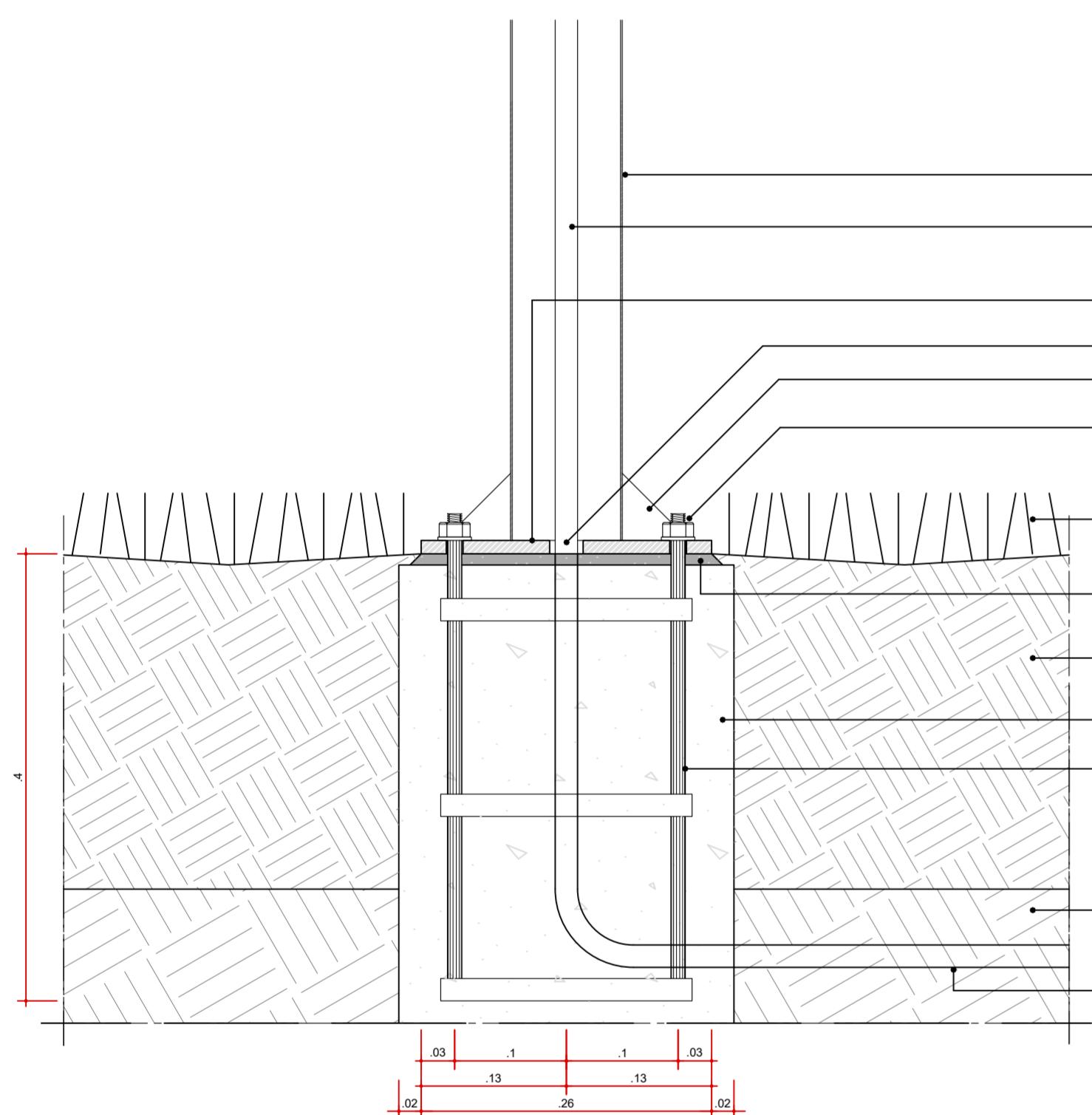


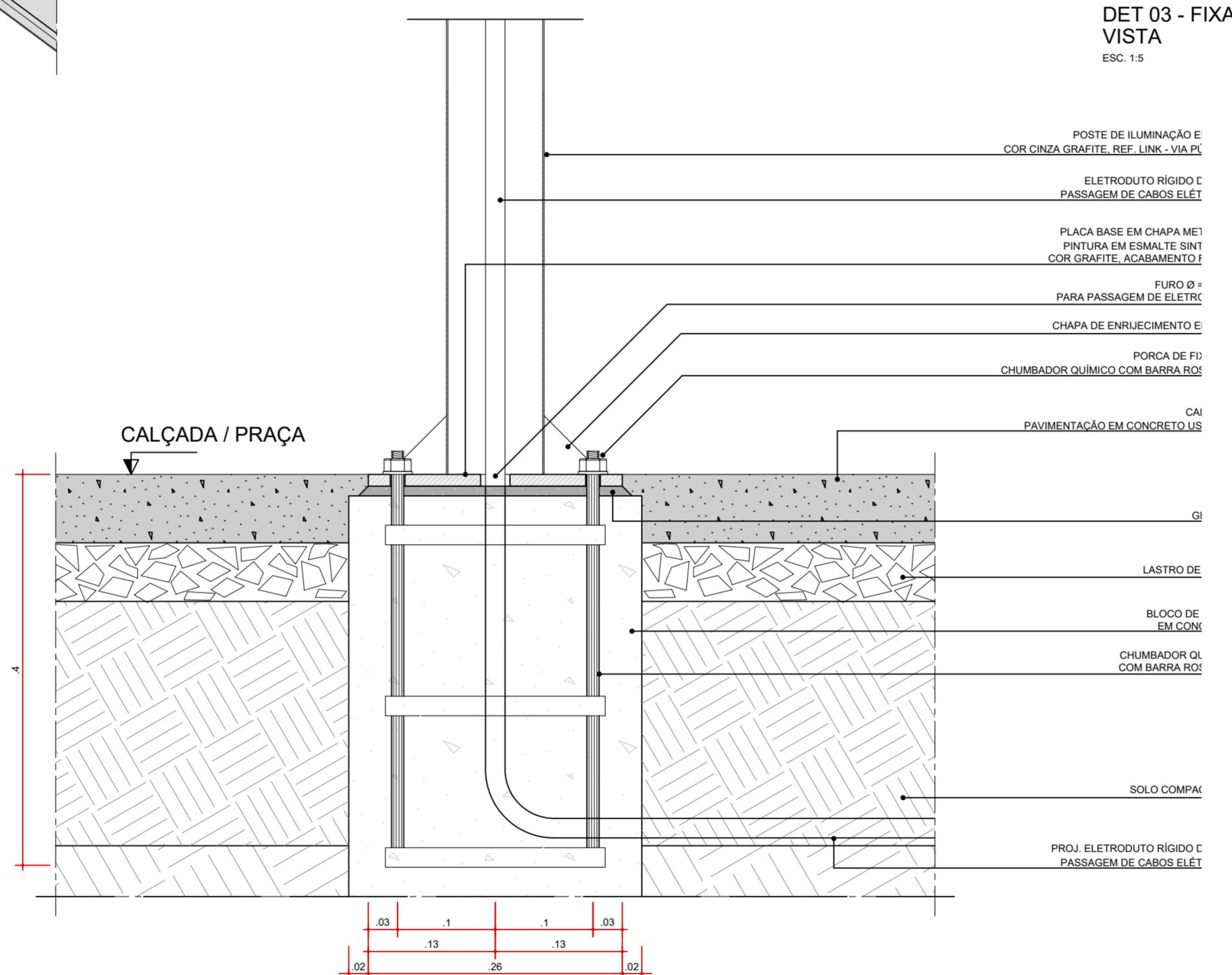
**FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA  
PLANTA - NÍVEL DA COBERTURA**

ESC. 1:5



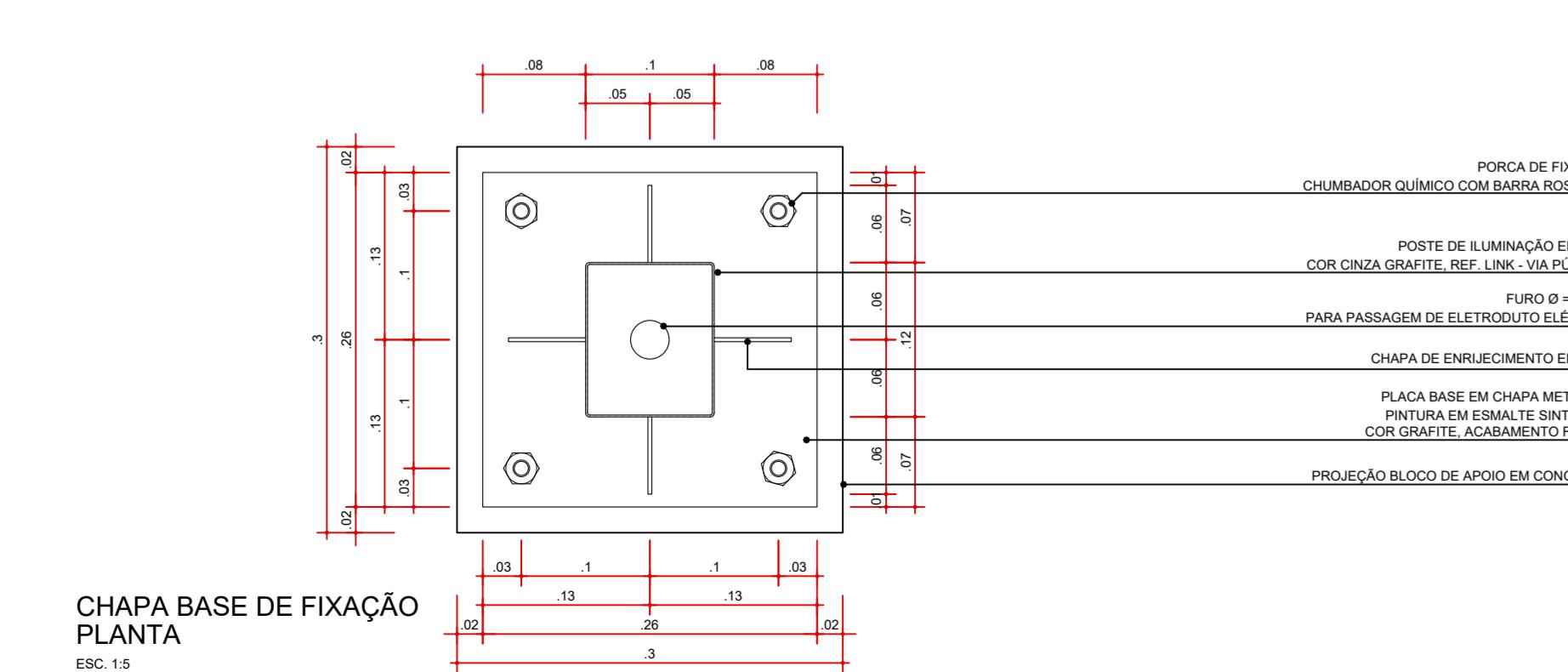
**POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NO CANTEIRO DE GRAMA  
PLANTA**

ESC. 1:5



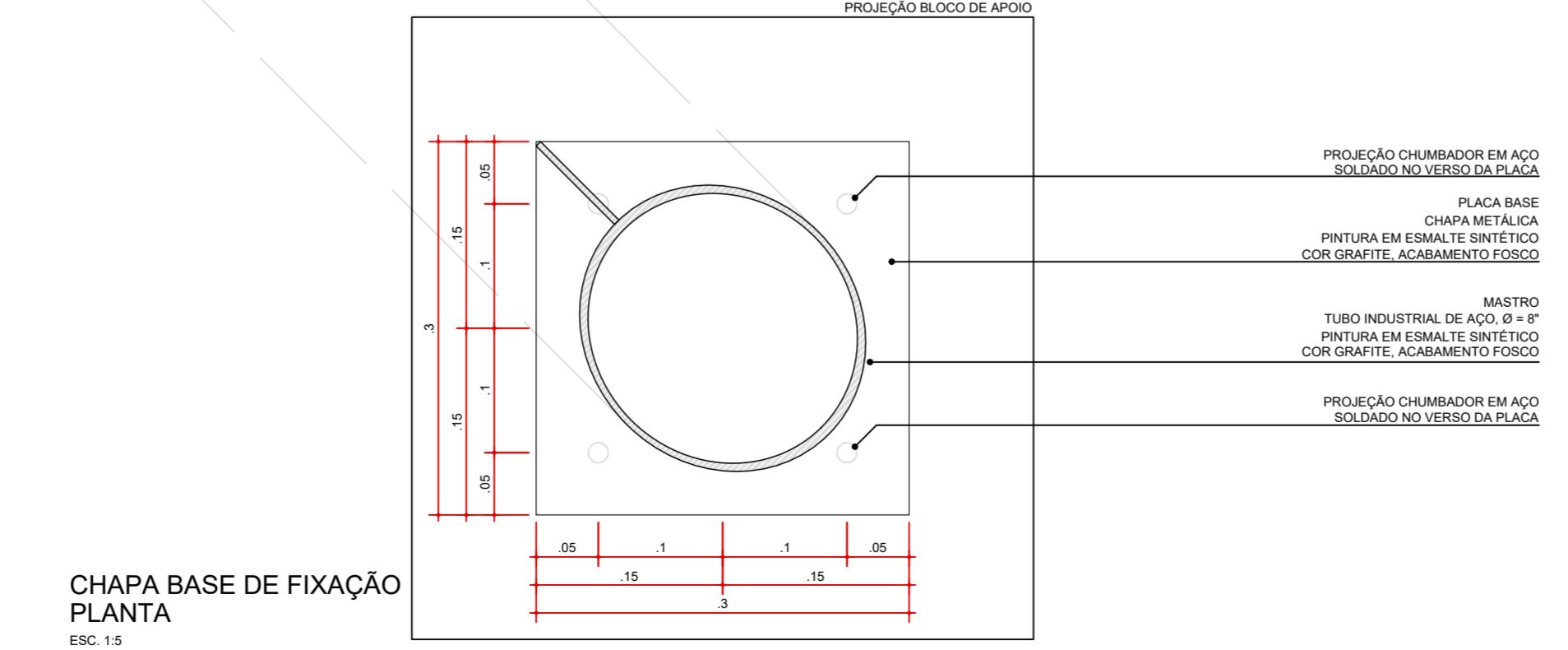
**POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NA CALÇADA  
PLANTA**

ESC. 1:5



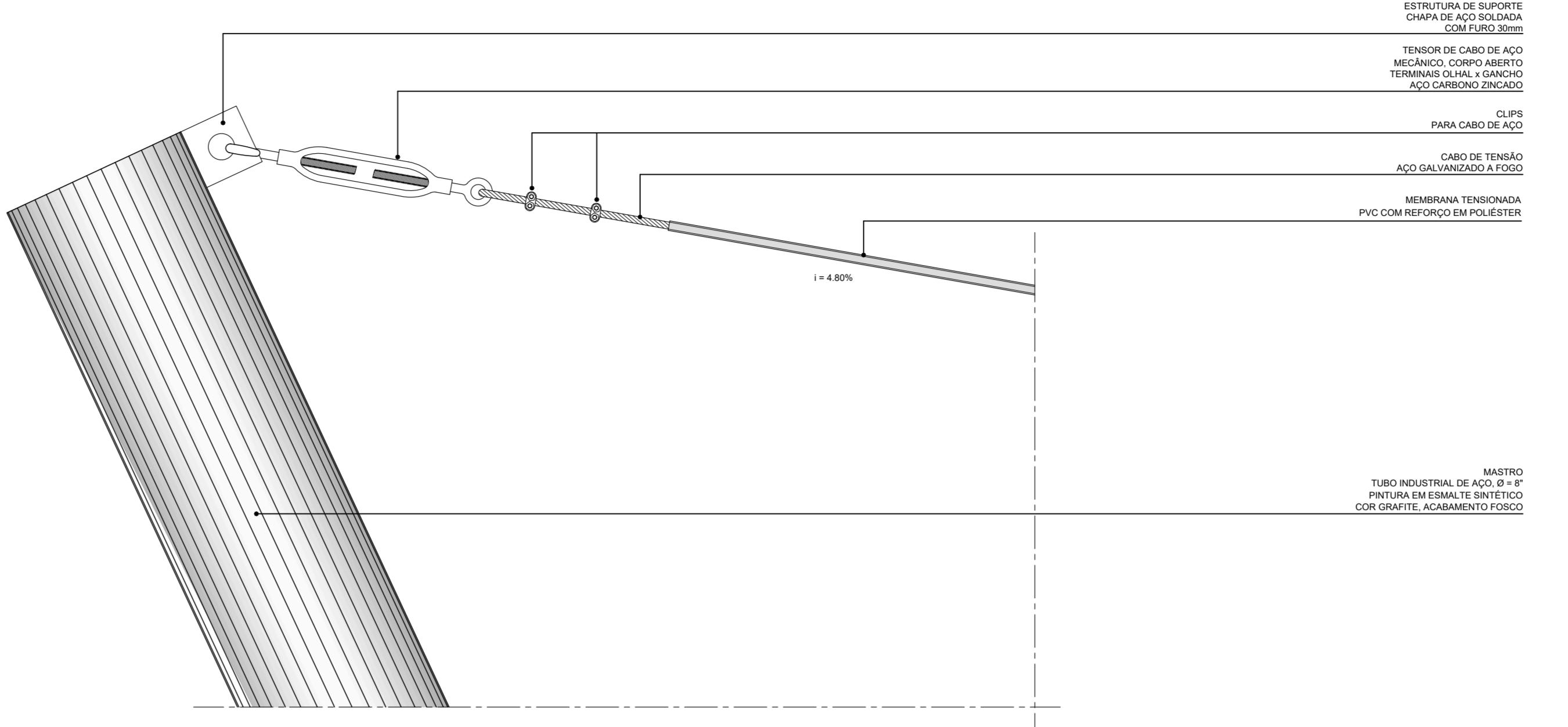
**CHAPA BASE DE FIXAÇÃO  
PLANTA**

ESC. 1:5



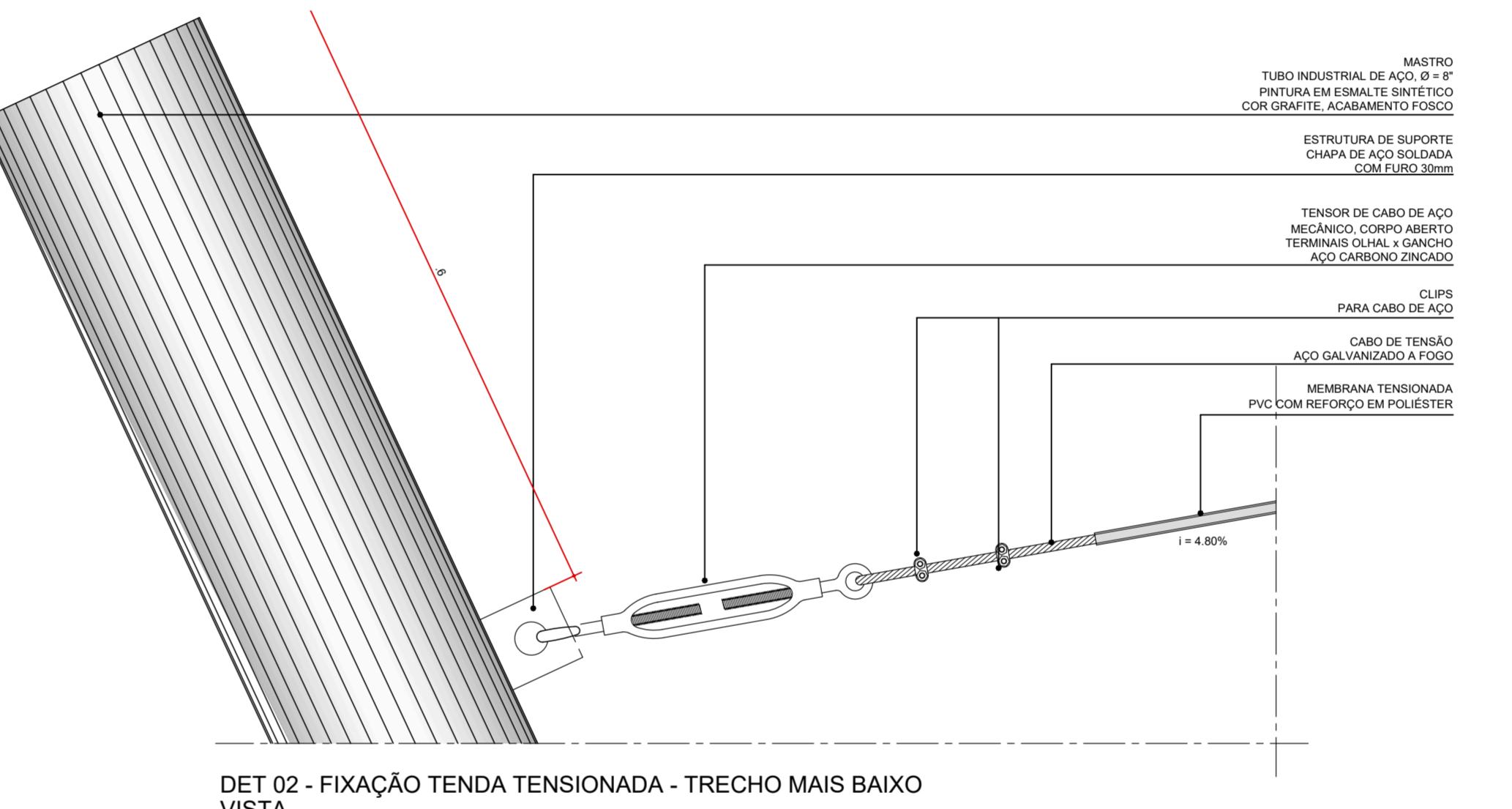
**CHAPA BASE DE FIXAÇÃO  
PLANTA**

ESC. 1:5



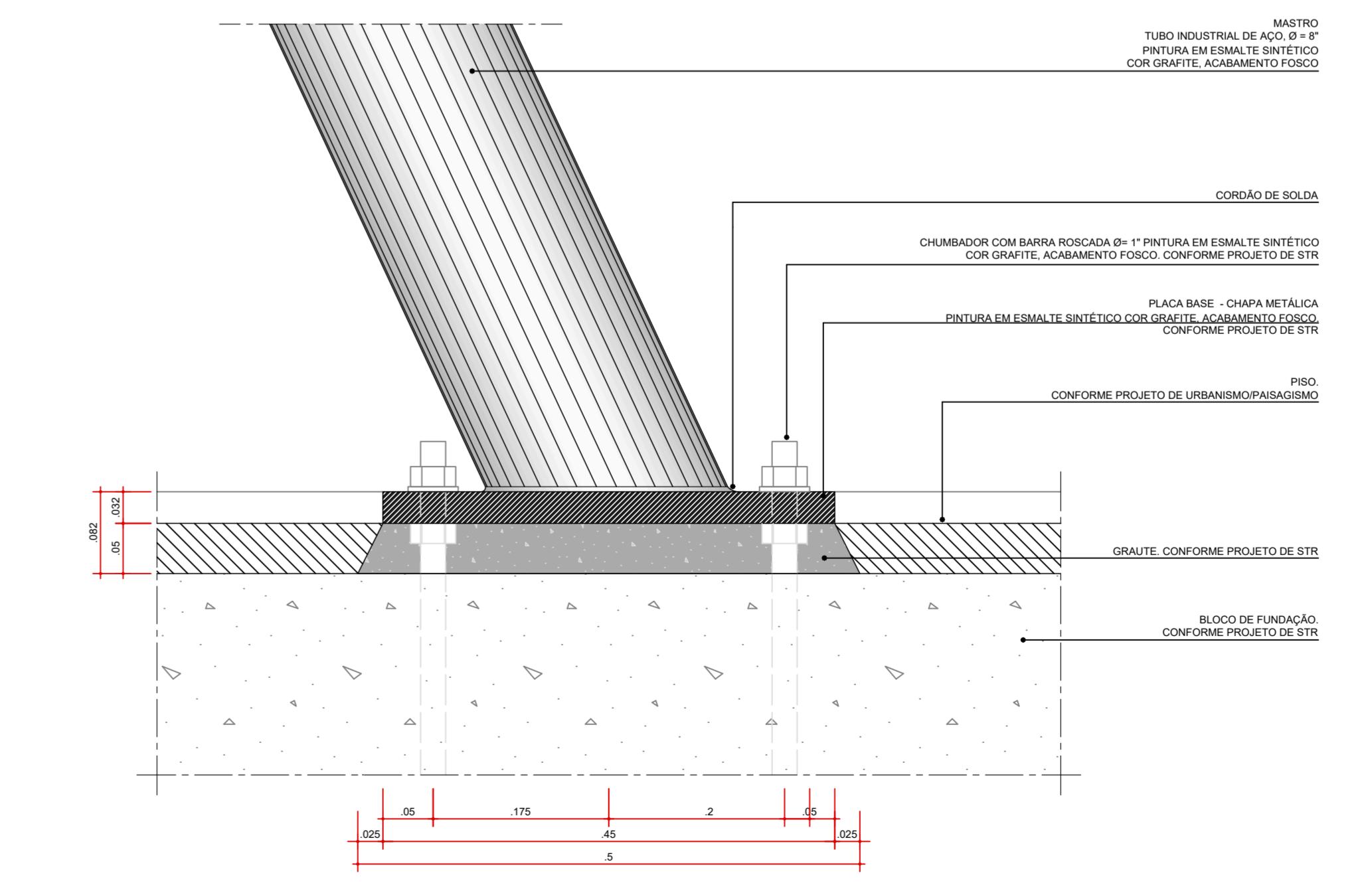
**DET 03 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS ALTO  
VISTA**

ESC. 1:5



**DET 02 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS BAIXO  
VISTA**

ESC. 1:5



**DET 01 - FIXAÇÃO MASTRO  
CORTE**

ESC. 1:5



**AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Fábio José Arcádio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A95468-9

**PROJETO TERCEIRIZADO**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBÚ ALVORADA - RS**



**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDIROS, N 1501 -  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP: 90110-150

DIVISÃO  
DIRETORA  
Tassiele Francisco

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA

RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA  
Isabel Coulinho

ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBÚ, ALVORADA/RS

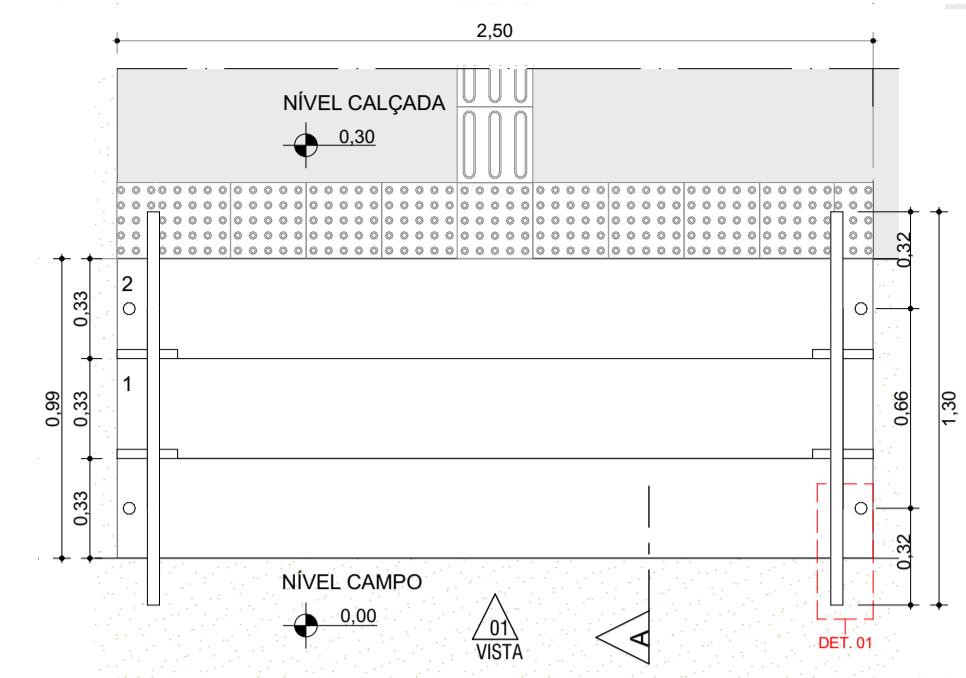
ETAPAS E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO B - UMBÚ, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:  
45.760,39 m²

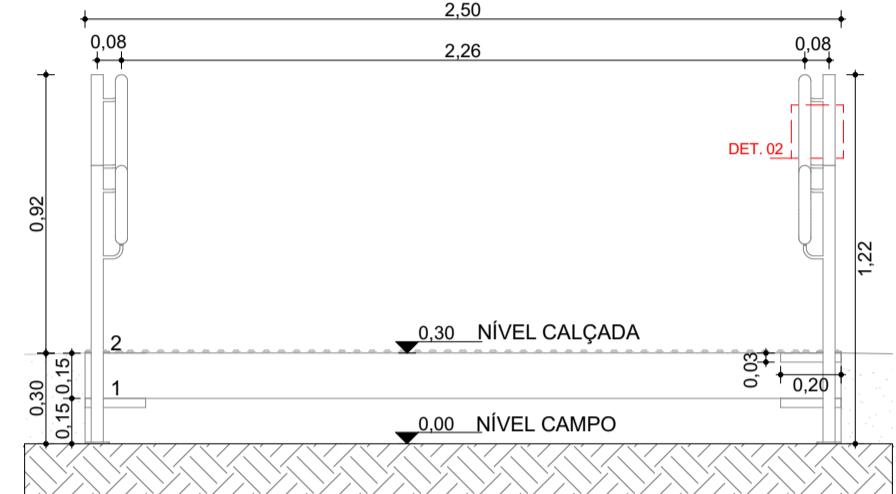
CONTEÚDO  
FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - PLANTA, POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NO CANTEIRO DE GRAMA, CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NA CALÇADA, CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - MASTRO, DET01 - FIXAÇÃO MASTRO, DET02 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS BAIXO, DET03 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS ALTO

ESCALA DATA  
INDICADA 05/12/2025

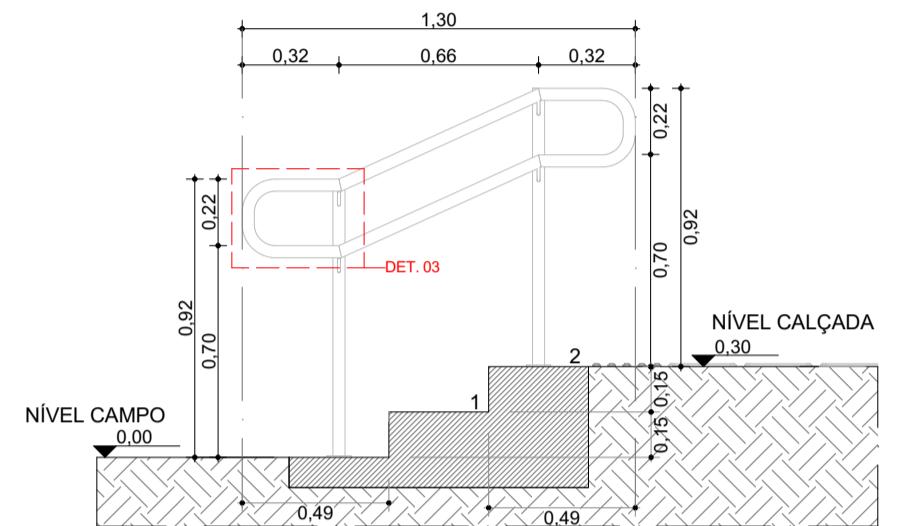
ARQUIVO  
RSSEGREGO-SEDUR-ALV-UMB-U-URB-PE-0305-R02



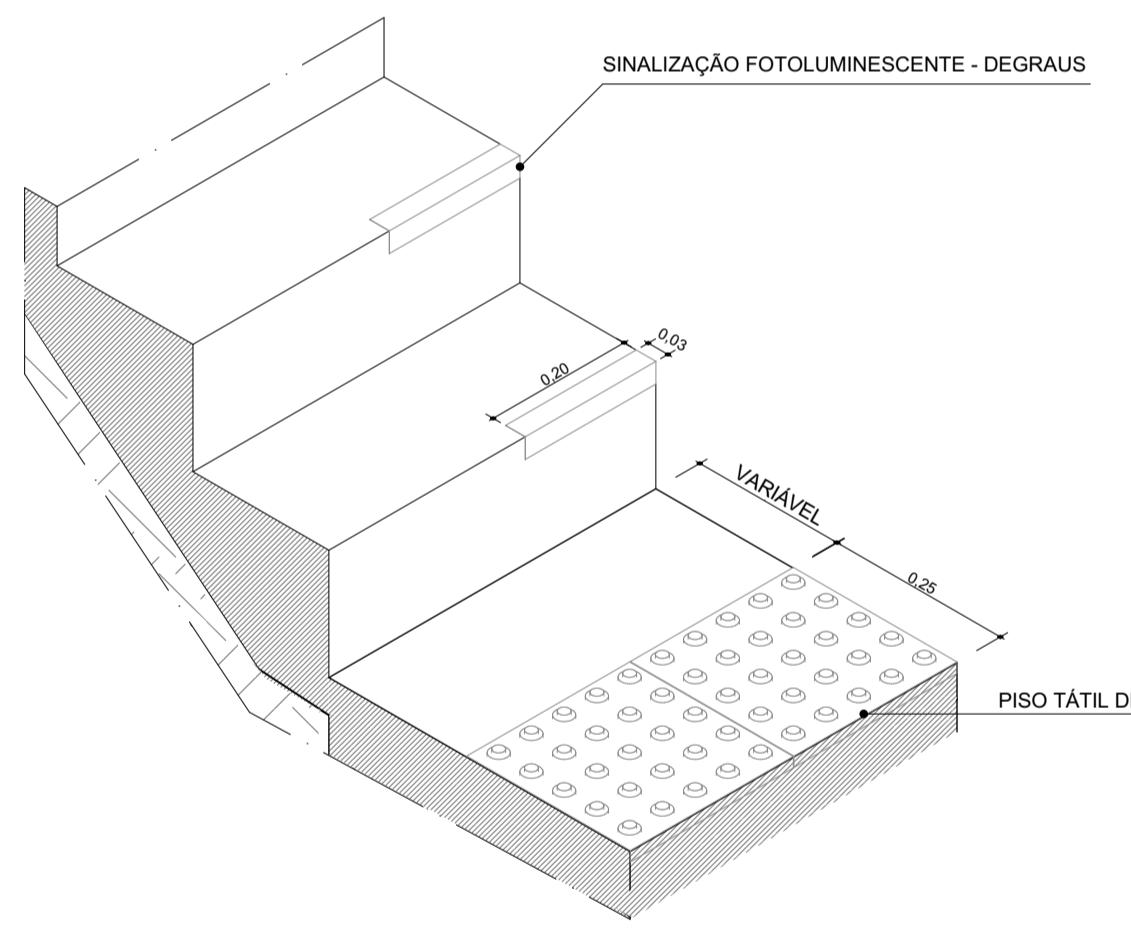
ESCALA - CAMPO B  
PLANTA-BAIXA | ESCALA 1:25



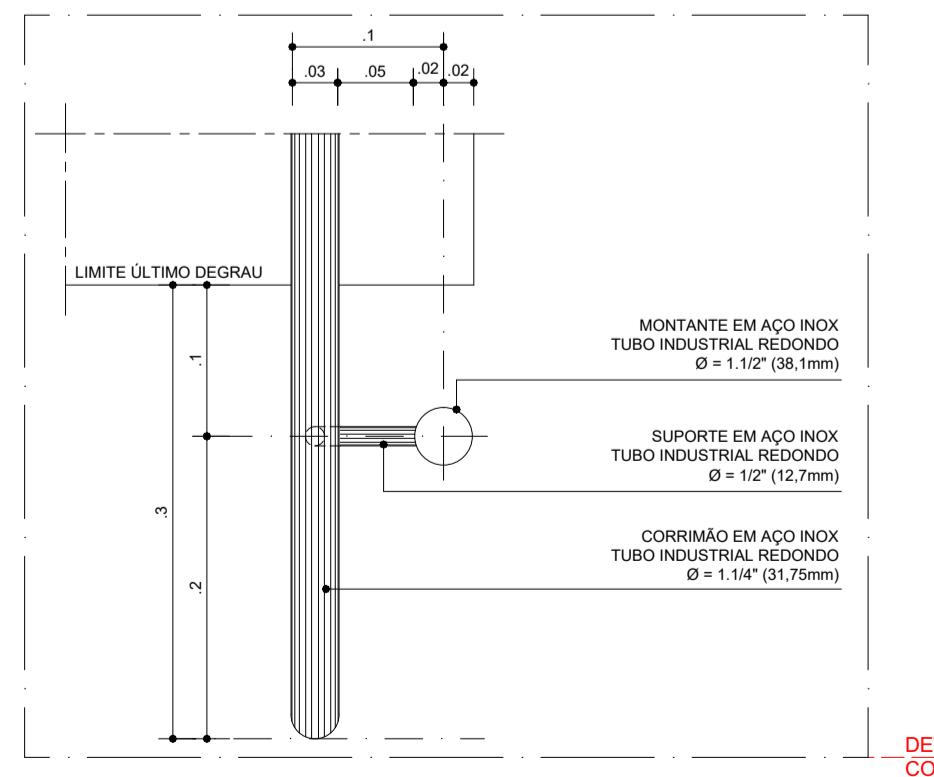
ESCALA - CAMPO B  
VISTA | ESCALA 1:25



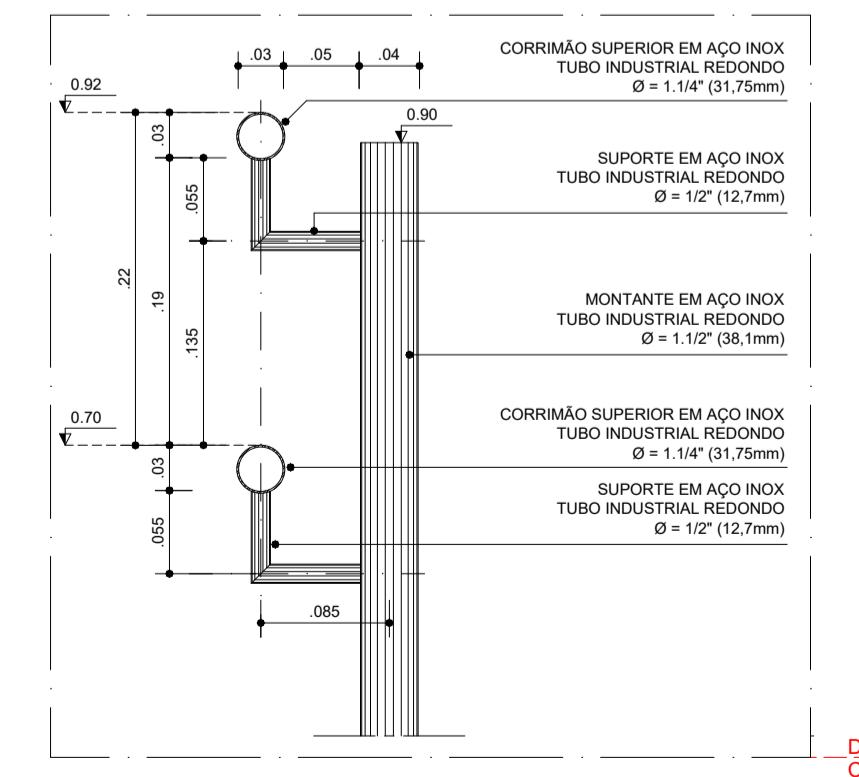
ESCALA - CAMPO B  
CORTE | ESCALA 1:25



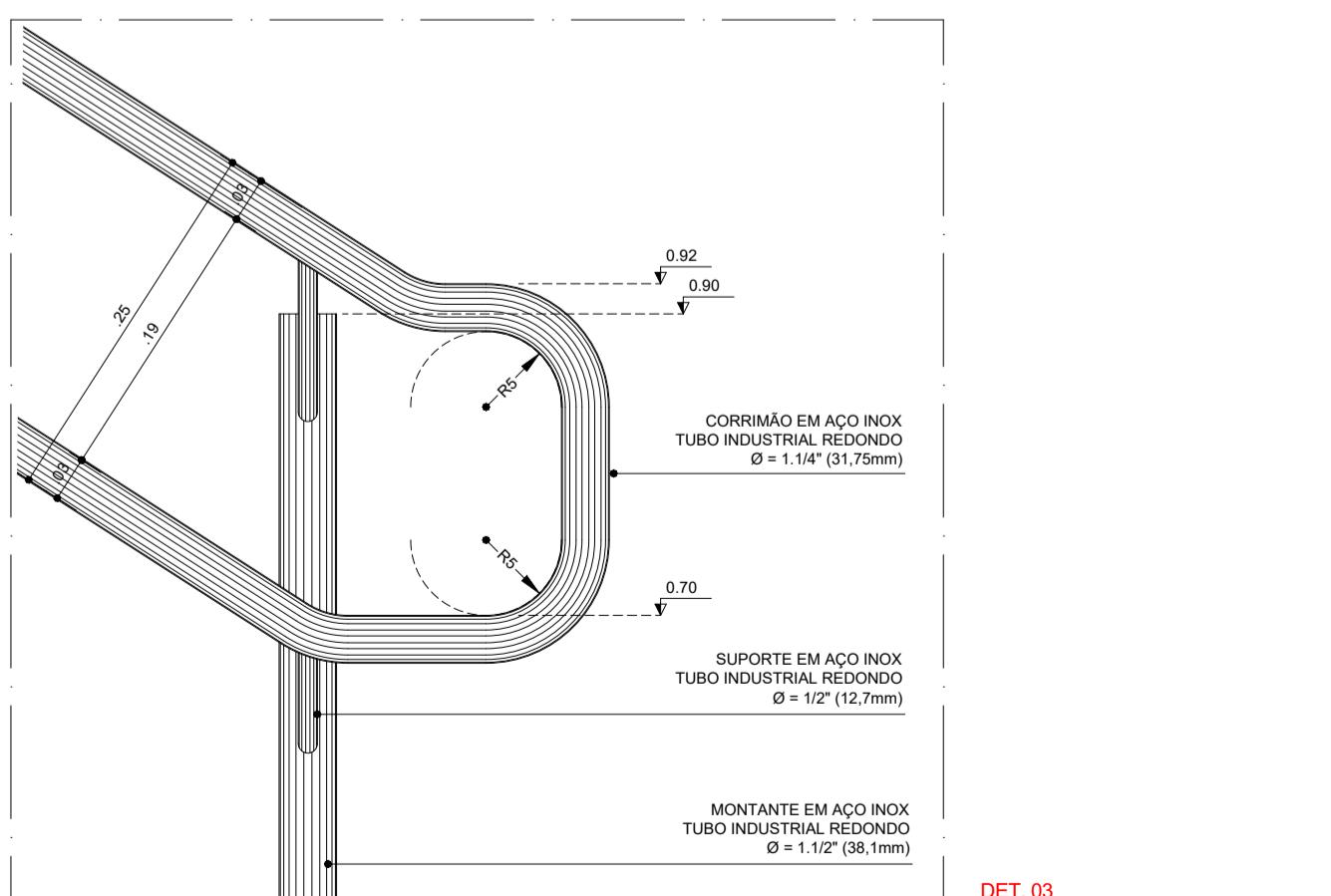
ISOMÉTRICA PADRÃO - ESCADA  
ISO | ESCALA 1:10



CORRIMÃO LATERAL PLANTA - E.: 1:5



CORRIMÃO LATERAL CORTE - E.: 1:5



CORRIMÃO LATERAL VISTA - E.: 1:5

NOTAS:  
1. LARGURA É COR DE SINALIZAÇÃO TÁTIL DIRECIONAL E ALERTA CONFORME NBR 16537.  
2. POR SE TRATAR DE SITUAÇÃO TÍPICA, AS COTAS DE NIVEL APRESENTADAS NESTE DESENHO SÃO RELATIVAS, TENDO COMO PONTO 0.00 O PATAMAR DE INÍCIO DA ESCADA, COM O OBJETIVO DE INDICAR O DESNÍVEL VERTICAL DA MESMA. PARA INFORMAÇÕES SOBRE AS COTAS ESPECÍFICAS DE CADA ESCADA DEVERÃO SER CONSULTADAS AS PRANCHAS NA ESCALA 1:125.

ESCALA  
INDICADA  
DATA  
06/12/2025  
ARQUIVO  
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMB-U-B-URB-PE-0306-R02

FOLHA  
**0306**



AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBÚ ALVORADA - RS



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDEIROS, N 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

DIVISÃO  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA

DIRETORA  
Tassiele Francescon

COORDENADORA  
Isabel Coutinho

ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBÚ, ALVORADA/RS

ETAPAS E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO, TERRENO B - UMBÚ, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:  
45.760,39 m²

CONTÉUDO

ESCALA - CAMPO B, CORRIMÃO, ISOMÉTRICA PADRÃO - ESCADA



AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS  
Fabiano José Arcádio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDIROS, N 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

DIVISÃO  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA  
Tassiele Francescon

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

COORDENADORA  
Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPA E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:  
45.760,39 m²

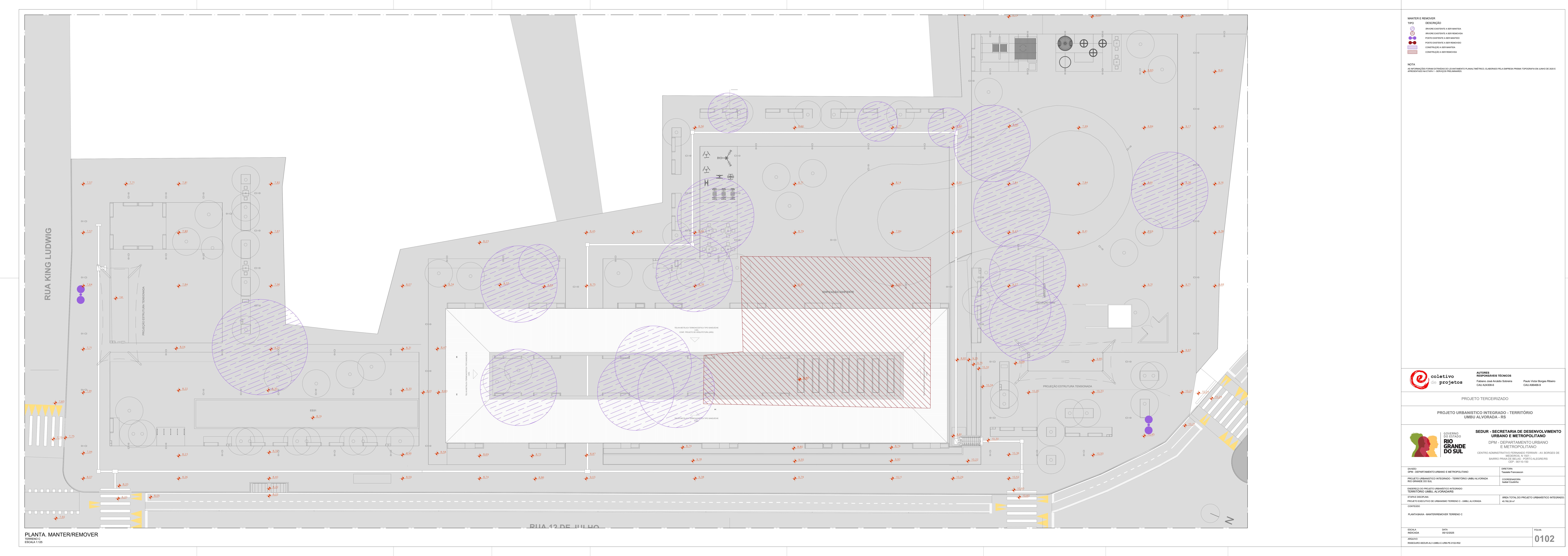
ETAPAS E DISCIPLINAS  
CONTEÚDO

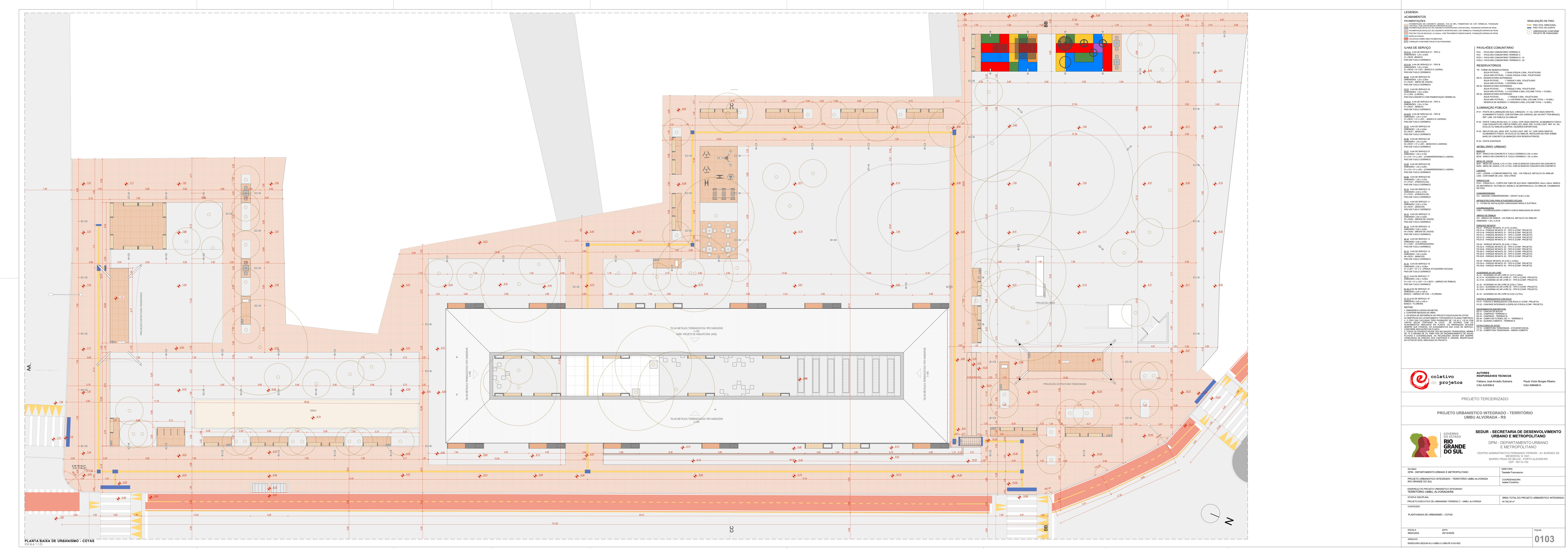
TERRENO C - PLANTA DE SITUAÇÃO

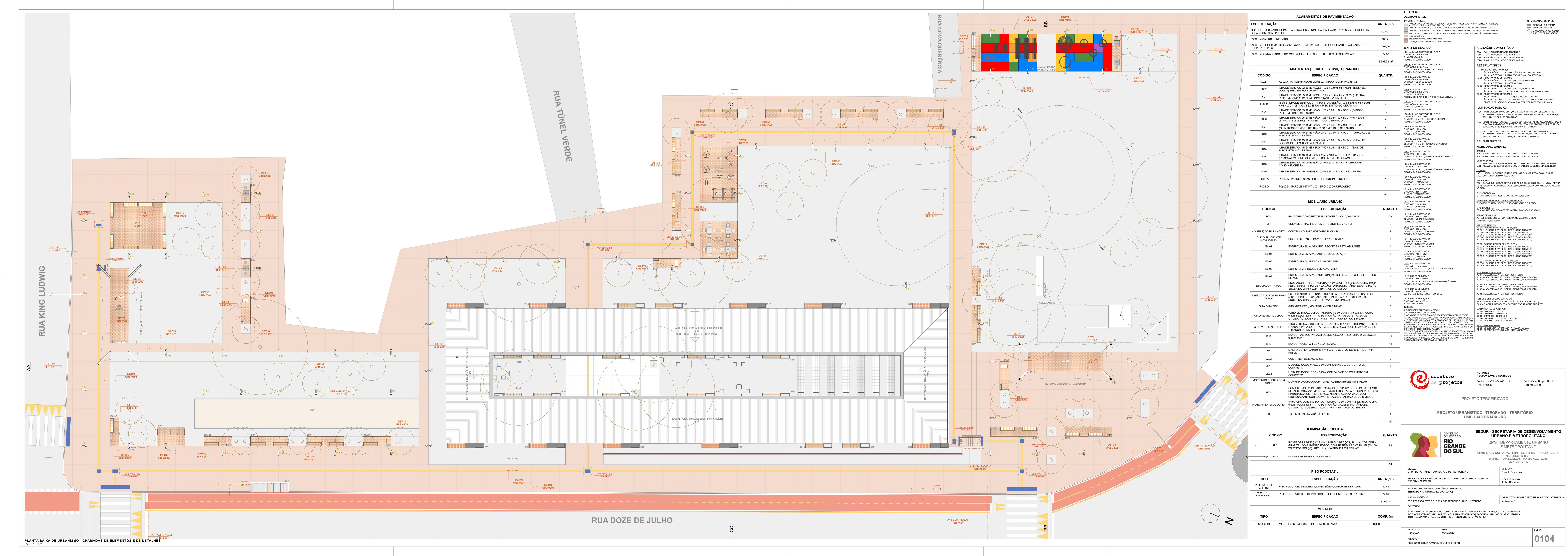
ESCALA  
INDICADA  
ARQUIVO

DATA  
05/12/2025  
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0101-R02


FOLHA  
**0101**

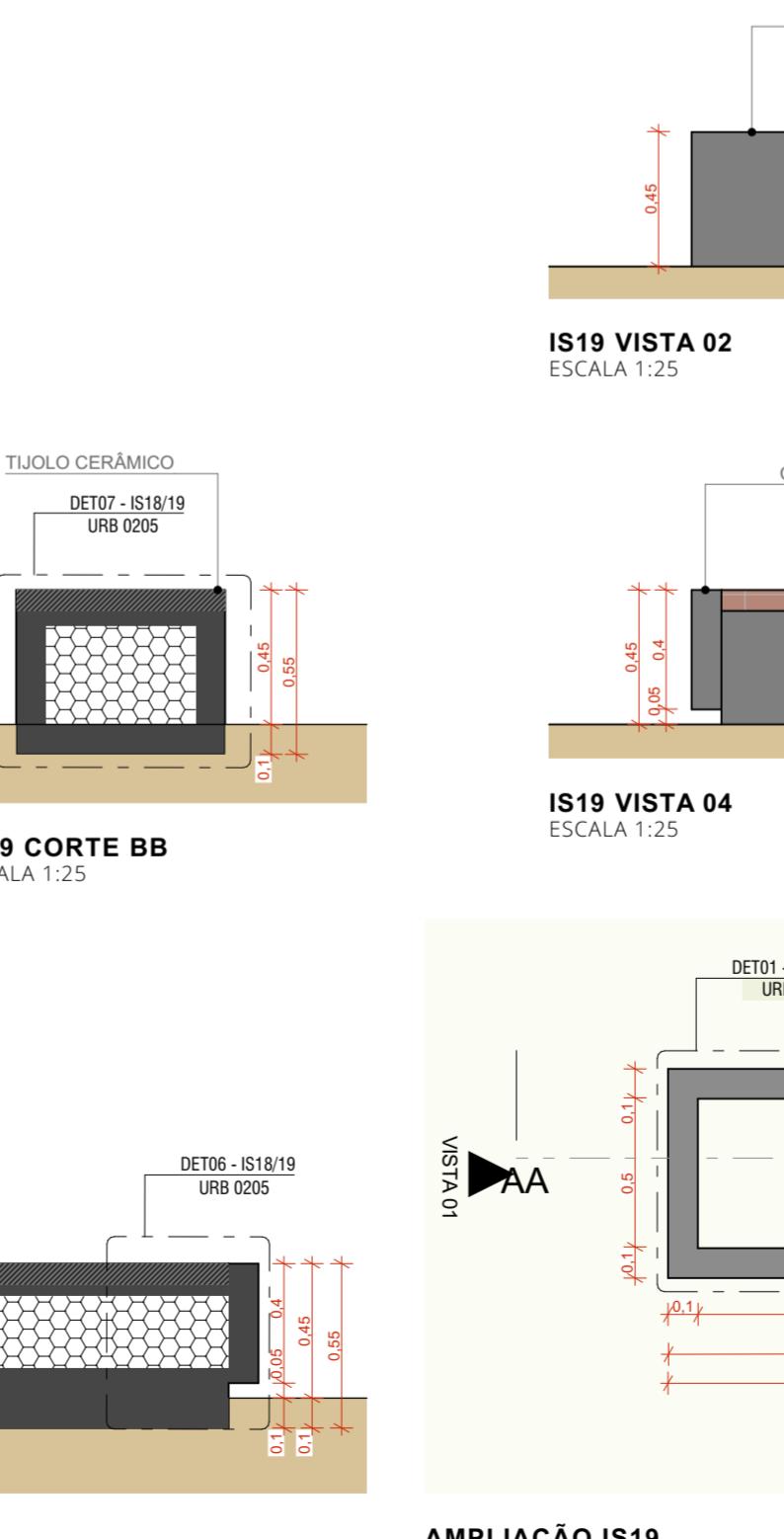
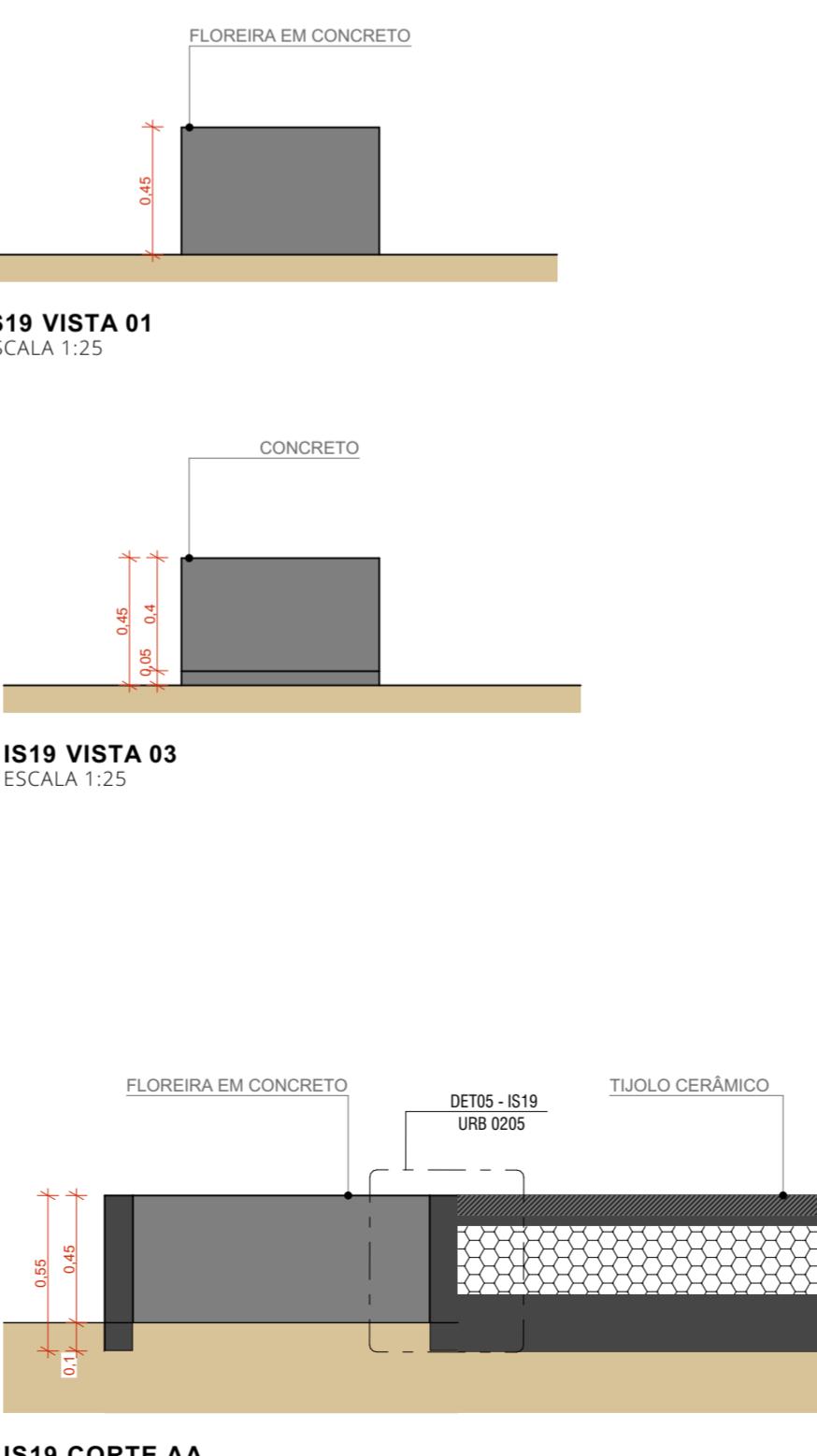
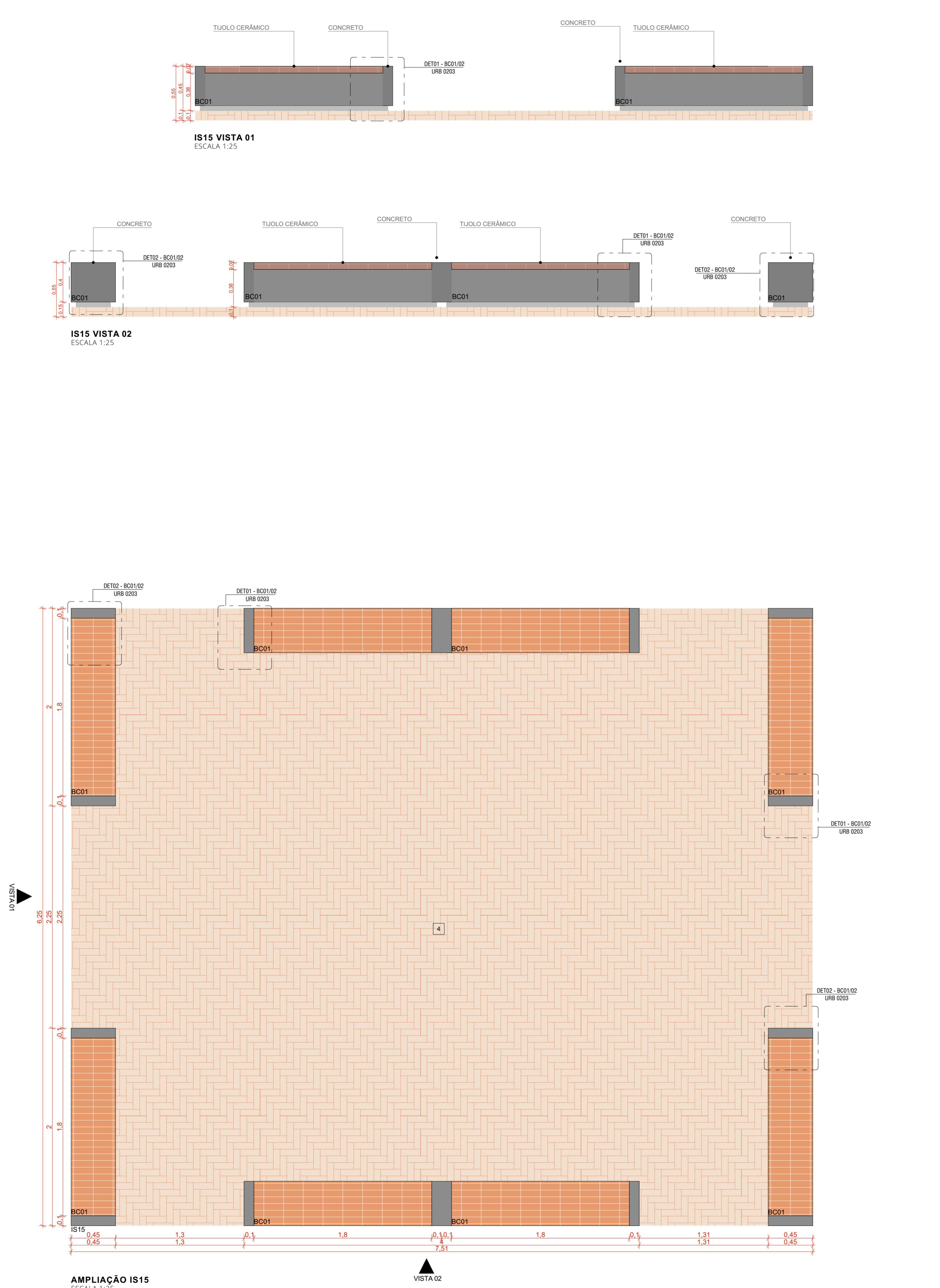












ABRIGO PARA CONDENSADOR

FLOREIRA EM CONCRETO

0.95  
0.5  
0.45

**IS18 VISTA 02**

ESCALA 1:25

CONCRETO

0.95  
0.5  
0.5  
0.45  
0.4  
0.05

**IS18 VISTA 04**

ESCALA 1:25

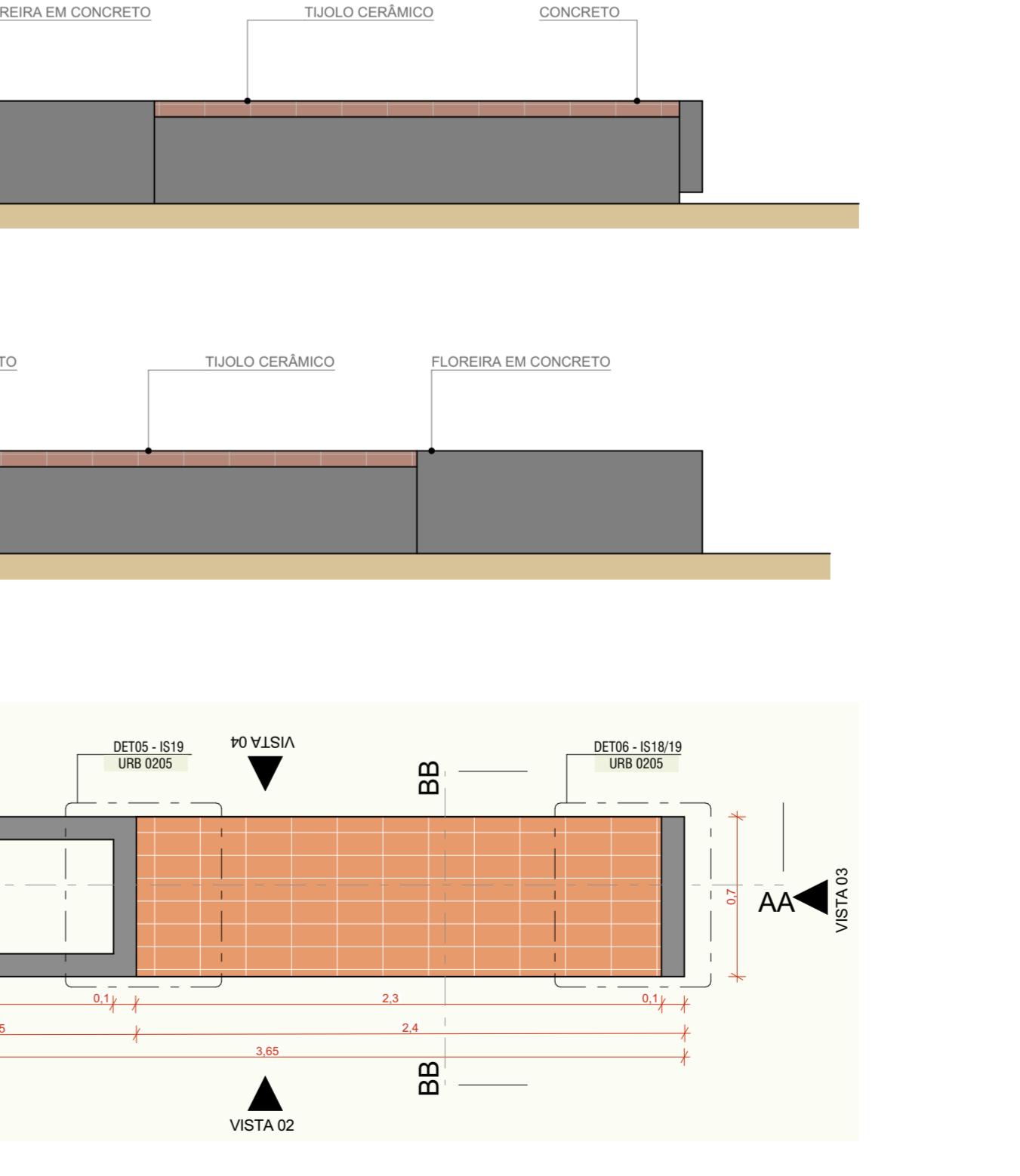
ABRIGO PARA CONDENSADOR

FLOREIRA EM CONCRETO

0.95  
0.5  
0.45

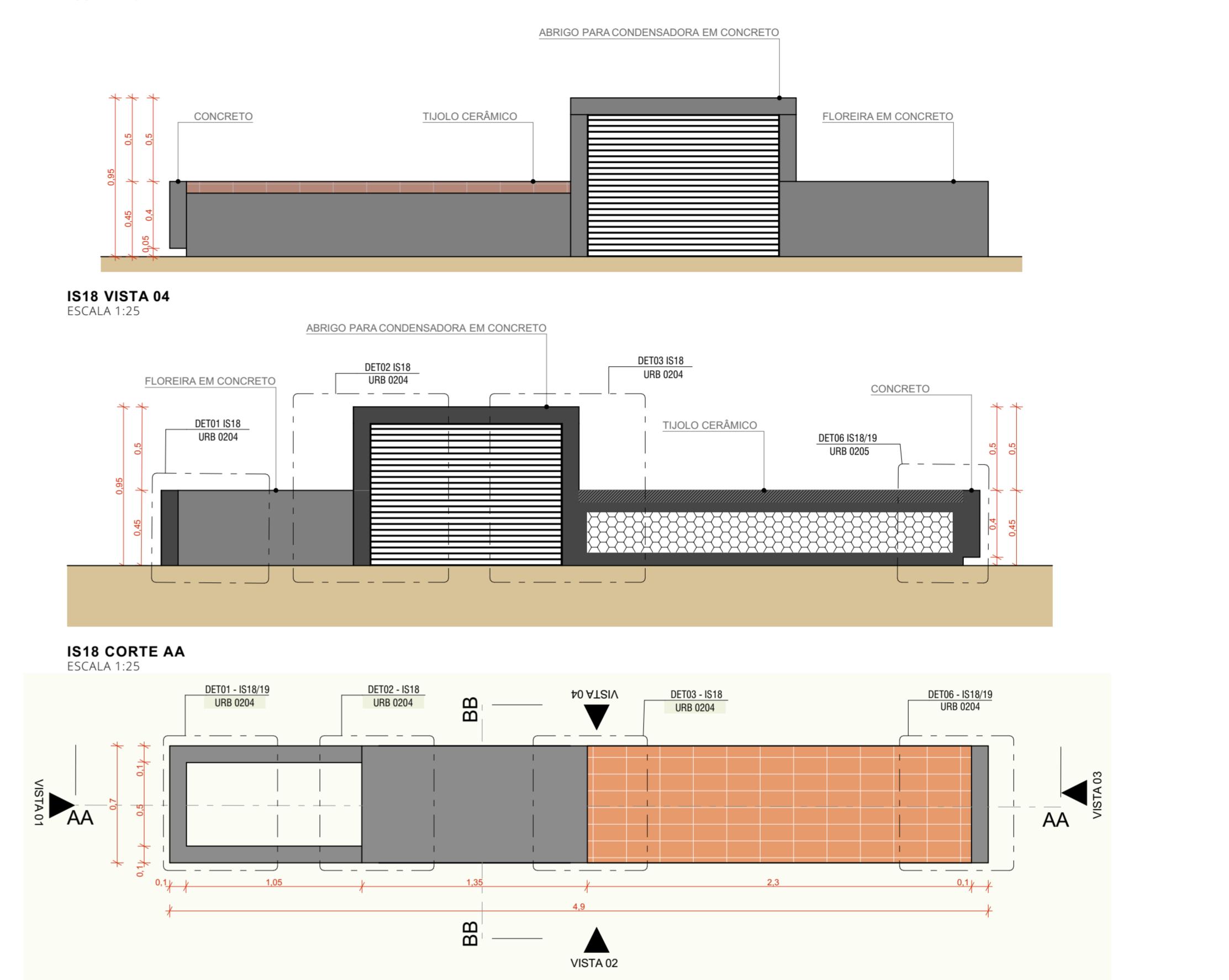
DET01 IS18  
URB 0204

DET02 IS18  
URB 0204



The image contains three technical cross-section diagrams of concrete structures:

- Top Diagram:** A cross-section showing a vertical column of concrete (CONCRETO) on the left, a horizontal concrete slab (CONCRETO) in the center, and a vertical concrete column on the right. Between the central slab and the right column is a horizontal red brick layer (TIJOLO CERÂMICO). The left column has a vertical label "TIJOLO CERÂMICO" and the right column has a vertical label "CONCRETO".
- Middle Diagram:** A cross-section showing a vertical concrete column (CONCRETO) on the left, a vertical concrete column (CONCRETO) in the center, and a horizontal concrete slab (CONCRETO) on the right. Between the left column and the center column is a vertical red brick layer (TIJOLO CERÂMICO). Between the center column and the right slab is a vertical concrete column (CONCRETO). The left column has a vertical label "TIJOLO CERÂMICO" and the right slab has a vertical label "FLOREIRA EM CONCRETO".
- Bottom Diagram:** A cross-section showing a vertical concrete column (CONCRETO) on the left, a vertical concrete column (CONCRETO) in the center, and a horizontal concrete slab (CONCRETO) on the right. Between the left column and the center column is a vertical red brick layer (TIJOLO CERÂMICO) labeled "DET03 IS18 URB 0204". Between the center column and the right slab is a vertical concrete column (CONCRETO) labeled "DET06 IS18/19 URB 0205". The bottom slab has a hexagonal patterned base. Vertical dimensions are indicated: 0.45 on the left, 0.4 on the right, and 0.5 at the top and bottom of the right column.



The diagram shows a cross-section of a concrete condenser shelter. It features a central vertical column of horizontal bars, labeled 'FLOREIRA EM CONCRETO'. To the left, a concrete wall is shown with dimensions: a height of 0.95 and a thickness of 0.45. To the right, there is a thick concrete base and a layer of 'TIJOLO CERÂMICO' (ceramic tile). The top of the structure is labeled 'ABRIGO PARA CONDENSADORA EM CONCRETO'. A horizontal dimension line indicates a total width of 0.5 between two vertical reference lines.



EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR VERMELHA, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE  
OS MACIÇOS, 21X10X5CM, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

CO  
CO 01 - TIPO A  
m  
MICO  
CO 01 - TIPO B  
m  
ANCO E LIXEIRA  
MICO  
0 02  
m  
OGOS)  
MICO  
0 03  
m  
OM PIGMENTAÇÃO VERMELHA  
CO 04 - TIPO A  
m  
MICO  
CO 04 - TIPO B  
(BANCO E LIXEIRAS)  
MICO  
0 05  
MICO  
0 06  
BANCOS E LIXEIRAS)  
MICO  
0 07  
CHIMARRÓDROMO E LIXEIRA  
MICO  
0 08  
CHIMARRÓDROMO E LIXEIRA  
MICO  
0 09  
S)  
MICO  
0 10  
S)  
MICO  
0 11  
MICO  
0 12  
JOGOS)  
MICO  
0 13  
JOGOS)  
MICO  
0 14  
QUEIRA)  
MICO  
0 15  
MICO  
0 16  
m  
AÇA ATIVADORES SOCIAIS)  
MICO  
17  
m  
x BC01 - (ABRIGO DE ÔNIBUS)  
MICO  
18  
n  
OD. + FLOREIRA  
19  
n  
EM METRO.  
NA OBRA.  
ÊNCIA DO PROJETO EQUIVALEM ÀS COTAS  
ANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.  
OBILIÁRIOS URBANOS (BANCOS E MESAS) TERÁ

**PAVILHÕES COMUNITÁRIO**  
PCA - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO A  
PCC - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO C  
PCD-1 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 01  
PCD-2 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 02

**RESERVATÓRIOS**  
TR - TORRE DE RESERVATÓRIOS  
ÁGUA POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO  
ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO  
RS 01 - RESERVATÓRIO ENTERRADO  
ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO  
ÁGUA NÃO POTÁVEL: 1 CISTERNA 5.000L  
RS 02 - RESERVATÓRIO ENTERRADO  
ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO  
ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)  
RS 03 - RESERVATÓRIO ENTERRADO  
ÁGUA POTÁVEL: 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO  
ÁGUA NÃO POTÁVEL: 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L)  
RESERVA DE INCÊNDIO: 3 TANQUES 5.000L (VOLUME TOTAL = 15.000L)

**ILUMINAÇÃO PÚBLICA**  
IP 01 - POSTE DE ILUMINAÇÃO EM AÇO, 2 BRAÇOS, H = 4m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM SISTEMA LED VARIÁVEL [50-150 WATT POR BRAÇO], REF. LINK, VIA PÚBLICA OU SIMILAR  
IP 02 - POSTE TUBULAR EM AÇO, H = 9,00m, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, COM CONJUNTO DE 4 REFLETORES LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, DA ECOLUX OU SIMILAR [CAMPOS / QUADRAS ESPORTIVAS]  
IP 03 - REFLETOR LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, COR CINZA GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO, DA ECOLUX OU SIMILAR, INSTALADO NO PISO SOBRE BASE DE CONCRETO [ILUMINAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS]  
IP 04 - POSTE EXISTENTE

**MOBILIÁRIO URBANO**

**BANCOS:**  
BC01 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 2,00 x 0,45m  
BC02 - BANCO EM CONCRETO E TIJOLO CERÂMICO 1,25 x 0,45m

**MESA DE JOGOS:**  
MJ01 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 02 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO  
MJ02 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 04 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO

**LIXEIRAS:**  
LX01 - LIXEIRA, 2 COMPARTIMENTOS, 100L - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR  
LX02 - CONTAINER DE LIXO, 1200 LITROS

**PARACICLOS:**  
PC01 - PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX. DIMENSÕES: 40cm x 90cm. MARCA DE REFERÊNCIA: VIA PÚBLICA. MODELO: BLUM/PARACICLO, OU SIMILAR, CHUMBADOS NO PISO

**CHIMARRÓDROMO:**  
CH - UNIDADE CHIMARRÓDROMO - ICEHOT (0,85 x 0,40)

**INFRAESTRUTURA PARA ATIVADORES SOCIAIS:**  
TI - TOTEM DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICA

**CHURRASQUEIRA:**  
CQ01 - CHURRASQUEIRA COBERTA COM 02 BANCADAS DE APOIO

**ABRIGO DE ÔNIBUS:**  
AO - ABRIGO DE ÔNIBUS - VIA PÚBLICA, METALCO OU SIMILAR  
DIMENSÃO: 1,50 x 4,25 M

**PARQUES INFANTIS:**  
PQ 01 - PARQUE INFANTIL 01 (3,75 x 6,25m)  
PQ 01-A - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO A (CONF. PROJETO)  
PQ 01-B - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO B (CONF. PROJETO)  
PQ 01-C - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO C (CONF. PROJETO)  
PQ 01-D - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO D (CONF. PROJETO)  
PQ 01-E - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO E (CONF. PROJETO)

PQ 02 - PARQUE INFANTIL 02 (5,00 x 7,50m)  
PQ 02-A - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO A (CONF. PROJETO)  
PQ 02-B - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO B (CONF. PROJETO)  
PQ 02-C - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO C (CONF. PROJETO)  
PQ 02-D - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO D (CONF. PROJETO)  
PQ 02-E - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO E (CONF. PROJETO)

PQ 03 - PARQUE INFANTIL 03 (5,00 x 12,50m)  
PQ 03-A - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO A (CONF. PROJETO)  
PQ 03-B - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO B (CONF. PROJETO)

**ACADEMIAS AO AR LIVRE:**  
AL 01 - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 (3,75 x 5,00m)  
AL 01-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO A (CONF. PROJETO)  
AL 01-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO B (CONF. PROJETO)

AL 02 - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 (5,00 x 7,50m)  
AL 02-A - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO A (CONF. PROJETO)  
AL 02-B - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO B (CONF. PROJETO)

AL 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE 03 (4,00 x 8,75m)

**FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA:**  
FA 01 - FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA 01 (CONF. PROJETO)  
FA 02 - CHAFARIZ INTEGRADO A ESPELHO D'ÁGUA (CONF. PROJETO)

**EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:**  
EE 01 - CANCHA DE BOCHA  
EE 02 - CAMPINHO - TERRENO A  
EE 03 - CAMPINHO - TERRENO B  
EE 04 - CAMPO DE FUTEBOL DE 11 - TERRENO D  
EE 05 - QUADRA COBERTA - TERRENO E

**ESTRUTURAS DE APOIO:**

**coletivo  
de projetos**

**AUTORES**  
**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Fabiano José Arcádio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

---

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS**

I GOVERNO SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO



GOVERNO  
DO ESTADO

**RIO  
GRANDE  
DO SUL**

**URBANO E METROPOLITANO**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MENDES, N° 1501

MEDEIROS, N° 1501 -  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

**DIRETORA**  
Tassiele Francescon

**JUSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

ESTÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA  
SUL COORDENADORA  
Isabel Coutinho

PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRADO

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:

IVO DE URBANISMO TERRENO C - UMBU, ALVORADA	45.760,39 m <sup>2</sup>
---	--------------------------

, IS15 VISTA 01, IS15 VISTA 02, AMPLIAÇÃO IS18, IS18 VISTA 01, IS18 VISTA 02, IS18

STA 04, IS18 CORTE AA, AMPLIAÇÃO IS19, IS19 VISTA 01, IS19 VISTA 02, IS19 VISTA 03,  
19 CORTE AA, IS18 CORTE BB, IS19 CORTE BB

DATA 05/12/2025 FOLHA

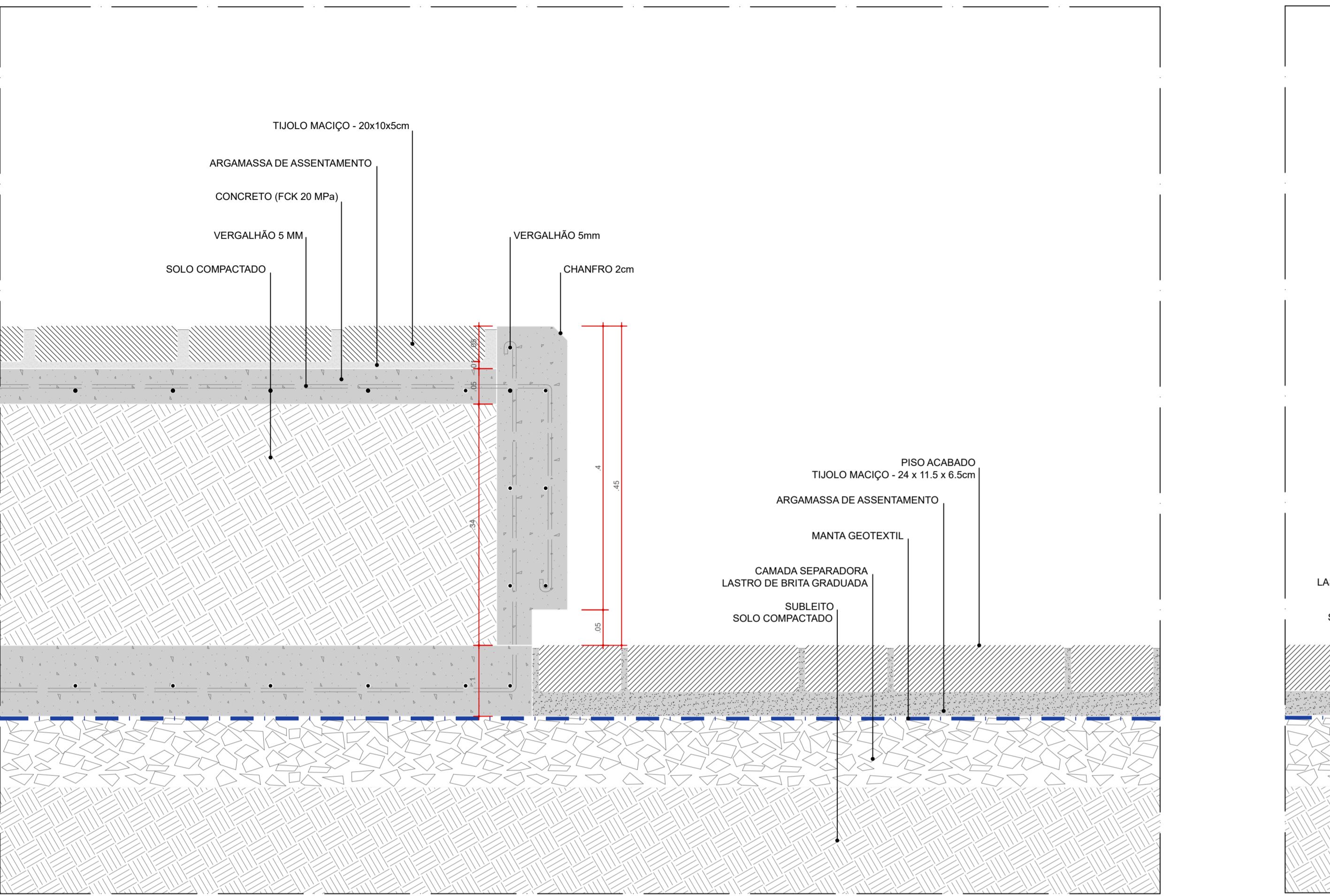
---

0202

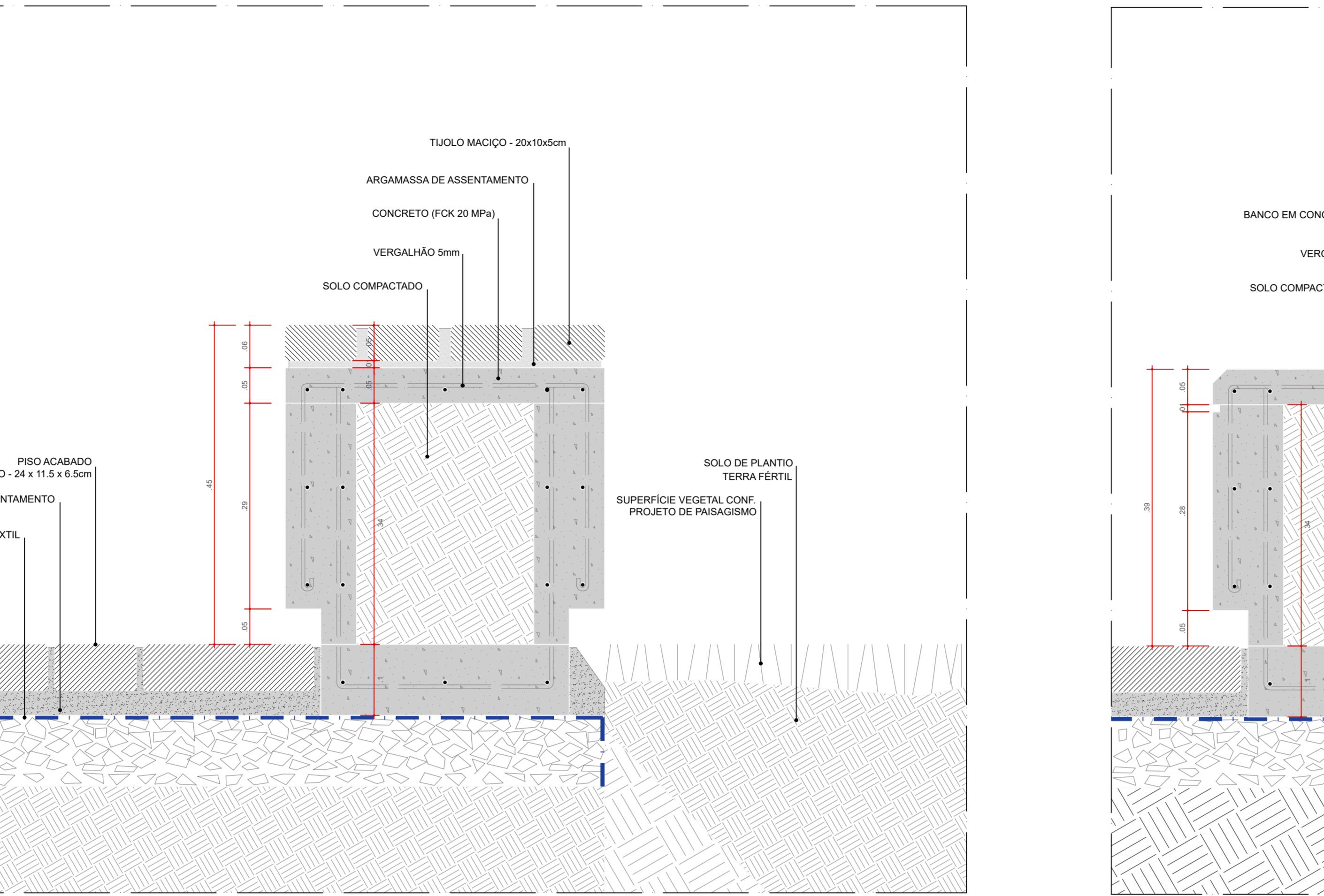
R-ALV-UMB-C-URB-PE-0202-R02

---

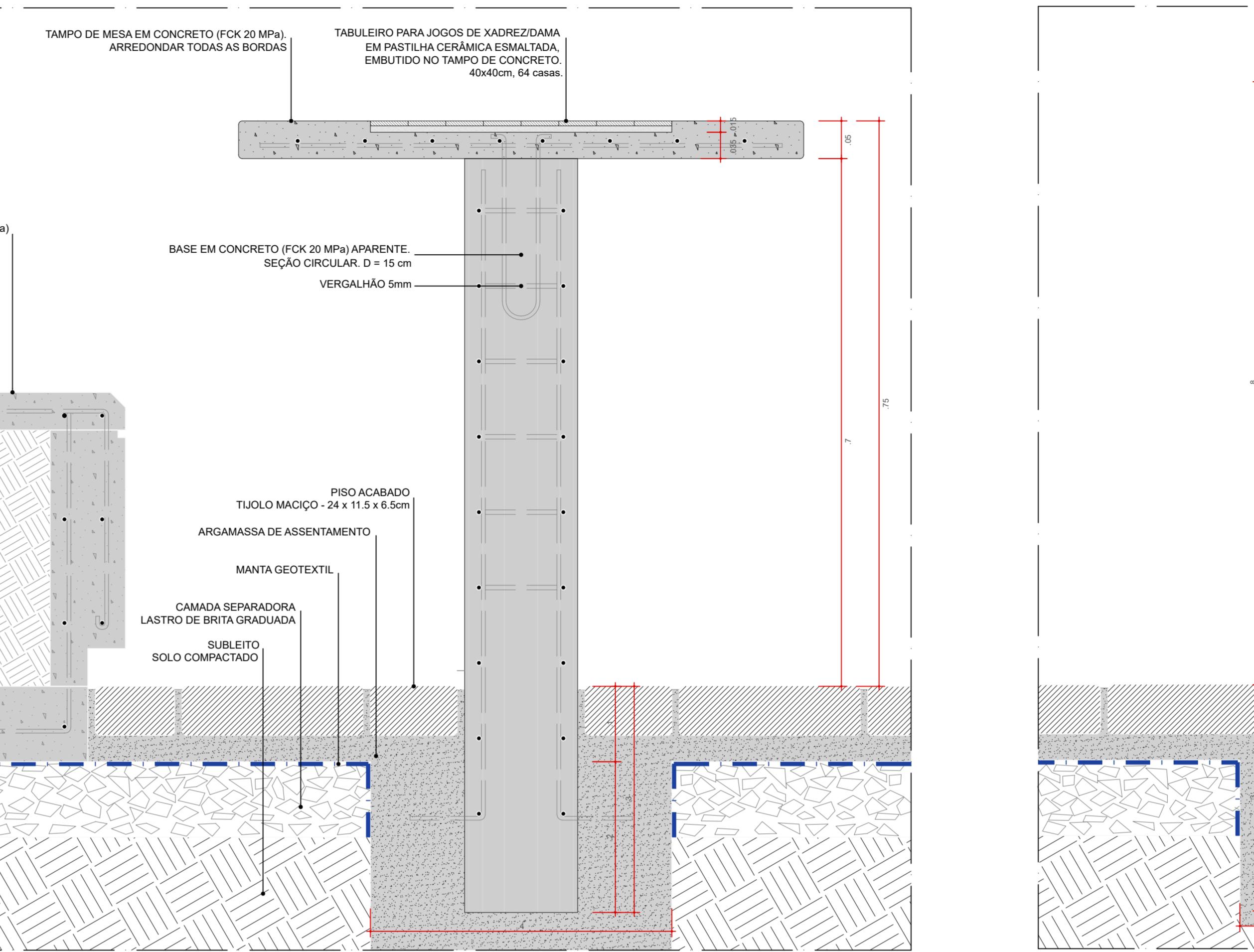
Page 10 of 10



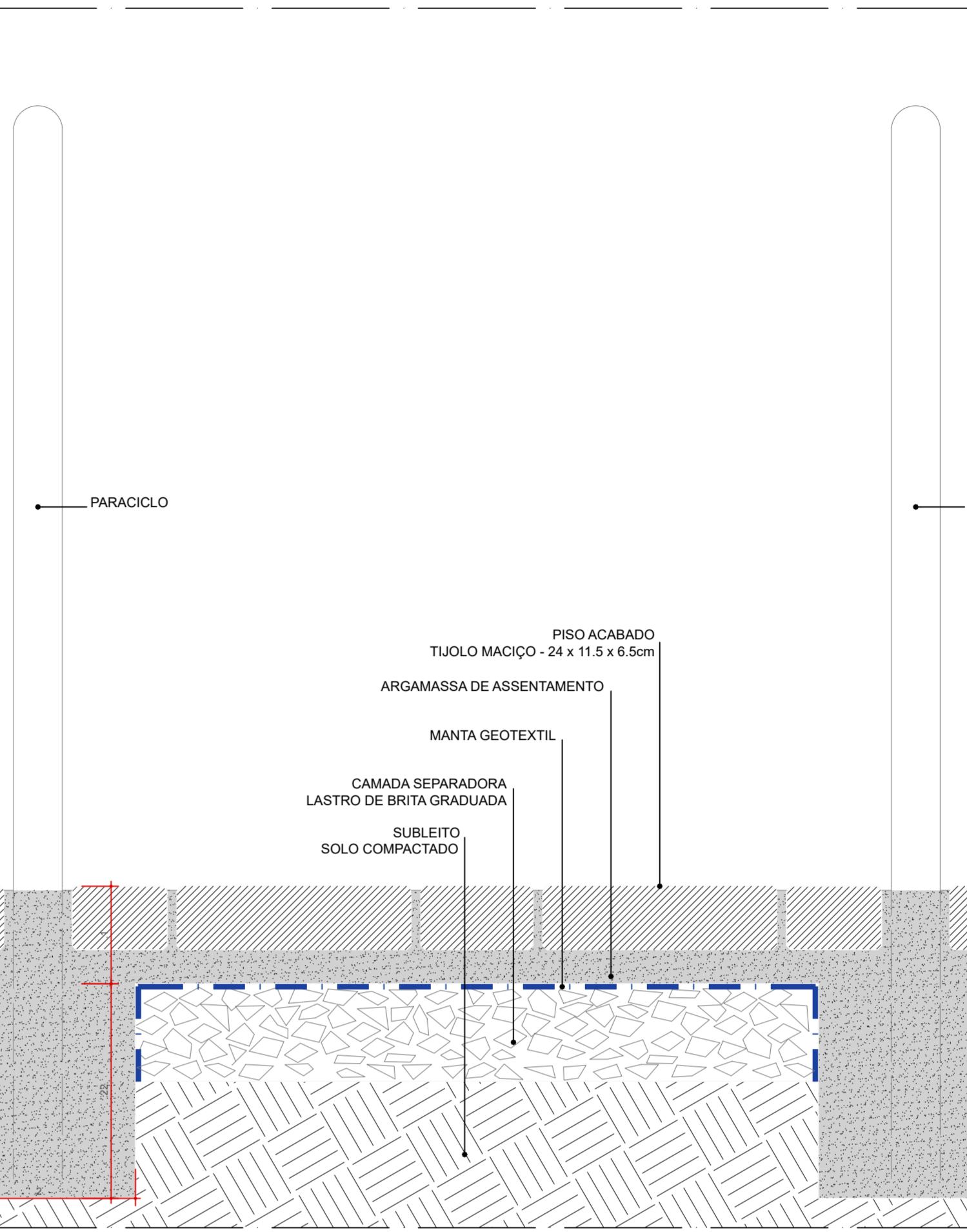
DET 01 . BC01/02 - BANCO  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC 1:5



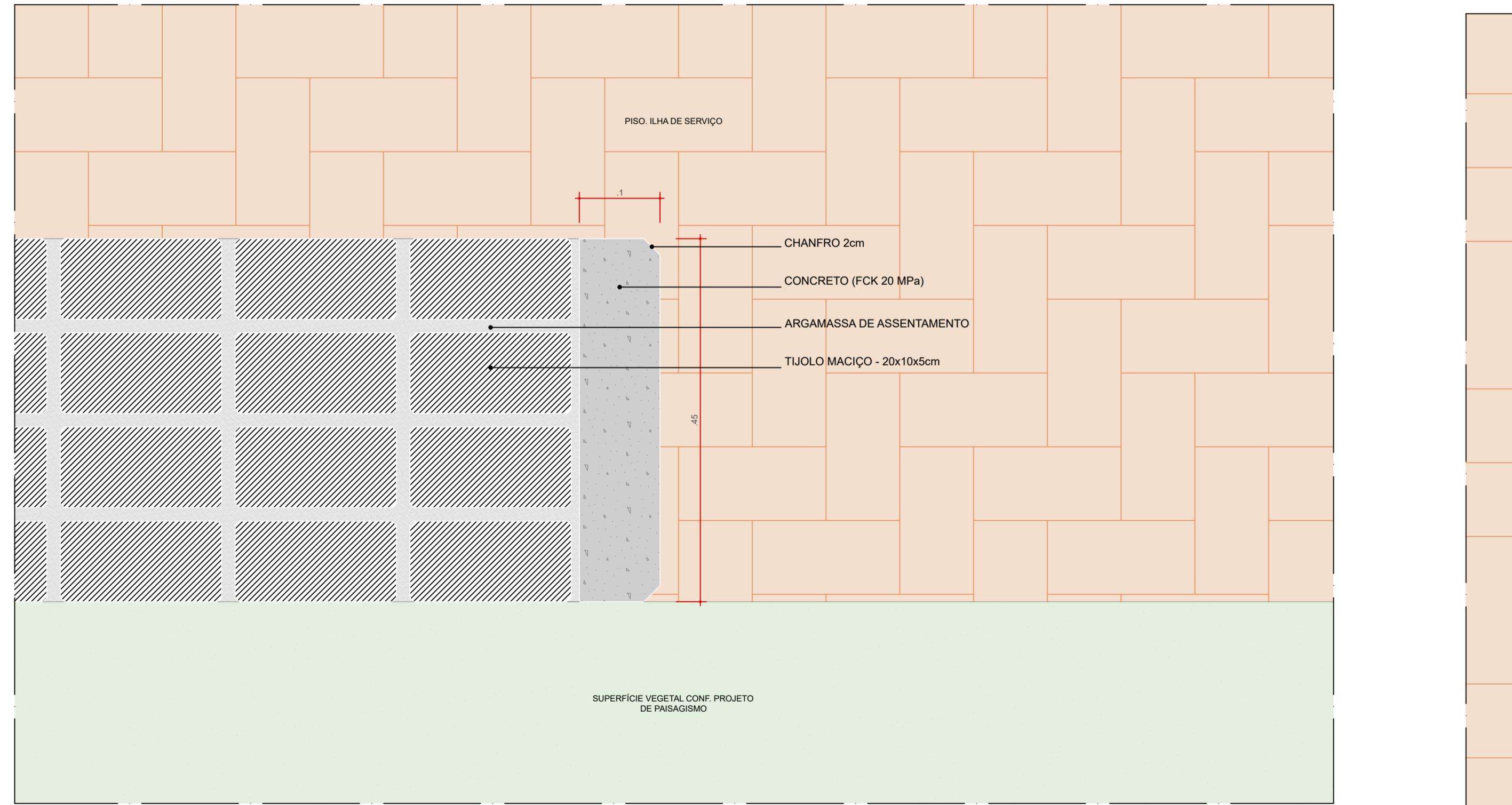
DET 02 . BC01/02 - BANCO  
SEÇÃO TRANSVERSAL  
ESC 1:5



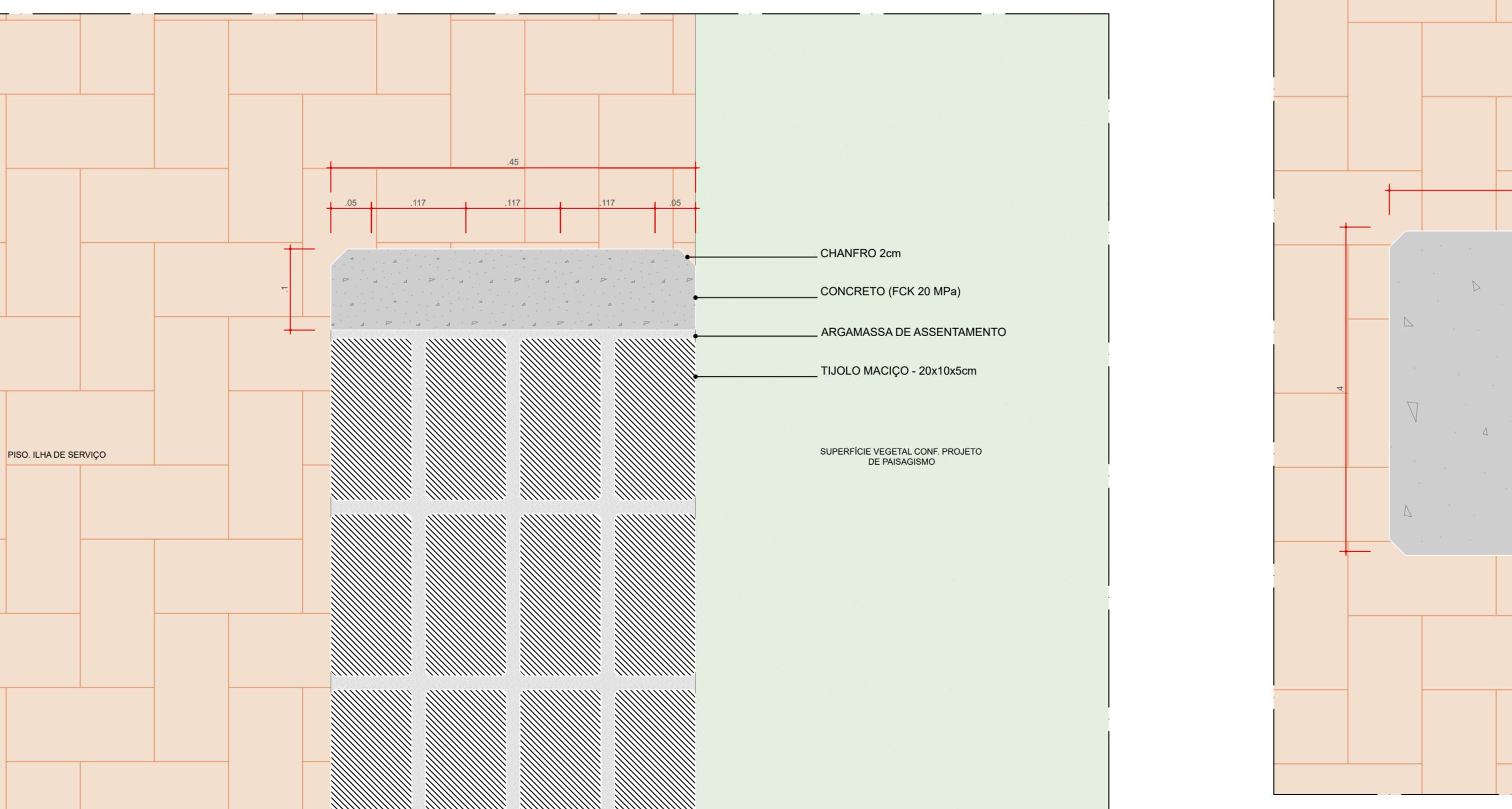
DET 01 . MJ01/02 - MESA DE JOGOS COM BANCOS  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC 1:5



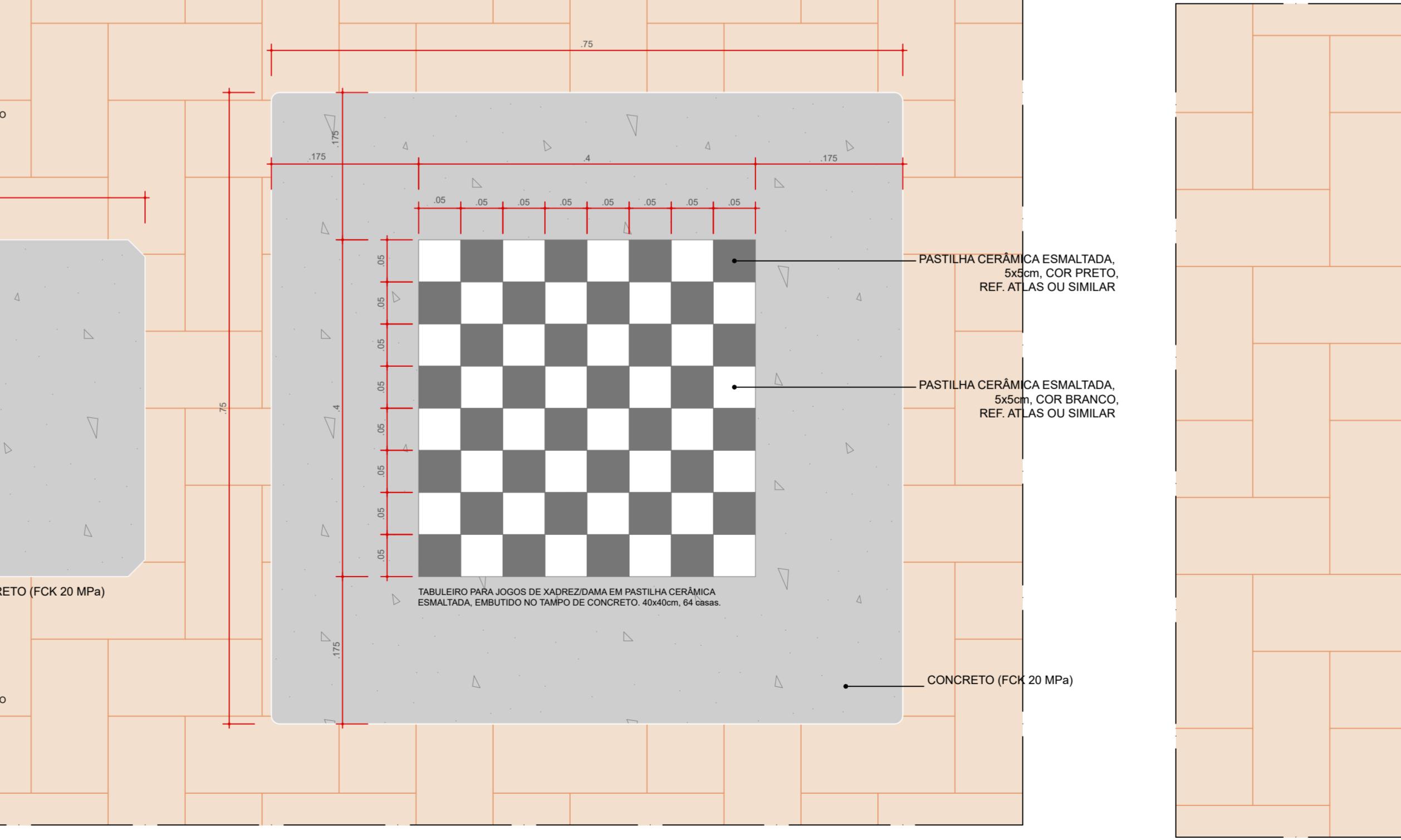
DET 01 . PC - PARACICLO  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC 1:5



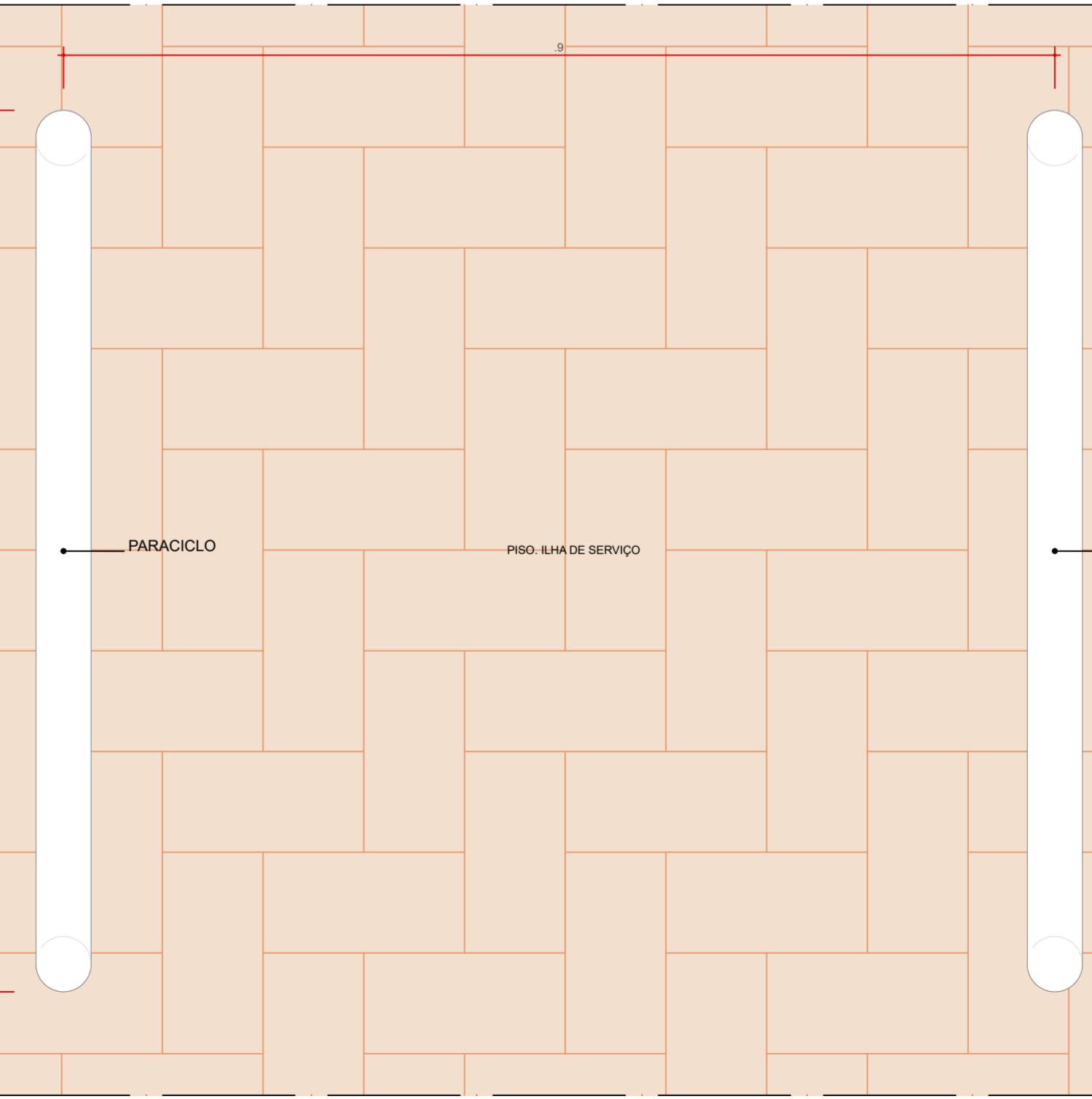
DET 01 . BC01/02 - BANCO  
PLANTA BAIXA  
ESC 1:5



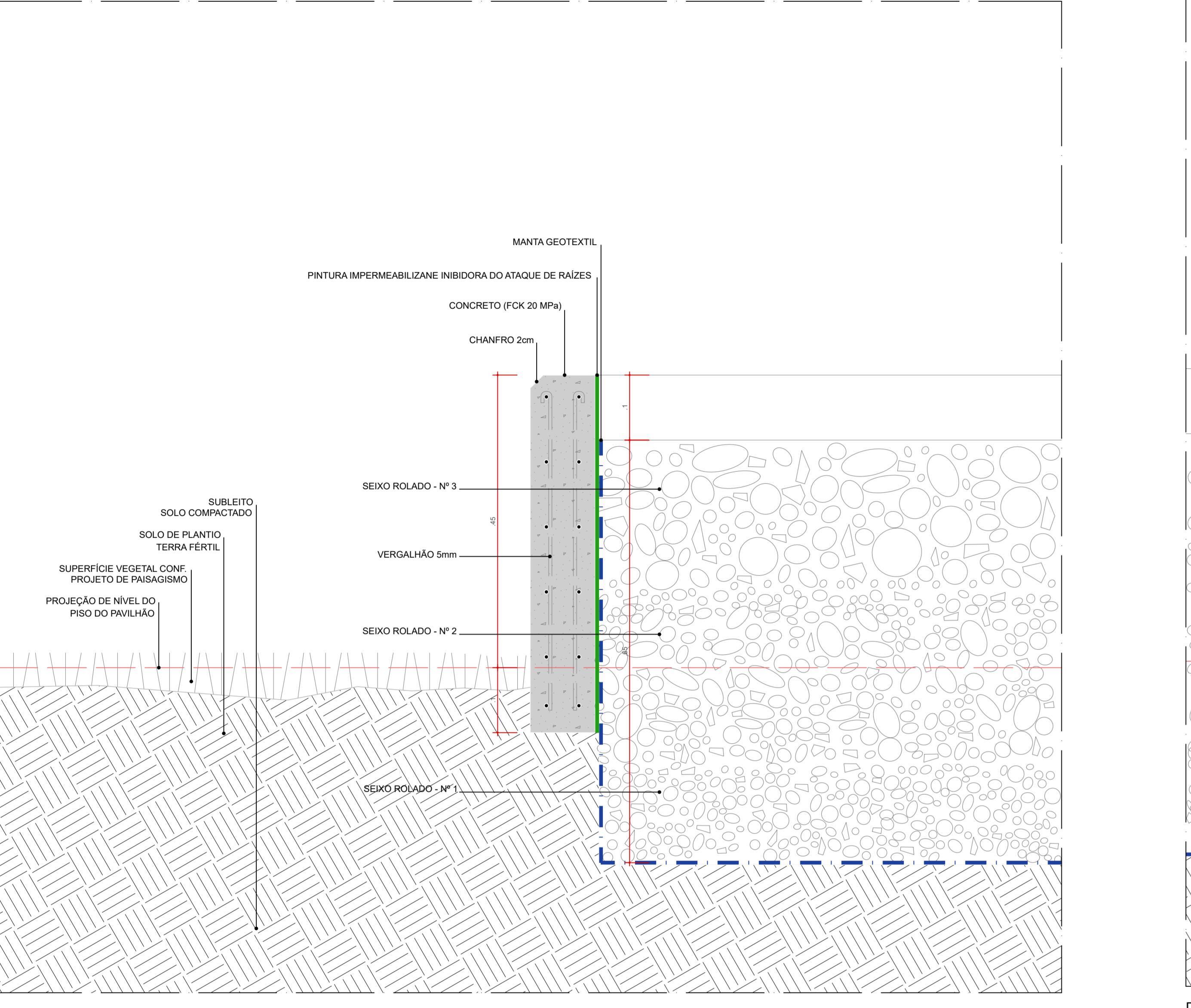
DET 02 . BC01/02 - BANCO  
PLANTA BAIXA  
ESC 1:5



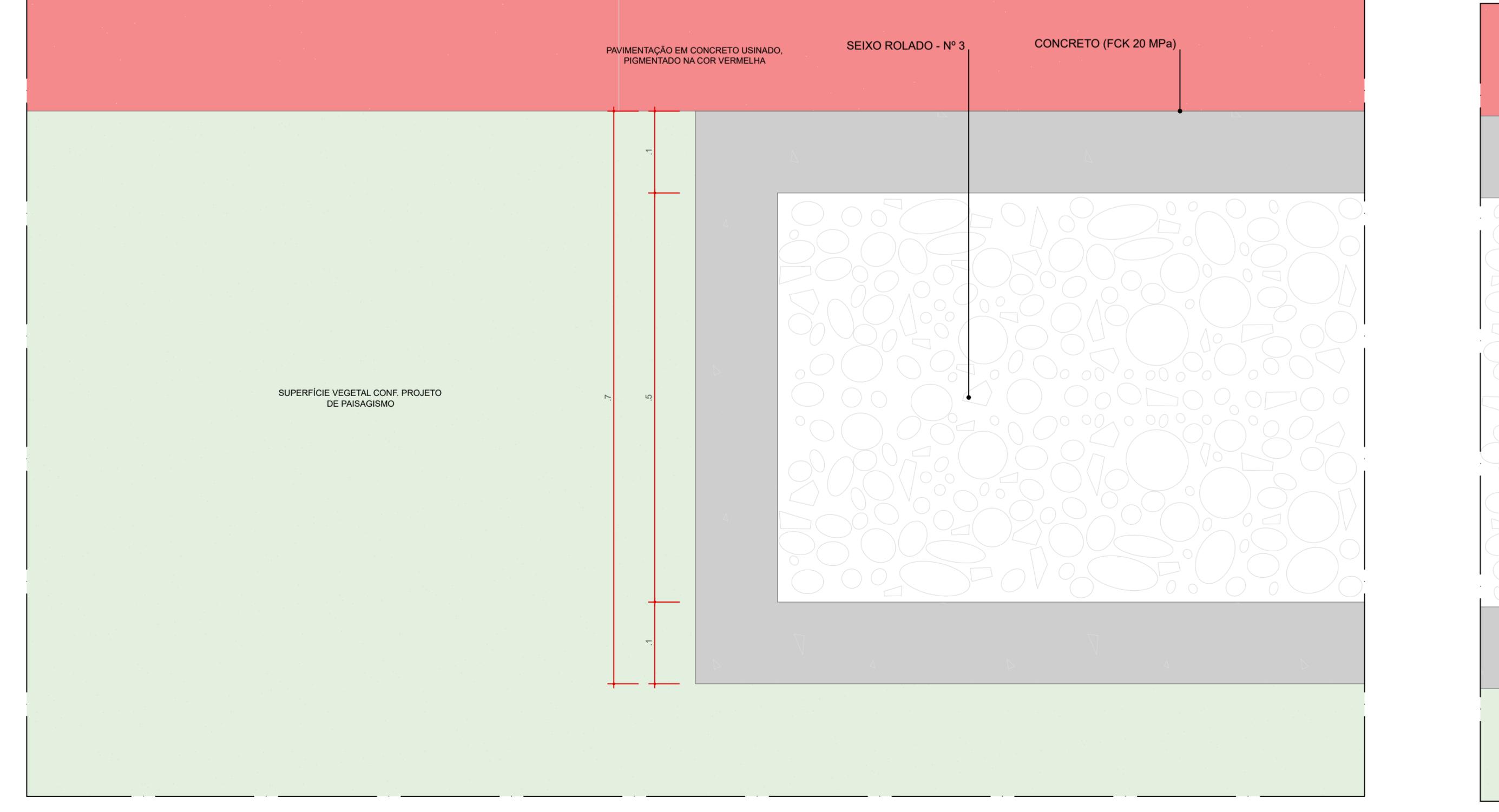
DET 01 . MJ01/02 - MESA DE JOGOS COM BANCOS  
PLANTA BAIXA  
ESC 1:5



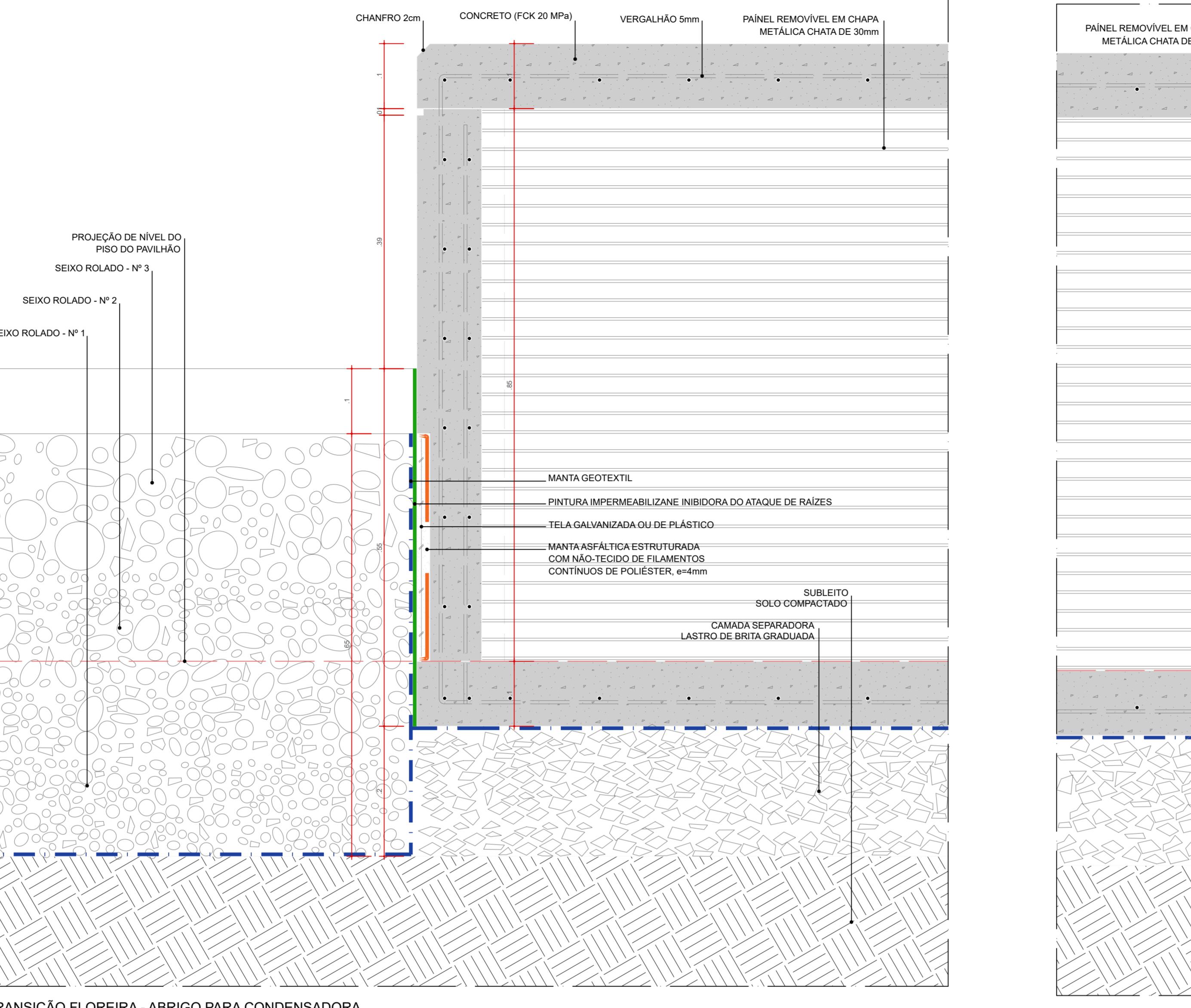
DET 01 . PC - PARACICLO  
PLANTA BAIXA  
ESC 1:5



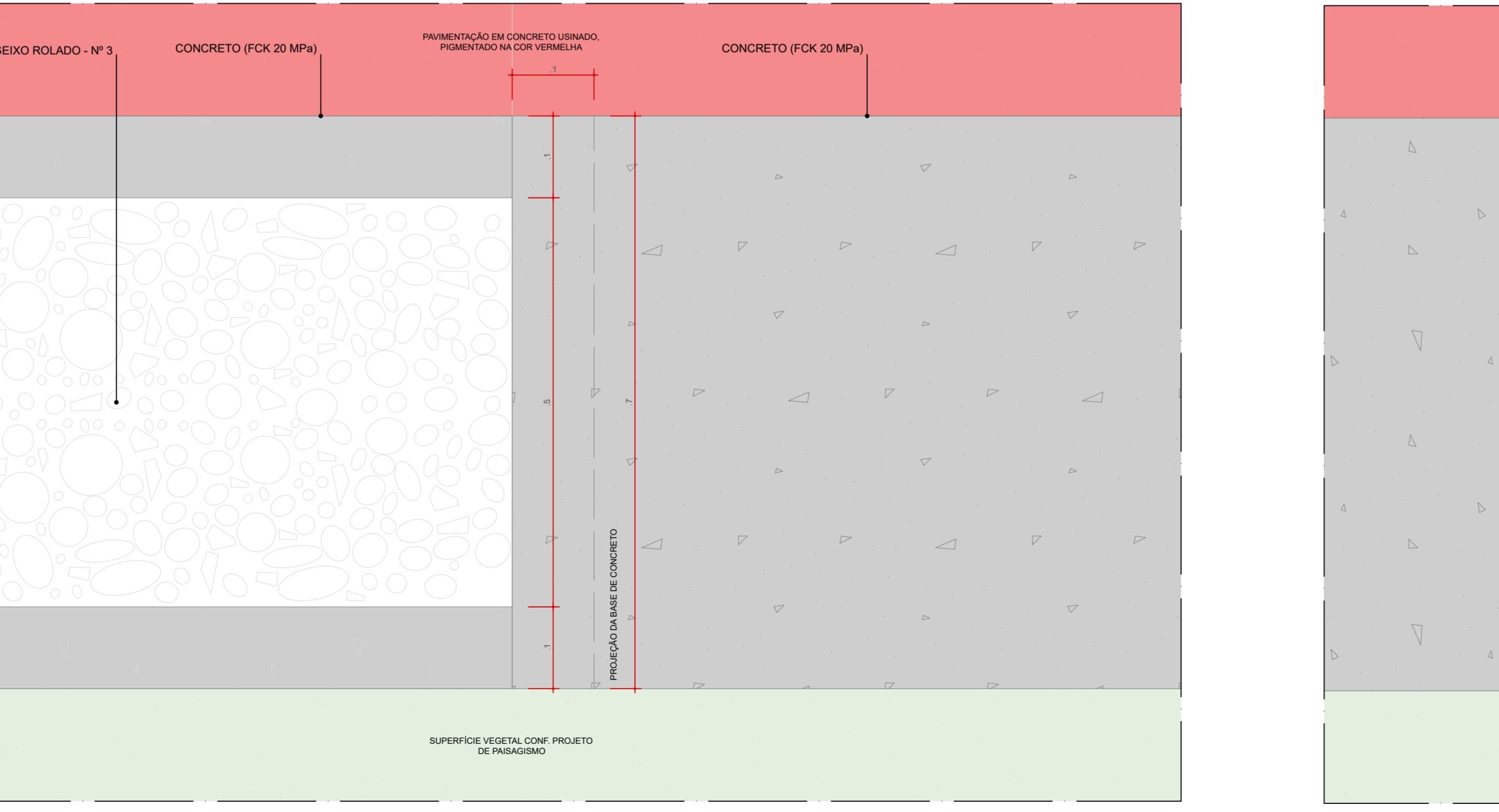
DET 01 . IS 18/19 - FLOREIRA  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC. 1:5



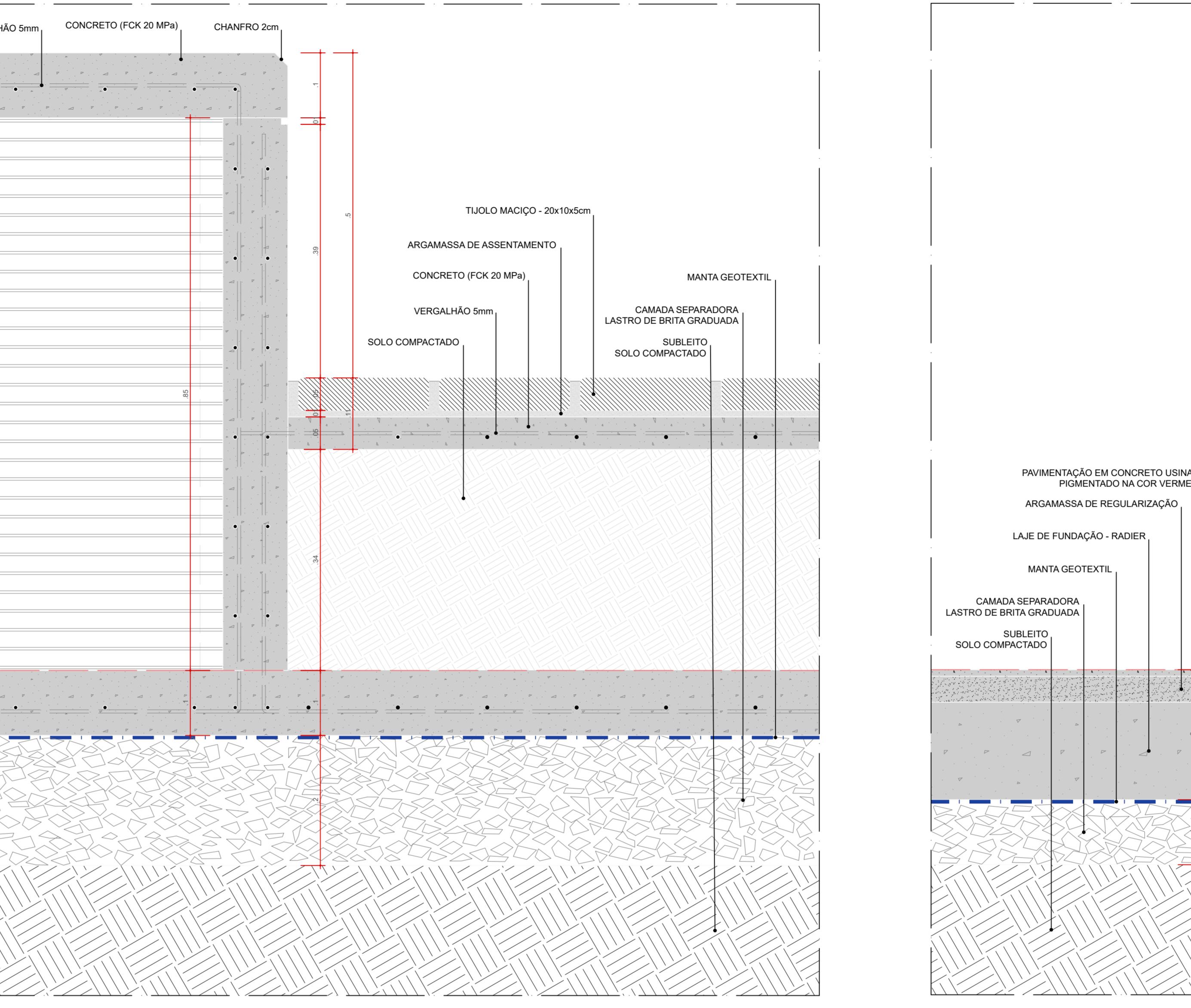
DET 02 . IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA  
PLANTA BAIXA  
ESC. 1:5



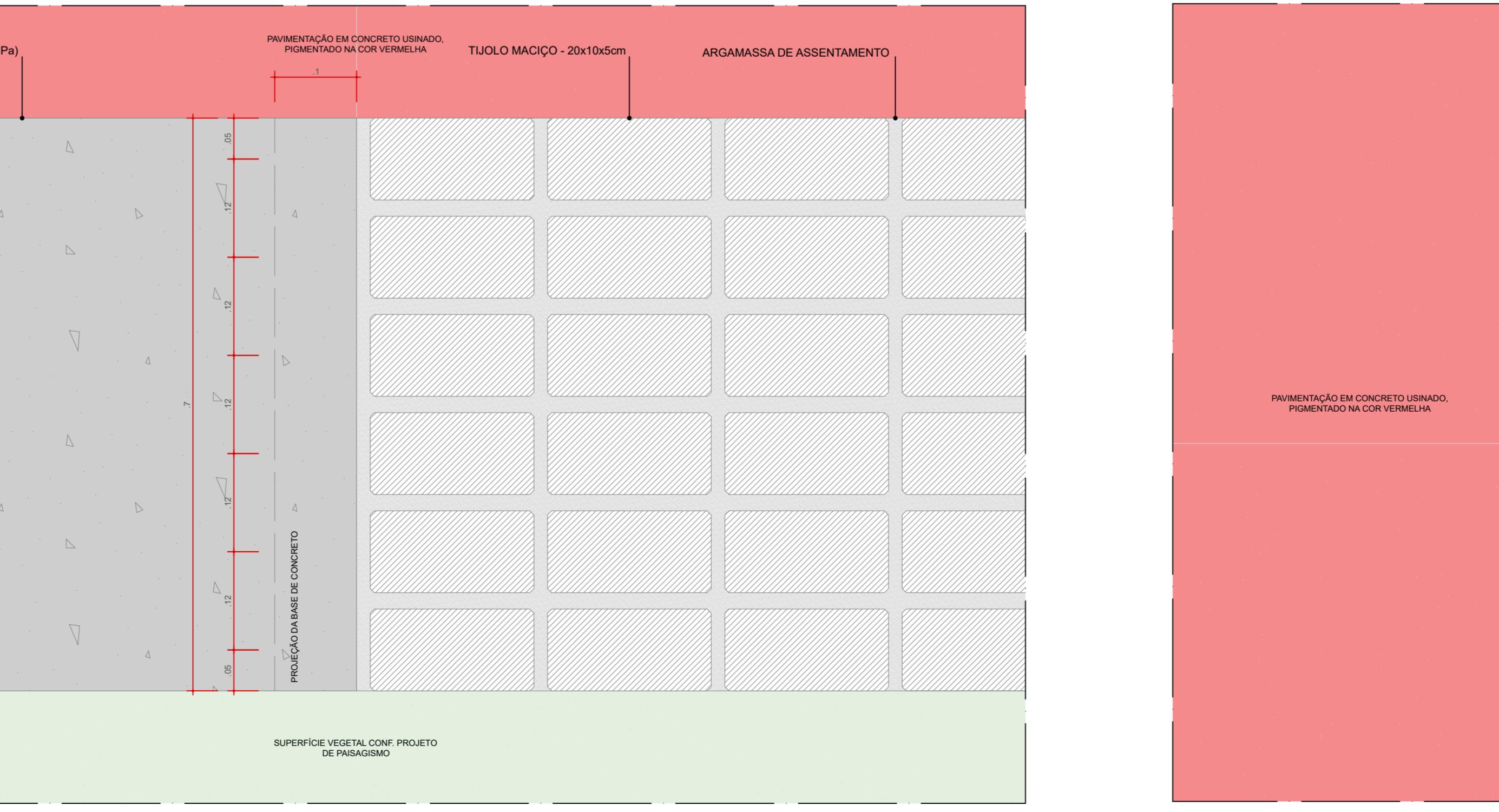
DET 02 . IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC. 1:5



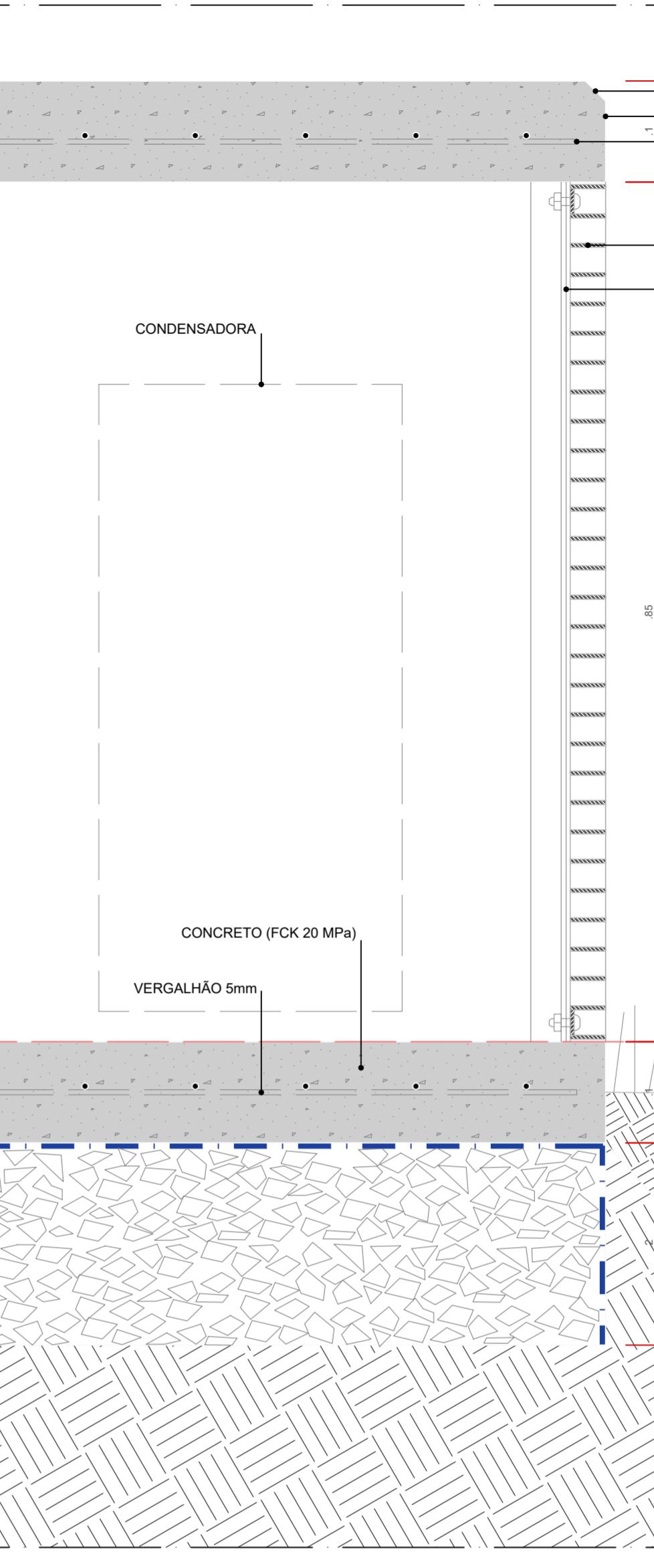
DET 02 . IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA  
PLANTA BAIXA  
ESC. 1:5



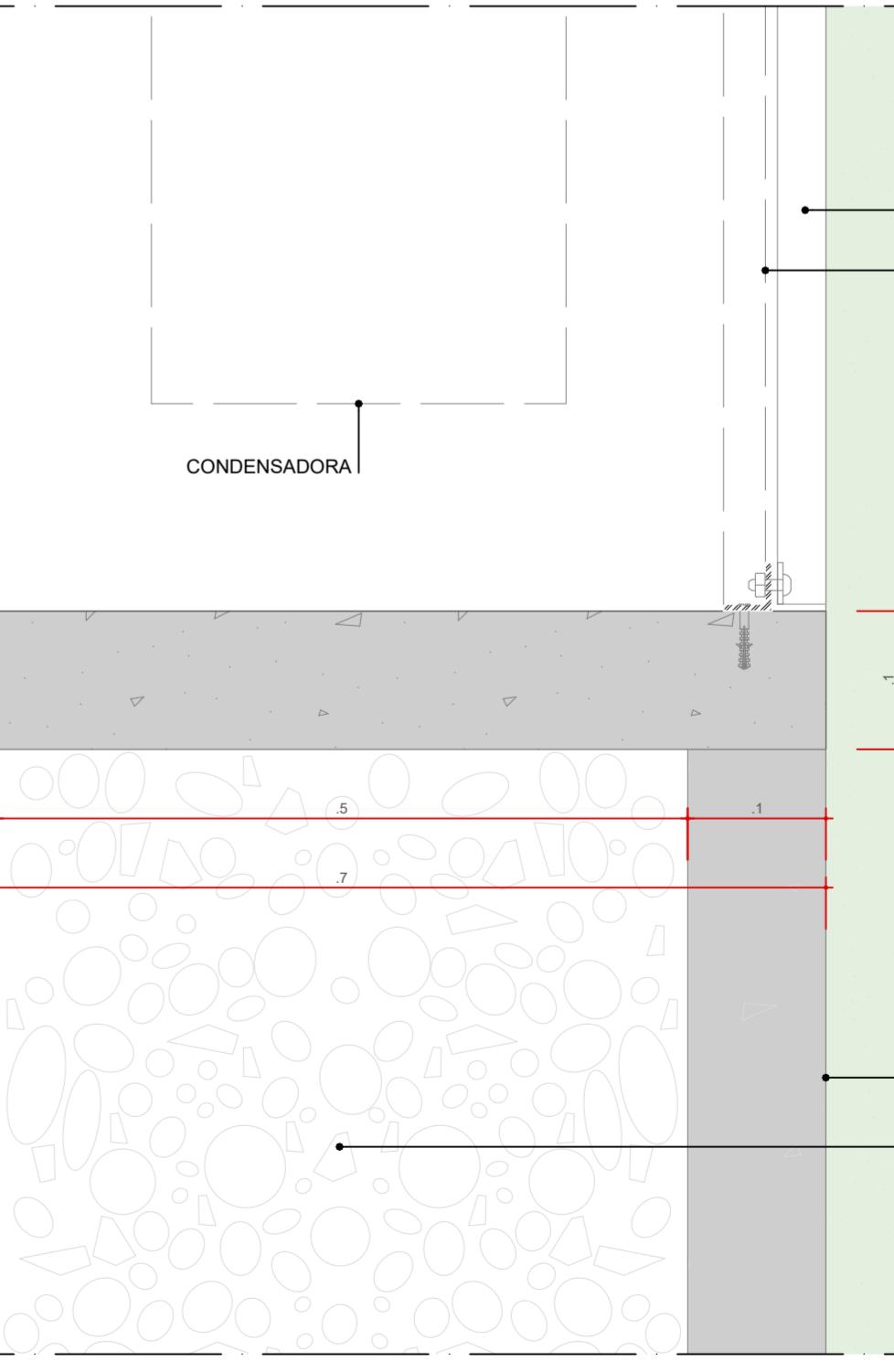
DET 03 . IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC. 1:5



DET 03 . IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO  
PLANTA BAIXA  
ESC. 1:5

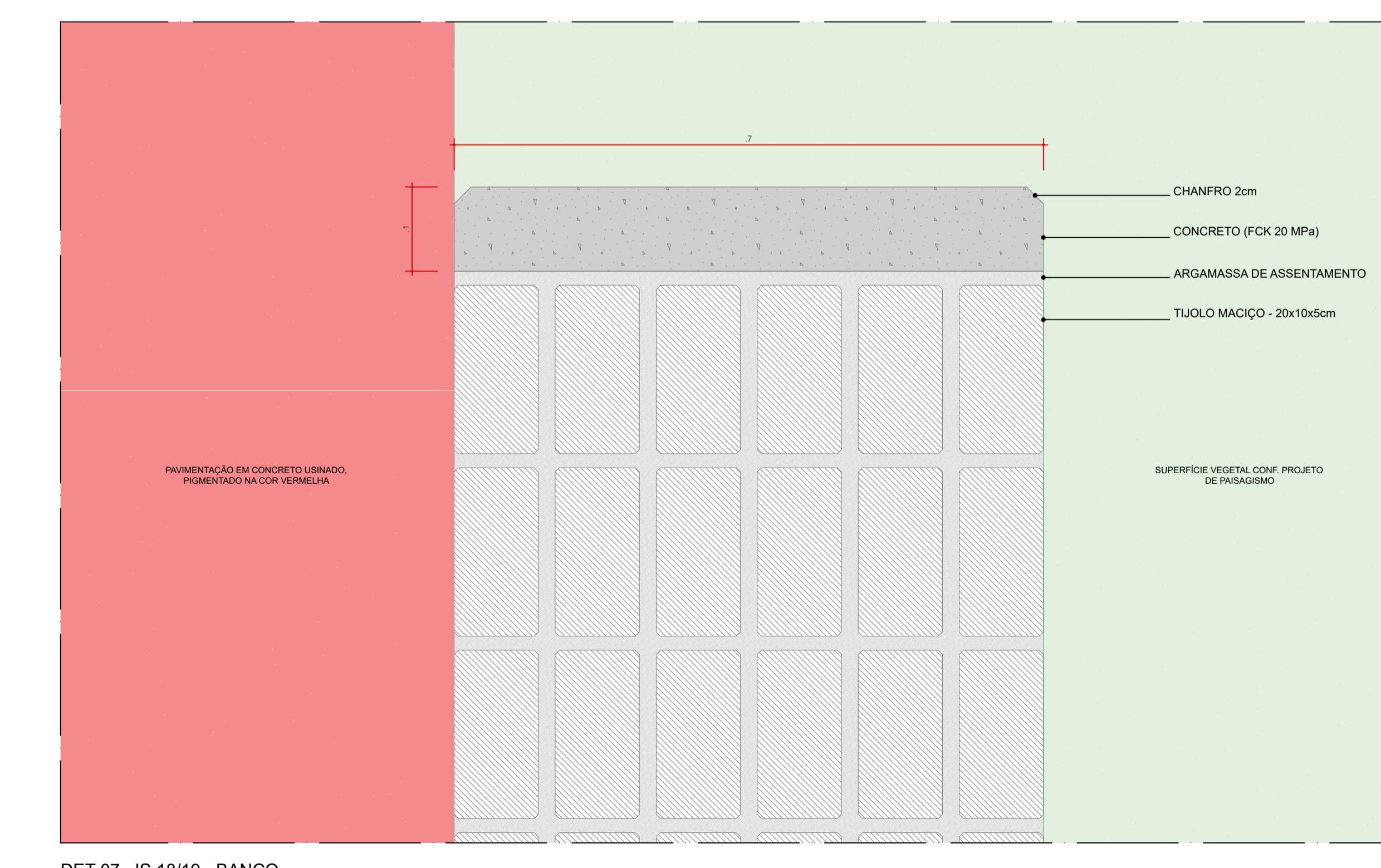
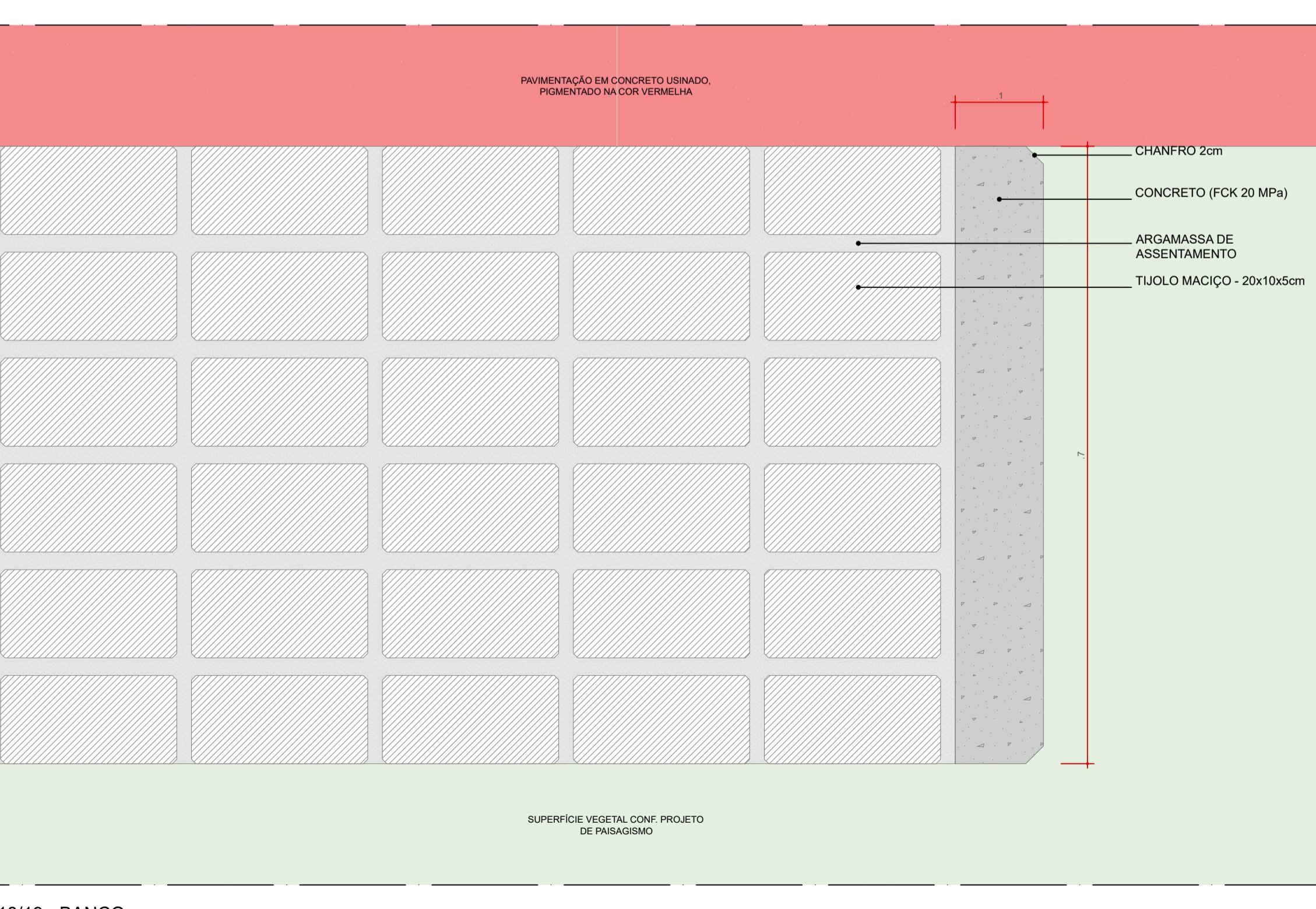
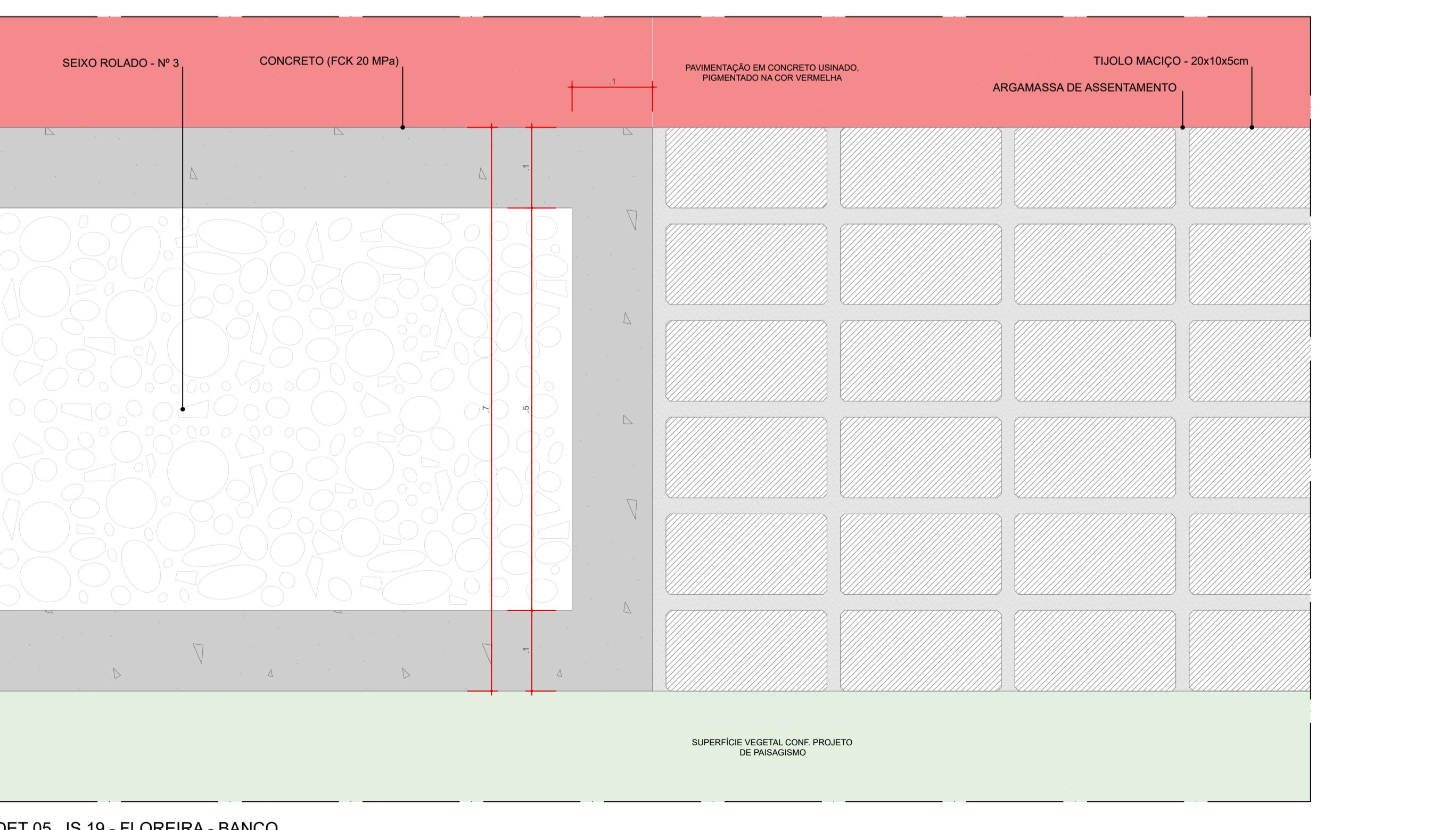
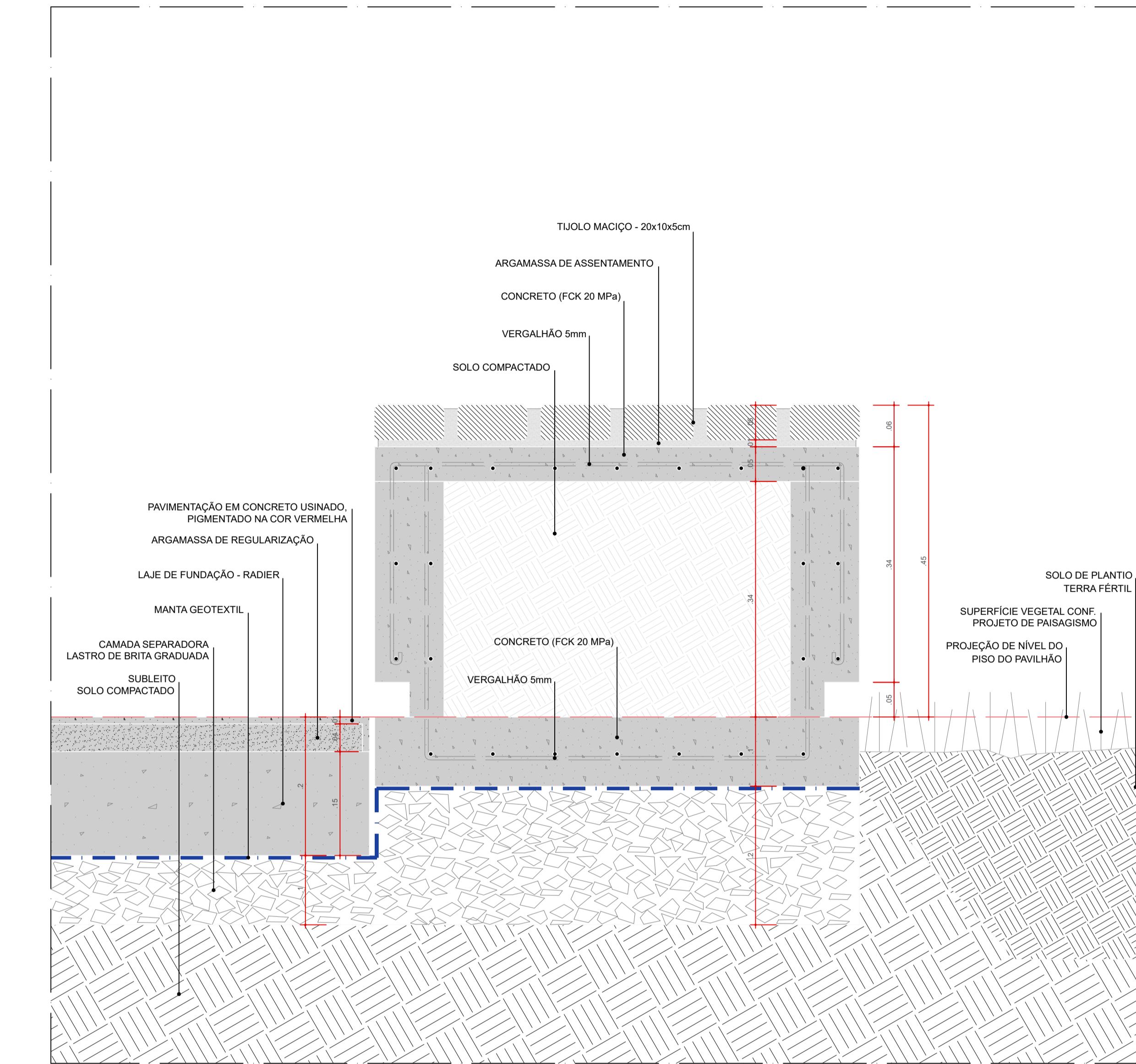
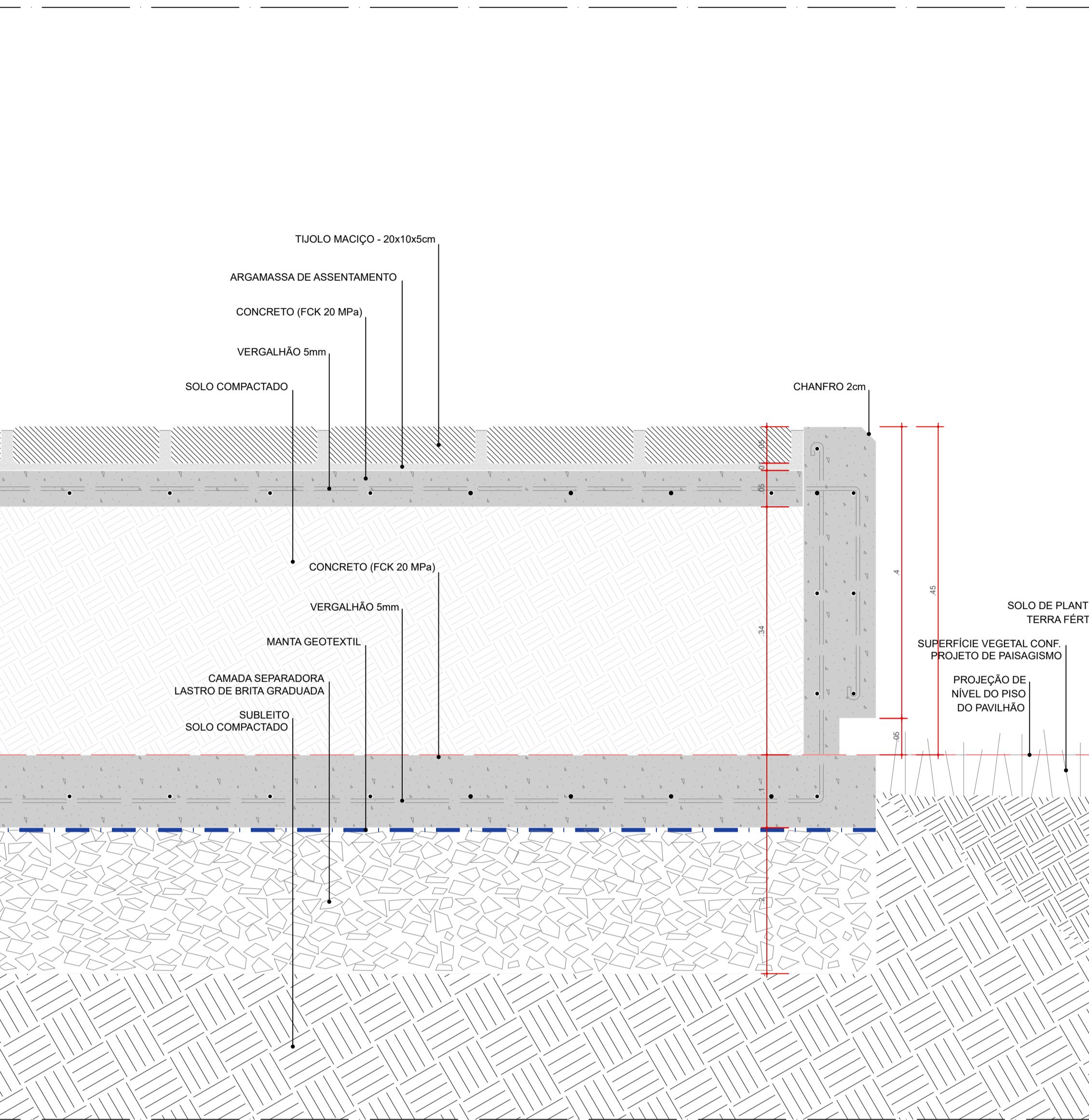
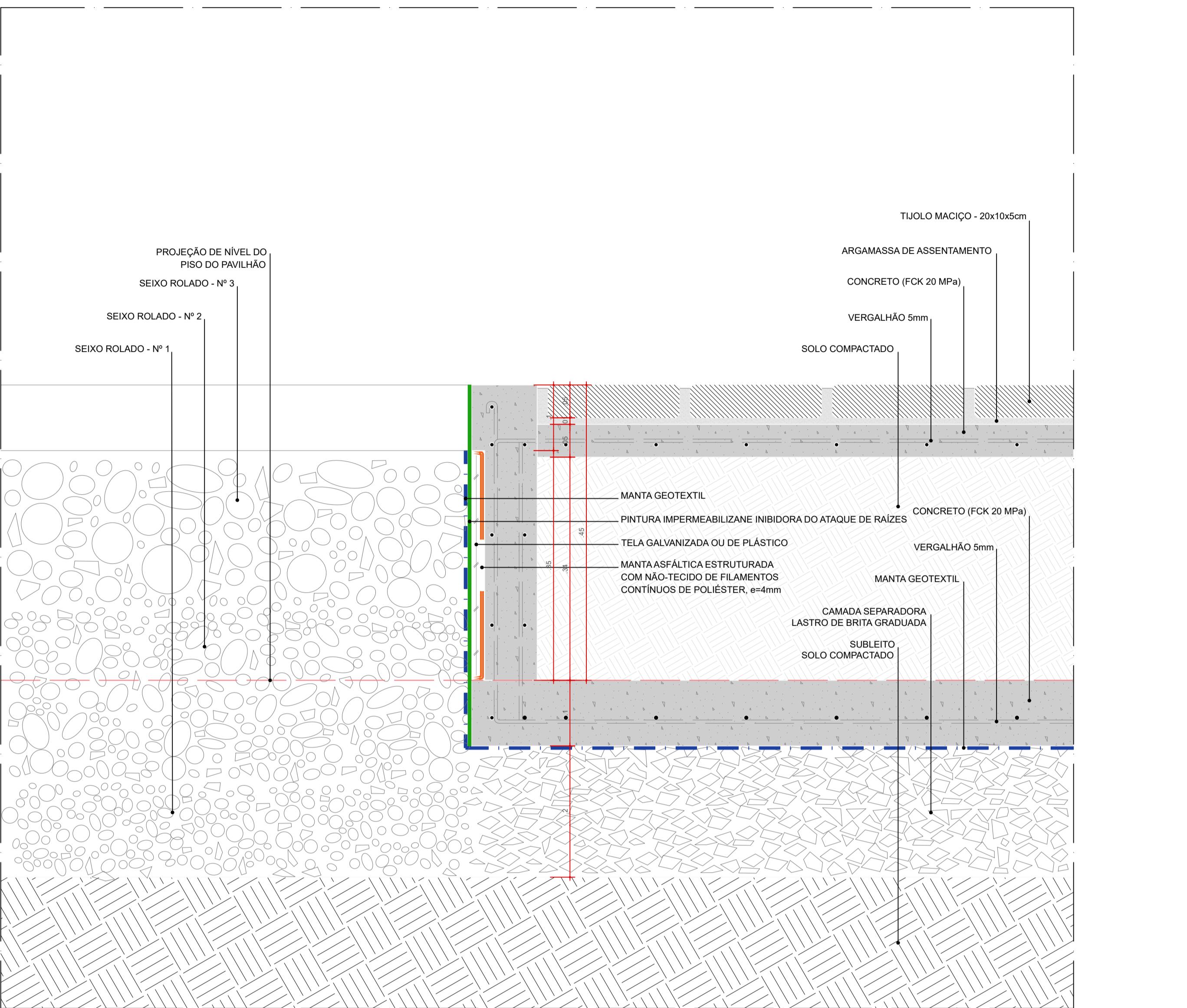


DET 04 . IS 18 , ABRIGO PARA CONDENSADORA  
SEÇÃO LONGITUDINAL  
ESC. 1:5



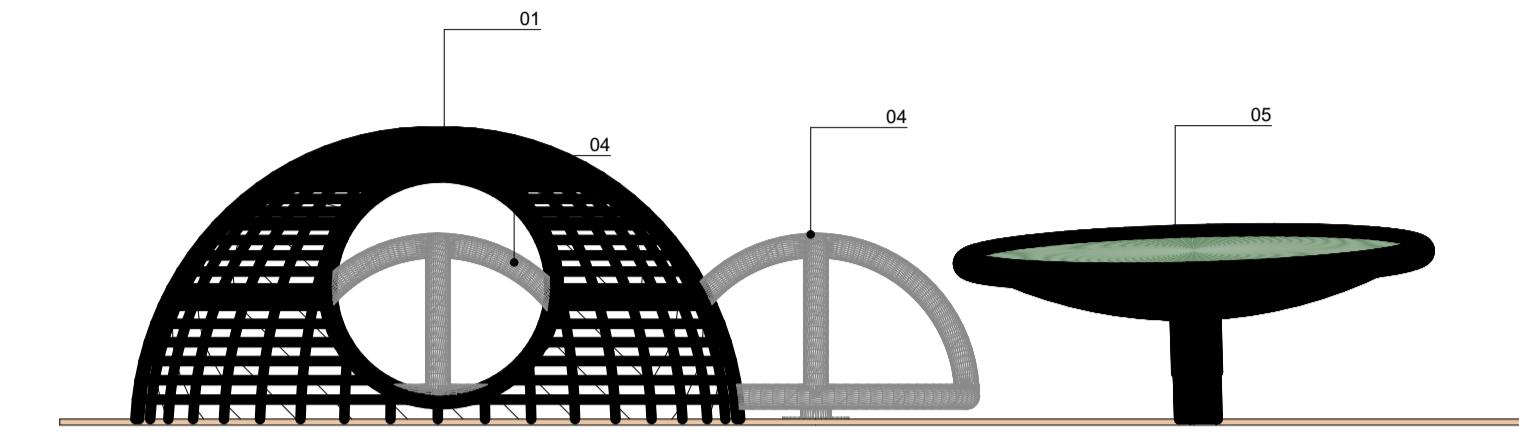
DET 04 . IS 18 , ABRIGO PARA CONDENSADORA  
PLANTA BAIXA  
ESC. 1:5

	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcadio Sobreira CAU A24306-9	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO		
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS		
SEDUR - SECRETARIA DE DESenvolvimento URBANO E METROPOLITANO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO MIGUEL FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS N° 1160 BARRA DA PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90101-170		
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francesson	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabel Cudine	
ENFASIS DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS		
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRITÓRIO C - UMBU ALVORADA		ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.703,39 m²
CONTEÚDO		
DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS18, IS19		
ESCALA INDICADA	DATA	05/12/2025
ARQUIVO		RISSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-CURB-PE-0204-R02
FOLHA <b>0204</b>		

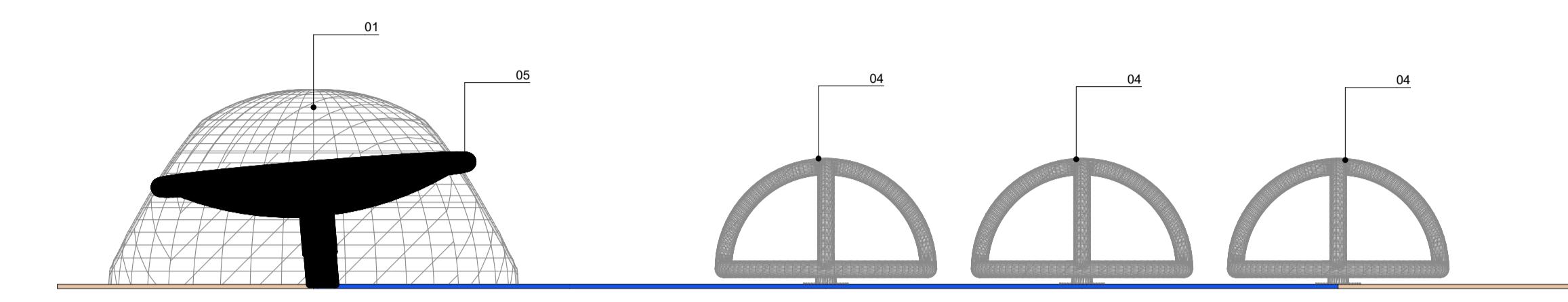


	AUTORES RESPONSáveis TÉCNICOS Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6 Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS	
DIRETORIA DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETOR Tassiele Francesson
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabel Coelho
ENRISCAMENTO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS	
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO C - UMBU ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
CONTENDO DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS18/19	
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025
ARQUIVO	FOLHA 0205
RESSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-C-URB-PE-0205-R02	

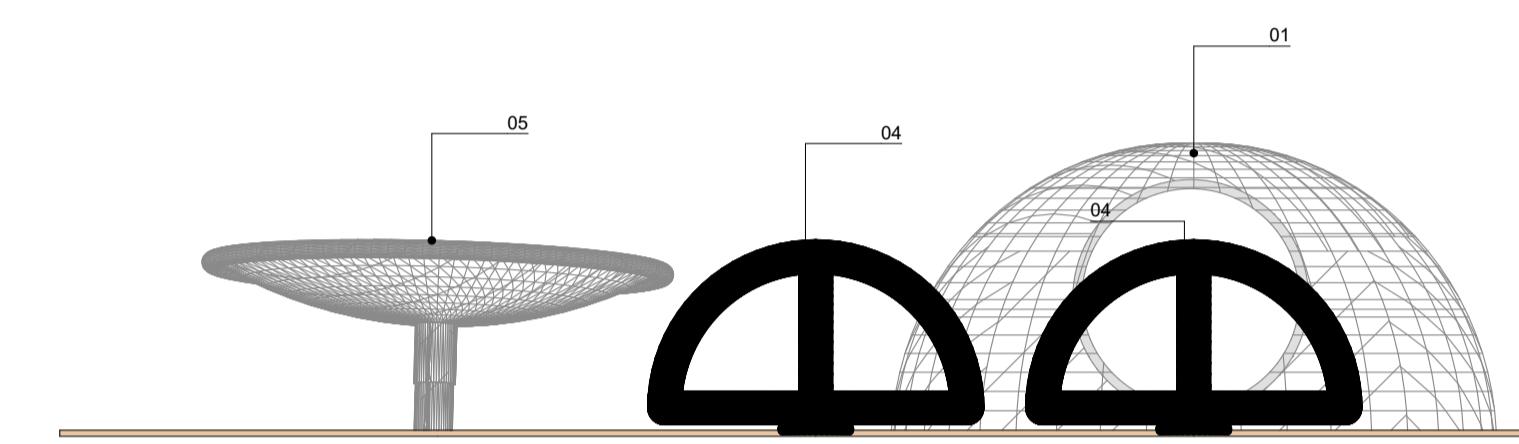




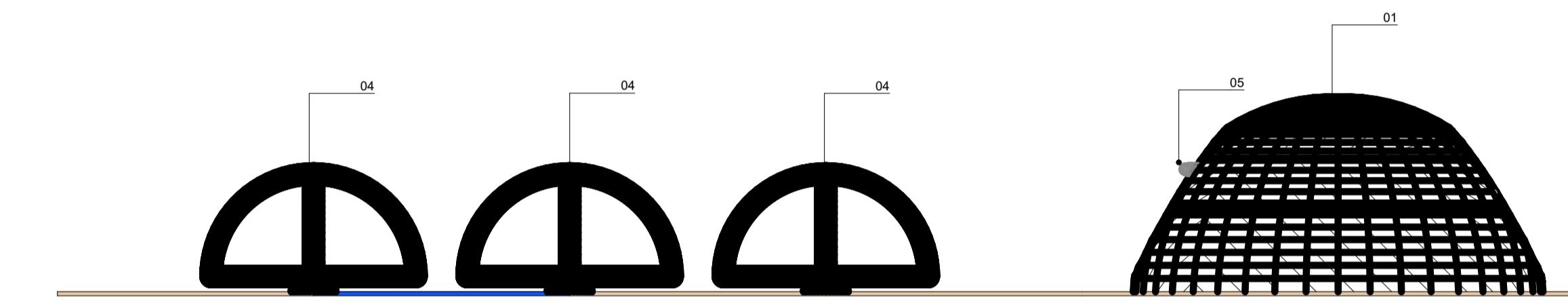
VISTA 1 - PQ02-D  
ESCALA 1:25



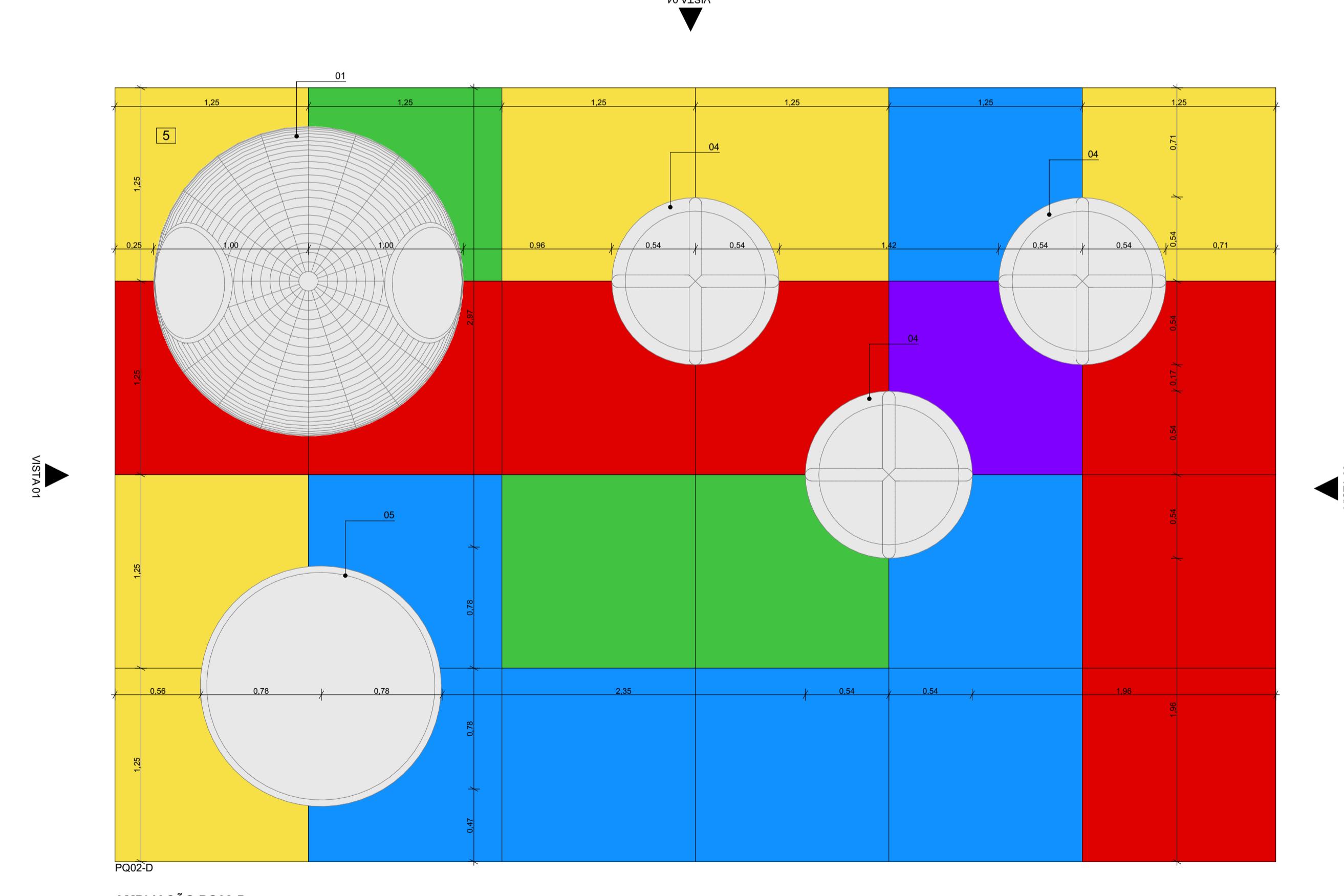
VISTA 2 - PQ02-D  
ESCALA 1:25



VISTA 3 - PQ02-D  
ESCALA 1:25



VISTA 4 - PQ02-D  
ESCALA 1:25



VISTA 02

LEGENDA:

PAVIMENTAÇÕES

5 PISO EMBORRACHADO EPDM MOLDADO NO LOCAL - RUBBER BRASIL OU SIMILAR

PARQUINHOS

DESCRICAÇÃO DOS ELEMENTOS

- 01 - MORINHO CÚPULA COM TÚNEL - RUBBER BRASIL OU SIMILAR
- 02 - GEODESICA - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 03 - XILOFONE - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 04 - GIRA GIRA CECI - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 05 - DISCO FLUTUANTE - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 06 - DISCO VOLADOR - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 07 - PLATAFORMA SURFE - MOVINGPLAY OU SIMILAR
- 08 - TUBO EQUILÍBIO - MOVINGPLAY OU SIMILAR

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM AS COTAS ALTIMETRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.



AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS



SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDIROS, N 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

DIVISÃO  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA  
Tassiele Francescon

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

COORDENADORA  
Isabel Coutinho

ENDEPECDO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS

ETAPA/E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO C - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:  
45.760,39 m<sup>2</sup>

CONTEÚDO

AMPLIAÇÃO PQ02-D, VISTA 01, VISTA 02, VISTA 03, VISTA 04

ESCALA  
INDICADA

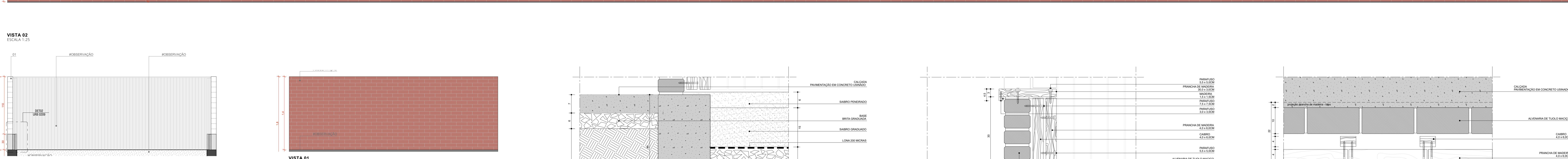
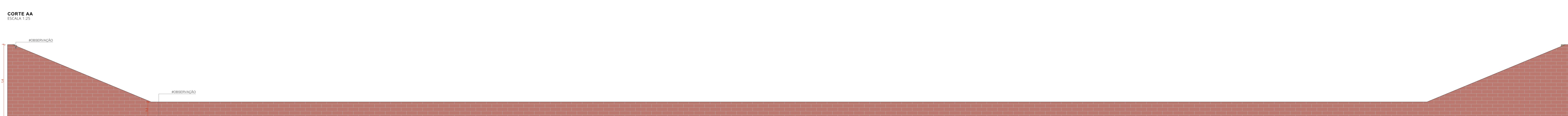
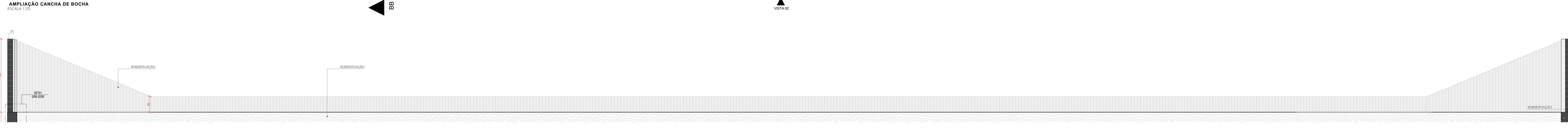
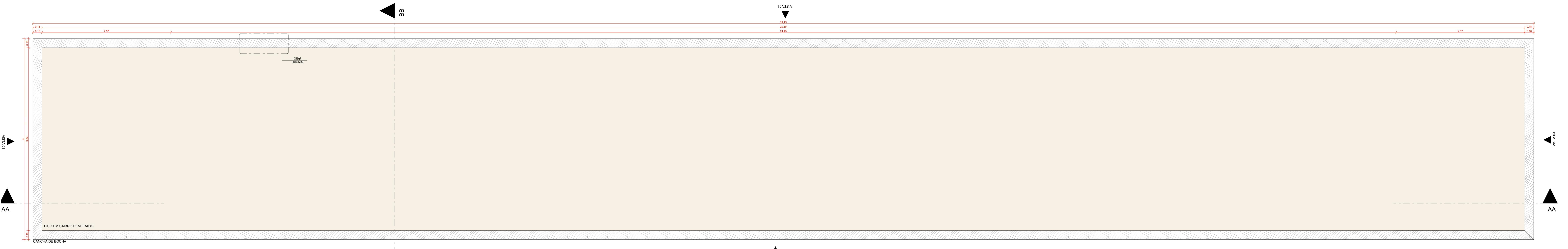
DATA  
06/12/2025

ARQUIVO

RSSSEGURU-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0207-R02

FOLHA  
**0207**





**RES  
ONSÁVEIS TÉCNICOS**  
o José Arcádio Sobreira      Paulo Victor Borges

ges Ribeiro

## RCEIRIZADO

INTEGRADO - TERRITÓRIO  
ORADA - RS

**SUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO**

# DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

RO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDEIROS, N° 1501

MEDEIROS, N° 1501 -  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

DIRETORA  
Tassiele Francescon

DA COORDENADORA

SECRETARIA  
Isabel Coutinho

#### ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO

**ANEXO AL PROYECTO CREADO EN LOS INGRESOS  
45.760,39 m<sup>2</sup>**

ESTA 02. CANCHA DE BOCHA

ANNE, GRANGE DE BOUIN

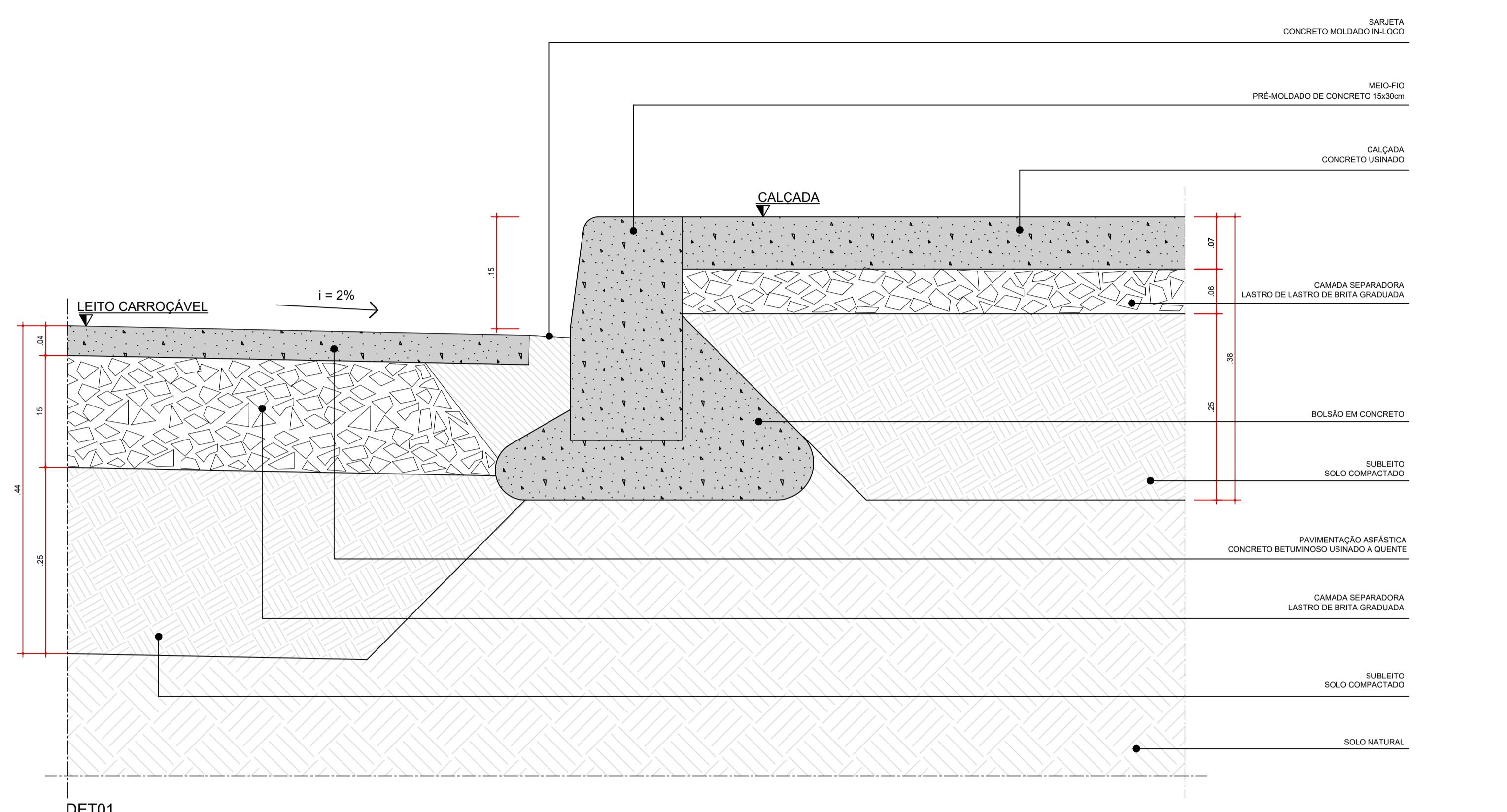
EGM111

FOLHA

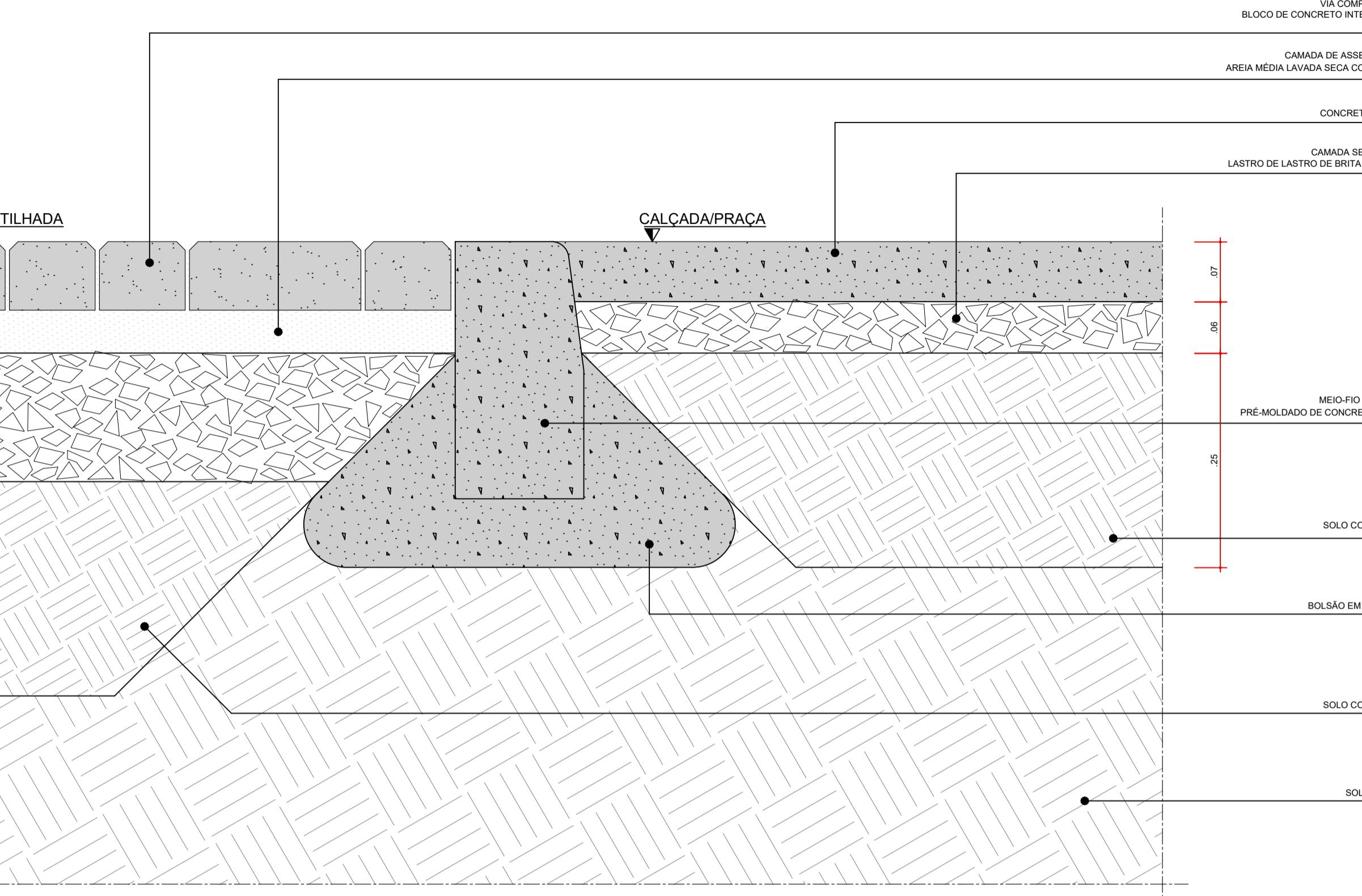
0209

300

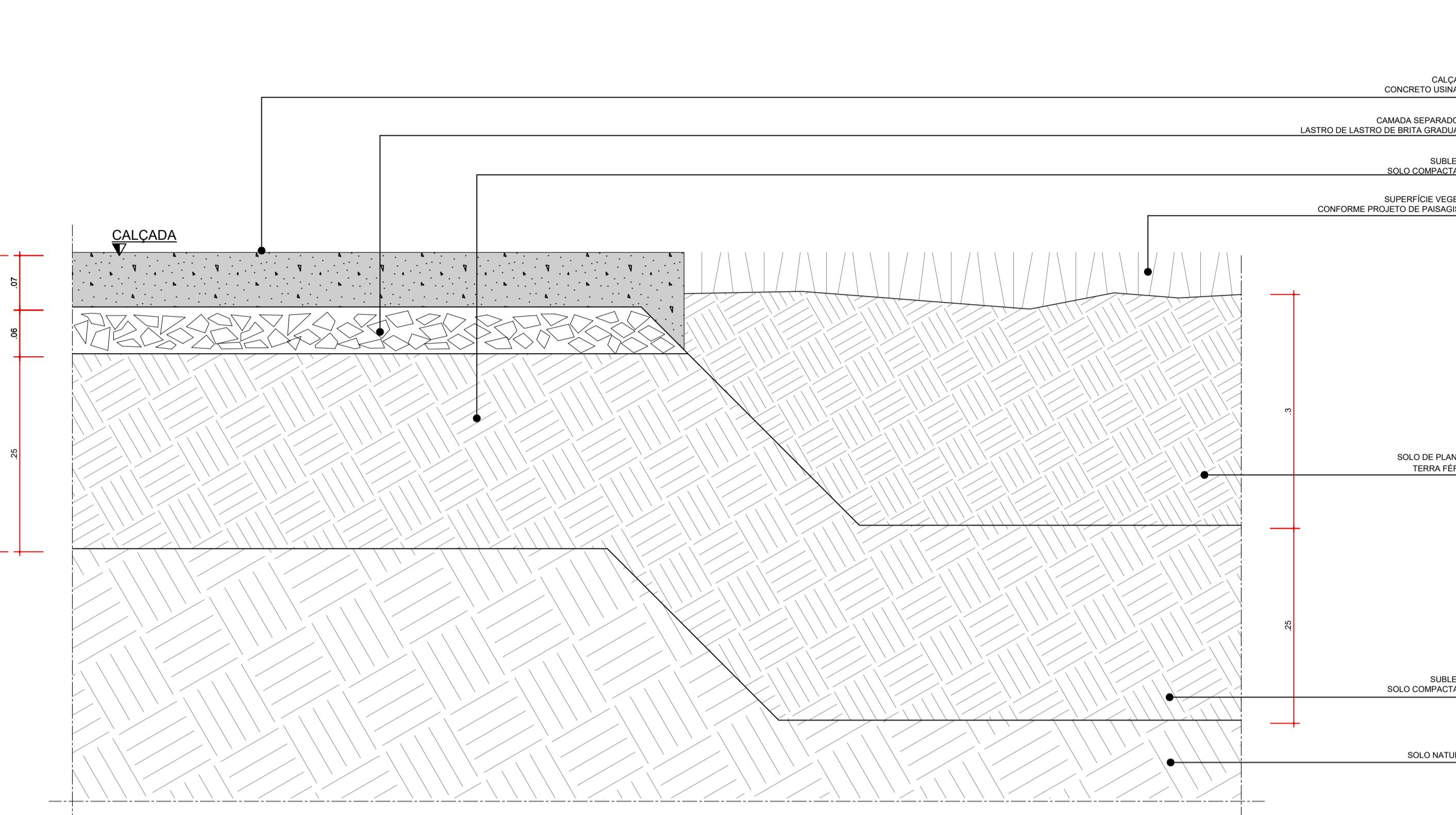




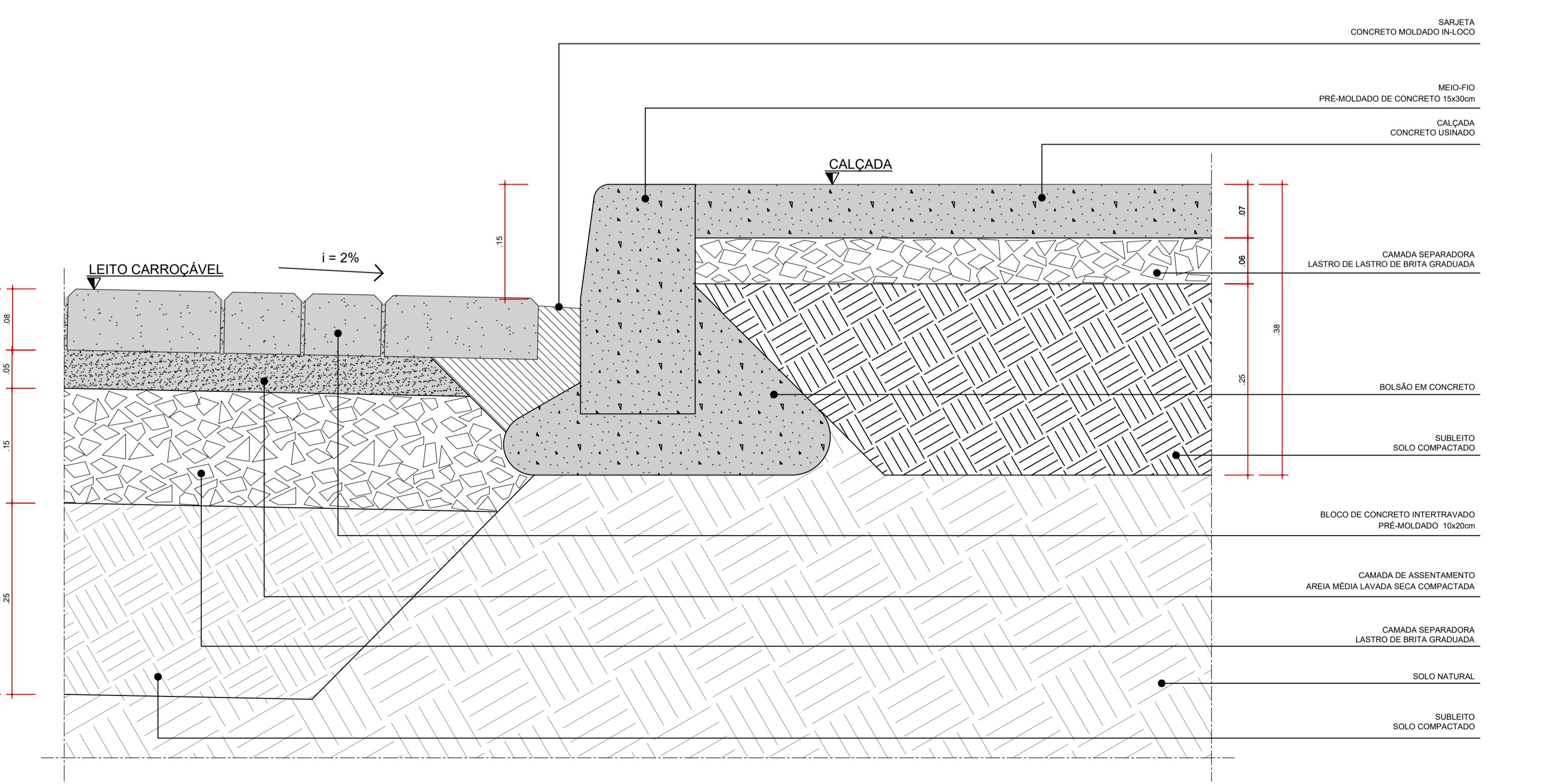
**DET01**  
**TRANSIÇÃO VIA LOCAL x CALÇADA**  
ESC. 1:5



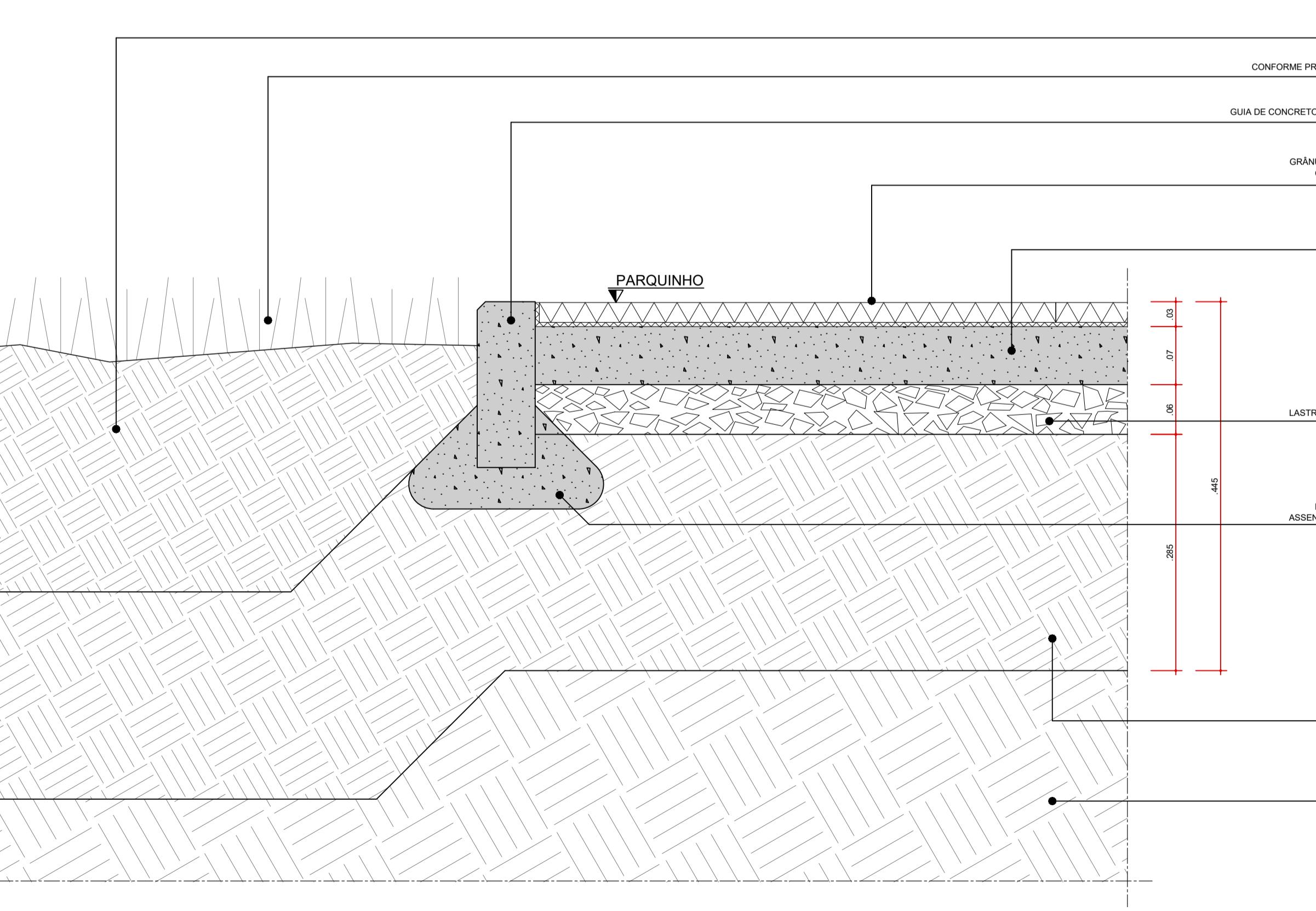
A COMPARTILHADA x CALÇADA / PRAÇA



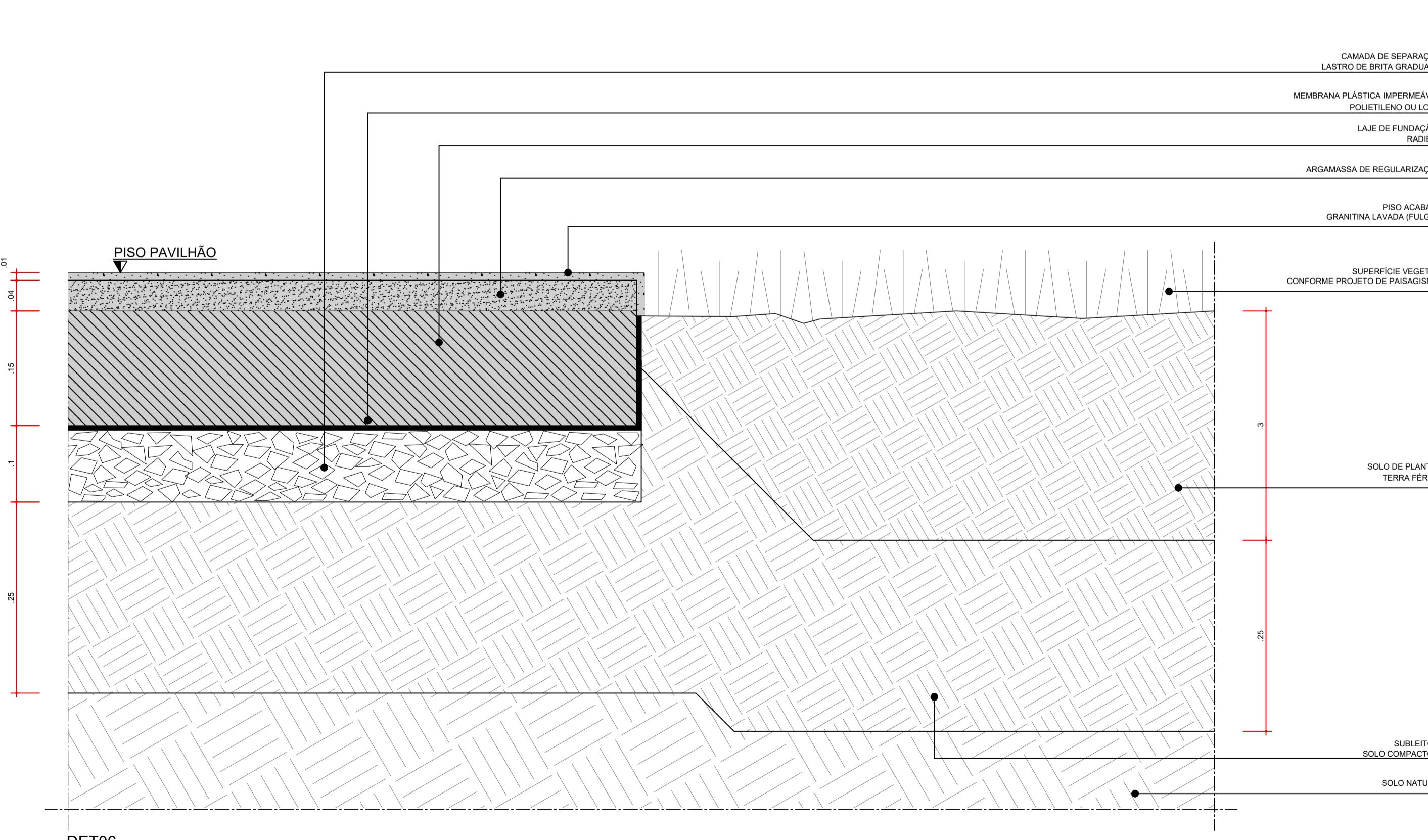
**DET05**  
**TRANSIÇÃO CALÇADA x CANTEIRO DE GRAMA**  
ESC. 1:5



DET02  
TRANSIÇÃO VIA LOCAL x CALÇADA  
ESC. 1:5



CANTEIRO DE GRAMA x PARQUINHO



DE106  
TRANSIÇÃO PISO PAVILHÃO x CANTEIRO DE GRAMA  
ESC. 1:5

 coletivo  
de projeto

 **coletivo**  
de **projetos**

**AUTORES**  
**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Fabiano José Arcádio Sobreira      Paulo Victor Borges Ribeiro

PROJETO TERCEIRIZADO

---

**PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS**

 GOVERNO  
DO ESTADO  
**RJ**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO**

DRM - DEPARTAMENTO URBANO



**RIO  
GRANDE  
DO SUL**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MENEDEIROS, N 1501 -

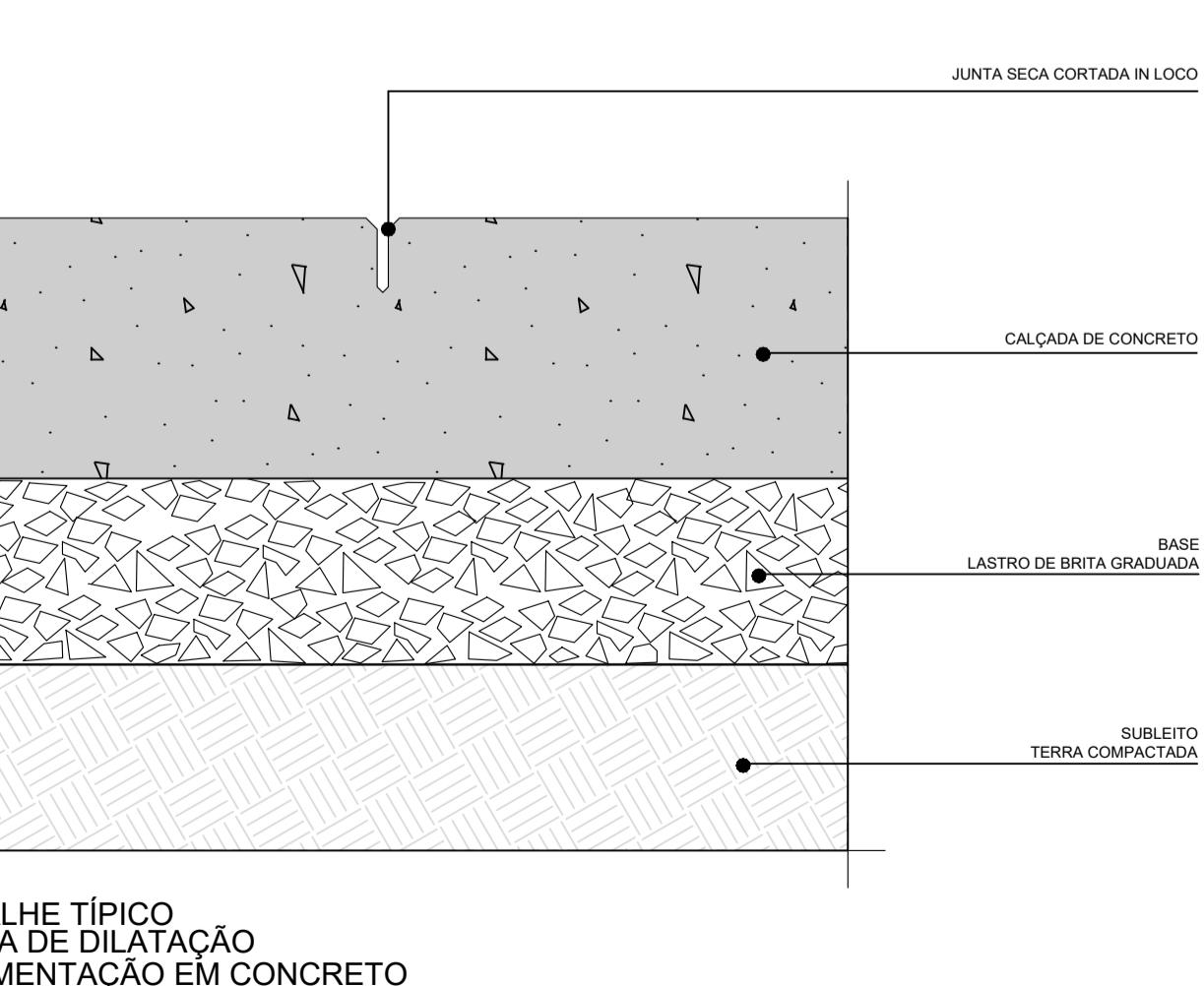
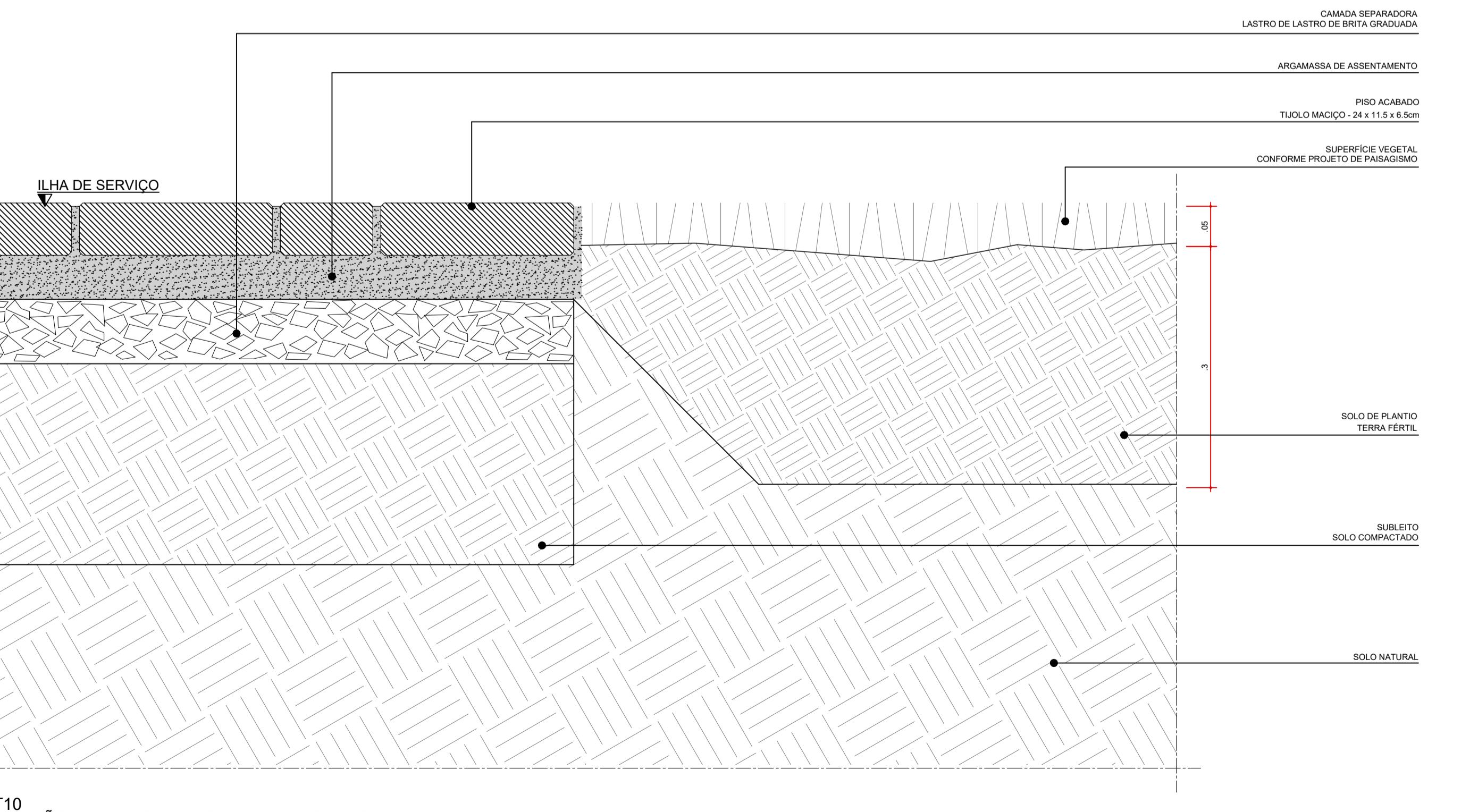
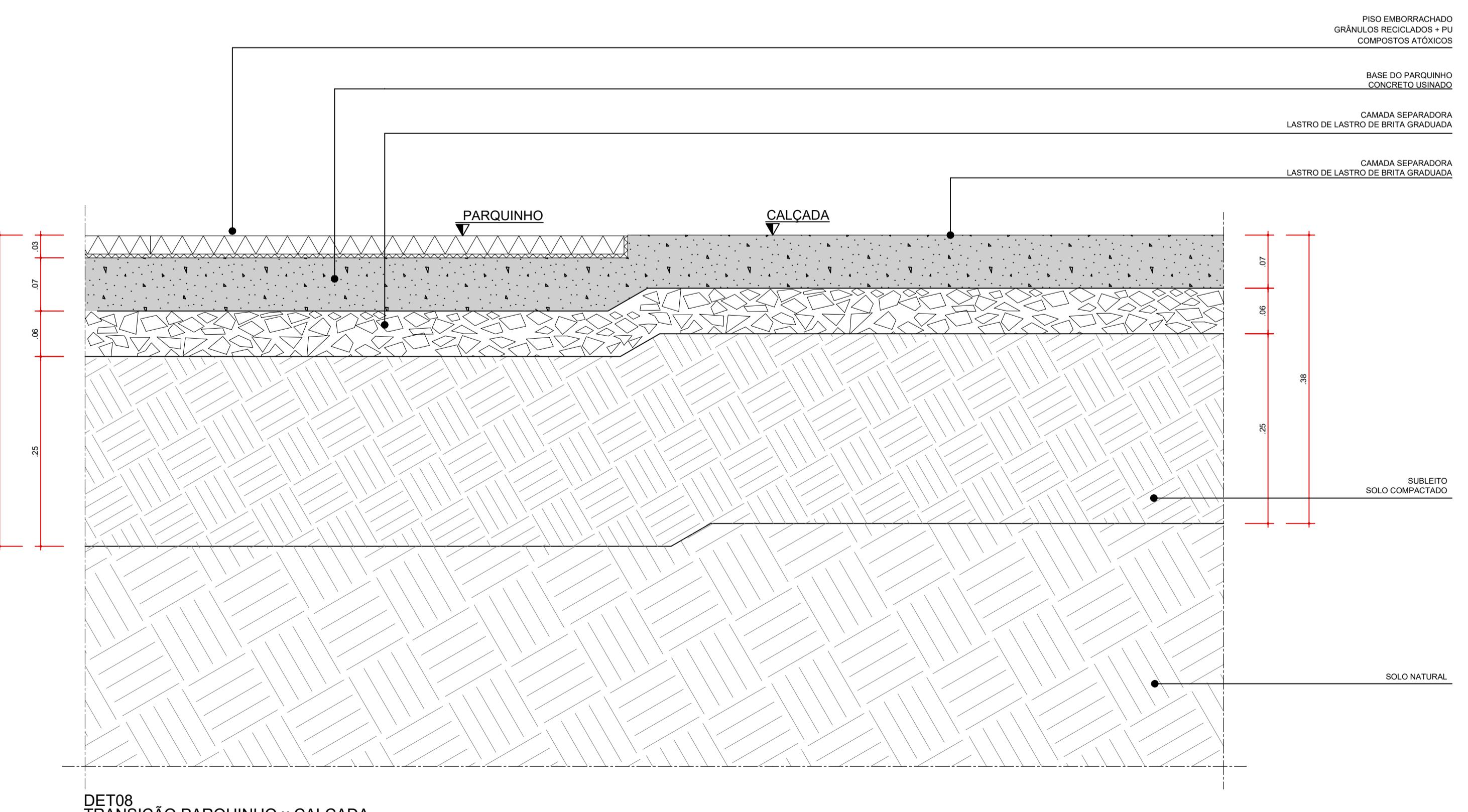
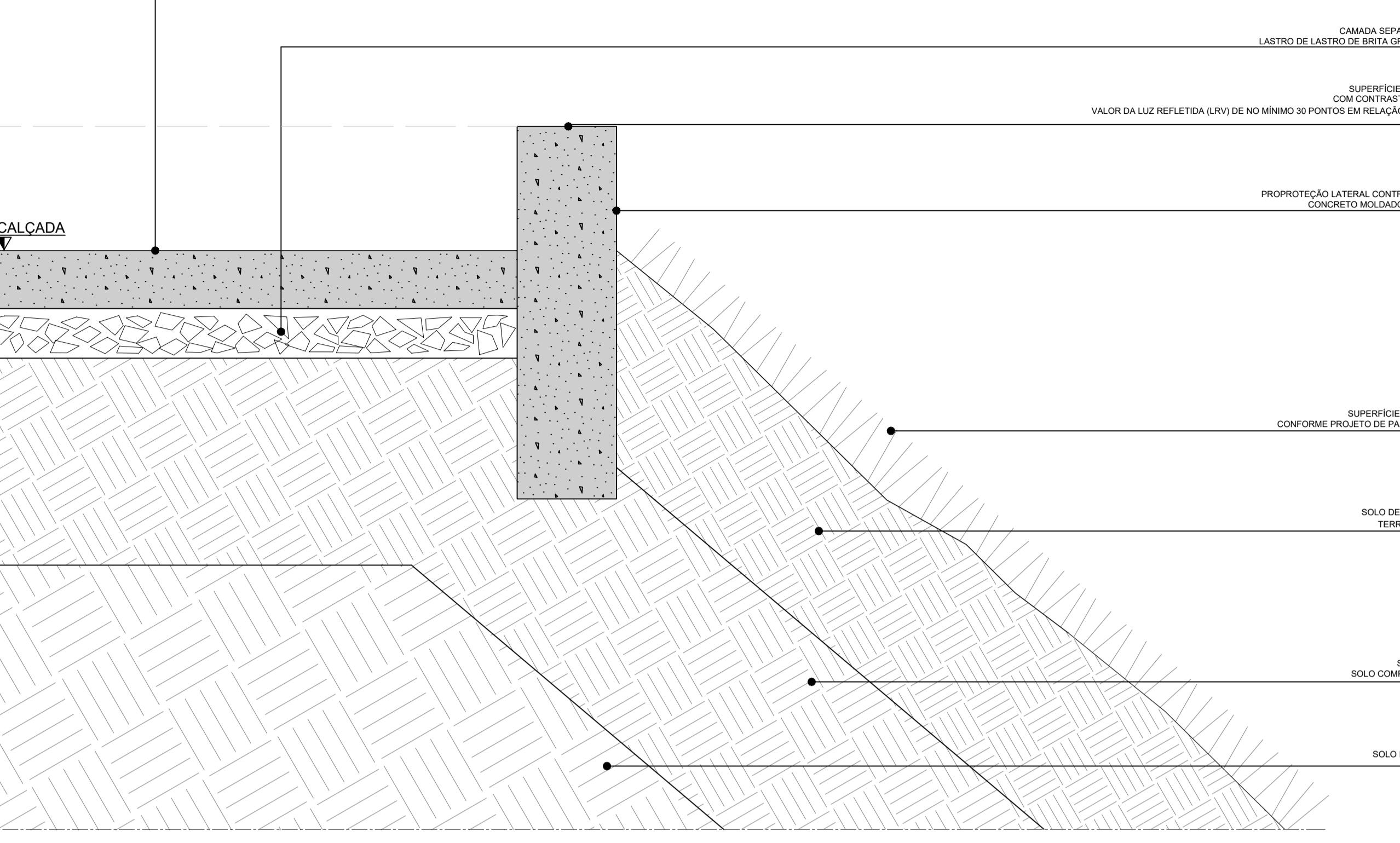
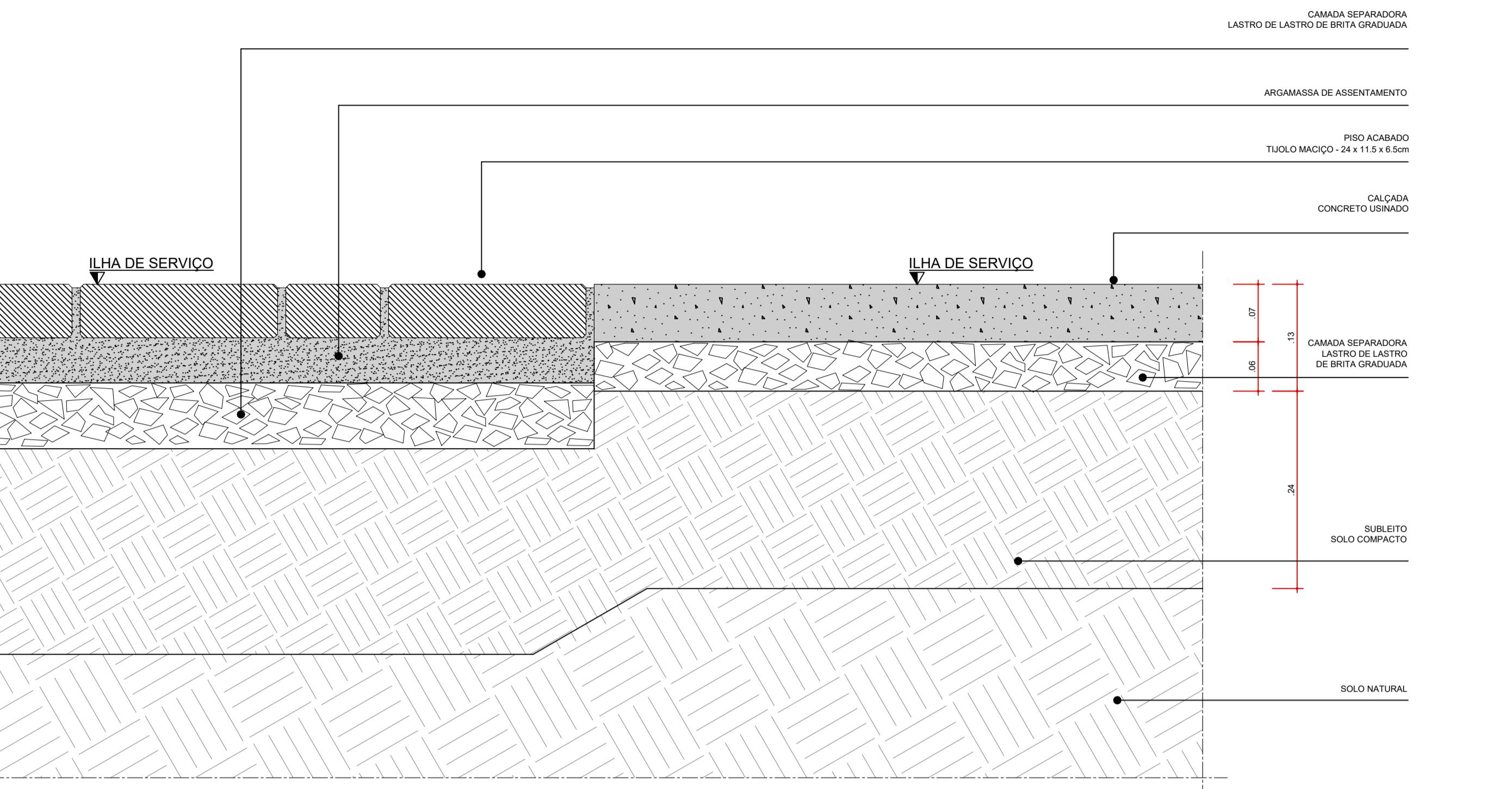
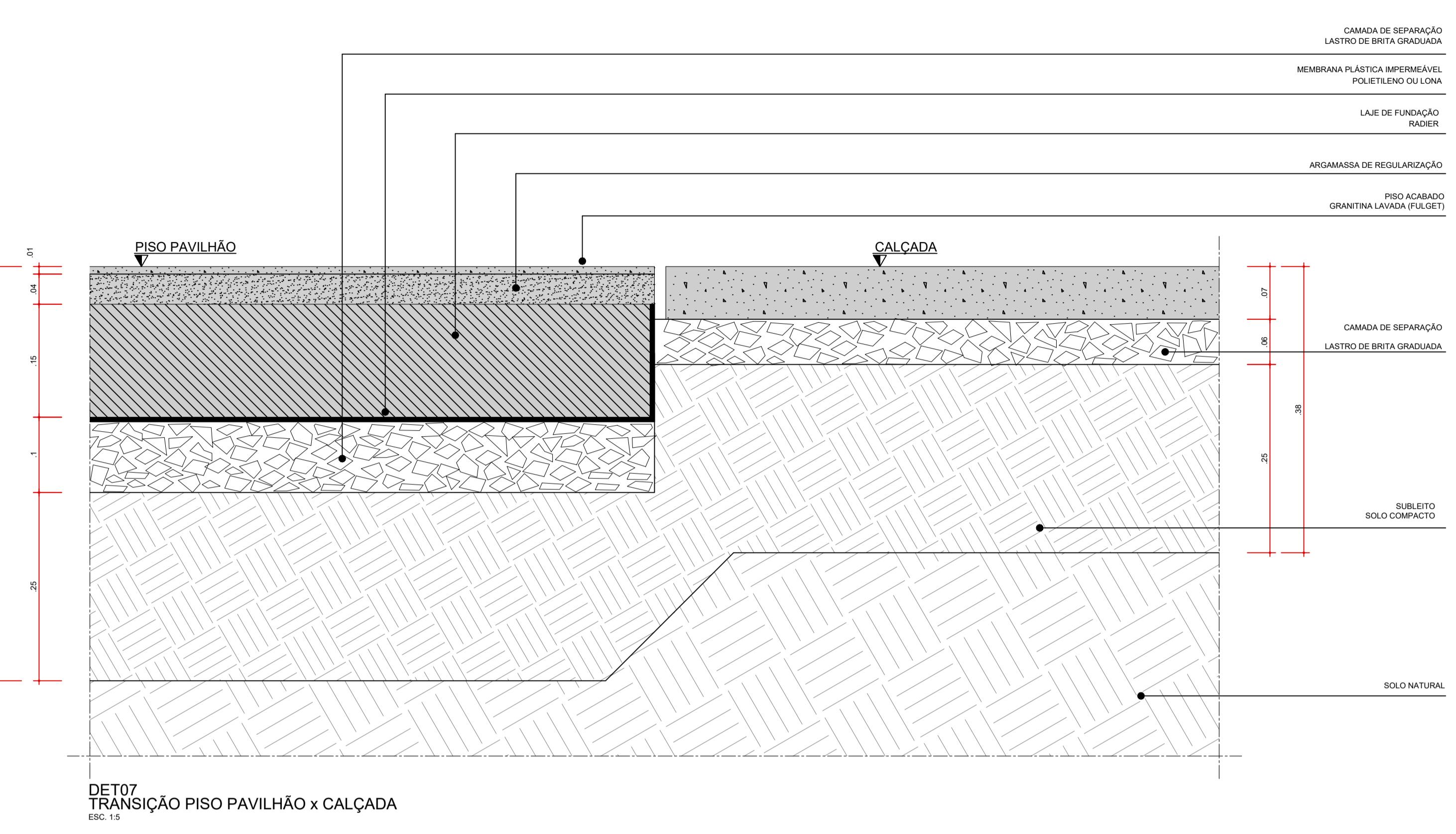
CEP - 90110-150

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	

TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRAL 45.760,39 m <sup>2</sup>
ETAPA E DISCIPLINA	

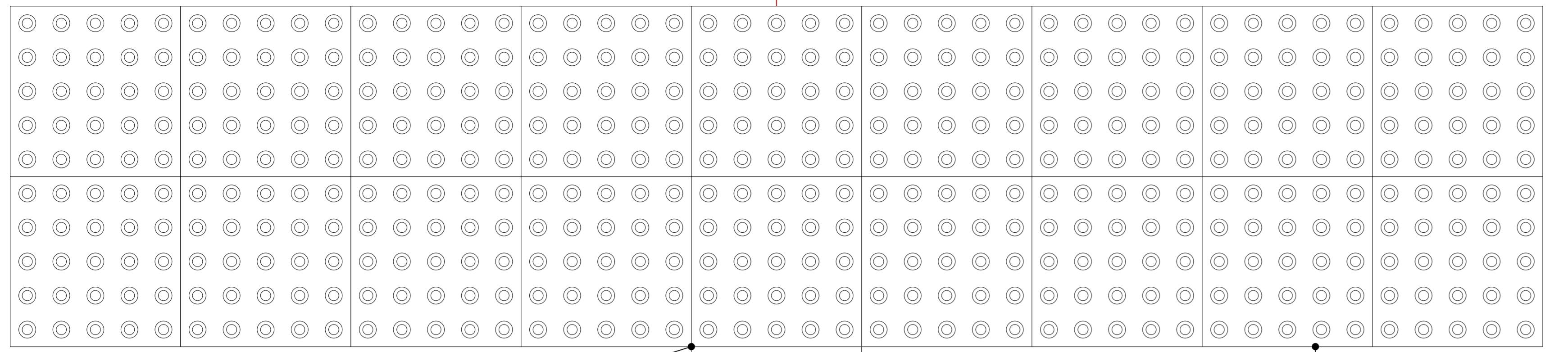
DET01, DET02, DET03, DET04, DET05, DET06

ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025	FOLHA 0301
ARQUIVO		

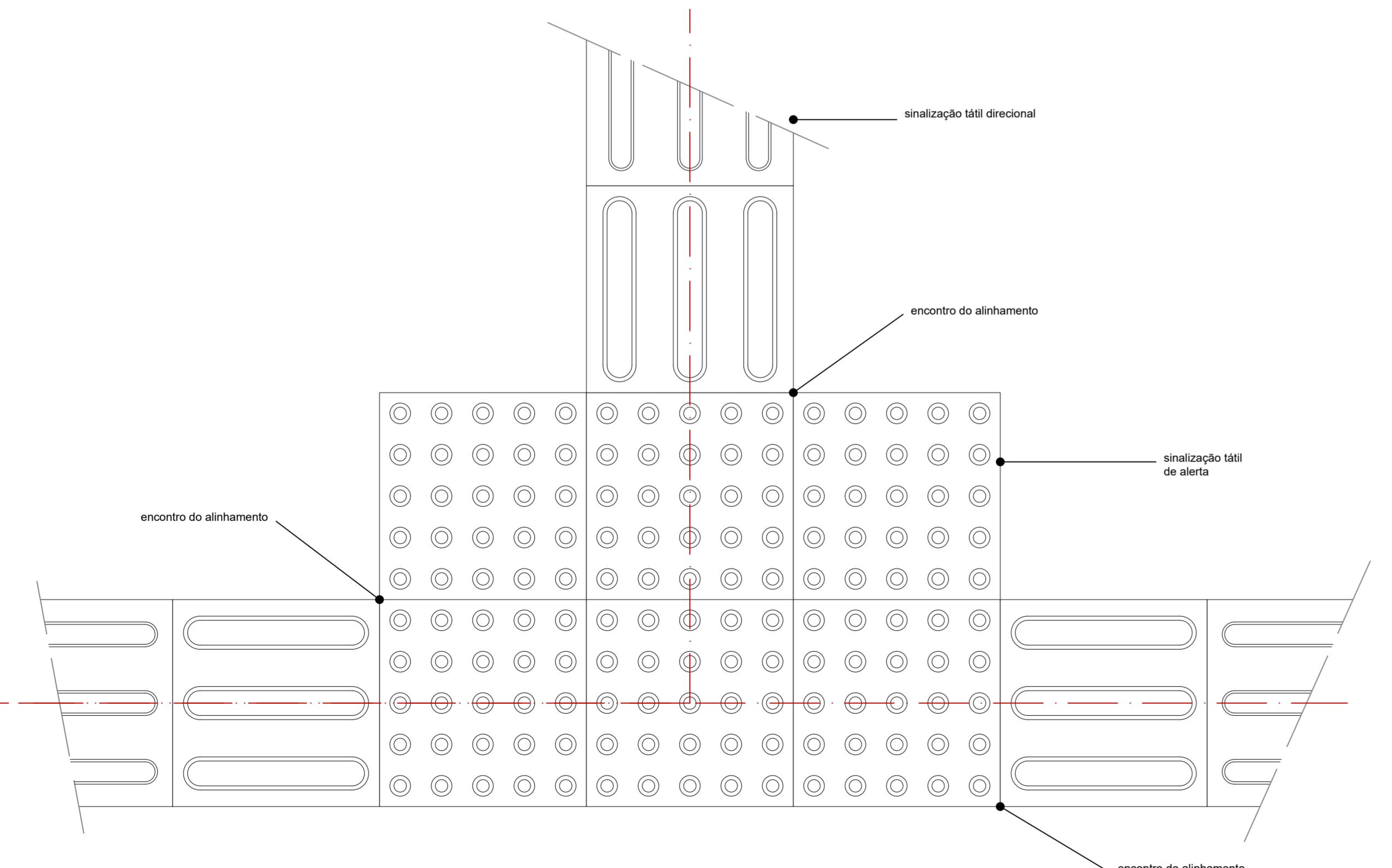
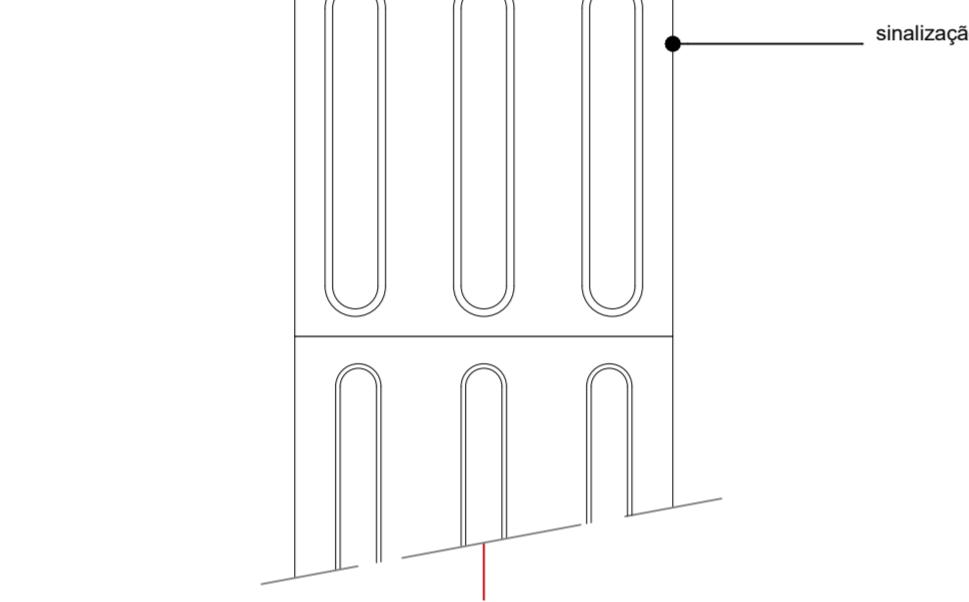


<b>coletivo de projetos</b>	<b>AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b>
	Fábio José Arcâdio Sobreira CAU A24308-6
<b>PROJETO TERCEIRIZADO</b>	
<b>PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS</b>	
<b>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</b>	
<b>RIO GRANDE DO SUL</b>	DIRETOR Tassilo Francesson
GOVERNO DO ESTADO	
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	
RIO GRANDE DO SUL	
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS	
ENDERECO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO	
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS	
ETAPAS DISCIPLINA	
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO C - UMBU ALVORADA	
ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:	
45.760,59 m²	
CONTEÚDO	
DET07, DET08, DET09, DET10, DET11, DET TÍPICO - JUNTA DE DILATAÇÃO	
DETALHE TÍPICO JUNTA DE DILATAÇÃO	
ESCALA INDICADA	
DATA 05/12/2025	
ARQUIVO RSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-C-Urb-PE-0302.R02	
<b>FOLHA</b>	
<b>0302</b>	



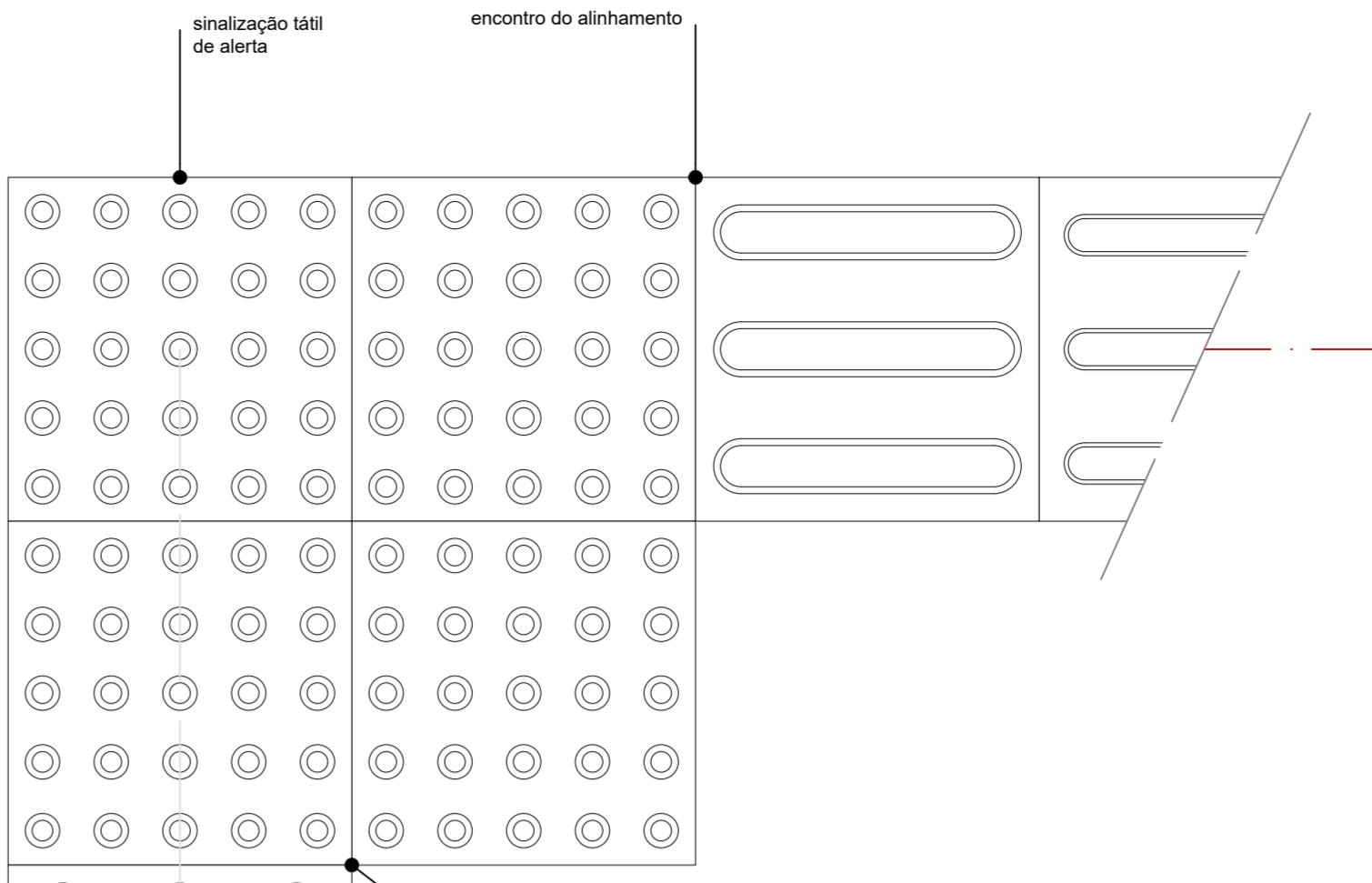


**DETALHE TÍPICO**  
SINALIZAÇÃO DE ALERTA ACESSOS A RAMPAS, ESCADAS, EDIFÍCIOS, TRAVESSIAS DE PEDESTRES  
escala 1:5

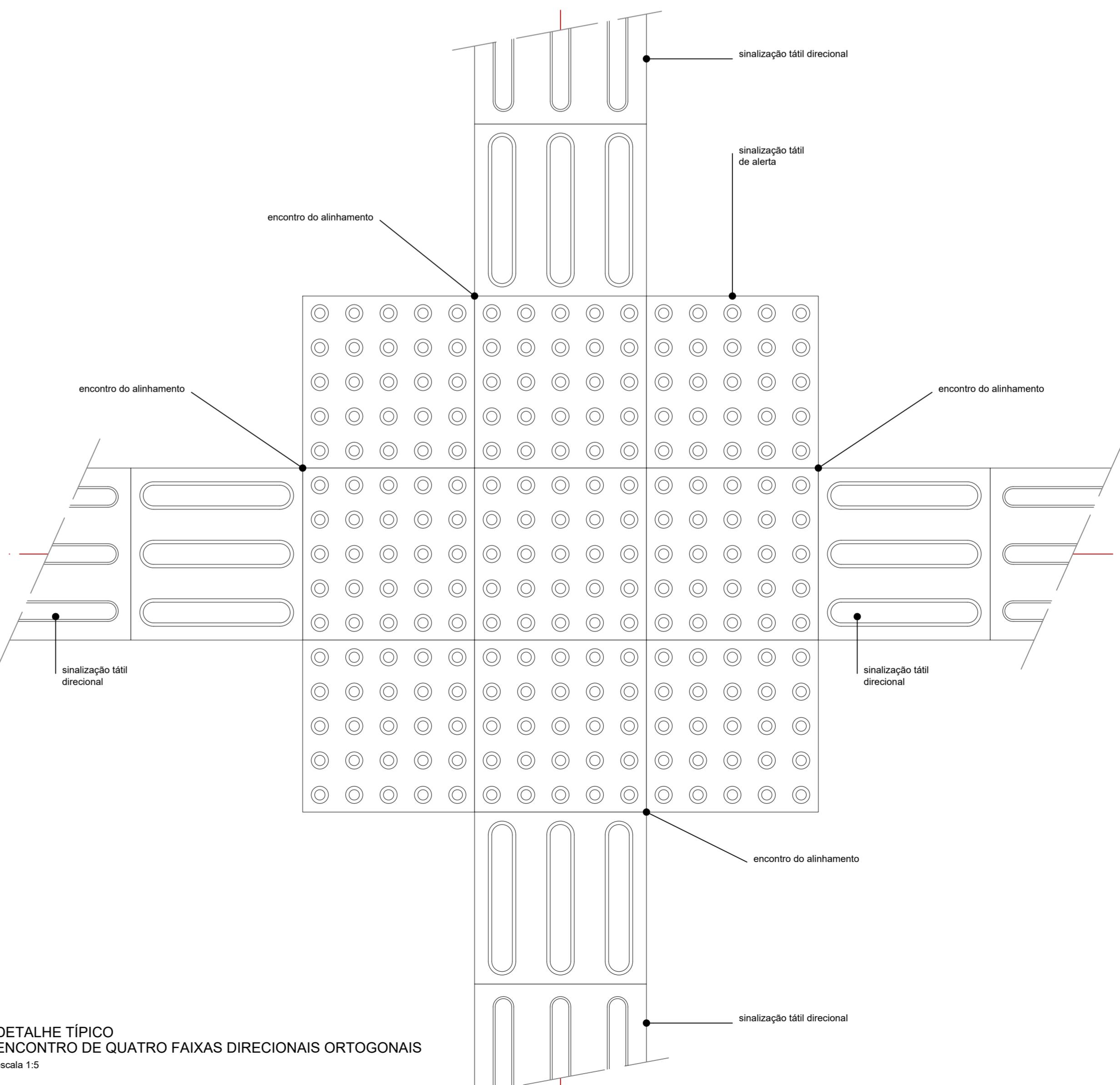


**DETALHE TÍPICO**  
ENCONTRO DE TRÊS FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONIAIS  
escala 1:5

**DETALHE TÍPICO**  
ENCONTRO DE QUATRO FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONIAIS  
escala 1:5



**DETALHE TÍPICO**  
MUDANÇA DE DIREÇÃO  $90^\circ \leq X \leq 150^\circ$   
escala 1:5



	<b>AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS</b> Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6 Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
<b>PROJETO TERCEIRIZADO</b>	
<b>PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS</b>	
	<b>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</b> GOVERNO DO ESTADO <b>RIO GRANDE DO SUL</b> DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francesco
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coulinho
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO C - UMBU, ALVORADA	
CONTEÚDO ENCONTRO DE TRÊS FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONIAIS. SINALIZAÇÃO DE ALERTA ACESSOS, MUDANÇA DE DIREÇÃO ENTRE $90^\circ$ E $150^\circ$ , ENCONTRO DE QUATRO FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONIAIS	
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025
ARQUIVO RSSEGURU-SEDUR-ALV-UMB-UMB-C-URB-PE-0304-R02	FOLHA 0304

