

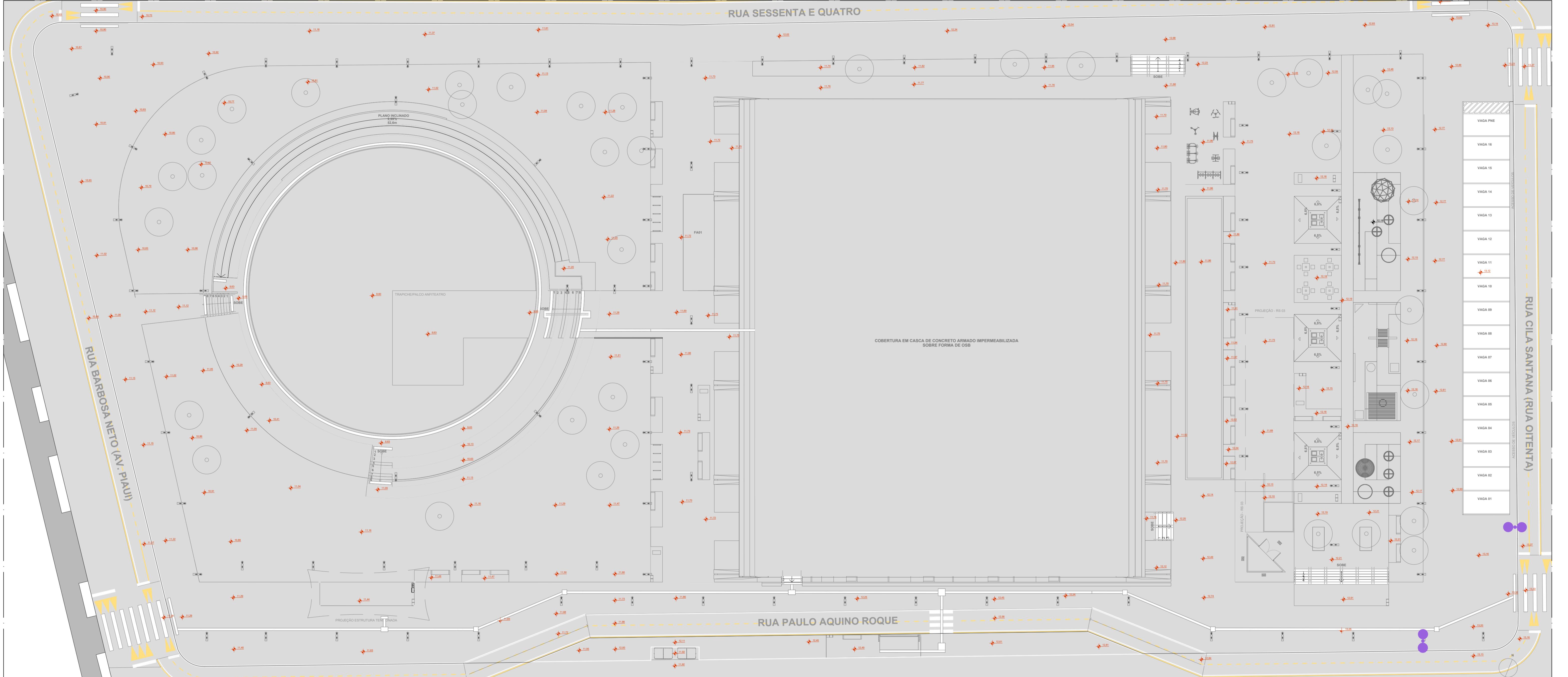


MAPA CHAVE - TERRENO E
ESCALA 1:8000

	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO		
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA - RS		
	SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDIROS, N 1501 BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150	DIRETORA Tassiele Francescon
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA/RS	COORDENADORA Isabel Coutinho	
ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA/RS	ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBÚ, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
CONTEÚDO		
TERRENO E - PLANTA DE SITUAÇÃO		
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025	FOLHA
ARQUIVO	RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMBÚ-E-URB-PE-0101-R02	0101

MANTER E REMOVER
TIPO DESCRIÇÃO
● ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA
● ÁRVORE EXISTENTE A SER REMOVIDA
● POSTE EXISTENTE A SER MANTIDO
● POSTE EXISTENTE A SER REMOVIDO
■ CONSTRUÇÃO A SER MANTIDA
■ CONSTRUÇÃO A SER REMOVIDA

NOTA
AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, ELABORADO PELA EMPRESA BOURScheid ENGENHARIA EM ABRIL DE 2025
E APRESENTADO NA ETAPA 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES.



PLANTA. MANTER/REMOVER
TERRENO E ESCALA 1:200

 **coletivo de projetos**

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS



SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francesson
---	------------------------------

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coulinho
--	------------------------------

ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	
--	--

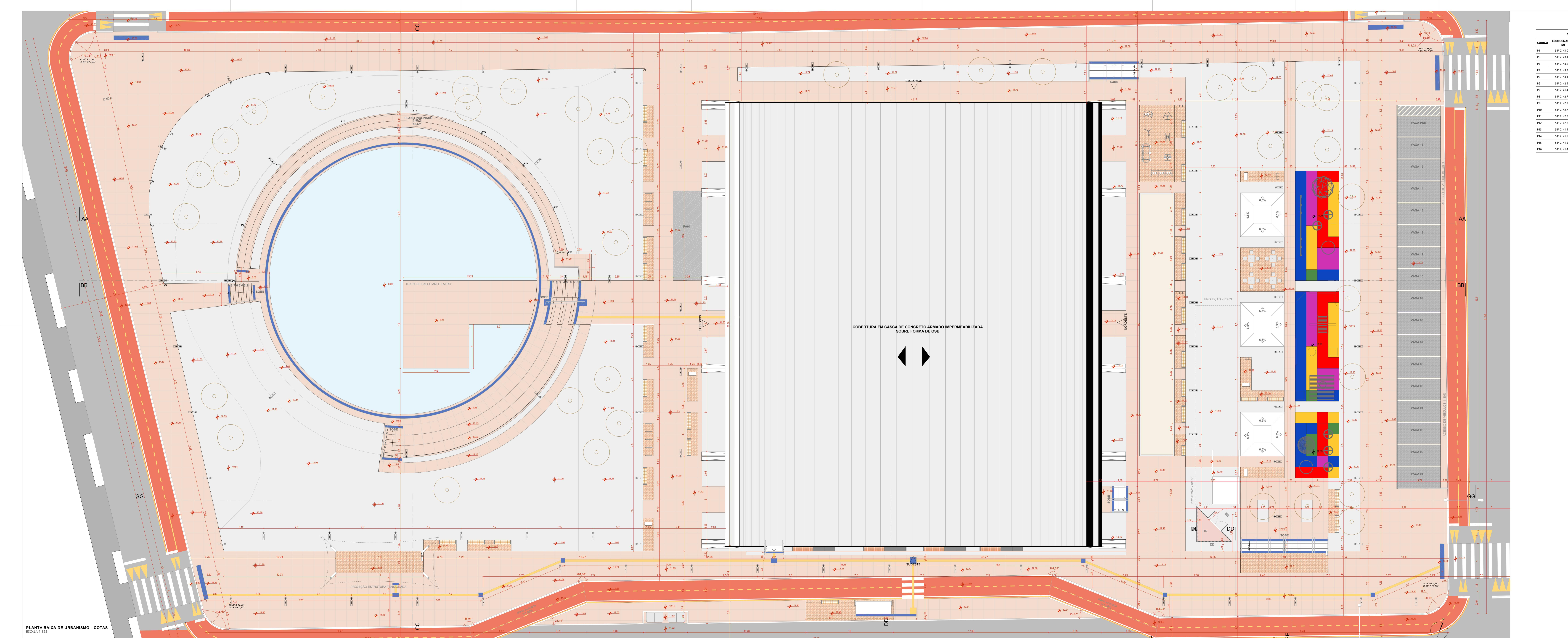
ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
---	---

CONTEÚDO	
----------	--

TERRENO E	
-----------	--

ESCALA INDICADA 05/12/2025	FOLHA
----------------------------	-------

ARQUIVO RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0102-R02	0102
--	------



PA DE COORDENADAS			LEGENDA:
X	COORDENADA Y	COORDENADA Z (H (S) NÍVEL DO MAR)	ACABAMENTOS
29° 59' 5,12"	11,12		PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, FCK 25 MPa, PIGMENTADO NA COR VERMELHA, PAGINAÇÃO 125x125cm, COM JUNTAS SECAS CORTADAS IN LOCO PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR NATURAL, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR VERMELHA, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE PISO EM TIJOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, COM TRATAMENTO HIDROFUGANTE, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE ESPELHO D'ÁGUA CICLOFAIXA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO
29° 59' 4,93"	10,98		
29° 59' 4,78"	10,96		
29° 59' 4,59"	10,95		
29° 59' 4,41"	10,93		
29° 59' 4,25"	10,91		
29° 59' 3,71"	11,63		
29° 59' 5,01"	9,58		
29° 59' 4,81"	9,63		
29° 59' 4,55"	9,97		
29° 59' 4,31"	10,17		
29° 59' 4,18"	10,41		
29° 59' 4,16"	10,71		
29° 59' 4,21"	10,86		
29° 59' 4,32"	11,02		
29° 59' 4,45"	11,20		
ILHAS DE SERVIÇO			SINALIZAÇÃO DE PISO
<u>IS_01-A: ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO A</u> DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x BC02 (BANCO) PISO EM TIJOLO CERÂMICO			PISO TÁTIL DIRECIONAL PISO TÁTIL DE ALERTA ARBORIZAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO
<u>IS_01-B: ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO B</u> DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x BC02 + 01 LX01 - (BANCO E LIXEIRA) PISO EM TIJOLO CERÂMICO			
<u>IS_02: ILHA DE SERVIÇO 02</u> DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x MJ01 - (MESA DE JOGOS) PISO EM TIJOLO CERÂMICO			
<u>IS_03: ILHA DE SERVIÇO 03</u> DIMENSÕES: 1,25 x 5,00m 01 x LX02 - (LIXEIRA) PISO EM CONCRETO COM PIGMENTAÇÃO VERMELHA			
<u>IS_04-A: ILHA DE SERVIÇO 04 - TIPO A</u> DIMENSÕES: 1,25 x 3,75m 01 x BC01 - (BANCO) PISO EM TIJOLO CERÂMICO			
<u>IS_04-B: ILHA DE SERVIÇO 04 - TIPO B</u> DIMENSÃO: 1,25 x 3,75m 01 x BC01 + 01 x LX01 - (BANCO E LIXEIRAS) PISO EM TIJOLO CERÂMICO			
<u>IS_05: ILHA DE SERVIÇO 05</u> DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m 02 x BC01 - (BANCOS)			
PAVILHÕES COMUNITÁRIO			RESERVATÓRIOS
PCA - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO A			TR - TORRE DE RESERVATÓRIOS
PCC - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO C			ÁGUA POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO
PCD-1 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 01			RS 01 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CISTERNA 5.000L
PCD-2 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 02			RS 02 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)
RS 03 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)			RS 03 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)
RESERVA DE INCÊNDIO: 3 TANQUES 5.000L (VOLUME TOTAL = 15.000L)			
ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
IP 01 - POSTE DE ILUMINAÇÃO EM AÇO, 2 BRAÇOS, H = 4m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM SISTEMA LED VARIÁVEL [50-150 WATT POR BRAÇO], REF. LINK, VIA PÚBLICA OU SIMILAR			
IP 02 - POSTE TUBULAR EM AÇO, H = 9,00m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM CONJUNTO DE 4 REFLETORES LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, DA ECOLUX OU SIMILAR [CAMPOS / QUADRAS ESPORTIVAS]			
IP 03 - REFLETOR LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, COR CINZA GRAFITE			

<p><u>IS_06: ILHA DE SERVIÇO 06</u> DIMENSÃO: 1,25 x 6,25m 02 x BC01 + 01 x LX01 - (BANCOS E LIXEIRAS) PISO EM TIJOLO CERÂMICO</p>	<p>BASE DE CONCRETO [ILUMINAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS]</p> <p>IP 04 - POSTE EXISTENTE</p> <p>MOBILIÁRIO URBANO</p>
--	--

IS_07: ILHA DE SERVIÇO 07
DIMENSÃO: 1,25 x 3,75m
01 x CH + 01 x LX01 - (CHIMARRÓDROMO E LIXEIRA)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

BANCOS:
BC01 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 2,00 x 0,45m
BC02 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 1,25 x 0,45m

MESA DE JOGOS:
MJ01 - MESA DE JOGOS 0,75 x 0,75m, COM 02 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO

IS 08: ILHA DE SERVIÇO 08
DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m
01 x CH + 01 x LX01 - (CHIMARRÓDROMO E LIXEIRA)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

MJ01 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 02 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO
MJ02 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 04 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO

LIXEIRAS:
LX01 - LIXEIRA, 2 COMPARTIMENTOS, 100L - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR
LX02 - CONTAINER DE LIXO, 1200 LITROS

IS 09: ILHA DE SERVIÇO 09
DIMENSÃO: 1,25 x 3,75m
01 x PC01 - (PARACICLOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 10: ILHA DE SERVICO 10

BASE CONTAINER DE AÇO, 1200 LITROS

PARACICLOS:
PC01 - PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX. DIMENSÕES: 40cm x 90cm. MARCA DE REFERÊNCIA: VIA PÚBLICA. MODELO: BLUM/PARACICLO, OU SIMILAR, CHUMBADOS NO PISO

IS 10: ILHA DE SERVIÇO 10
DIMENSÃO: 2,50 x 3,75m
01 x PC01 - (PARACICLOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 11: ILHA DE SERVIÇO 11
DIMENSÃO: 2,50 x 3,75m
01 x PC01 - (PARACICLOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

CHIMARRÓDROMO:
CH - UNIDADE CHIMARRÓDROMO - ICEHOT (0,85 x 0,40)

INFRAESTRUTURA PARA ATIVADORES SOCIAIS:
TI - TOTEM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICA

DIMENSÃO: 2,50 x 3,75m
02 x BC01 - (BANCOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 12: ILHA DE SERVIÇO 12

II - TOTEM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICA

CHURRASQUEIRA:
CQ01 - CHURRASQUEIRA COBERTA COM 02 BANCADAS DE APOIO

ABRIGO DE ÔNIBUS:

DIMENSÃO: 2,50 x 5,00m
02 x MJ02 - (MESAS DE JOGOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

ANEXO DE ONIBUS:
AO - ABRIGO DE ÔNIBUS - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR
DIMENSÃO: 1,50 x 4,25 M

PARQUES INFANTIS:
PJ 01 - PARQUE INFANTIL 01 (3,75 x 6,25m)

IS 13: ILHA DE SERVIÇO 13
DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m

DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m
04 x MJ02 - (MESAS DE JOGOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS_14: ILHA DE SERVIÇO 14
DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m

PQ 01-A - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO A (CONF. PROJETO)
PQ 01-B - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO B (CONF. PROJETO)
PQ 01-C - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO C (CONF. PROJETO)
PQ 01-D - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO D (CONF. PROJETO)
PQ 01-E - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO E (CONF. PROJETO)

01 x CQ01 - (CHURRASQUEIRA)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 15: ILHA DE SERVIÇO 15
DIMENSÃO: 7,50 x 6,25m
CÓD. FOLHA: 01000000000000000000000000000000

PQ 02 - PARQUE INFANTIL 02 (5,00 x 7,50m)
PQ 02-A - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO A (CONF. PROJETO)
PQ 02-B - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO B (CONF. PROJETO)
PQ 02-C - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO C (CONF. PROJETO)
PQ 02-D - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO D (CONF. PROJETO)
PQ 02-E - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO E (CONF. PROJETO)

08 x BC01 - (BANCOS)
PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 16: ILHA DE SERVIÇO 16
DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m
01 x Lx01 + 01 x Tl - (PRACA ATIVADORES SOCIAIS)

PQ 02-E - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO E (CONF. PROJETO)

PQ 03 - PARQUE INFANTIL 03 (5,00 x 12,50m)
PQ 03-A - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO A (CONF. PROJETO)
PQ 03-B - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO B (CONF. PROJETO)

PISO EM TIJOLO CERÂMICO

IS 17: ILHA DE SERVIÇO 17
DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m
01 x A0 + 01 x X01 + 01 x BC01 - (ARRIGO DE ÔNIBUS)

ACADEMIAS AO AR LIVRE:
AL 01 - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 (3,75 x 5,00m)
AL 01-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO A (CONF. PROJETO)
AL 01-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO B (CONF. PROJETO)

<p>PTX10 + PTX10 + PTX10 (ABRIGO DE UNIÃO)</p> <p>PISO EM TIJOLO CERÂMICO</p> <p>IS 18: ILHA DE SERVIÇO 18</p> <p>DIMENSÃO: 0,45 x 4,90 m</p> <p>BANCO + ABRIGO AR COD. + FLOREIRA</p>	<p>AL 02 - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 (5,00 x 7,50m)</p> <p>AL 02-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO A (CONF. PROJETO)</p> <p>AL 02-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO B (CONF. PROJETO)</p> <p>AL 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE 03 (4,00 x 8,75m)</p>
---	---

<p>IS 19: ILHA DE SERVIÇO 19 DIMENSÃO: 0,45 x 3,55 m BANCO + FLOREIRA NOTAS:</p>	<p>FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA: FA 01 - FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA 01 (CONF. PROJETO) FA 02 - CHAFARIZ INTEGRADO A ESPELHO D'ÁGUA (CONF. PROJETO)</p>
---	---

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO EQUIVALEM ÀS COTAS
ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.
4. O PISO DAS CALÇADAS TERÁ PAGINAÇÃO DE 1,25 M X 1,25 M COM

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:
EE 01 - CANCHA DE BOCHA
EE 02 - CAMPINHO - TERRENO A
EE 03 - CAMPINHO - TERRENO B
EE 04 - CAMPO DE FUTEBOL DE 11 - TERRENO D
EE 05 - QUADRA COBERTA - TERRENO E

JUNTAS SECAS CORTADAS IN LOCO, DE ACORDO COM OS ALINHAMENTOS INDICADOS EM PLANTA. OS ARRANQUES SEGUIM SEMPRE QUE POSSÍVEL OS ALINHAMENTOS DAS ILHAS DE SERVIÇO, CONFORME INDICAÇÕES EM PLANTA.
5.TODOS OS PASSEIOS DEVEM TER INCLINAÇÃO TRANSVERSAL MÍNIMA DE 1% E MÁXIMA DE 3%, PARA FINS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUAS

PLUVIAIS E ACESSIBILIDADE. AS INCLINAÇÕES DEVEM SER SEMPRE CONDUZIDAS NA DIREÇÃO DOS CANTEIROS E JARDINS, RESPEITADAS AS COTAS DE NÍVEL INDICADAS NO PROJETO.

AUTORES

 **coletivo**
de **projetos**

RESPONSAVEIS TECNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
---	---

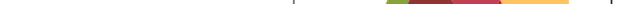
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO

UMBU ALVORADA - RS

 GOVERNO
DO ESTADO
RJ

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO**



**RIO
GRANDE
DO SUL**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE

CEP 90110-150 - PORTO ALEGRE/RS
MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA

RIO GRANDE DO SUL
Isabel Coutinho
ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

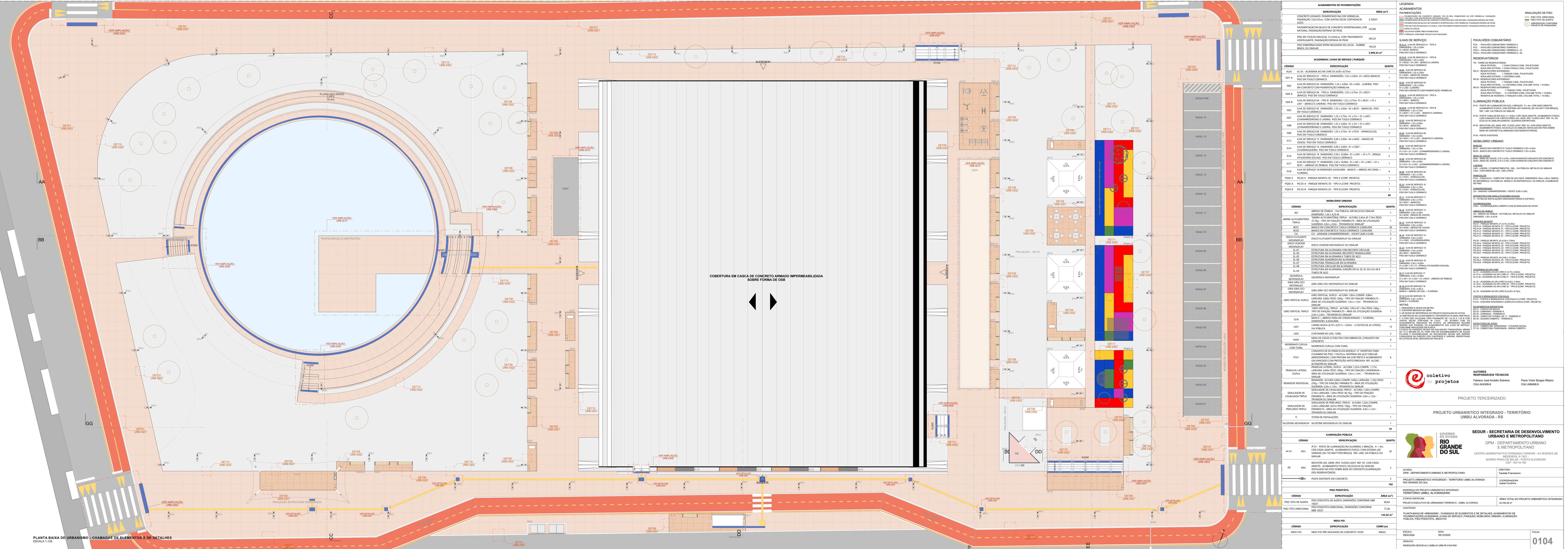
ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m ²
CONTEÚDO	

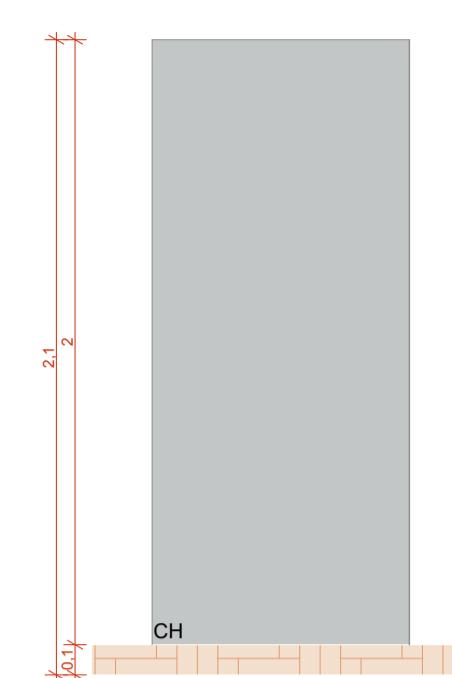
PLANTA BAIXA DE URBANISMO - COTAS, URB MAPA DE COORDENADAS

ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025	FOLHA
--------------------	--------------------	-------

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBÚ-E-URB-PE-0103-R02

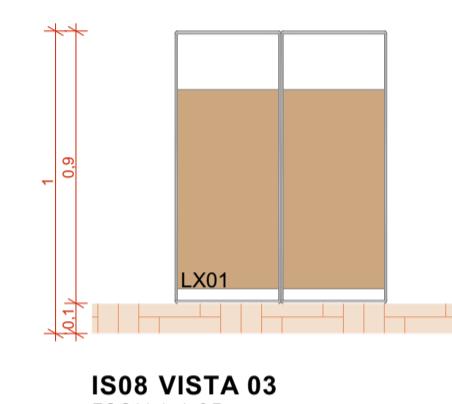
0103





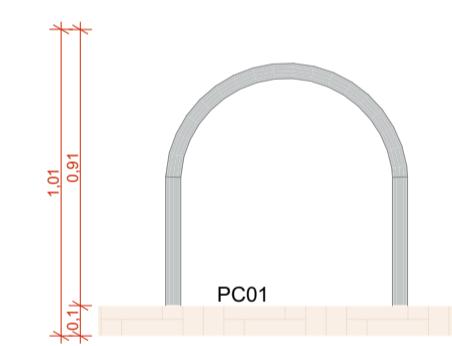
IS08 VISTA 01

ESCALA 1:25



IS08 VISTA 03

ESCALA 1:25



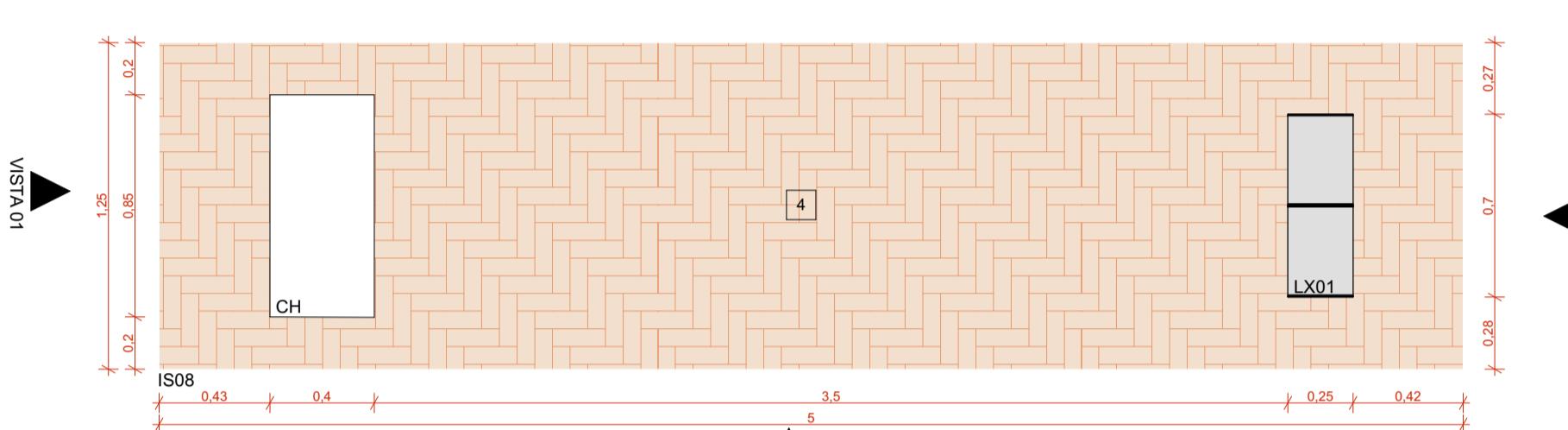
IS09 VISTA 01

ESCALA 1:25



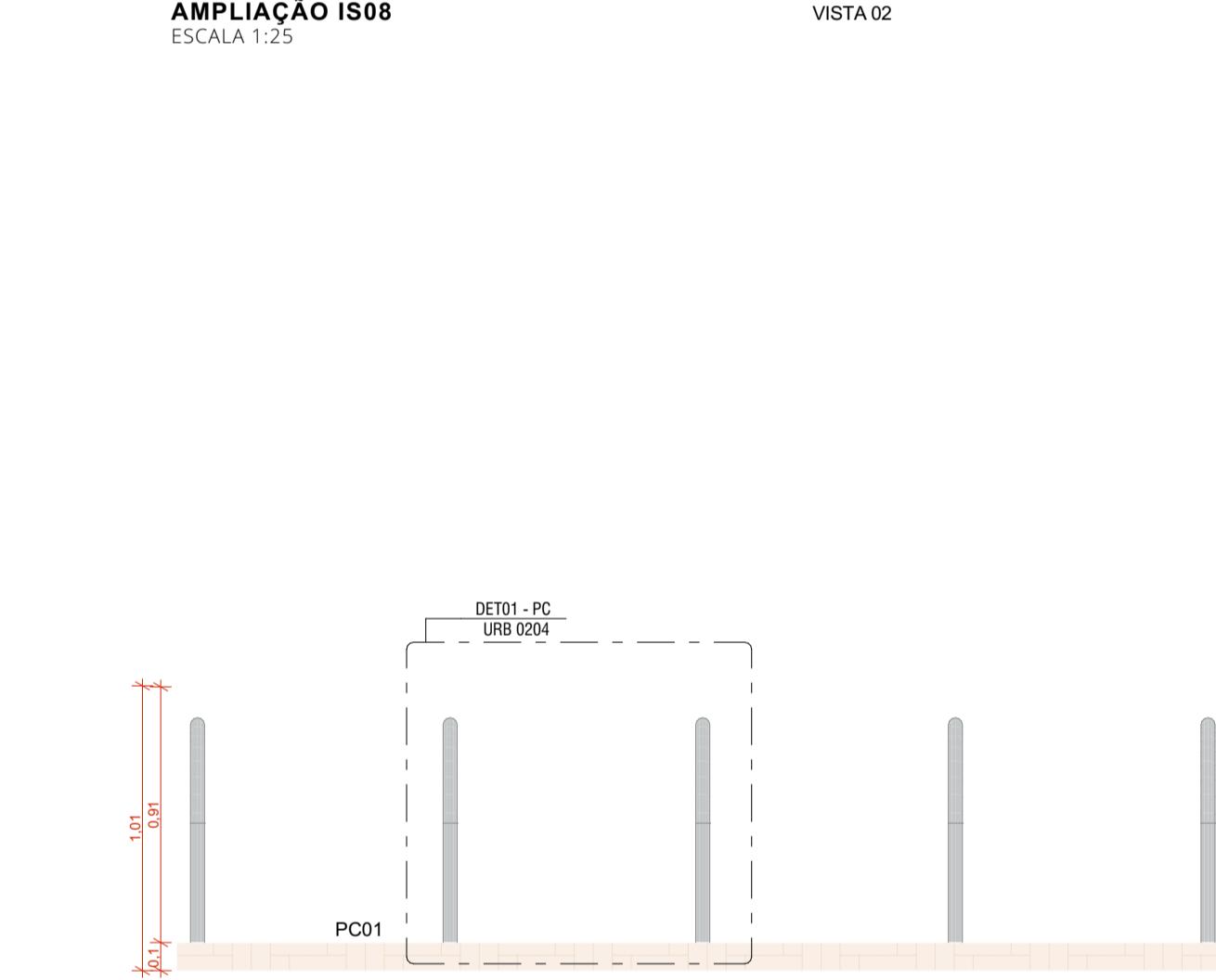
IS08 VISTA 02

ESCALA 1:25



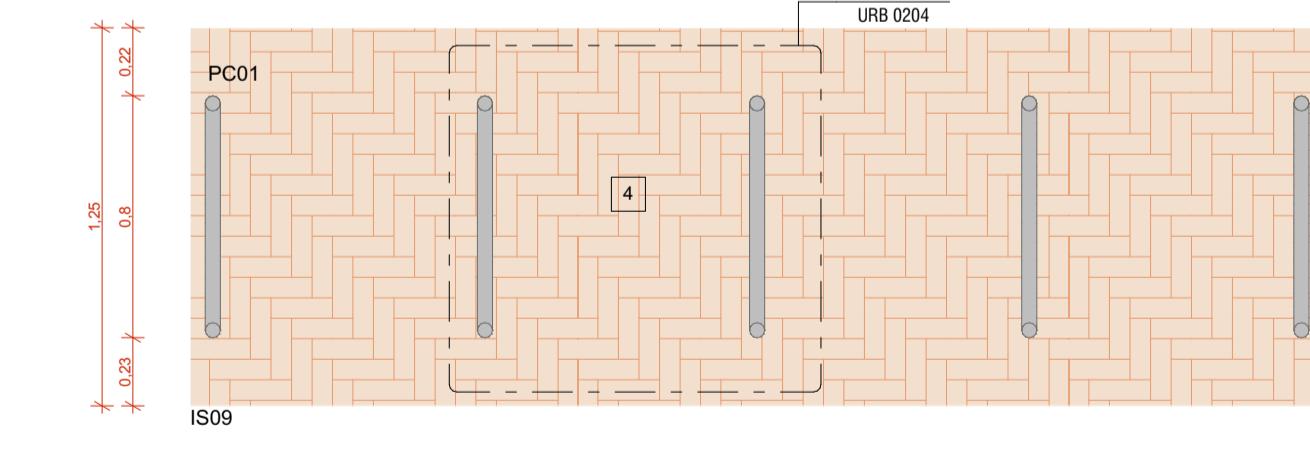
IS08

ESCALA 1:25



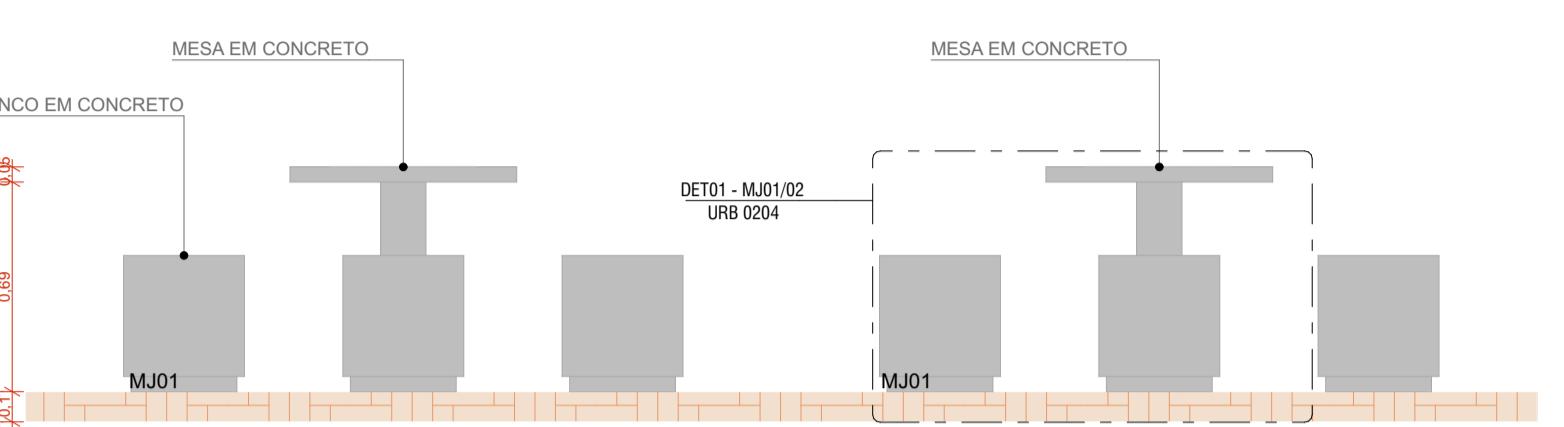
IS09 VISTA 02

ESCALA 1:25



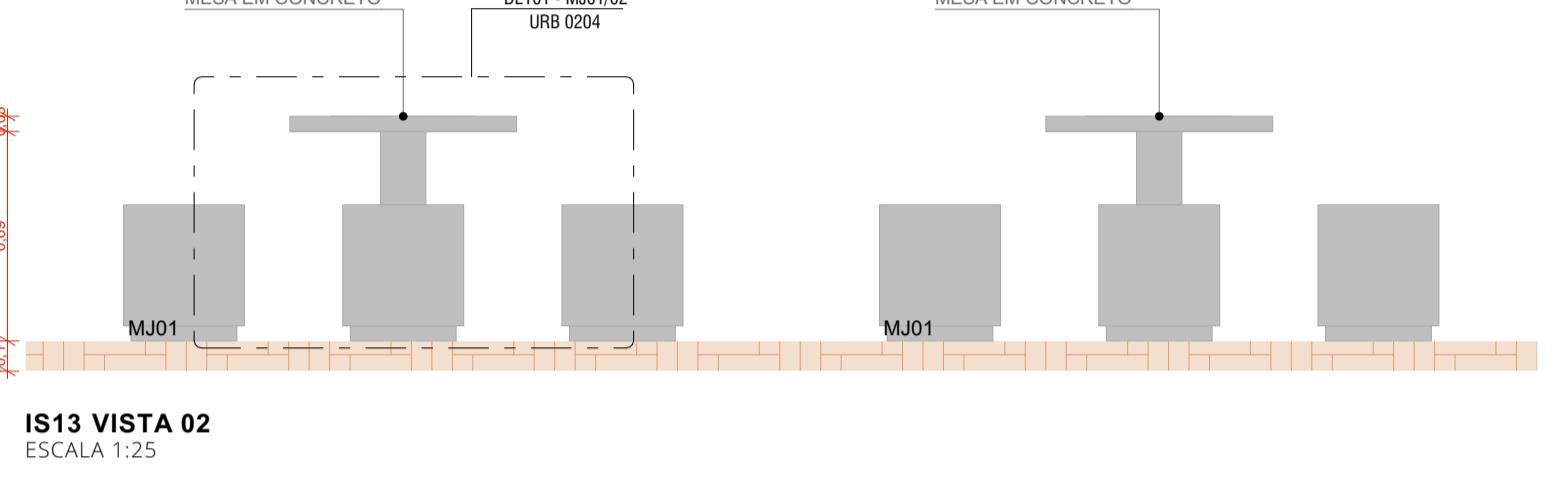
AMPLIAÇÃO IS09

ESCALA 1:25



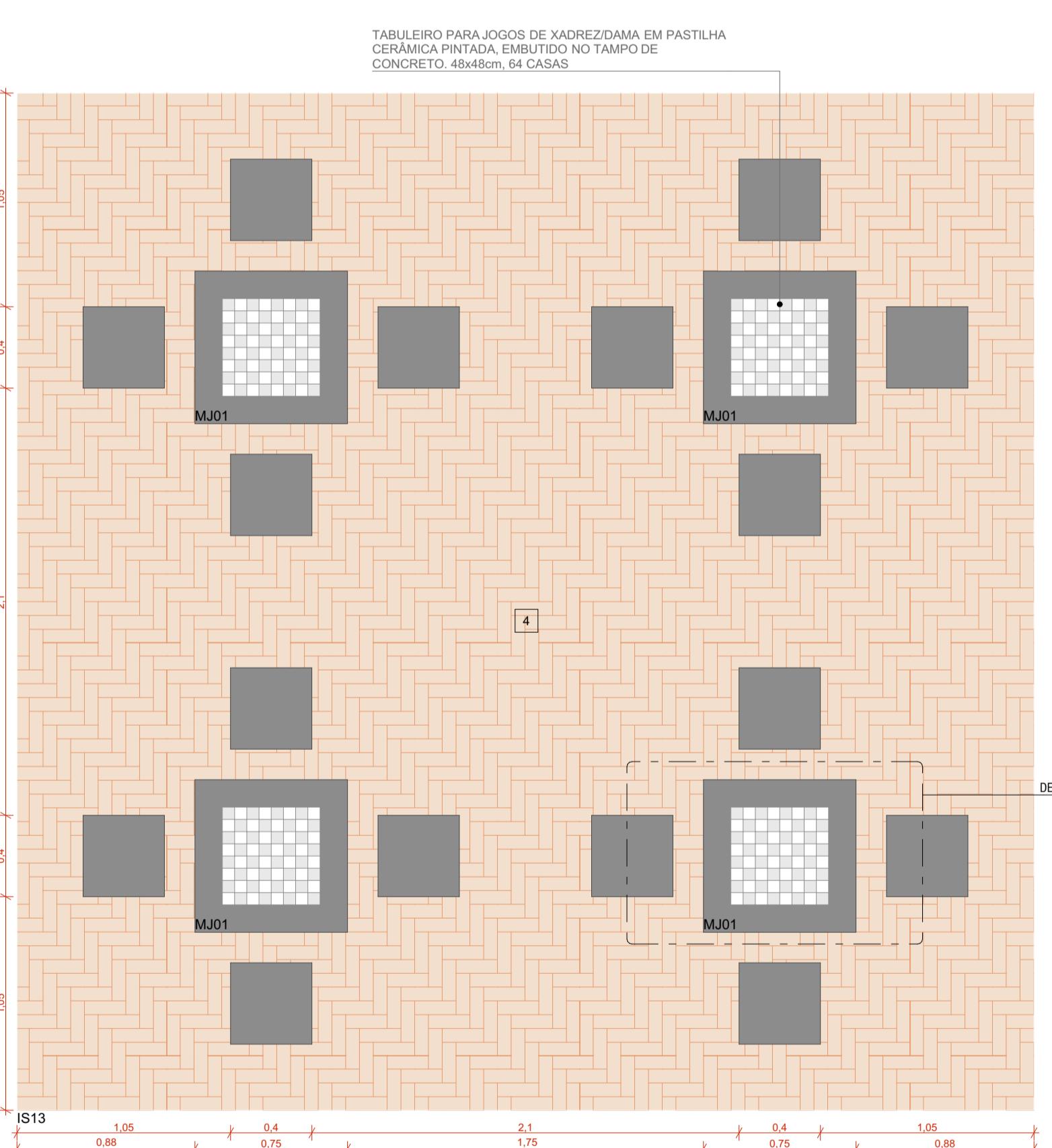
IS13 VISTA 01

ESCALA 1:25



IS13 VISTA 02

ESCALA 1:25



AMPLIAÇÃO IS13

ESCALA 1:25

ACABAMENTOS
PISO
 PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, FCK 25 MPa, PIGMENTADO NA COR VERMELHA, PAGINAÇÃO
 [1] 125x125cm, COM JUNTAS SECAS CORTADAS IN LOCO
 [2] PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR NATURAL, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 [3] PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR VERMELHA, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 [4] PISO EM TUILOS MACICOS, 21X10X5CM, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

PAVILHÕES COMUNITÁRIO

IS01A - ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO A
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 01 x BANCO
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS01B - ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO B
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 01 x BC02 + 01 LX01 - (BANCO E LIXEIRA)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS02 - ILHA DE SERVIÇO 02
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 01 x M001 - (MESA DE JOGOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS03 - ILHA DE SERVIÇO 03
 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m
 01 x BANCO
 PISO EM CONCRETO COM PIGMENTAÇÃO VERMELHA

IS04 - ILHA DE SERVIÇO 04 - TIPO A
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 01 x BC01 + 01 LX01 - (BANCO E LIXEIRAS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS05 - ILHA DE SERVIÇO 05
 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m
 02 x BC01 + 01 LX01 - (BANCOS E LIXEIRAS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS06 - ILHA DE SERVIÇO 06
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 02 x BC01 + 01 LX01 - (BANCOS E LIXEIRAS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS07 - ILHA DE SERVIÇO 07
 DIMENSÃO: 1,25 x 2,50m
 01 x CH + 01 x LX01 - (CHIMARRÔDROMO E LIXEIRA)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS08 - ILHA DE SERVIÇO 08
 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m
 01 x CH + 01 x LX01 - (CHIMARRÔDROMO E LIXEIRA)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS09 - ILHA DE SERVIÇO 09
 DIMENSÃO: 1,25 x 7,50m
 01 x PC01 - (PARCÍCLOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS10 - ILHA DE SERVIÇO 10
 DIMENSÃO: 2,00 x 7,50m
 01 x BC01 + 01 LX01 - (CHIMARRÔDROMO E LIXEIRAS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS11 - ILHA DE SERVIÇO 11
 DIMENSÃO: 2,50 x 7,50m
 02 x BC01 - (BANCOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS12 - ILHA DE SERVIÇO 12
 DIMENSÃO: 2,50 x 6,00m
 02 x M002 - (MESAS DE JOGOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS13 - ILHA DE SERVIÇO 13
 DIMENSÃO: 5,00 x 2,00m
 04 x BC01 - (BANCOS DE JOGOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS14 - ILHA DE SERVIÇO 14
 DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m
 01 x C001 - (CHURRASQUEIRA)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS15 - ILHA DE SERVIÇO 15
 DIMENSÃO: 2,50 x 12,50m
 08 x BC01 - (BANCOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS16 - ILHA DE SERVIÇO 16
 DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m
 01 x C001 - (CHURRASQUEIRA ATIVADORES SOCIAIS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS17 - ILHA DE SERVIÇO 17
 DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m
 01 x AO + 01 x LX01 + 01 x BC01 - (ABRIGO DE ÔNIBUS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS18 - ILHA DE SERVIÇO 18
 DIMENSÃO: 0,65 x 7,50m
 01 x AO - (ABRIGO DE ÔNIBUS)
 01 x BC01 - (BANCOS)
 PISO EM TUILO CERÂMICO

IS19 - ILHA DE SERVIÇO 19
 DIMENSÃO: 0,65 x 3,50 m
 BANCO + FLOREIRA
 PISO EM TUILO CERÂMICO

NOTAS:
 1. DIMENSÕES E NÚMEROS EM METRO.
 2. CONFIRMAR MEDIDAS NA OBRA.
 3. OS NÚMEROS DE REFERÊNCIA DO PROJETO EQUIVALEM AS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANITÍMERO.
 4. O CONCRETO DOS MOBILIÁRIOS URBANOS (BANCOS E MESAS) TERA FORÇA MPA.

ESTRUTURAS DE APÓIO:
 CT - COLUNA TENSÃO ADERIDA - ATRAVESSADA
 CT2 - COBERTURA TENSÃO ADERIDA - ARENA COBERTA

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
 Fabiano José Arcádio Sobreira
 CAU A24308-6
 Paulo Victor Borges Ribeiro
 CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS**

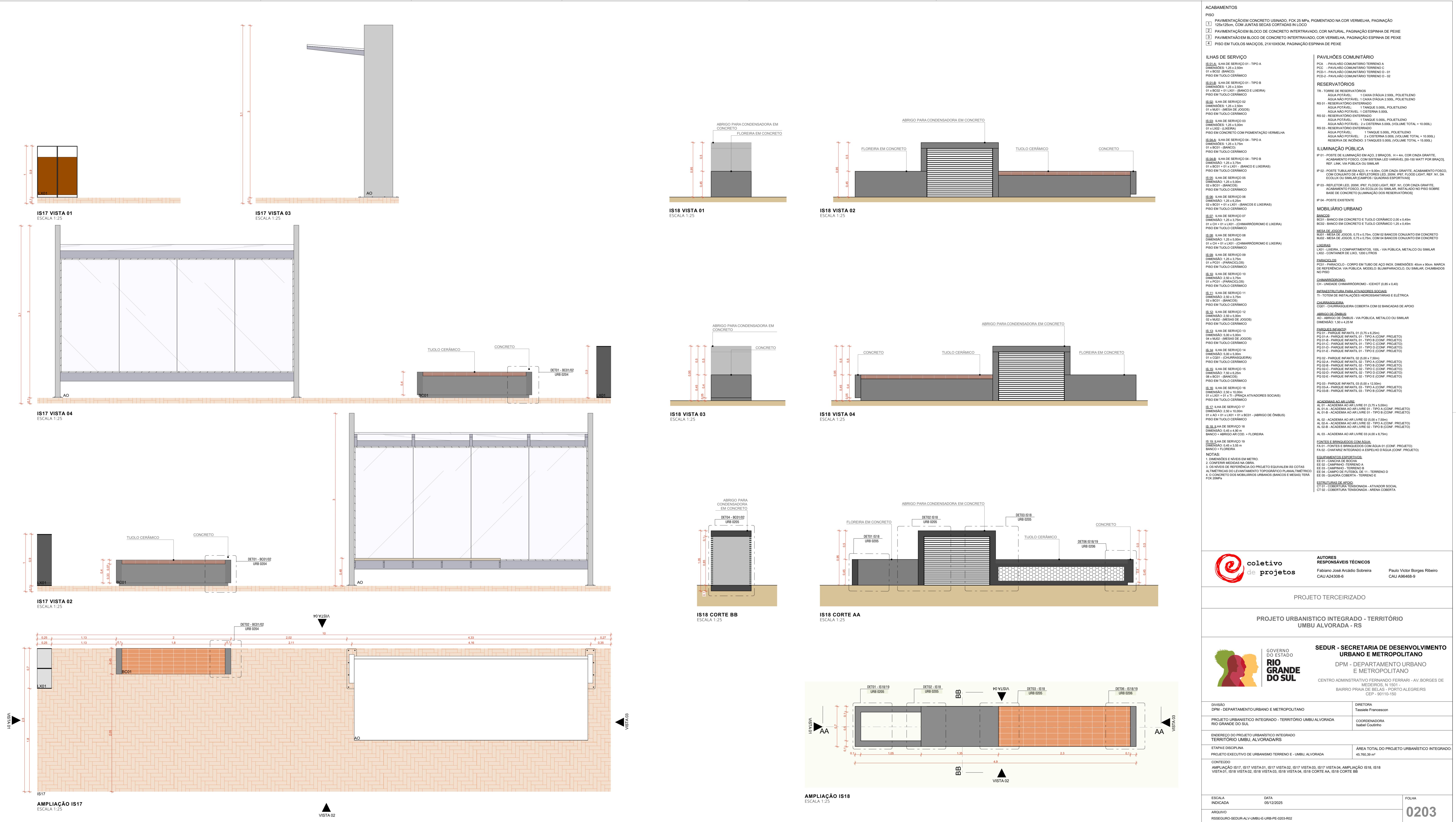
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
 DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
 CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501
 BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
 CEP - 90110-150

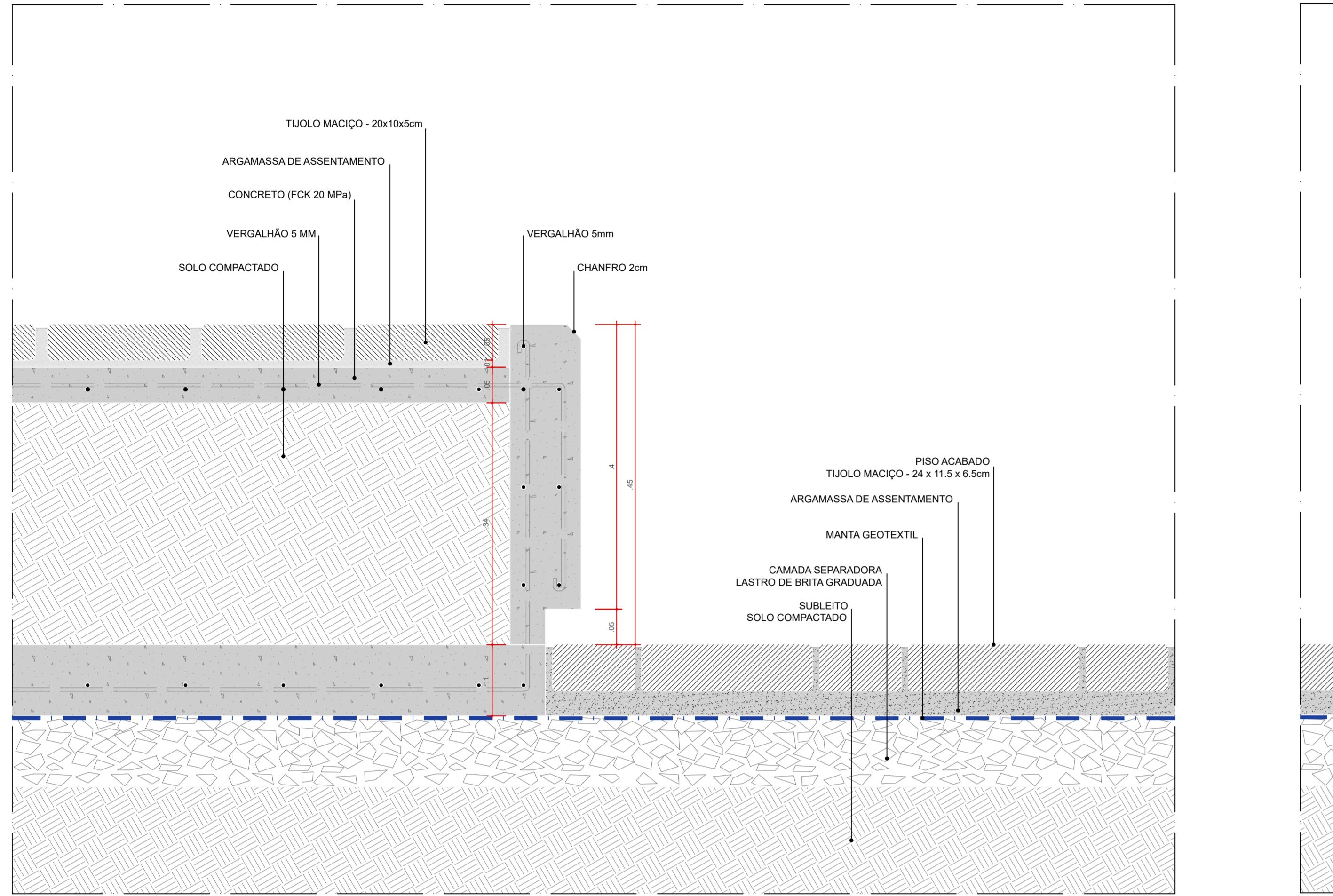
DIVISÃO
 DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
 PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
 ENDEPENDO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
 TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS

ETAPA/E DISCIPLINA
 PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA
 CONTEÚDO
 AMPLIAÇÃO IS13, IS13 VISTA 01, IS13 VISTA 02, AMPLIAÇÃO IS08, IS08 VISTA 01, IS08 VISTA 02, IS08 VISTA 03, AMPLIAÇÃO IS09, IS09 VISTA 01, IS09 VISTA 02

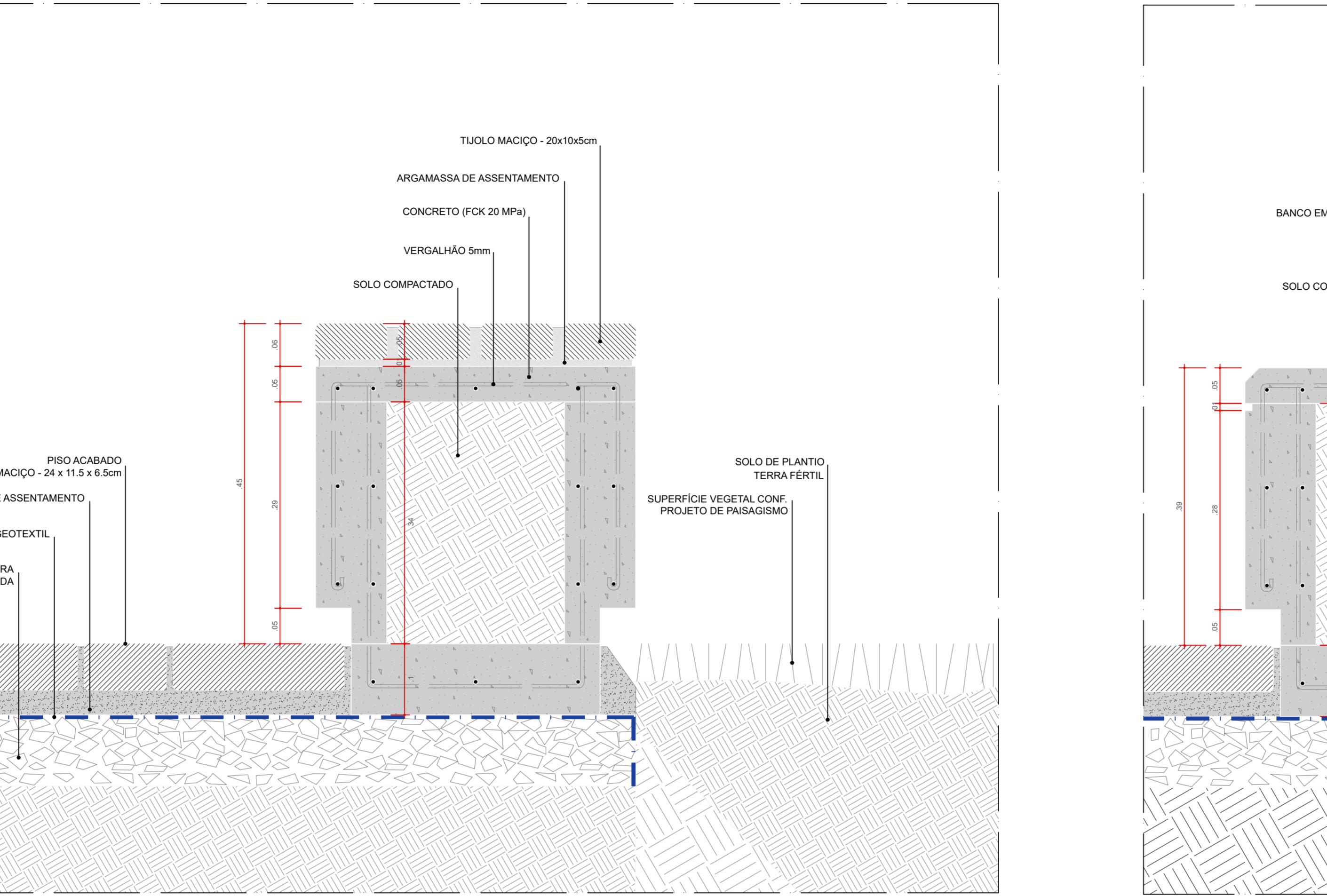
ESCALA INDICADA
 DATA
 05/12/2025
 ARQUIVO
 RSSSEGURU-SEDUR-ALV-UMBU-E-URB-PE-0202-R02

FOLHA
0202

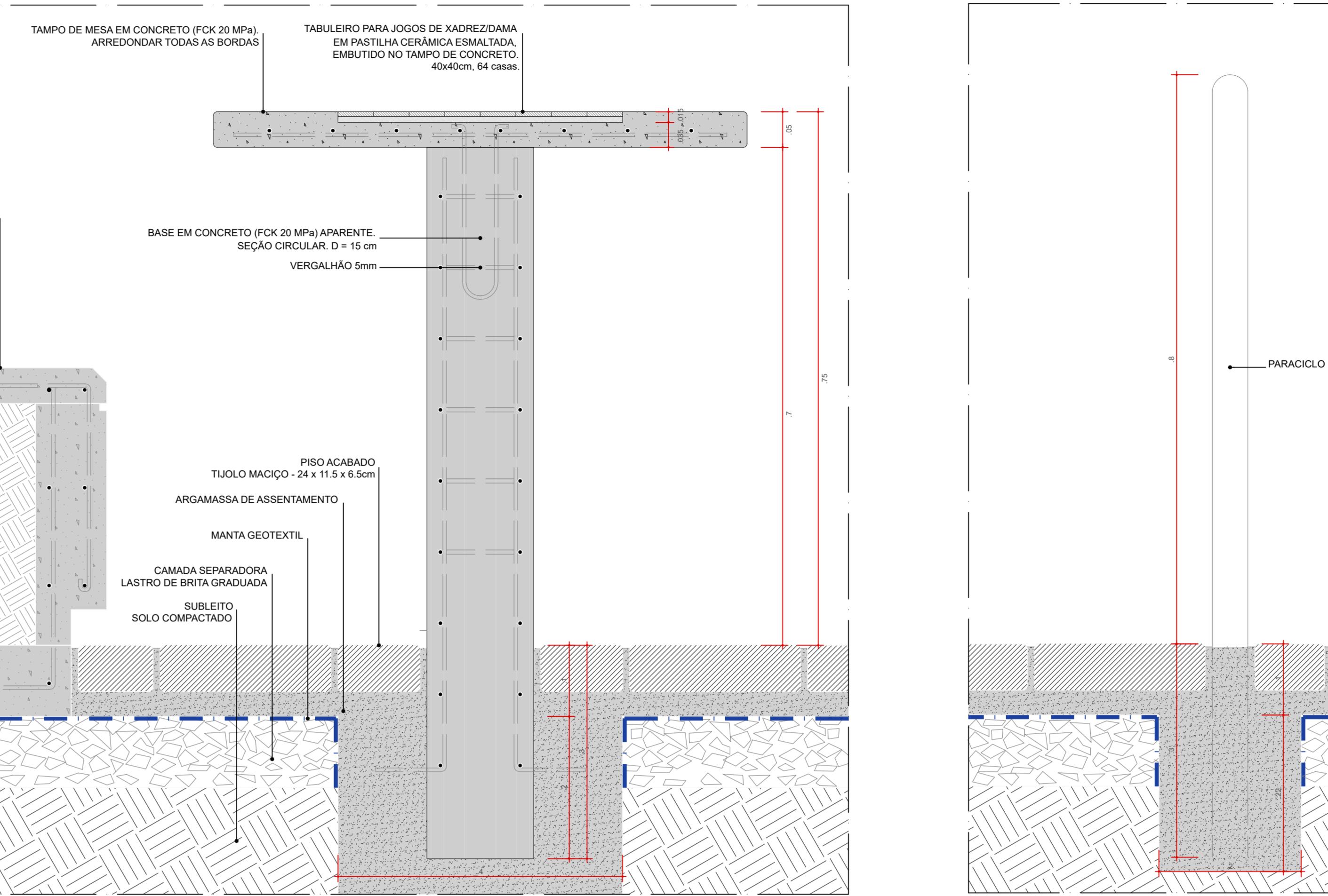




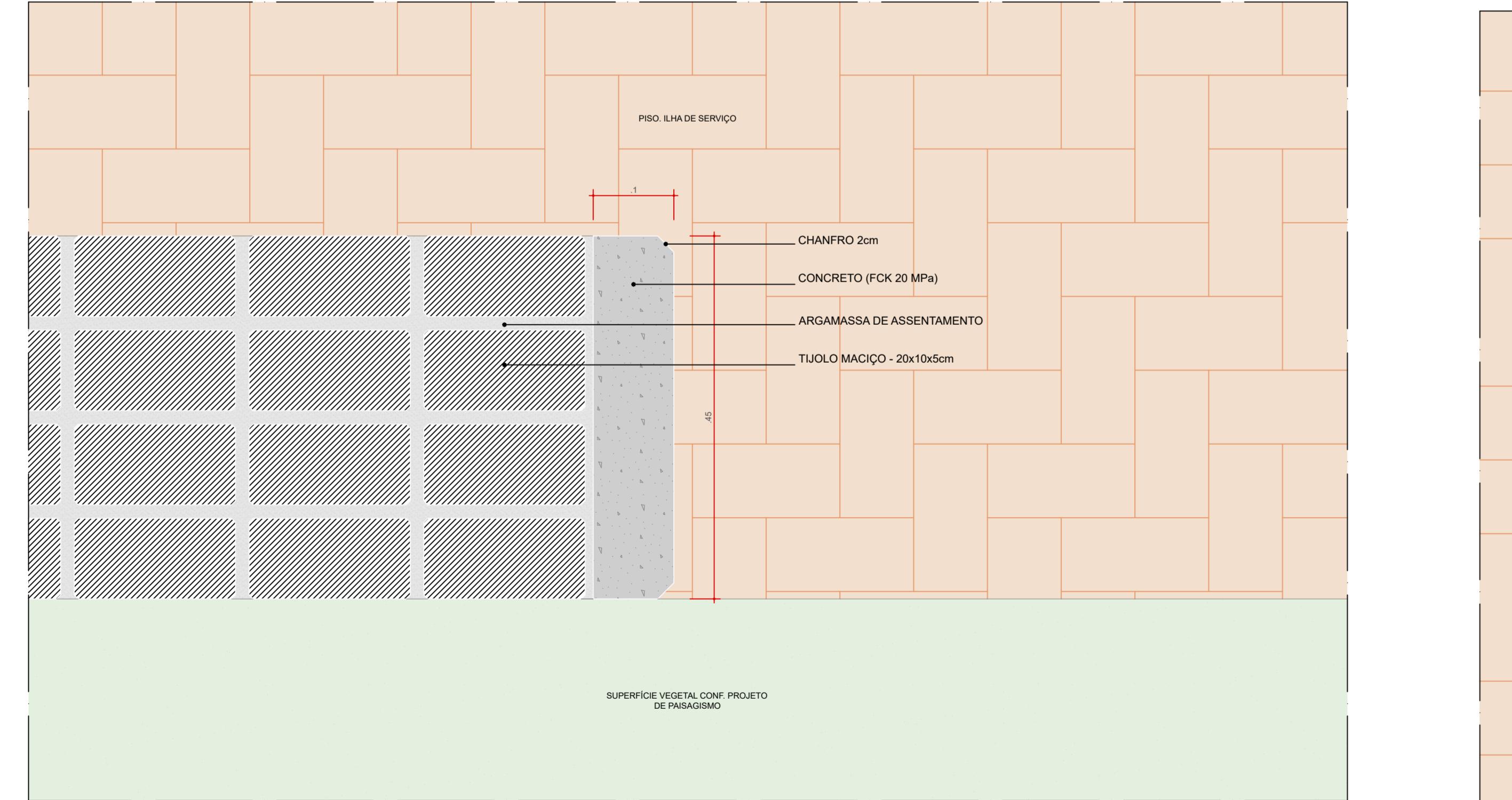
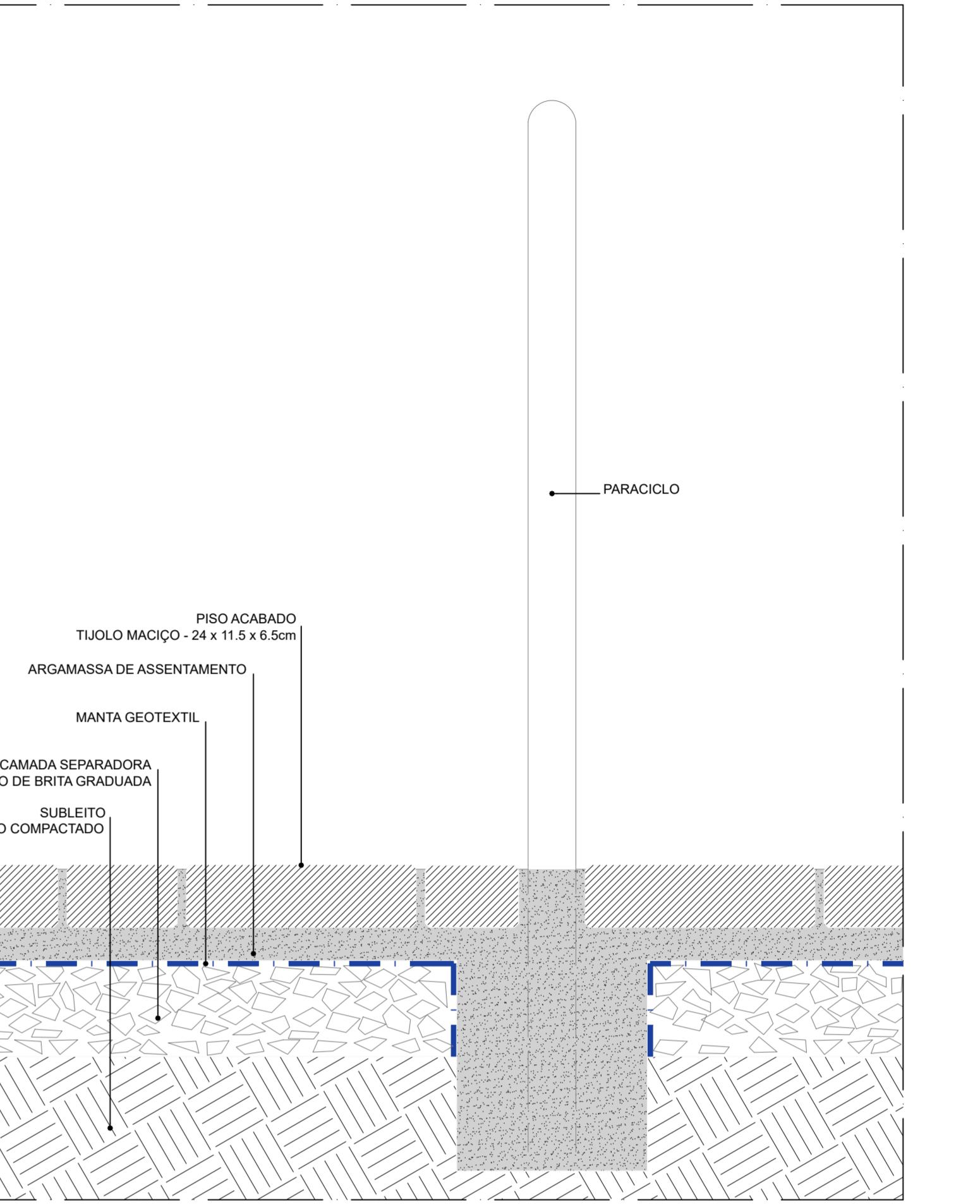
DET 01 . BC01/02 - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



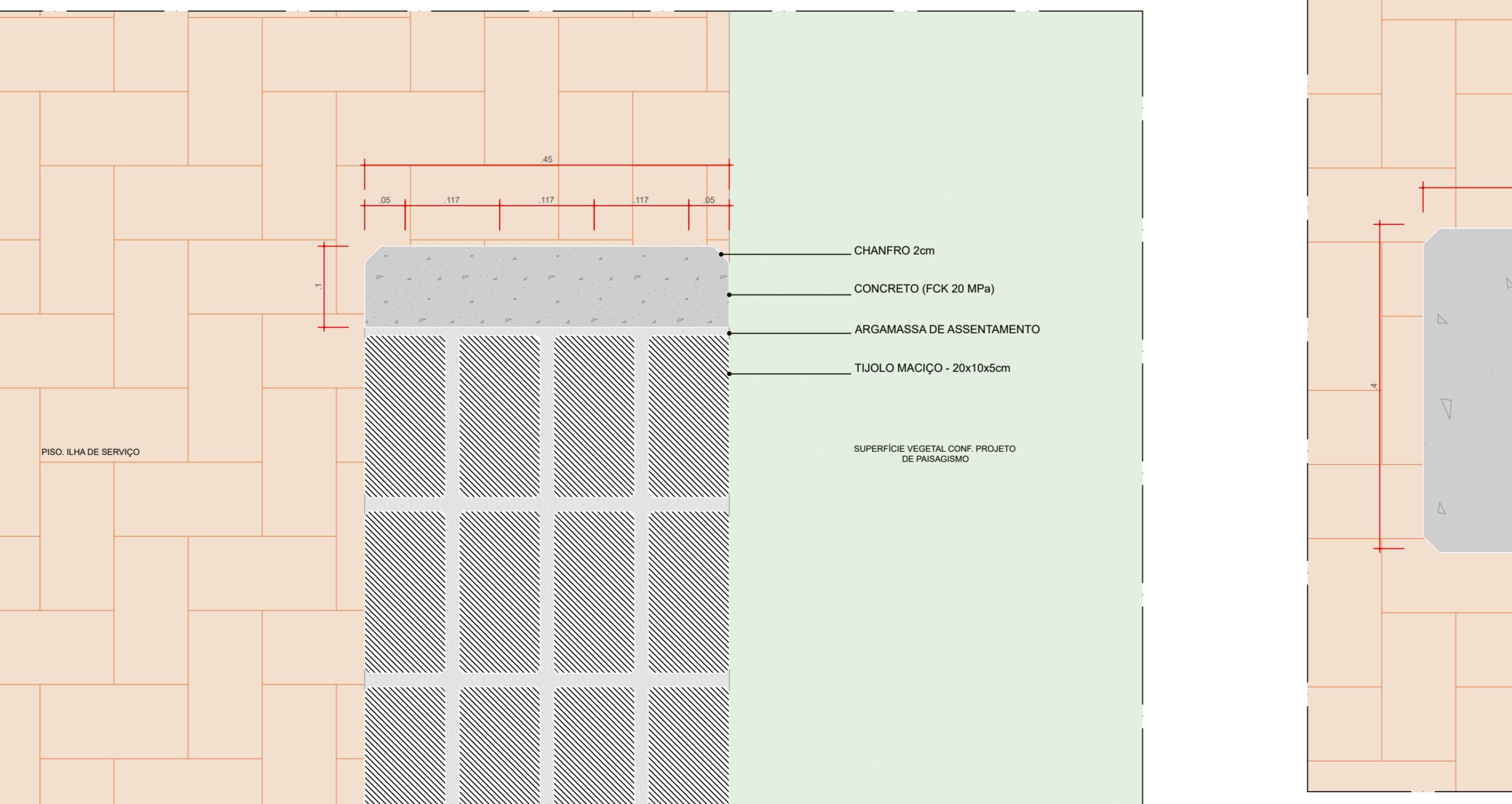
CO



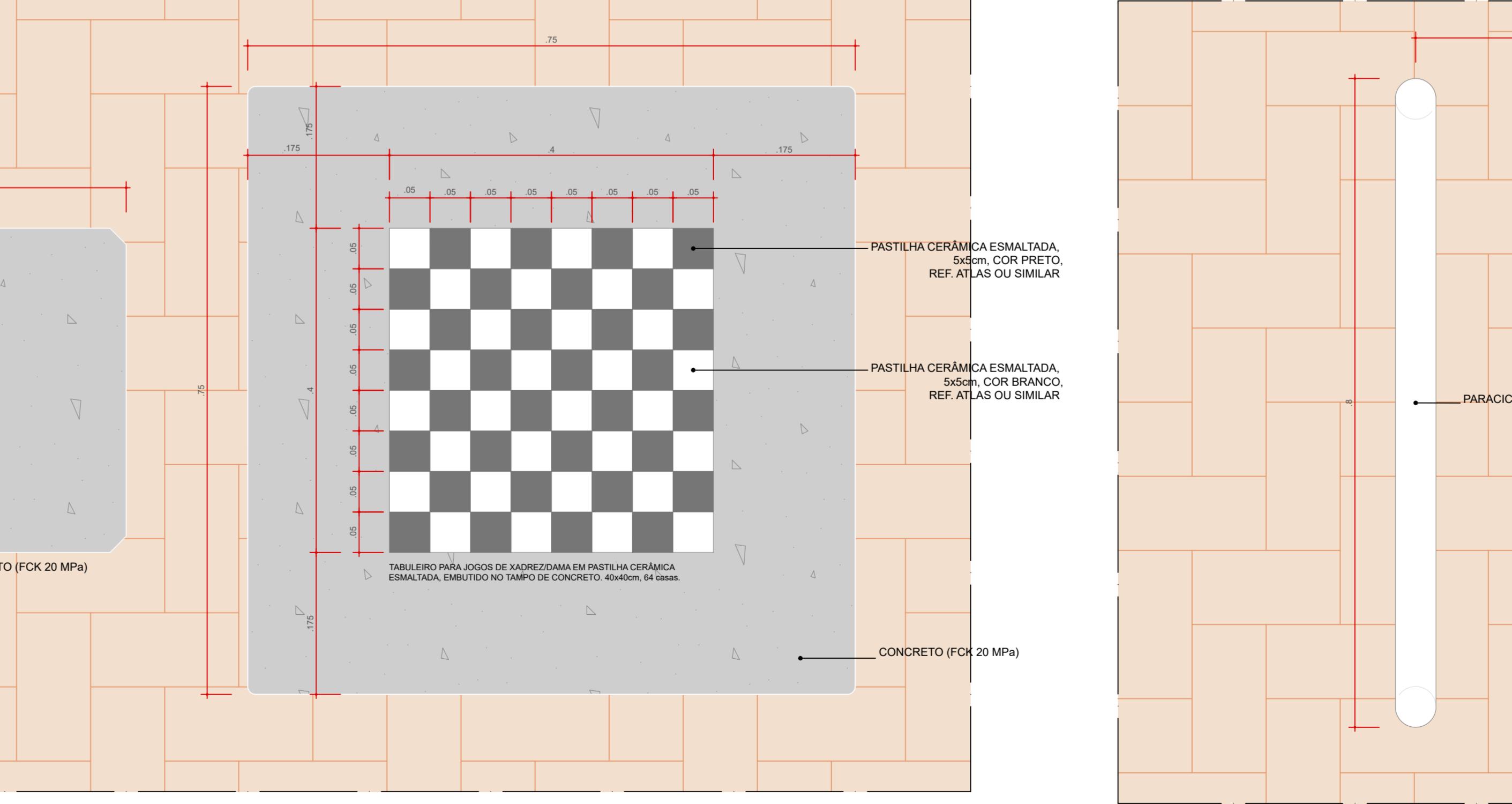
ANCONES



DET 01 . BC01/02 - BA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



NCO



ANCOS

CICLOS:
- PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX. DIMENSÕES: 40 CM (LARGURA); 90 CM (ALTURA). MARCA DE REFERÊNCIA PÚBLICA. MODELO: BLUM / PARACICLO, OU SIMILAR, CHUMBADOS NO PISO.



**coletivo
de projetos**

**AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Faria
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS**

 GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

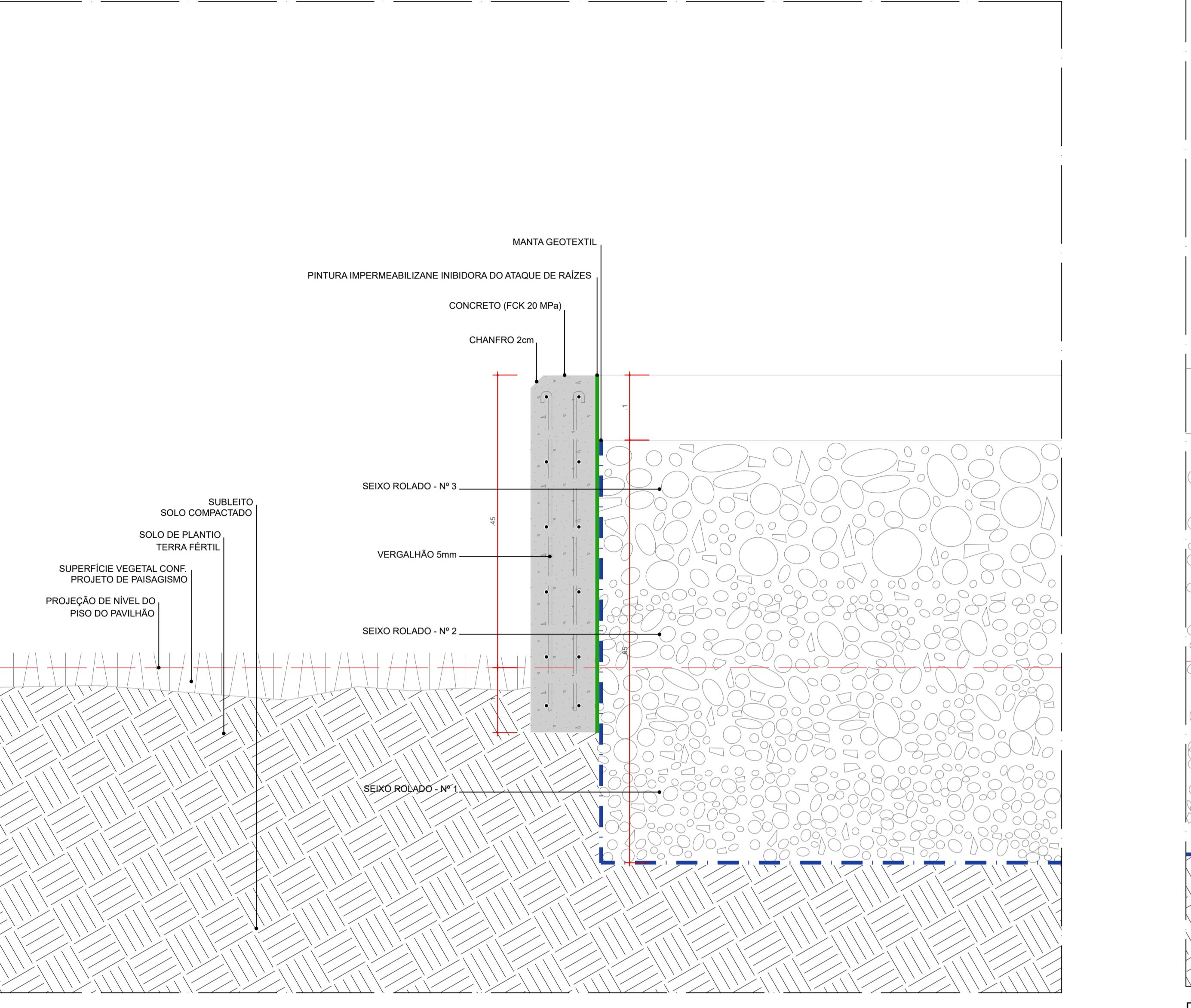
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

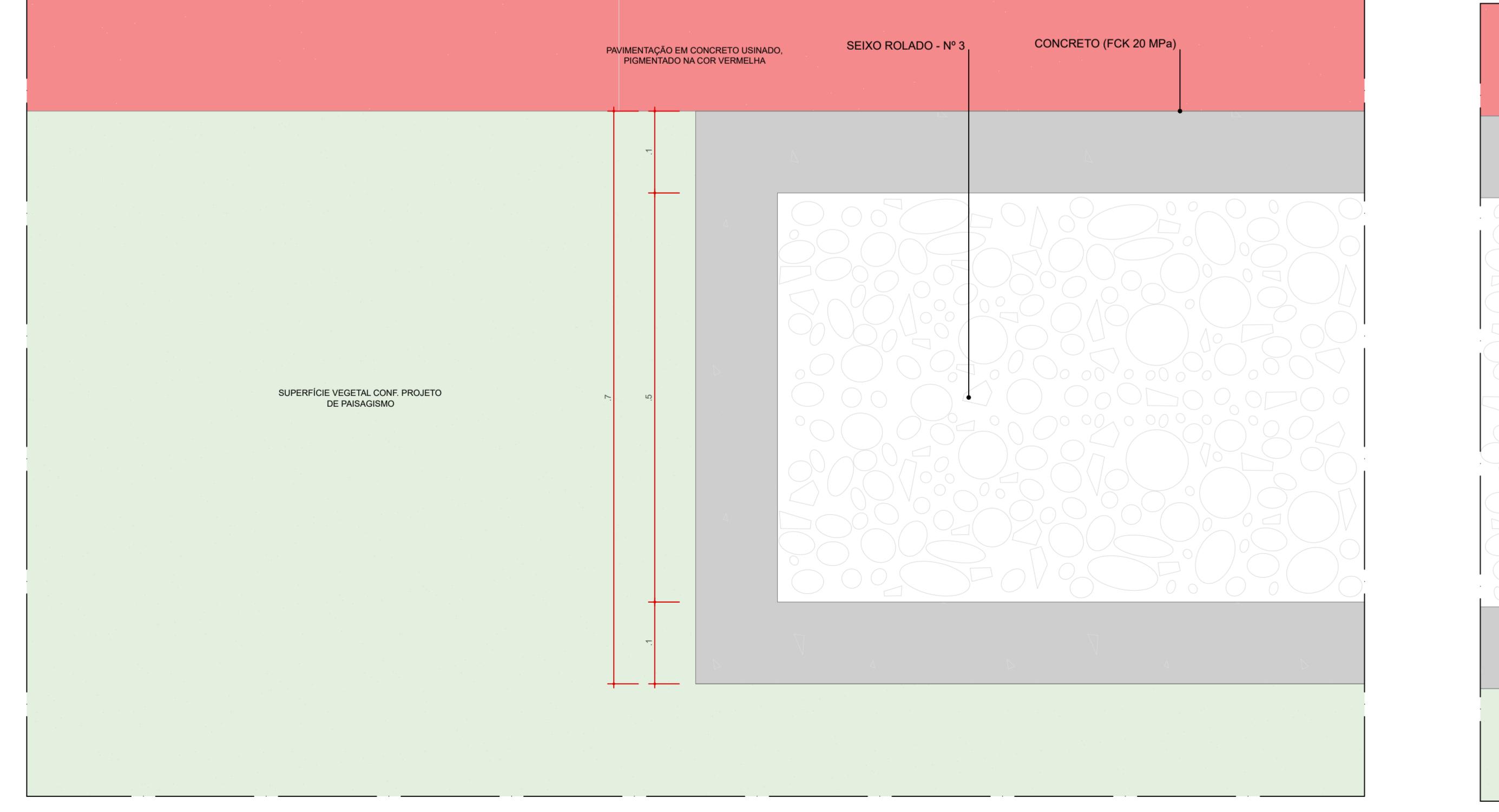
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BOA MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
O URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA NDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho
CO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO RÍTÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO 45.760,39 m ²
DISCIPLINA EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA	

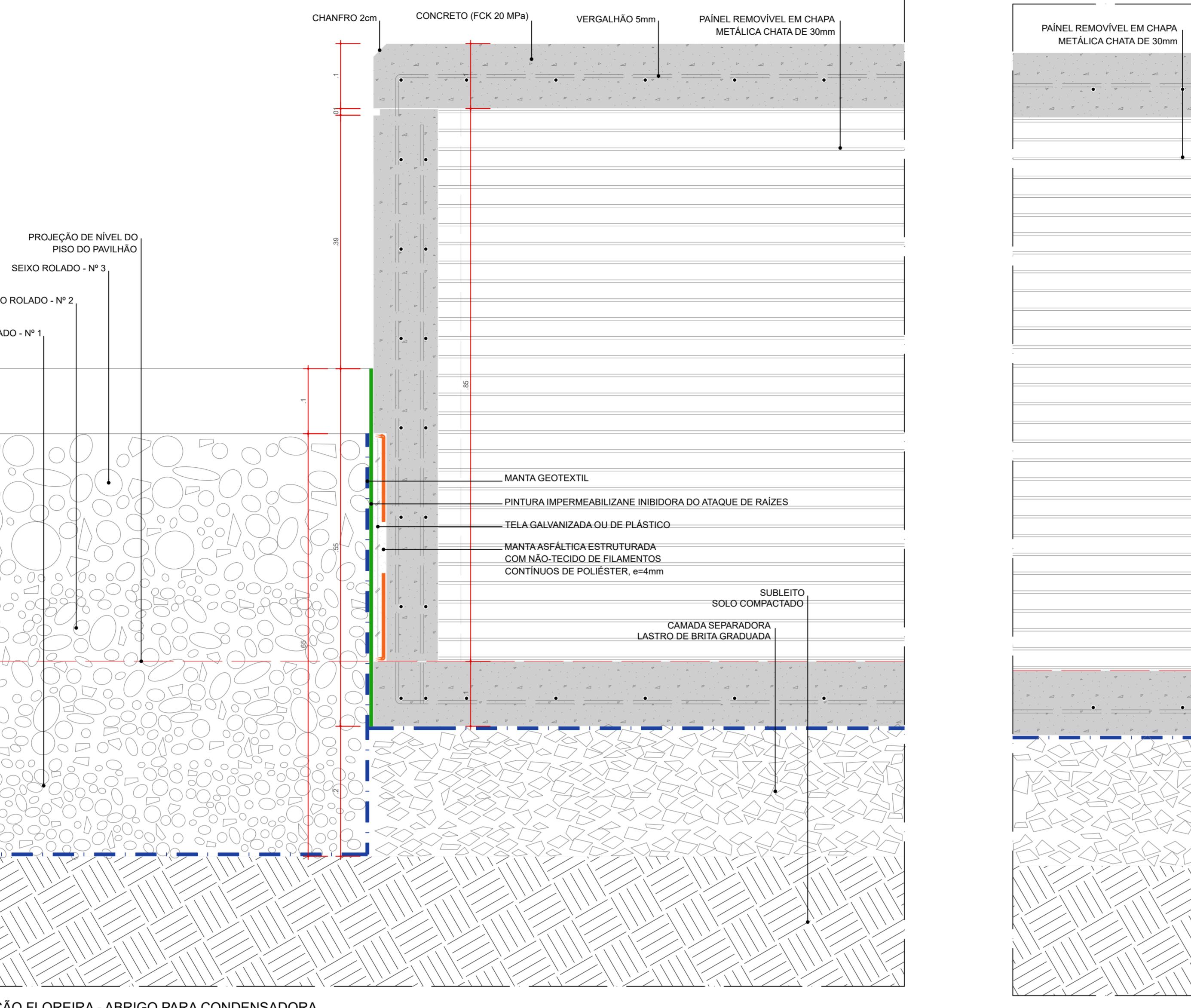
A DATA 05/12/2025 FOLHA
0 020
RO-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0204-R02



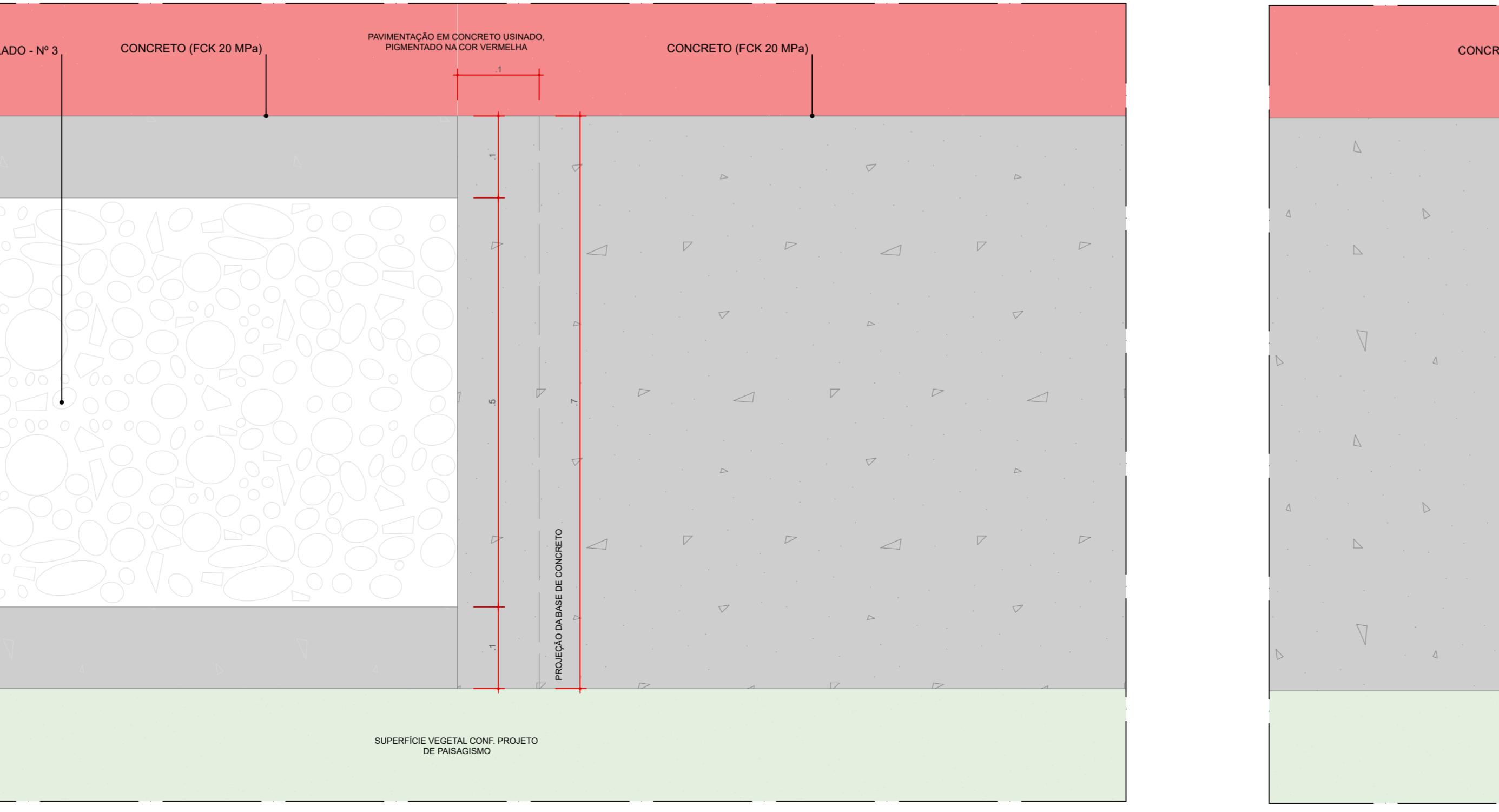
DET 01 . IS 18/19 - FLOREIRA
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



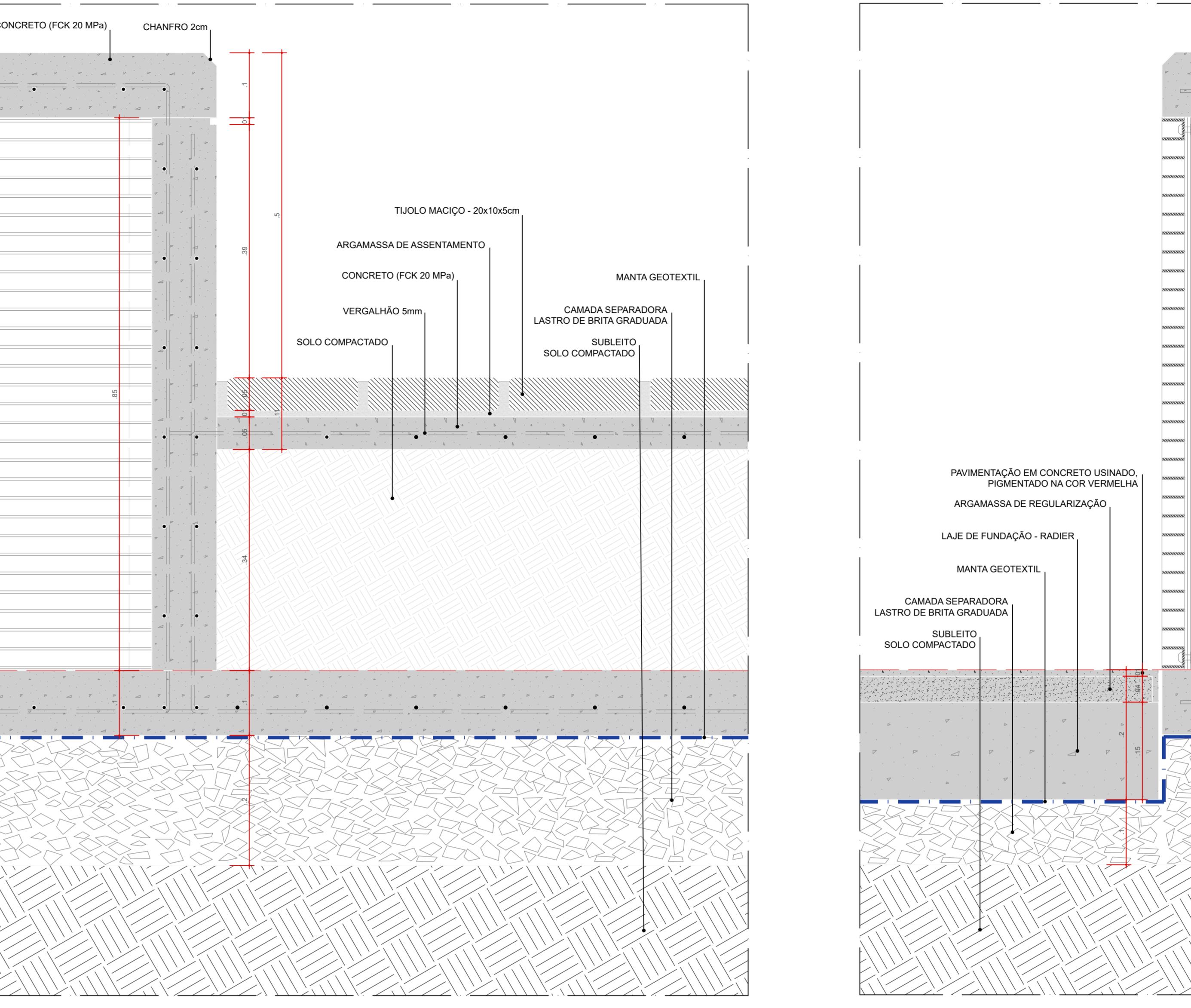
DET 01 . IS 18/19 - FLOREIRA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 02 . IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



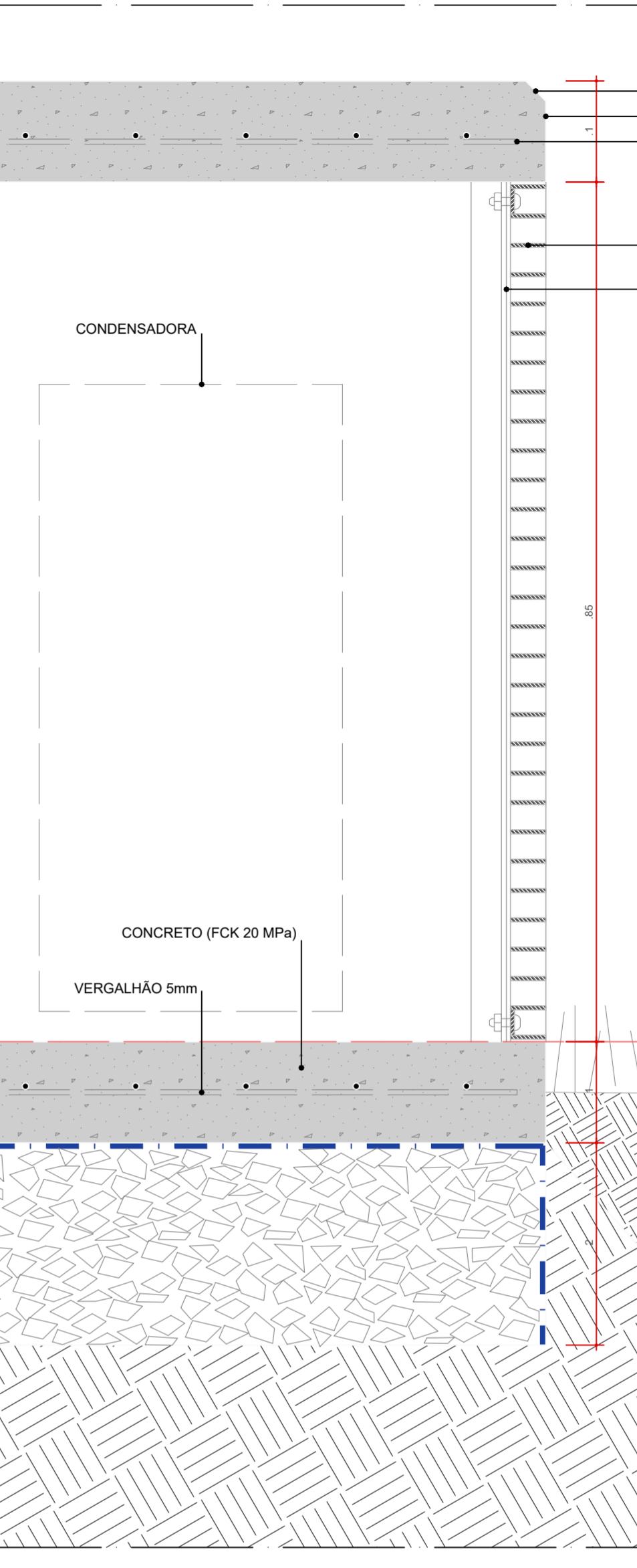
DET 02 . IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



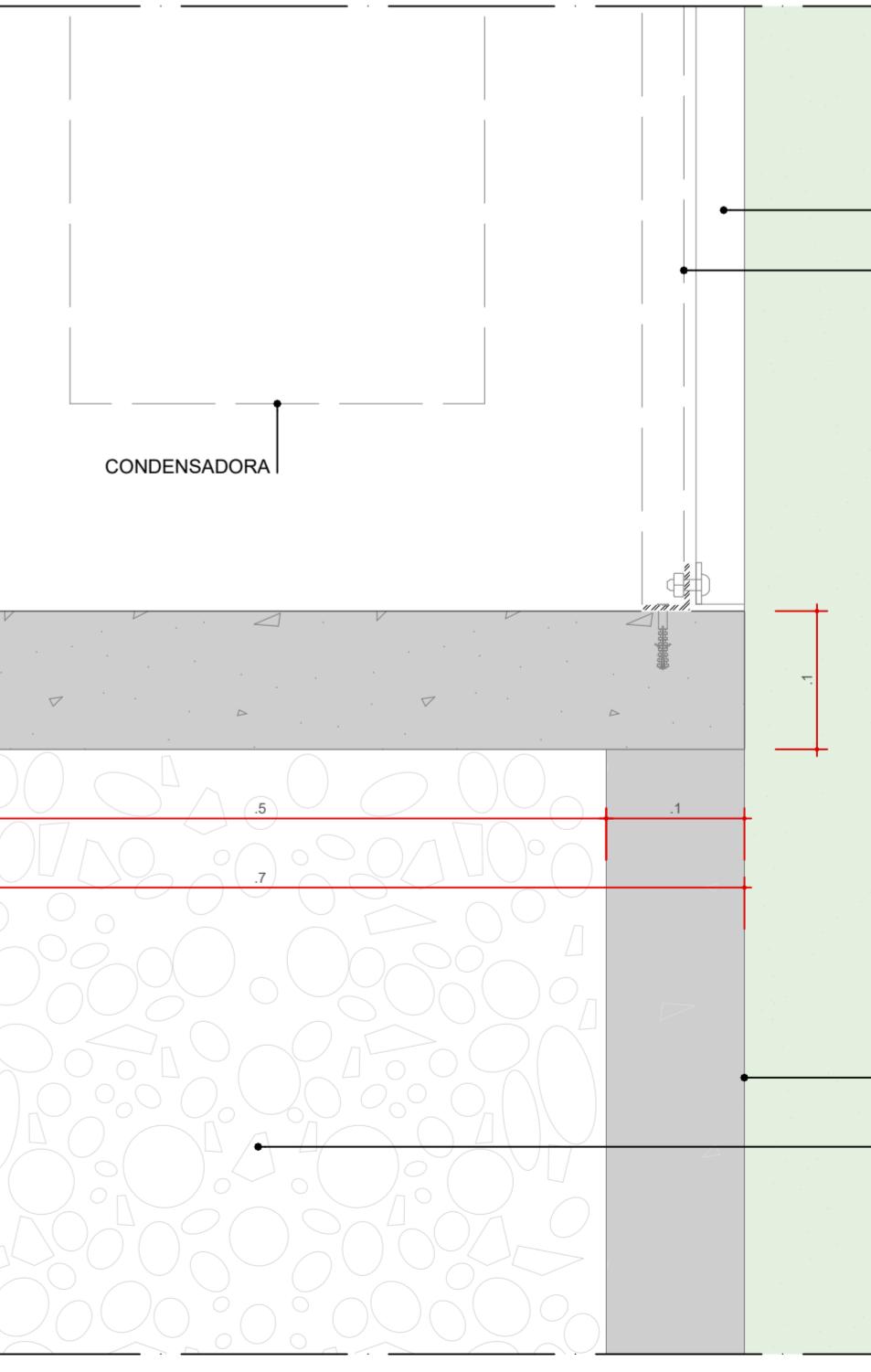
DET 03 . IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



DET 03 . IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

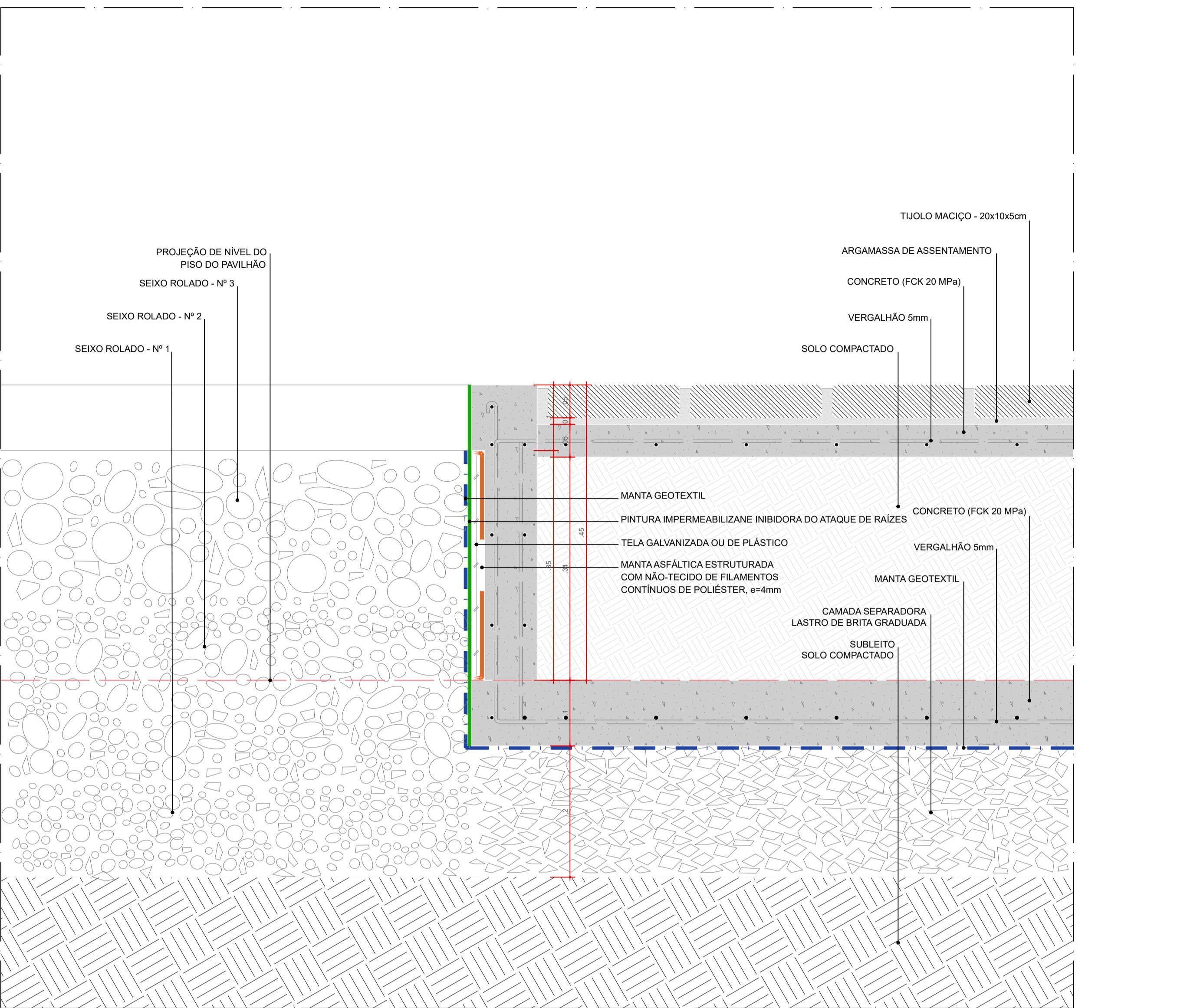


DET 04 . IS 18 , ABRIGO PARA CONDENSADORA
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC. 1:5

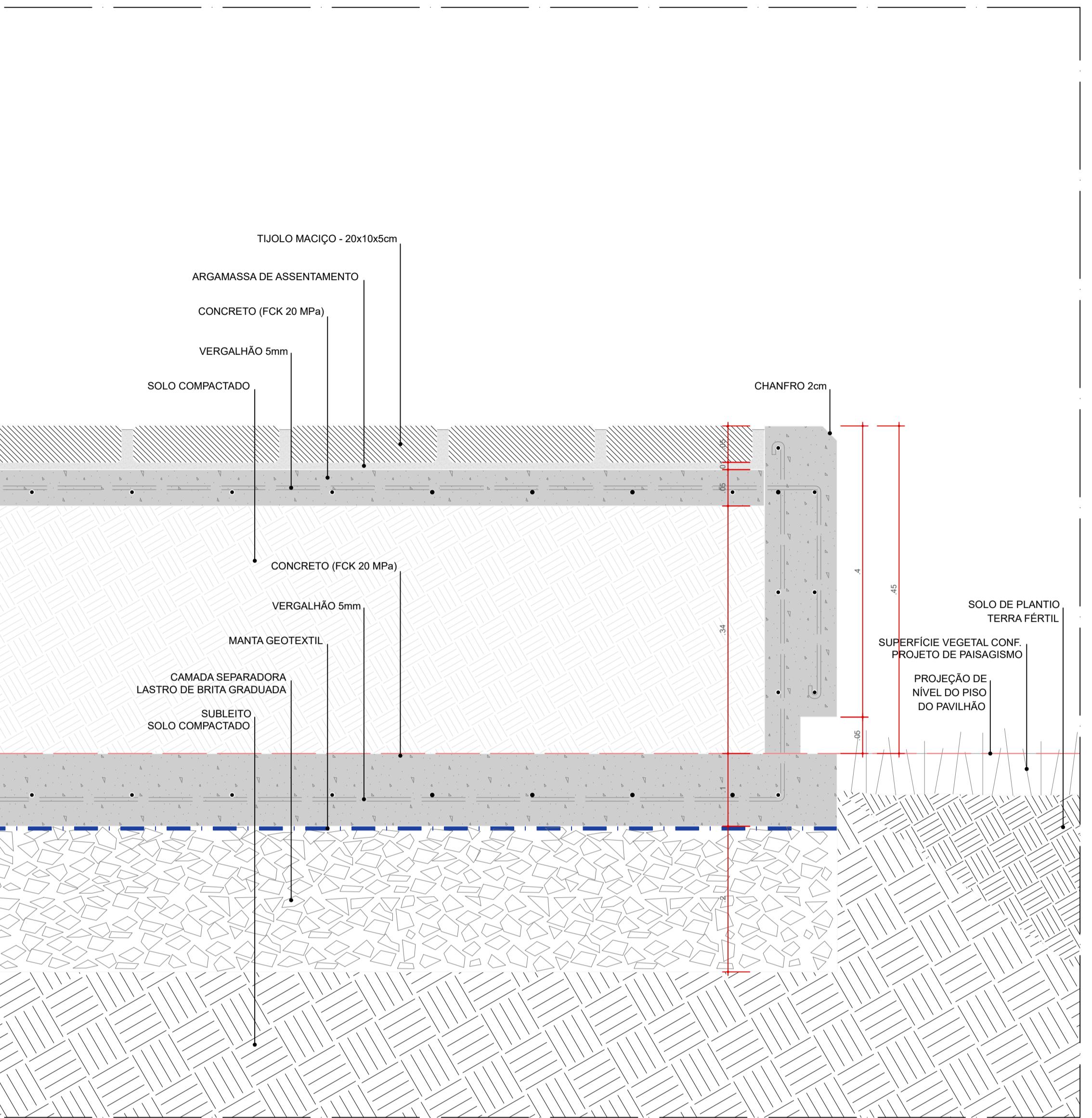


DET 04 . IS 18 , ABRIGO PARA CONDENSADORA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

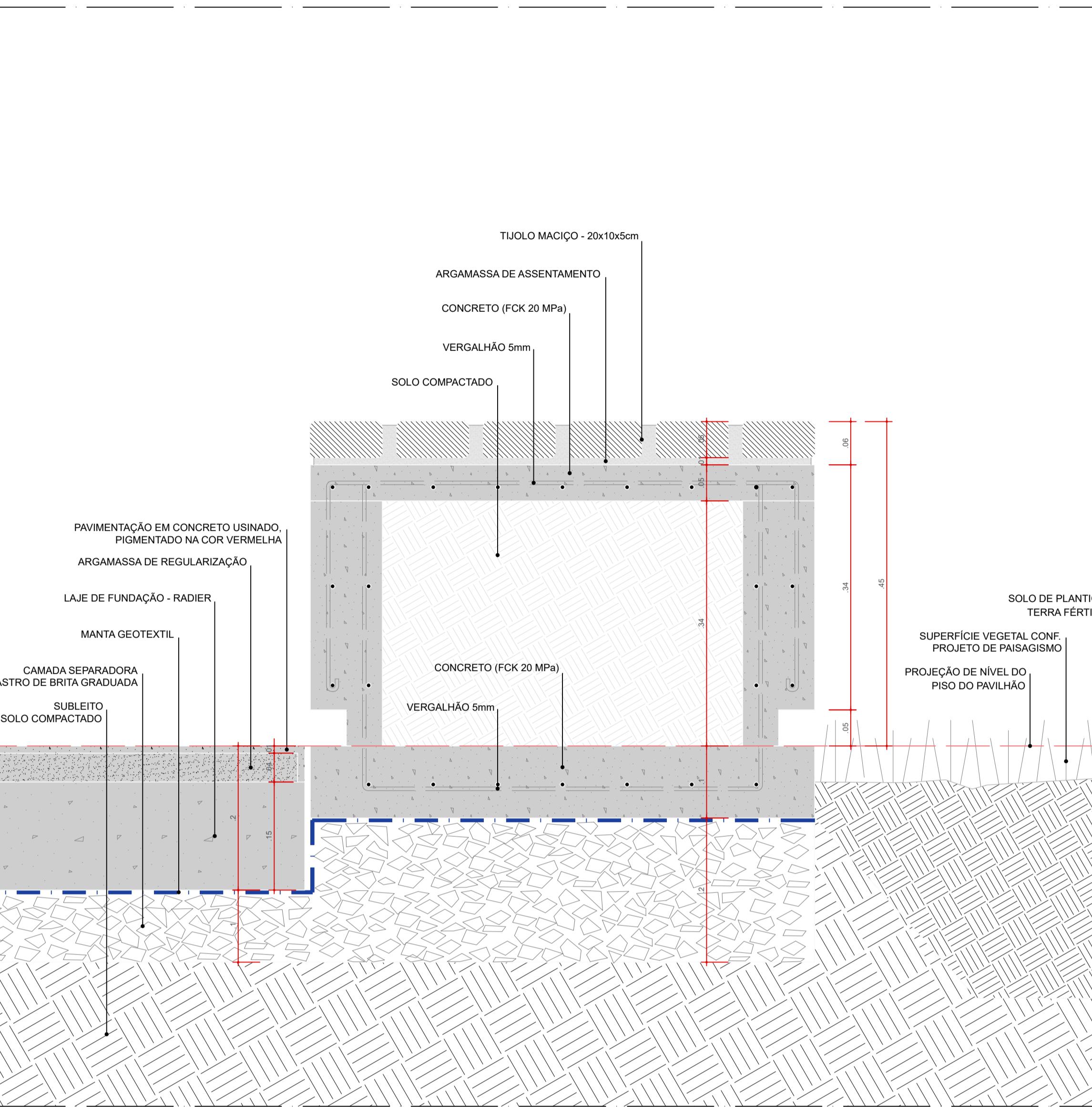
	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcadio Sobreira CAU A24306-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO		
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS		
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO MARIO FERARI - AV. BORGES DE MEDEIROS N° 1160 BARRA DA PRIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90101-170	DIRETORA Tassiele Francessi	COORDENADORA Isabel Cudine
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADORA	ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.703,39 m²
DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS18	CONTEÚDO	
ESQUEMA DE URBANISMO UMBU ALVORADA	DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS18	
ARQUIVO RISSEGURO-SEDUR-ALV-UMB-UMLB-PE-0205-R02	DATA 05/12/2025	FOLHA 0205



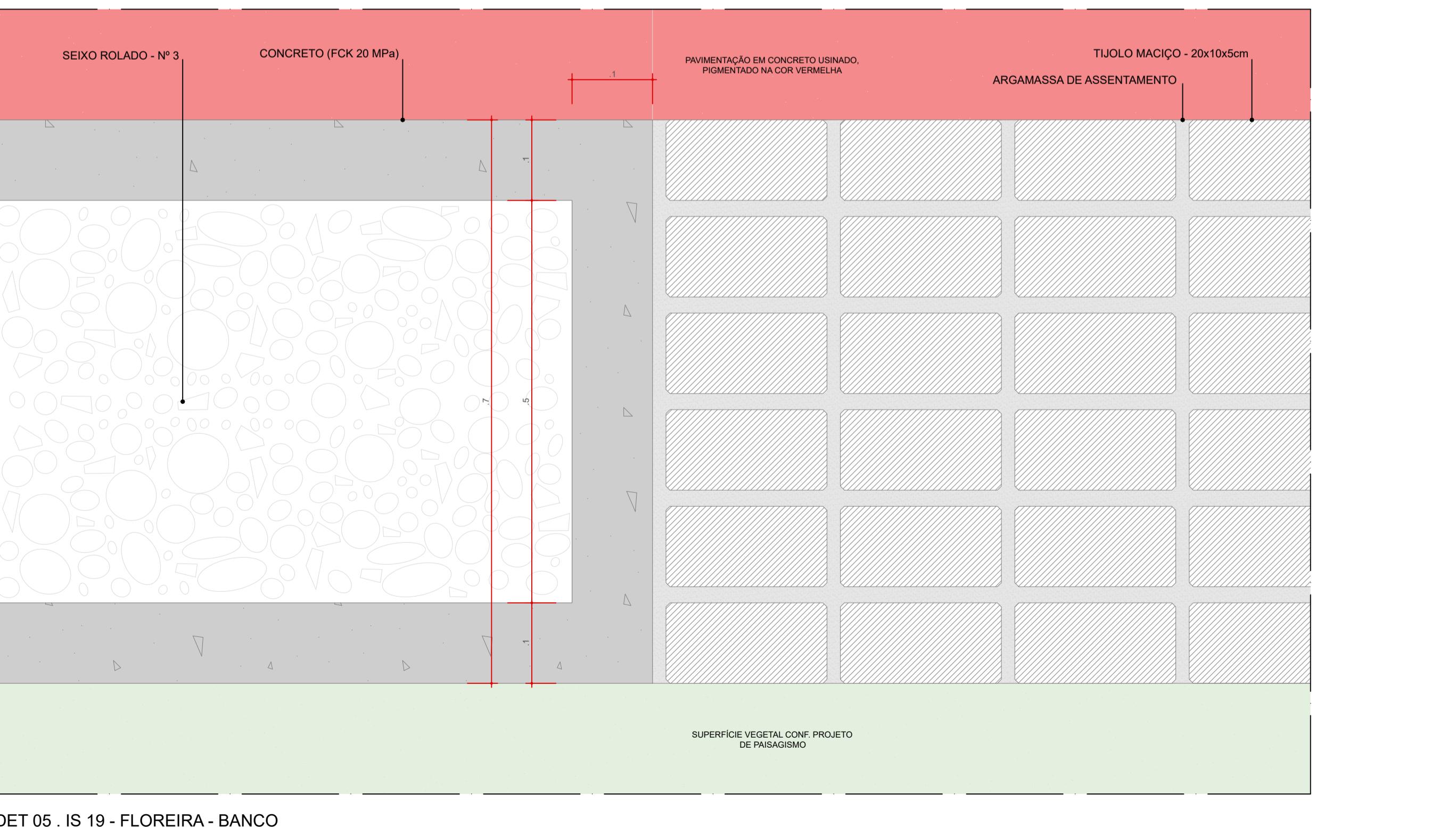
DET 05 . IS 19 - FLOREIRA - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC: 1:5



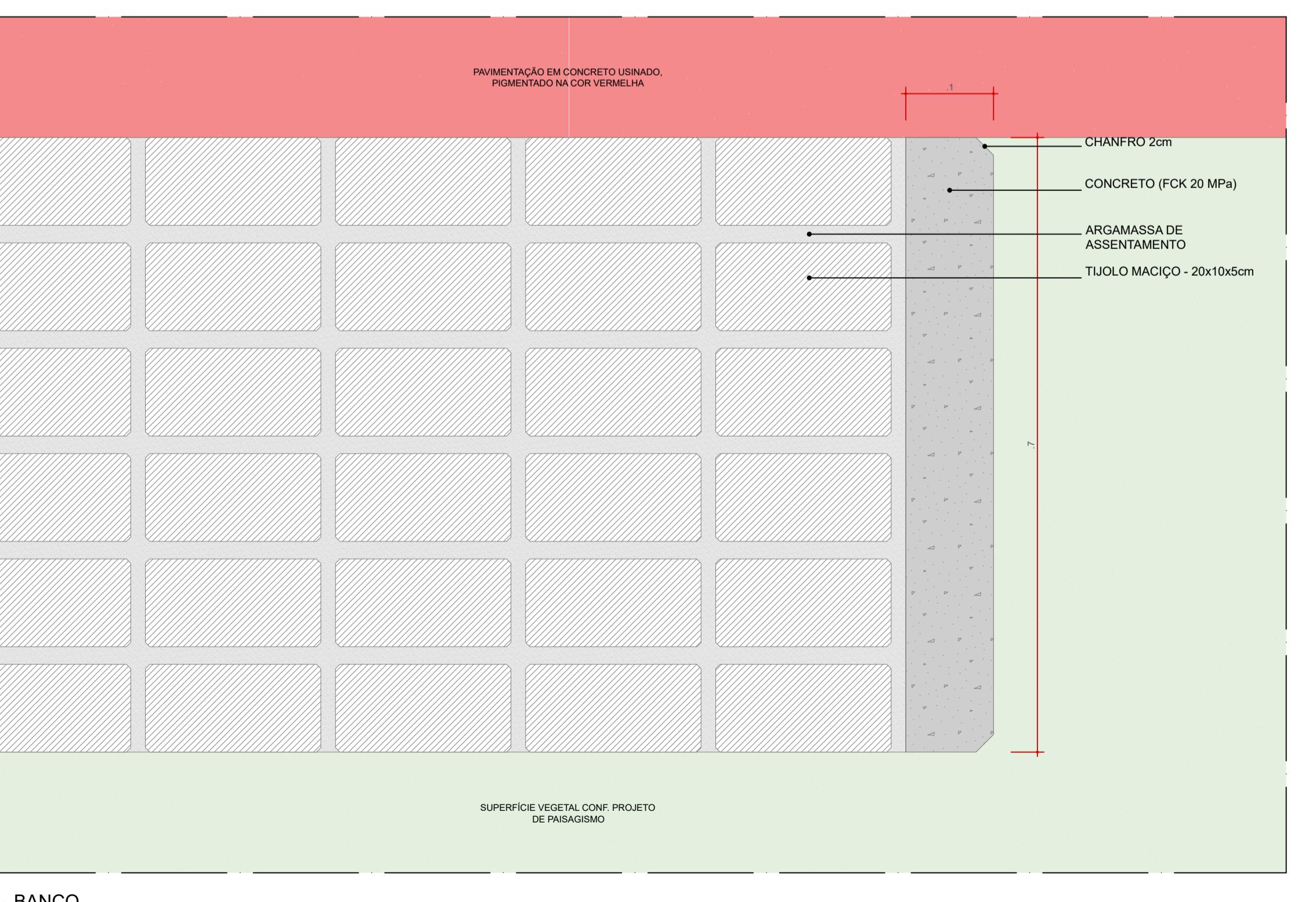
DET 06 . IS 18/19 - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC: 1:5



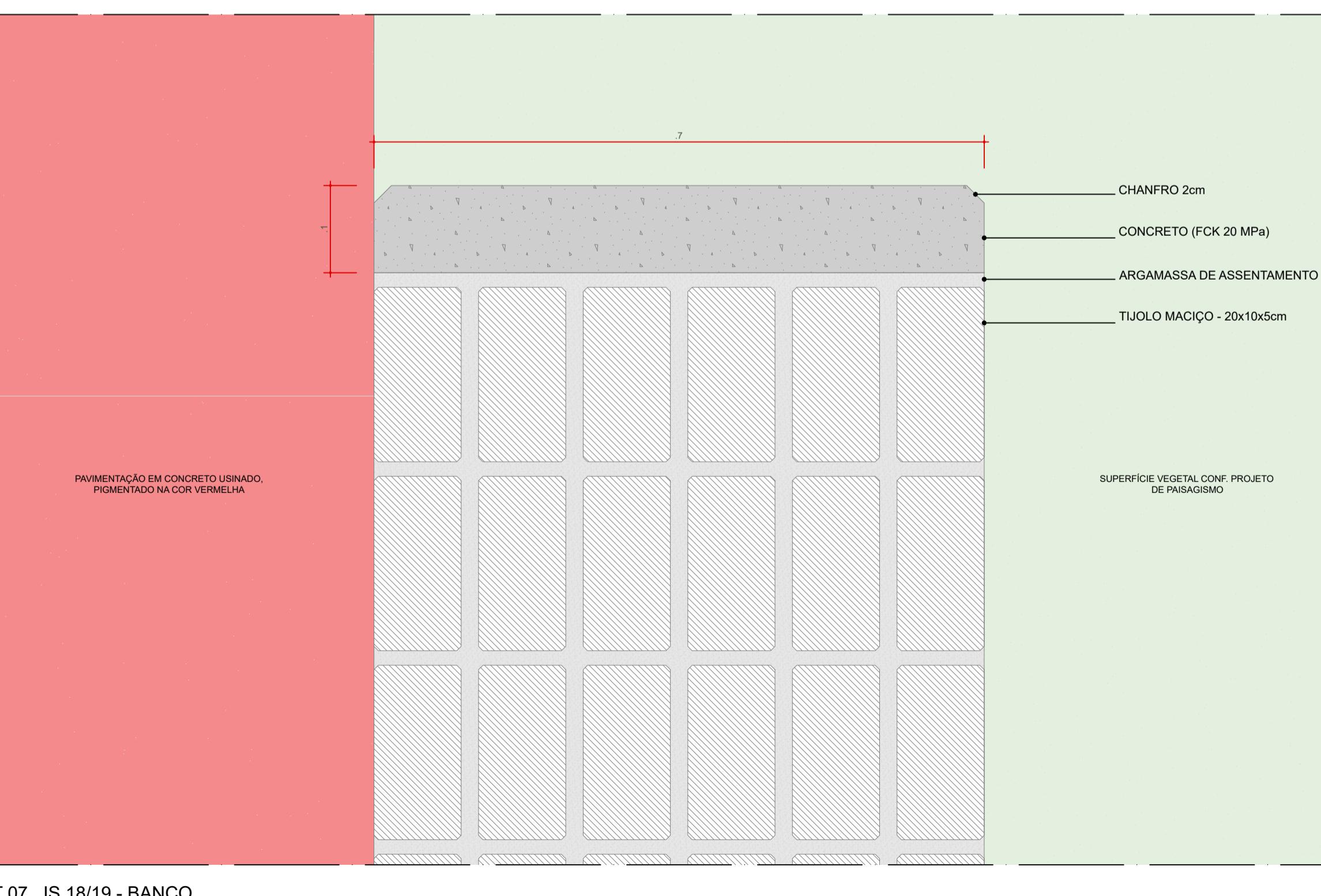
DET 07 . IS 18/19 - BANCO
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC: 1:5



DET 05 . IS 19 - FLOREIRA - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC: 1:5



DET 06 . IS 18/19 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC: 1:5



DET 07 . IS 18/19 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC: 1:5

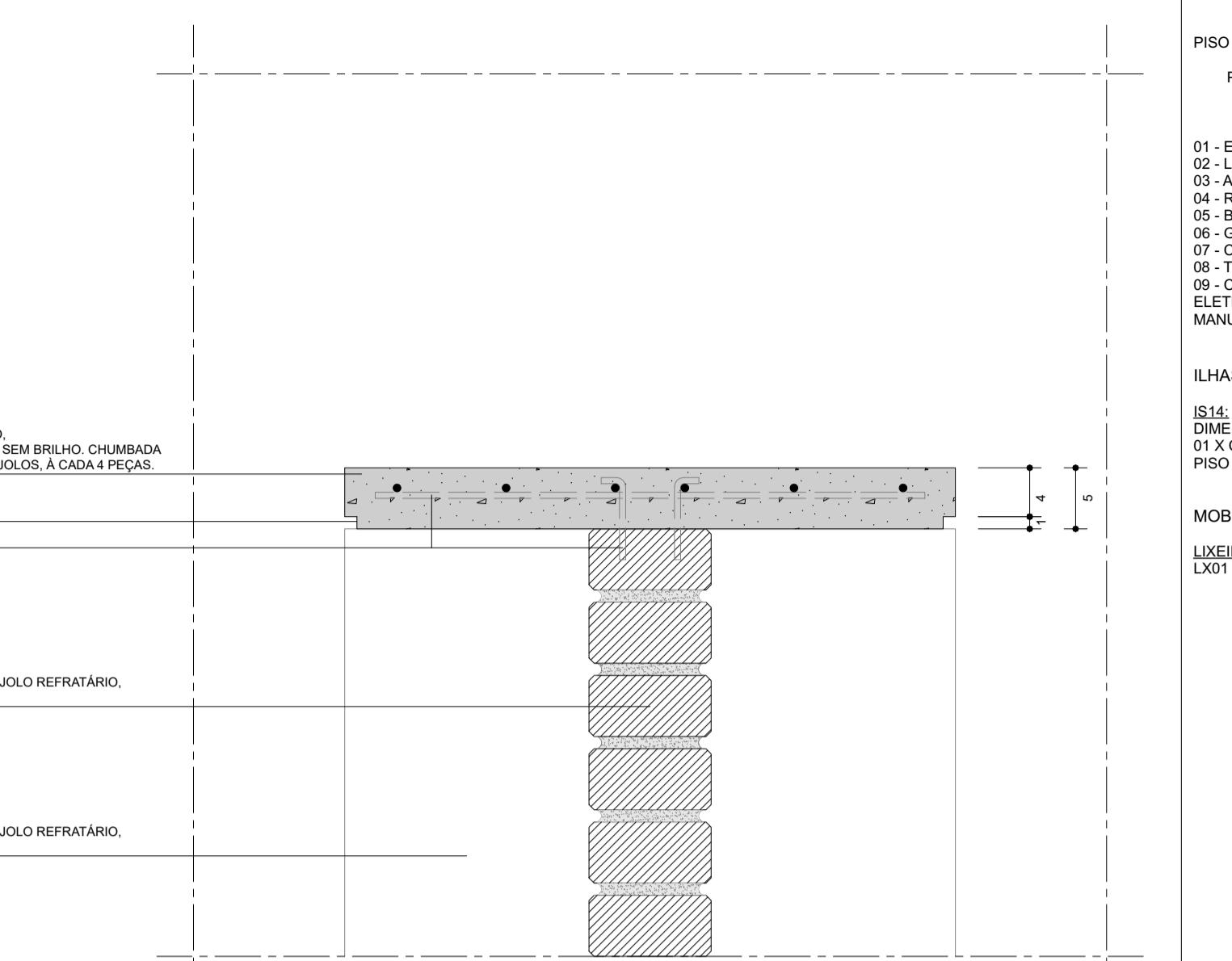
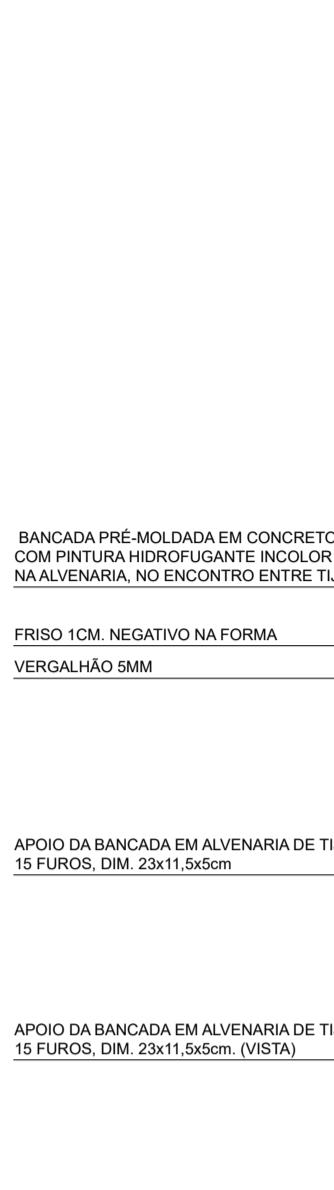
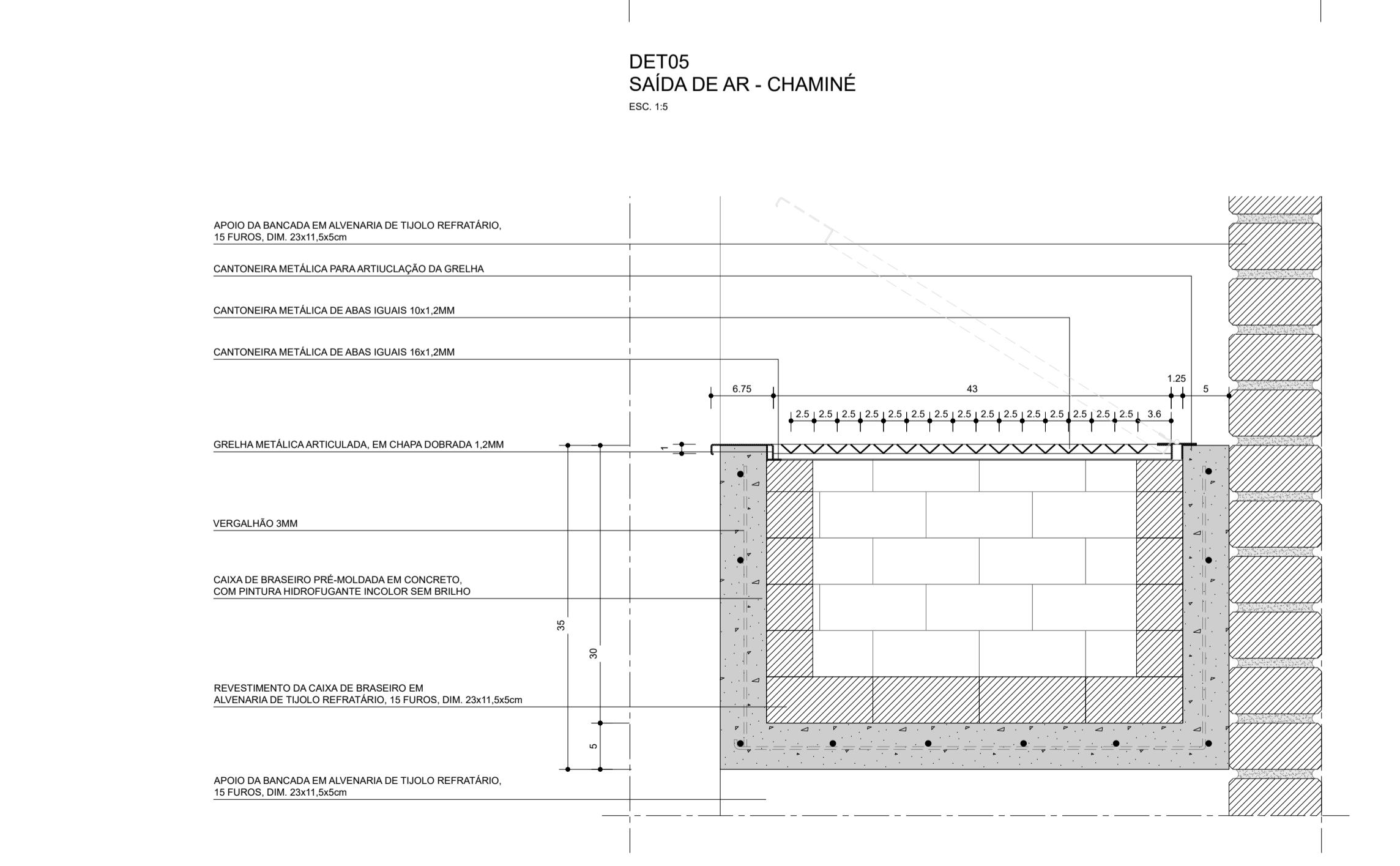
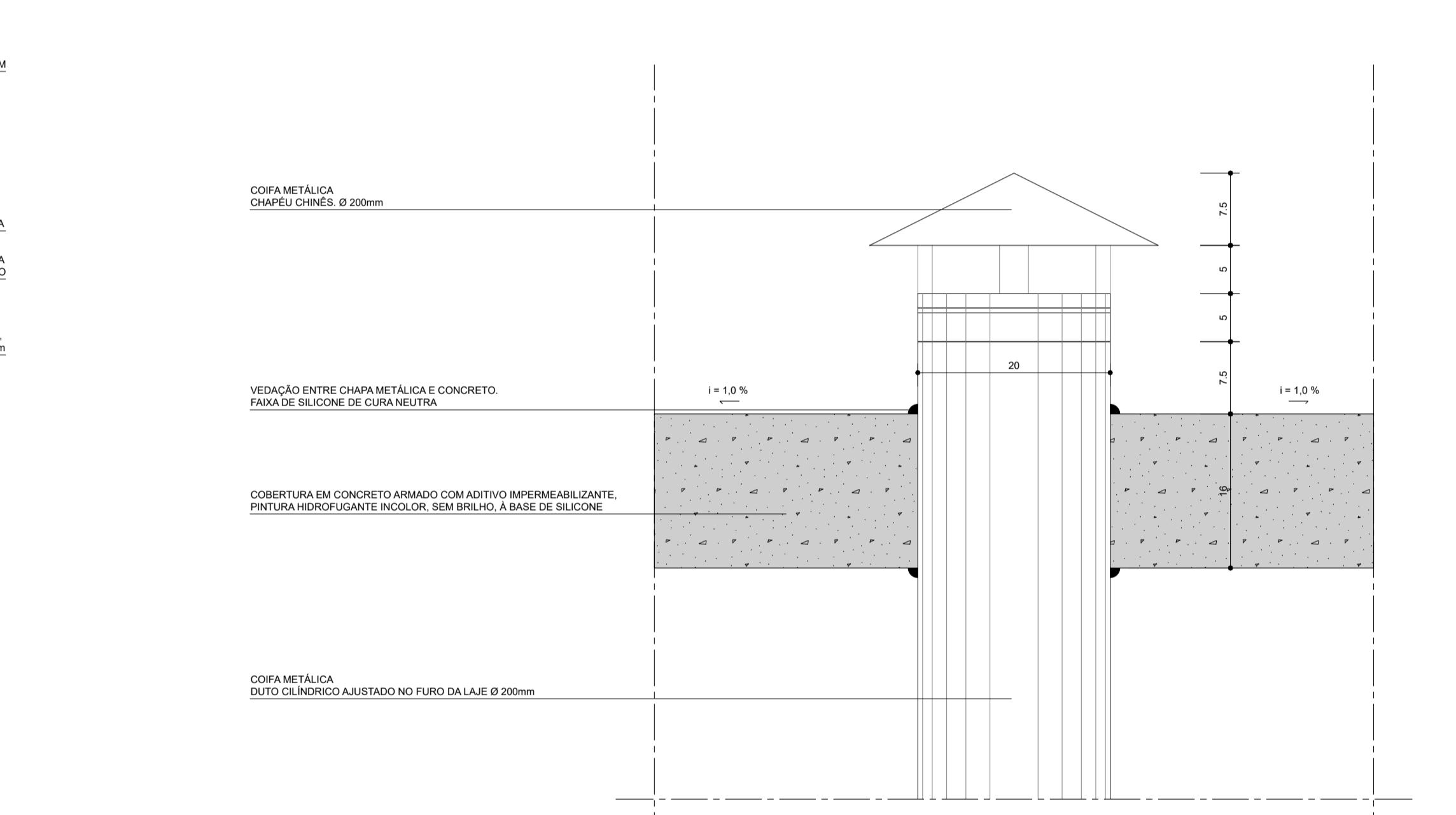
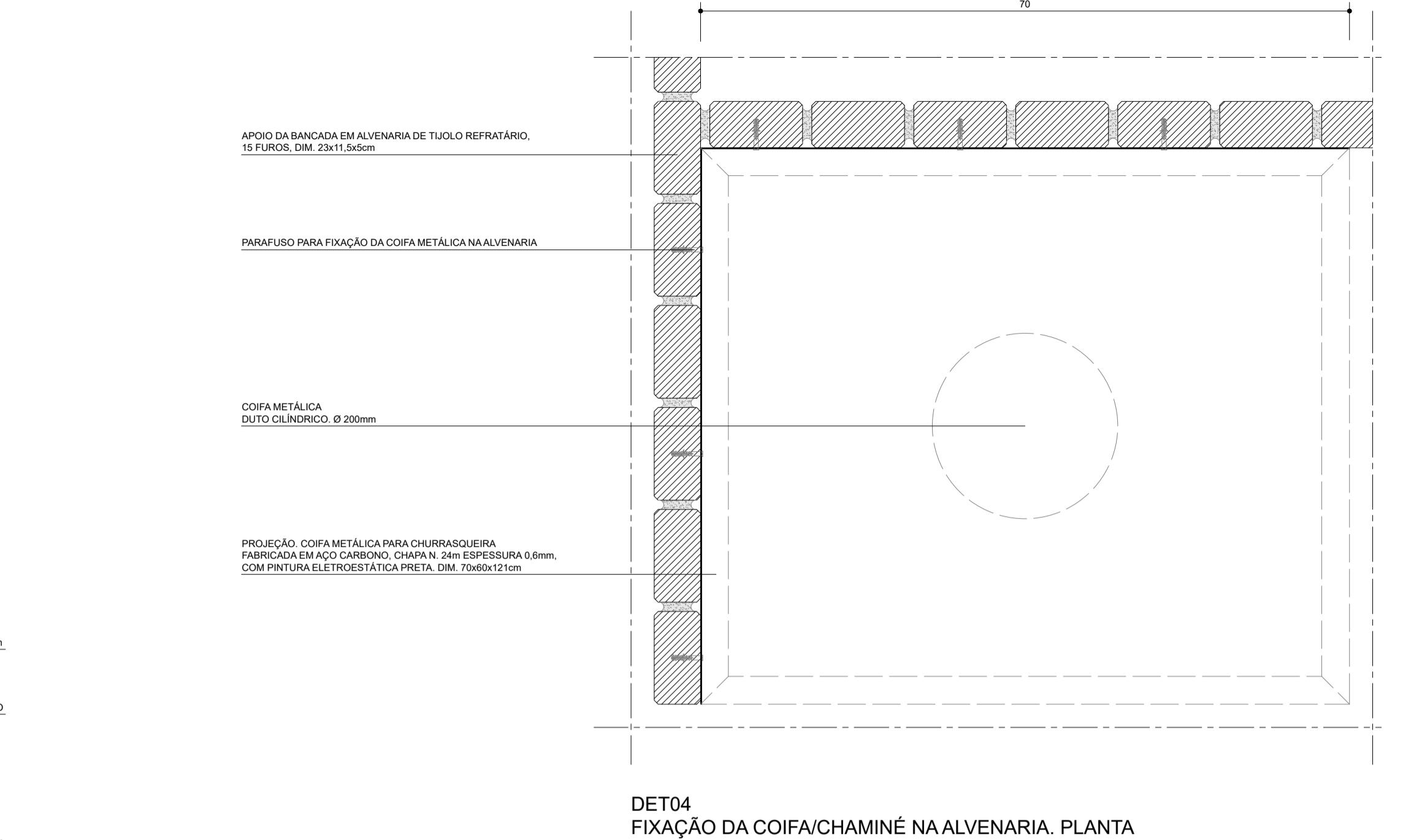
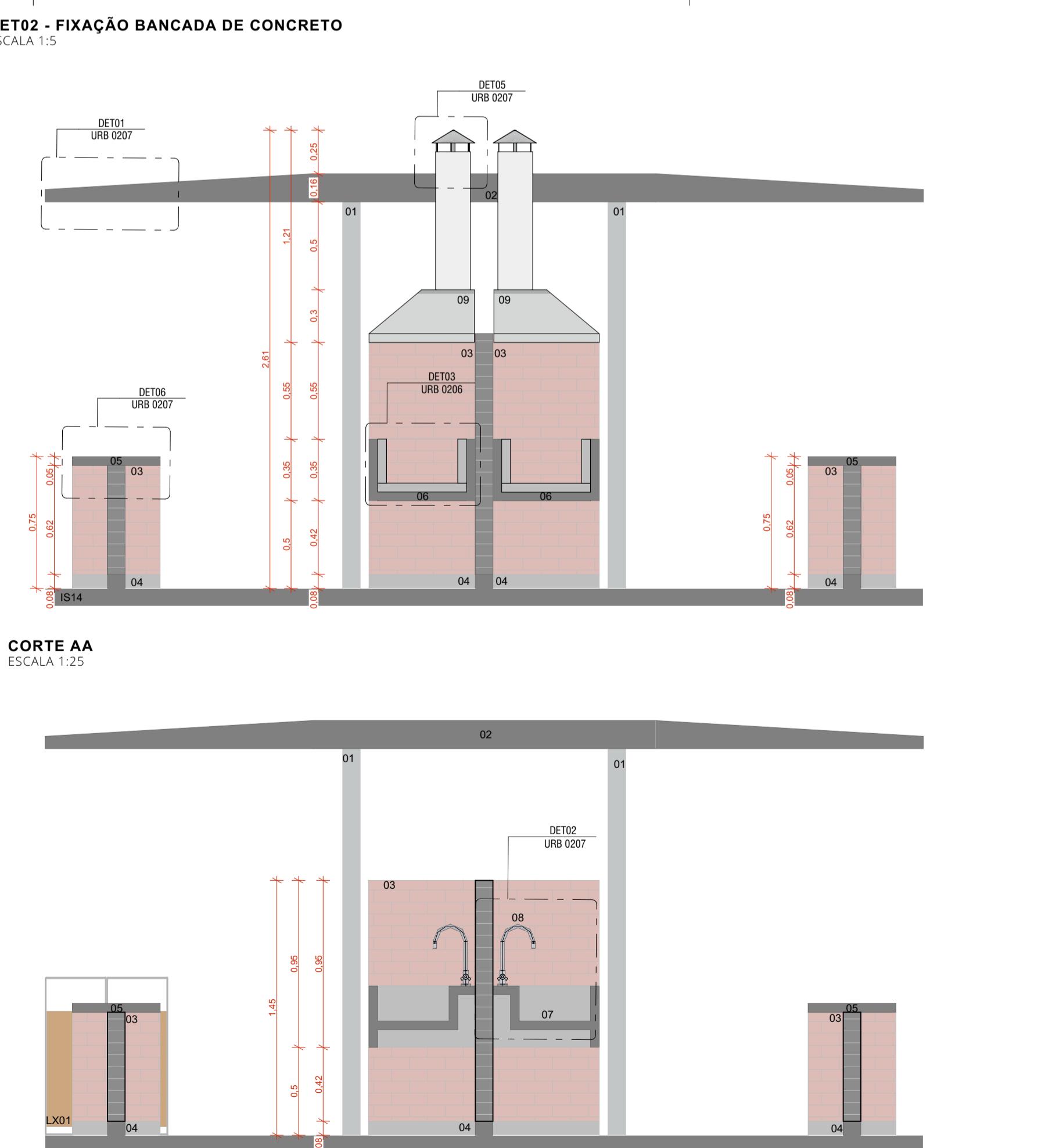
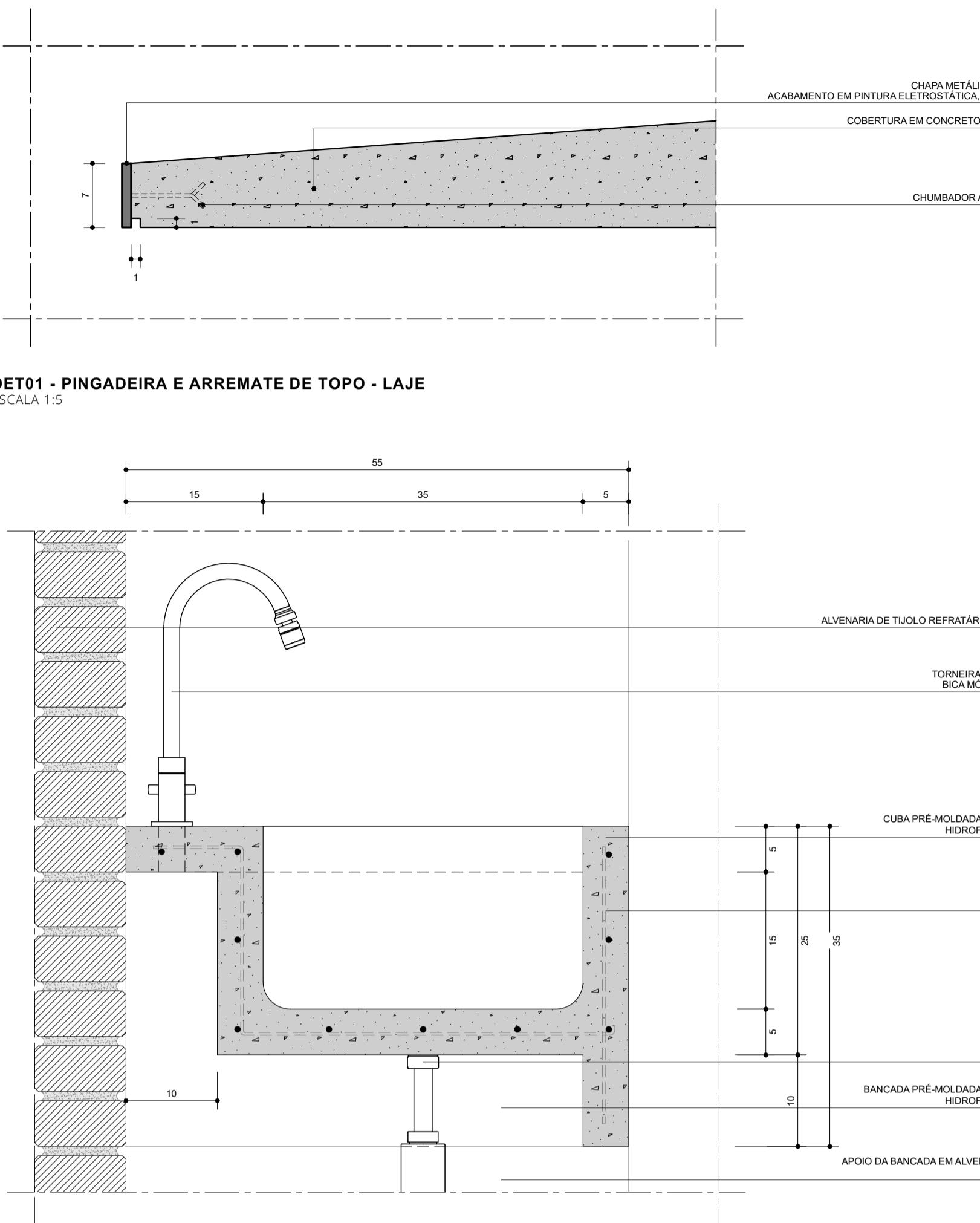
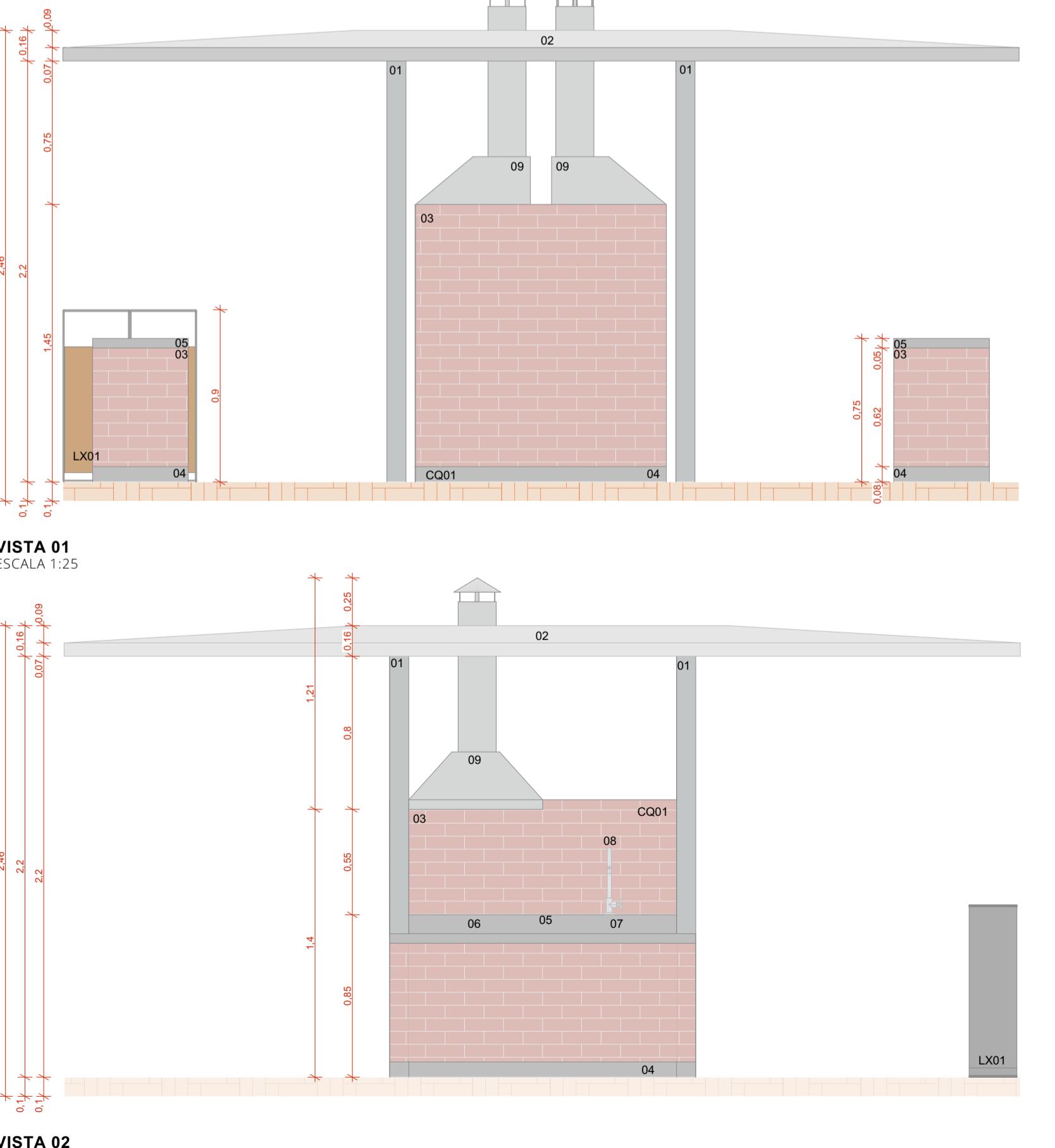
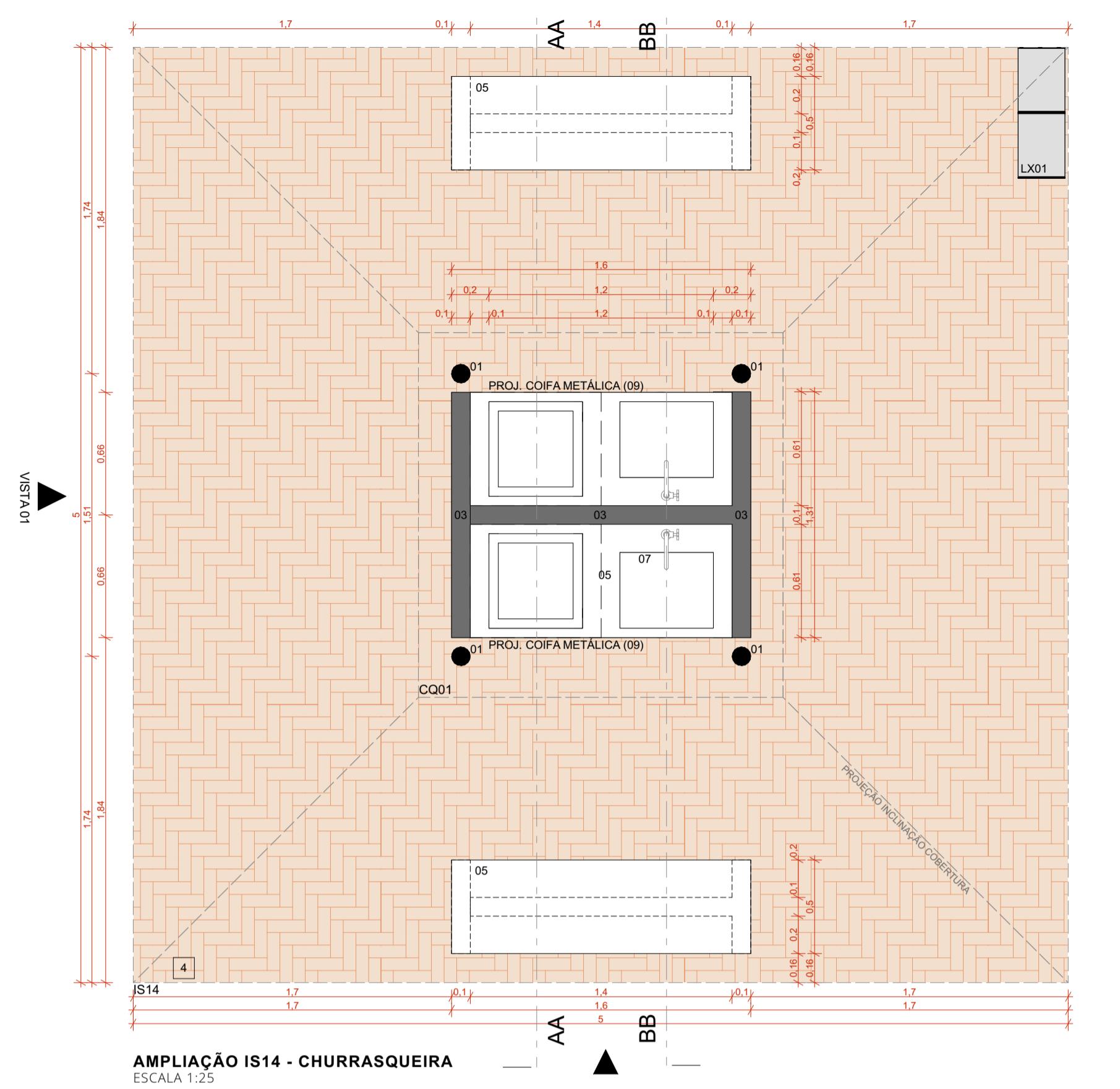
	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6 Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS	
DIRETORIA DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETOR Tassiele Francesson
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabel Coelho
ENRIQUECIMENTO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS	
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
CONTEÚDO DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS18	
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025
ARQUIVO	RSEGURO-SEDUR-ALV-UMBUE-URB-PE-0206-R02
FOLHA 0206	

LEGENDA:
ACABAMENTOS
PISO:
PISO EM TUILOS MACIOS, 21X10X5CM, COM TRATAMENTO HIDROFUGANTE, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE.

01 - ESTRUTURA METALICA COM PINTURA ESMALTE SINTETICO NA COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO
02 - LAJE EM CONCRETO ARMADO, IMPERMEABILIZADA COM POLIUREA PURA BICOMPONENTE
03 - ALVENARIA EM TUOLO REFRATORIO, 15 FUROS, DIM. 22x11.4x5,1cm
04 - PROJ. COIFA METALICA (09)
05 - BANCADA EM CONCRETO
06 - CHAMINÉ
07 - CUBA EM CONCRETO
08 - TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA COM BICA MOVEL E AREJADOR ARTICULADO, REF. 167 C34, CRISTAL, LINHA MAX, MARCA DECORA
09 - COIFA METALICA (09) - CHURRASQUEIRA, FABRICADA EM ACO CARBONO, CHAPAN, 24H ESPESURA 0,6mm, COM PINTURA ELETROESTATICA PRETA, DIM. 70x60x21cm, ACOMPANHA DUTO CILINDRICO E CHAPEU CHINÉS Ø200mm PARA EXAUSTÃO, CONFORME MANUAIS DO FABRICANTE, REF. POLYTEC, CLC CHAMINÉS OU SIMILAR

ILHAS DE SERVICO:
IS14 - ILHA DE SERVICO 14
DIMENSÃO: 5,00 X 3,00M
01 X C001 - (CHURRASQUEIRA)
PROJ. EM TUILO CERAMICO

MOBILIÁRIO URBANO:
LUXEIRA:
LX01 - LUXEIRA, 2 COMPARTIMENTOS, 100L - VIA PUBLICA, METALCO OU SIMILAR



coletivo de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO:

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDeiROS, N° 1000
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO:
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL
ENDEMICÔ DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS
ETAPA/FASE:
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO E - UMBU, ALVORADA
CONTROLE:
AMPLIAÇÃO IS14 - CHURRASQUEIRA, CORTE AA, CORTES BB, VISTA 01, VISTA 02, DET01 - PINGADEIRA E ARREMATE DE CONCRETO, RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMBUD-U-RB-PE-0206, RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMBUD-U-RB-PE-0207-CHURRASQUEIRA

ESCALA INDICADA:
05/10/2025
ARQUIVO:
RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMBUD-U-RB-PE-0207-R02

