



---

**PARECER TÉCNICO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0072/2025**

---

---

**REF.: QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DE LICITANTE**

---

**PROCESSO:** 19/1900-0012176-9

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de Implementação da Etapa 1 de acessibilidade universal

**LOCAL:** Edifício Sede da Secretaria da Agricultura, Pecuária, Produção Sustentável e Irrigação / SEAPI

**MUNICÍPIO:** Porto Alegre / RS

**MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0072/2025

---

Conforme solicitado pela Comissão Permanente de Licitações (folha 1003, Sequência 250 – PROA), foi analisada a documentação apresentada pela empresa **CMR OBRAS LTDA** (folhas 907 a 956 – Sequência 218 a 224 do PROA).

Este parecer técnico refere-se exclusivamente à análise de documentação apresentada com base no item **15.1.3. - Documentos Relativos à Qualificação Técnica**, conforme exigências estabelecidas pelo Anexo X do Edital CRE 0072/2025, folhas 819 a 886 - Sequência 206 deste processo.

Relacionamos, a seguir, os documentos analisados:

**CGL 15.1.3.1:** A empresa licitante apresentou CERTIDÃO DE REGISTRO vigente, emitida pelo CREA-RS sob o número 1026464 (folhas 932 a 933 – Sequência 222 do PROA). Logo, a empresa **ATENDE ao item “15.1.3.1” do Edital CRE 0072/2025**.

**CGL 15.1.3.2:** Em relação à DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL E INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO, a empresa apresentou os documentos anexados à folha 908 (Sequência 219 do PROA), assinado por representante legal e por responsável técnica indicada; sendo neste caso, a **Arquiteta e Urbanista Rosimery Xavier Cezar**, com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação. Consequentemente, a empresa **ATENDE ao item “15.1.3.2” do Edital CRE 0072/2025**.

Direção-Geral  
**EQUIPE DE LICITAÇÕES**  
sop-lic@sop.rs.gov.br





**CGL 15.1.3.3:** Considerando-se as exigências estabelecidas no item “15.1.3.3” do Edital, isto é, apresentação de Atestados e Certidões de Acervo Técnico – CATs – como comprovantes da capacidade técnica-profissional do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica, verificou-se que a responsável técnico indicada, sendo a **Arquiteta e Urbanista Rosimery Xavier Cezar**, com habilitação técnica específica para executar os serviços técnicos relativos ao Objeto desta contratação, **comprova** a experiência na execução de obras / serviços com relevância técnica equivalente e compatível com o Edital; de acordo com Atestados e as correspondentes CATs (folhas 909 a 930 – Sequência 220 do PROA). Sendo assim a empresa **ATENDE ao item “15.1.3.3” do Edital CRE 0072/2025;**

**CGL 15.1.3.4:** Foi apresentada documentação que comprova o vínculo da profissional indicada como responsável técnica, sendo a **Arquiteta e Urbanista Rosimery Xavier Cezar** (folha 956, Sequência 224 do PROA). Sendo assim, a empresa **ATENDE ao item “15.1.3.4” do Edital CRE 0072/2025;**

**CGL 15.1.3.6:** Foi apresentada DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO E VISTORIA TÉCNICA (folha 957 – Sequência 218 do PROA), assinada pelo representante legal e pela responsável técnica indicada, sendo neste caso a **Arquiteta e Urbanista Rosimery Xavier Cezar**. Sendo assim, a empresa licitante **ATENDE ao item “15.1.3.6.” do Edital CRE 0072/2025.**

#### **CONCLUSÃO HABILITAÇÃO TÉCNICA:**

A empresa licitante **CMR OBRAS LTDA ATENDE PLENAMENTE** às exigências estabelecidas pelo item **15.1.3 – Documentos Relativos à Qualificação Técnica, definidas pelo Edital CRE 0072/2025.**

Diante disso, encaminha-se à Comissão Permanente de Licitações para conhecimento e providências visando o prosseguimento da demanda.

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2026.

Arq<sup>a</sup>. Ângela Alves Maffissoni  
ID. 3671216-1 | CAU – A32024-2

Direção-Geral  
**EQUIPE DE LICITAÇÕES**  
sop-lic@sop.rs.gov.br





19150000121769

**Nome do documento:** 19\_1500\_0012176\_9\_Parecer Tecnico\_SEAPI.pdf

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Angela Alves Maffissoni

SOP / GERENCIAMENT / 367121601

07/01/2026 18:08:38

