



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA RECONSTRUÇÃO GAÚCHA

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA: CELOG - CENTRO ESTADUAL DE LOGÍSTICA - DEFESA CIVIL - RS  
LOCAL: RUA JOAQUIM PORTOVILLA NOVA, 201 - Porto Alegre/RS  
SIMAPI: PORTO ALEGRE  
DATA-BASE: 04/2025 SIMAPI  
RESPONSÁVEL: JOSÉ DE BARROS LIMA - CAU 14612-9  
RRT: 5155506371R01CT001

MODALIDADE: ONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	SUBTOTAL	% ACUMUL.
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 488.506,67	R\$ 651.342,22	R\$ 488.506,67	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.628.355,55	4,25%
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA, DESPESAS GERAIS, LIMPEZA	R\$ 31.278,75	R\$ 56.080,19	R\$ 82.356,45	R\$ 249.086,38	R\$ 371.464,78	R\$ 319.424,72	R\$ 408.738,62	R\$ 201.744,37	R\$ 310.472,48	R\$ 145.328,91	R\$ 2.175.975,64	5,68%
3	INFRAESTRUTURA	R\$ -	R\$ 224.509,39	R\$ 785.782,86	R\$ 112.254,69	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.122.546,94	2,93%
4	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 129.438,01	R\$ 14.382,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 143.820,01	0,38%
5	PAVIMENTO FÉRRICO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.993.307,39	R\$ -	R\$ 598.661,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.986.614,78	15,62%
6	SEGUNDO PAVIMENTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.758.491,31	R\$ 1.406.593,05	R\$ 351.638,26	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.516.382,62	9,18%
7	COBERTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.908.474,04	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.908.474,04	12,81%
8	GUARITA	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.940,64	R\$ 17.910,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.851,61	0,08%
9	GERAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 221.457,88	R\$ 221.457,88	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 442.915,76	1,16%
10	FACHADA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.469,02	R\$ 42.703,54	R\$ 99.641,58	R\$ 99.641,58	R\$ 14.234,51	R\$ -	R\$ -	R\$ 284.690,24	0,74%
11	ESQUADRIAS EM MADEIRA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.820,63	R\$ 34.230,95	R\$ -	R\$ 57.051,58	0,15%
12	ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 222.928,65	R\$ 334.392,98	R\$ -	R\$ 557.321,63	1,45%
13	DIVISÓRIAS EM ALUMÍNIO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 147.543,39	R\$ 221.315,09	R\$ -	R\$ 368.858,48	0,96%
14	FERRAGENS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.160,27	R\$ 6.240,41	R\$ -	R\$ 10.400,68	0,03%
15	PEITORIS E ACABAMENTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.798,06	R\$ 2.697,09	R\$ -	R\$ 4.495,15	0,01%
16	COBERTURA, FUNILIARIA E PROTEÇÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 433.279,25	R\$ 433.279,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 866.558,50	2,26%
17	SERRALHERIA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 715.003,04	R\$ 953.337,38	R\$ 715.003,04	R\$ 2.383.343,45	6,22%
18	BANCADAS, APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 73.485,78	R\$ 171.466,82	R\$ 244.952,60	0,64%
19	INSTALAÇÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 738.250,08	R\$ 1.476.500,16	R\$ 2.214.750,24	R\$ 369.125,04	R\$ 738.250,08	R\$ 1.476.500,16	R\$ 369.125,04	R\$ 7.382.500,80	19,26%
20	ILUMINAÇÃO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 133.967,60	R\$ 200.951,40	R\$ 334.919,00	0,87%
21	IMPLANTAÇÃO/ ESTACIONAMENTO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 970.706,53	R\$ 107.856,28	R\$ 1.078.562,81	2,81%
22	OBRAS COMPLEMENTARES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.284.073,43	R\$ 642.036,71	R\$ 2.140.110,14	R\$ 2.140.110,14	5,58%
23	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 41.763,38	0,11%
24	LIGAÇÕES DEFINITIVAS E CERTIDÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 159.023,09	0,41%
25	LIMPEZA FINAL	R\$ 519.785,42	R\$ 931.931,79	R\$ 1.368.586,62	R\$ 4.139.278,53	R\$ 6.172.943,70	R\$ 5.308.150,20	R\$ 6.792.354,68	R\$ 3.352.556,43	R\$ 5.159.383,15	R\$ 2.415.053,11	R\$ 36.160.023,64	94,36%
26	CONTINGÊNCIA TÉCNICA 5,98%	R\$ 31.083,16	R\$ 55.729,52	R\$ 81.841,47	R\$ 247.528,85	R\$ 369.142,03	R\$ 317.427,38	R\$ 406.182,80	R\$ 200.482,87	R\$ 308.531,11	R\$ 144.420,17	R\$ 2.162.369,41	5,64%
<b>TOTAL GERAL</b>		R\$ 550.869,58	R\$ 987.661,31	R\$ 1.450.428,09	R\$ 4.386.807,38	R\$ 6.542.085,73	R\$ 5.625.577,58	R\$ 7.198.537,48	R\$ 3.553.039,30	R\$ 5.467.914,26	R\$ 2.559.473,28	R\$ 38.322.393,05	100,00%
<b>TOTAL GERAL ACUMULADO</b>		R\$ 550.869,58	R\$ 1.538.529,89	R\$ 2.988.957,88	R\$ 7.375.765,36	R\$ 13.917.851,09	R\$ 19.543.428,68	R\$ 26.741.965,16	R\$ 30.295.005,46	R\$ 35.762.919,72	R\$ 38.322.393,00	R\$ 38.322.393,00	100,00%

Chave: 25080400016812  
CRC: 18.1657.3713

Verificado em 29/10/2025 09:29:07

Página 1 de 2



Nome do arquivo: CELOG-CRONO-ONERADO\_R02.pdf

Autenticidade: Documento íntegro

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICAÇÃO
ZEBL ARQUITETURA LTDA Responsável: JOSE DE BARROS LIMA	29/10/2025 09:03:12 GMT-03:00	19624777000155 26323842068	

Documento Assinado Digitalmente

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020. Para conferir a autenticidade do documento informe CHAVE 25080400015812009415666920251028 e CRC 18.1657.3713, em: <https://secweb.procergs.com.br/praj4/proaconsultapublica>.

