



coletivo
de projetos

**AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

Fabiano José Arcádio Sobreira
CALLA24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CALLA96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBURALVA - RS



**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE
MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA	Tassiele Francescor
----------	---------------------

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

	COORDENADORA Isabel Coutinho
--	---------------------------------

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPAE DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO A - LIMBU AL VORAD

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO	45.760,39 m ²
---	--------------------------

PROJETOS E
CONTEÚDO

TERRENO A - PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA	DATA
INDICADA	05/12/2025

DATA
05/12/2025

INDICADA	03/12/2023
ARQUIVO	
RSSEGURO.SEDUR-ALV-UMBU-A-URB-PE-0101-R0	

	FOLHA
--	-------

0101



NOTA

AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO, ELABORADO PELA EMPRESA BOURSCHIED ENGENHARIA EM ABRIL DE 2021 E APRESENTADO NA ETAPA 1 - SERVIÇOS PRELIMINARES.

ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025	FOLHA 0102
ARQUIVO RSSEGURO_SEGURO_ALI VIMBILAJIR.PE-0102.R02		




ESCALA	DATA	FOLHA
INDICADA	05/12/2025	0103
ARQUIVO		


coletivo
 de projetos

AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
 Fabiano José Arcádio Sobreira
 CAU A24308-6

Paulo Vítor Borges Ribeiro
 CAU A96468-9

 GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

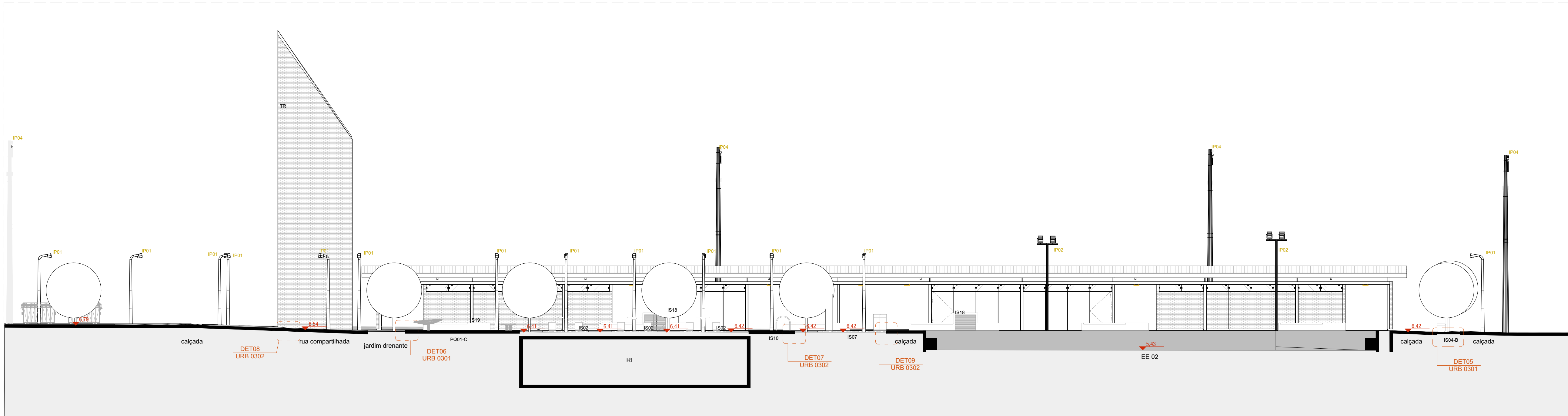
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES
MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

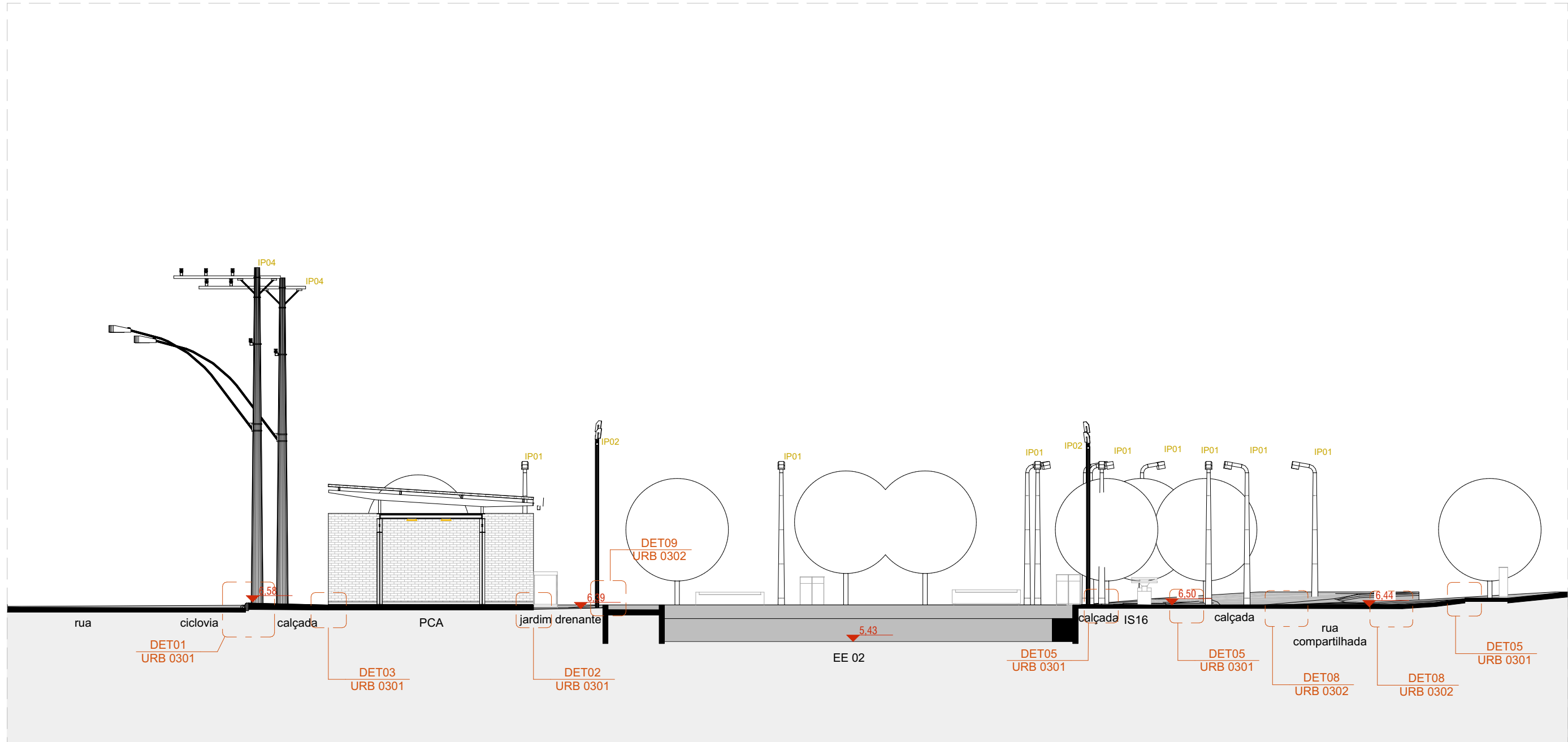
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	
ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO A - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 45.760,39 m²
CONTEÚDO	



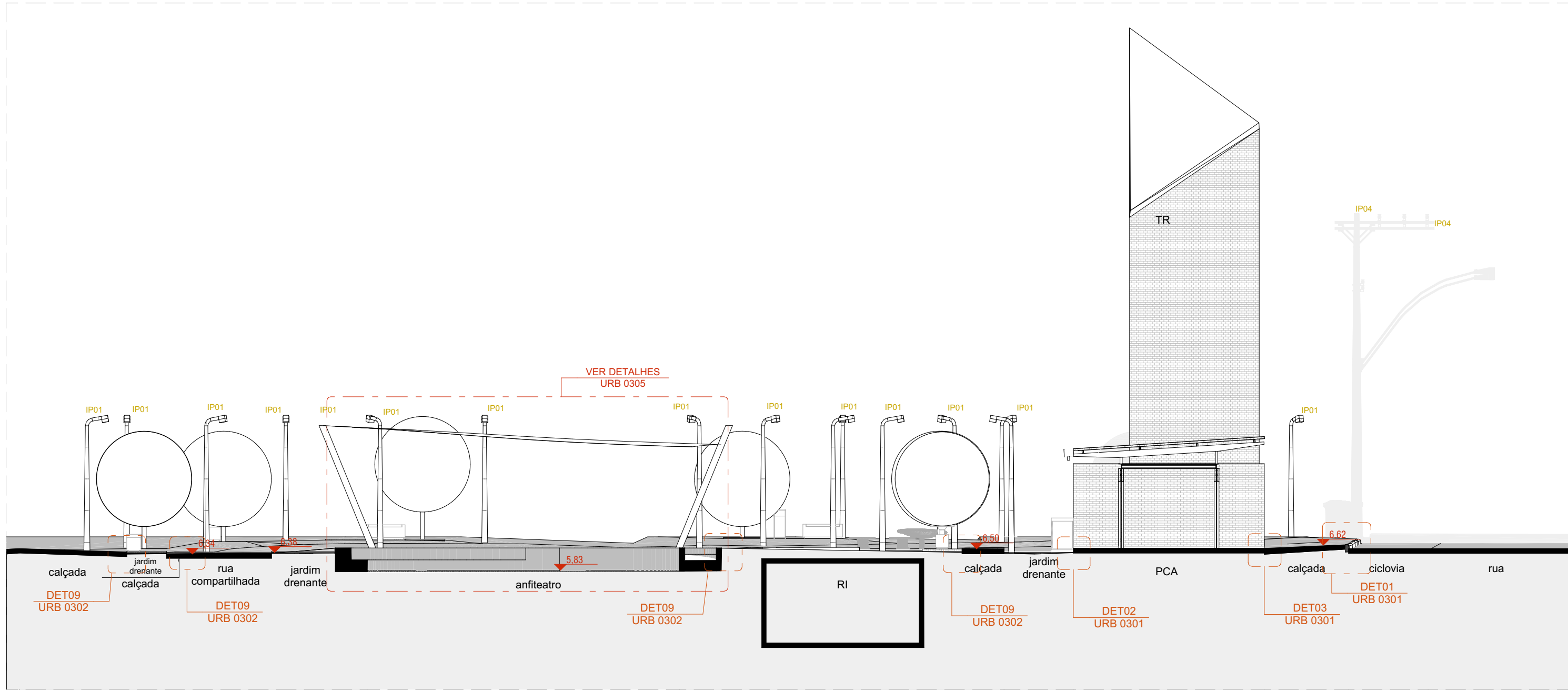
0104




CORTE AA
ESCALA 1:125

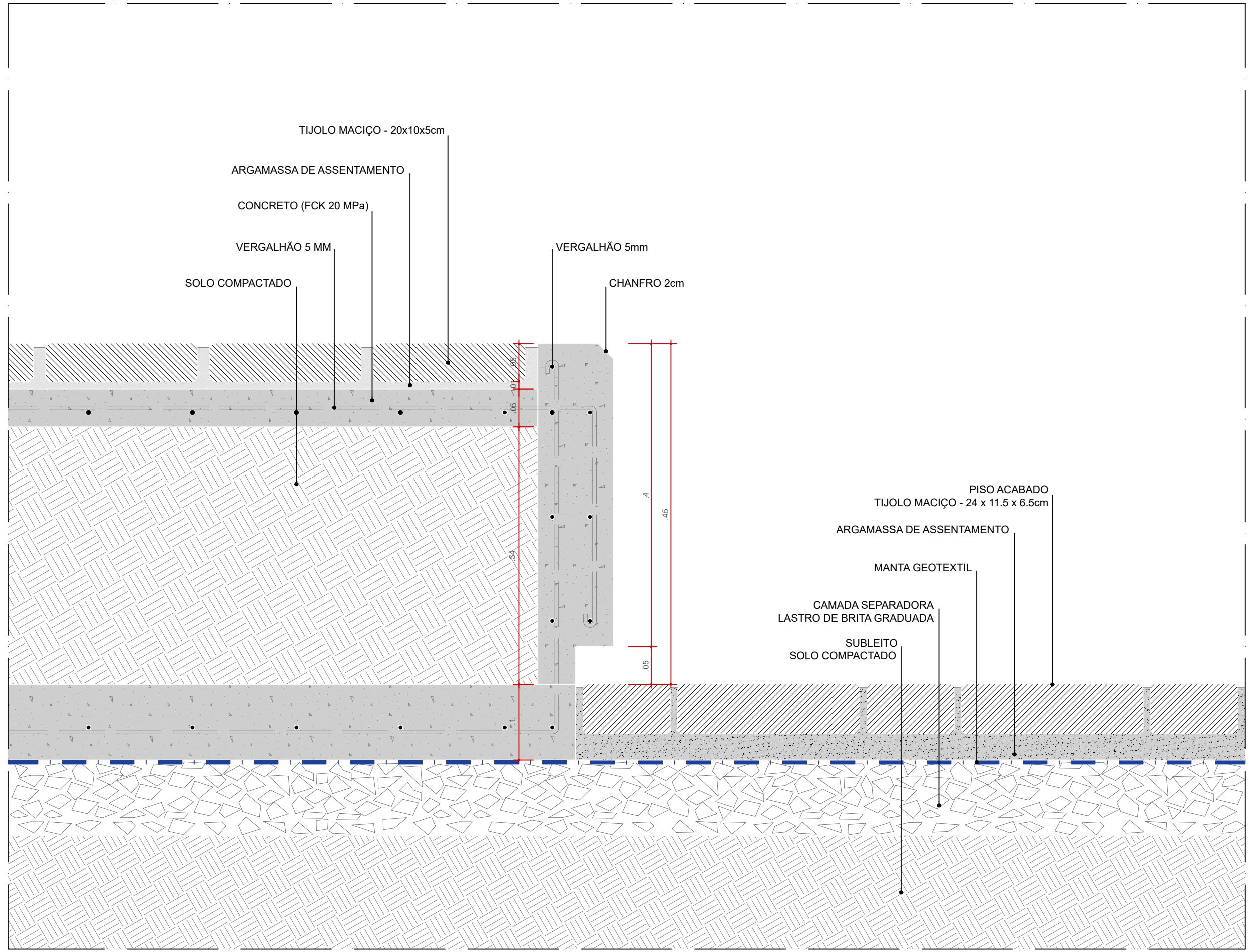


CORTE BB
ESCALA 1:125

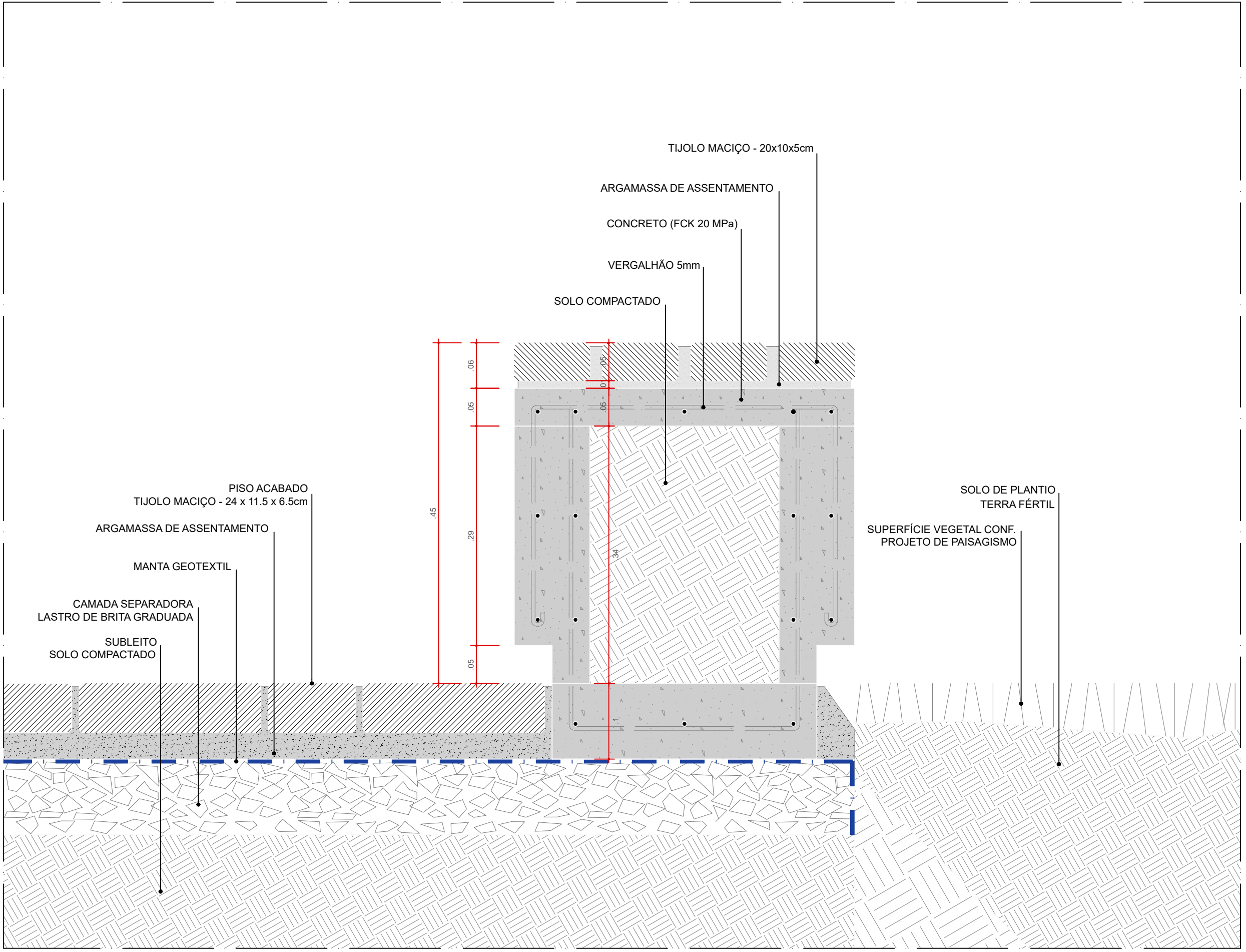


CORTE CC
ESCALA 1:125

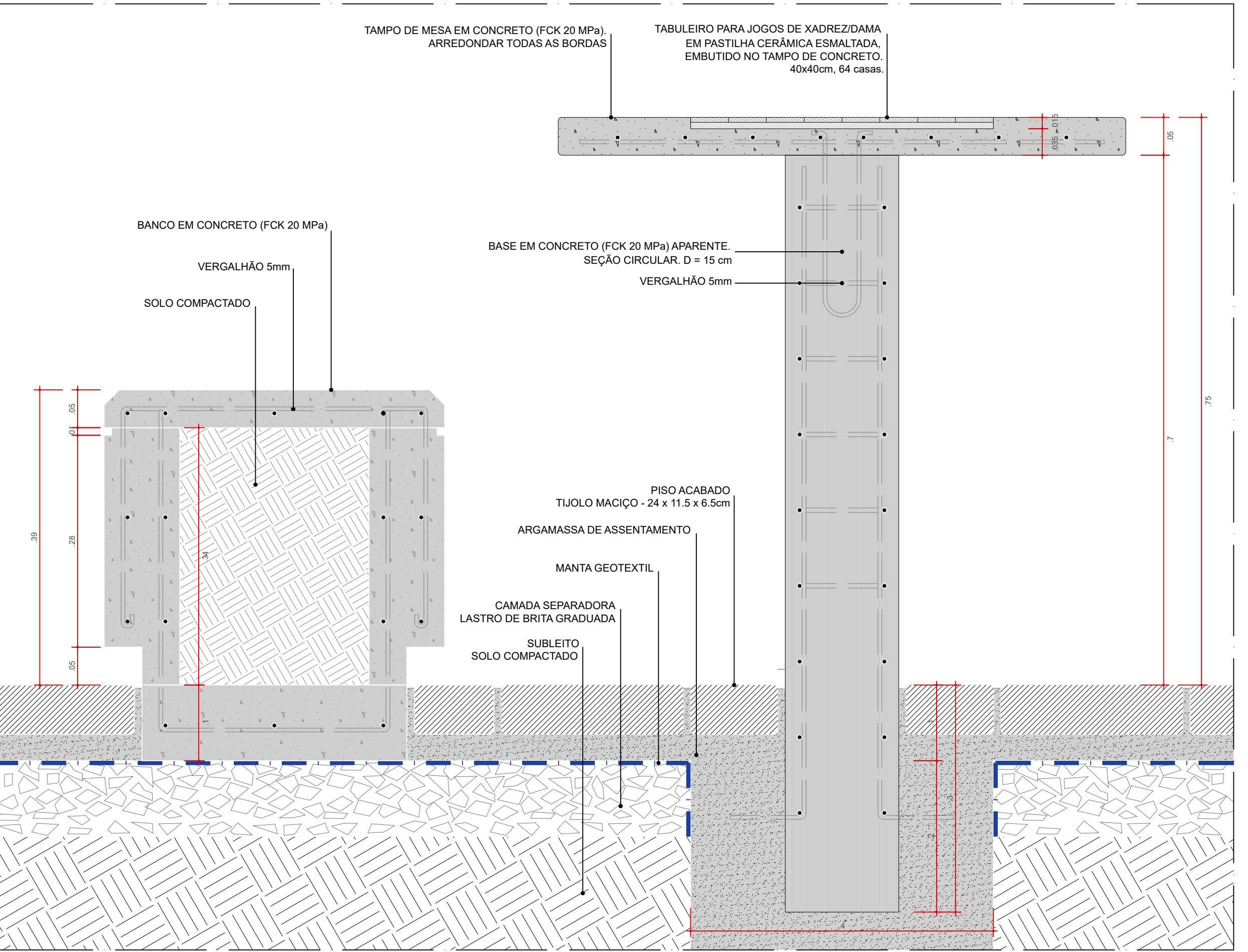
AGENDA:		SINALIZAÇÃO DE PISO	
ACABAMENTOS		PISO TÁTIL DIRECIONAL	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LERADO, FCK 35 MPa, PAVIMENTADO NA COR VERMELHA, PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COM NATURAL, PAVIMENTAÇÃO ESPINHA DE PEIXE, PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR VERMELHA, PAVIMENTAÇÃO ESPINHA DE PEIXE, PISO EM TUIJO CERÂMICO, ESPELHO D'ÁGUA, CICLOFONA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA, FORMIGAÇÃO CONFORME PROJETO DE PASADISSO		PISO TÁTIL DE ALERTA	
		ABORDAGEM CONFORME PROJETO DE PASADISSO	
ILHAS DE SERVIÇO			
IS 01A - ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO A DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x BCO1 - (BANCO) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 01B - ILHA DE SERVIÇO 01 - TIPO B DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x BCO1 + 01 LX01 - (BANCO E LUXEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 02 - ILHA DE SERVIÇO 02 DIMENSÕES: 1,25 x 2,50m 01 x MU01 - (MESA DE JOGOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 03 - ILHA DE SERVIÇO 03 DIMENSÕES: 1,25 x 5,00m 01 x LX02 - (LUXEIRA) PISO EM CONCRETO COM PIGMENTAÇÃO VERMELHA			
IS 04A - ILHA DE SERVIÇO 04 - TIPO A DIMENSÕES: 1,25 x 3,75m 01 x BCO1 - (BANCO) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 04B - ILHA DE SERVIÇO 04 - TIPO B DIMENSÕES: 1,25 x 3,75m 01 x BCO1 + 01 LX01 - (BANCO E LUXEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 05 - ILHA DE SERVIÇO 05 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m 02 x BCO1 - (BANCOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 06 - ILHA DE SERVIÇO 06 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m 02 x BCO1 + 01 LX01 - (BANCOS E LUXEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 07 - ILHA DE SERVIÇO 07 DIMENSÃO: 1,25 x 3,75m 01 x CH + 01 LX01 - (CHAMARRÓDROMO E LUXEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 08 - ILHA DE SERVIÇO 08 DIMENSÃO: 1,25 x 5,00m 01 x CH + 01 LX01 - (CHAMARRÓDROMO E LUXEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 09 - ILHA DE SERVIÇO 09 DIMENSÃO: 1,25 x 3,75m 01 x PC01 - (PARACICLOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 10 - ILHA DE SERVIÇO 10 DIMENSÃO: 2,50 x 3,75m 01 x PC01 - (PARACICLOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 11 - ILHA DE SERVIÇO 11 DIMENSÃO: 2,50 x 3,75m 02 x BCO1 - (BANCOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 12 - ILHA DE SERVIÇO 12 DIMENSÃO: 2,50 x 5,00m 02 x MU02 - (MESAS DE JOGOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 13 - ILHA DE SERVIÇO 13 DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m 04 x MU02 - (MESAS DE JOGOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 14 - ILHA DE SERVIÇO 14 DIMENSÃO: 5,00 x 5,00m 01 x CO01 - (CHURRASQUEIRA) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 15 - ILHA DE SERVIÇO 15 DIMENSÃO: 7,50 x 5,00m 08 x BCO1 - (BANCOS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 16 - ILHA DE SERVIÇO 16 DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m 01 x LX01 + 01 TI - (PILONA ATIVADORES SOCIAIS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 17 - ILHA DE SERVIÇO 17 DIMENSÃO: 2,50 x 10,00m 01 x AG + 01 LX01 + 01 x BCO1 - (ABRIGO DE ÔNIBUS) PISO EM TUIJO CERÂMICO			
IS 18 - ILHA DE SERVIÇO 18 DIMENSÃO: 0,65 x 4,00m BANCO + ABRIGO AR COD - FLOREIRA			
IS 19 - ILHA DE SERVIÇO 19 DIMENSÃO: 0,65 x 3,00m BANCO - FLOREIRA			
NOTAS			
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.			
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.			
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.			
PAVILHÕES COMUNITÁRIO		RESERVATÓRIOS	
PCA - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO A POC - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO C POC1 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 01 POC2 - PAVILHÃO COMUNITÁRIO TERRENO D - 02		TR - TORRE DE RESERVATÓRIOS ÁGUA POTÁVEL - 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL - 1 CAIXA D'ÁGUA 2.500L, POLIETILENO RS 01 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL - 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL - 1 CISTERNA 5.000L RS 02 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL - 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL - 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L) RS 03 - RESERVATÓRIO ENTERRADO ÁGUA POTÁVEL - 1 TANQUE 5.000L, POLIETILENO ÁGUA NÃO POTÁVEL - 2 x CISTERNA 5.000L (VOLUME TOTAL = 10.000L) RESERVA DE INCÊNDIO - 3 TANQUES 5.000L (VOLUME TOTAL = 15.000L)	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA		MOBILIÁRIO URBANO	
IP 01 - POSTE DE ILUMINAÇÃO EM AÇO, 2 BRACOS, H = 4m, COR CINZA GRATE, ACABAMENTO FORÇO, COM SISTEMA LED VARIÁVEL, [50-150 WATT POR BRAÇO], REF. LINK, VIA PÚBLICA OU SIMILAR		BANCOS BC01 - BANCO EM CONCRETO E TUIJO CERÂMICO 2,00 x 0,45m BC02 - BANCO EM CONCRETO E TUIJO CERÂMICO 1,25 x 0,45m	
IP 02 - POSTE TUBULAR EM AÇO, H = 9,00m, COR CINZA GRATE, ACABAMENTO FORÇO, COM CONJUNTO DE 4 REFLETORES LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, DA ECOLUX OU SIMILAR (CAMPOS, QUADRAS ESPORTIVAS)		MESA DE JOGOS MU01 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 02 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO MU02 - MESA DE JOGOS, 0,75 x 0,75m, COM 04 BANCOS CONJUNTO EM CONCRETO	
IP 03 - REFLETOR LED, 200W, IP67, FLOOD LIGHT, REF. N1, COR CINZA GRATE, ACABAMENTO FORÇO, DA ECOLUX OU SIMILAR, INSTALADO NO PISO SOBRE BASE DE CONCRETO (ILUMINAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS)		LUXEIRAS LX01 - LUXEIRA, 2 COMPARTIMENTOS, 100L, - VIA PÚBLICA, METALICO OU SIMILAR LX02 - CONTAINER DE LIXO, 1200 LITROS	
IP 04 - POSTE EXISTENTE		PARACICLOS PC01 - PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX, DIMENSÕES: 40cm x 90cm, MARCA DE REFERÊNCIA: VIA PÚBLICA, MODELO: BILUMPARACICLO, OU SIMILAR, CHUMBADOS NO PISO	
		CHAMARRÓDROMO CH - UNIDADE CHAMARRÓDROMO - ICEHOT (0,85 x 0,40)	
		INFRAESTRUTURA PARA ATIVIDADES SOCIAIS TI - TOTEM DE INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E ELÉTRICA	
		CHURRASQUEIRA CO01 - CHURRASQUEIRA COBERTA COM 02 BANCADAS DE APOIO	
		ABRIGO DE ÔNIBUS AO - ABRIGO DE ÔNIBUS - VIA PÚBLICA, METALICO OU SIMILAR DIMENSÃO: 1,50 x 4,25 M	
		PARQUES INFANTES PI 01 - PARQUE INFANTIL 01 (3,75 x 6,25m) PI 01A - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO A (CONF. PROJETO) PI 01B - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO B (CONF. PROJETO) PI 01C - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO C (CONF. PROJETO) PI 01D - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO D (CONF. PROJETO) PI 01E - PARQUE INFANTIL 01 - TIPO E (CONF. PROJETO) PI 02 - PARQUE INFANTIL 02 (5,00 x 7,50m) PI 02A - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO A (CONF. PROJETO) PI 02B - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO B (CONF. PROJETO) PI 02C - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO C (CONF. PROJETO) PI 02D - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO D (CONF. PROJETO) PI 02E - PARQUE INFANTIL 02 - TIPO E (CONF. PROJETO) PI 03 - PARQUE INFANTIL 03 (5,00 x 12,50m) PI 03A - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO A (CONF. PROJETO) PI 03B - PARQUE INFANTIL 03 - TIPO B (CONF. PROJETO)	
		ACADEMIAS AO AR LIVRE AL 01 - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 (3,75 x 6,00m) AL 01A - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO A (CONF. PROJETO) AL 01B - ACADEMIA AO AR LIVRE 01 - TIPO B (CONF. PROJETO) AL 02 - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 (5,00 x 7,50m) AL 02A - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO A (CONF. PROJETO) AL 02B - ACADEMIA AO AR LIVRE 02 - TIPO B (CONF. PROJETO) AL 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE 03 (4,00 x 8,75m)	
		FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA FA 01 - FONTES E BRINQUEDOS COM ÁGUA 01 (CONF. PROJETO) FA 02 - CHAFARIZ INTEGRADO A ESPELHO D'ÁGUA (CONF. PROJETO)	
		EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS EE 01 - CANCHAL DE BUAHA EE 02 - CAMPIO - TERRENO A EE 03 - CAMPIO - TERRENO B EE 04 - CAMPO DE FUTEBOL DE 11 - TERRENO D EE 05 - QUADRA COBERTA - TERRENO E	
		ESTRUTURAS DE APOIO CT 01 - COBERTURA TENSIONADA - ATIVADOR SOCIAL CT 02 - COBERTURA TENSIONADA - ATENA COBERTA	
		AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	
		Fabiano José Arcádio Sobrinha CAU A24308-6	
		Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9	
PROJETO TERCEIRIZADO			
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS			
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO			
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO			
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150			
DIRETORA Tassiele Francescon			
COORDENADORA Isabel Coutinho			
ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²			
GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL			
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO			
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL			
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS			
ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO A - UMBU, ALVORADA			
CONTEÚDO			
CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC			
ESCALA INDICADA			
DATA 05/12/2025			
FOLHA			
ARQUIVO RSSEURO-SEDUR-ALV-UMB-URB-PE-0105-R02			
0105			



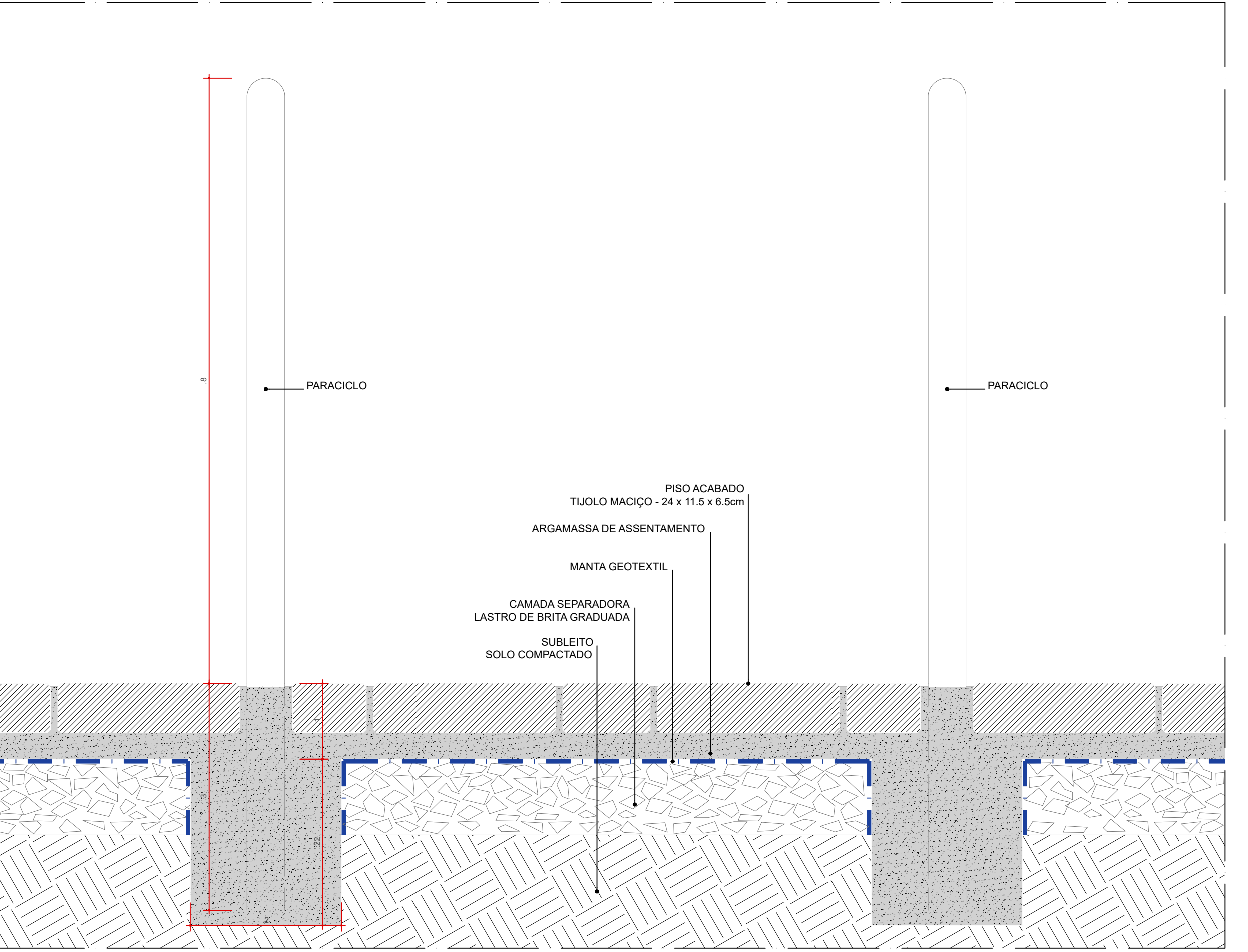
DET 01 - BC01/02 - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



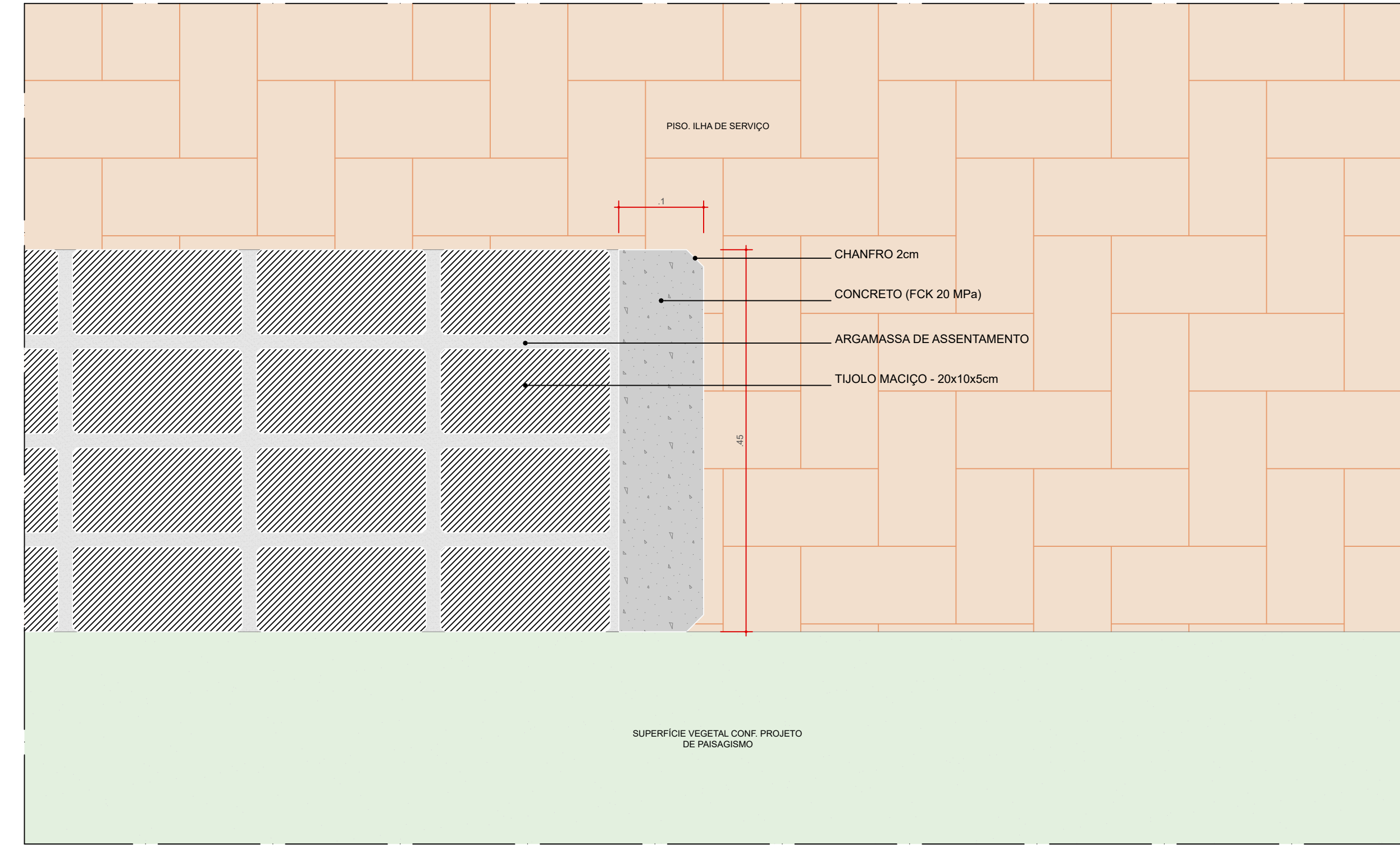
DET 02 - BC01/02 - BANCO
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC. 1:5



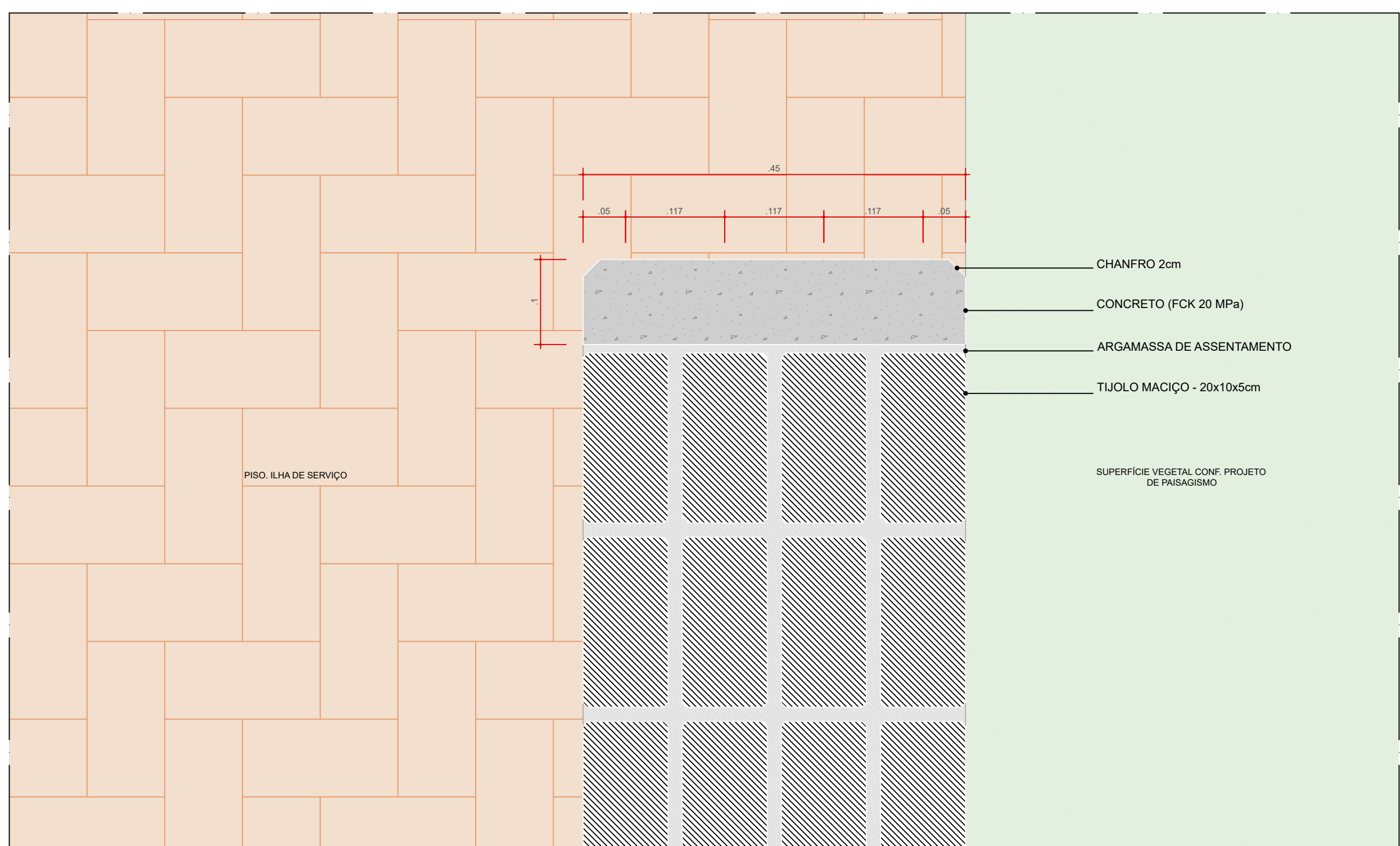
DET 01 - MJ01/02 - MESA DE JOGOS COM BANCOS
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



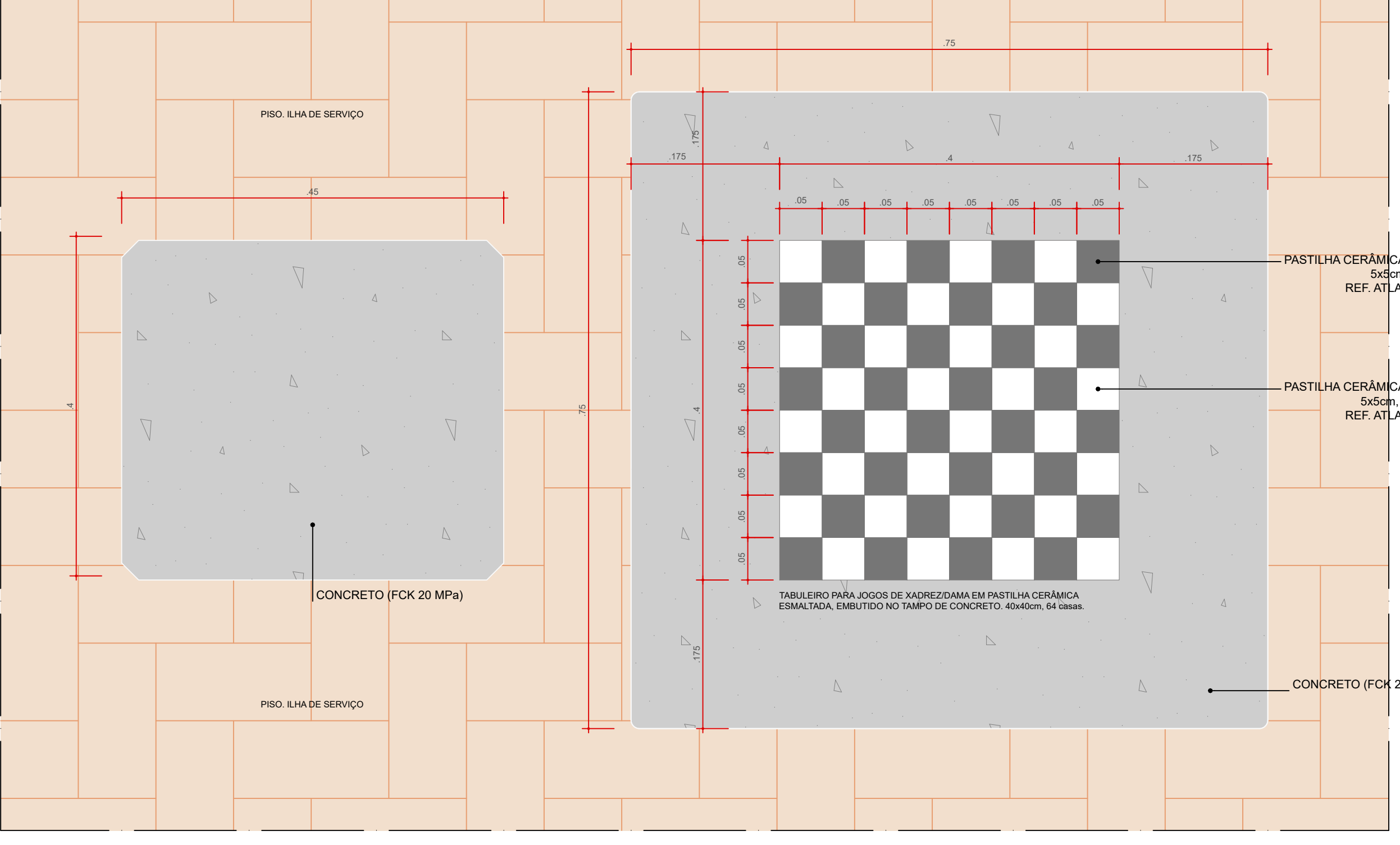
DET 01 - PC - PARACICLO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



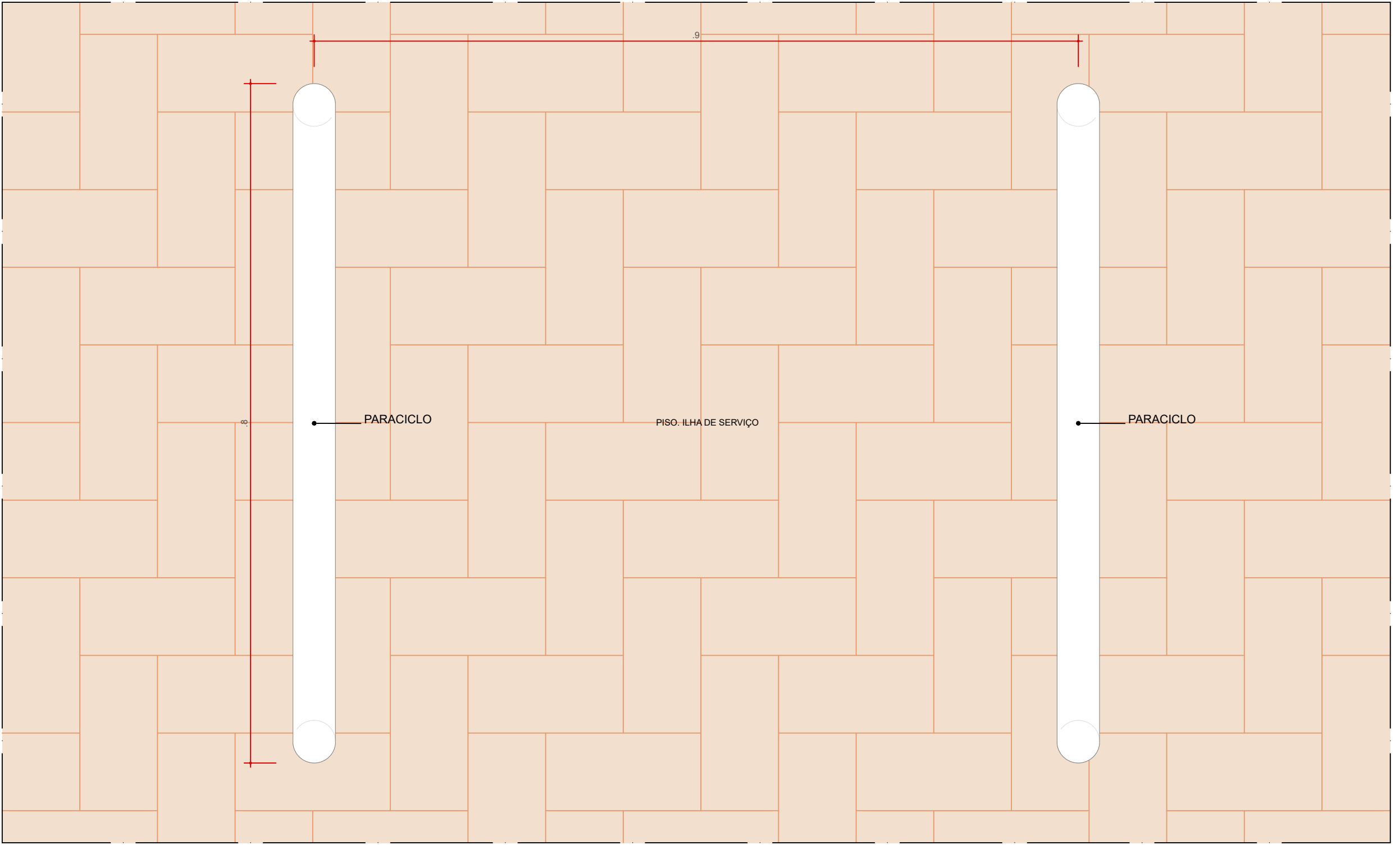
DET 01 - BC01/02 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 02 - BC01/02 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 01 - MJ01/02 - MESA DE JOGOS COM BANCOS
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 01 - PC - PARACICLO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

PARACICLOS
PC01 - PARACICLO - CORPO EM TUBO DE AÇO INOX, DIMENSÕES 40 CM (LARGURA) X 90 CM (ALTURA). MARCA DE REFERÊNCIA:
VIA PÚBLICA, MODELO ELIAN / PARACICLO, OU SIMILAR, CHAMADOS NO PROJETO.

NOTAS:
1. O CONCRETO DOS MOBILIÁRIOS URBANOS (BANCOS DE MESAS) TERÁ FCK 20MPa.

coletivo de projetos
AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fábio José Araújo Sobrinho
CAU A24305-E
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96465-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBÚ ALVORADA - RS

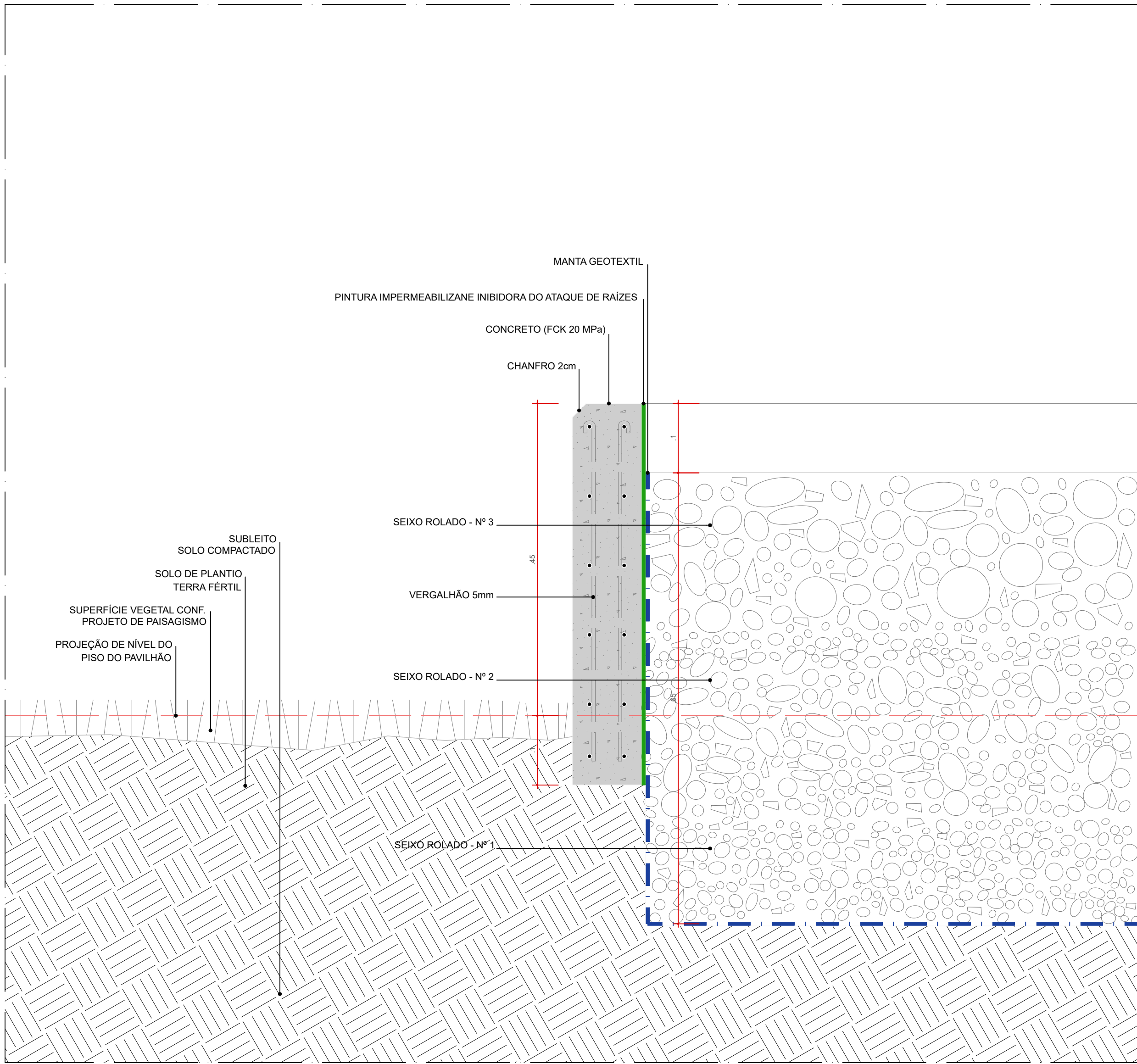
GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - ALEGREIS
SAÍDO PARA DE BELOS - PORTO ALEGRES
CEP - 91110-150

DIVISÃO: DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADARES
ETAPA E DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO A - UMBÚ ALVORADA
CONTRATADO: RISEGURCO-SEDUR-ALV-UMBÚ-A-URB-PE-0202-R02

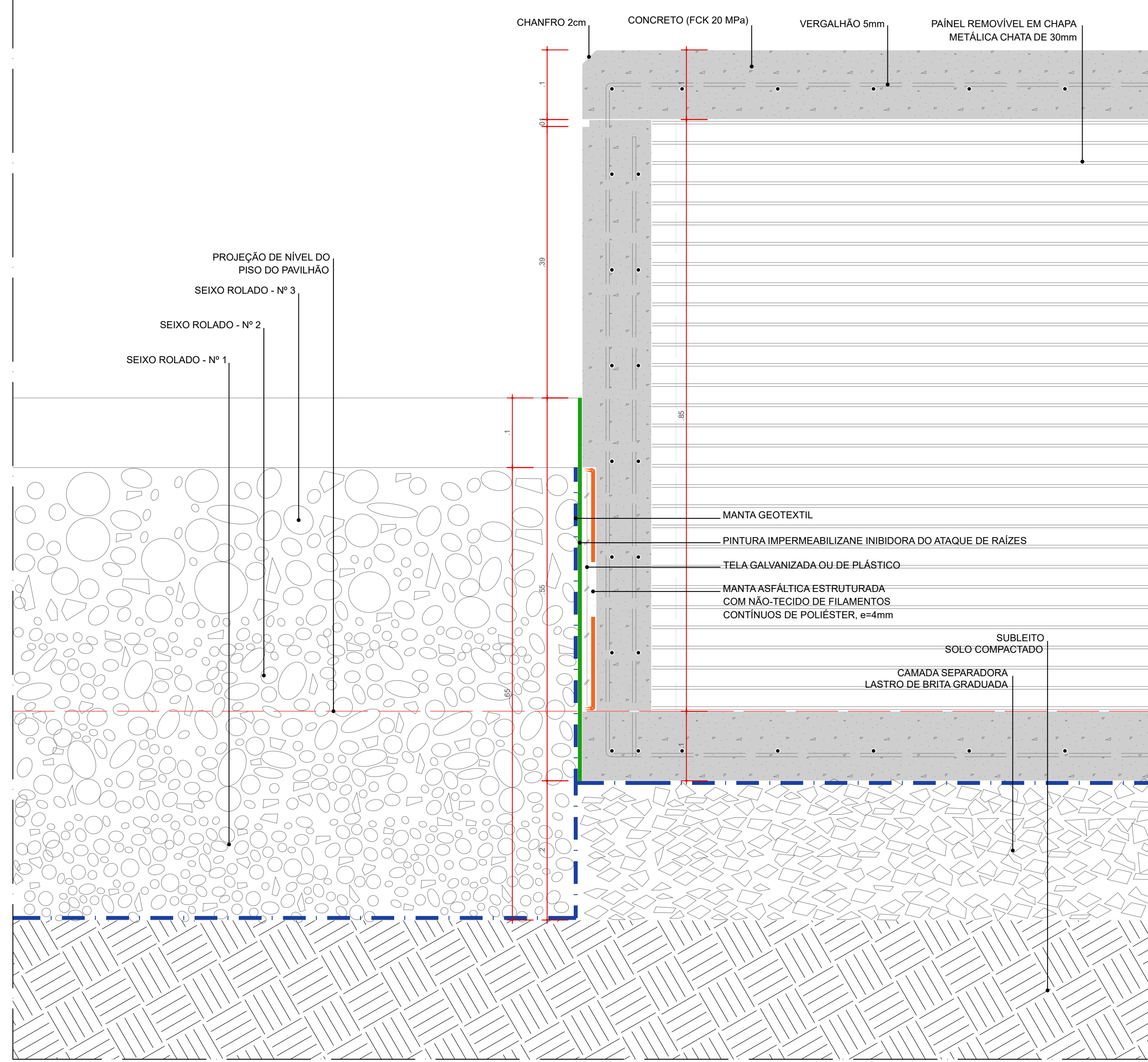
DIRETORA: Tassiele Franciscini
COORDENADORA: INEELI GOMES

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 42.783,32 m²

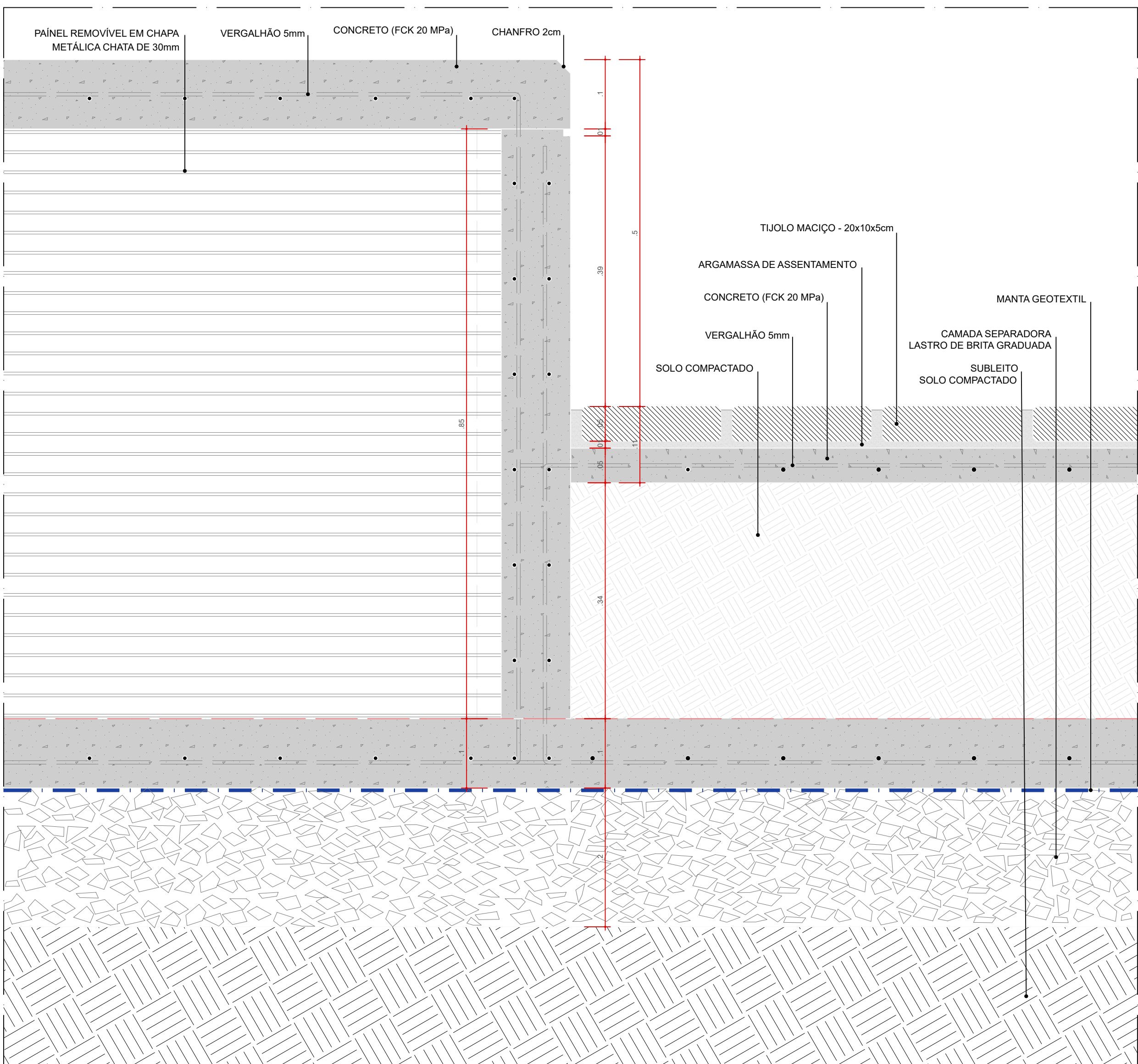
ESCALA: INDICADA
DATA: 05/12/2022
FOLHA: 0202



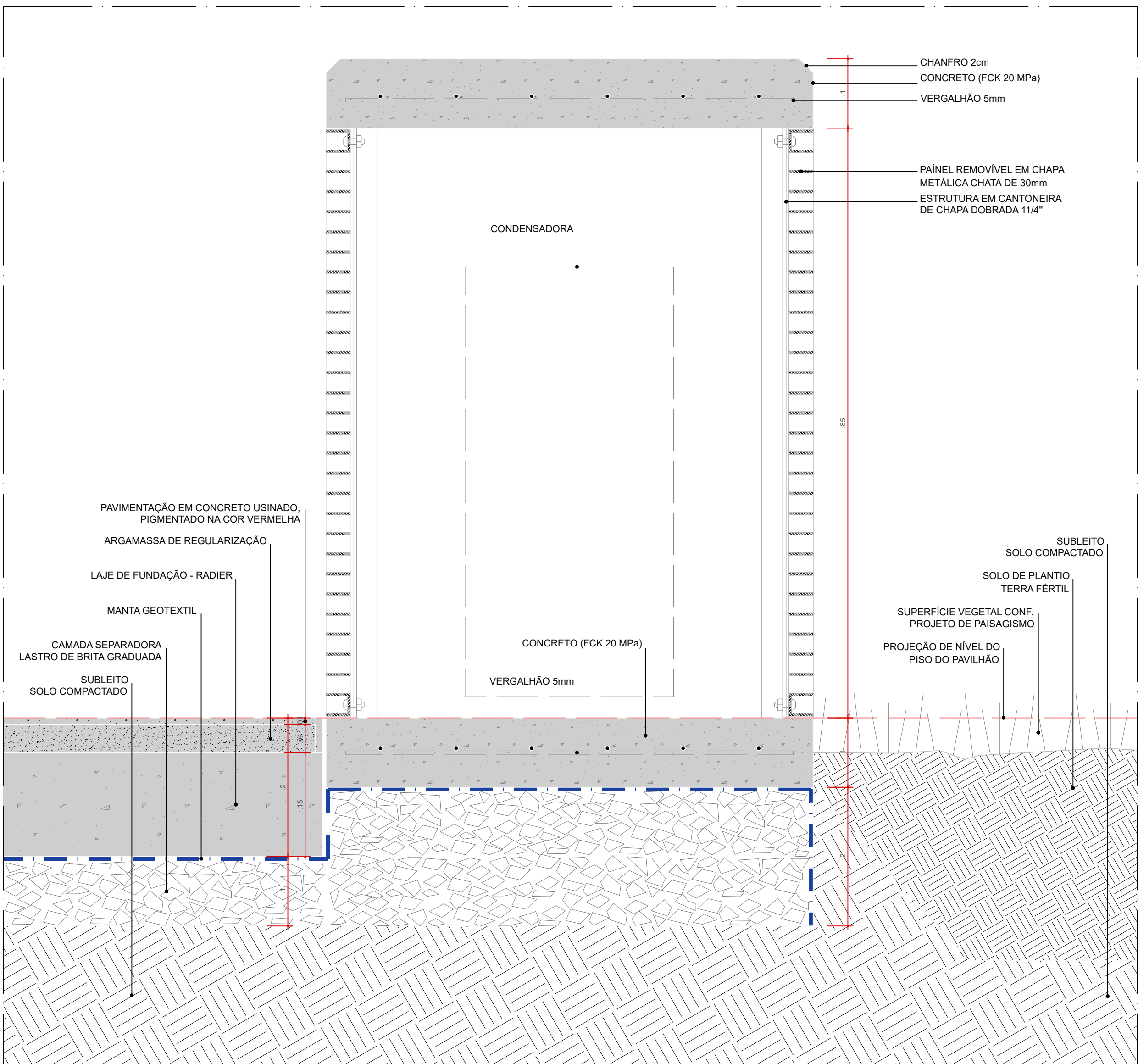
DET 01 - IS 18/19 - FLOREIRA
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



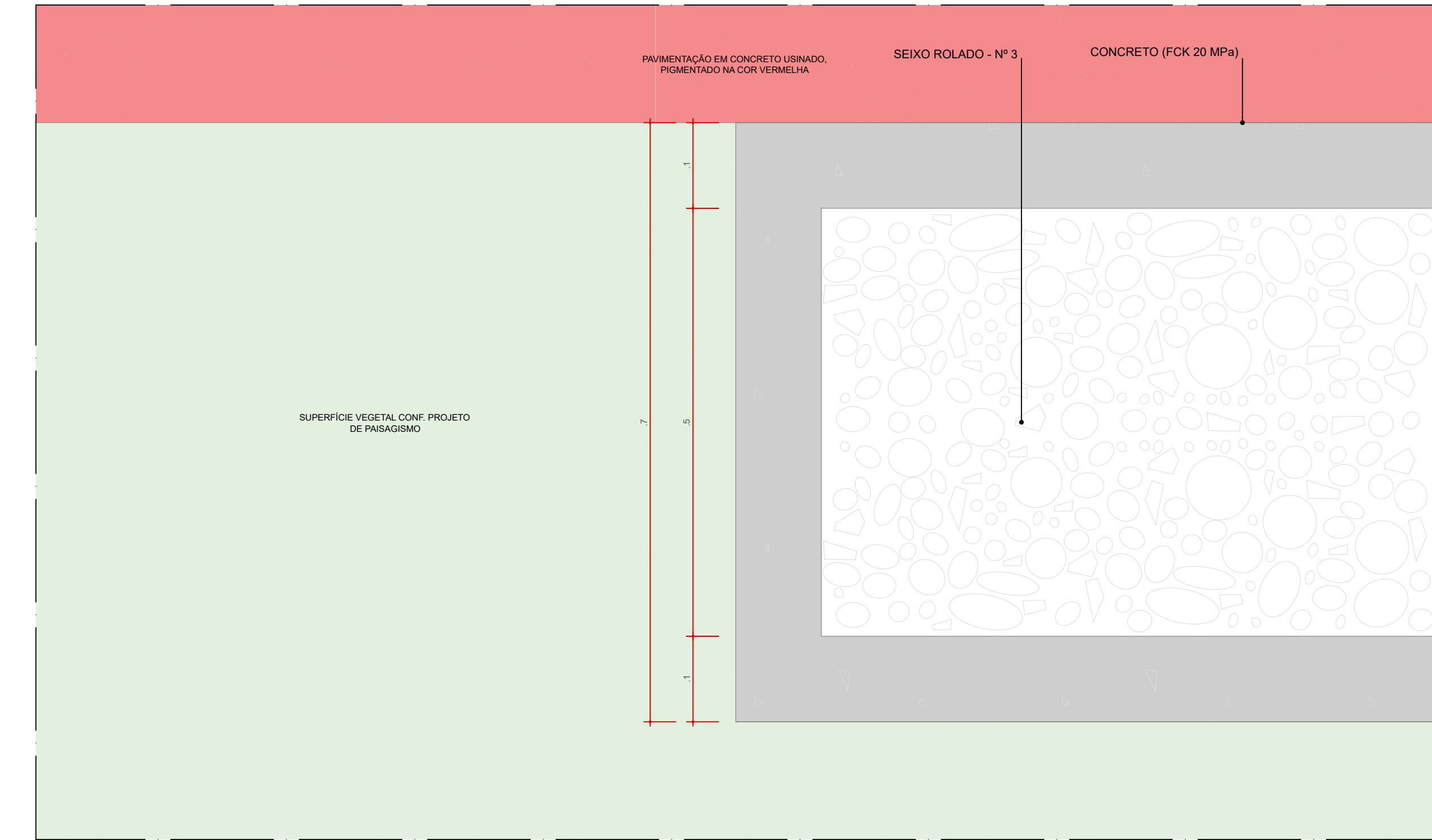
DET 02 - IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



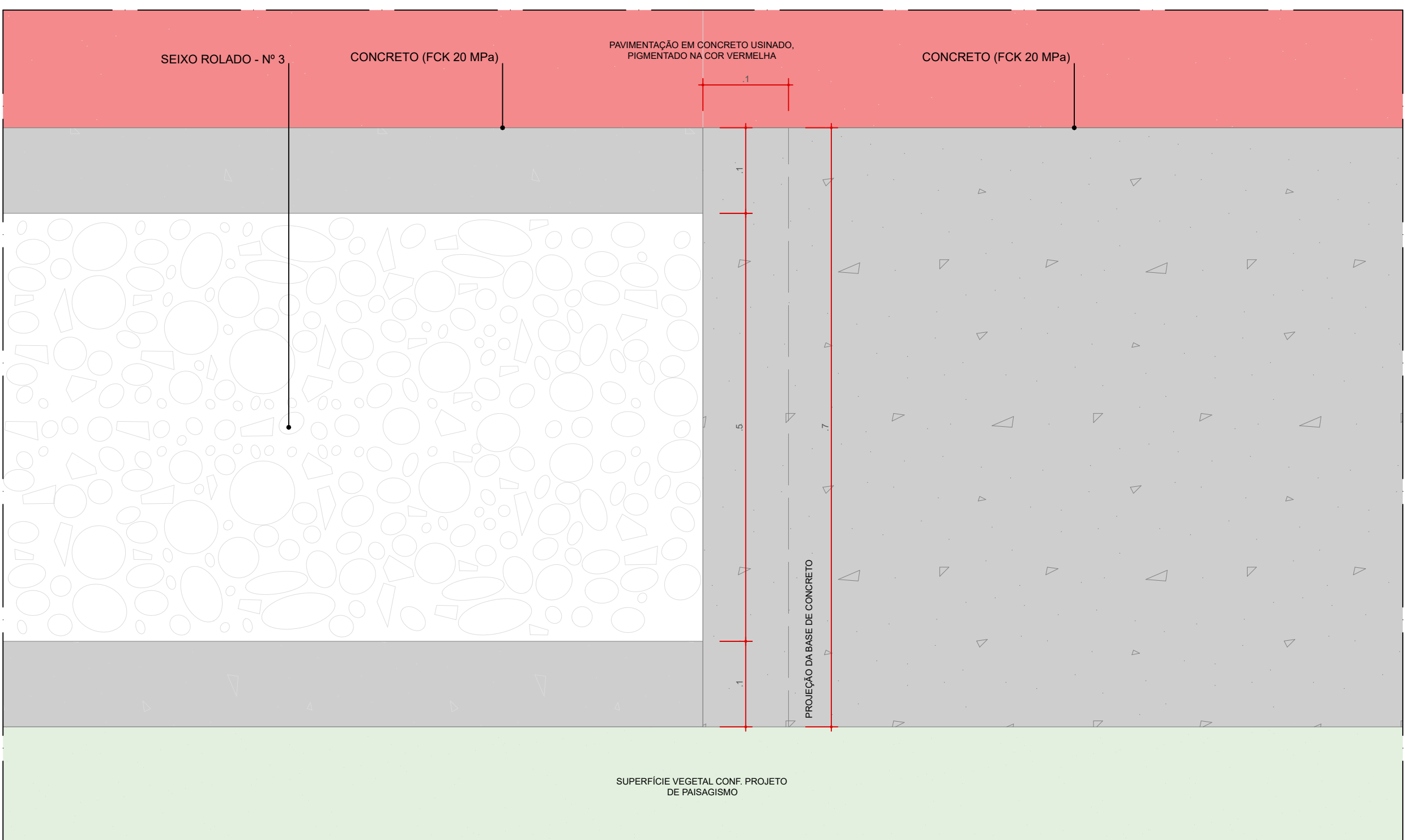
DET 03 - IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



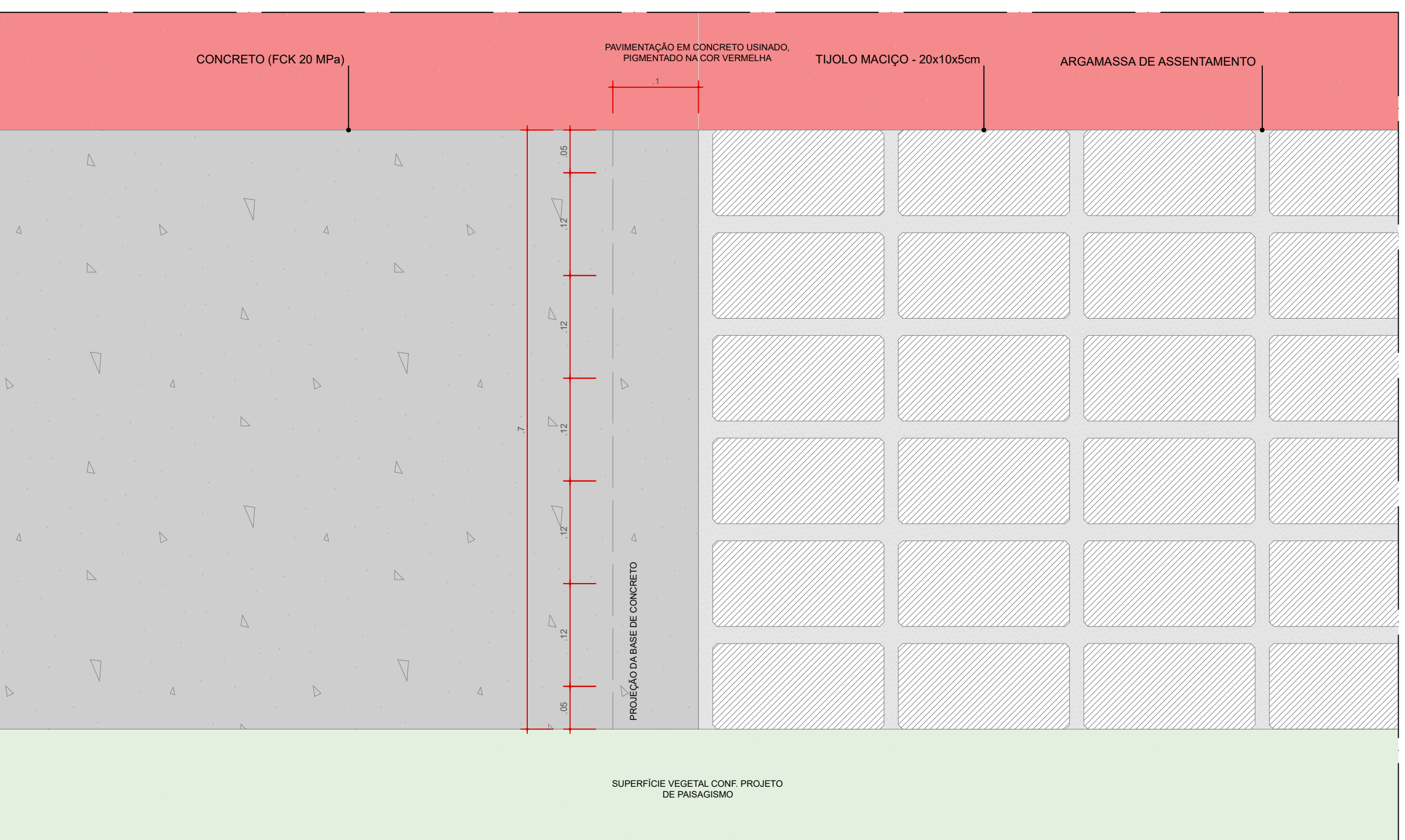
DET 04 - IS 18 - ABRIGO PARA CONDENSADORA
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC. 1:5



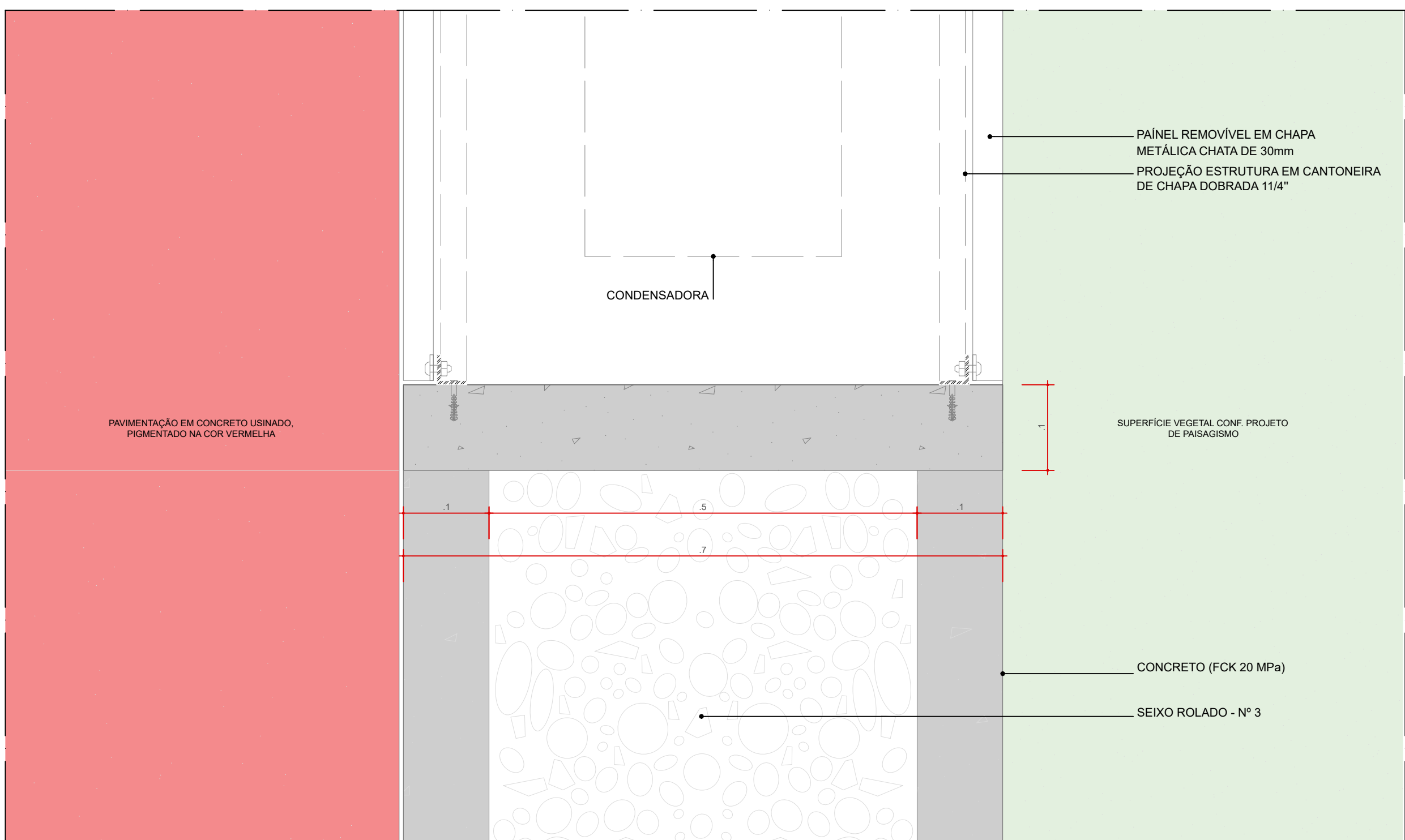
DET 01 - IS 18/19 - FLOREIRA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 02 - IS 18 - TRANSIÇÃO FLOREIRA - ABRIGO PARA CONDENSADORA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

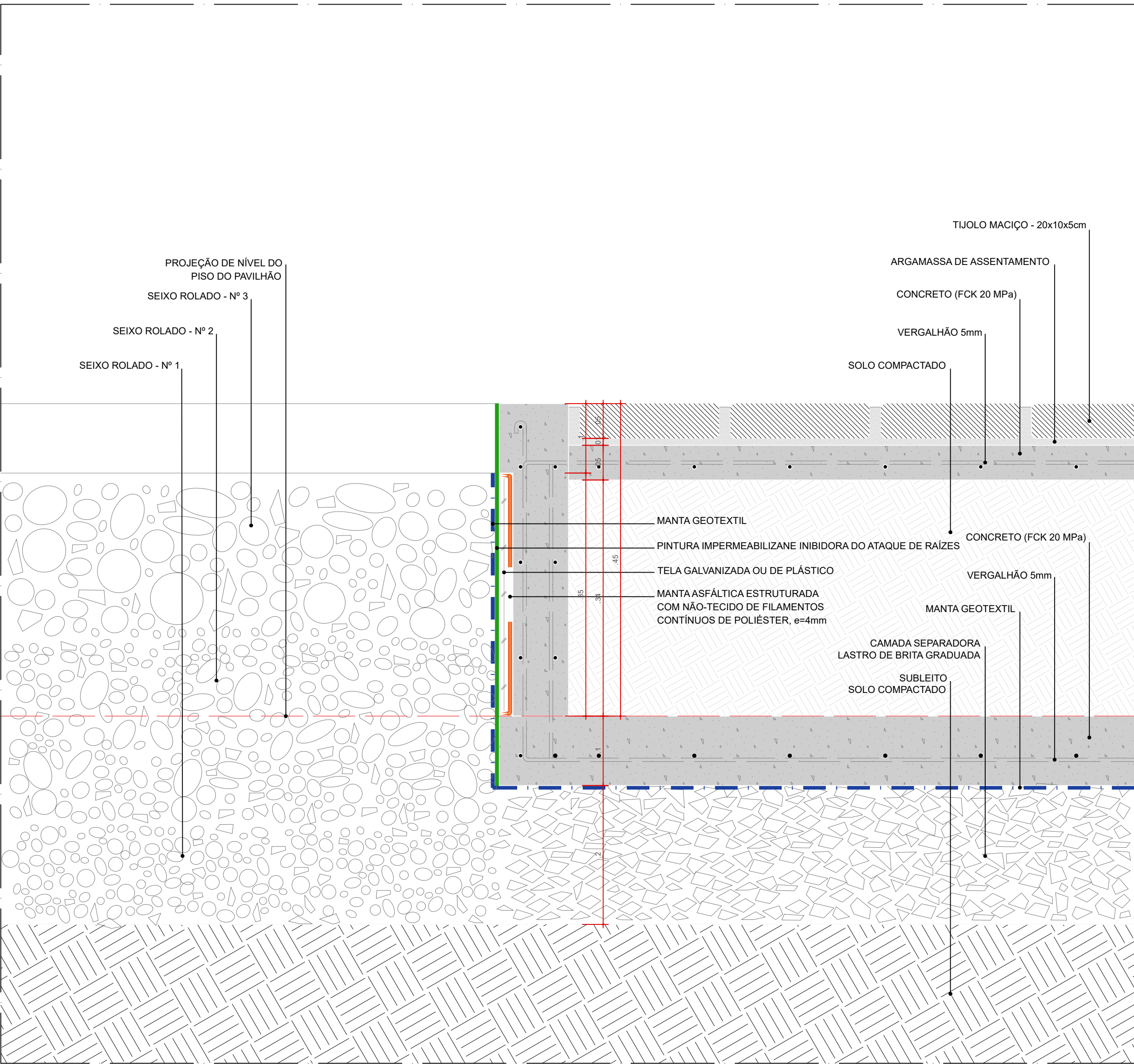


DET 03 - IS 18 - TRANSIÇÃO ABRIGO PARA CONDENSADORA - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

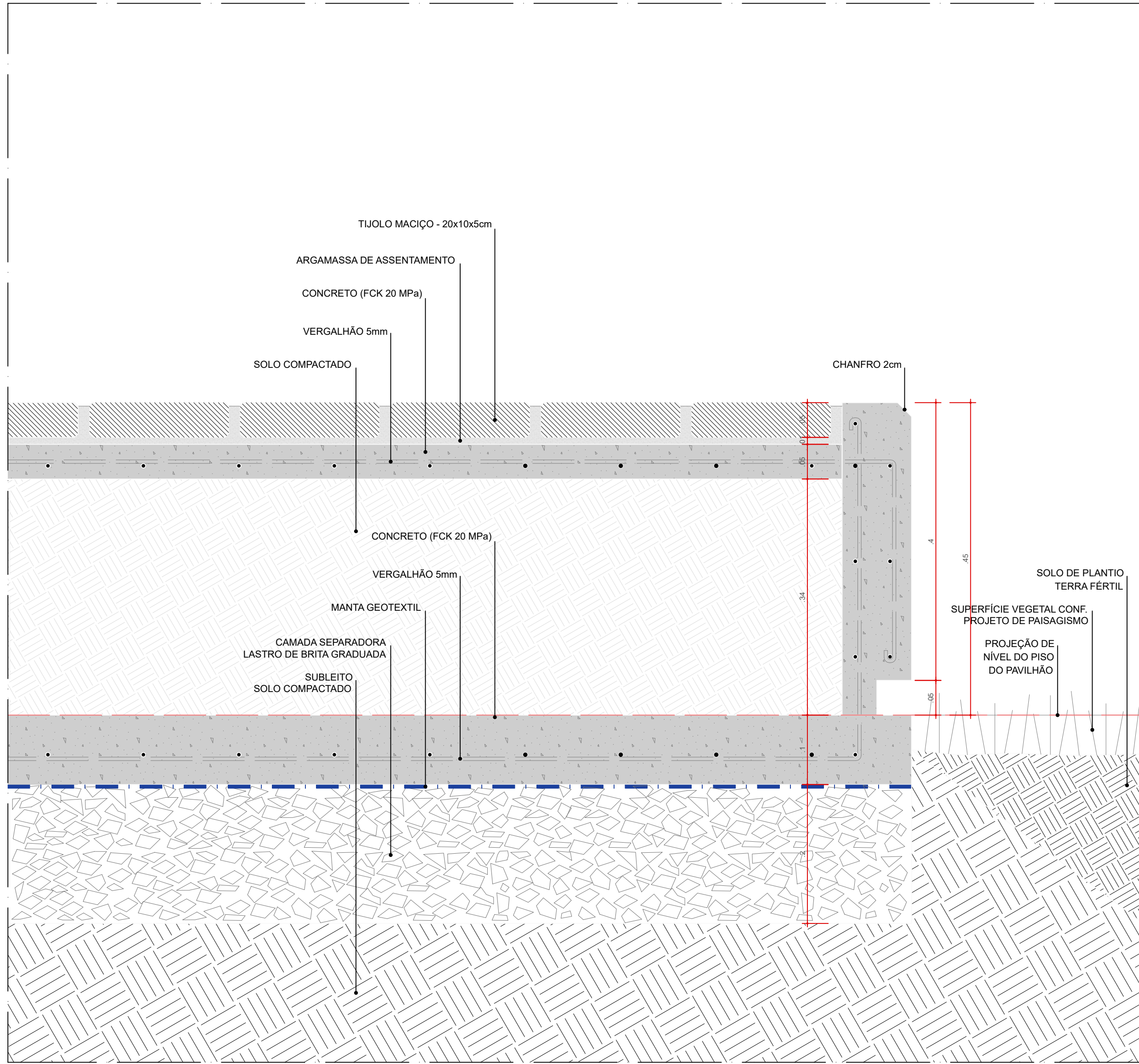


DET 04 - IS 18 - ABRIGO PARA CONDENSADORA
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

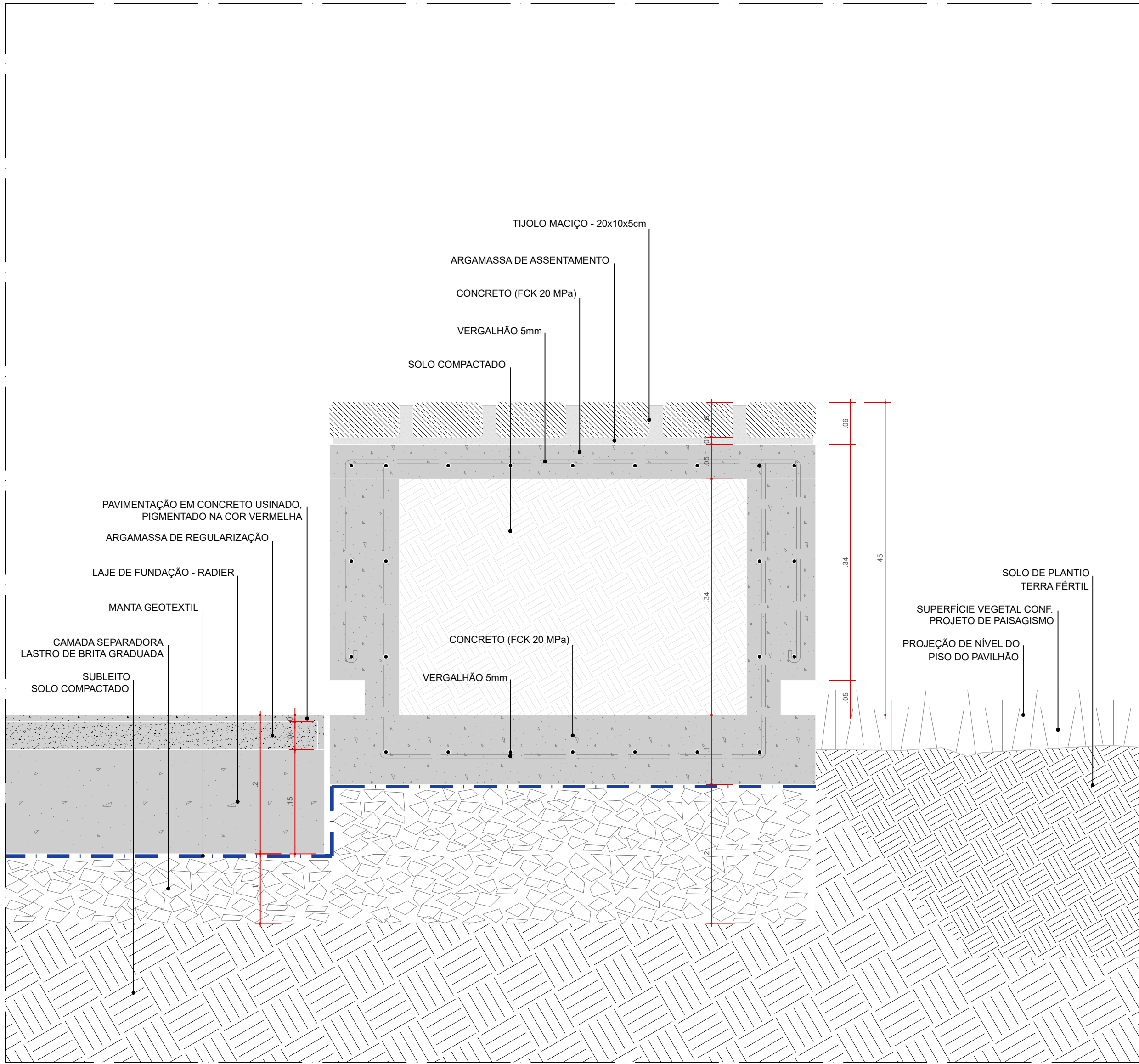
NOTAS:
1. O CONCRETO DOS MOBILIÁRIOS URBANOS (BANCOS DE MESAS) TERÁ FCK 20MPa.



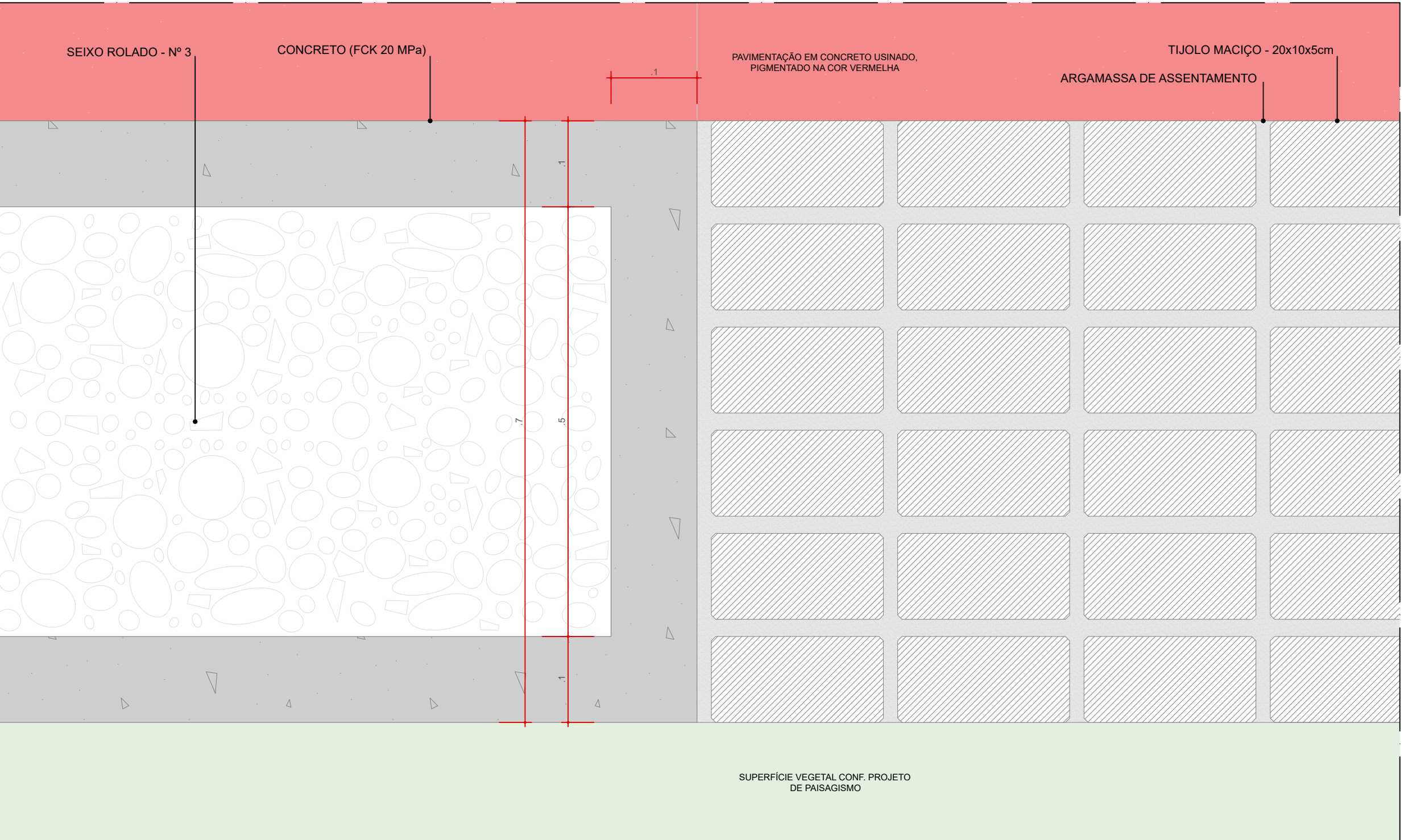
DET 05 - IS 19 - FLOREIRA - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



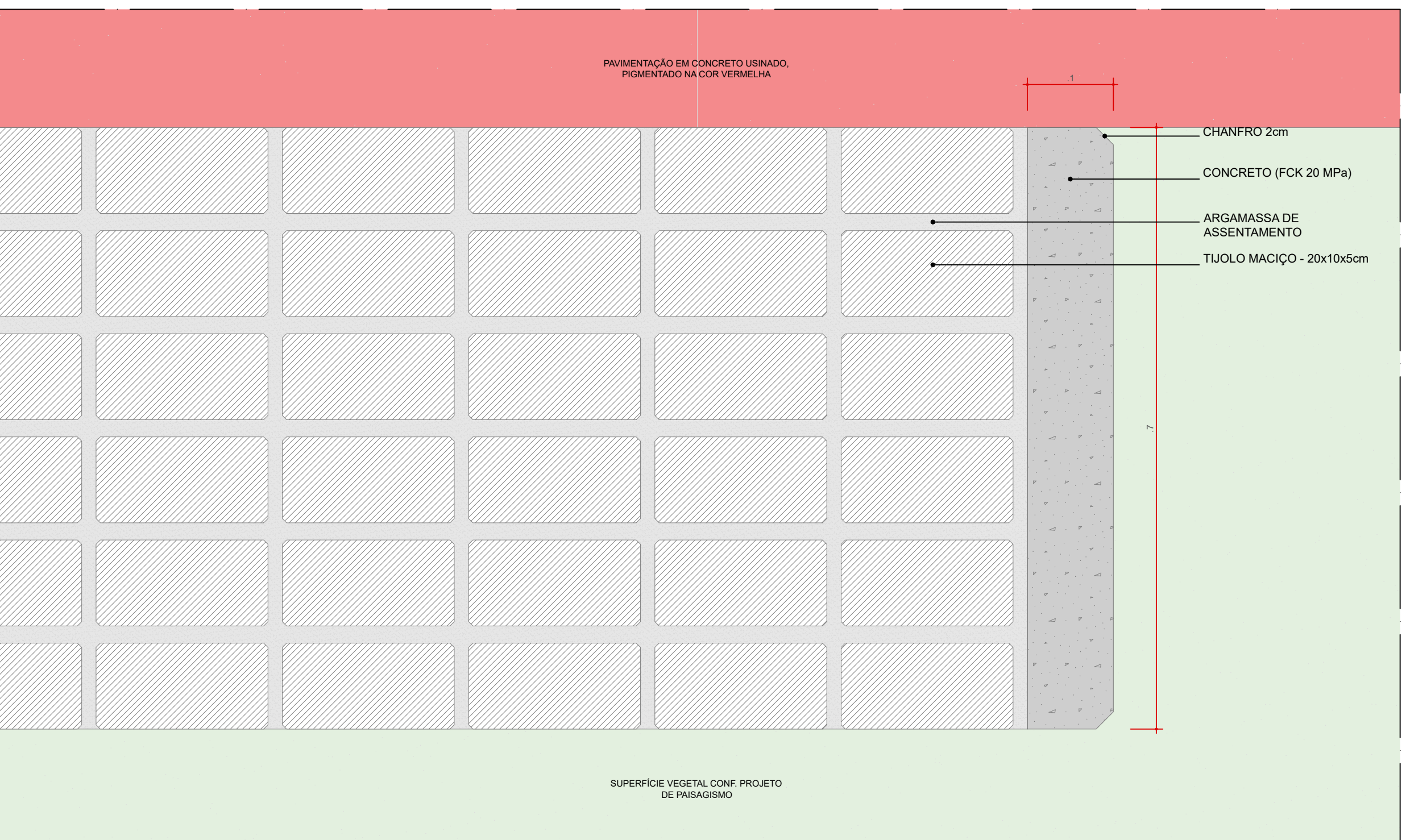
DET 06 - IS 18/19 - BANCO
SEÇÃO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



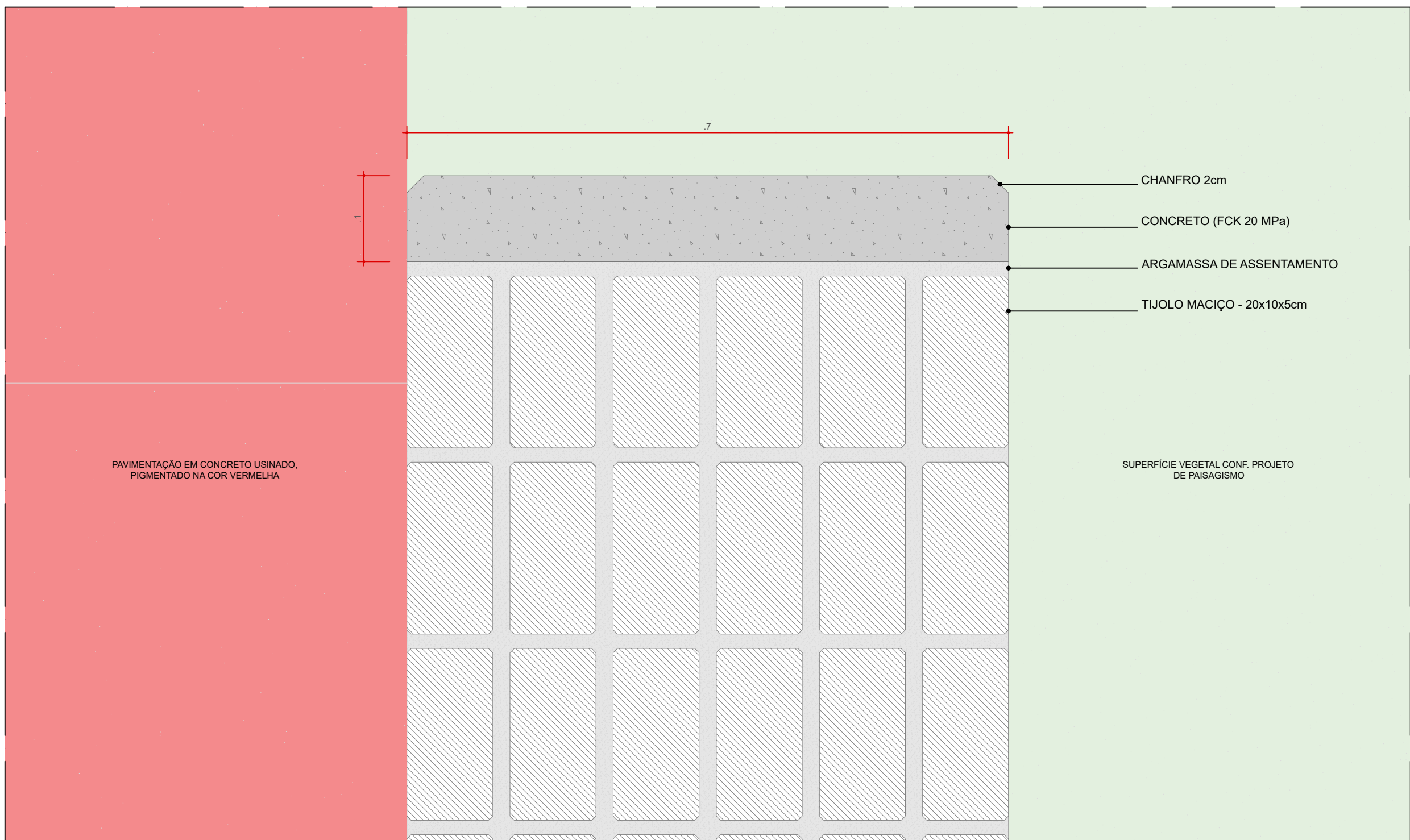
DET 07 - IS 18/19 - BANCO
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC. 1:5



DET 05 - IS 19 - FLOREIRA - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 06 - IS 18/19 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5



DET 07 - IS 18/19 - BANCO
PLANTA BAIXA
ESC. 1:5

NOTAS:
1. O CONCRETO DOS MOBILIÁRIOS URBANOS (BANCOS DE MESAS) TERÁ FCK 20MPa.

coletivo
de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Araújo Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

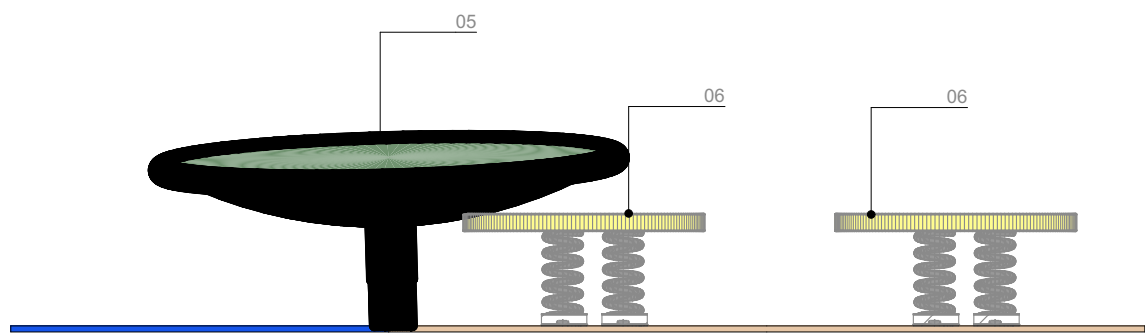
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRES
CEP - 91010-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tatiane Frazzetta
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Cristina
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS	
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO A - UMBU ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 45.760,38 m²
CONTEÚDO DETALHES MOBILIÁRIO URBANO - IS 18, IS 19	

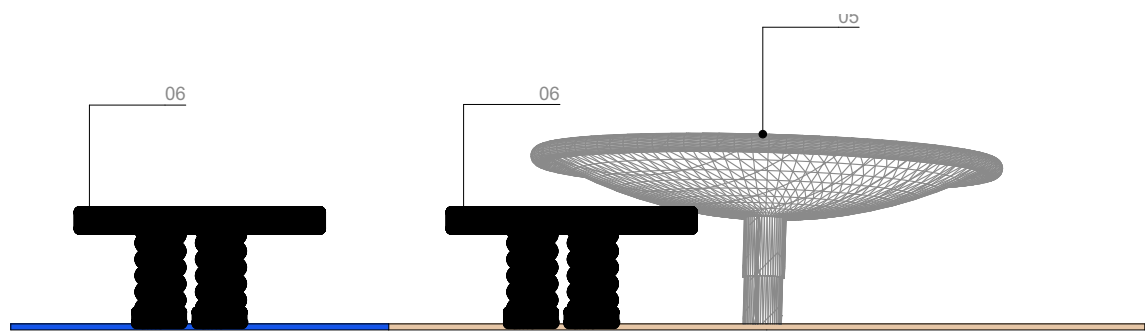
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0204
ARQUIVO RSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-A-URB-PE-0204-R02		



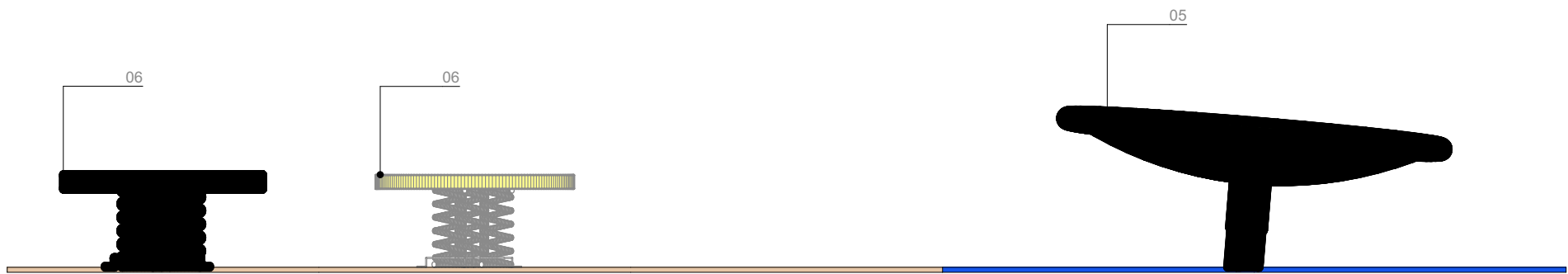
VISTA 1 - PQ01-C
ESCALA 1:25



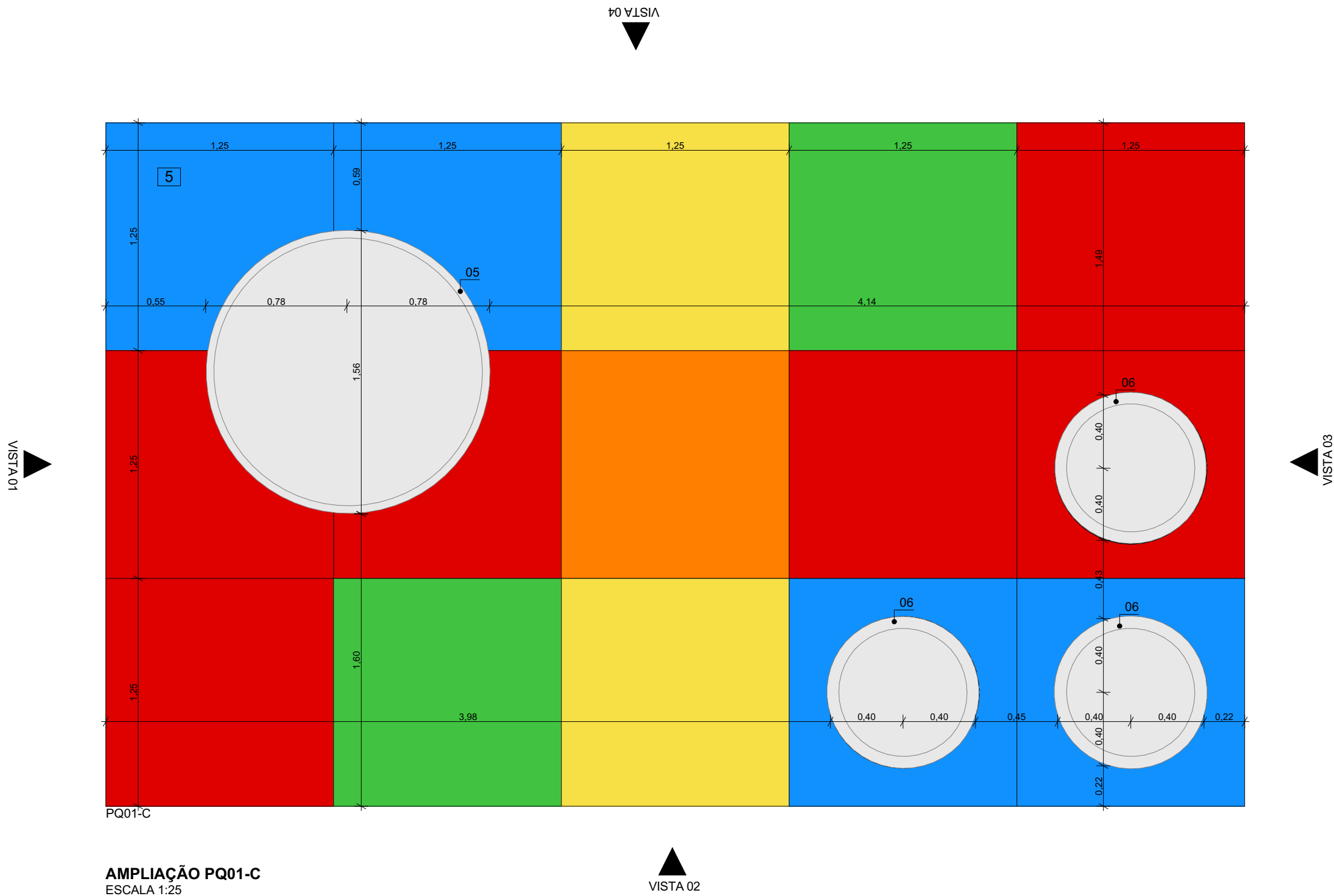
VISTA 2 - PQ01-C
ESCALA 1:25



VISTA 3 - PQ01-C
ESCALA 1:25



VISTA 4 - PQ01-C
ESCALA 1:25



LEGENDA:

PAVIMENTAÇÕES

[5] PISO EMBORRACHADO EPDM MOLDADO NO LOCAL - RUBBER BRASIL OU SIMILAR

PARQUINHOS

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS

01 - MORRINHO CÚPULA COM TÚNEL - RUBBER BRASIL OU SIMILAR

02 - GEODÉSICA - MOVINGPLAY OU SIMILAR

03 - XILOFONE - MOVINGPLAY OU SIMILAR

04 - GIRA GIRA CECI - MOVINGPLAY OU SIMILAR

05 - DISCO FLUTUANTE - MOVINGPLAY OU SIMILAR

06 - DISCO VOADOR - MOVINGPLAY OU SIMILAR

07 - PLATAFORMA SURFE - MOVINGPLAY OU SIMILAR

08 - TUBO EQUILÍBRIO - MOVINGPLAY OU SIMILAR

NOTAS:

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.

2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.

3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPAE DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO A - UMBU, ALVORADA

CONTEUDO
AMPLIAÇÃO PQ01-C, VISTA 01, VISTA 02, VISTA 03, VISTA 04

DIRETORA
Tassiele Francescon

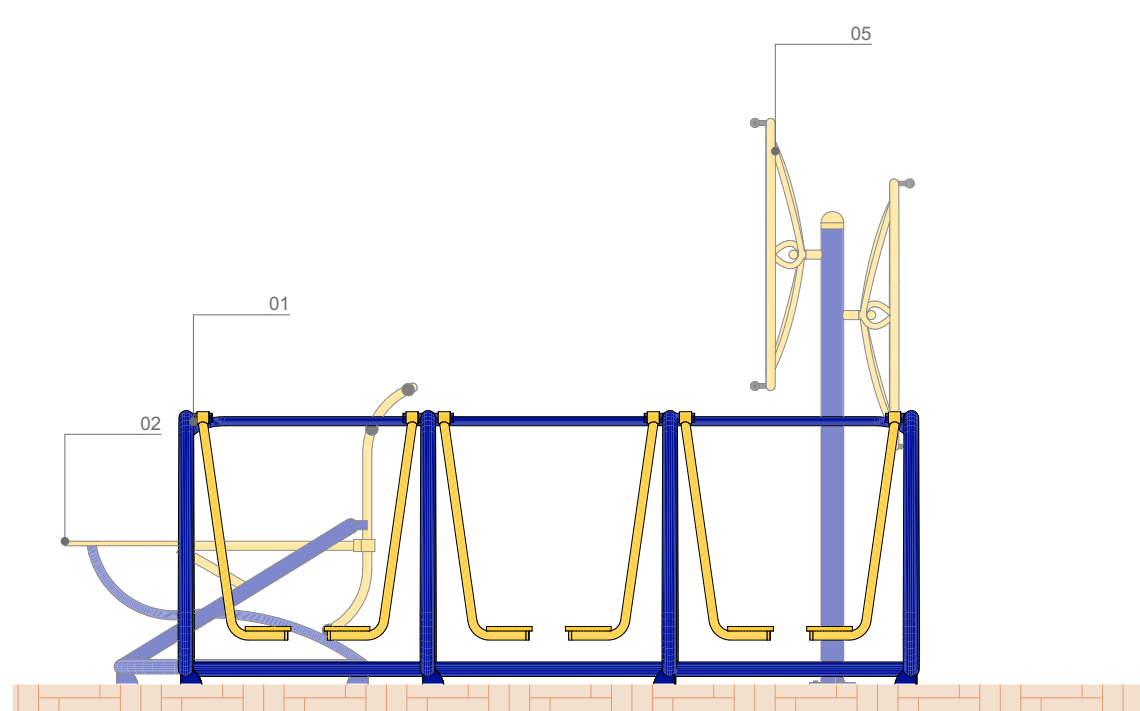
COORDENADORA
Isabel Coutinho

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:
45.760,39 m²

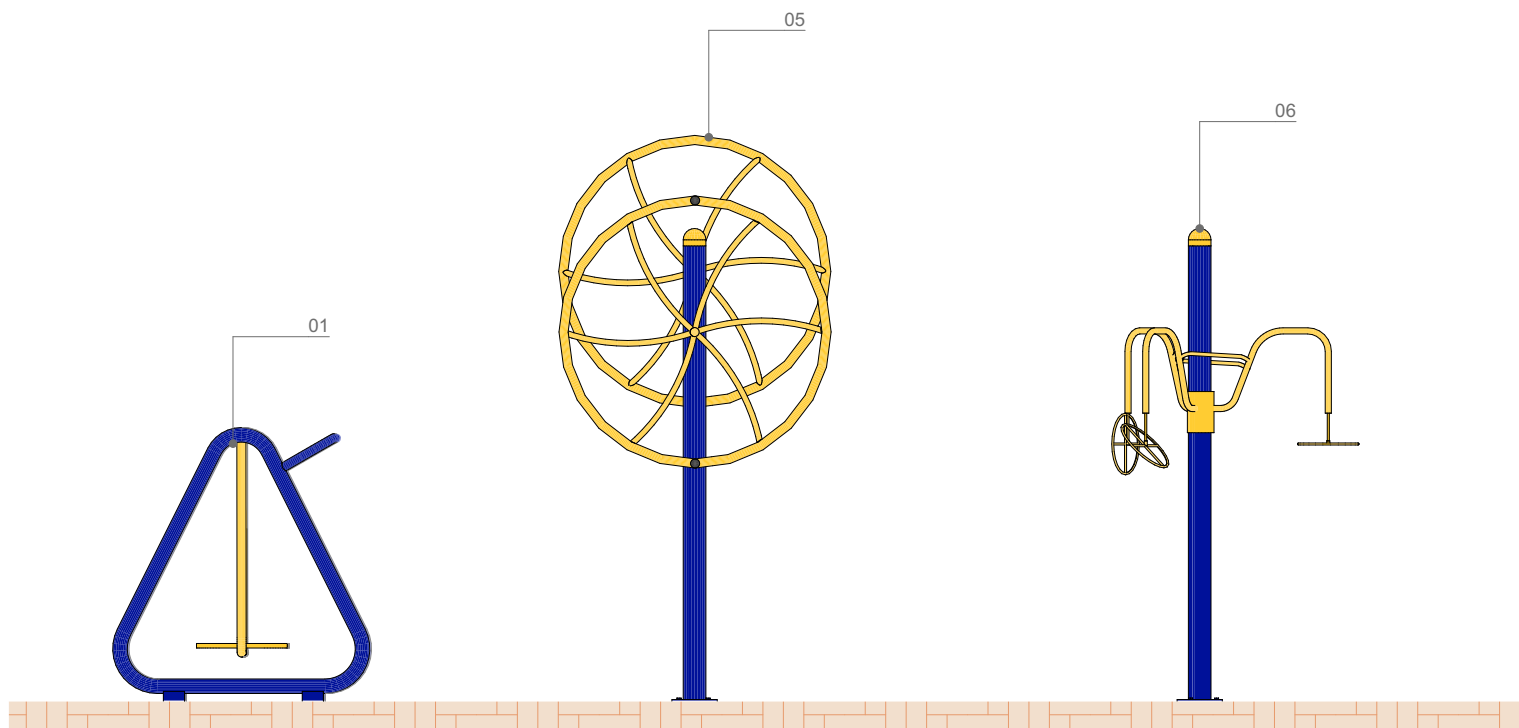
ESCALA INDICADA
06/12/2025

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-A-URB-PE-0205-R02

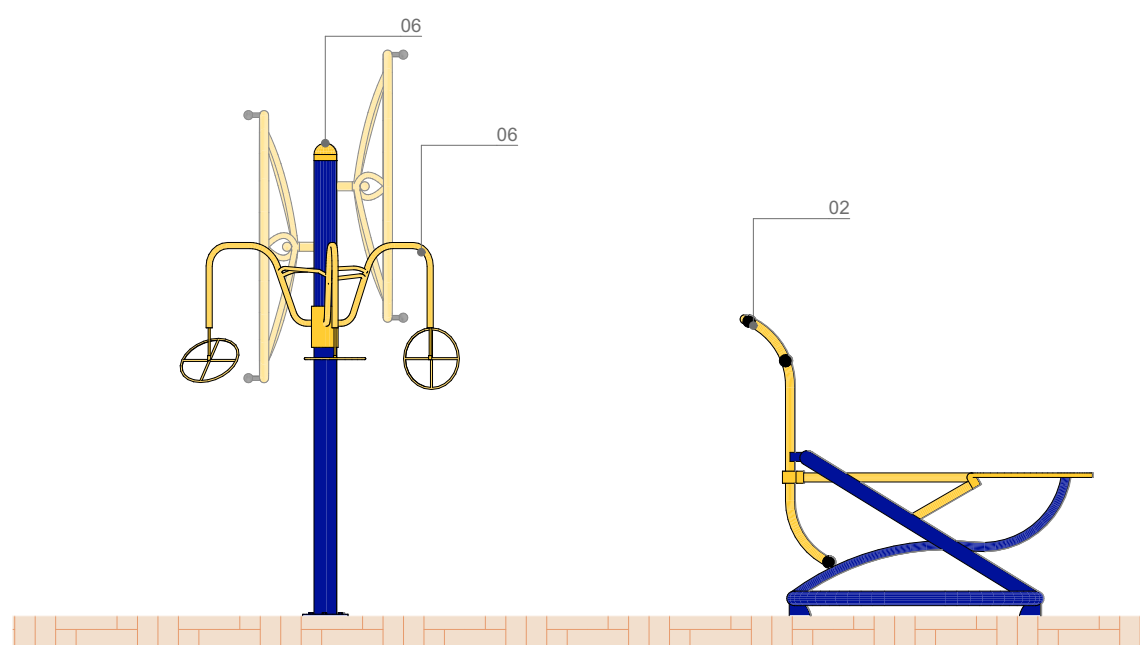
FOLHA
0205



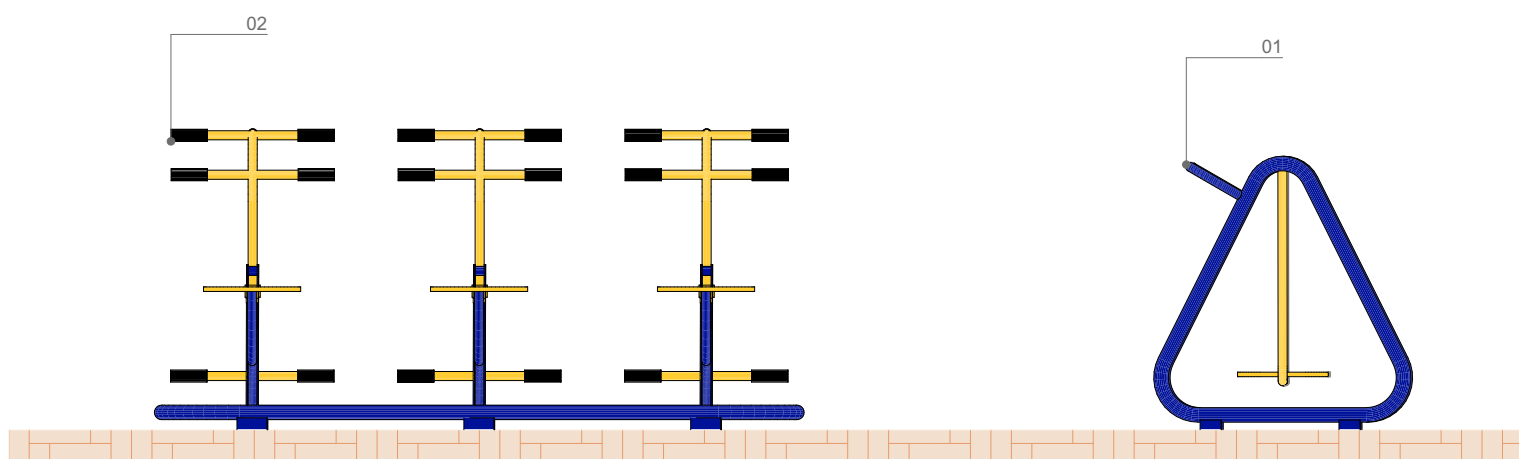
VISTA 01
ESCALA 1:25



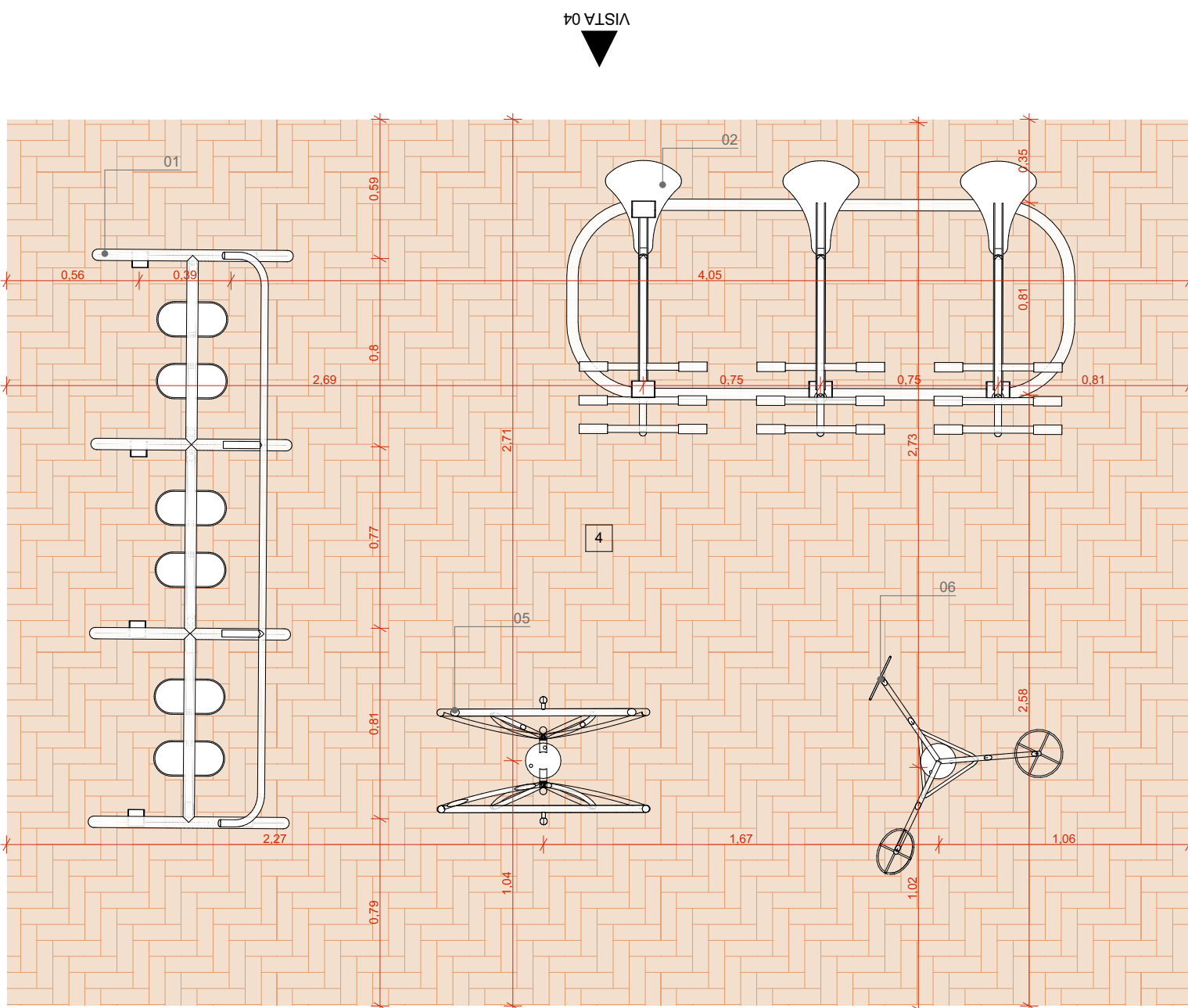
VISTA 02
ESCALA 1:25



VISTA 03
ESCALA 1:25



VISTA 04
ESCALA 1:25



AMPLIAÇÃO AL 01-A
ESCALA 1:25

LEGENDA:
ACABAMENTOS
PAVIMENTAÇÕES
PISO EM TUILOS MACIÇOS, 21x10x5cm, COM TRATAMENTO HIDROFUGANTE, PAGNAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

ACADEMIA AO AR LIVRE

- [01] SIMULADOR DE PERCURSO, TRIPLO - ALTURA: 1,22m COMPR.: 2,50m LARGURA: 0,81m PESO: 73kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 3,0m x 1,5m - TRYANON OU SIMILAR
- [02] SIMULADOR DE CAVALGADA, TRIPLO - ALTURA: 1,20m COMPR.: 2,10m LARGURA: 1,00m PESO: 66,1kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 3,0m x 1,5m - TRYANON OU SIMILAR
- [03] GIRO VERTICAL, TRIPLO - ALTURA: 1,85m Ø 1,10m PESO: 24kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 2,0m x 2,0m - TRYANON OU SIMILAR
- [04] ESQUIADOR, TRIPLO - ALTURA: 1,40m COMPR.: 2,00m LARGURA: 0,80m PESO: 88,9kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 2,5m x 2,0m - TRYANON OU SIMILAR
- [05] GIRO VERTICAL, DUPLO - ALTURA: 1,85m COMPR.: 0,80m LARGURA: 0,80m PESO: 20kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 1,5m x 1,5m - TRYANON OU SIMILAR
- [06] BARRA ALTA GIRATÓRIA, TRIPLA - ALTURA: 2,42m Ø 1,74m PESO: 37,7kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 2,0m x 2,0m - TRYANON OU SIMILAR
- [07] PRANCHAS LATERAIS, DUPLA - ALTURA: 1,22m COMPR.: 1,17m LARGURA: 0,60m PESO: 39kg - TIPO DE FIXAÇÃO: CADEIRINHA - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 1,5m x 1,5m - TRYANON OU SIMILAR
- [08] REMADOR, TRIPLO - ALTURA: 0,90m COMPR.: 0,85m LARGURA: 1,10m PESO: 22kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 2,0m x 1,5m - TRYANON OU SIMILAR
- [09] MULTI EXERCITADOR 6X1 - ALTURA: 1,76m COMPR.: 1,10m LARGURA: 2,88m PESO: 195kg - TIPO DE FIXAÇÃO: PARABOLTS - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 2,0m x 3,0m - TRYANON OU SIMILAR
- [10] EXERCITADOR DE PERNAS, TRIPLO - ALTURA: 1,55m Ø 2,00m PESO: 50kg - TIPO DE FIXAÇÃO: CADEIRINHA - ÁREA DE UTILIZAÇÃO SUGERIDA: 3,0m x 3,0m - TRYANON OU SIMILAR

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.



AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS



SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE
MEDEIROS, N 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

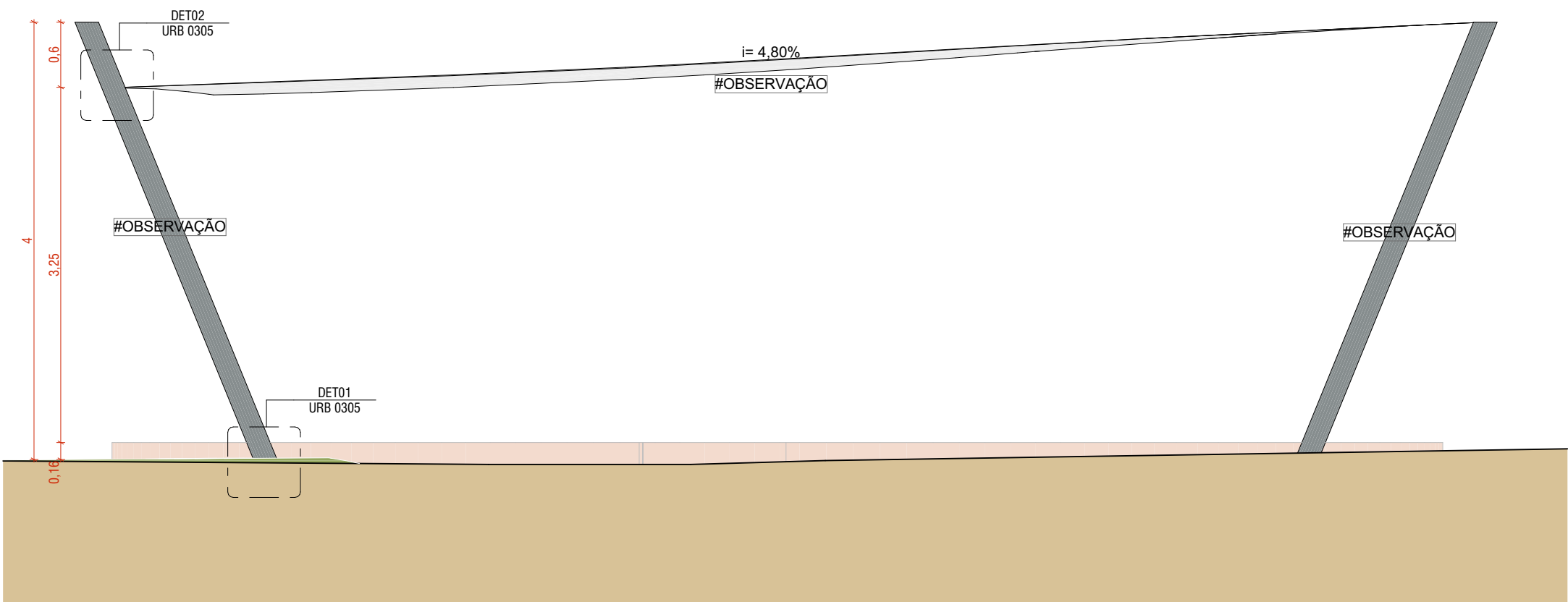
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²

CONTEÚDO
AMPLIAÇÃO AL 01-A, VISTA 01, VISTA 02, VISTA 04, VISTA 03

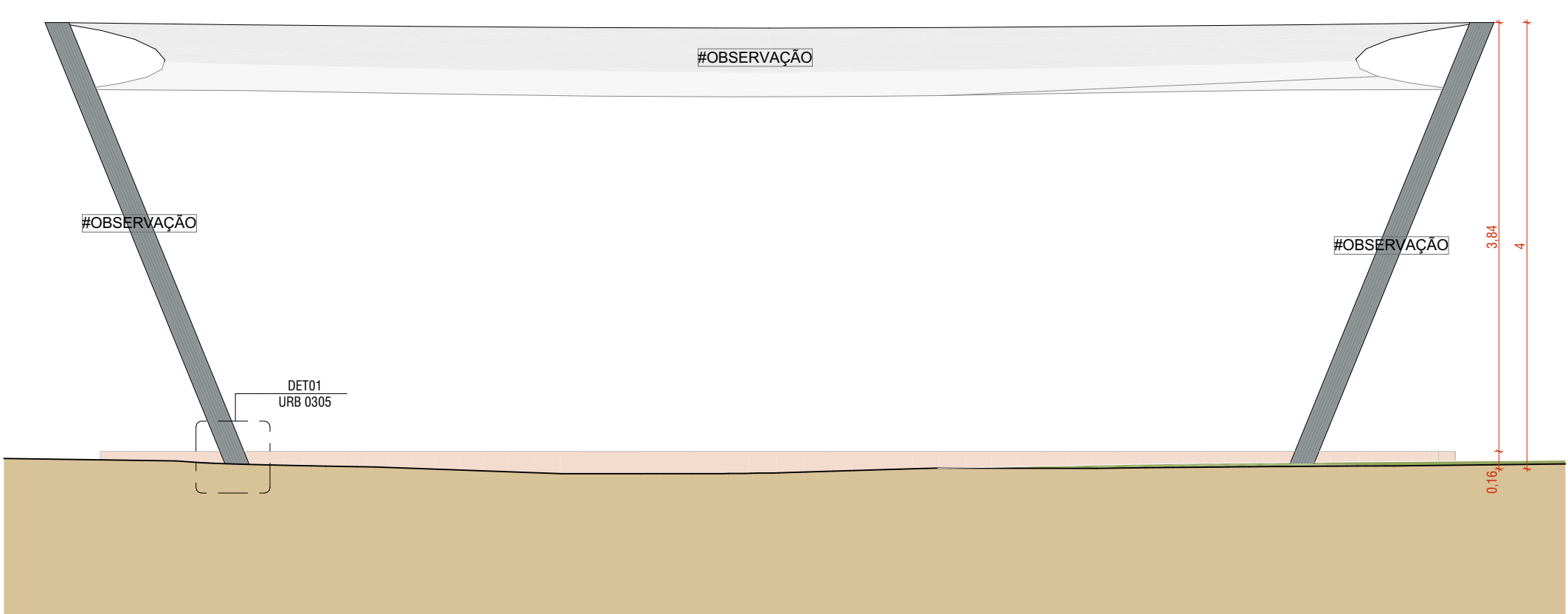
ESCALA
INDICADA
05/12/2025

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-A-URB-PE-0206-R02

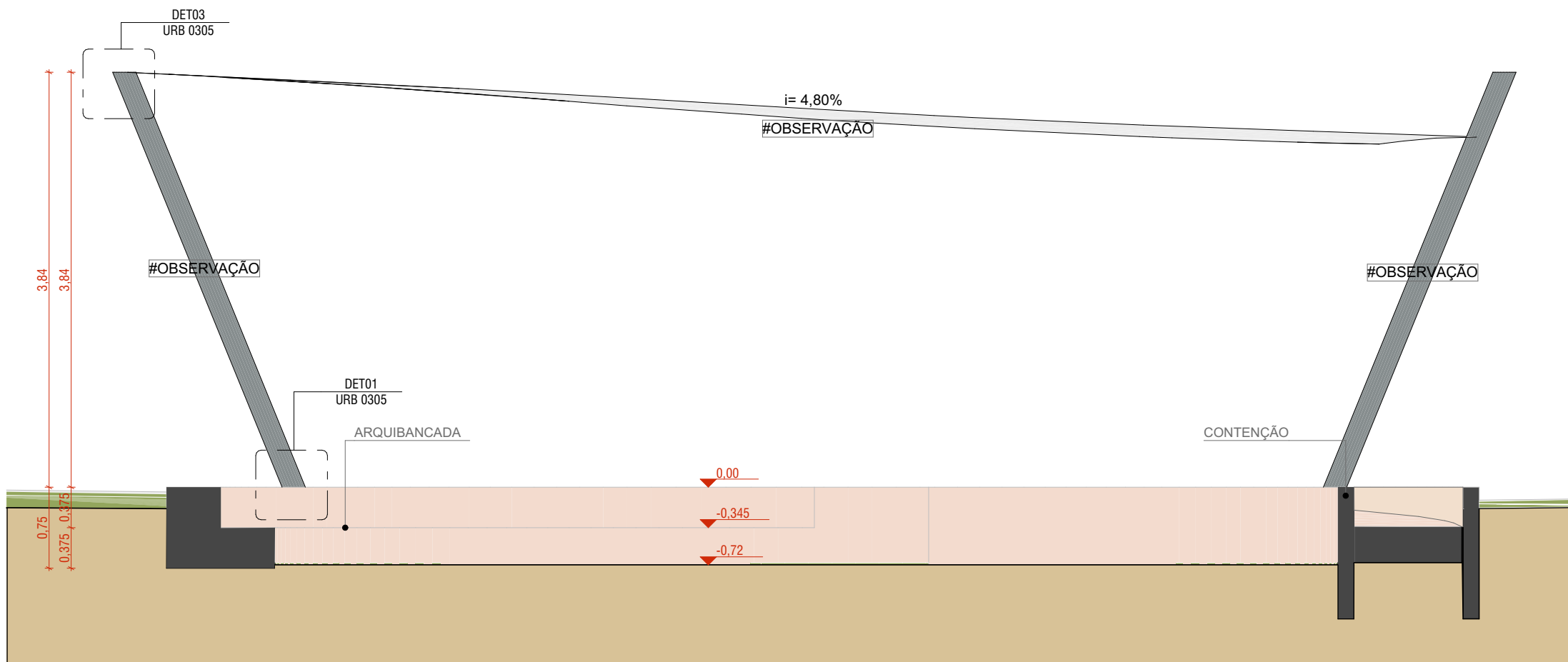
FOLHA
0206



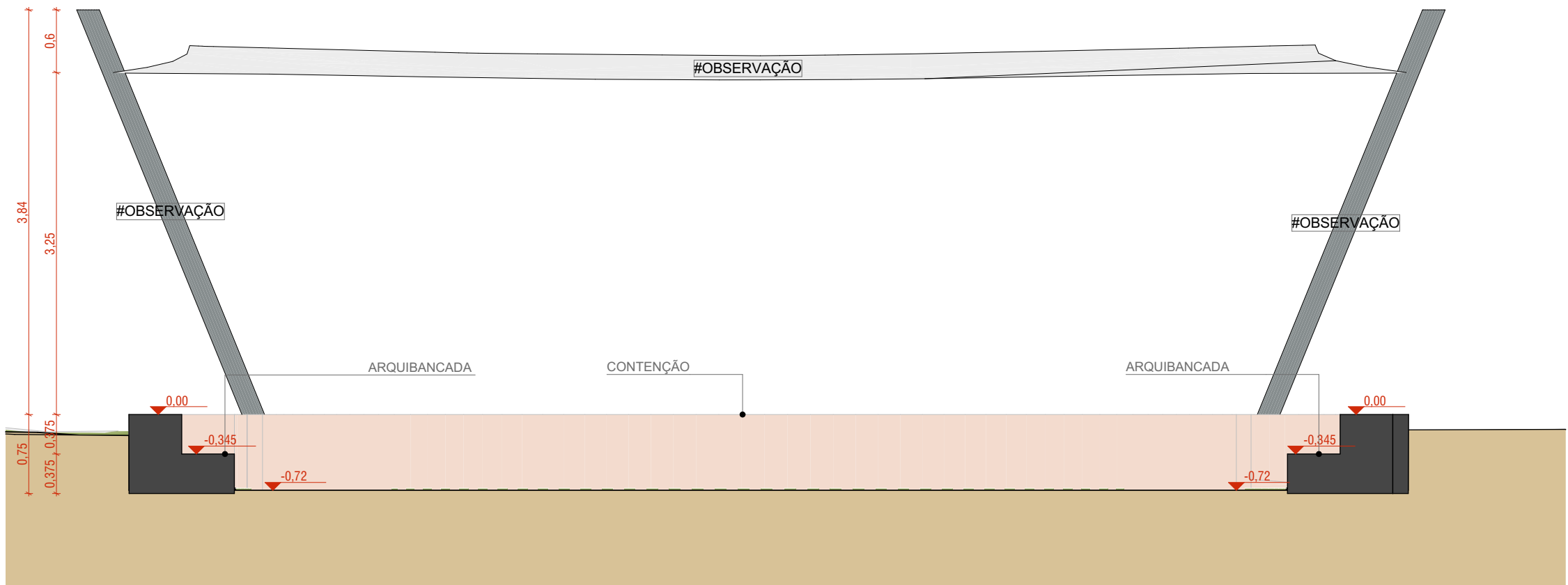
CT02 - VISTA 01
ESCALA 1:50



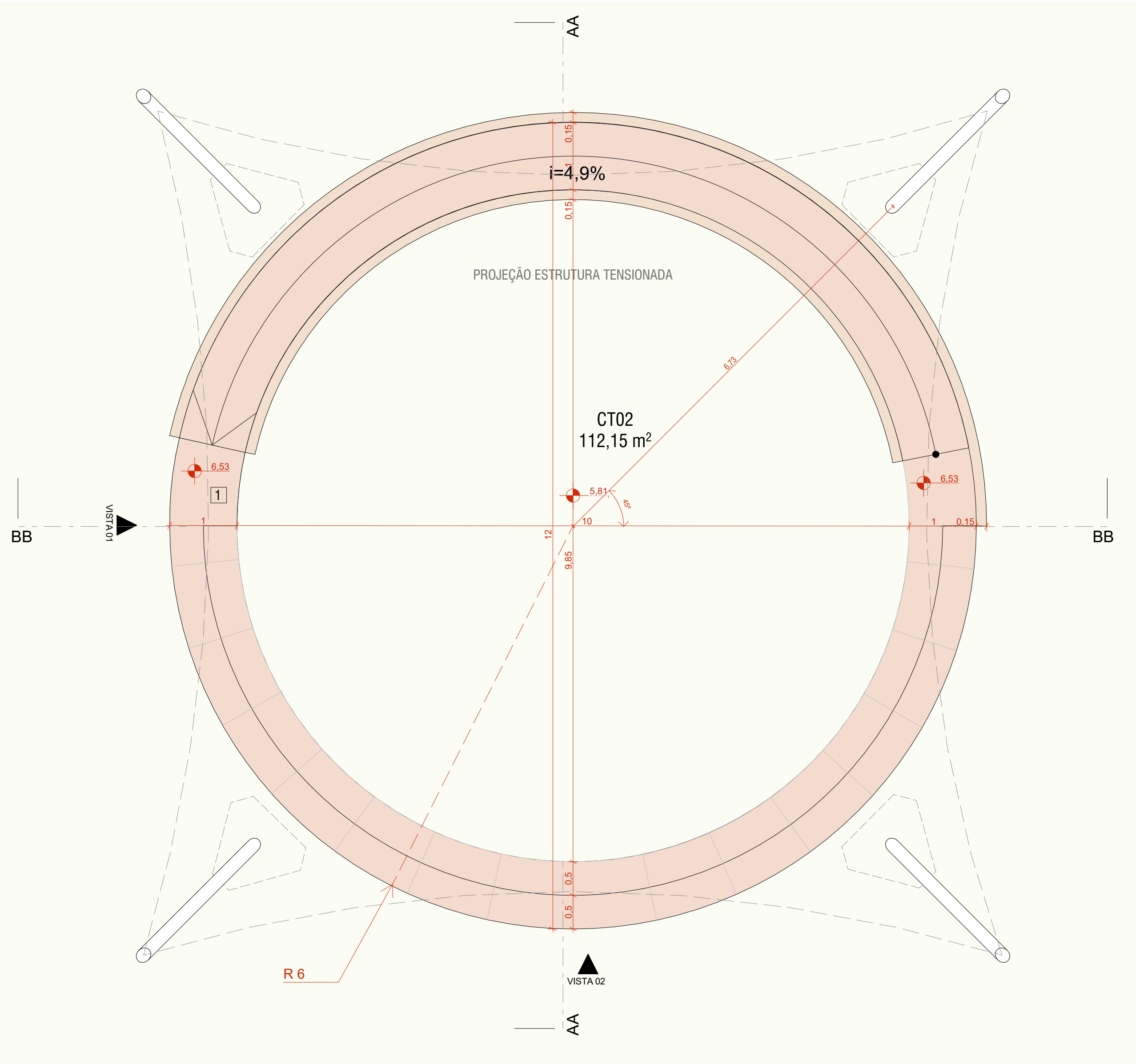
CT02 - VISTA 02
ESCALA 1:50



CT02 - CORTE AA
ESCALA 1:50



CT02 - CORTE BB
ESCALA 1:50



AMPLIAÇÃO CT02
ESCALA 1:50

- ACABAMENTOS
- PISO
- 11 PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
 - 12 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR NATURAL, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 - 13 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO, COR VERMELHA, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 - 14 PISO EM TUILOS MACIÇOS, 21x15x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

ESTRUTURA TENSIONADA

01 - MASTRO TUBO INDUSTRIAL DE AÇO, Ø = 8" PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO COR GRAFITE, ACABAMENTO FOSCO

02 - MEMBRANA TENSIONADA PVC COM REFORÇO EM POLIÉSTER

coletivo de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO

RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

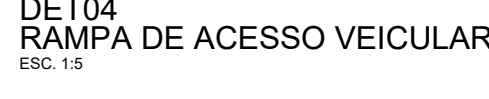
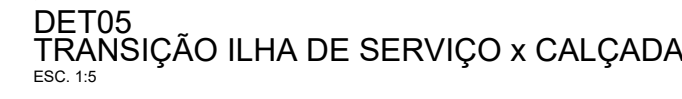
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

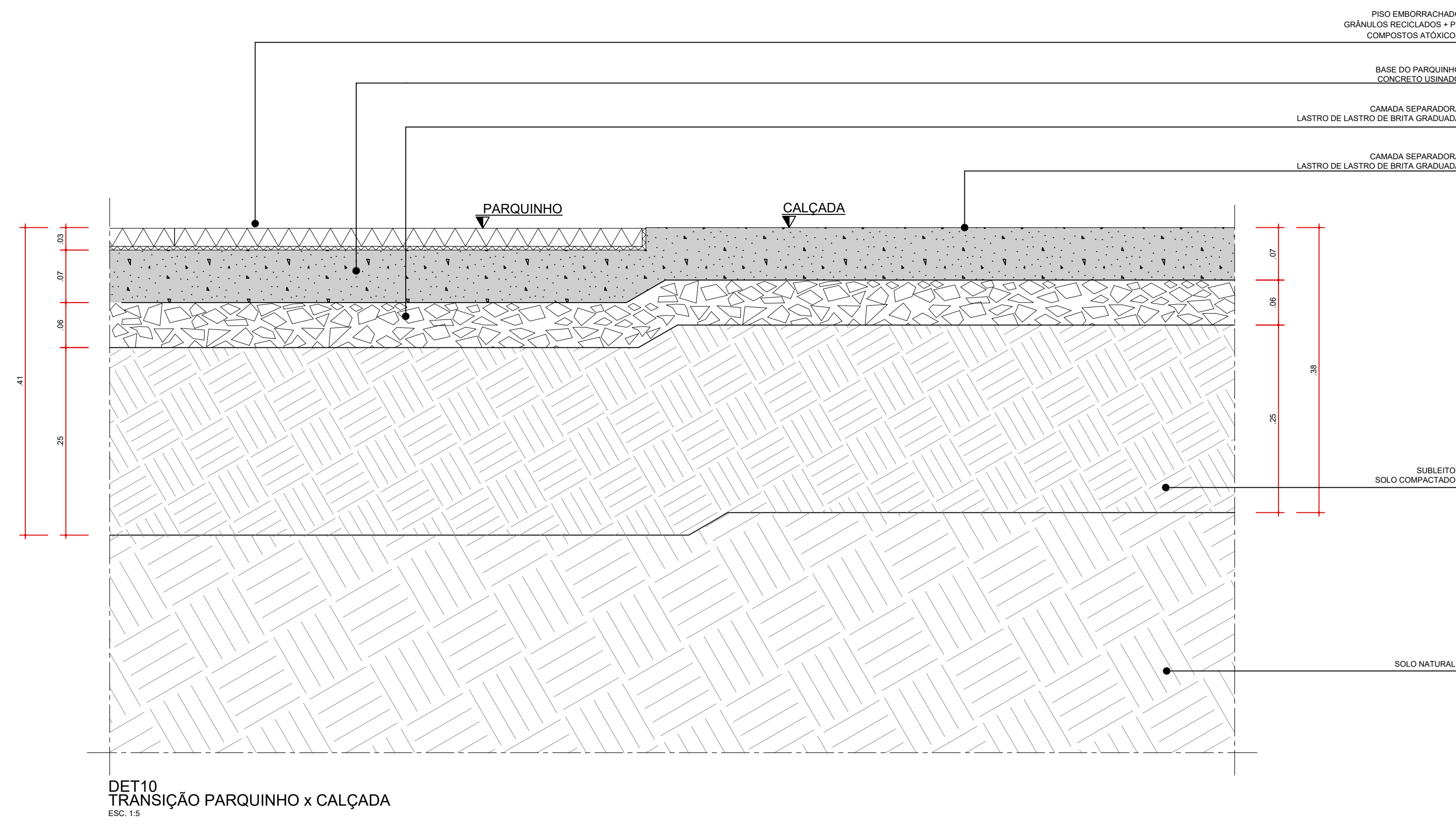
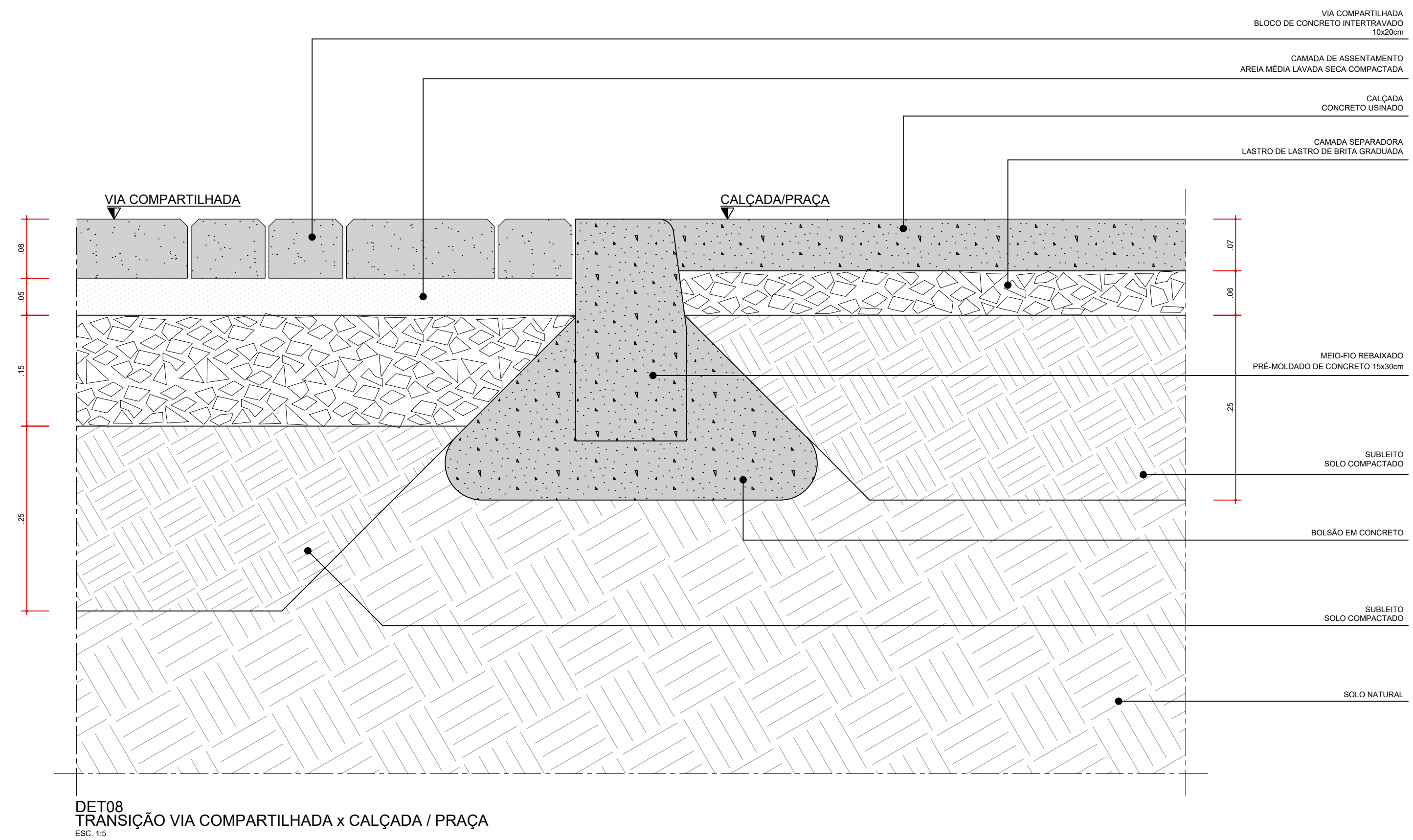
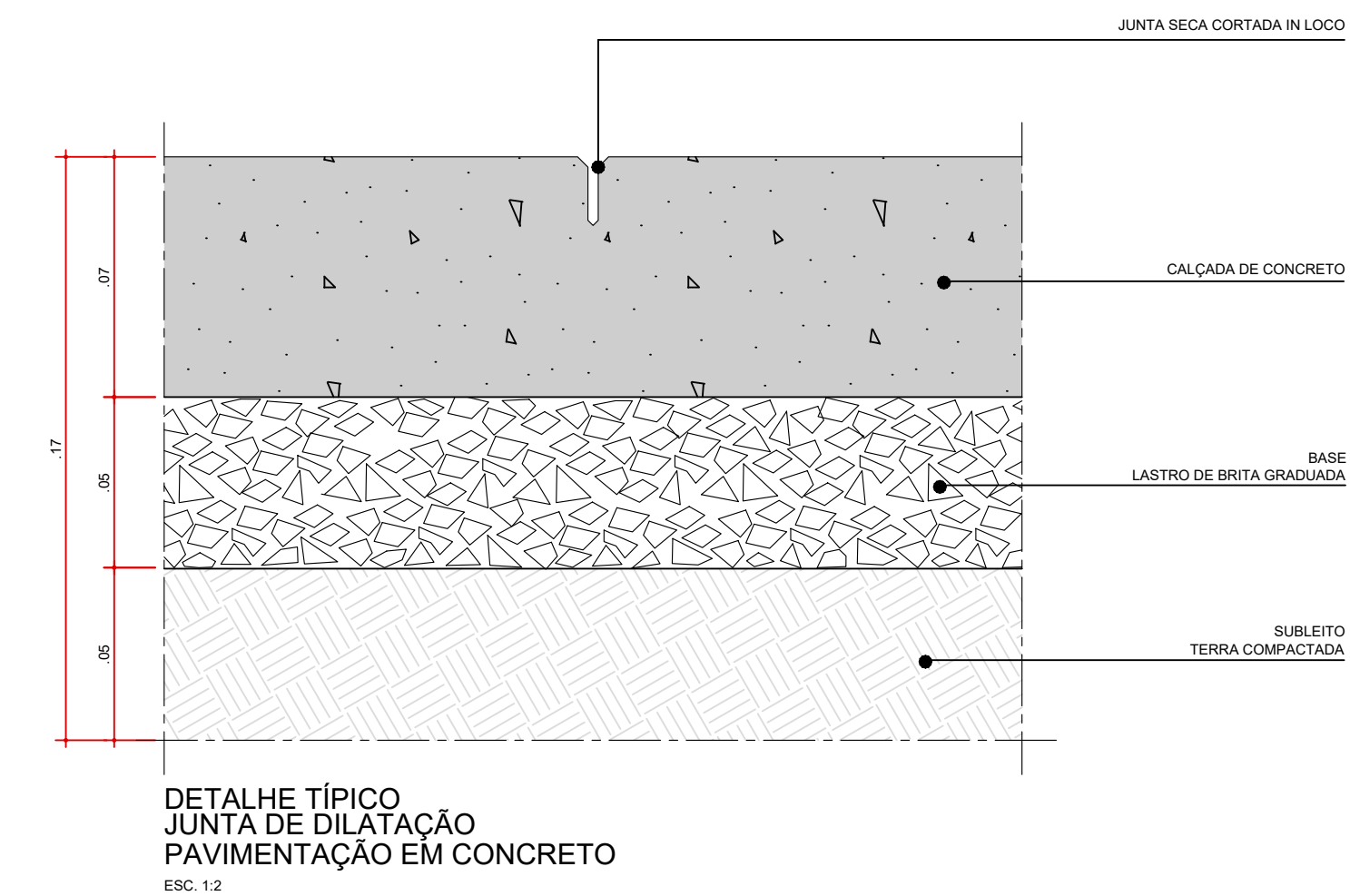
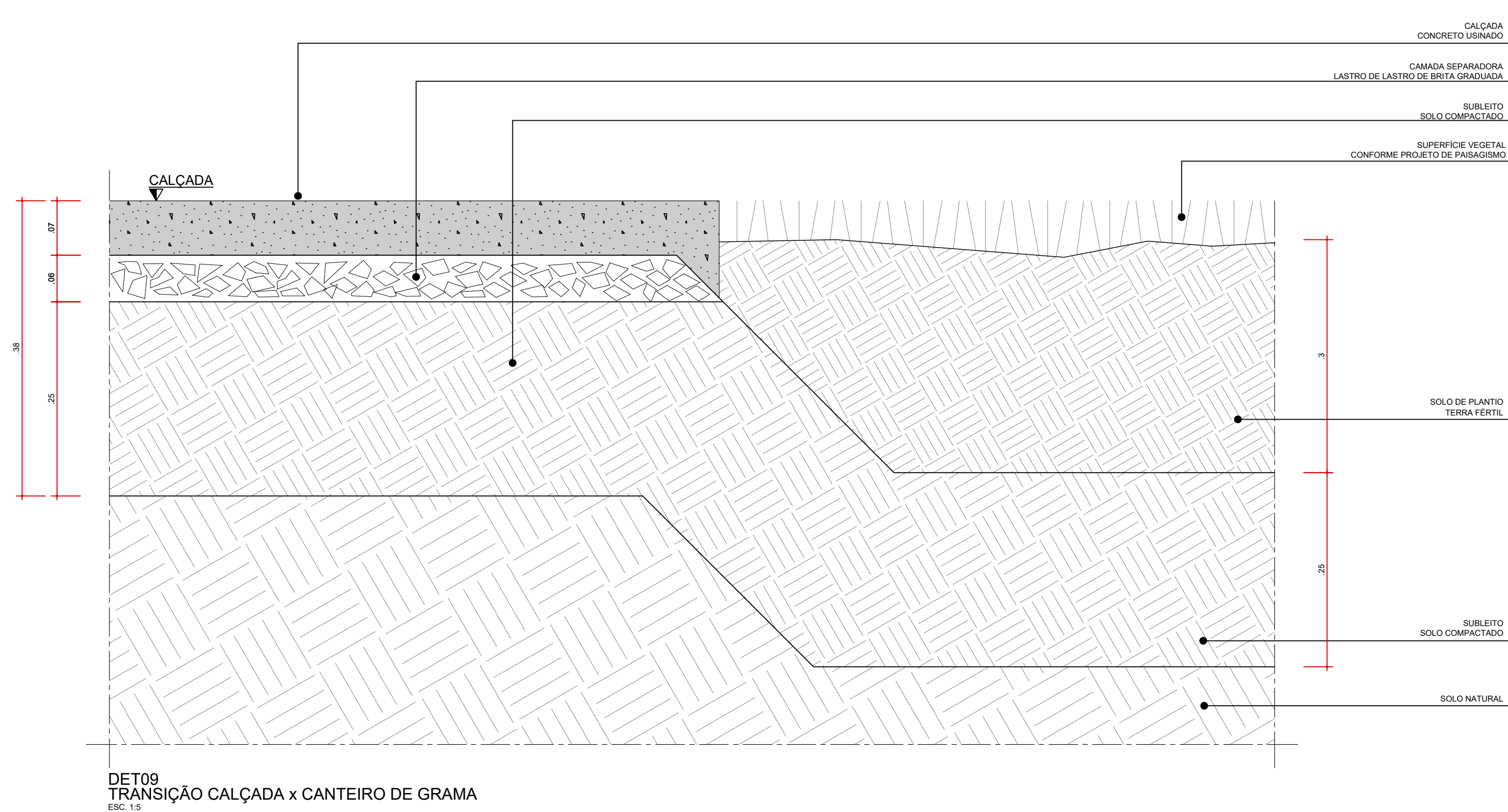
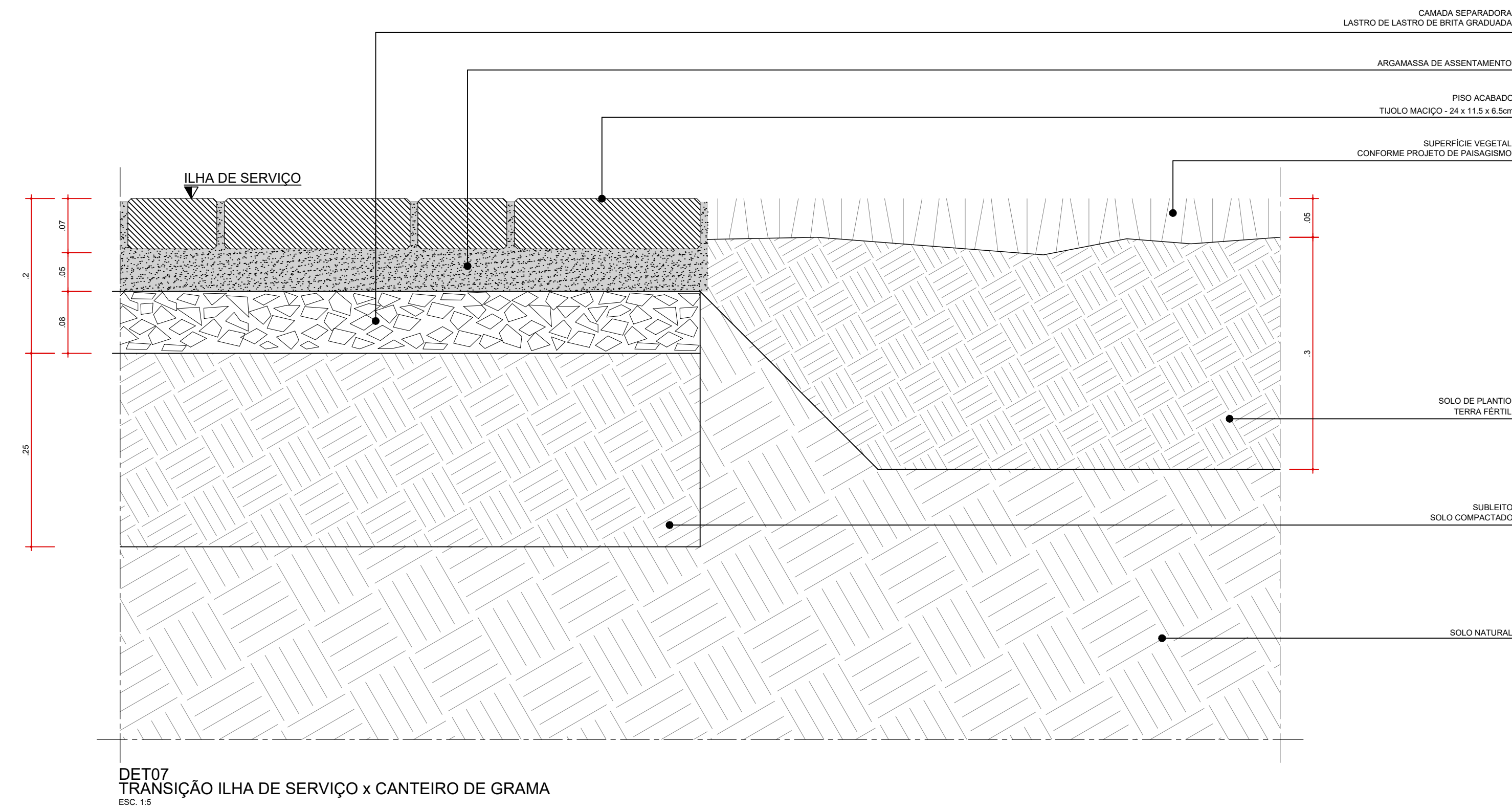
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO RIO GRANDE DO SUL	DIRETORA Tassiele Francesconi
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA	COORDENADORA Isabeli Coudinho

ENGENHEIRO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS

ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO A - UMBU ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²
---	--

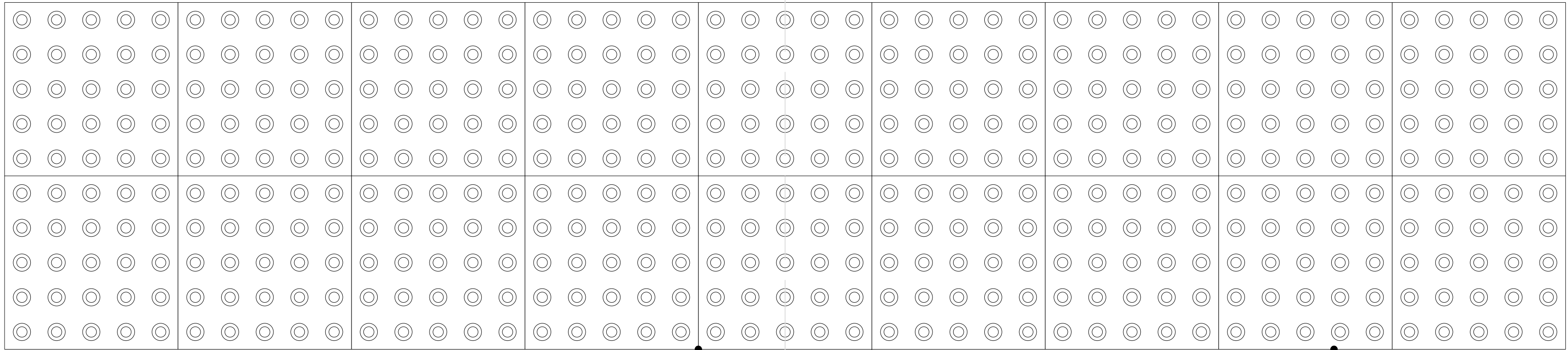
CONTEÚDO
AMPLIAÇÃO CT02, CT02 - VISTA 01, CT02 - VISTA 02, CT02 - CORTE AA, CT02 - CORTE BB, TENDA TENSIONADA



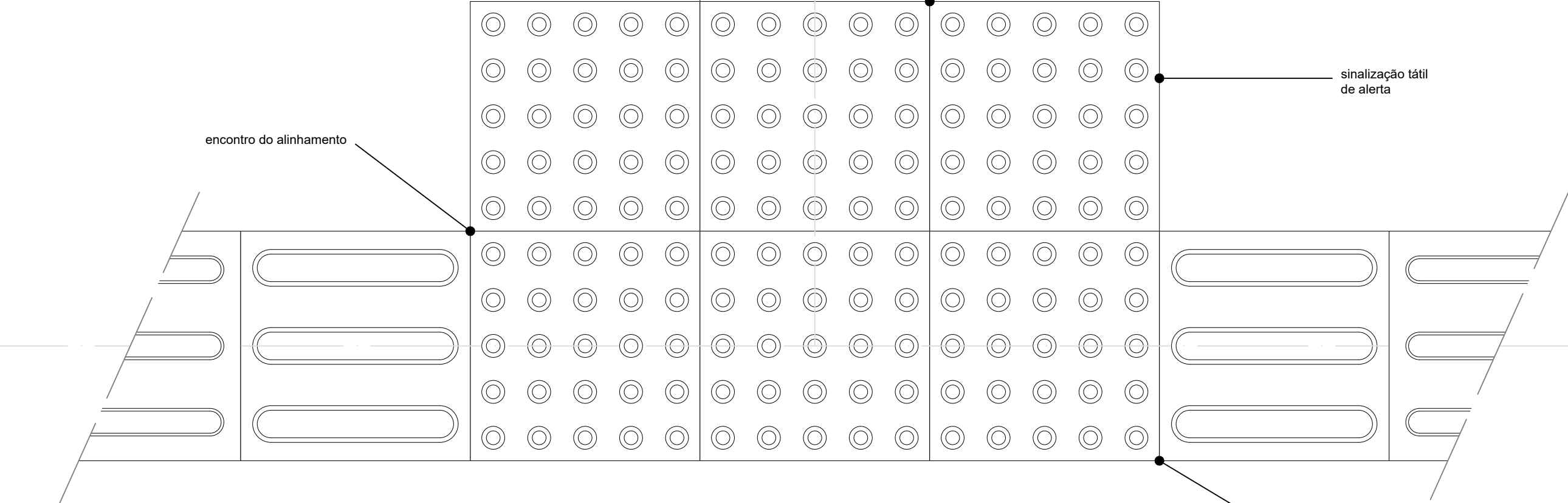
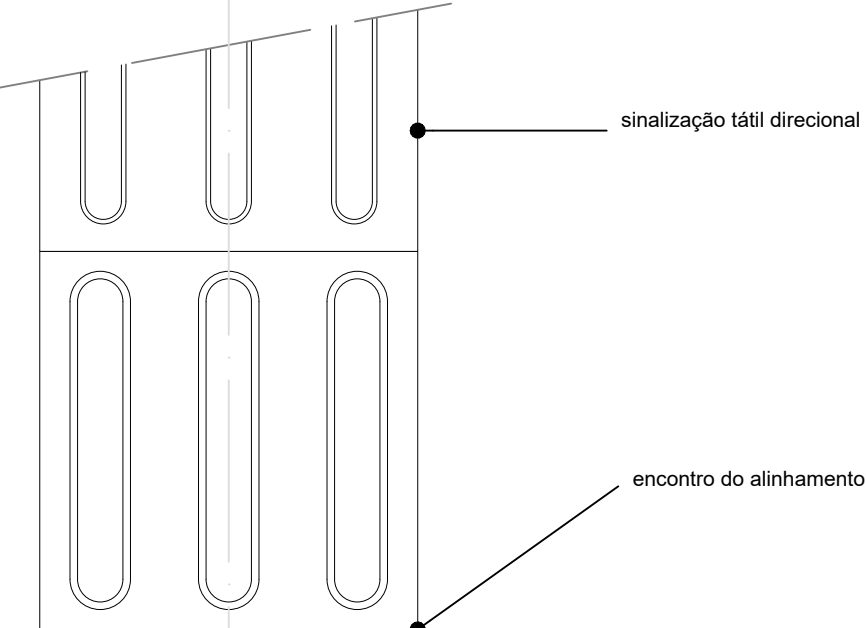
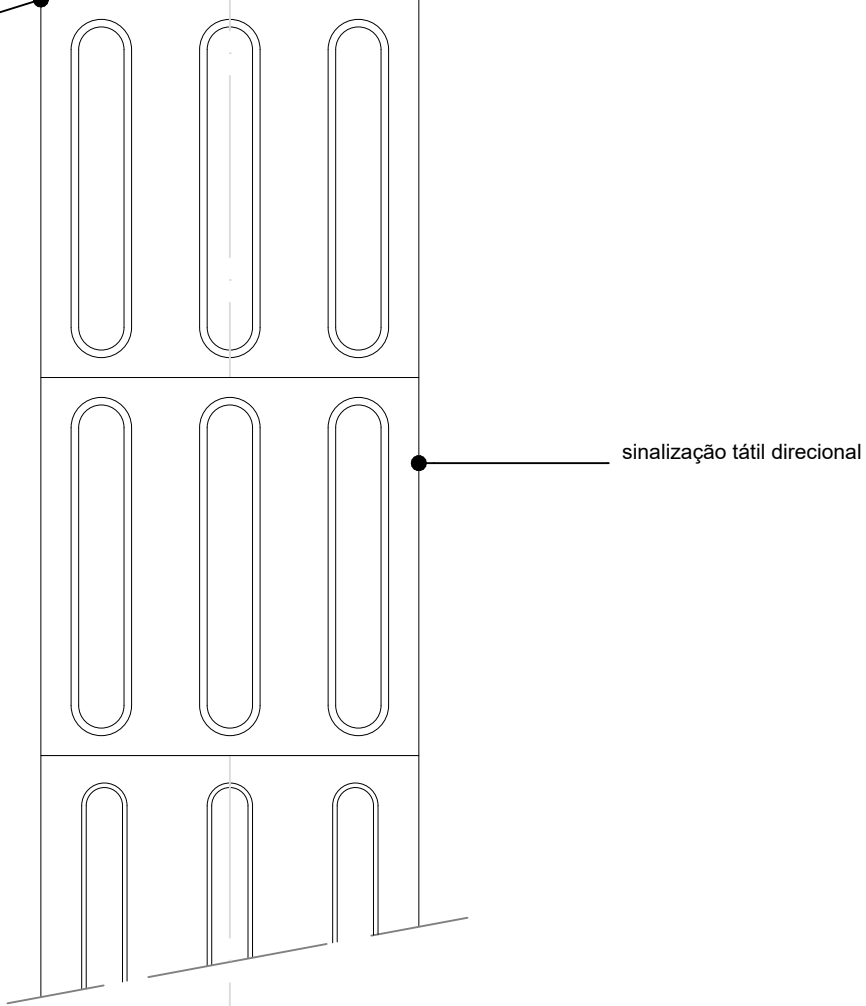




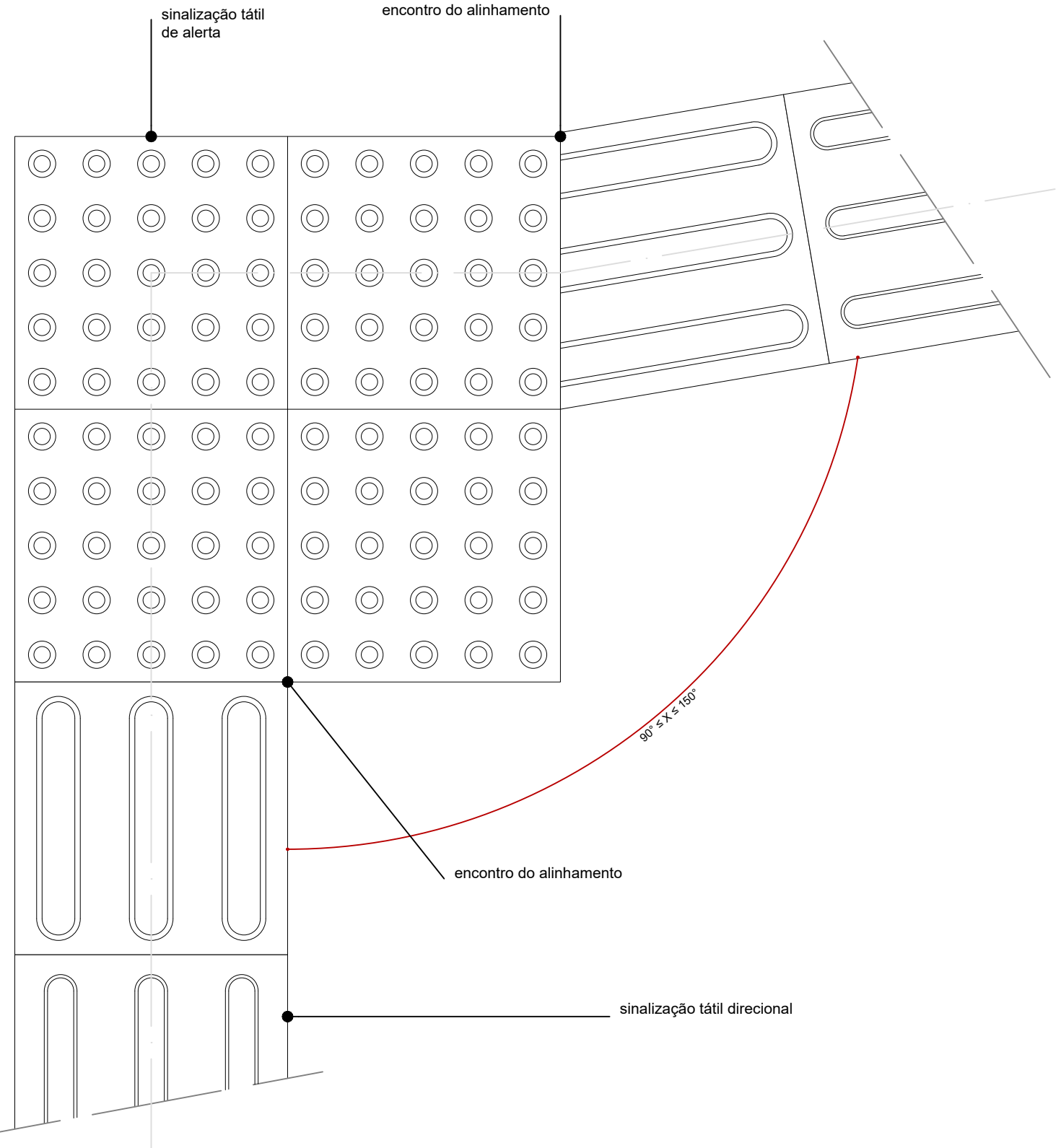
 coletivo de projetos		AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Faizano José Araújo Sobrinha CAU A24/309-6		Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A88468-9	
PROJETO TERCEIRIZADO					
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS					
 GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL		SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 91010-150			
DIVISÃO DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO		DIRETORIA Tereza Francison			
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL		CODIGENADORA Isabel Coimbra			
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADARS		ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 45.760,39 m²			
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO A - UMBU, ALVORADA					
CONTÉUDO PLANTA BAIXA RUA TRAVESSA DOS SOBRADOS, CORTE TRANSVERSAL A FAIXA DE PEDESTRES ELEVADA, CORTE LONGITUDINAL B FAIXA DE PEDESTRES ELEVADA, AMPLI TRAVESSA DE PEDESTRES EM NÍVEL ELEVADO, DETET RUA PARA FAIXA ELEVADA, DETET DRENAGEM FAIXA ELEVADA					
ESCALA INDICADA	DATA 06/12/2025				FOLHA <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">0303</div>
ARGUMENTO RESOLUÇÃO SEDUR/URB V.1 Nº 1614, DE 09/03/2010					



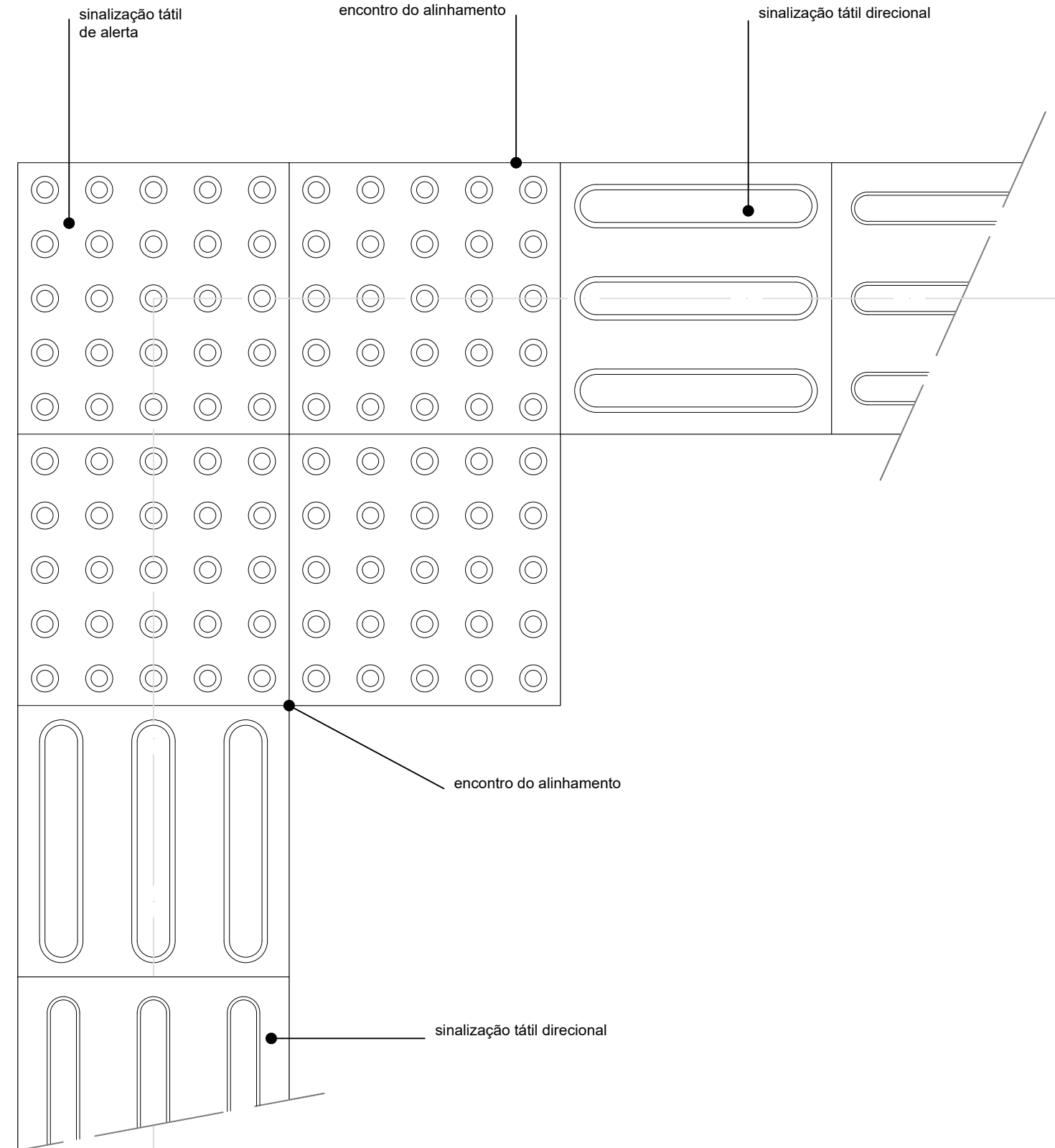
DETALHE TÍPICO
SINALIZAÇÃO DE ALERTA ACESSOS A RAMPAS, ESCADAS, EDIFÍCIOS, TRAVESSIAS DE PEDESTRES
escala 1:5



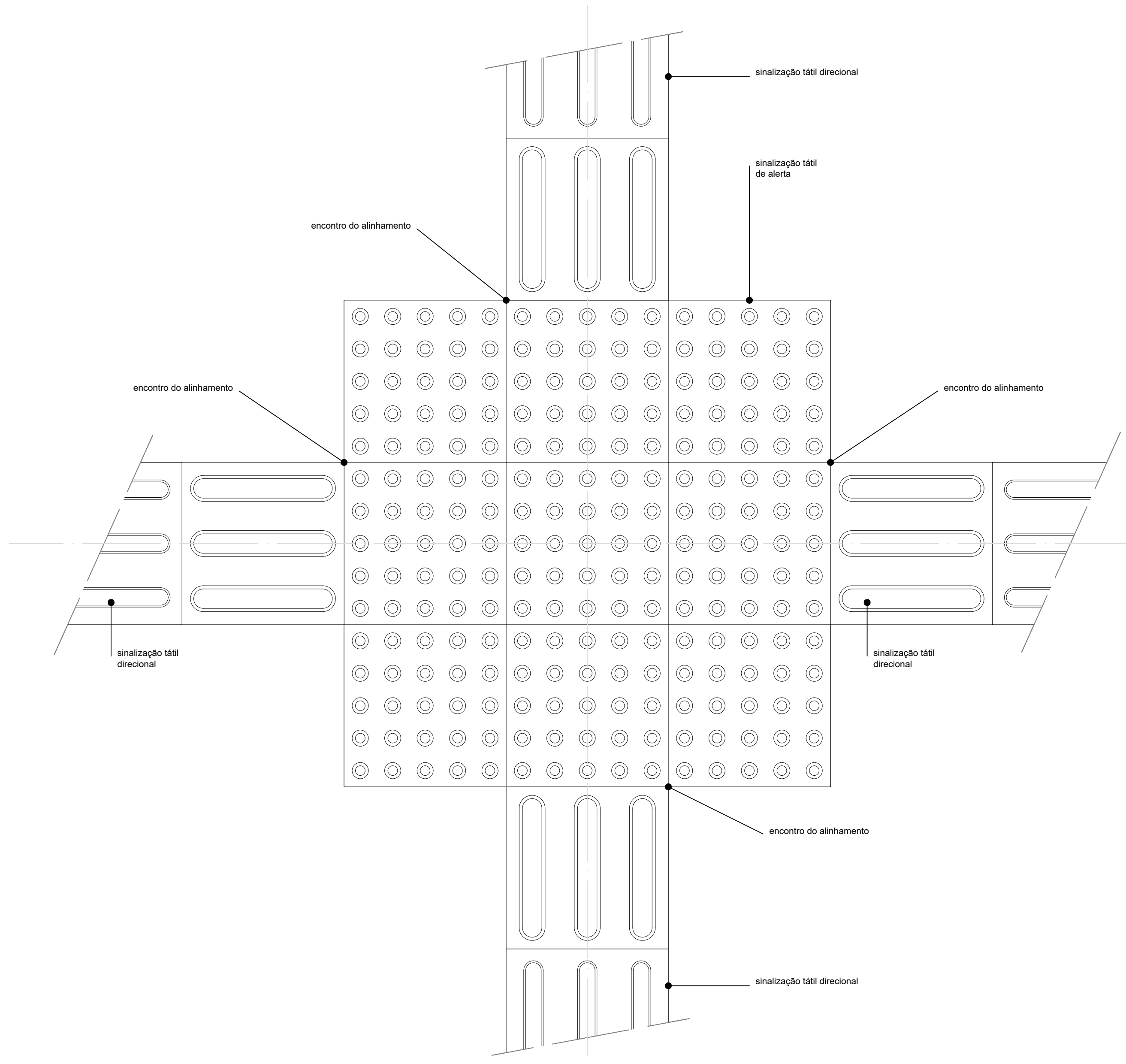
DETALHE TÍPICO
ENCONTRO DE TRÊS FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONAIS
escala 1:5



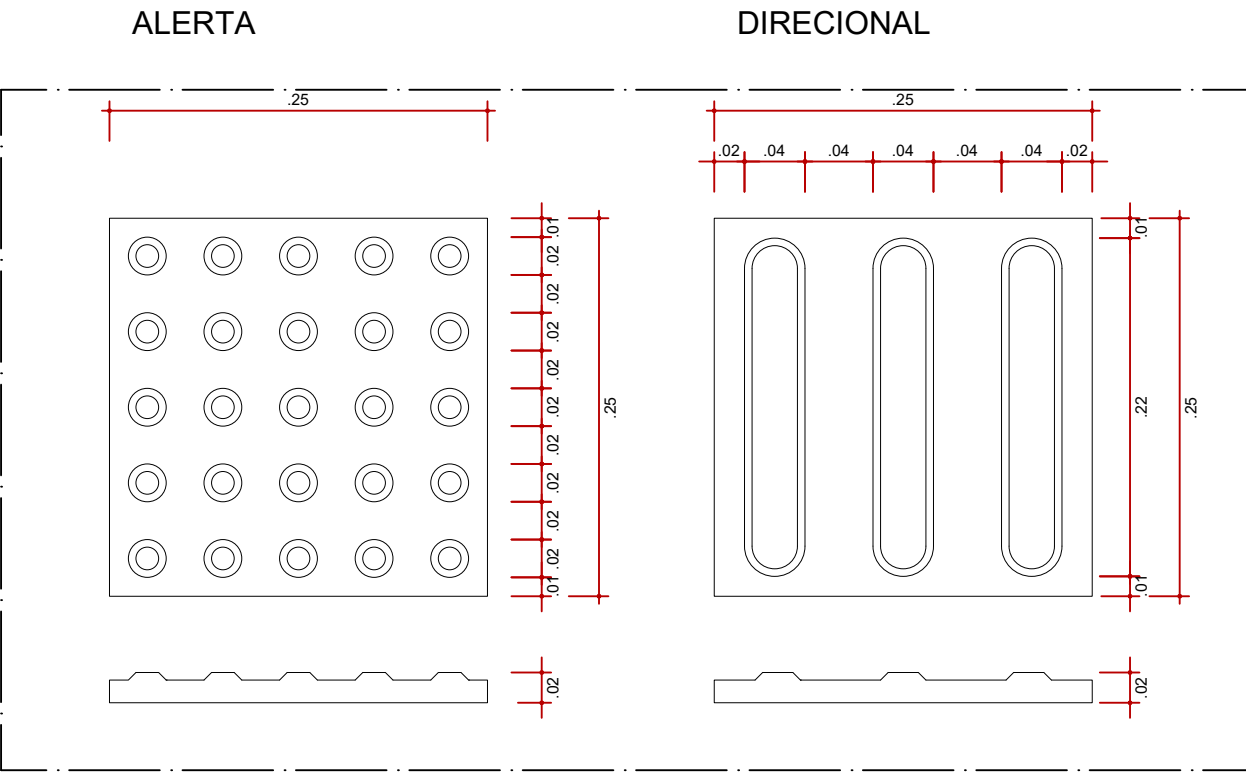
DETALHE TÍPICO
MUDANÇA DE DIREÇÃO 90° ≤ X ≤ 150°
escala 1:5



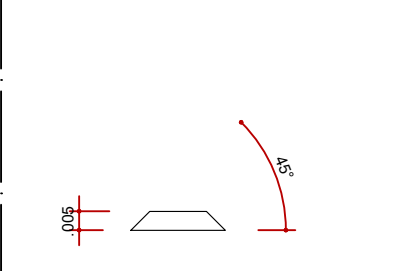
DETALHE TÍPICO
ENCONTRO DE DUAS FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONAIS
escala 1:5



DETALHE TÍPICO
ENCONTRO DE QUATRO FAIXAS DIRECIONAIS ORTOGONAIS
escala 1:5



PEÇAS DE PISO TÁTIL EM CONCRETO
PLANTA BAIXA E CORTE
escala 1:5

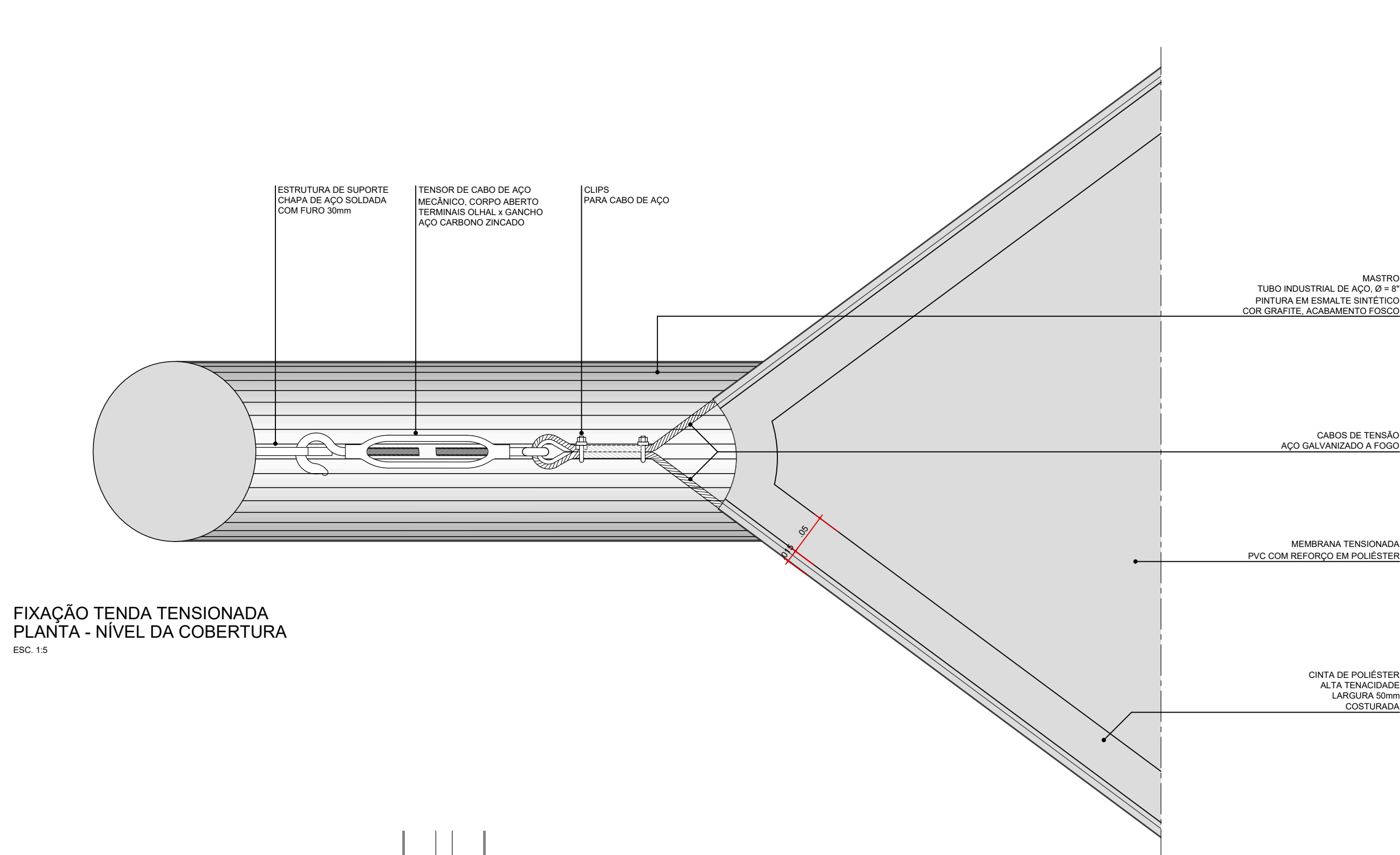


ALTURA DO RELEVO
escala 1:2

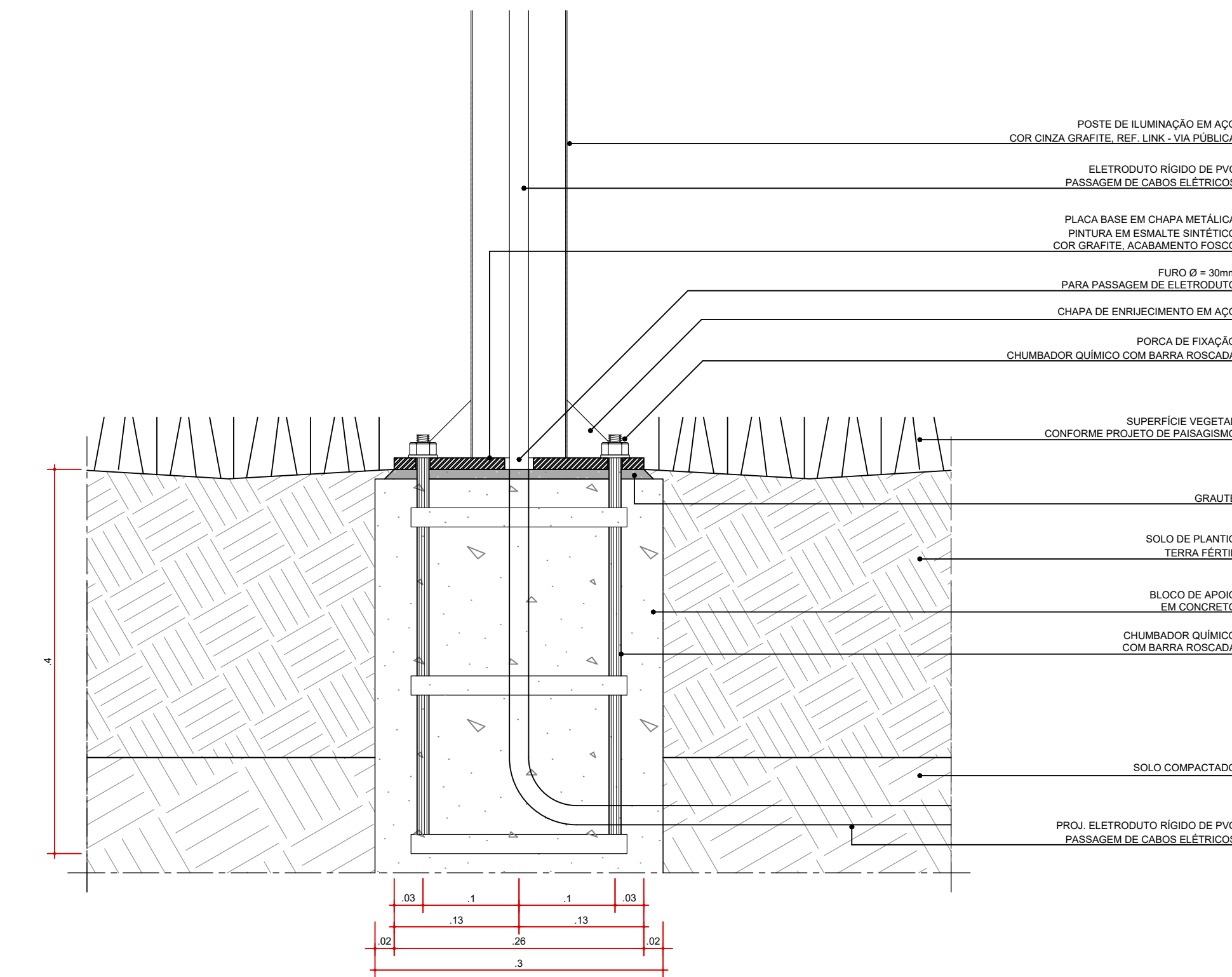


coletivo

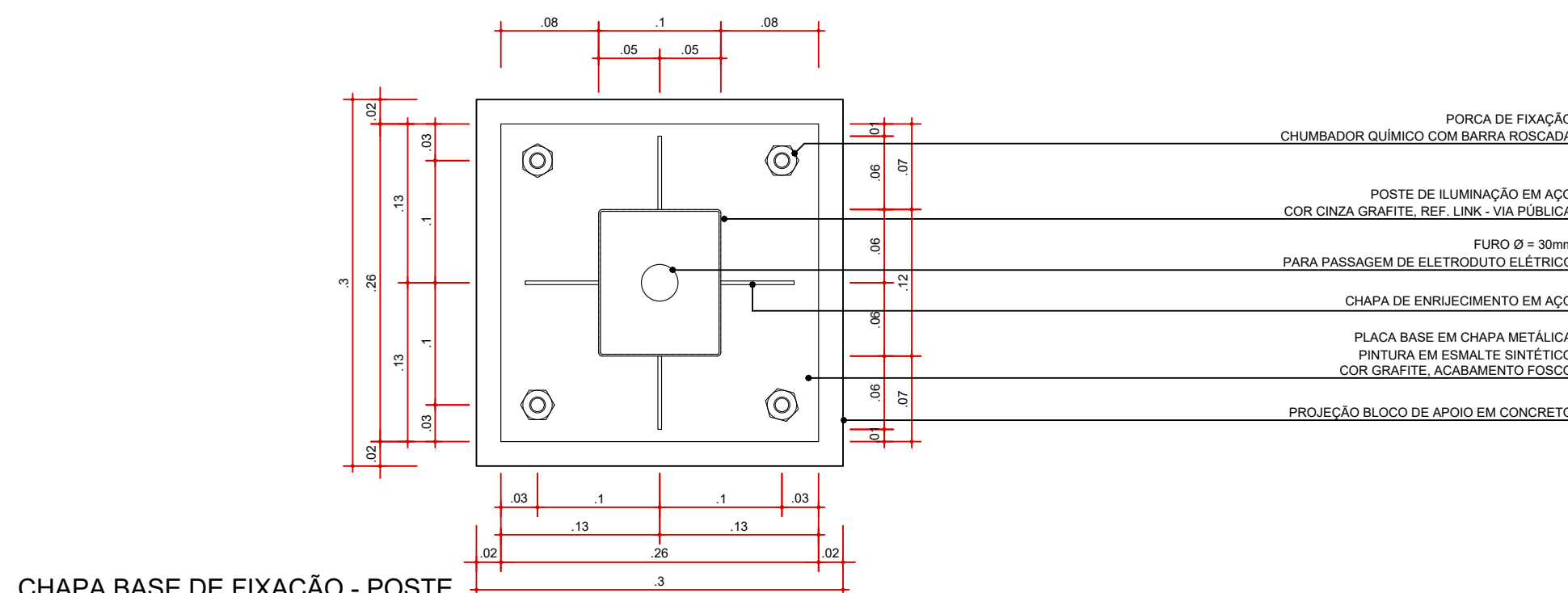
de projetos



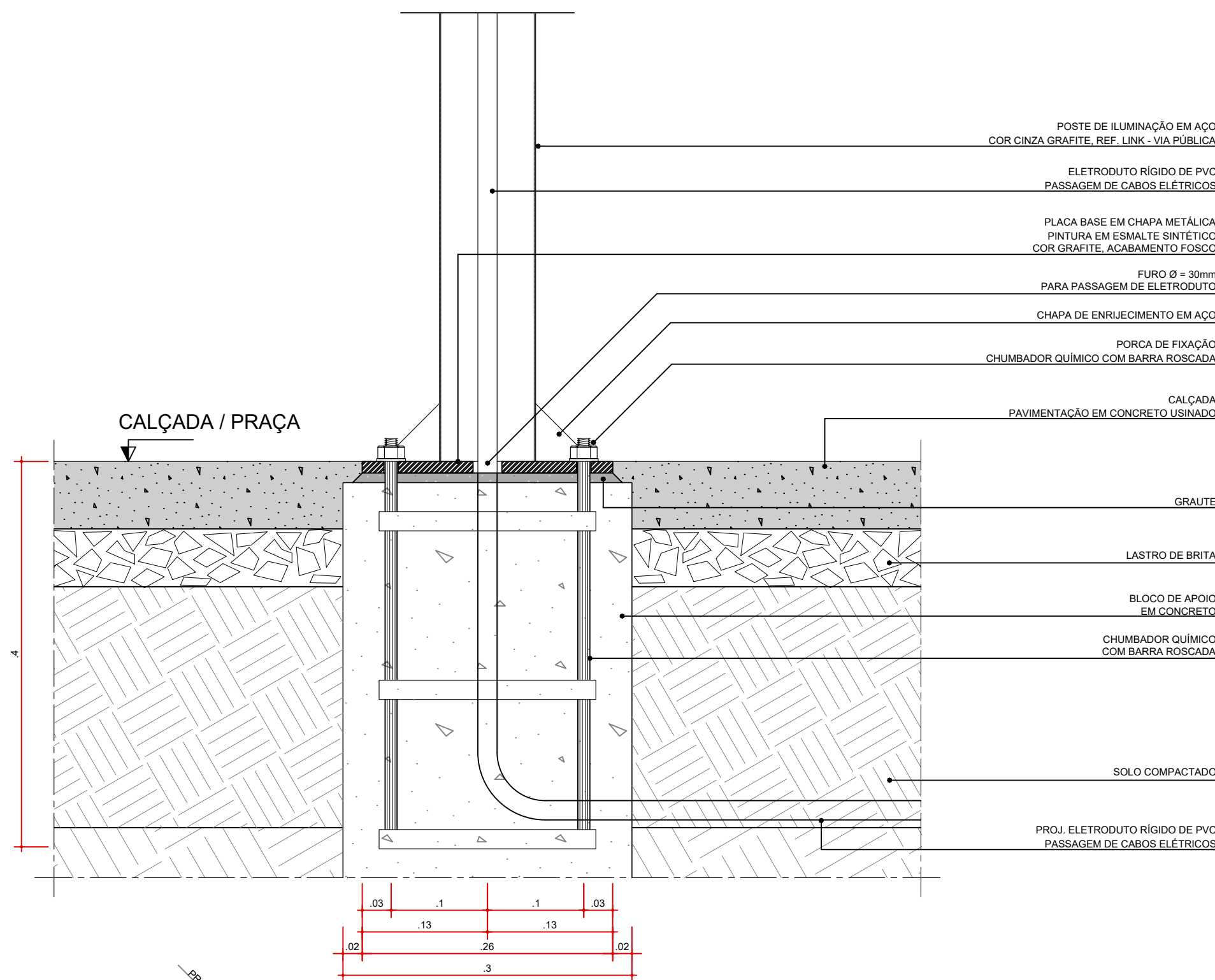
FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA
PLANTA - NÍVEL DA COBERTURA
ESC. 1:5



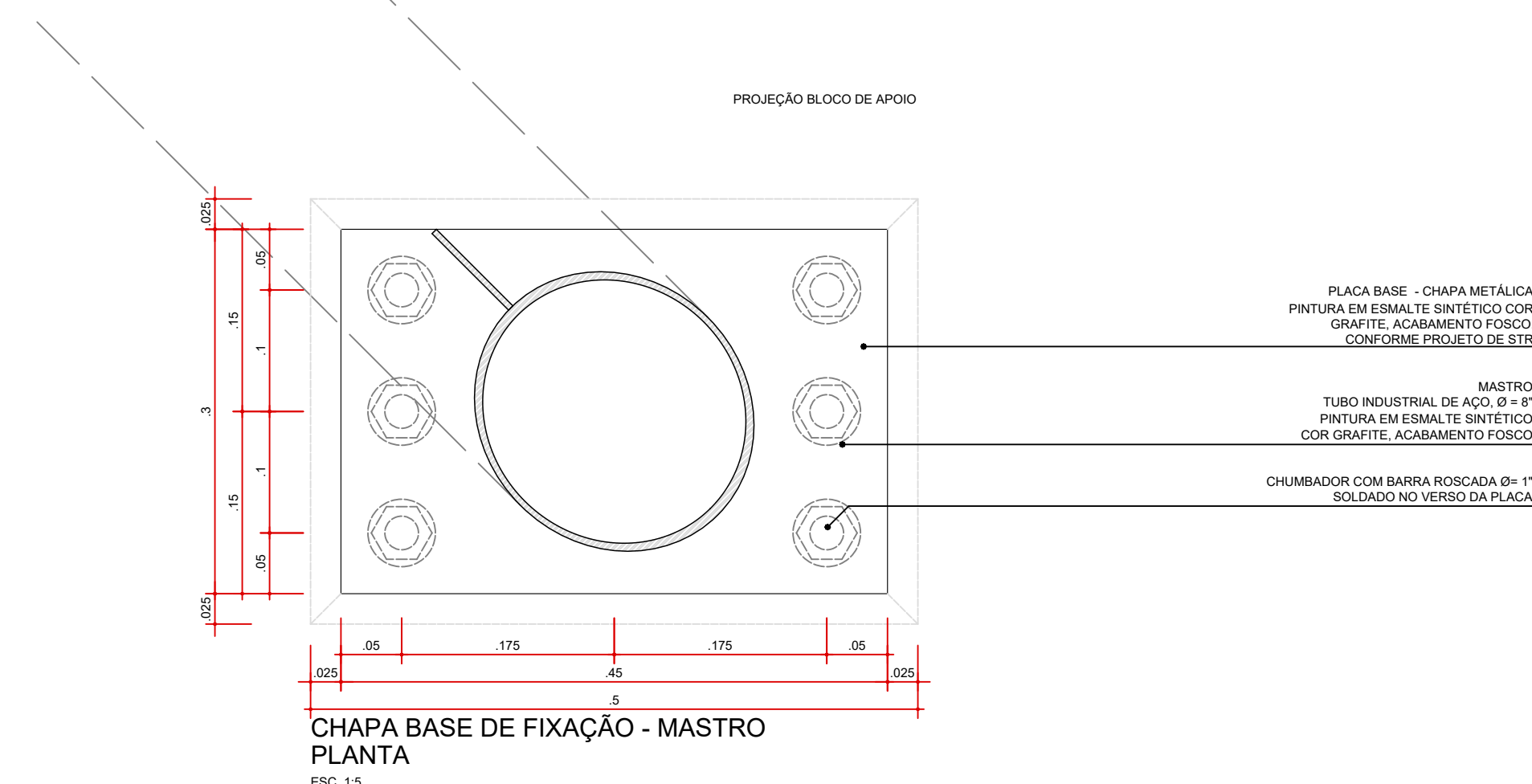
POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NO CANTEIRO DE GRAMA
PLANTA
ESC. 1:5



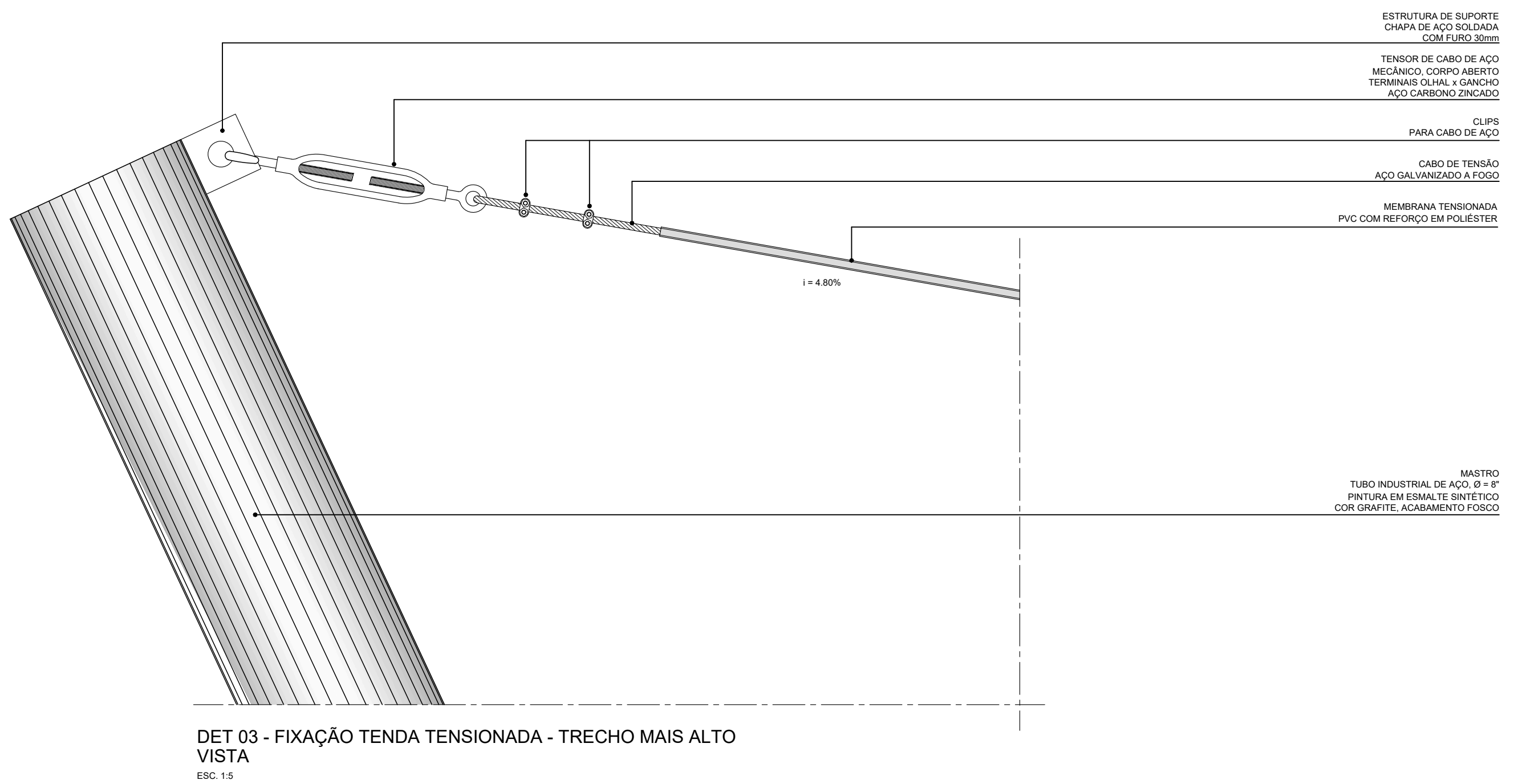
CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - POSTE
PLANTA
ESC. 1:5



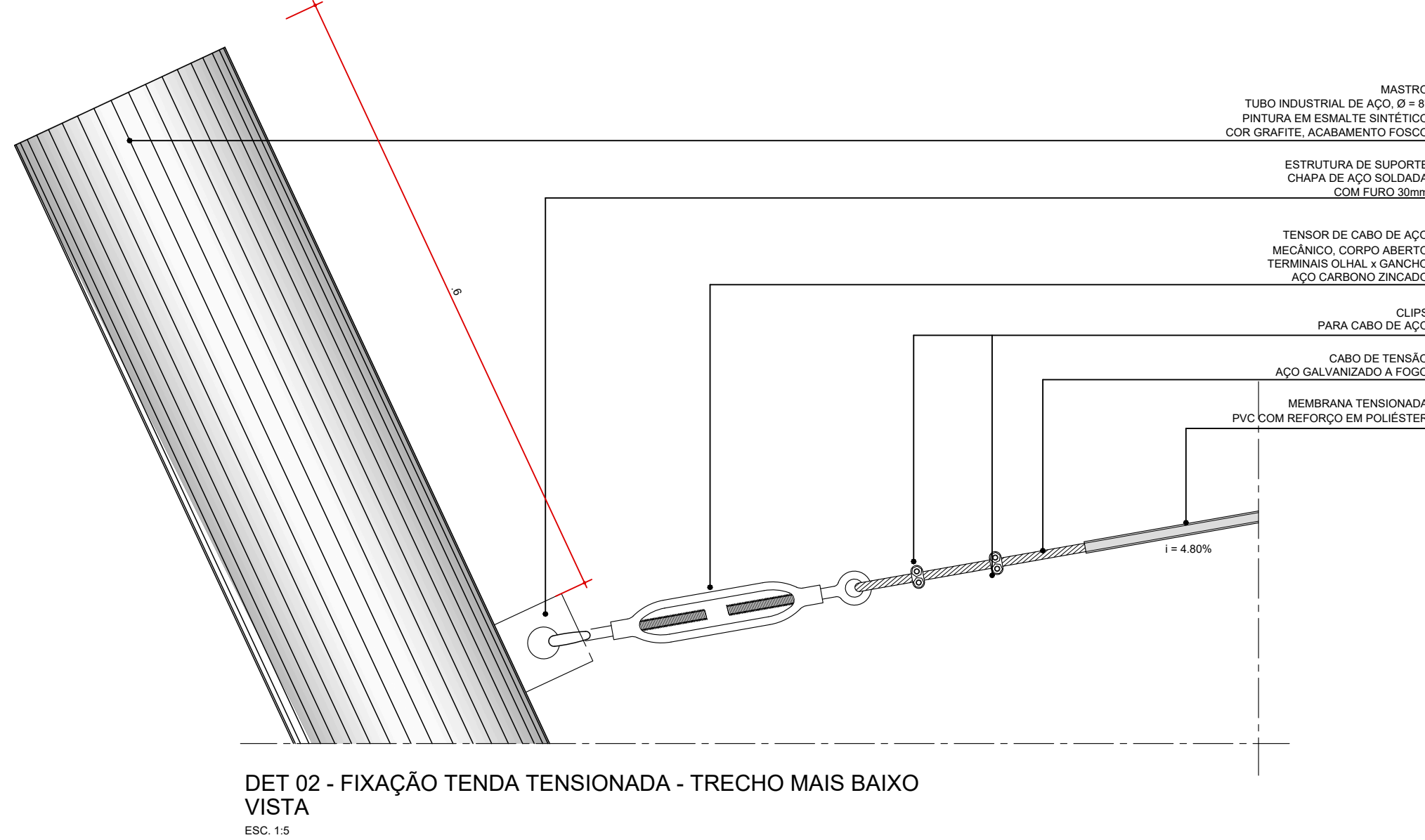
POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NA CALÇADA
PLANTA
ESC. 1:5



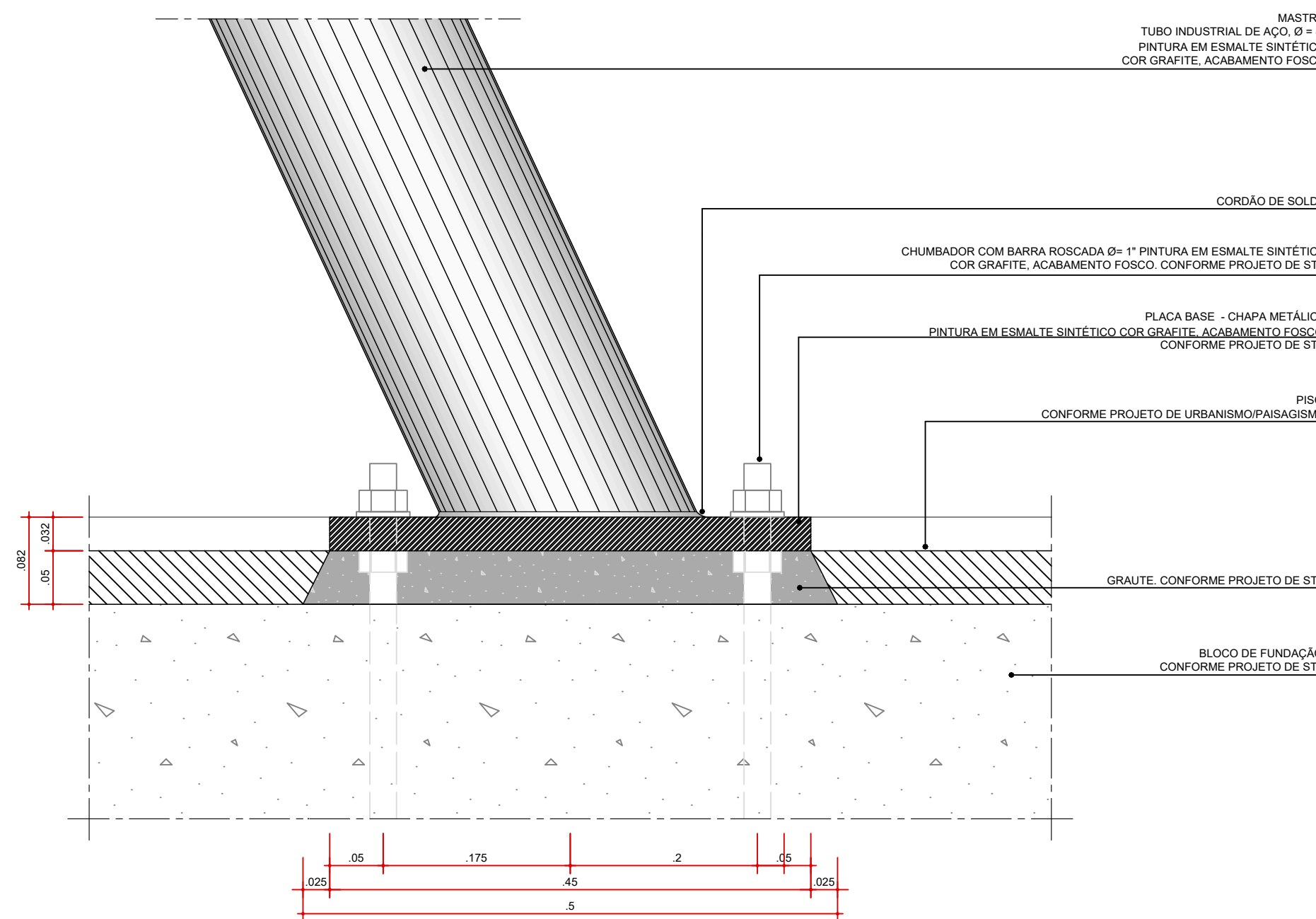
CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - MASTRO
PLANTA
ESC. 1:5



DET 03 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS ALTO
VISTA
ESC. 1:5



DET 02 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS BAIXO
VISTA
ESC. 1:5



DET 01 - FIXAÇÃO MASTRO
CORTE
ESC. 1:5



coletivo
de projetos

AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS



GOVERNO
DO ESTADO
RIO
GRANDE
DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,38 m²
ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO A - UMBU, ALVORADA	CONTEÚDO FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NO CANTEIRO DE GRAMA, CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - POSTE, POSTE DE ILUMINAÇÃO FIXADO NA CALÇADA, CHAPA BASE DE FIXAÇÃO - MASTRO, DET01 - FIXAÇÃO MASTRO, DET02 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS BAIXO, DET03 - FIXAÇÃO TENDA TENSIONADA - TRECHO MAIS ALTO
ESCALA INDICADA	DATA 05/12/2025
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMB-U-URB-PE-0305-R02	

FOLHA

0305



MAPA CHAVE - TERRENO B
ESCALA 1:8000



AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
---	---

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBURALVA - RS



**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE
MEDEIROS, 140
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA
Tassiele Francescon

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA
Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPA E DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO - TERRENO B - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:	45.760,39 m²
--	--------------

CONTEÚDO

TERRENO B - PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA	DATA
INDICADA	05/12/2025

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-B-URB-PE-0101-R02

FOLHA

0101