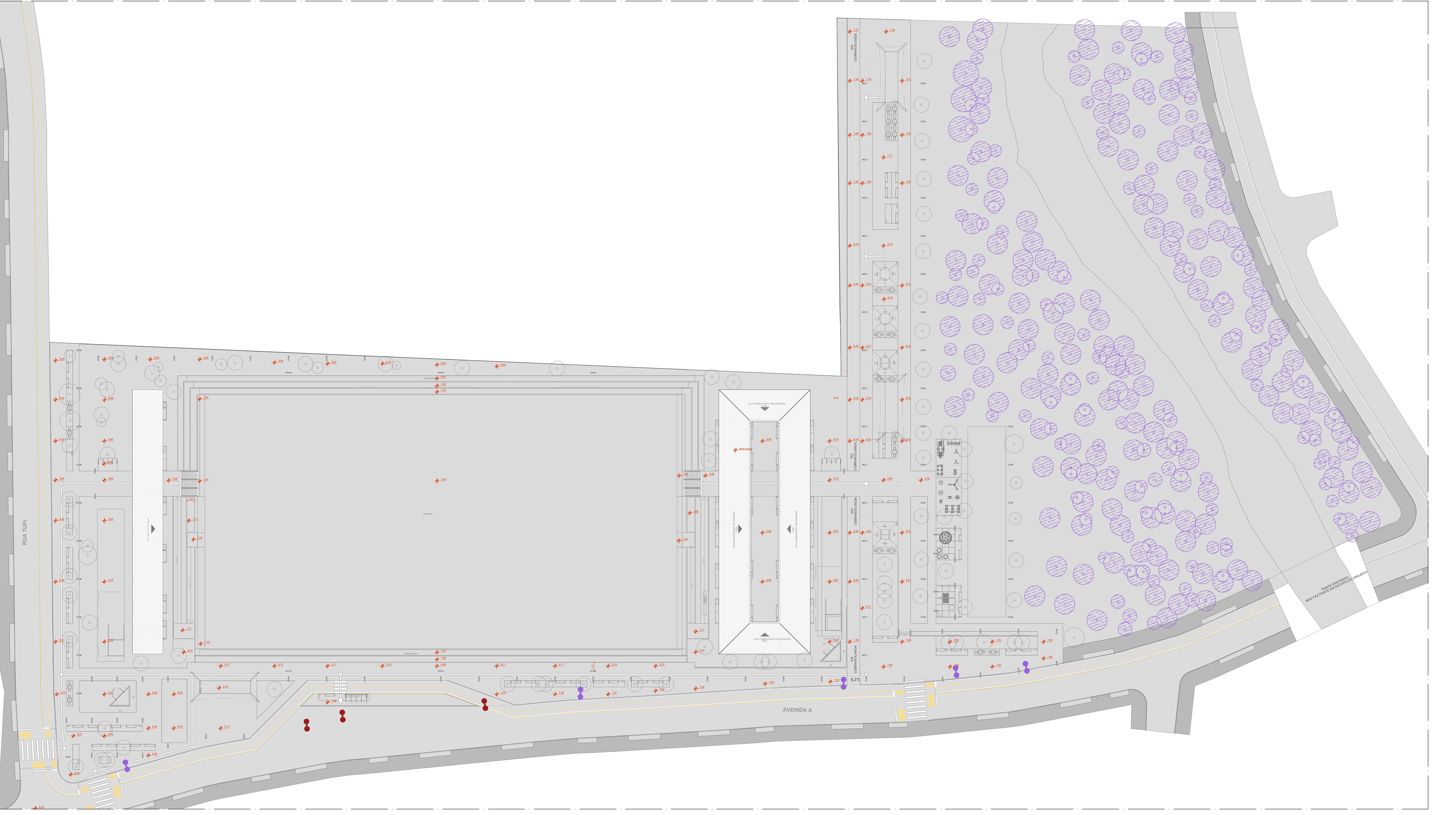




MAPA CHAVE - TERRENO D  
ESCALA 1:8000

	<b>AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b> Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO		
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS		
	<b>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</b> DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150	DIRETORA Tassiele Francescon
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabel Coutinho	
ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU, ALVORADA	CONTEÚDO	
CONTEÚDO	TERRENO D - PLANTA DE SITUAÇÃO	
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025	FOLHA
ARQUIVO RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0101-R02		<b>0101</b>



<b>coletivo de projetos</b>	<b>AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b>
	Fábio José Arcadio Sobreira CAU A24308-6
<b>PROJETO TERCEIRIZADO</b>	
<b>PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS</b>	
<b>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</b> 	<b>GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL</b> DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N° 1000 - Bairro Praia de Belas - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150
<b>DIVISÃO</b> DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	<b>DIRETORA</b> Tassiele Franceson
<b>PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA</b> RIO GRANDE DO SUL	<b>COORDENADORA</b> Isabel Coutinho
<b>ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO</b> TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	<b>ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:</b> 45.760,39 m²
<b>ETAPAS E DISCIPLINA</b> PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU, ALVORADA	<b>CONTÉUDO</b>
<b>PLANTA BAIXA - MANTER/REMOVEDOR TERRENO D</b>	
<b>ESCALA INDICADA</b>	<b>DATA</b> 05/12/2025
<b>ARQUIVO</b> RSEGURO-SEDUR-ALV-UMB-U-URB-PE-0102-R02	<b>FOLHA</b> <b>0102</b>

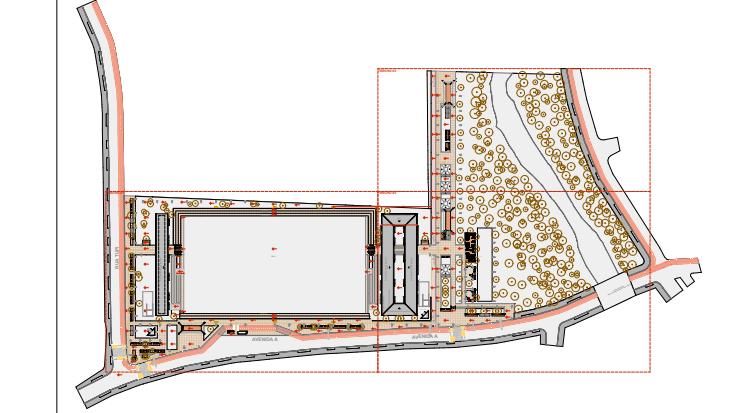



# **PLANTA BAIXA GERAL - URBANISMO**

SCALA 1:300

SEARCH 11000

COTAS TIMÉTRICO. 1,25 M COM COM OS S SEGUEM E SERVIÇO, SAL MÍNIMA DE ÁGUAS SER SEMPRE ESPEITADAS		<p>TADO NA COR VERMELHA, PAGINAÇÃO 125x125cm, COM JUNTAS SECAS R NATURAL, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE R VERMELHA, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE ROFUGANTE, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE</p> <p><b>SINALIZAÇÃO DE PISO</b></p> <p> PISO TÁTIL DIRECIONAL  PISO TÁTIL DE ALERTA  ARBORIZAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO</p>
<b>PAVILHÕES COMUNITÁRIO</b> <p>PCA - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO A PCC - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO C PCD-1 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 01 PCD-2 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 02</p>		
<b>RESERVATÓRIOS</b> <p>TR - TORRE DE RESERVATÓRIOS ÁGUA POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO</p> <p>RS 01 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CISTERNA 5.000L</p> <p>RS 02 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)</p> <p>RS 03 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L) RESERVA DE INCÊNDIO: 3 TANQUES 5.000L (VOLUME TOTAL = 15.000L)</p>		
<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b> <p>IP 01 - POSTE DE ILUMINAÇÃO EM AÇO, 2 BRAÇOS, H = 4m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM SISTEMA LED VARIÁVEL [50-150 WATT POR BRAÇO], REF. LINK, VIA PÚBLICA OU SIMILAR</p> <p>IP 02 - POSTE TUBULAR EM AÇO, H = 9,00m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM CONJUNTO DE 4 REFLETORES LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, DA ECOLUX OU SIMILAR [CAMPOS / QUADRAS ESPORTIVAS]</p> <p>IP 03 - REFLETOR LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, DA ECOLUX OU SIMILAR, INSTALADO NO PISO SOBRE BASE DE CONCRETO [ILUMINAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS]</p> <p>IP 04 - POSTE EXISTENTE</p>		
<b>MOBILIÁRIO URBANO</b> <p><b>BANCOS:</b> BC01 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 2,00 x 0,45m BC02 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 1,25 x 0,45m</p> <p><b>MESA DE JOGOS:</b> MJ01 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 02 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO MJ02 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 04 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO</p> <p><b>LIXEIRAS:</b> LX01 - LIXEIRA, 2 COMPARTIMENTOS, 100L - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR LX02 - CONTAINER DE LIXO, 1200 LITROS</p> <p><b>PARACICLOS:</b> PC01 - PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX. DIMENSÕES: 40cm x 90cm. MARCA DE REFERÊNCIA: VIA PÚBLICA. MODELO: BLUM/PARACICLO, OU SIMILAR, CHUMBADOS NO PISO</p> <p><b>CHIMARRÓDROMO:</b> CH - UNIDADE CHIMARRÓDROMO - ICEHOT (0,85 x 0,40)</p> <p><b>INFRAESTRUTURA PARA ATIVADORES SOCIAIS:</b> TI - TOTEM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICA</p> <p><b>CHURRASQUEIRA:</b> CQ01 - CHURRASQUEIRA COBERTA COM 02 BANCADAS DE APOIO</p> <p><b>ABRIGO DE ÔNIBUS:</b> AO - ABRIGO DE ÔNIBUS - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR DIMENSÃO: 1,50 x 4,25 M</p> <p><b>PARQUES INFANTIS:</b> PQ 01 - PARQUE INFANTIL 01 (3,75 x 6,25m) PQ 01-A - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO A (CONF. PROJETO) PQ 01-B - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO B (CONF. PROJETO) PQ 01-C - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO C (CONF. PROJETO) PQ 01-D - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO D (CONF. PROJETO) PQ 01-E - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO E (CONF. PROJETO)</p> <p>PQ 02 - PARQUE INFANTIL 02 (5,00 x 7,50m) PQ 02-A - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO A (CONF. PROJETO) PQ 02-B - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO B (CONF. PROJETO) PQ 02-C - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO C (CONF. PROJETO) PQ 02-D - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO D (CONF. PROJETO) PQ 02-E - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO E (CONF. PROJETO)</p> <p>PQ 03 - PARQUE INFANTIL 03 (5,00 x 12,50m) PQ 03-A - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO A (CONF. PROJETO) PQ 03-B - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO B (CONF. PROJETO)</p> <p><b>ACADEMIAS AO AR LIVRE:</b> AL 01 - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 (3,75 x 5,00m) AL 01-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO A (CONF. PROJETO) AL 01-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO B (CONF. PROJETO)</p> <p>AL 02 - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 (5,00 x 7,50m) AL 02-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO A (CONF. PROJETO) AL 02-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO B (CONF. PROJETO)</p> <p>AL 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE 03 (4,00 x 8,75m)</p> <p><b>FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA:</b> FA 01 - FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA 01 (CONF. PROJETO) FA 02 - CHAFARIZ INTEGRADO A ESPELHO D'ÁGUA (CONF. PROJETO)</p> <p><b>EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:</b> EE 01 - CANCHA DE BOCHA EE 02 - CAMPINHO -TERRENO A EE 03 - CAMPINHO - TERRENO B EE 04 - CAMPO DE FUTEBOL DE 11 - TERRENO D EE 05 - QUADRA COBERTA - TERRENO E</p> <p><b>ESTRUTURAS DE APOIO:</b> CT 01 - COBERTURA TENSIONADA - ATIVADOR SOCIAL CT 02 - COBERTURA TENSIONADA - ARENA COBERTA</p>		
<b>AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b> <p>Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6</p> <p>Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9</p>		
<b>PROJETO TERCEIRIZADO</b>		
<b>BANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS</b>		
<b>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</b>		
<b>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO</b>		
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150		
TANO	DIRETORA Tassiele Francescon	
ORIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabel Coutinho	
UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 185.969,38 m <sup>2</sup>	
		<b>FOLHA</b>
		<b>0103</b>



**LEGENDA**

**ACABAMENTOS**

**PAVIMENTAÇÕES**

**SINALIZAÇÃO DE PISO**

**PAVIMENTO EM CONCRETO UBRANICO, FCK 25 MPN, PIMENTADO NA COR VERMELHA, PAVIMENTAÇÃO 10x10cm, COM JUNTAS SECAS**

**PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO INTERTRAVADO COM NATURAL, PAVIMENTAÇÃO DE PEDE**

**PISO EM TULOS MACIOS, PAVIMENTA, COM TRATAMENTO Hidrofugante, PAVIMENTAÇÃO ESPAÇA DE PEDE**

**GELOFAIA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA**

**PROJETO DE DRENAGEM**

**PROJETO DE ALTA DRENAGEM**

**PROJETO DE PASSAGEM**

**ILHOS DE SERVICO**

**RESERVATÓRIOS**

**ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

**MOBILIÁRIO URBANO**

**ACADEMIAS**

**CHAMARRONARIO**

**INFRAESTRUTURA PARA ATIVIDADES SOCIAIS**

**COBERTURA**

**ABRIGO DE PONTO**

**PROJETO TERCEIRIZADO**

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS**

**GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITORIO UMBU ALVORADA**

**PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU, ALVORADA**

**CONTEUDO**

**PLANTA BAIXA DE URBANISMO - AMPLIAÇÃO TRECHO 01-COTAS**

**ESCALA 1:12**

**RESCA INOVADA**

**DATA 05/12/2025**

**ARGUIN RESSERVO-SEDUR-U-BUMB-URB-PE-0104-R02**

**FOLHA 0104**





