



**Planilha de Orçamento GLOBAL**

Obra: 037 - 3º ANDAR PALÁCIO - REFORMA INTERNA (COMPLETA)

Endereço: PALÁCIO DA POLÍCIA

Cliente: POLÍCIA CIVIL

Cidade: PORTO ALEGRE

Preço Unitário/Preço Total

Ref.	Cód.	Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
------	------	----------------	------	----	----------	-------------	-------

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

PLEO	28101	ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	4,00	MS	0,00	9.419,22	
					0,00	37.676,88	37.676,88
PLEO	28201	MESTRE DE OBRA	4,00	MS	0,00	9.944,24	
					0,00	39.776,96	39.776,96
PLEO	27801	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	486,26	50,31	
					2.917,56	301,86	3.219,42
Cotação		Mobilização e Desmobilização	1,00	UN	1.815,00	0,00	
					1.815,00	0,00	1.815,00
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	100,00	CHP	2,78	39,20	
					278,00	3.920,00	4.198,00
PLEO	24112	DEPOSITO CHAPAS COMPENSADO SEM FORRO COM ASSOALHO	6,00	M2	1.390,38	402,49	
					8.342,28	2.414,94	10.757,22
SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	20,00	M2	1,00	8,92	
					20,00	178,40	198,40
<b>Total de SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>13.372,84</b>	<b>84.269,04</b>	<b>97.641,88</b>

**2. PISO**

SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023	20,00	M2	60,34	10,85	
					1.206,80	217,00	1.423,80
SINAPI	84117	RASPAGEM / CALAFETACAO TACOS DE MADEIRA 1 DEMA0 CERA	250,00	M2	5,23	28,65	
					1.307,50	7.162,50	8.470,00
PLEO	92910	LIXAMENTO PISO MADEIRA - LIXA GROSSA E FINA	1855,00	M2	0,31	33,89	
					575,05	62.865,95	63.441,00
SINAPI	100718	COLOCAÇÃO DE FITA PROTETORA PARA PINTURA. AF_01/2020	180,00	M	0,56	1,24	
					100,80	223,20	324,00
SINAPI	S00003777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	200,00	M2	2,49	0,00	
					498,00	0,00	498,00
<b>Total de PISO</b>					<b>3.688,15</b>	<b>70.468,65</b>	<b>74.156,80</b>

**3. PINTURA**

SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMA0. AF_06/2014	5900,00	M2	2,21	2,55	
					13.039,00	15.045,00	28.084,00
PLEO	141255	REVESTIMENTO MASSA ACRILICA ECONOMICA 2 DEMAOS	1180,00	M2	20,22	28,72	
					23.859,60	33.889,60	57.749,20
PLEO	141256	PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	5900,00	M2	14,38	22,46	
					84.842,00	132.514,00	217.356,00
PLEO	14125	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	1180,00	M2	4,07	12,59	
					4.802,60	14.856,20	19.658,80



<b>Total de PINTURA</b>				<b>126.543,20</b>	<b>196.304,80</b>	<b>322.848,00</b>
-------------------------	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

<b>4. DIVISÓRIAS</b>						
PLEO	64300	DIVISORIA DIVILUX 35MM-COLOCADA	745,00	M2	168,54	0,00
					125.562,30	0,00
PLEO	64360	PORTA P/DIVISORIA PERFIL ACO C/FERRAGEM -COLOCADA	29,00	CJ	651,17	0,00
					18.883,93	0,00
<b>Total de DIVISÓRIAS</b>				<b>144.446,23</b>	<b>0,00</b>	<b>144.446,23</b>

<b>5. PORTAS</b>						
PLEO	22164	RETIRADA DE ESQUADRIAS	176,00	M2	0,00	27,72
					0,00	4.878,72
SINAPI	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPAN SIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	13,00	UN	1.136,99	18,86
					14.780,87	245,18
SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18,00	UN	1.137,16	20,80
					20.468,88	374,40
SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	17,00	UN	1.171,43	22,75
					19.914,31	386,75
SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	55,00	UN	1.472,14	27,89
					80.967,70	1.533,95
SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	103,00	UN	187,10	31,42
					19.271,30	3.236,26
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	44,00	M2	0,96	1,62
					42,24	71,28
SINAPI	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/ 2021	44,00	M2	6,26	7,09
					275,44	311,96
PLEO	141347	PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	96,00	M2	19,85	25,17
					1.905,60	2.416,32
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS	96,00	M2	3,01	8,98
					288,96	862,08
<b>Total de PORTAS</b>				<b>157.915,30</b>	<b>14.316,90</b>	<b>172.232,20</b>

<b>7. JANELAS</b>						
SINAPI	99822	LIMPEZA DE JANELA DE MADEIRA. AF_04/2019	463,00	M2	0,13	1,17
					60,19	541,71
SINAPI	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	463,00	M2	18,25	11,04
					8.449,75	5.111,52
SINAPI	102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/201	463,00	M2	2,27	7,81
					1.051,01	3.616,03
SINAPI	S00000186	ALIZAR / GUARNICAO 5X 1CM MADEIRA IPE/MOGNO/CEREJEIRA OU SIMILAR	1200,00	M	4,65	0,00



						5.580,00	0,00	5.580,00
SINAPI	4542	BATENTE CEDRO 3 X 14 CM	260,00	M	181,43	0,00		
					47.171,80	0,00		47.171,80
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	463,00	M2	1,05	1,62		
					486,15	750,06		1.236,21
SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	463,00	M2	9,52	11,43		
					4.407,76	5.292,09		9.699,85
SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/201	72,00	M2	2,07	20,48		
					149,04	1.474,56		1.623,60
SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	72,00	M2	162,03	33,01		
					11.666,16	2.376,72		14.042,88
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	584,00	H	2,39	28,55		
					1.395,76	16.673,20		18.068,96
PLEO	141347	PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	10,00	M2	19,85	25,17		
					198,50	251,70		450,20
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS	10,00	M2	3,23	8,98		
					32,30	89,80		122,10
PLEO	131410	VIDRO FANTASIA 4MM COLOCADO COM MASSA	5,00	M2	154,49	99,76		
					772,45	498,80		1.271,25
SINAPI	S00020240	JOGO DE FERRAGEM P/ BASCULANTE DE MADEIRA – GONZOS, TRANQ., CORRENTES	45,00	JG	40,74	0,00		
					1.833,30	0,00		1.833,30
<b>Total de JANELAS</b>					<b>83.254,17</b>	<b>36.676,19</b>		<b>119.930,36</b>

8. SERVIÇOS FINAIS								
PLEO	231600	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	40,00	M3	0,00	88,09		
					0,00	3.523,60		3.523,60
PLEO	31403	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	40,00	M3	60,52	30,54		
					2.420,80	1.221,60		3.642,40
PLEO	29401	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	1855,00	M2	0,00	33,04		
					0,00	61.289,20		61.289,20
<b>Total de SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>2.420,80</b>	<b>66.034,40</b>		<b>68.455,20</b>

<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>					<b>531.640,69</b>	<b>468.069,98</b>		<b>999.710,67</b>
---------------------------	--	--	--	--	-------------------	-------------------	--	-------------------

**OBSERVAÇÕES:**

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Abr/25;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia, presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 25/1204-0007100-0;
- 3) Modalidade adotada: Desonerada;
- 4) BDI: 27,68%
- 5) Encargos contratuais: 110,60%;
- 6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
  - a) Composições similares;
  - b) Cotações de mercado.