



PLANTA BAIXA | PAISAGISMO | AMPLIAÇÃO - TRECHO 02
ESCALA 1:125

VEGETAÇÃO ARBÓREA	
CÓDIGO	QUANTO
A1	2
A2	4
A3	4
A4	3
A5	11
B1	18
B2	15
B3	8
B4	12
B5	16
ESPECIES DIVERSAS	280
	373

FORMAÇÃO	
CÓDIGO	ÁREA m²
C1	209,75
C2	45,43
C3	90,03
C4	549,38
C5	343,15
GRAMA ESMERALDA	2.099,84
GRAMA SÃO CARLOS	4.649,76
	7.997,94 m²

LEGENDA

ÁREA PAVIMENTADA
PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROJETO DE URBANISMO
ÁREAS VERDES
VEGETAÇÃO ARBÓREA PRÉ-EXISTENTE
CÓDIGO ESTADO
B1 - ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA
B2 - ÁRVORE EXISTENTE A SER REMOVIDA

ÁREA AMPLA DE VEGETAÇÃO E FORMAÇÃO
VEGETAÇÃO E FORMAÇÃO DISTRIBUÍDAS EM % DE ESPÉCIES CONFORME NOTAS DE PROJETO

ÁREA UNIDAS E ALGUEVES

CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DIÂMETRO TRONCO	ALTURA
A1	CORTICEIRA DO BARRIO	Erythrina Coriacea L.	30 - 40cm	8 - 10m
A2	LEMBRAL AMARELO	Conocarpus Tetrandr.	30 - 40cm	10 - 12m
A3	BUITA	Bauhinia Capitata	40 - 50cm	4 - 6m
A4	CEBRELA DO MATO	Euphorbia corollata	30 - 40cm	10 - 12m
A5	MANCIEIRO	Passiflora Caribaea	10 - 20cm	1 - 2m

ÁREAS DE SOLO FIRME

CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DIÂMETRO TRONCO	ALTURA
B1	ARATUJUM	Annona Coriacea	30 - 40cm	8 - 10m
B2	CORONADO	Albizia Leptophylla	30 - 40cm	10 - 12m
B3	FLOREIRA DE FOLHA MEDA	Ficus Capitata	30 - 40cm	4 - 6m
B4	MAUJO	Passiflora Caribaea	30 - 40cm	10 - 12m
B5	PATULEIA	Bauhinia Variegata	30 - 40cm	1 - 2m

FORMAÇÕES JARDINS DE CHUVA

CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
C1	POAIA	Phytolacca sp.	GRAMA ESMERALDA	Phytolacca sp.
C2	APARAFICADO	Albizia Leptophylla	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
C3	CEBRELA	Euphorbia corollata	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
C4	CEBRELA	Euphorbia corollata	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
C5	ALCANTARAL	Albizia Leptophylla	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla

OUTRAS FORMAÇÕES

CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
D1	POAIA	Phytolacca sp.	GRAMA ESMERALDA	Phytolacca sp.
D2	APARAFICADO	Albizia Leptophylla	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
D3	CEBRELA	Euphorbia corollata	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
D4	CEBRELA	Euphorbia corollata	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla
D5	ALCANTARAL	Albizia Leptophylla	GRAMA SÃO CARLOS	Albizia Leptophylla

PARCERIZAÇÃO DAS MUDAS ARBÓREAS

AS MUDAS ARBÓREAS ESPECIFICADAS NESTE PROJETO DEVEM ESTAR EM CONFORMIDADE COM OS CRITÉRIOS TÉCNICOS ESTABELECIDOS PELA ANIT, SEM QUE O CÉLULO DE URBANISMO - MANEJO DE ÁRVORES, ARBÓREOS E OUTRAS PLANTAS URBANAS, ASSURINDO QUALIDADE, ESTABILIDADE E NO MANEJO, AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

1. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
2. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
3. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
4. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
5. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
6. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
7. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
8. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
9. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.
10. O MATERIAL DESENVOLVIDO DEVE SER PRODUZIDO EM UM LUGAR PARA SER DESENVOLVIDO, COM ENVOLVIMENTO.

NOTAS

1. DIMENSÕES E NÍVEL EM METRO.
2. CONTER MEDIDA NA COTA.
3. O NÍVEL DE REFERÊNCIA DO PROJETO EQUIVALENTE ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANOALTIMÉTRICO.

coletivo projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabrício José Araújo Sobrinho
CAU 04308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU 04069-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1001
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP: 91010-100

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

DIRETORIA
Tatiane Franciscini
COORDENADORA
Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRELO UMBU ALVORADA - RS

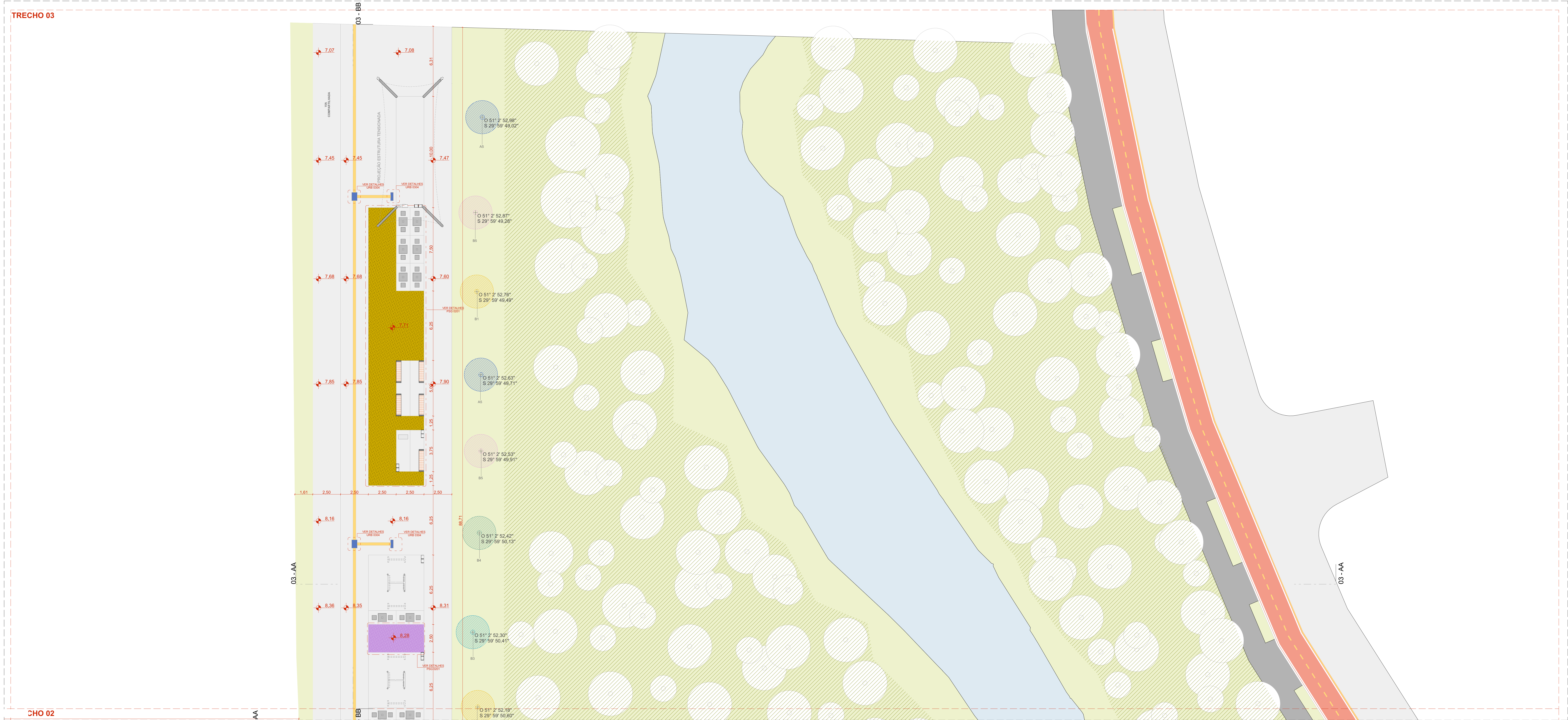
ETAPA DE PROJETO
PLANTA BAIXA | PAISAGISMO | AMPLIAÇÃO - TRECHO 02

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
4.936.280 m²

CONTEÚDO
PLANTA BAIXA | PAISAGISMO | AMPLIAÇÃO - TRECHO 02

ESCALA INDICADA
DATA
05/12/2025

PLANO
0104



PLANTA BAIXA | PAISAGISMO | AMPLIAÇÃO - TRECHO 03
ESCALA 1:125

VEGETAÇÃO ARBÓREA	
CÓDIGO	QUANT.
A1	2
A2	4
A3	4
A4	3
A5	11
B1	18
B2	15
B3	8
B4	12
B5	16
ESPECIES DIVERSAS	280
	373

FORRAÇÃO	
CÓDIGO	ÁREA m²
C1	209,75
C2	45,43
C3	90,03
C4	548,38
C5	343,15
GRAMA ESMERALDA	2.099,84
GRAMA SÃO CARLOS	4.649,76
	7.997,94 m²

LEGENDA

ÁREA PAVIMENTADA: PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROJETO DE URBANISMO

ÁREAS VERDES: VEGETAÇÃO ARBÓREA PRÉ-EXISTENTE

ÁREA AMPLA DE VEGETAÇÃO E FORRAÇÃO: VEGETAÇÃO E FORRAÇÃO DISTRIBUÍDAS EM % DE ESPÉCIES CONFORME NOTAS DE PROJETO

ÁREAS VERDES: VEGETAÇÃO ARBÓREA PRÉ-EXISTENTE

COD. ESTADO

ER | ÁRVORE EXISTENTE A SER MANTIDA

ER | ÁRVORE EXISTENTE A SER REMOVIDA

ÁREA UNIDAS E ALGUEIRAS:

COD.	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DIÂMETRO TRONCO	ALTURA
A1	CORTICEIRA DO BARRIO	Erythra Cristallum L.	30 - 40cm	6 - 10m
A2	LEMBRAÇÃO AMARELA	Conocarpus Tetrandr.	30 - 40cm	6 - 10m
A3	BUTIA	Butea Caprea	40 - 50cm	4 - 6m
A4	LEMBRAÇÃO AMARELA	Erythra Cristallum	30 - 40cm	6 - 10m
A5	MANACARÉ	Podium Canaliculatum	10 - 20cm	1 - 2m

ÁREAS DE SOLO FINE:

COD.	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	DIÂMETRO TRONCO	ALTURA
B1	ARATUJUM	Asplenium Cristallum	30 - 40cm	6 - 10m
B2	CORONADO	Asplenium Cristallum	30 - 40cm	6 - 10m
B3	FLORADA DE FOLHA MUDA	Ficus Caprea	30 - 40cm	4 - 6m
B4	MAJAL	Samanea Indica	30 - 40cm	6 - 10m
B5	PATACOL VACA	Butea Caprea	30 - 40cm	6 - 10m

FORRAÇÃO JARDIM DE CHUVA:

COD.	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
C1	POA	Phytolacca sp.
C2	AFRICA FOLHA	Asplenium Cristallum
C3	CRISTALINA	Asplenium Cristallum
C4	CRISTALINA	Asplenium Cristallum
C5	ACALYTHA CRISTALINA	Asplenium Cristallum

OUTRAS FORRAÇÕES:

COD.	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO
C6	GRAMA ESMERALDA	Asplenium Cristallum
C7	GRAMA SÃO CARLOS	Asplenium Cristallum
C8	GRAMA SÃO CARLOS	Asplenium Cristallum
C9	GRAMA SÃO CARLOS	Asplenium Cristallum

NOTAS:

1. DIMENSÃO E NÚMERO DE ÁRVORES
2. CONTER MEDIDA NA OBRA
3. O NÚMERO DE ÁRVORES DO PROJETO EQUIVALENTE AO NÚMERO DE ÁRVORES DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANTAL METRICO

coletivo projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Araújo Sobrinho
CAU 04308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU 04069-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRAS - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1001
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRES
CEP: 91010-100

DIVISÃO: DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORIA: Tassiele Francisciano

COORDENADORA: Isabela Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 10.000,00 m²

PLANTA BAIXA | PAISAGISMO | AMPLIAÇÃO - TRECHO 03

ESCALA INDICADA: DATA: 05/12/2025

ARQUIVO: RESEGURO-SEDUR-ALV-UMB-0-PPS-PE-0105-R02

FOLHA: 0105