Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | ☎ (51) 3216.1615

Sindlav RS
Sindicato Empresarial do Sistema Comércio

SINDICATO DAS LAVANDERIAS E SIMILARES DO RIO GRANDE DO SUL – SINDLAV/RS

ELEIÇÕES SINDICAIS - AVISO RESUMIDO

Será realizada assembleia eleitoral no dia 23 de fevereiro de 2026 no período das 9 horas às 15 horas, em primeira chamada, na sede desta entidade, situada à Av. Alberto Bins, nº 665, 13º andar, Sala 06, Centro Histórico, Porto Alegre - RS, para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto à Federação do Comércio de Bens e de Serviços do Estado do Rio Grande do Sul e seus respectivos suplentes, devendo o registro de chapas ser apresentado na Secretaria do Sindicato no horário das 9 horas às 18 horas, em dias úteis, no prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação deste aviso. Caso não seja obtido "quorum" em primeira votação, a eleição, em segunda votação, será realizada no dia 24 de fevereiro de 2026, na sede desta entidade, sita à Av. Alberto Bins, nº 66, 13º andar, Sala 06, Centro Histórico, Porto Alegre – RS, e não conseguindo o "quorum" na segunda votação, a eleição, em terceira votação, será realizada no dia 25 de fevereiro de 2026, na sede desta entidade, sita à Av. Alberto Bins, nº 66, 13º andar, Sala 06, Centro Histórico, Porto Alegre - RS. Em caso de empate entre as chapas mais votadas, realizar-se-ão novas eleições no prazo de 15 (quinze) dias, limitada a eleição às chapas em questão. O Edital de Convocação da Eleição encontra-se afixado na sede da Entidade, regulando-se os procedimentos eleitorais pelo disposto no Regulamento Eleitoral vigente.

Porto Alegre/RS, 05 de janeiro de 2026.

MARIA TEREZA MENEGOTTO - Presidente

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 87.733.770/0001-21, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C30722437-2 formalizada em 24/05/2023 por **DANIEL GOLISZEVSKI** e **CARLOS AUGUSTO MANFIO**, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma *on-line*, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis). **1º LEILÃO**: 04/02/2026 – 14h. Lance inicial (à vista): **R$ 519.446,08** + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2º LEILÃO**: 11/02/2026 – 14h. Lance inicial (à vista): **R$ 588.745,27**+ 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1º Leilão). **IMÓVEL À VENDA**: ***"Casa nº 02, com área privativa de 100,96m², com um pavimento, destinada a residência, com paredes em alvenaria, piso em porcelanato, esquadrias em madeira, coberta com telhas metálicas, murada e gradeada, geminada em uma lateral, em bom estado de conservação, correspondendo a 182,49m² de fração ideal do Lote Urbano nº 10 da quadra 779, com área de 364,98m², localizada na Rua José Tranquilo Marasca nº 02, Bairro Jardim Paraíso, na cidade de Frederico Westphalen, RS"***. Matrícula nº 36.763 do CRI de Frederico Westphalen, RS. CNM nº 099408.2.0036763-87. A regularização das edificações, encargos e/ou débitos perante os órgãos competentes, inclusive condominiais, correrá por conta do arrematante. Situação: ocupado. **Obs.1:** o Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, na forma da Lei. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP; nos termos do Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel (Convênio) nº 21225-8, firmado em 14/09/2022, e Instrumento Particular de Aditamento e Ratificação de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel (Convênio) nº 08/20, firmado em 17/01/2023, no qual figura como devedora fiduciante **HM Gases Combustível e Comércio Ltda.**, com sede na Cidade de Canoas/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.300.467/0001-82, como avalista **Agamenon Francisco Maia**, técnico em mecânica, portador da Carteira de Identidade nº 2133095501, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 510.007.846-49 e sua esposa **Kátia Bezerrada Cruz Maia**, técnica em segurança do trabalho, portadora da Carteira de Identidade nº 8103365279, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 014.880.547-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Canoas/RS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 12 de janeiro de 2026, às 15h00min**, endereço: leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.597.000,00 (um milhão, novecentos e trinta e sete mil reais)**, os imóveis a seguir descritos, com as propriedades consolidadas em nome do Credor Fiduciário: 1) Um Prédio de Alvenaria, com a área construída de 128,72m², localizado na Estrada 21, no Loteamento Rural Eldorado – 2ª Parte, zona urbana da Cidade de Eldorado do Sul – RS, situado em parte dos 15 e 16, da Quadra 11, com a área superficial de 2.643,46m² **Imóvel objeto da matrícula nº 8.117 do Registro de Imóveis da Comarca de Eldorado do Sul – RS**; 2) Um Prédio de Alvenaria, com a área construída de 162,14m², localizado na Estrada 21, no Loteamento Rural Eldorado – 2ª Parte, zona urbana da Cidade de Eldorado do Sul – RS, situado em parte dos 17 e 18, da Quadra 11, com a área superficial de 2.394,54m². **Imóvel objeto da matrícula nº 8.118 do Registro de Imóveis da Comarca de Eldorado do Sul – RS**; Obs. **(i)** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes quanto a eventuais divergências das áreas construídas e dos terrenos, lançada no cadastro municipal e que vierem a serem apuradas nos locais, correrão por conta do comprador; **(ii)** Ocupados. Desocupações por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de janeiro de 2026, às 15h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.875.710,49 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil e setecentos e dez reais e quarenta e nove centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Obs(devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O promente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Celic
Subsecretaria da Administração Central de Licitações

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GOVERNANÇA E GESTÃO

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0025/2026 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais odontológicos.
DATA: 27/01/2026, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0009810-2.

ABERTURA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

EDITAL CRE 0004/2026 Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de reforma em toda a rede elétrica, incluindo a construção de uma nova subestação de energia elétrica no Presídio Estadual de Itaqui (PEI).
DATA: 26/01/2026, às 09h. PROCESSO: 20/0602-0004194-3.

AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico 9375/2025 Processo 25/2000-0023513-9
Objeto: Serviços de locação de até 280 equipamentos (Respiradores Artificiais e Aparelho para Apoio de Tosse Mecânica), de uso domiciliar para o Programa de Oxigenoterapia Domiciliar.
A Diretora do Departamento de Licitações Centralizadas da Subsecretaria da Administração Central de Licitações do RS - CELIC, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO acima informado,** para análise de impugnações, devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

TB | TRUSTBID LEILÕES

LEILÃO EXTRAJUDICIAL | **SOMENTE ON-LINE**
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – LEI Nº 9.514/97

1º Leilão: 12/01/2026 – 15:00h 2º Leilão: dia 15/01/2026 – 15:00h

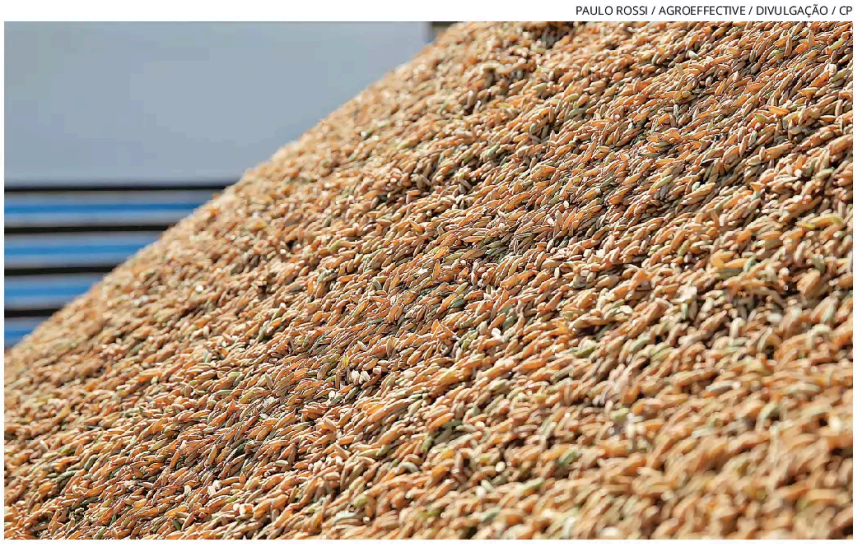
FERNANDO DOMINGUES DE OLIVEIRA JR. leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob n° 1124, faz saber, que devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO** - SICOOB VALE DO VINHO, inscrita no CNPJ sob nº 81.016.131/0001-69, nos termos das Cédulas de Crédito Bancário – CCB nº 1216810, emitida em 21/02/2024; CCB nº 1225706, emitida em 05/03/2024 e CCB nº 1383403, emitida em 24/12/2024, em que figuram como Emitente devedor: **21.746.975 MARCELO FARIA BRUM** – CNPJ: 21.746.795/0001-51; Avalista e Garantidor Fiduciante: **MARCELO FARIA BRUM** – CPF: 021.551.120-41. CCB nº 1383403, emitida em 24/12/2024, figura como Avalista: **ENIO CEZAR MARTINS BRUM** – CPF: 390.610.000-68. E na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE"** (1º e/ou 2º leilão) do imóvel abaixo descrito. **O PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia **12/01/2026, às 15:00 horas, por meio do site: www.trustbid.com.br** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 478.245,83 (quatrocentos e setenta e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta e três centavos). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Uma fração de terras de campo e mato, situada neste Município, no Distrito de Tupanci, com a área de doze hectares e cinco mil metros quadrados (12ha 5.000,00m²), ou seja, 12,50,00 has, correspondente ao Corte 1A do Mapa, confrontando: ao NORTE e ao SUL, com terras de Gaspar Neves Martins; ao LESTE, com a estrada que vai à Coxilha Verde; e ao OESTE, com terras de Enio Cezar Martins Brum; Melhor descrito na matrícula 15959 - Ofício do Registro de Imóveis - Município e Comarca de São Sepé/RS. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/01/2026, às 15:00 horas, por meio do site: www.trustbid.com.br, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 288.163,41 (duzentos e oitenta e oito mil, cento e sessenta e três reais e quarenta e um centavos).** O imóvel será vendido em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, está ocupado, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar por meio do site www.trustbid.com.br e se habilitar até às 17:00h do dia anterior ao primeiro leilão. Os lances "on-line" e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. O arrematante pagará em até 24hs do encerramento do leilão o valor total da arrematação à vista, diretamente na conta do vendedor, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 01/02/1933.

Mais informações: (11) 2361-8050 e (11) 94521-2944 | www.trustbid.com.br

RURAL

rural@correiodopovo.com.br

PAULO ROSSI / AGROEFFECTIVE / DIVULGAÇÃO / CP



País é o segundo importador de arroz do Brasil, somando cerca de 165 mil toneladas em 2025

Agro gaúcho monitora efeitos na Venezuela

Por enquanto, setor adota cautela, mas, no longo prazo, país é visto como um potencial

O ataque do governo norte-americano à Venezuela, neste final de semana, preocupa segmentos específicos do agronegócio, como o do arroz. Conforme a Federação dos Arrozeiros do Rio Grande do Sul (Federarroz), o país importou, em 2025, cerca de 165 mil toneladas do produto brasileiro, ficando em segundo lugar em volume, atrás apenas do Senegal. Considerando somente o arroz em casca, os venezuelados são os maiores compradores. "Devemos ficar preocupados (com) essas instabilidades políticas. Nunca se sabe os danos que irão causar", observou o presidente da entidade, Denis Dias Nunes.

Como o Rio Grande do Sul é responsável por 70% do total da produção do cereal, o Estado está atento aos movimentos após o ataque dos Estados Unidos ao país latino-americano. "Temos que aguardar os acontecimentos", disse Nunes sobre as medidas que poderão ser adotadas para minimizar eventuais prejuízos aos produtores. "O comércio é feito por traders (de commodities), algumas americanas. Acredito que tenham como negociar mais facilmente", avaliou.

POTENCIAL MERCADO

Somando os produtos do agronegócio exportados para a Venezuela, de janeiro a novembro de 2025, pelo Rio Grande do Sul, o valor chega a 85,50 milhões de dólares, mais de 186,2 mil toneladas, conforme dados compilados pela Farsul, com base no Comex Stat, sistema do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (Mdic). Na avaliação do economista-chefe da Federação da Agricultura do Estado do Rio Grande do Sul (Farsul), Antônio da Luz, o agronegócio gaúcho não deve sofrer efeitos imediatos. Ele, inclusive, acredita que, no longo prazo, o país possa incrementar as compras do mercado brasileiro e do RS.

"É um país que está extremamente empobrecido. No curtíssimo prazo, não vejo vantagens, mas logo ali na frente com a reorganização econômica e de garantias poderemos voltar a exportar alimentos. A Venezuela já foi um grande destino do arroz, por exemplo. Com todos os recursos naturais que tem, ela pode, no longo prazo, ser um país melhor desenvolvido e um mercado interessante para nós", ressalta.

Entre os produtos gaúchos com maior potencial de retomada após a captura do presidente Nicolás Maduro pelos Estados Unidos, está, justamente, o arroz, projeta o economista. "É difícil saber agora, mas eu apostaria que arroz seria um pelo histórico", salientou, lembrando que uma "reorganização" política e econômica no país, levaria tempo até gerar um impacto, incluindo, no comércio exterior de alimentos.

COTAÇÕES

SOJA GRÃO — BOLSA DE CHICAGO
US$ BUSHEL*

2/Jan/25	Variação	Fechamento
Jan/26	0,00¾▼	10,29¾
Mar/26	0,01½▼	10,46
Mai/26	0,02½▼	10,58½
Jul/26	0,02¼▼	10,72
Ago/26	0,02▼	10,70½
Set/26	0,01¾▼	10,58¼
Nov/26	0,02¼▼	10,62¼

BOVINO GORDO EM PÉ/KG (*)
Semana de 29/dez/2025 a 2/1/2026

	Boi	Vaca
Mínimo	R$ 8,00	R$ 6,90
Médio	R$ 10,65	R$ 9,32
Máximo	R$ 12,00	R$ 10,50

*Fonte: Emater/RS-Ascar

LEVANTAMENTOS DAS SAFRAS

Conab divulga calendário de 2026

Produtores, sindicatos e cooperativas rurais podem consultar o cronograma com a divulgação dos levantamentos a serem realizados pela Companhia Nacional de Abastecimento (Conab) em 2026. Já está disponível o calendário com as datas dos anúncios das safras de grãos, de café, de cana-de-açúcar e também os dados de comercialização de hortigranjeiros nas Centrais de Abastecimento (Ceasas).

O primeiro anúncio de 2026 está marcado para 15 de janeiro. Será o 4º Levantamento da Safra de Grãos 2025/26. No dia 22, a companhia divulgará os dados do 1º Boletim Prohort (Programa de Modernização do Mercado Hortigranjeiro), publicação mensal e que apresenta informações sobre preços praticados e volume comercializado de hortigranjeiros nos mercados atacadistas do Brasil, além de dados sobre a exportação. As informações estão no https://l1nk.dev/yCaE0.