



ANEXO XVIII_TR_ORÇAMENTO BASE ESTIMADO CROP 1 LOTE 8 DPPD

ORÇAMENTO BASE ESTIMADO PARA LICITAÇÃO - REGISTRO DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

SOLICITANTE:		SOP/DPPD		ORÇAMENTO MODALIDADE:		DESONERADO	
PROCESSO:		Registro de Preços de Manutenção		BDI SERVIÇOS =		25,39%	
OBRA:		MANUTENÇÃO PREDIAL		ENC SOC HORISTA:		90,22%	
ENDEREÇO:		PORTO ALEGRE		DATA BASE DE REFERÊNCIA SINAPI		setembro-25	
ASSUNTO:		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA SINTÉTICA DE PREÇOS PARA MANUTENÇÃO PREDIAL					
RESP. TÉCNICA:		SOP - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS					
ORÇAMENTO ESTIMADO COM BASE NA SÉRIE HISTÓRICA - REGISTRO DE DEMANDAS ANTERIORES				IDT OU LOTE		ESCOLAS	
REGISTRO DE PREÇOS				CROP 1 LOTE 8 DPPD		12	
Estimativa de Sistemas Construtivos em Manutenção							
Item	Fonte de Referência	Comp SINAPI Referência	Descrição do Item do Sistema Construtivo	Quantidade	Unidade	Preço Unitário* PELO CONSUMO	Preço Total (R\$)
1	SINAPI	C1	SERV INICIAIS DE INSTALAÇÃO DA OBRA	1.376,99	M2	463,33	638.000,78
2	SINAPI	C2	ADMINISTRAÇÃO DIRETA DA OBRA	30.156,34	H	89,38	2.695.373,67
3	SINAPI	C3	DEMOLIÇÕES	2.816,34	M3	865,42	2.437.316,96
4	SINAPI	C4	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	1.361,93	M3	864,66	1.177.606,39
5	SINAPI	C5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4.500,21	M2	415,87	1.871.502,33
6	SINAPI	C7	ESQUADRIAS	2.966,59	M2	983,42	2.917.403,94
7	SINAPI	C8	COBERTURA	24.471,20	M2	306,83	7.508.498,30
8	SINAPI	C10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.585,88	UN	479,04	4.592.019,96
9	SINAPI	C12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.329,43	UN	476,13	1.109.111,51
10	SINAPI	C14	INSTALAÇÕES DE PPCI	3.913,25	UN	570,91	2.234.113,56
11	SINAPI	C15	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E FORROS	41.604,60	M2	272,61	11.341.830,01
12	SINAPI	C16	PINTURAS E TEXTURAS	106.833,33	M2	53,40	5.704.899,82
13	SINAPI	C18	SERVIÇOS FINAIS	972,04	H	532,42	517.533,54
14	SINAPI-H	C19	REGISTRO COMO EXECUTADO (RELATÓRIOS E DESENHOS - AS BUILT)	39,38	UN	1.796,20	70.734,36
PREÇO TOTAL DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL							44.815.945,13