



Há 80 anos cuidando da advocacia do **Rio Grande do Sul**



ESPAÇO JURÍDICO

espacojuridico@correiodopovo.com.br

Nova Administração do TJRS toma posse hoje

Presidente Alberto Delgado Neto transmitirá o comando da Corte a Eduardo Uehlein

A solenidade de posse da nova Administração do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul para o biênio 2026-2027 será realizada nesta terça-feira. O evento ocorrerá no Plenário Ministro Pedro Soares Muñoz, no 13º andar do prédio-sede, em Porto Alegre, a partir das 14h, e com transmissão ao vivo pelo YouTube. Durante o ato, o presidente do TJRS, desembargador Alberto Delgado Neto, transmitirá o comando da Corte ao desembargador Eduardo Uehlein, eleito em novembro de 2025.

Também serão empossados os demais integrantes da gestão: desembargador Cláudio Luis Martinewski, como 1º vice-presidente; desembargadora Rosane Wanner da Silva Bordasch, 2ª vice-presidente; desembargadora Ana Paula Dalbosco, 3ª vice-presidente; e desembargador Ricardo Pippi Schmidt, corregedor-geral da Justiça. A data marca ainda o aniversário de 152 anos do Tribunal de Justiça, fundado em 3 de fevereiro de 1874.



CAMILA CUNHA

Solenidade ocorre no prédio-sede do tribunal, em Porto Alegre

Com mais de 38 anos de magistratura, o desembargador Eduardo Uehlein atuou em diversas Comarcas, assumiu como membro do TJRS em agosto de 2009 e está há 14 anos na 4ª Câmara Cível. Foi juiz-corregedor e juiz-assessor da presidência. Presidiu a Comissão que criou o plano de carreira dos servidores e foi três vezes eleito para o Órgão Especial do Tribunal de Justiça.

Na vida associativa, atuou na Diretoria de Assuntos Previdenciários da AJURIS. Na Associação dos Magistrados Brasileiros (AMB), atuou na Secretaria de Previdência e presidiu, em 2015, a Comissão Nacional de Estudos para o Novo Estatuto da Magistratura. Também foi professor universitário de Direito e palestrante na Escola Superior de Magistratura da AJURIS.

INICIATIVA DO TRT-4

Campanha alerta contra trabalho escravo

No Dia Nacional de Combate ao Trabalho Escravo, em 28 de janeiro, a Justiça do Trabalho lançou a campanha "Trabalho escravo não é coisa do passado. É crime e pode estar em qualquer lugar", com o objetivo de chamar a atenção para a atualidade do problema. O TRT-4 lembra que, embora muitas vezes associado a áreas rurais ou a práticas

antigas, esse crime segue presente em diferentes setores da economia, inclusive em ambientes urbanos e residenciais.

Conforme a legislação brasileira, configura-se trabalho análogo à escravidão quando há jornada exaustiva, condições degradantes, trabalho forçado, servidão por dívida ou restrição da liberdade de locomoção, ainda que sem

o uso de correntes ou vigilância armada. O Brasil contabilizou, em 2025, 4.515 denúncias, número recorde desde o início da série histórica. O dado integra um total de 26 mil denúncias recebidas entre 2011 e 2025, segundo o Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania, e evidencia a persistência dessa grave violação de direitos humanos no país.

TRIBUNAL ADVERTE

E-mails em nome do TRF4 são falsos

O Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4) adverte a população de que e-mails enviados em nome da instituição dizendo tratar-se de "Notificação Extrajudicial" são falsos. As mensagens são assinadas por um pretenso

oficial de justiça que pede dados e valores, além de ameaçar com mandado judicial caso não haja resposta. O TRF4 não emite notificações extrajudiciais para cobrança de valores via e-mail. Mais informações em www.trf4.jus.br.

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

AVISO DE LICITAÇÕES

Pregão Eletrônico

PE 90045/2025 - Alimentos para animais- Abertura da sessão 19/02/2026 - às 9 horas.

PE 90002/2026 - Material laboratorial, químico, copa e cozinha- Abertura da sessão 19/02/2026 - às 9 horas.

Entrega das propostas, a partir de 03/02/2026, às 8 horas. Local: www.comprasnet.gov.br. O edital encontra-se disponível nos sites www.comprasnet.gov.br e <http://www6.unipampa.edu.br>

Ana Claudia Chaves da Silveira
Equipe de Apoio

AVISO DE RETIFICAÇÃO E REAGENDAMENTO

Concorrência Eletrônica 0096/2025 Processo 25/1204-0007100-0

Objeto: Contratação de empresa para execução de serviços de engenharia, com fornecimento de materiais e mão de obra, para reforma interna do último andar do Palácio da Polícia localizada em Porto Alegre/RS.

O DELIC/CELIC, no uso de suas atribuições, torna público o aviso de retificação e reagendamento do edital em epígrafe, o qual se encontra disponível no site www.compras.rs.gov.br. Fica **REAGENDADO** a sessão de abertura para **23 de Fevereiro de 2026, às 09 horas**.

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 0045/2026 Processo 25/1203-002748-2

Objeto: Embarcação - Flexboat SR15 LX 60 Mercury 60HP.

O DELIC/ CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO acima informado**, para análise de pedido de esclarecimento/impugnação (protocolos 30488 e 30541), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Paulo Roberto Sbaraini Lunardi
Subsecretário Adjunto CELIC/SPGG

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE CNT CONSTRUÇÕES LTDA e NEUSA MARIA TURATT

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **CNT CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Porto Alegre-RS, e **NEUSA MARIA TURATT**, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, devedores fiduciários do imóvel alienado: **LOTE nº 1, CONJUNTO 2, QUADRA QN 507, SAMAMBIAIA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento da **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.6, na matrícula nº 345.946, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.as, venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos e custos cartorários, cujo valor atualizado até o dia **28/01/2026** corresponde a **R\$ 448.171,64** (quatrocentos e quarenta e oito mil cento e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Assim, procedo a INTIMAÇÃO de V.S.as para que se dirijam, no horário das 9h às 17h, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras-DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.as cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97.

Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

LEILÃO ONLINE | IMÓVEIS EM JÓIA E CACHOEIRINHA/RS

Participe em pestanaleiloes.com.br

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pela Credora Fiduciária **H5 ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.516.106/0001-16 promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de **24/02/2026 (1º leilão)** e **26/02/2026 (2º leilão)**, ambas às 9h45, o leilão do seguinte imóvel: **Lote 2 - Jóia/RS**. Uma fração de terras com área superficial de 88.585,50m², situado no lugar denominado Esquina Santo Antônio, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 865.095.105.295.0. Matrícula 10.148 do RI de Augusto Pestana. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(a) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória da Ação de Execução constante na AV.5 da citada matrícula. Ocupado (AF). Lance mínimo: 1º Leilão **R\$ 735.000,00**. 2º Leilão **R\$ 441.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Lote 3 - Cachoeirinha/RS**. Bairro Marechal Rondon. Rua Romênia, 305. Apartamento 202E (2º pavimento do Bloco E). Condomínio Residencial Marechal Rondon II. Loteamento Águas Mortas. Áreas: privativa 40,515m² e fração ideal 0,00278. Matrícula 1.552 do 2º RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado (AF). Lance mínimo: 1º Leilão **R\$ 119.670,10**. 2º Leilão **R\$ 116.900,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **COND. DE PGTO.**: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE**: mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.**: O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte condições de Venda e Pagamento em: www.pestanaleiloes.com.br | 51 3535.1000