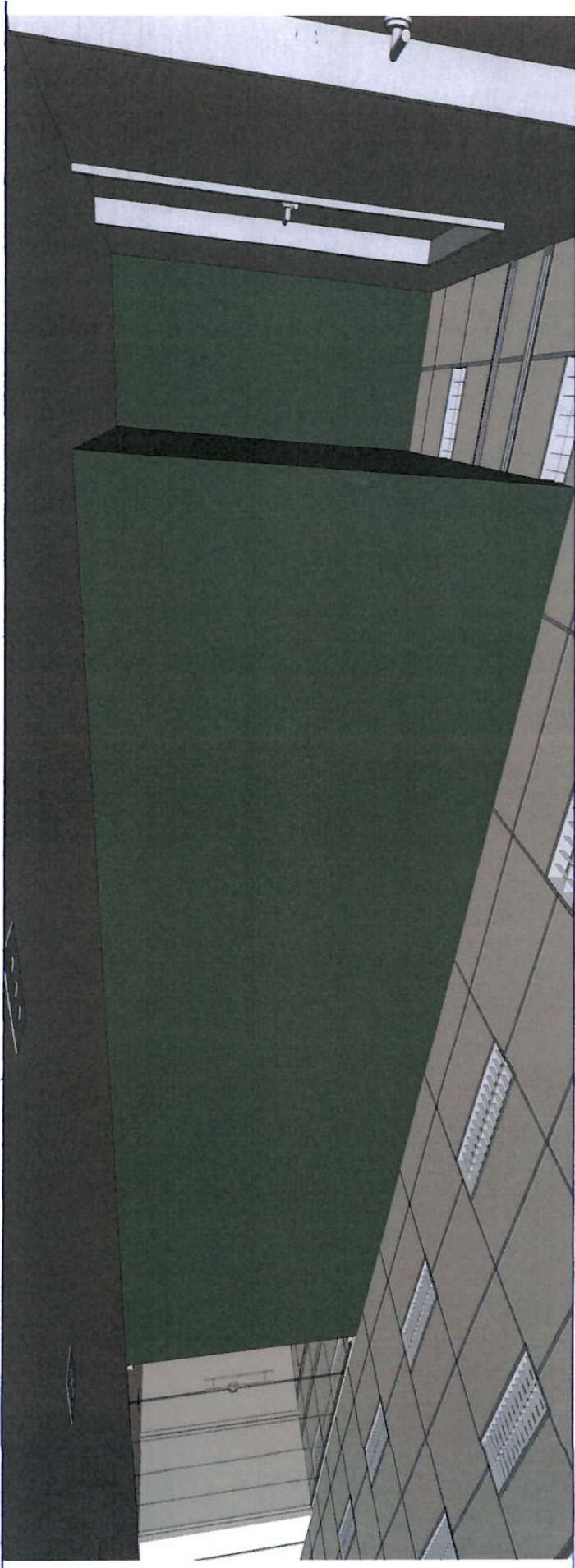




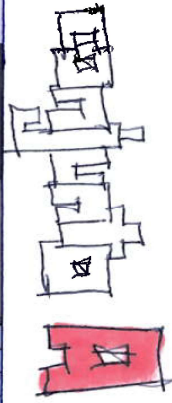
VITRO TEMPERADO
VISTA FRONTAL, COM FORRO





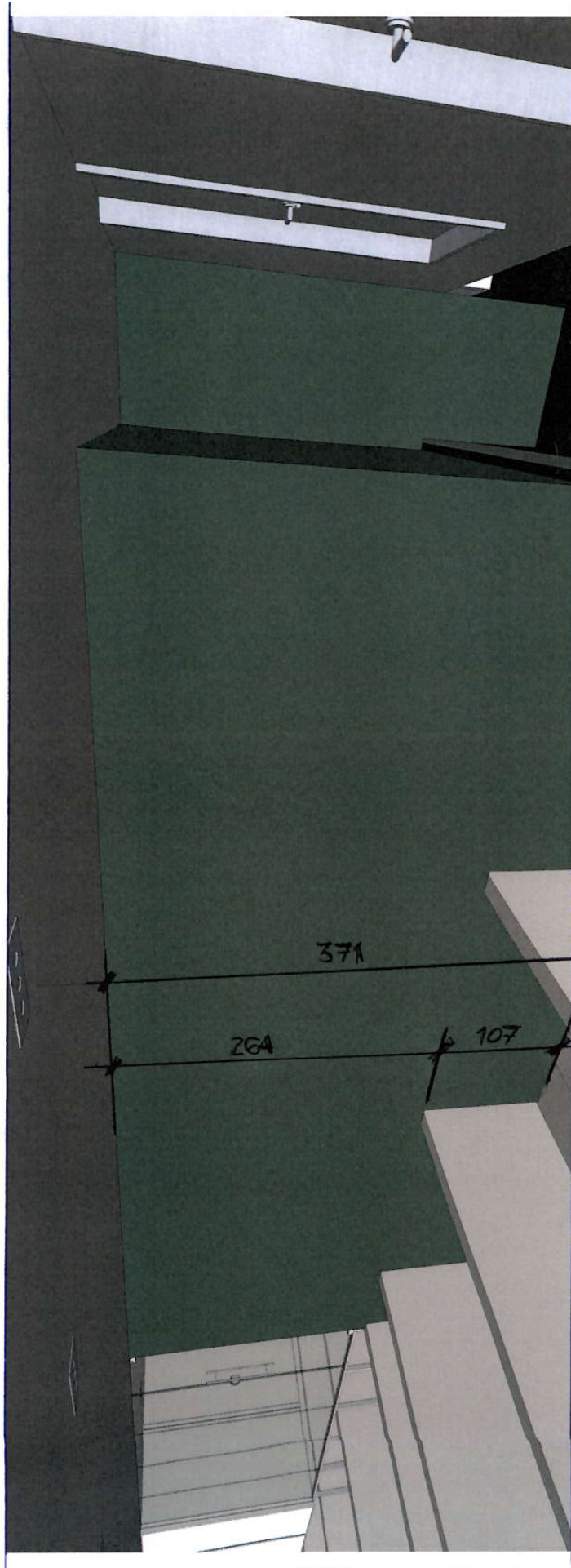


TRILHO DE SOCO ACARTONADO - SALA PRESIDENCIAL
VISTA FRONTAL COM FORRO





TRECHO GESSO KARTONADO - SAA PRESIDENCIAL
VISTA FRONTAL SEM FORRO

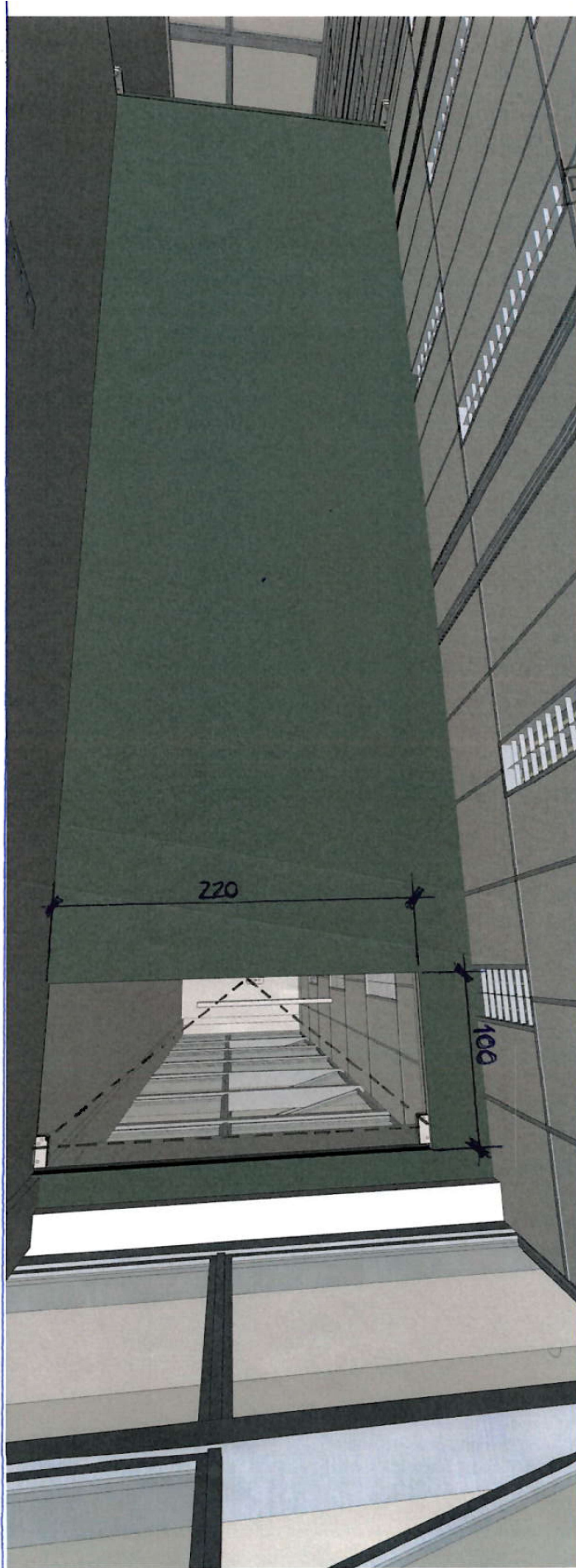


Estudo
PAREDES DE GESSO DEVEM IR ATÉ O TETO





PORTA VIDRO TEMPERADO - SALA PRESIDENCIAL
VISTA FRONTAL COM FORRO



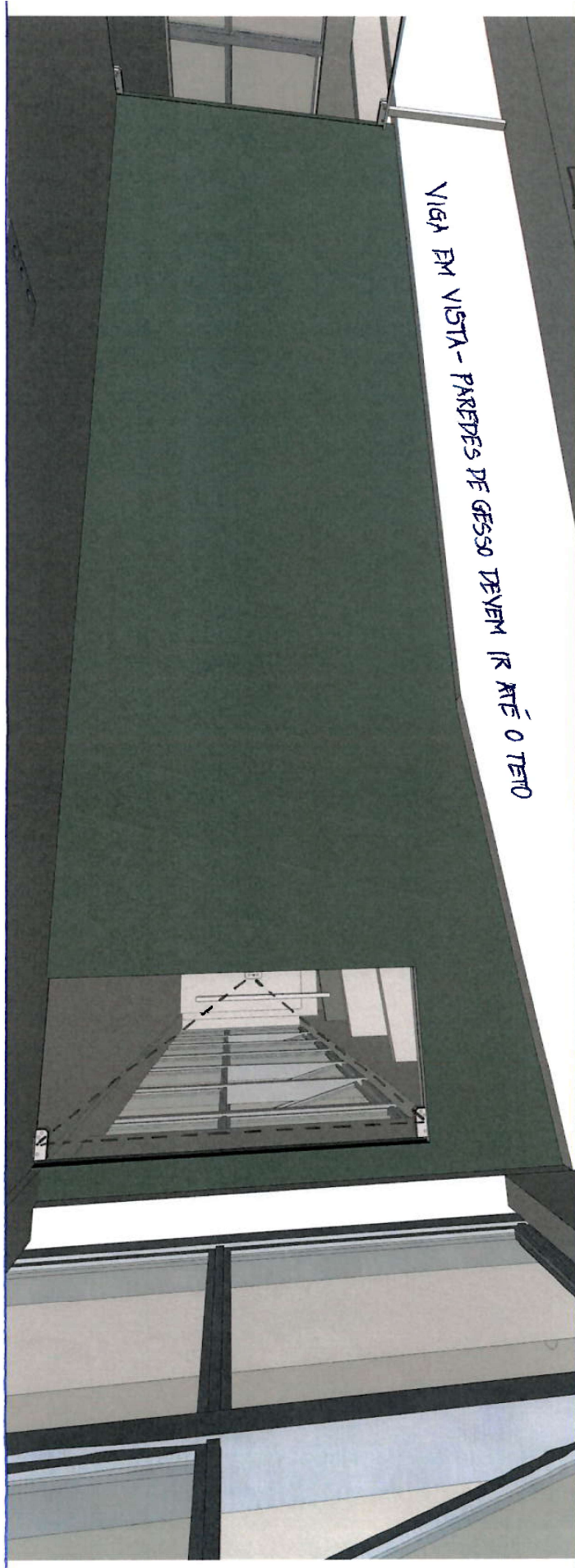
PROA





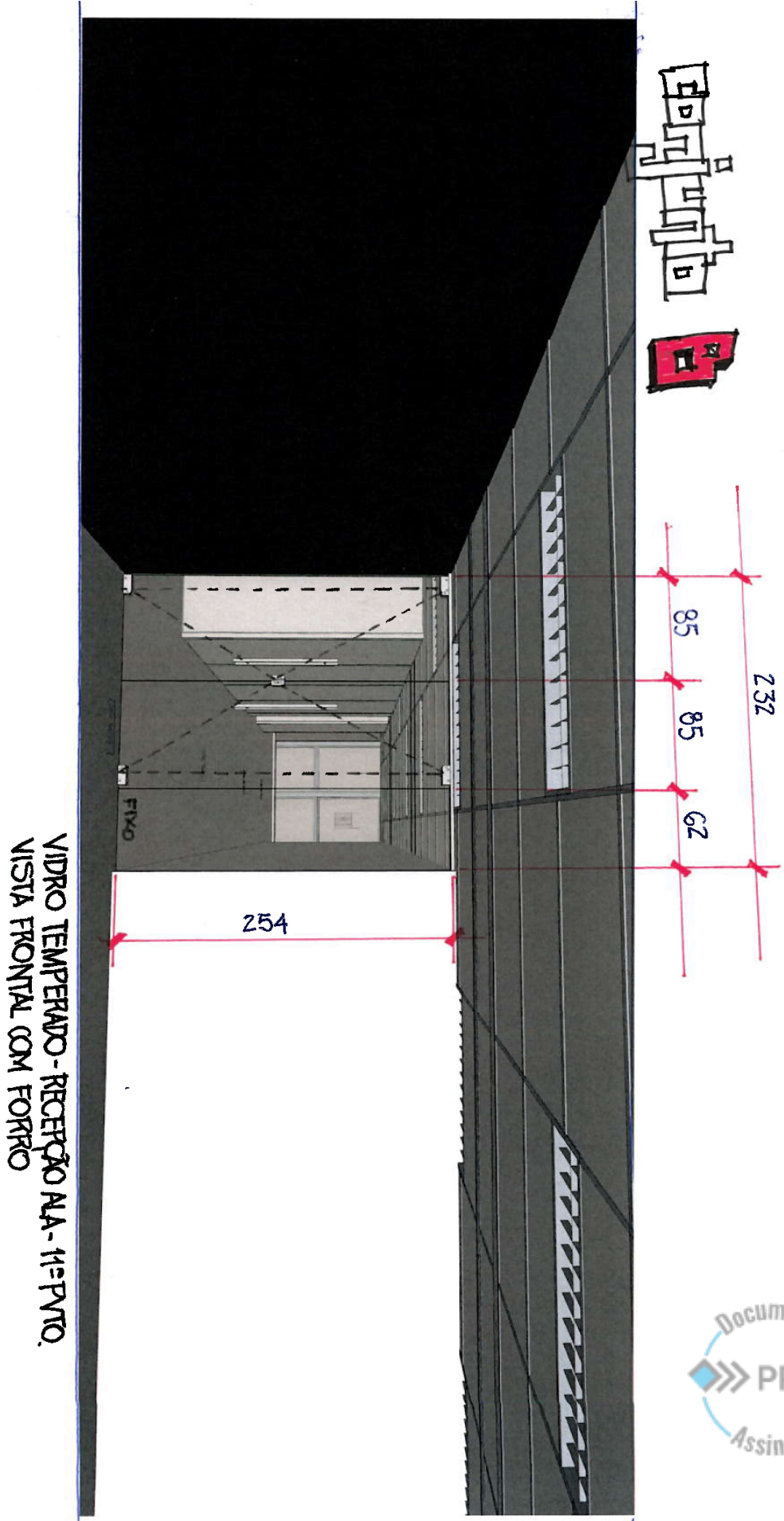
Porta A

VIGA EM VISTA - PAREDES DE GESSO DEVEM IR ATÉ O TETO



PORTA VIDRO TEMPERADO - SALA PRESIDENCIAL
VISTA FRONTAL SEM FORRO

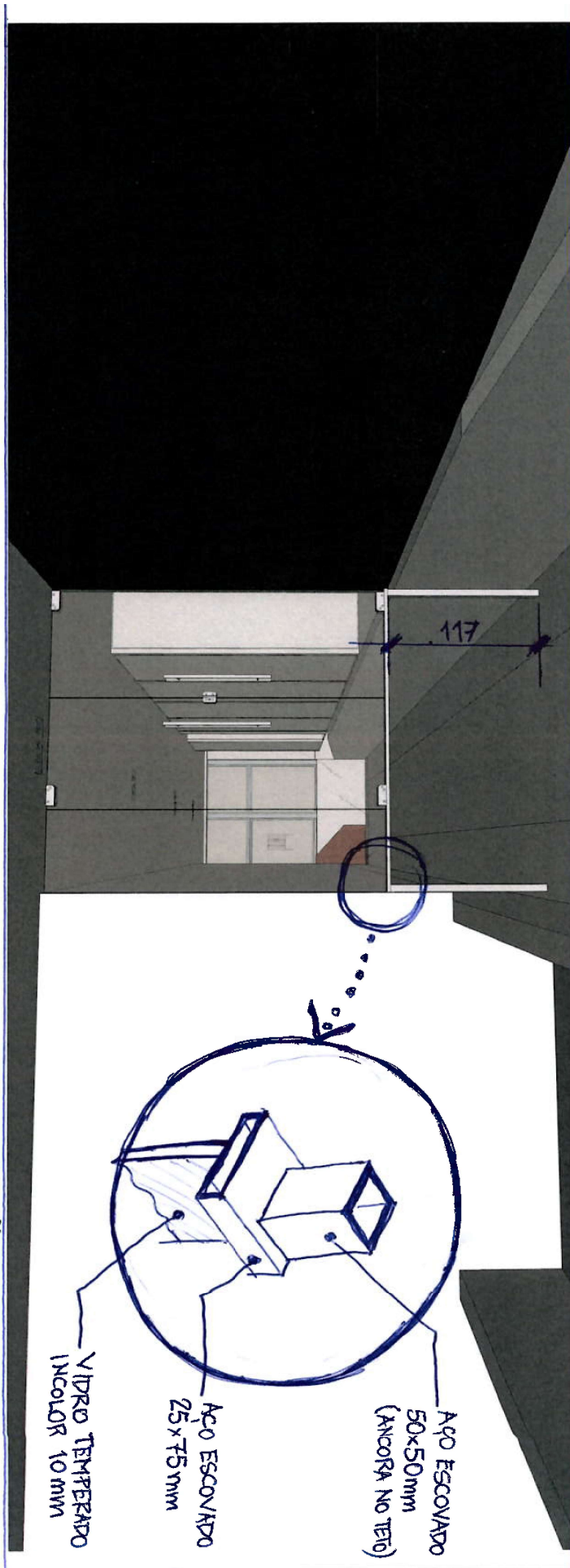






PROA

VIDRO TEMPERADO - RECEPÇÃO ALA-11º PTO.
VISTA FRONTAL SEM FORRO





25144000095618

Nome do documento: 2025-11-28 - TR conjAeB.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Vinicius Freitas Neves

IPEPREV / IPESER.BENS / 4429850

28/11/2025 16:41:46

