



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
5ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

Pelotas, 18 de agosto de 2025.

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

Demanda – PROA nº 25/1900-0038295-5

Imóvel – Sede da 18ª Coordenadoria Regional de Educação

Endereço – Rua Dr. Fernando Duprat da Silva, 94, Rio Grande/RS

Objeto – Vistoria técnica para avaliação e elaboração de elementos técnicos para a reforma do telhado, forro e instalações elétricas.

OBJETIVO:

O presente relatório tem como finalidade registrar as condições físicas atuais da cobertura da edificação e subsidiar a elaboração dos elementos técnicos necessários para a reforma emergencial na sede da 18ª Coordenadoria Regional de Educação. A vistoria atende à demanda já registrada no processo administrativo, que inclui o ofício solicitando a intervenção e o auto de interdição previamente emitido.

VERIFICAÇÕES “IN LOCO”:

A vistoria foi realizada no dia 18 de agosto de 2025, pelo Engenheiro Civil Marcelo Jorge Bach em conjunto com o Engenheiro Eletricista Matheus Pilotto Figueiredo, com o objetivo de analisar a área da edificação já parcialmente interditada. A inspeção *in loco* pôde corroborar os achados do relatório técnico, realizado em 02/05/2025, anexado ao processo, prévio da Engª Civil Joana Dombkowsch da 5ª CROP, que constatou o afundamento e a falta de estrutura em condições adequadas de sustentação para as telhas.

5ª CROP - Pelotas-RS
Rua Sete de Setembro, 274 – 4º andar – Salas 403/404
Pelotas – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
 DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
 5ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

A análise aprofundada da estrutura do telhado revelou que o madeiramento das tesouras e terças está em um avançado estado de degradação devido ao ataque de agentes xilófagos (cupins), comprometendo sua capacidade de suportar as cargas e transferi-las de forma segura para a alvenaria. Essa situação torna o madeiramento estrutural vencido e incapaz de receber qualquer tipo de fixação para as telhas, justificando a interdição da área.

Adicionalmente, o Engenheiro Eletricista Matheus Pilotto Figueiredo verificou o estado precário das instalações elétricas na área interditada, constatando fiação solta e aparente sobre o forro, em contato direto com a estrutura de madeira deteriorada. Este cenário, além de indicar a inoperância do sistema, representa um risco grave e iminente de curto-circuito e incêndio, justificando plenamente o Auto de Interdição emitido por risco à segurança e integridade física de funcionários e usuários.

Além da descrição do relatório de vistoria, segue em anexo o Laudo Fotográfico, onde se visualiza todas as questões evidenciadas na visita.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Foto 1: Vista aérea da 18ª Coordenadoria Regional de Educação (18ª CRE) com a área do telhado comprometido demarcada



5ª CROP - Pelotas-RS
 Rua Sete de Setembro, 274 – 4º andar – Salas 403/404
 Pelotas – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
5ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

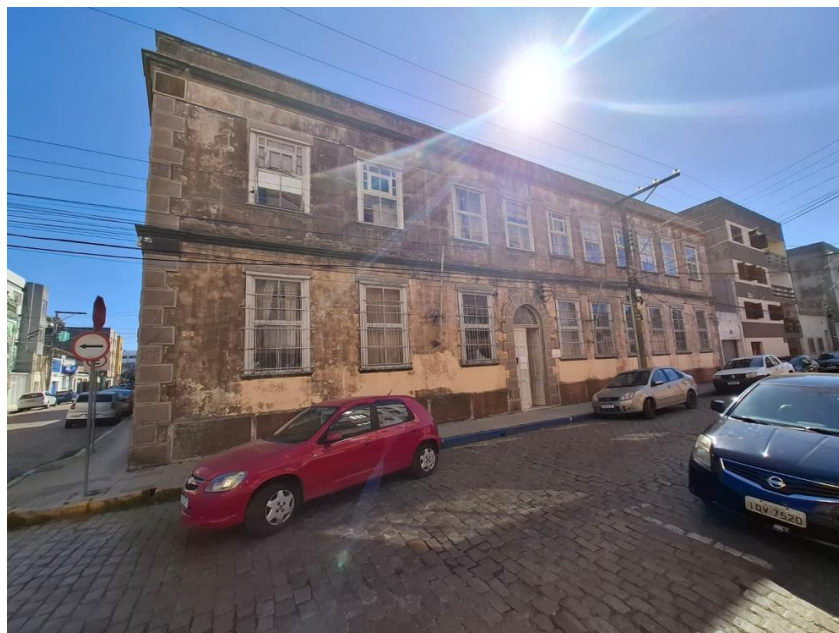


Foto 2: Fachada da edificação



Foto 3: Detalhe da estrutura do telhado, apresentando o madeiramento das tesouras e terças em avançado estado de degradação



5ª CROP - Pelotas-RS
Rua Sete de Setembro, 274 – 4º andar – Salas 403/404
Pelotas – RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
5ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS



Foto 4: Fiação elétrica solta e aparente sobre o forro, demonstrando as condições precárias das instalações elétricas na área interdita.



Foto 5: Vista interna de uma das dependências interditadas da edificação

5ª CROP - Pelotas-RS
Rua Sete de Setembro, 274 – 4º andar – Salas 403/404
Pelotas – RS



25190000382955



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE REGIONAIS E FISCALIZAÇÃO
5ª COORDENADORIA REGIONAL DE OBRAS PÚBLICAS

CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES:

Diante do exposto, conclui-se que a estrutura do telhado da edificação, na área mencionada, encontra-se em condições críticas, exigindo uma intervenção **emergencial** para mitigar os riscos ao patrimônio e aos usuários da edificação. A interdição parcial é indispensável para a segurança dos usuários e funcionários, e a solução para o problema requer uma intervenção técnica e abrangente. É fundamental a elaboração, com urgência, dos elementos técnicos necessários para a substituição completa do madeiramento do telhado, das tesouras e do forro nas áreas afetadas, visando o atendimento emergencial e a desinterdição dos espaços. Neste sentido, será solicitada a participação do Engenheiro Eletricista Matheus Pilotto Figueiredo, a fim de que realize uma avaliação técnica aprofundada das instalações elétricas e indique a solução mais adequada e segura. Ademais, os elementos técnicos, como planilha orçamentária e projetos, deverão ser devidamente inseridos no Sistema SGO, conforme procedimento padrão.

Eng. Marcelo Jorge Bach
5ª CROP/SOP
Secretaria de Obras e Habitação
I.D. 4411447/01



5ª CROP - Pelotas-RS
Rua Sete de Setembro, 274 – 4º andar – Salas 403/404
Pelotas – RS



25190000382955

Nome do documento: RELATORIO DE VISTORIA - PROA 25-1900-0038295-5_15-08-2025.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Marcelo Jorge Bach

SOP / 5°CROP / 441144701

18/08/2025 11:51:06

