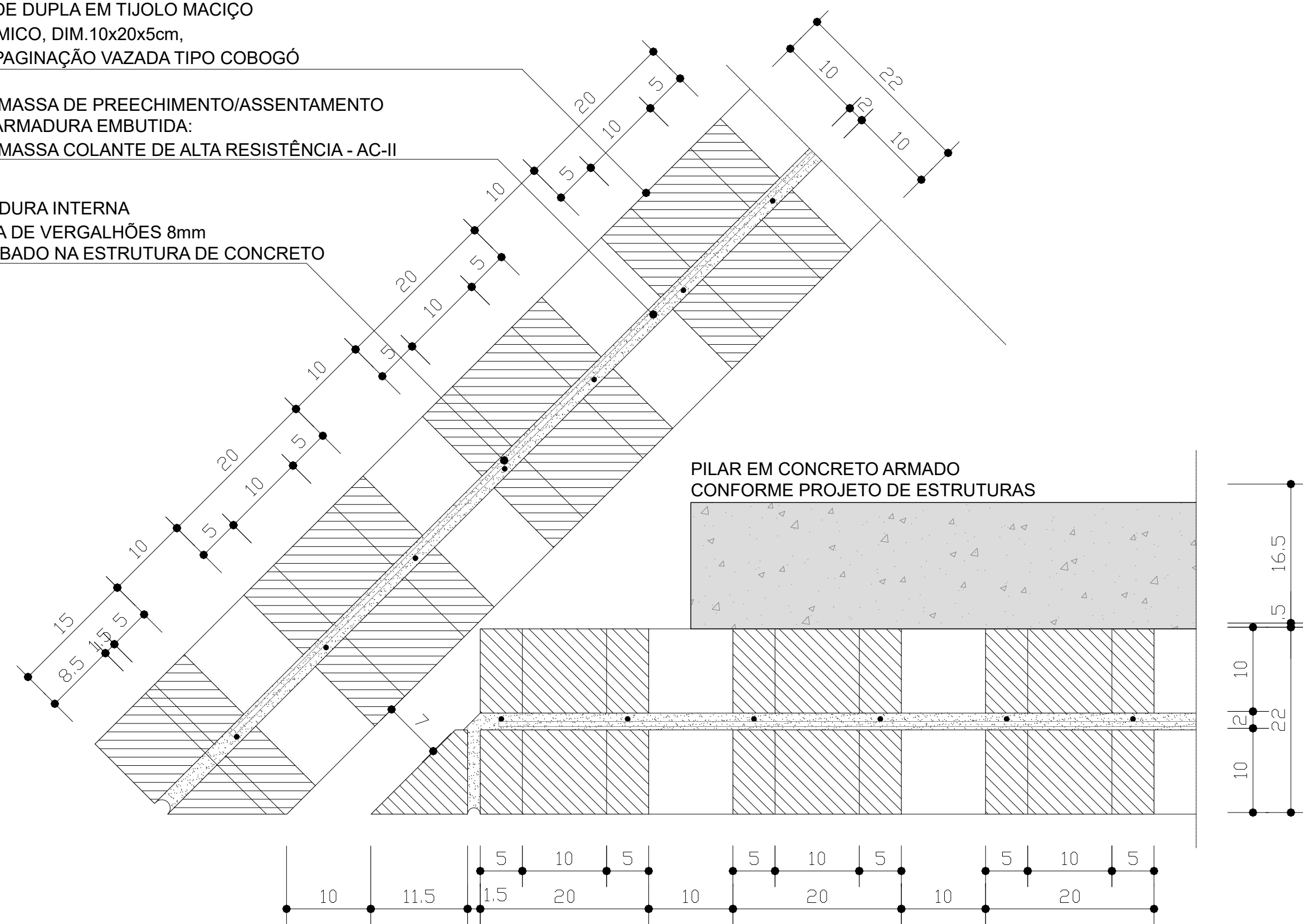
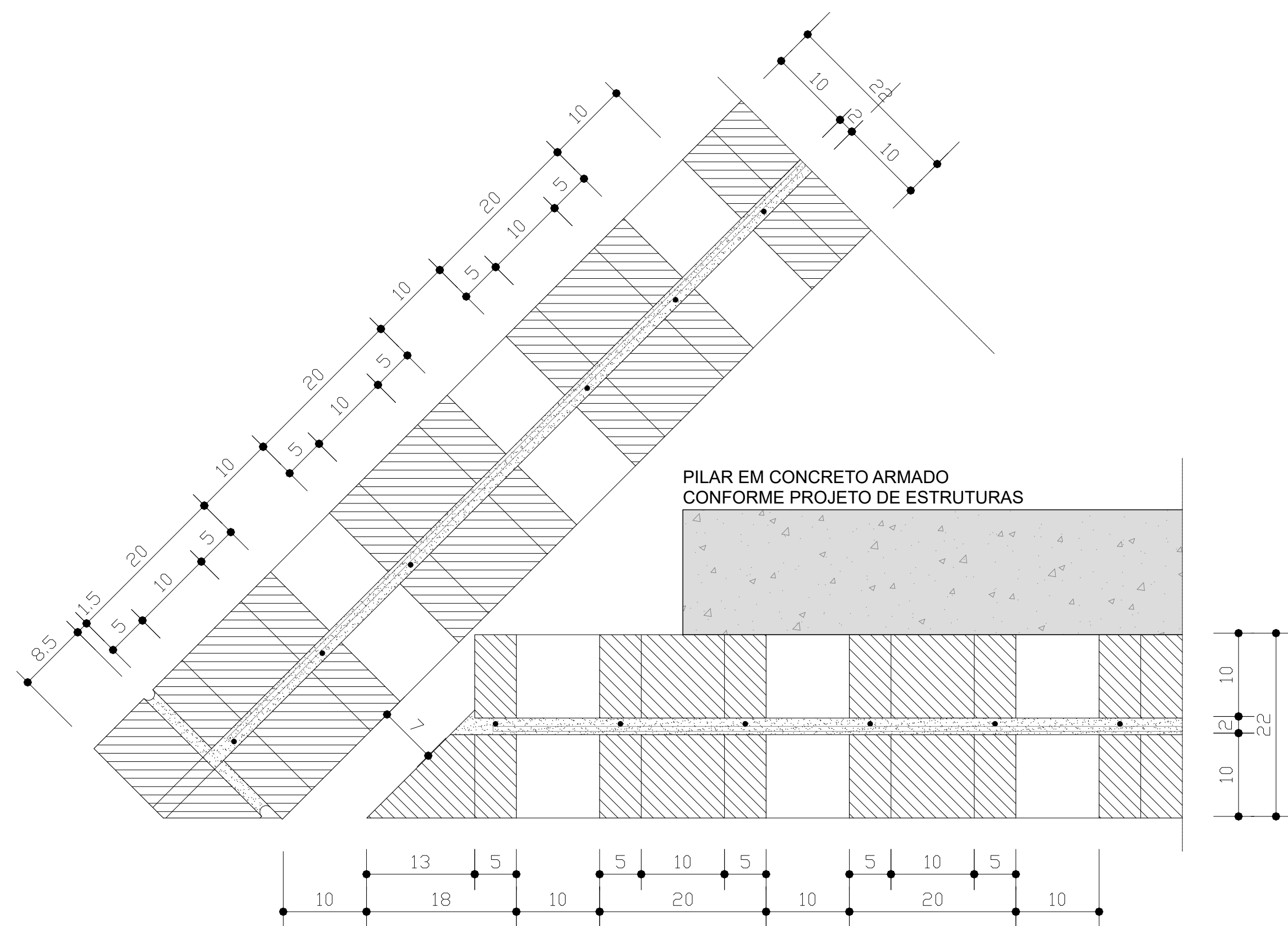


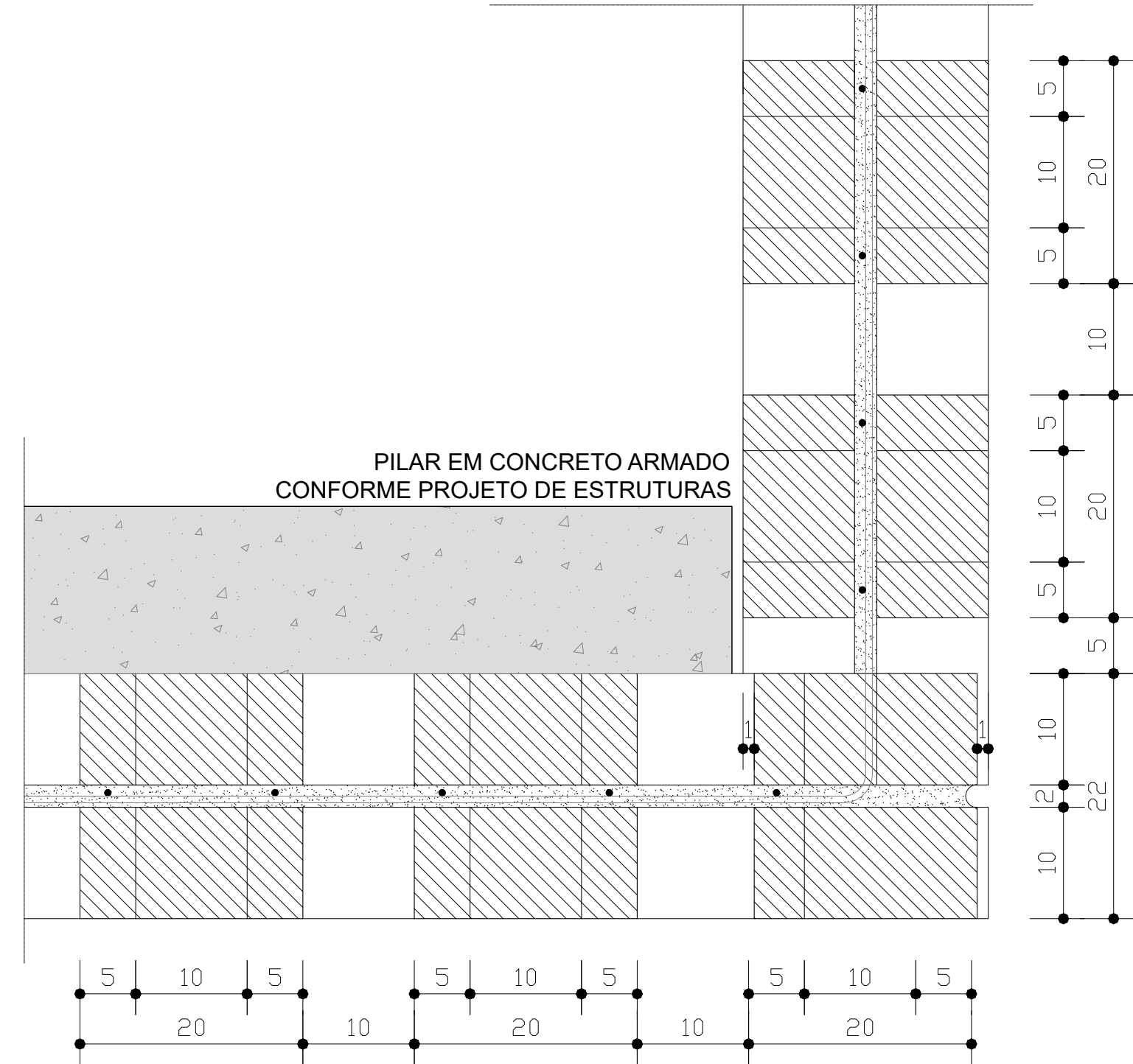
ARMADURA INTERNA
MALHA DE VERGALHÕES 8mm
CHUMBADO NA ESTRUTURA DE CONCRETO



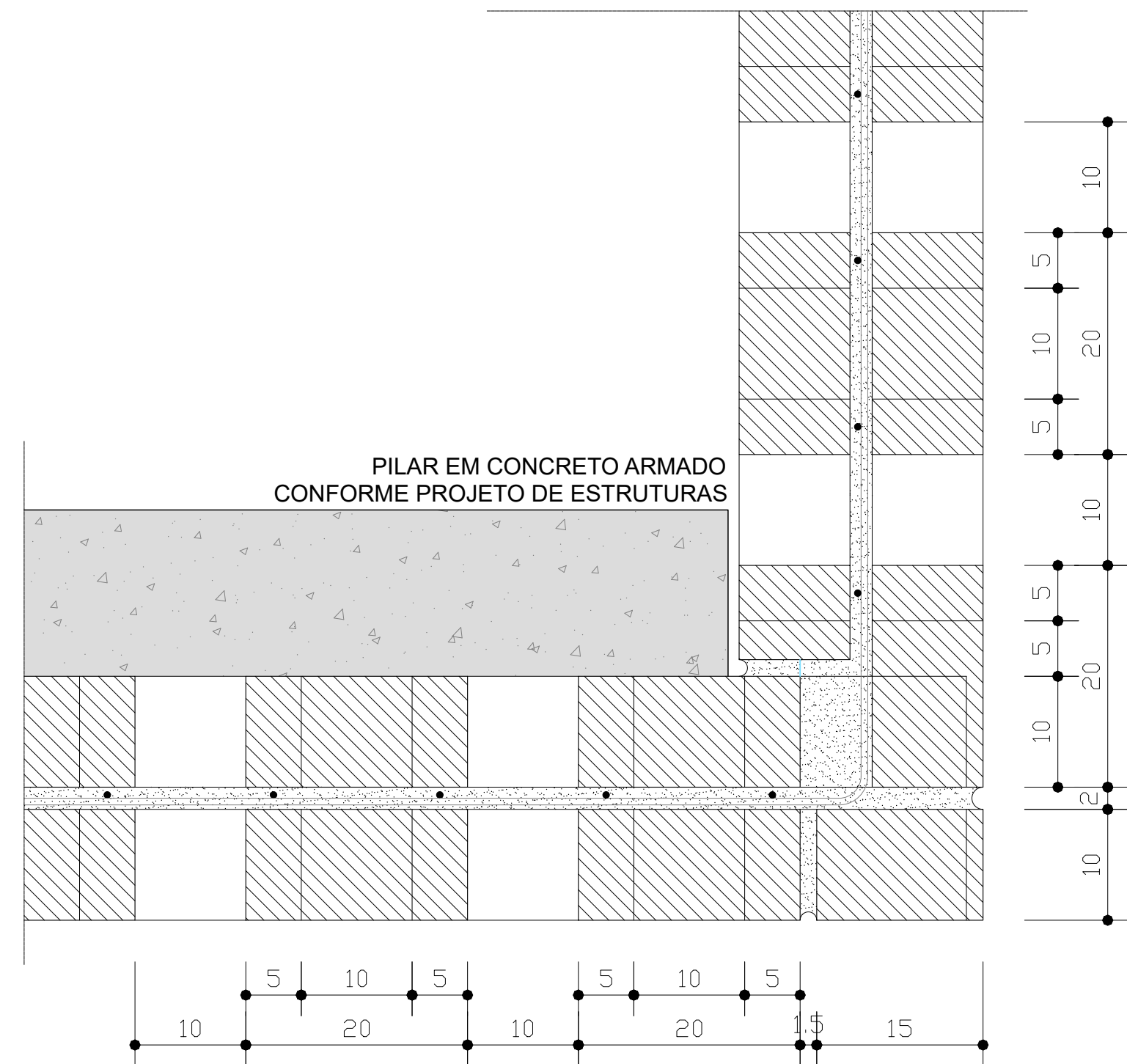
DET01 - PLANTA
ARREIMATE DE CANTO A 45° - FIADA 1
ESC. 1:10



DET01 - PLANTA
ARREIMATE DE CANTO A 45° - FIADA 2
ESC. 1:10



DET02 - PLANTA
ARREIMATE DE CANTO A 90° - FIADA 1
ESC. 1:10

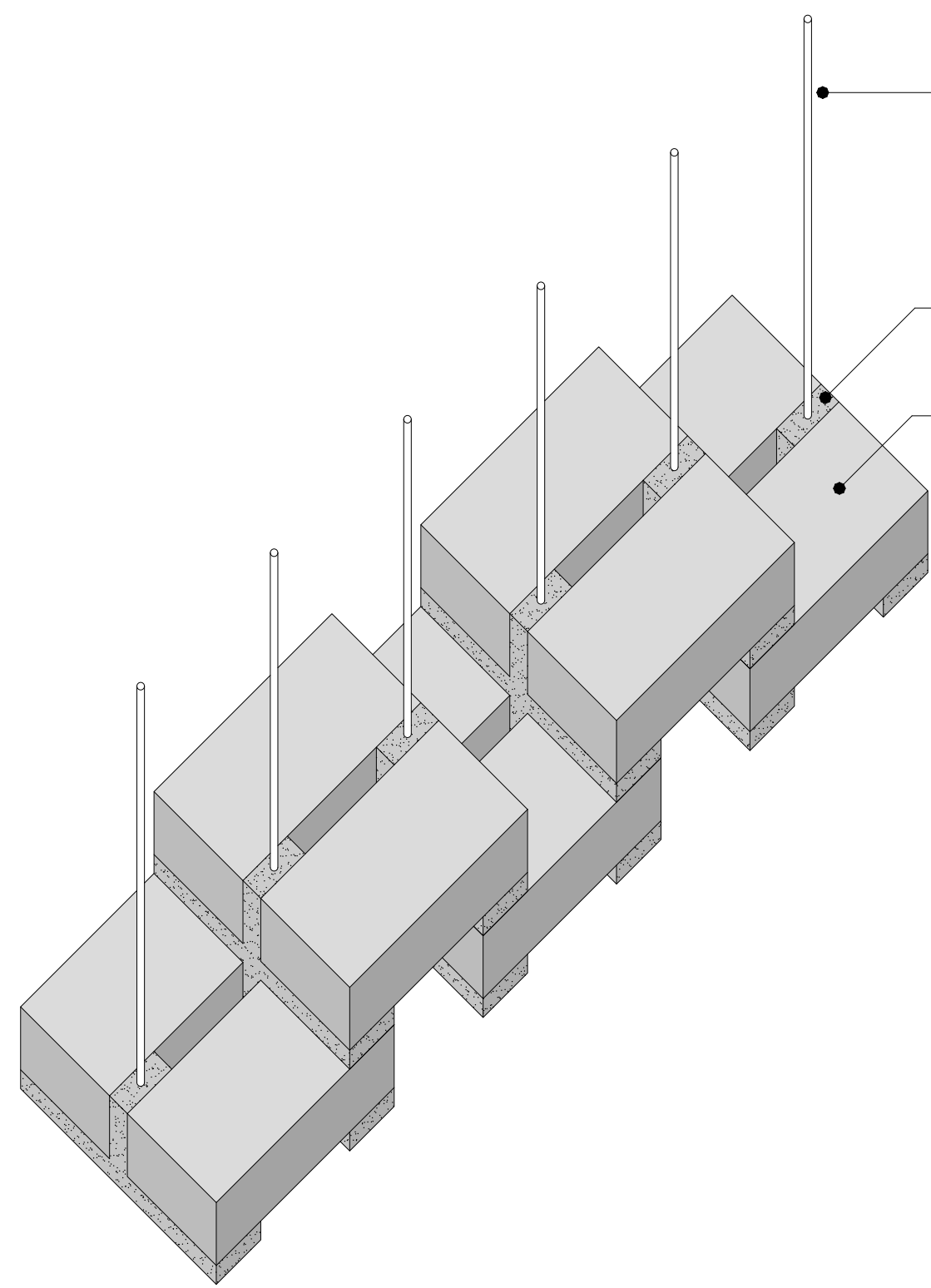


DET02 - PLANTA
ARREIMATE DE CANTO A 90° - FIADA 2
ESC. 1:10

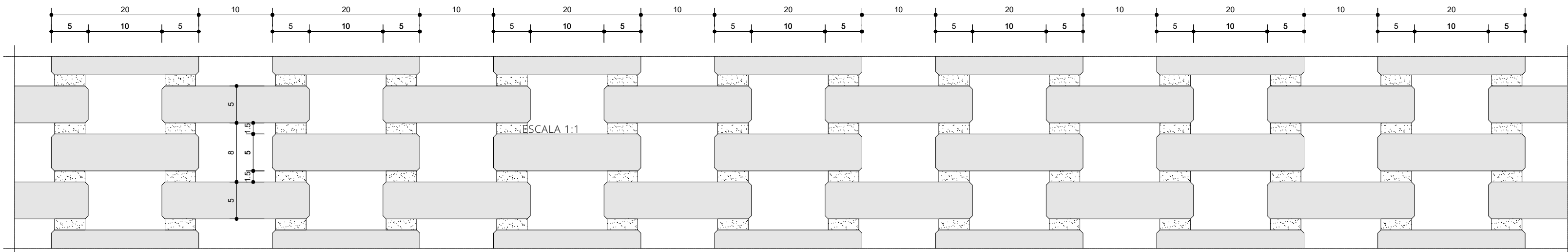
ARMADURA INTERNA
DE VERGALHÕES 8mm

ARGAMASSA COLANTE DE ALTA
RESISTÊNCIA - AC-I

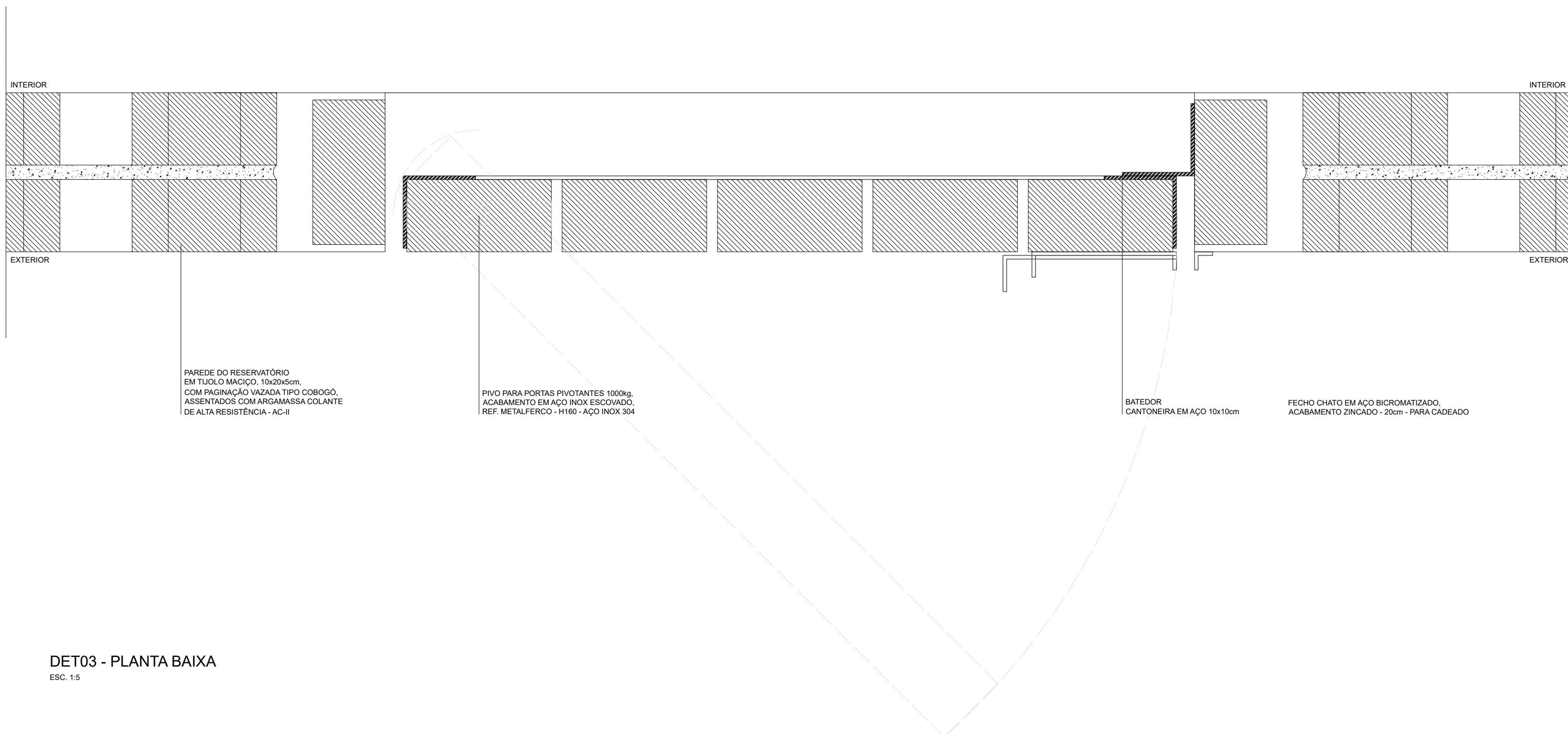
TIJOLO MACIÇO CERÂMICO
DIM.10x20x5cm



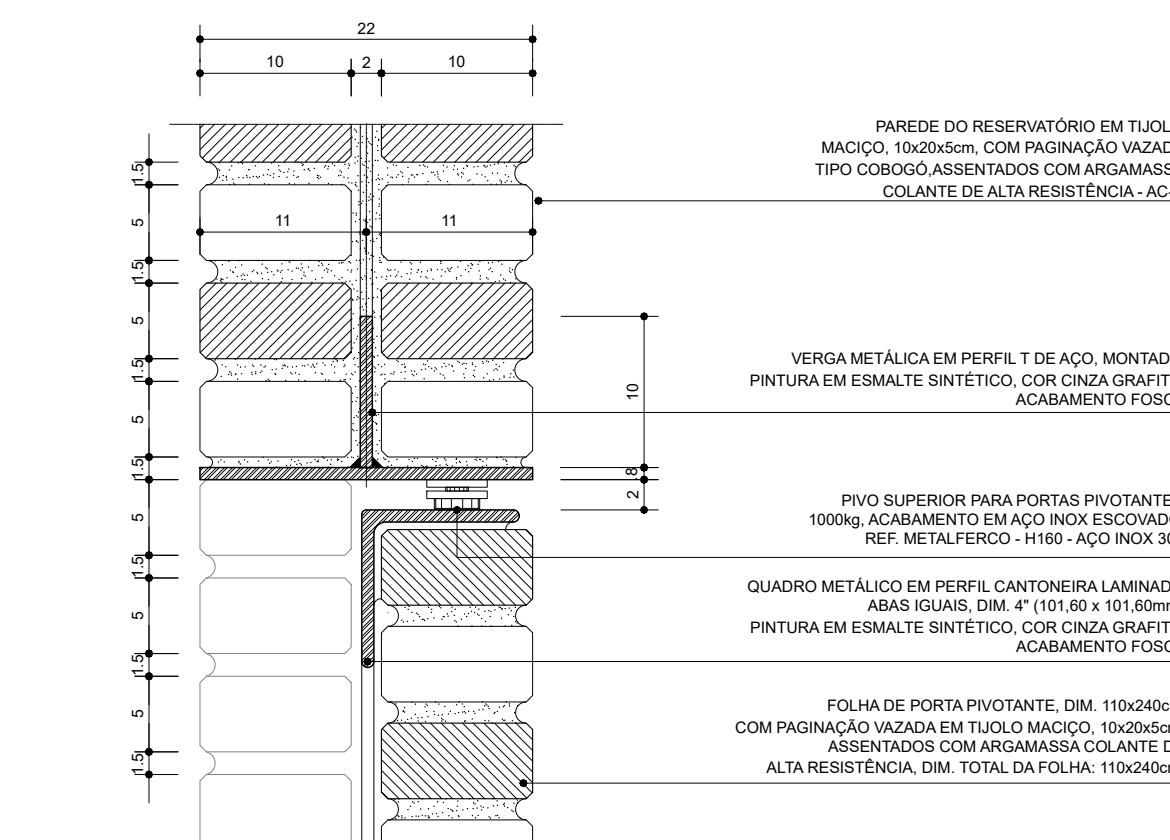
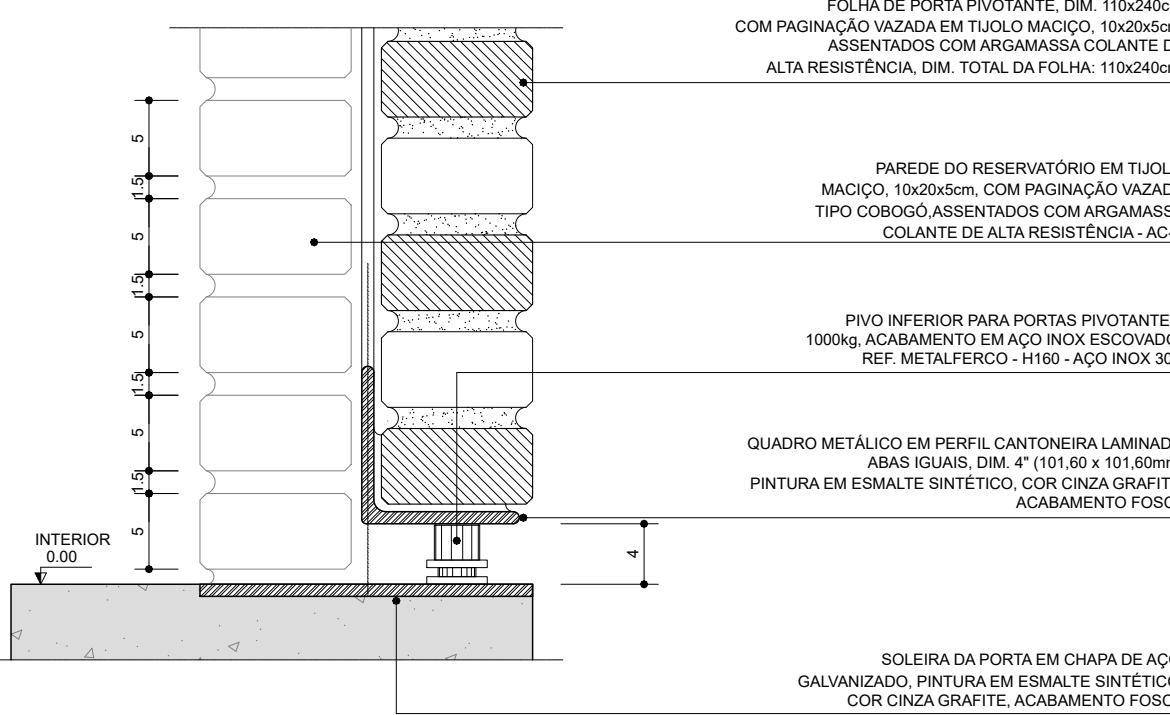
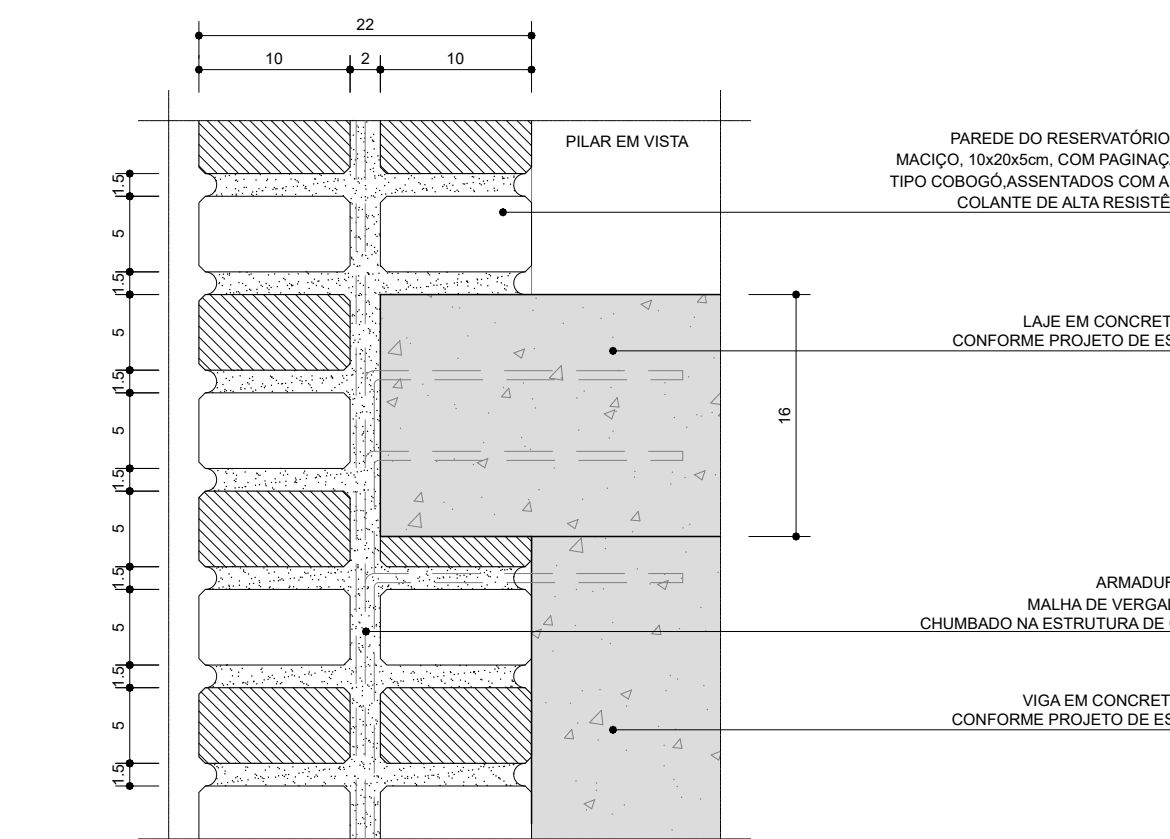
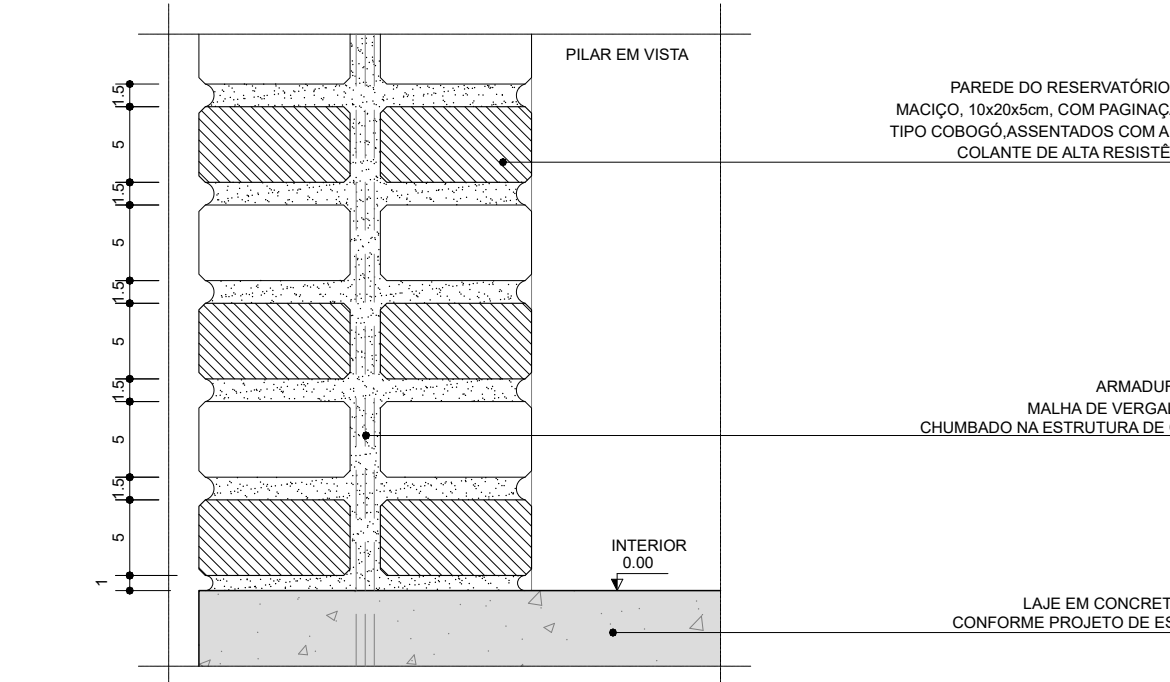
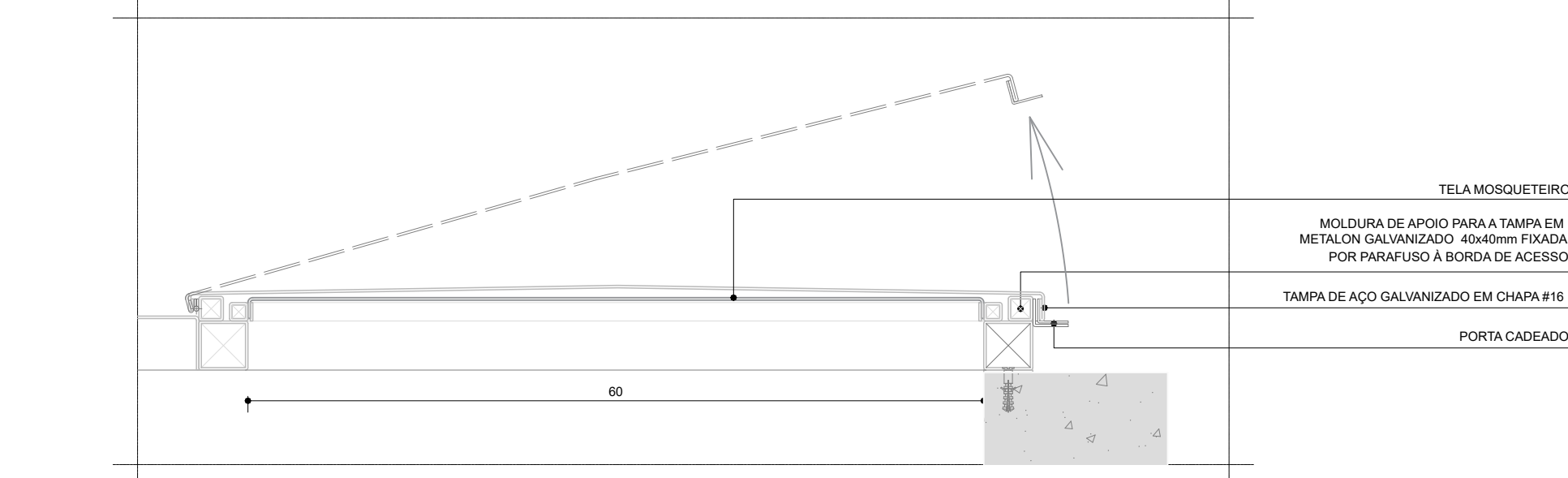
DETALHE TÍPICO - PERSPECTIVA ISOMÉTRICA
PAGINAÇÃO DOS TIJOLOS
ESC. 1:5

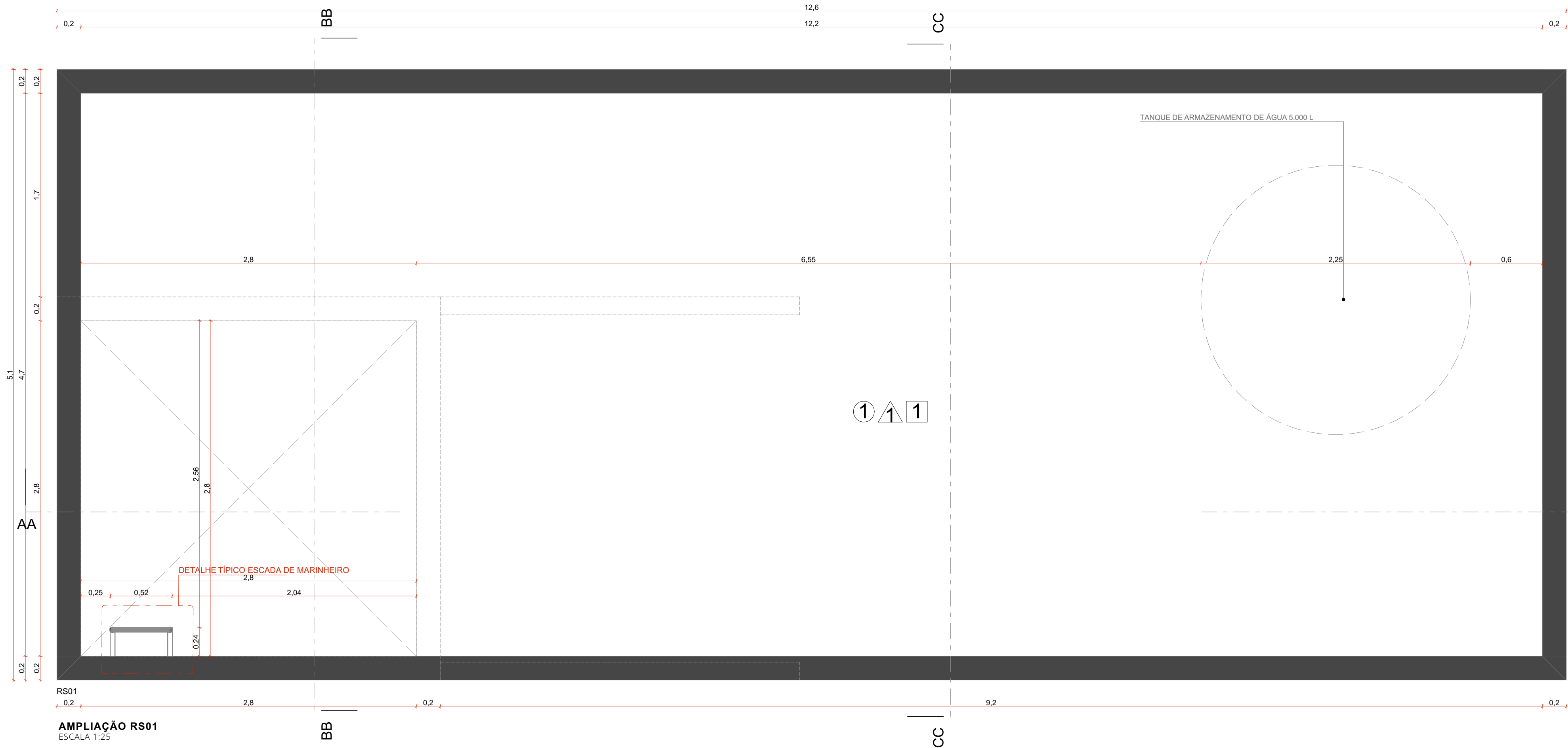


DETALHE TÍPICO - VISTA
PAGINAÇÃO DOS TIJOLOS



DET03 - PLANTA BAIXA
ESQ. 1-5

DET05 - CORTE
ESC. 1.5DET04 - CORTE
ESC. 1.5DET07 - CORTE
E8C.1.5DET06 - CORTE
FIG. 1-5.DET08 - CORTE
E8C, 1.6



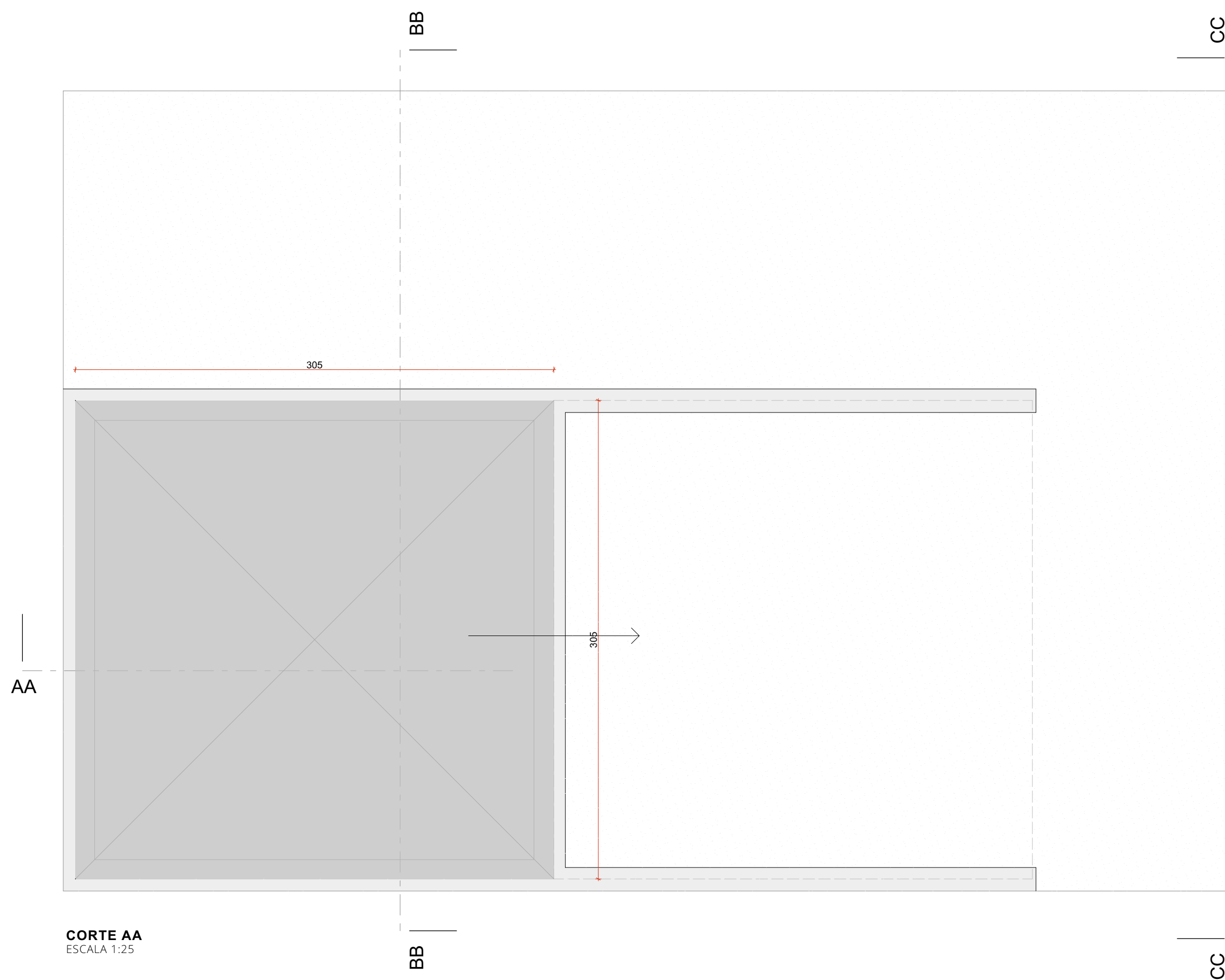
AMPLIAÇÃO RS01

ESCALA 1:25



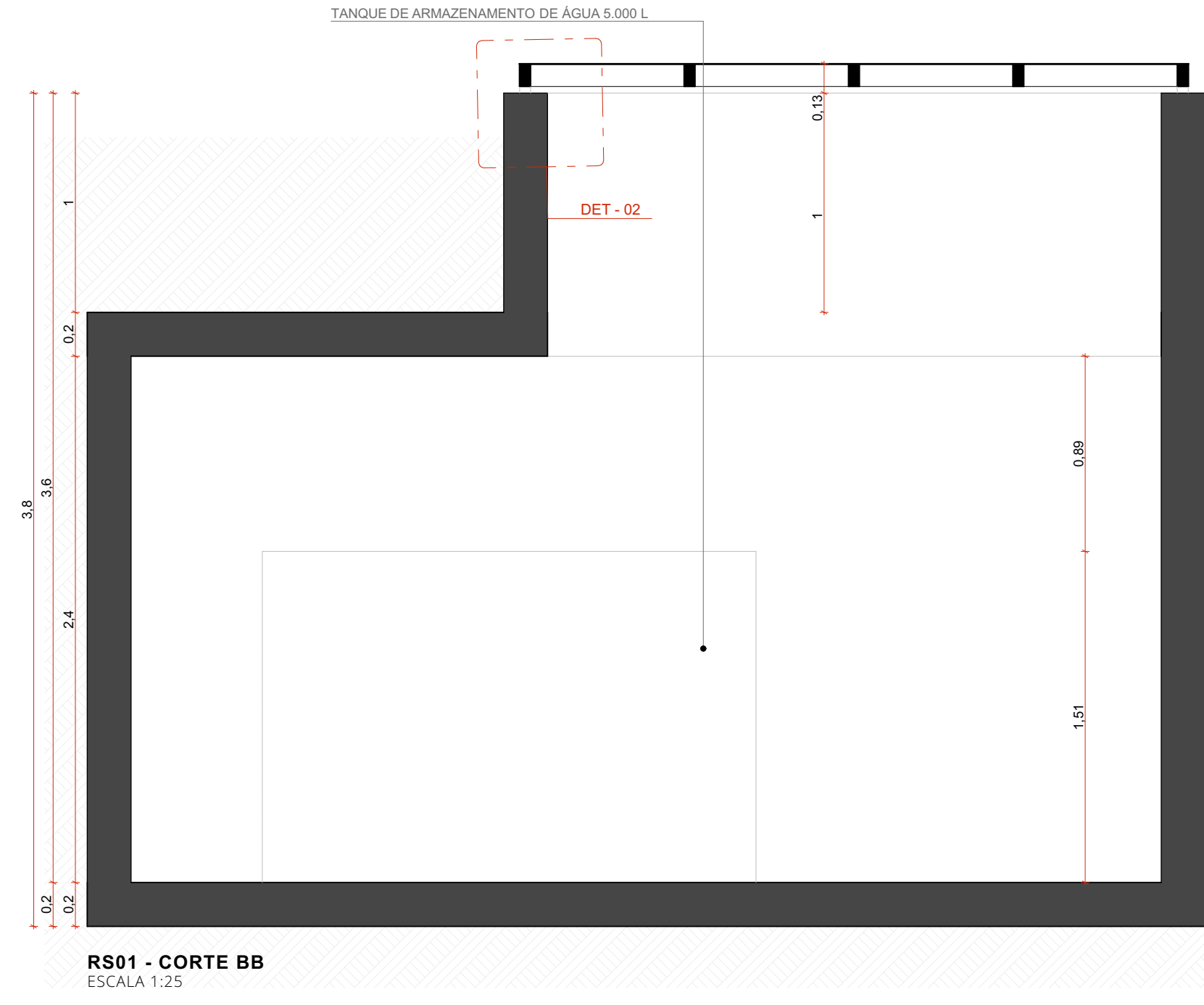
RS01 - CORTE AA

ESCALA 1:25



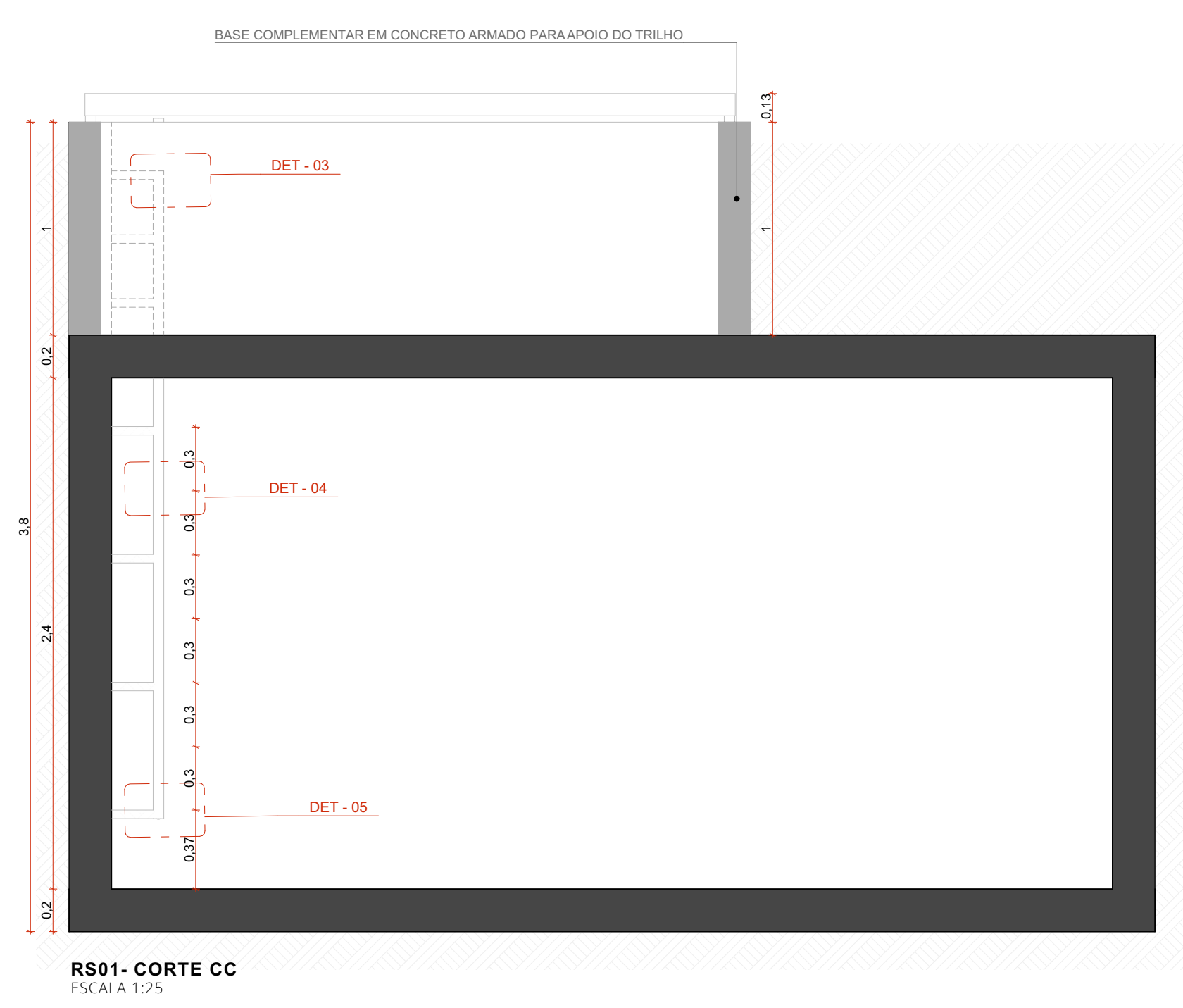
CORTE AA

ESCALA 1:25



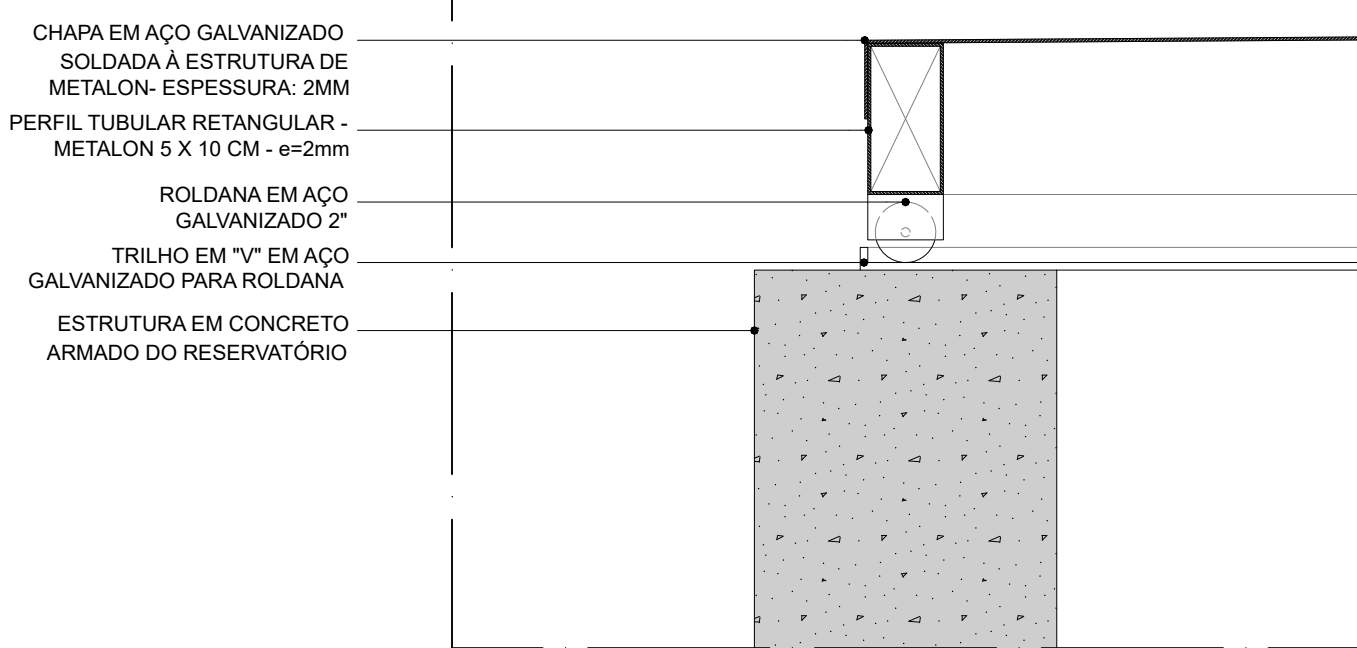
RS01 - CORTE BB

ESCALA 1:25



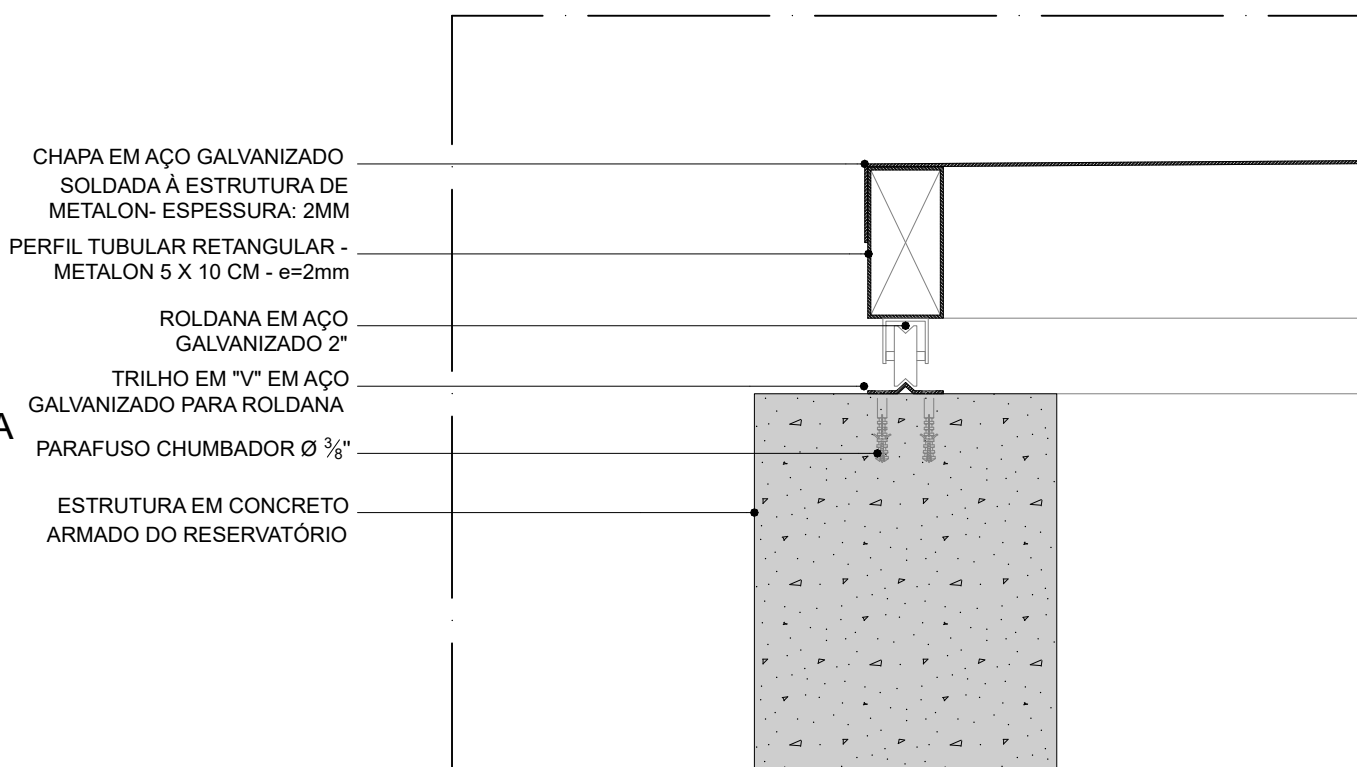
RS01 - CORTE CC

ESCALA 1:25



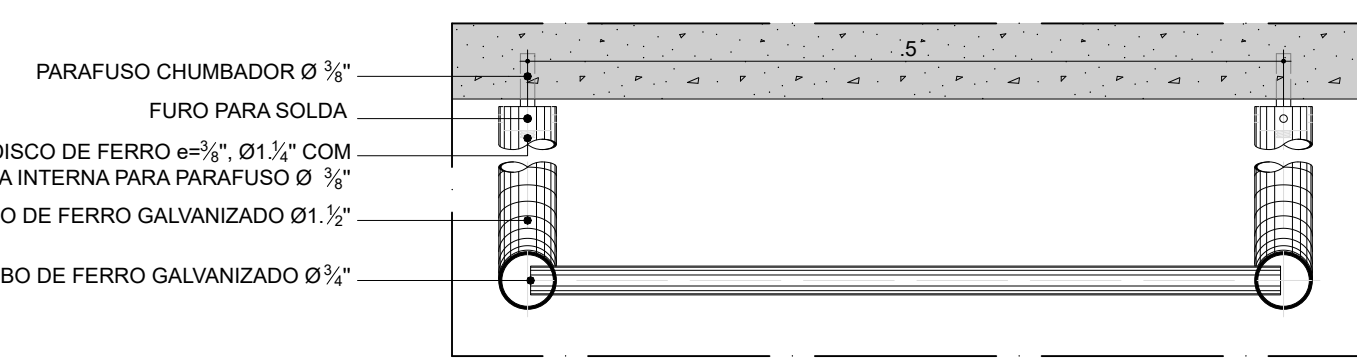
DET-01
TAMPA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO INFERIOR

ESC. 1:5



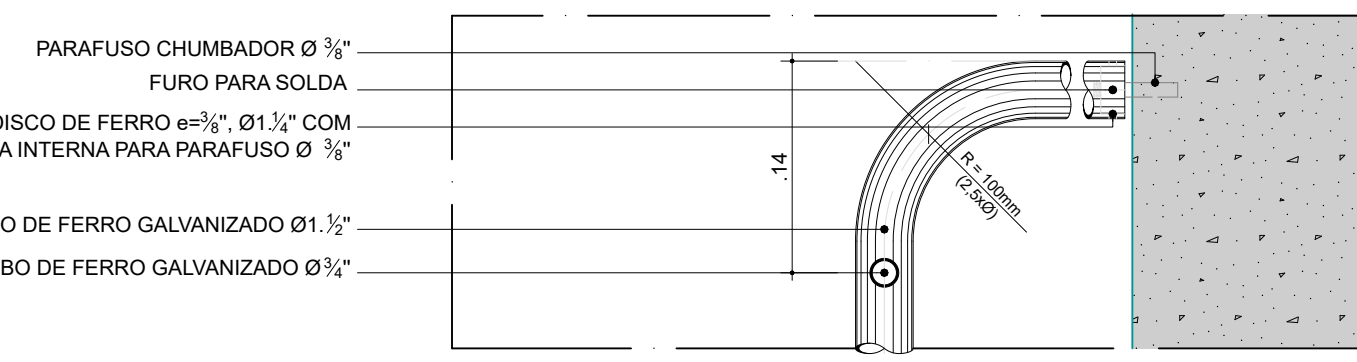
DET-02
TAMPA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO INFERIOR

ESC. 1:5



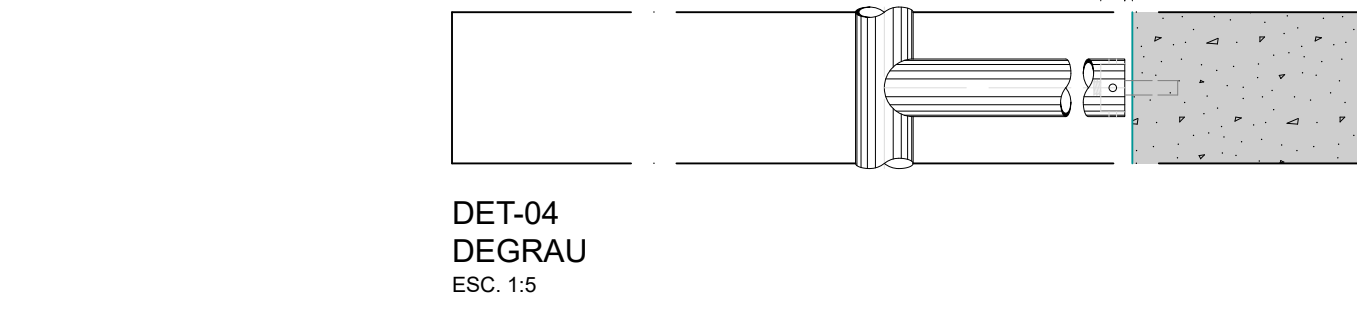
DETALHE TÍPICO
ESCALA DE MARINHEIRO - DETALHE HORIZONTAL

ESC. 1:5



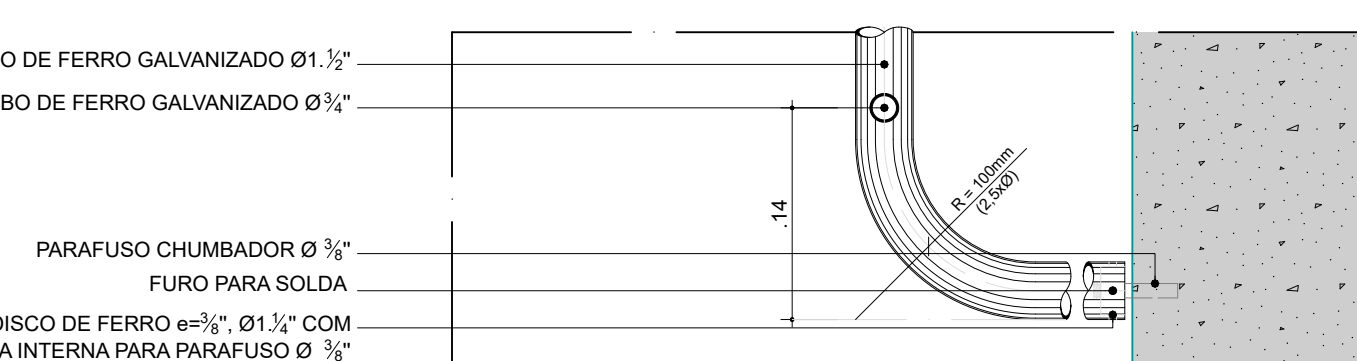
DET-03
ARREIMATE SUPERIOR

ESC. 1:5



DET-04
DEGRAU

ESC. 1:5



DET-05
ARREIMATE INFERIOR

ESC. 1:5

- ACABAMENTOS
- TETO
- ① CONCRETO APARENTE TRACADO COM HIDROFUGANTE À BASE DE SILICONE
- PAREDE
- △ CONCRETO APARENTE TRACADO COM HIDROFUGANTE À BASE DE SILICONE
- PISO
- CONCRETO APARENTE TRACADO COM HIDROFUGANTE À BASE DE SILICONE

NOTAS:
1. UNIDADES E MEDIDAS EM METRO
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

coletivo de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Araújo Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

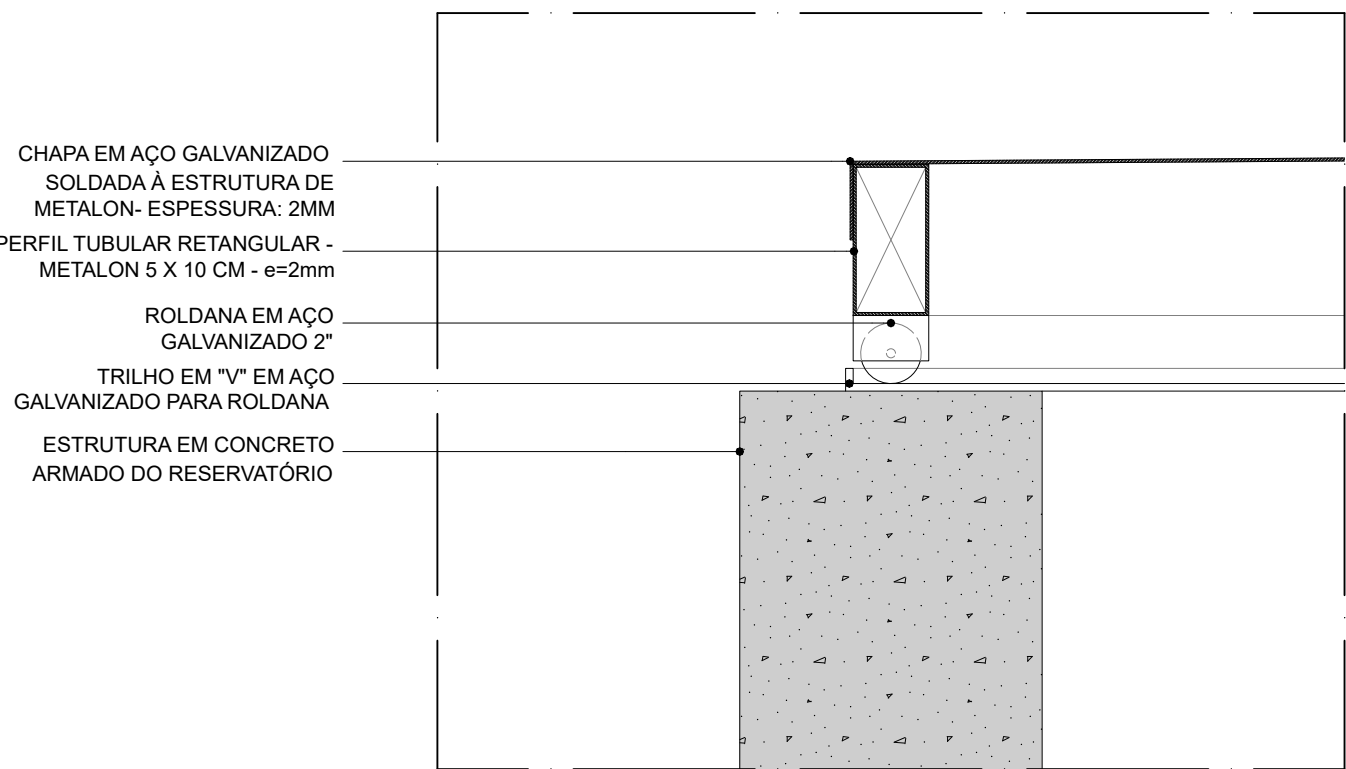
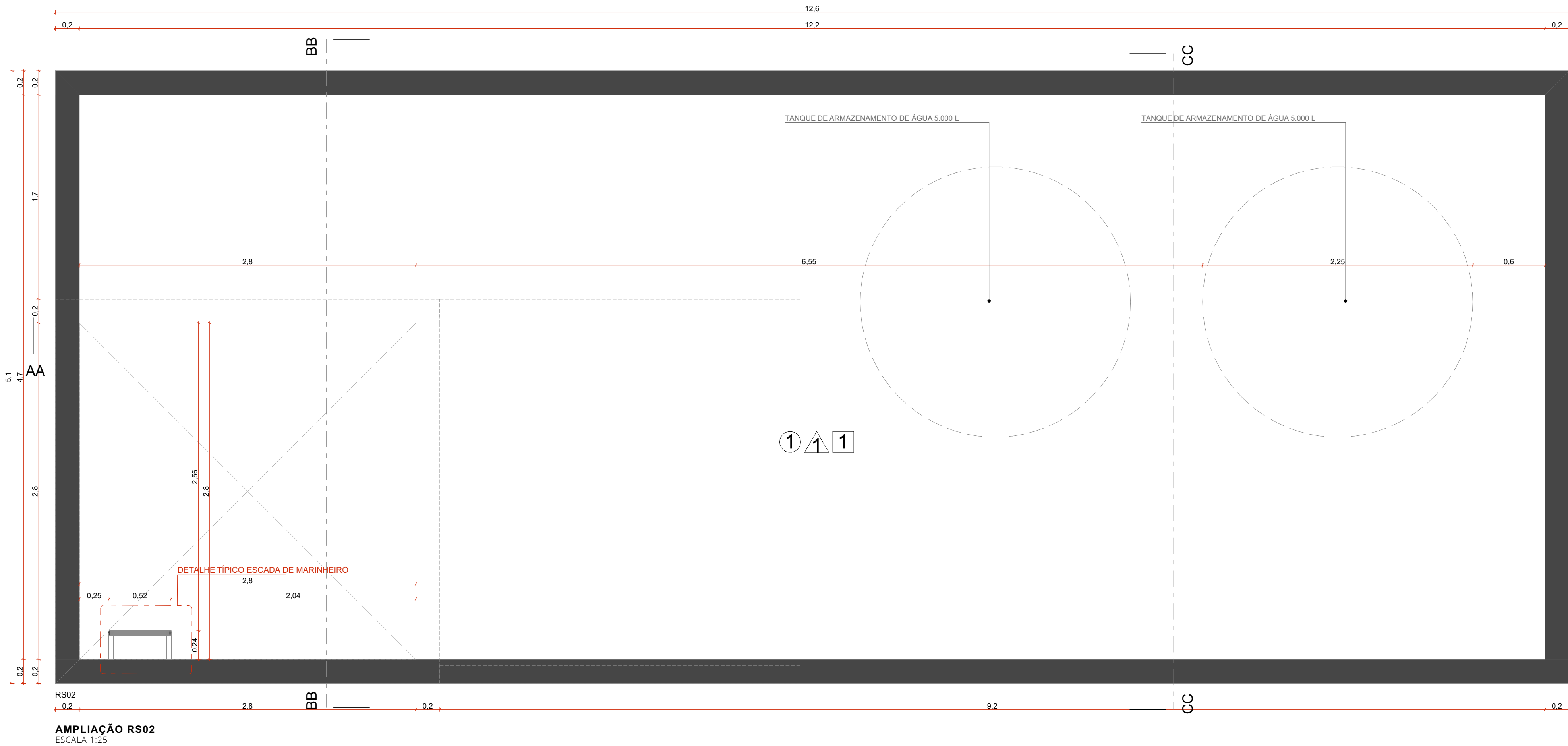
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1551
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRES
CEP - 91010-150

DIVISÃO: DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

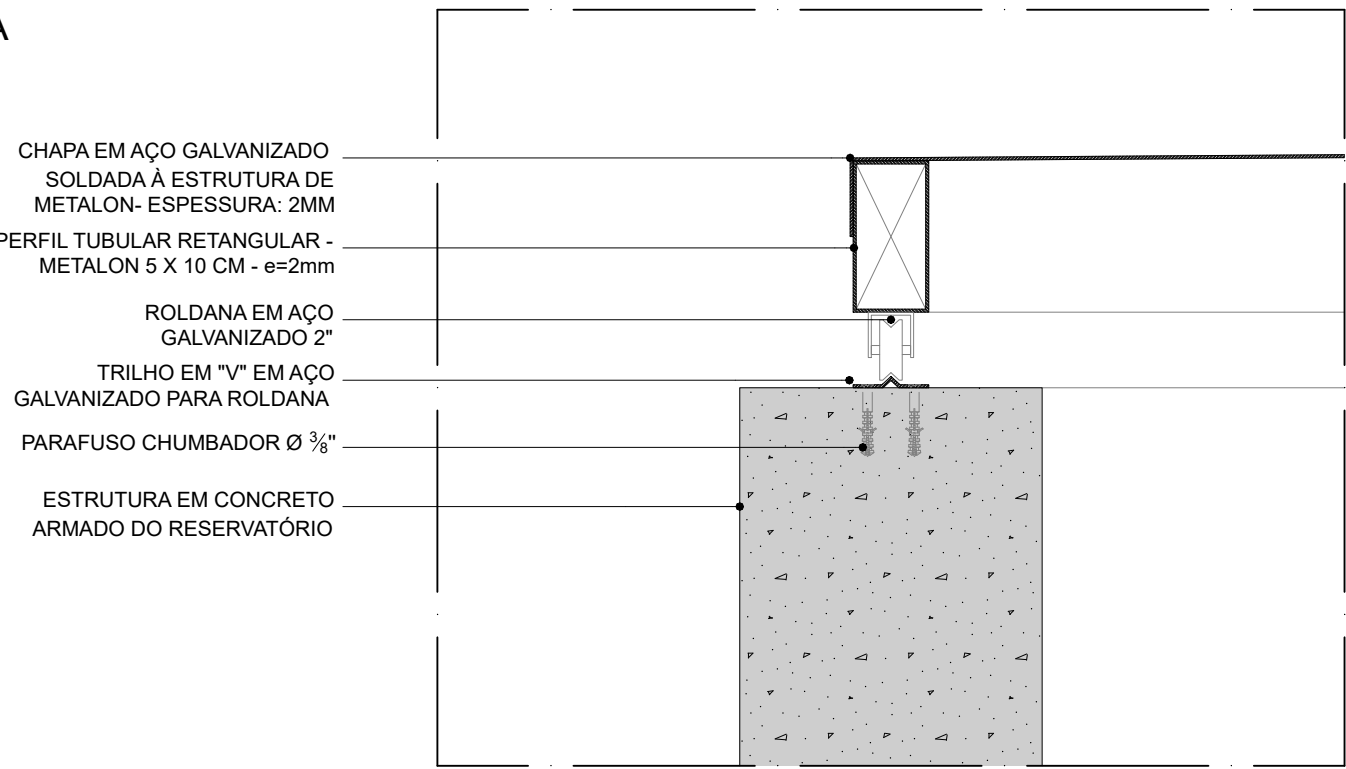
DIRETORA: Tassiele Francescon
COORDENADORA: Isabel Coutinho

ETAPAS DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU ALVORADA
CONTEÚDO: RS01 - CORTE AA, RS01 - CORTE BB, RS01 - CORTE CC, AMPLIAÇÃO RS01, CORTE AA

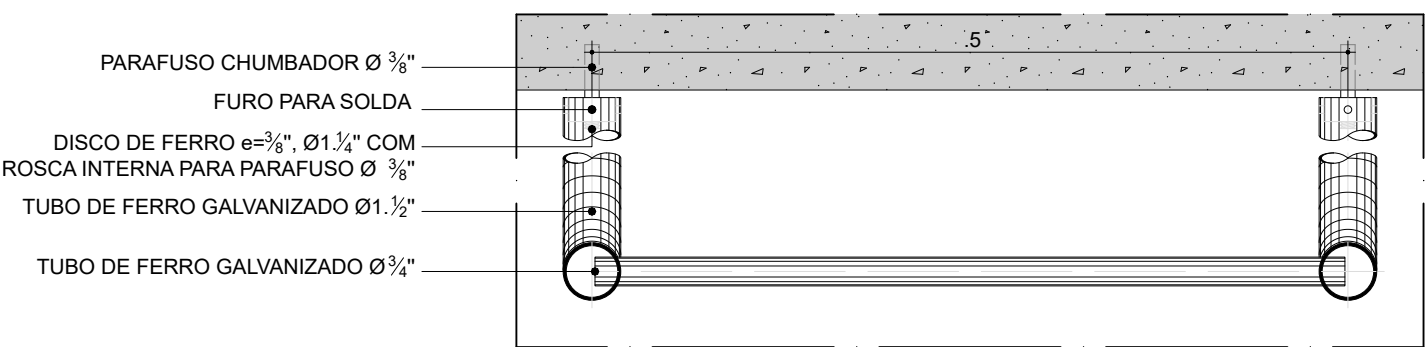
ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,38 m²



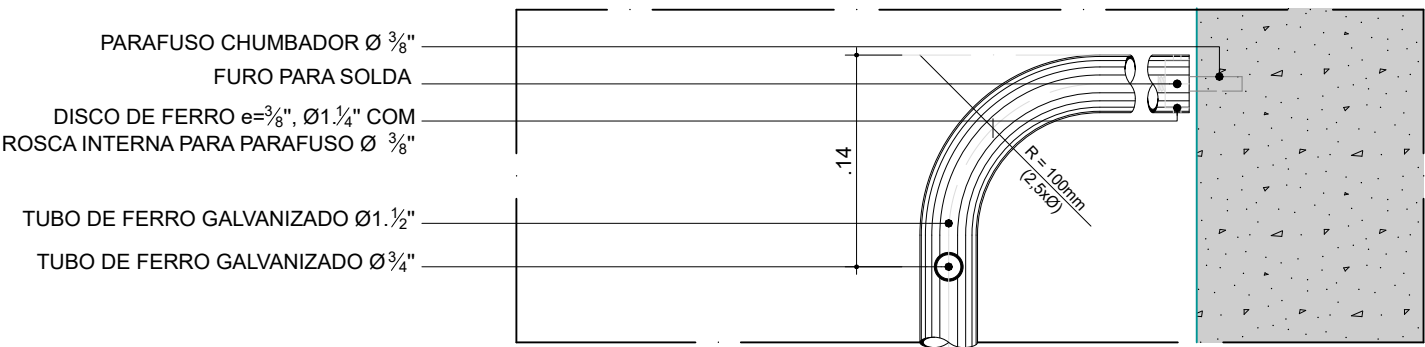
DET-01
TAMPA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO INFERIOR
ESC. 1:5



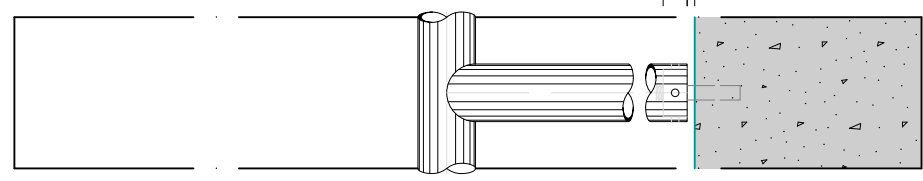
DET-02
TAMPA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO INFERIOR
ESC. 1:5



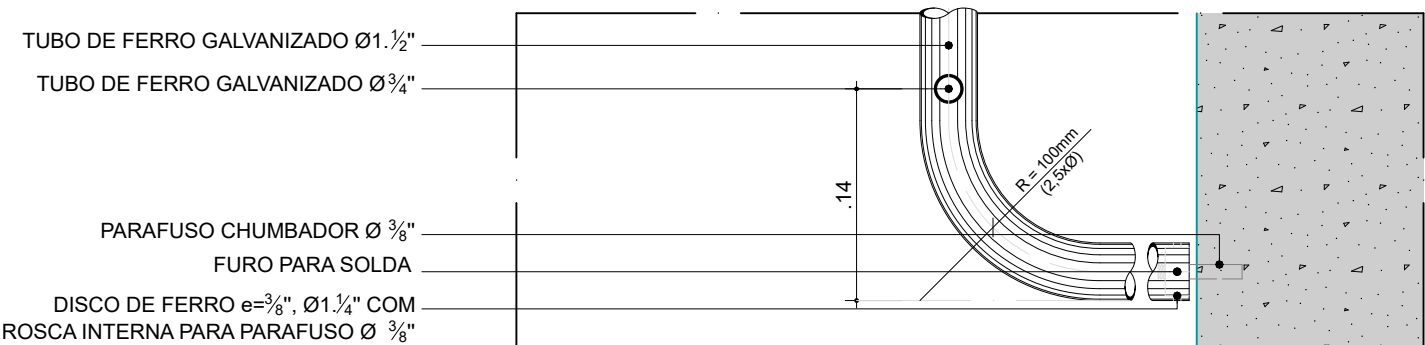
DETALHE TÍPICO
ESCADA DE MARINHEIRO - DETALHE HORIZONTAL
ESC. 1:5



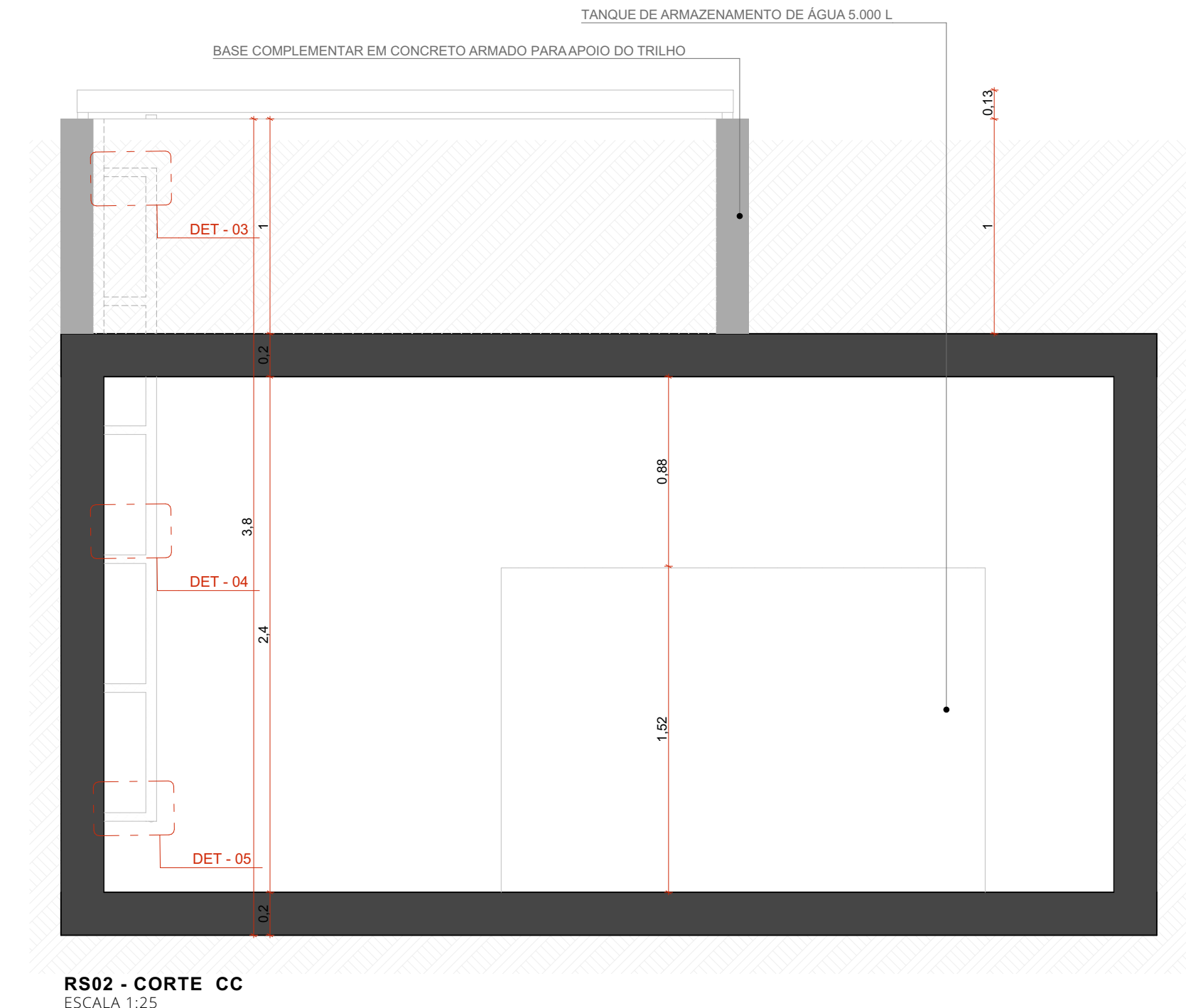
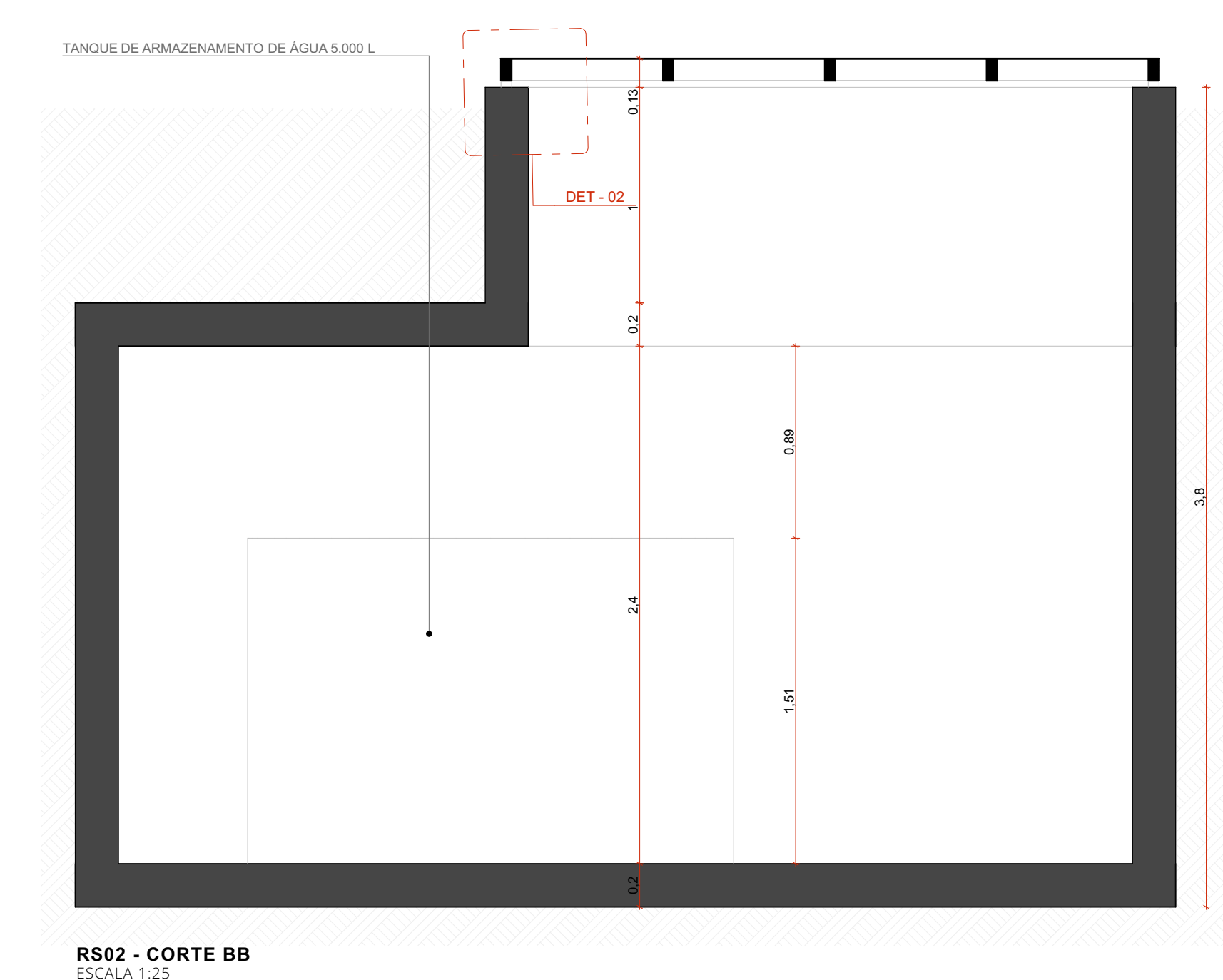
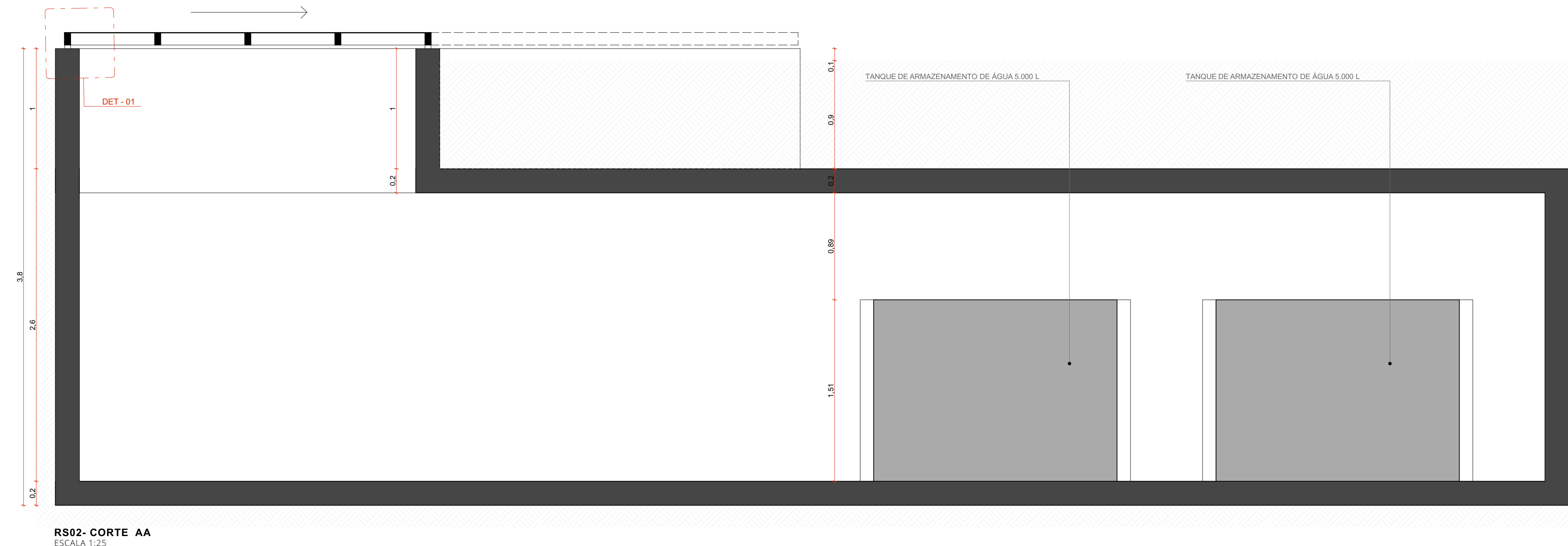
DET-03
ARREIMATE SUPERIOR
ESC. 1:5



DET-04
DEGRAU
ESC. 1:5



DET-05
ARREIMATE INFERIOR
ESC. 1:5



ACABAMENTOS

TETO

CONCRETO APARENTE TRAZADO COM HIEROFUGANTE A BASE DE SILICONE

PAREDE

CONCRETO APARENTE TRAZADO COM HIEROFUGANTE A BASE DE SILICONE

PISO

CONCRETO APARENTE TRAZADO COM HIEROFUGANTE A BASE DE SILICONE

NOTAS:

1. UNIDADES E MEDIDAS EM METRO

2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA

3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

coletivo

de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Araújo Sobreira

Paulo Victor Borges Ribeiro

CAU A24308-6

CAU A96468-9

GOVERNO DO ESTADO

RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501

BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS

CEP - 91010-150

DIVISÃO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

ETAPAS DISCIPLINA

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO

45.760,39 m²

ESCALA

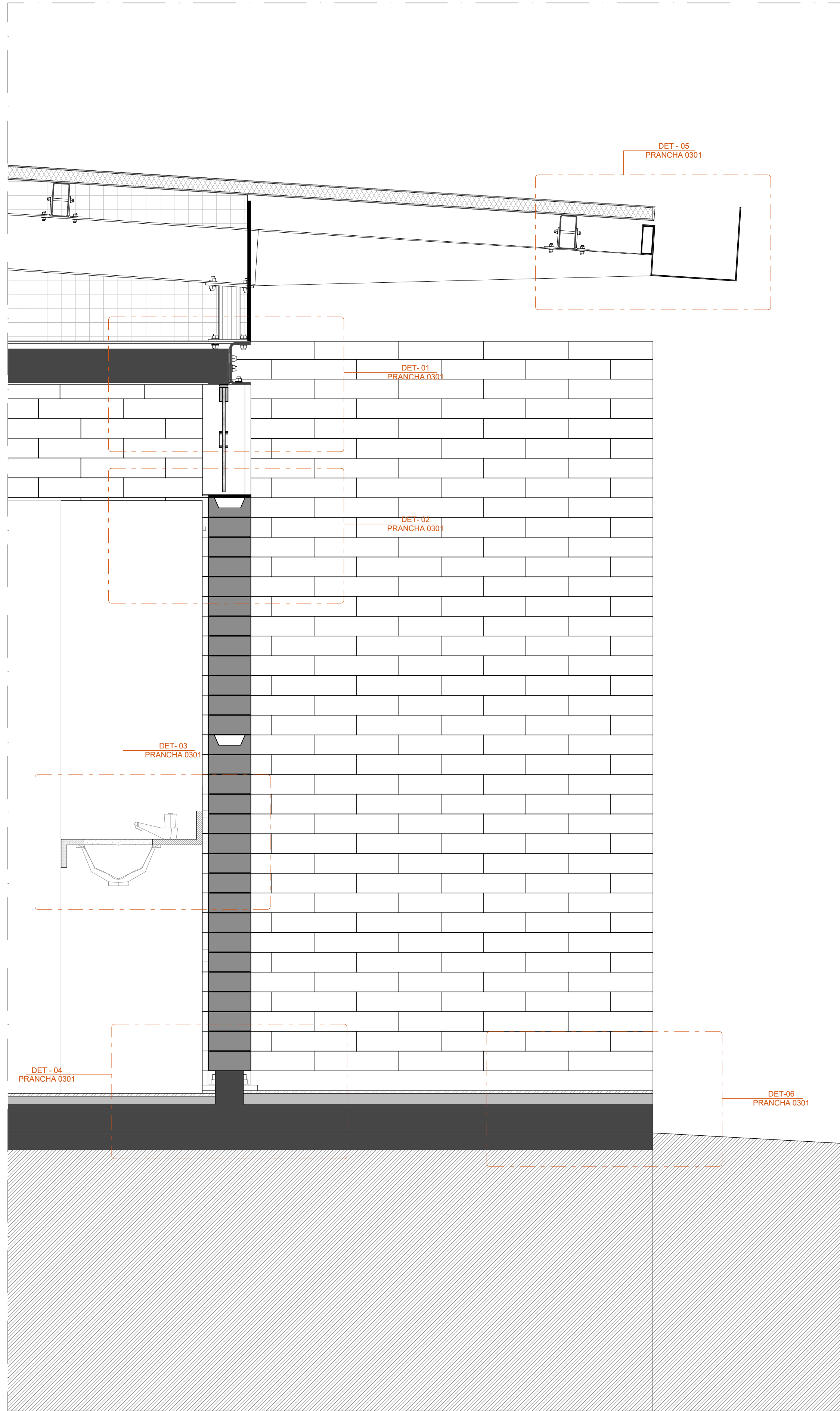
INDICADA

DATA

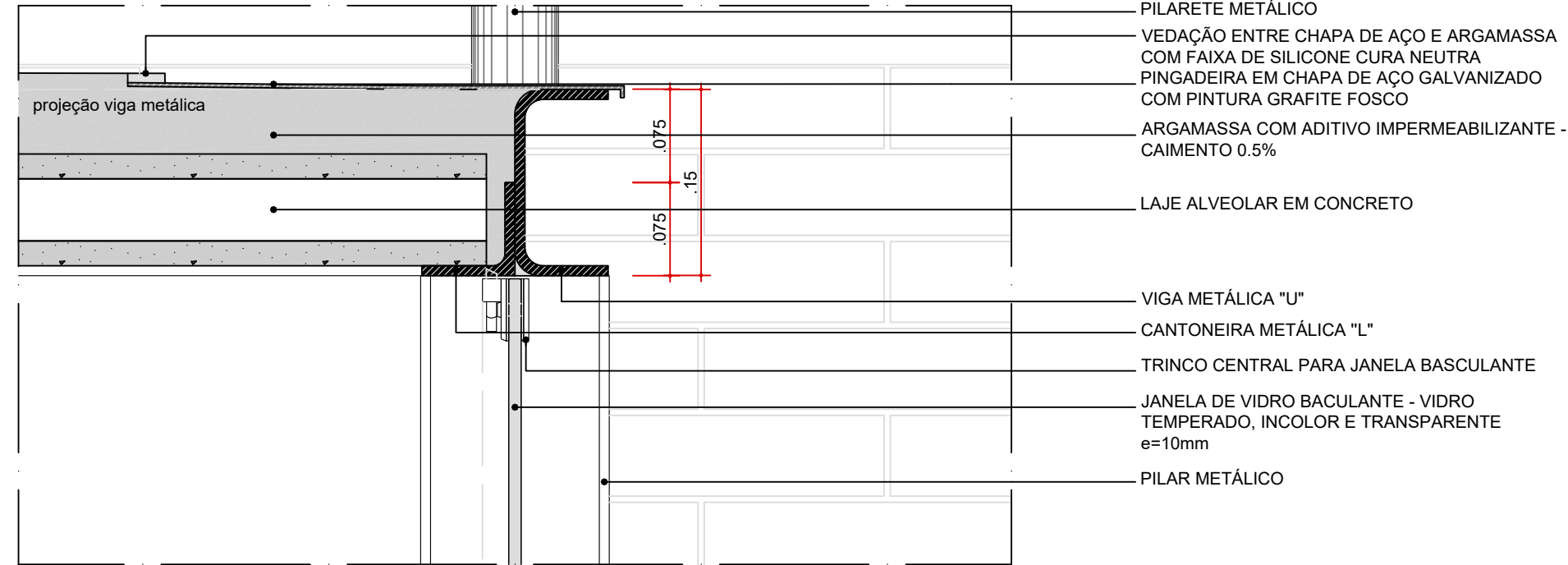
09/12/2025

FOLHA

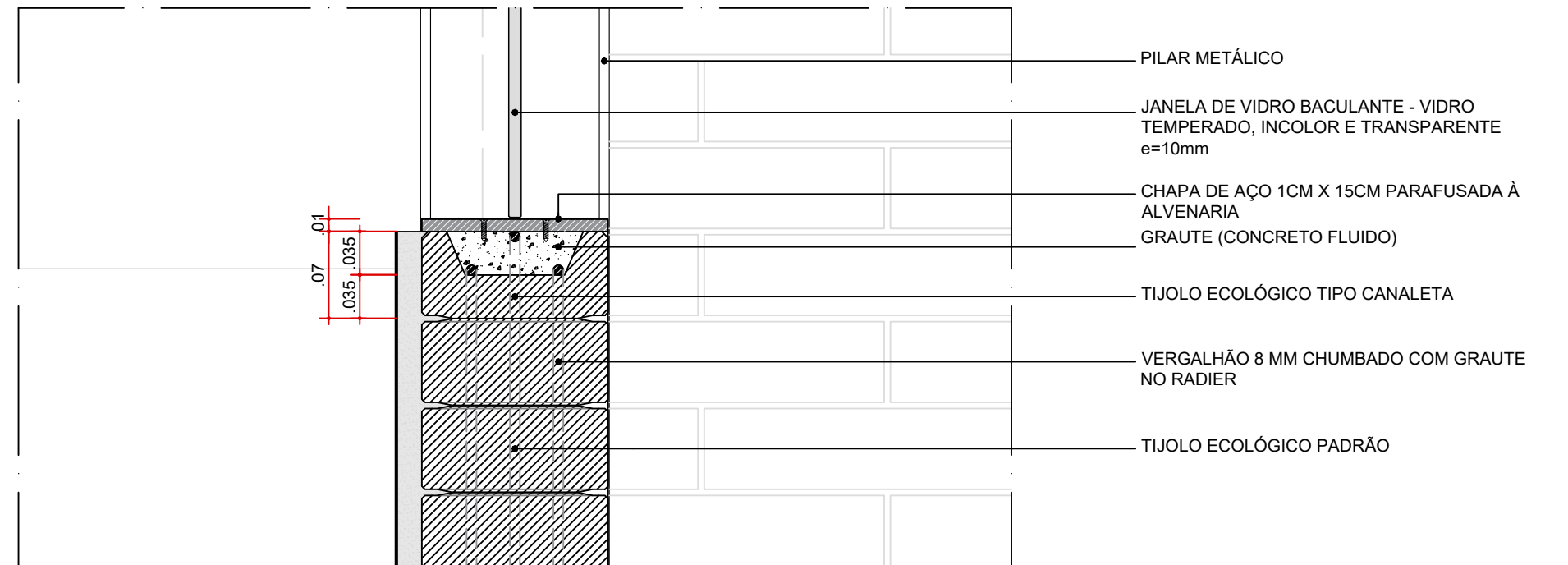
0218



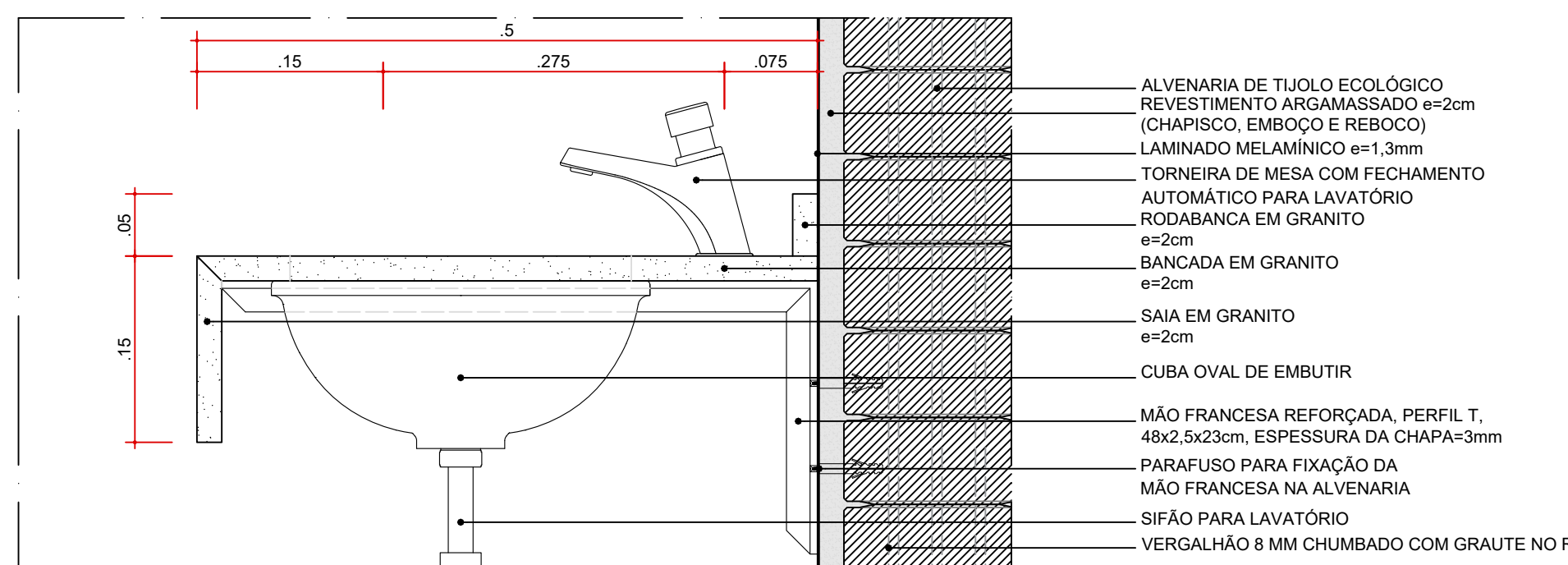
SEÇÃO TRANSVERSAL
AMP-01 . AMPLIAÇÃO PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES
ESCALA 1:10



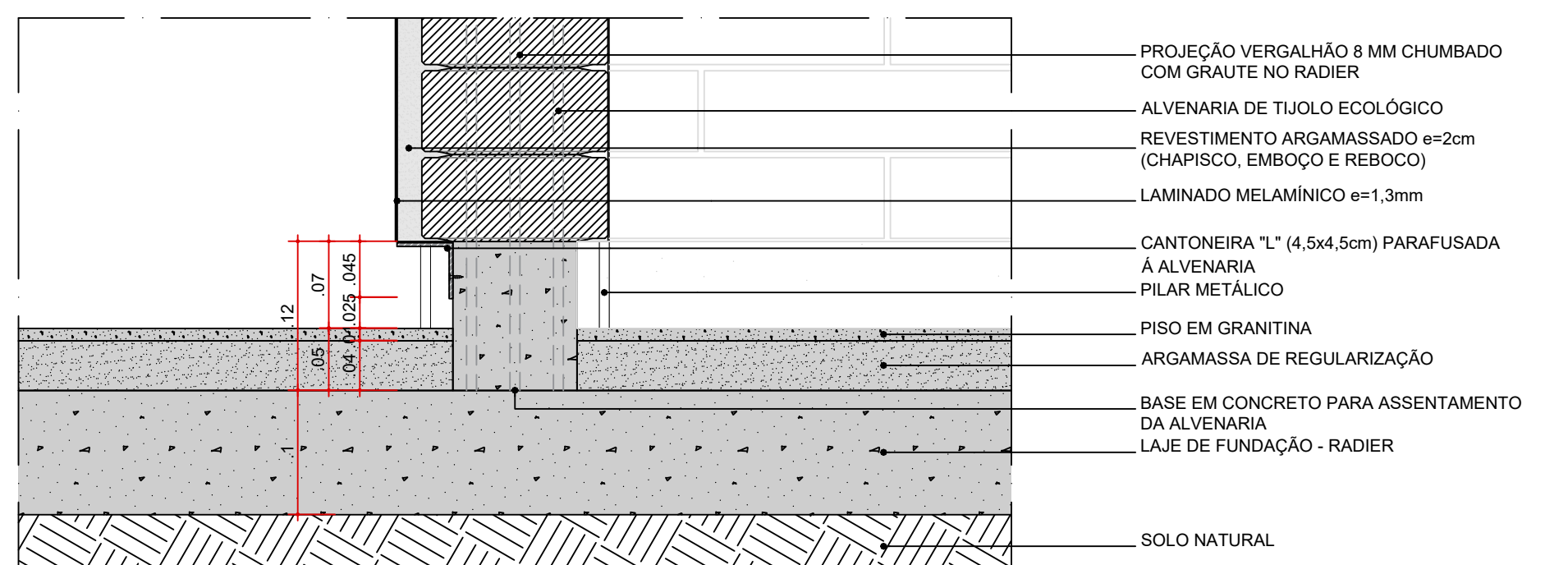
DET-01 . AMP-01
ENCONTRO LAJE - VIGA. TRECHO TRANSVERSAL
ESC. 1:5



DET-02 . AMP-01
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA
ESC. 1:5

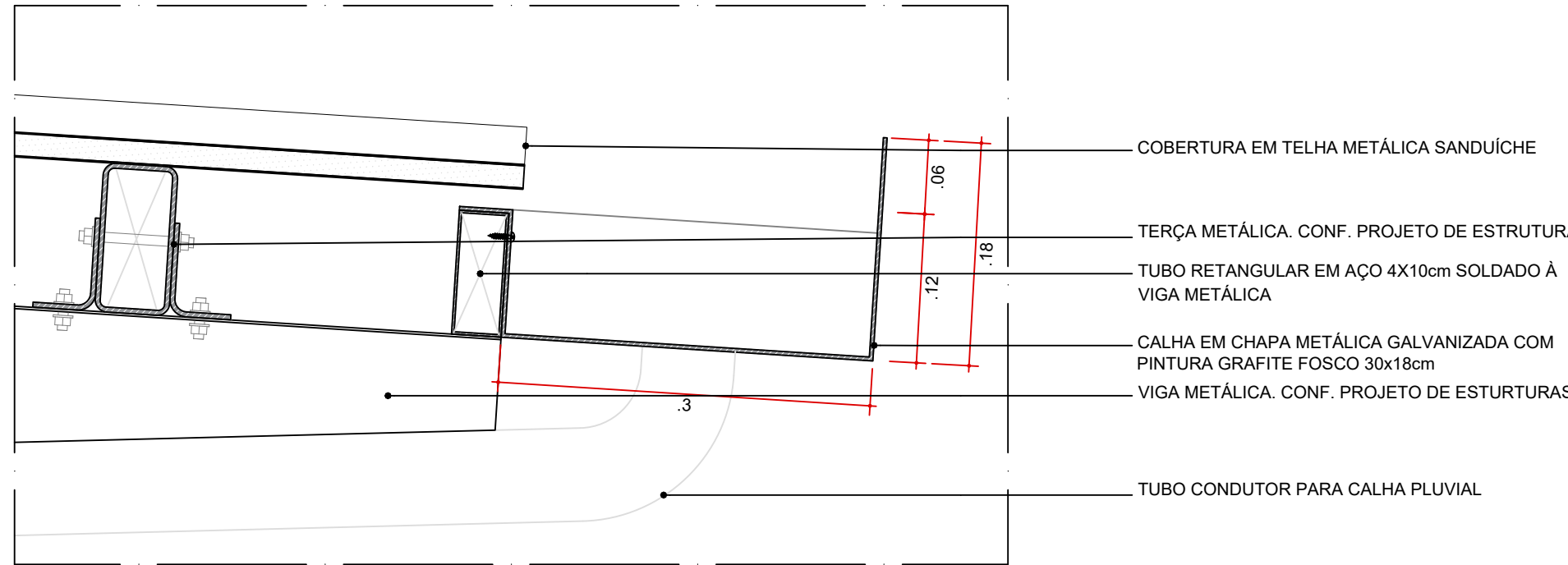


DET-03 . AMP-01
FIXAÇÃO BANCADA E RODABANCA DE GRANITO - ALVENARIA
ESC. 1:5

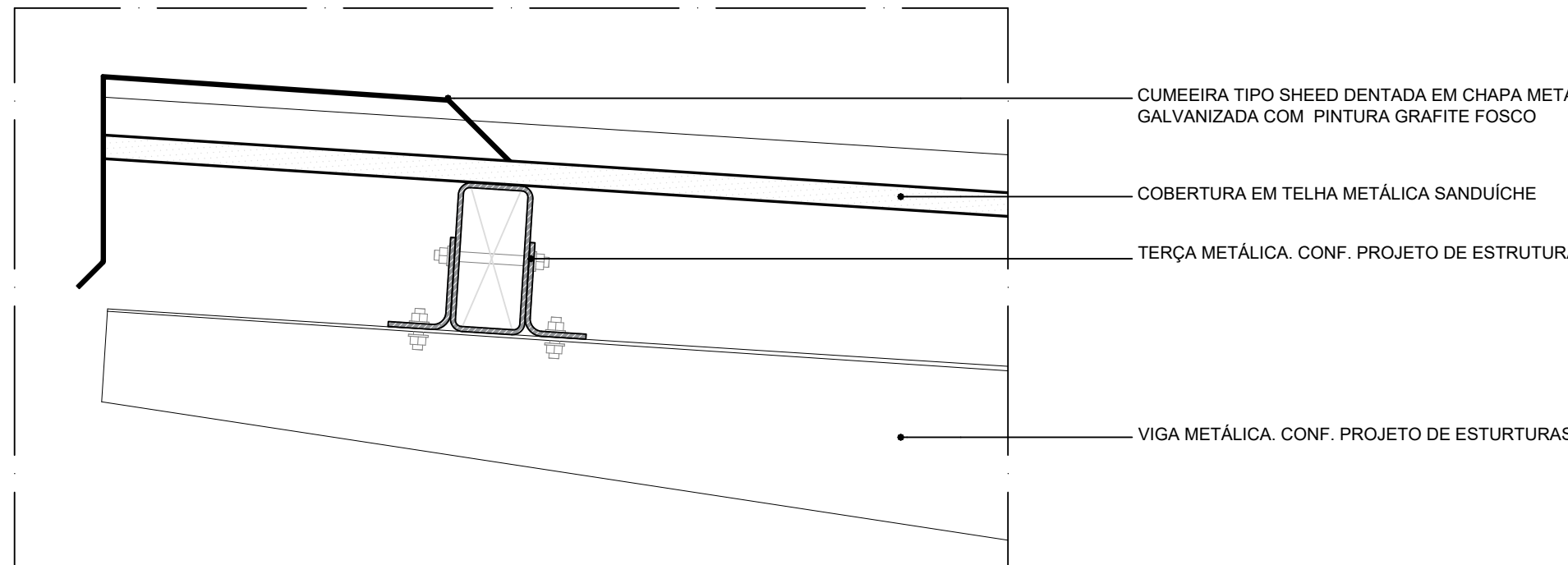


DET-04 . AMP-01
ENCONTRO PISO GRANITINA x ALVENARIA x REVESTIMENTO
ESC. 1:5

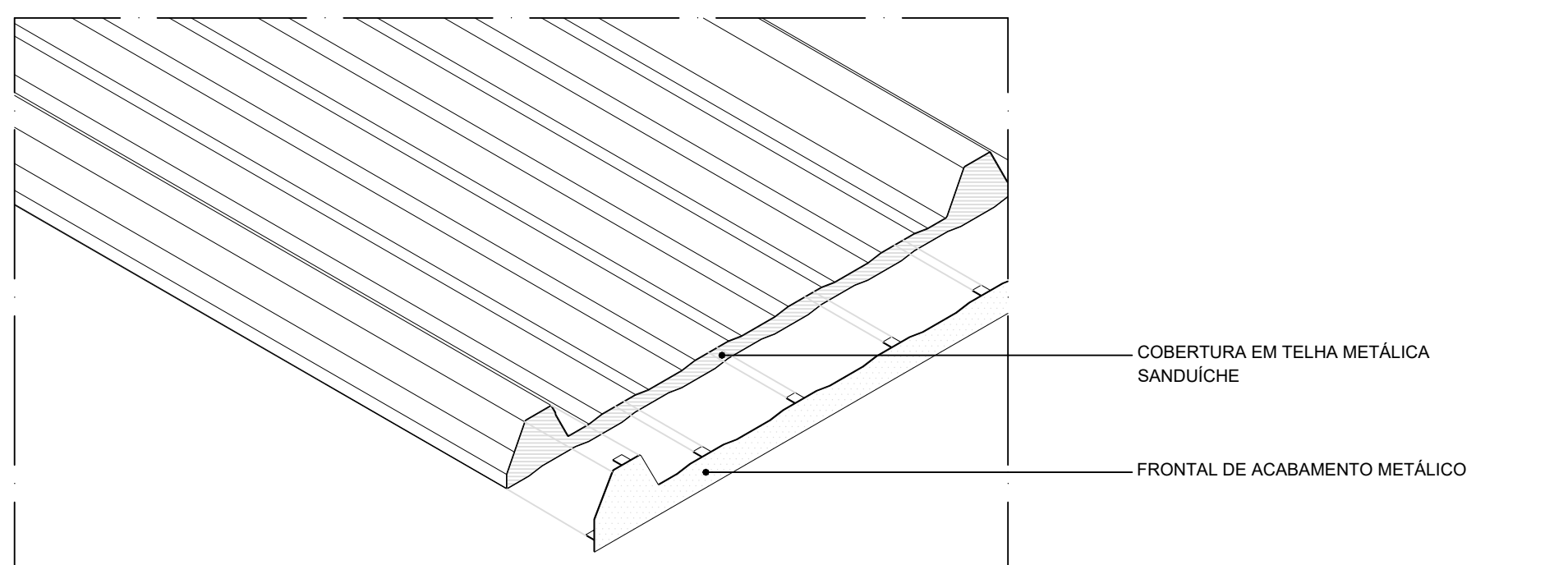
DETALHES ARQUITETURA - COBERTURA



DET-05 . AMP-01
FIXAÇÃO DA CALHA
ESC. 1:5

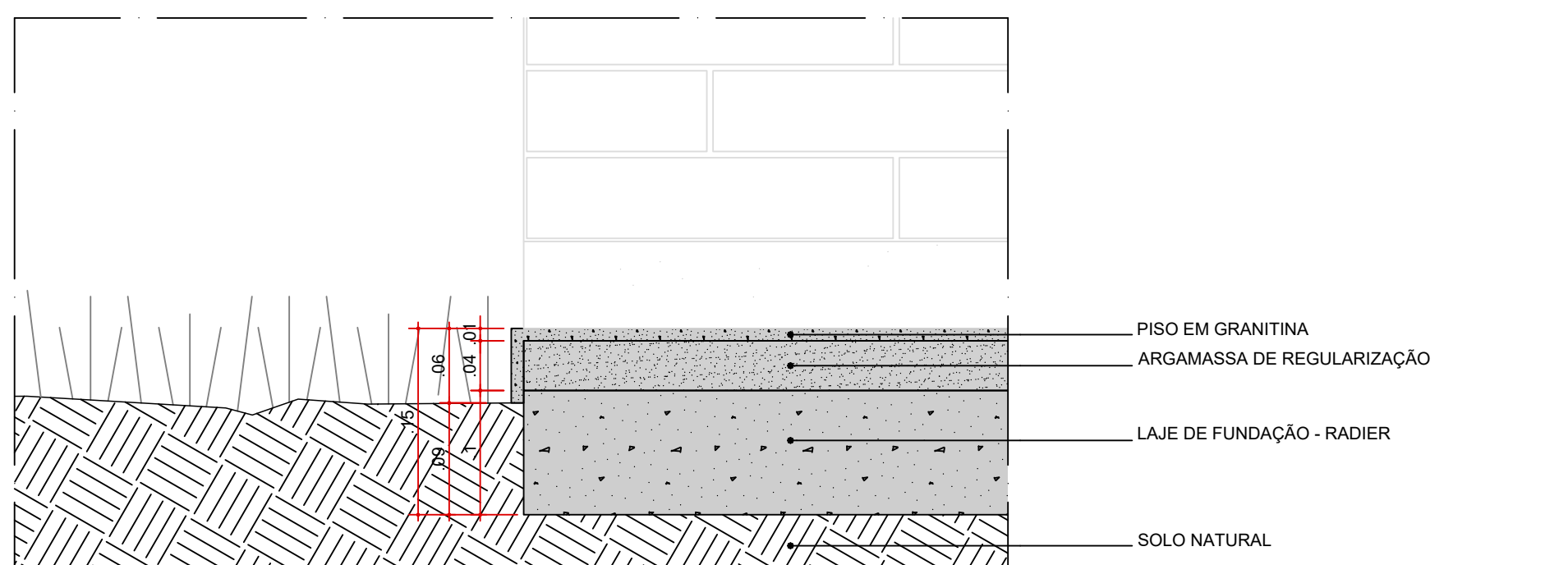


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE BORDA DE TOPO - CUMEEIRA TIPO SHED DENTADA - PARTE MAIS ALTA
ESC. 1:5

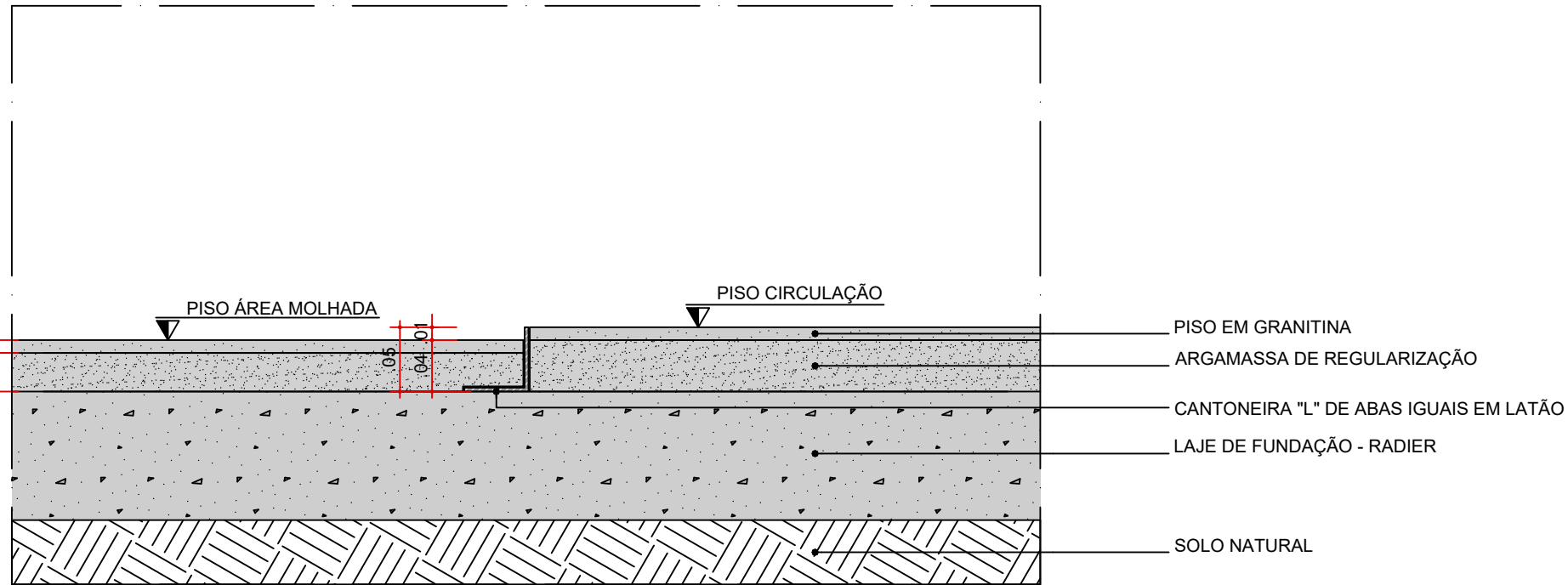


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE BORDA DE TOPO
ESC. 1:5

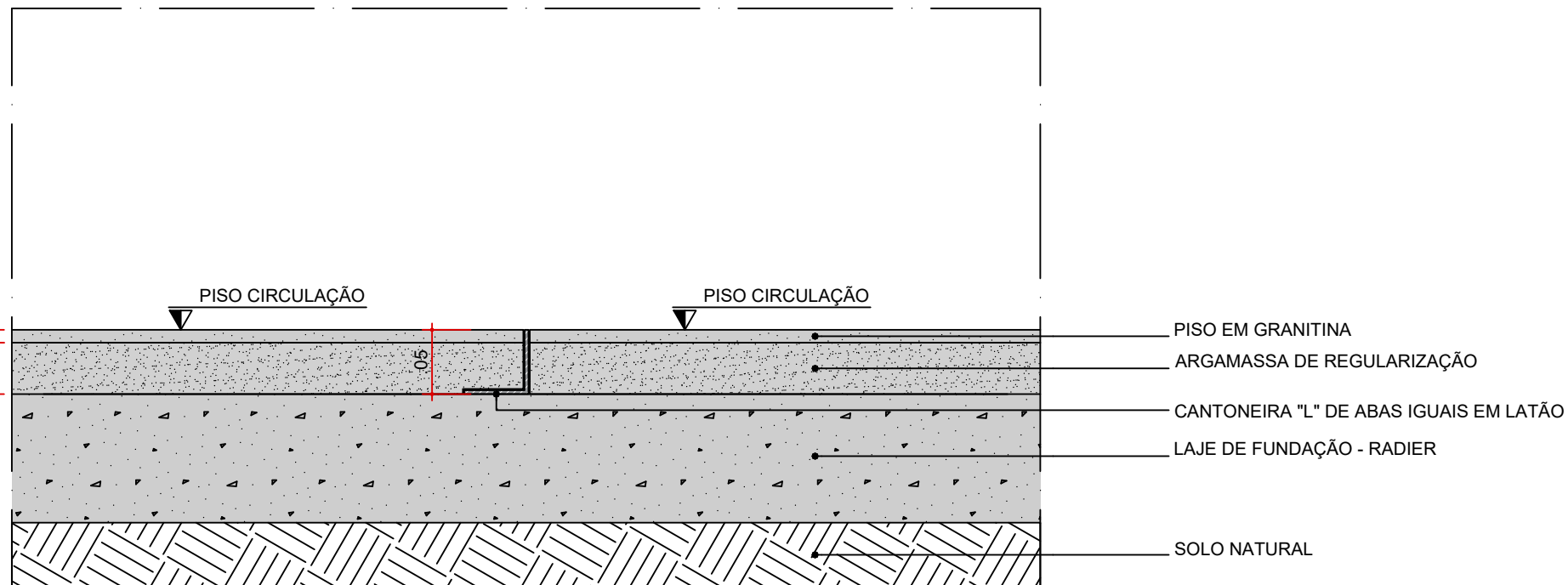
DETALHES ARQUITETURA - PISO



DET-06 . AMP-01
ENCONTRO PISO GRANITINA (PLATO DO PAVILHÃO) x CANTEIRO DE GRAMA
ESC. 1:5

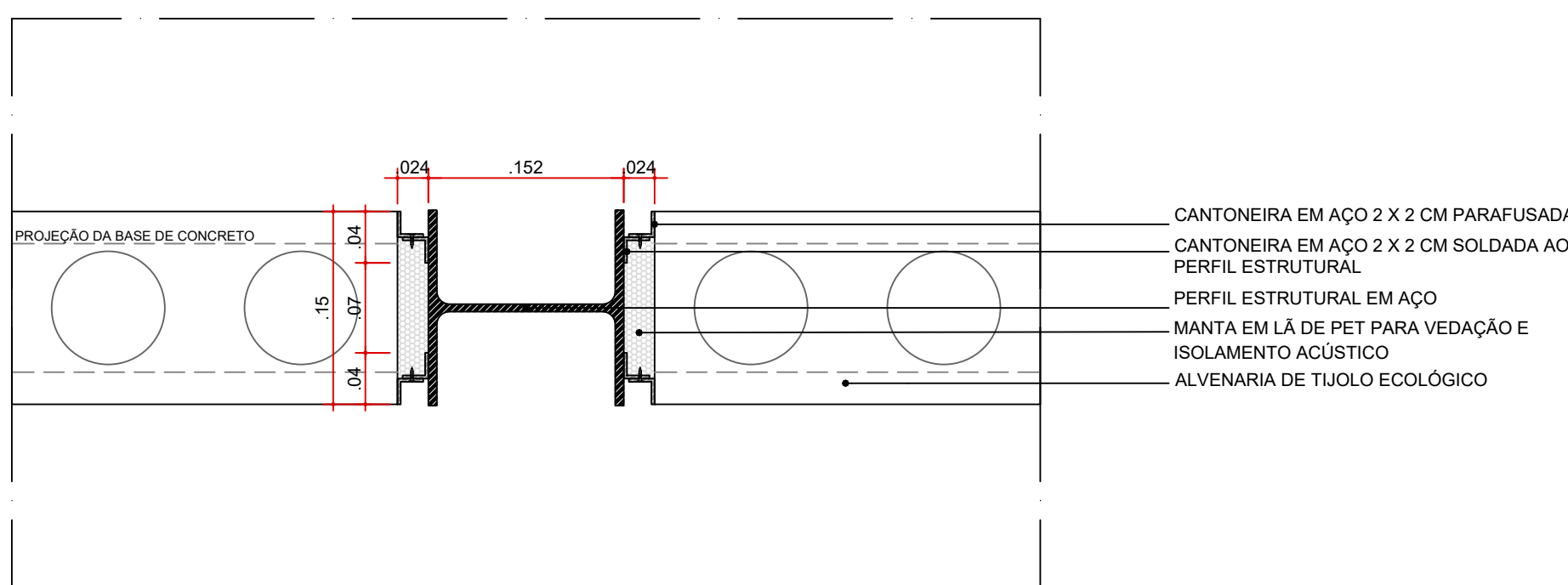


DETALHE TÍPICO - JUNTA DE DILATAÇÃO
ENCONTRO PISO GRANITINA - GRANITINA. DESNÍVEL PARA ÁREAS MOLHADAS
ESC. 1:5

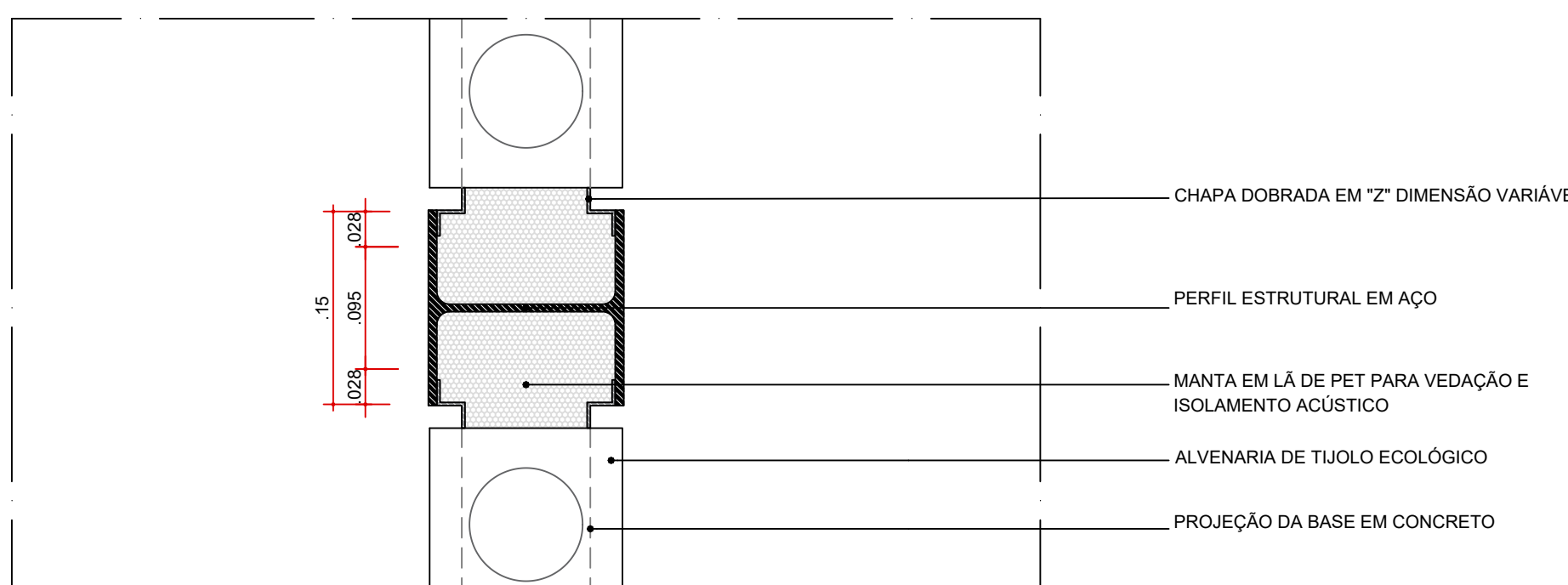


DETALHE TÍPICO - JUNTA DE DILATAÇÃO
ENCONTRO PISO GRANITINA - GRANITINA. EM NÍVEL
ESC. 1:5

DETALHES ARQUITETURA - ARREIMATE

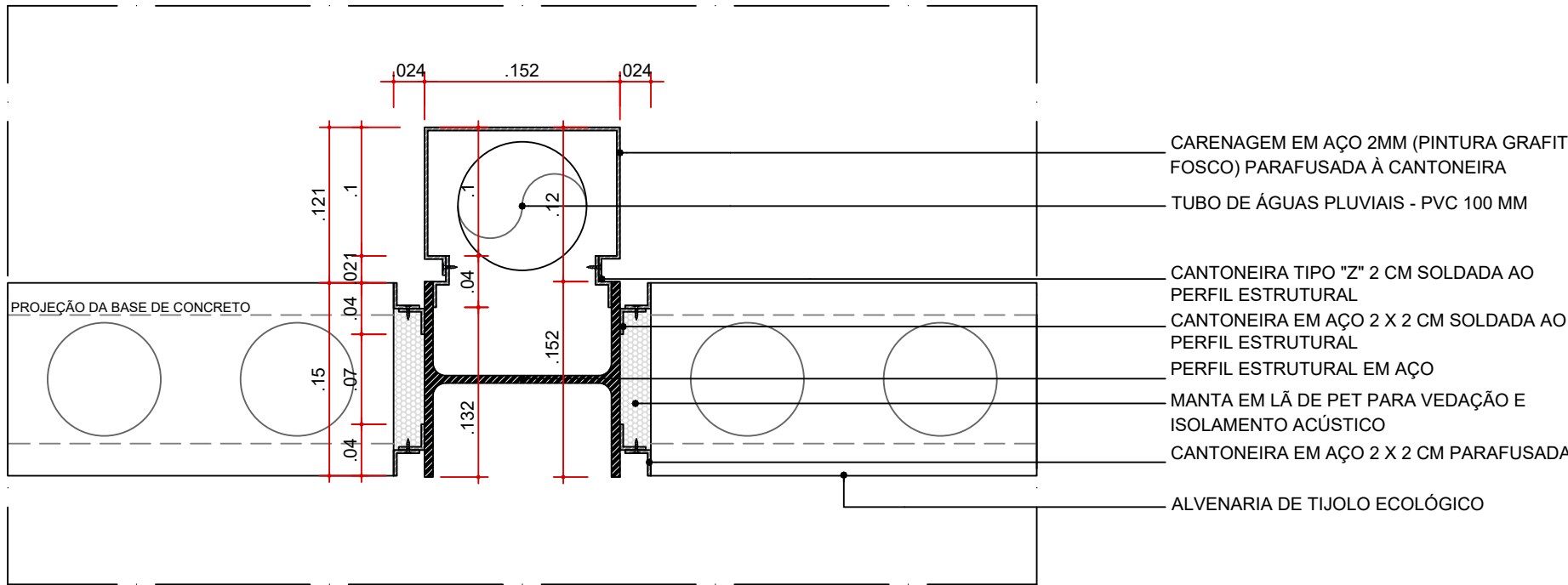


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - MESA DO PILAR METÁLICO
ESC. 1:5

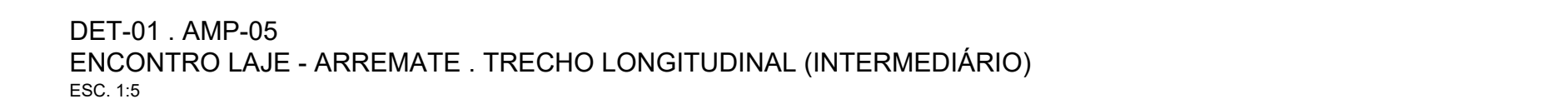


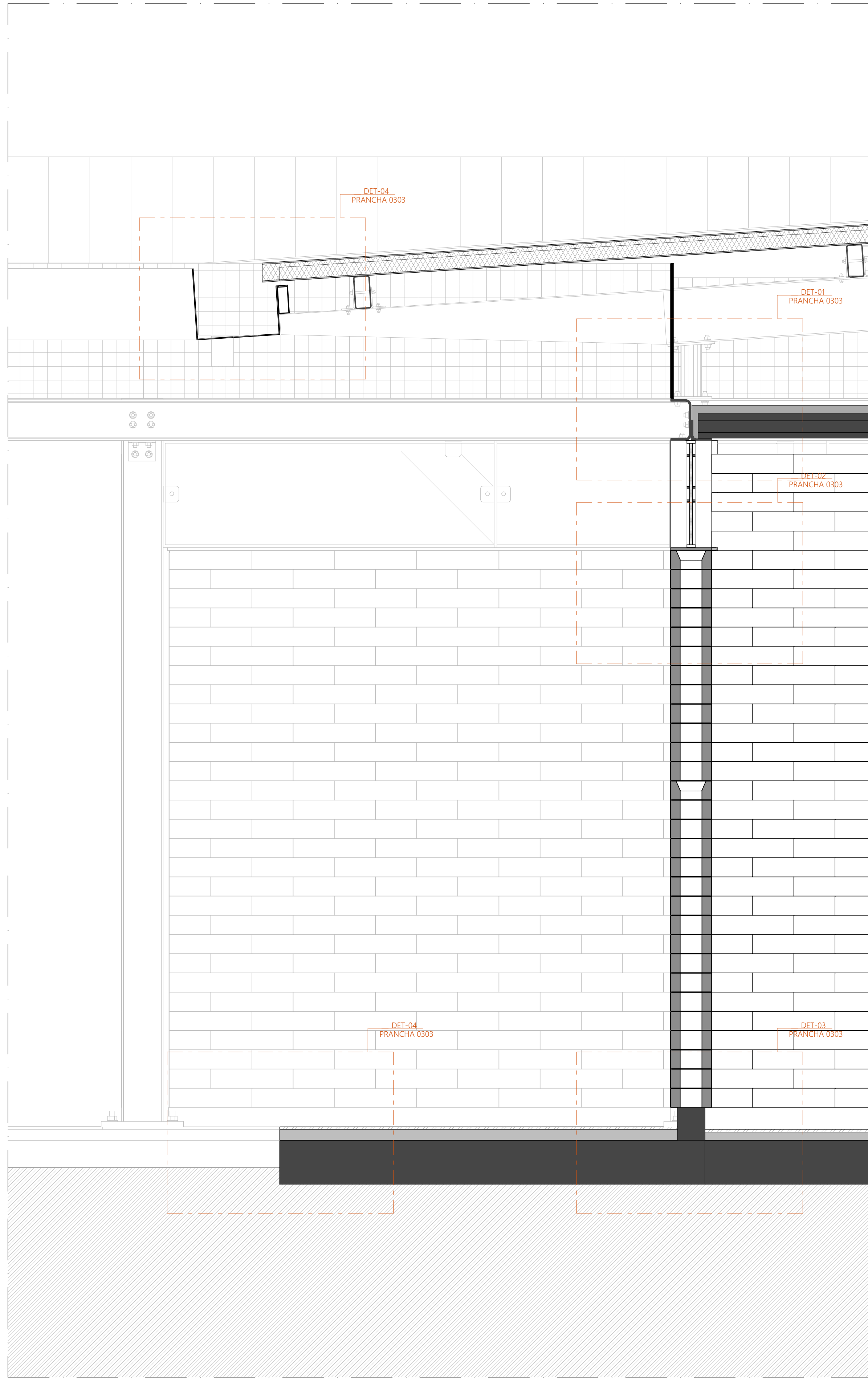
DETALHE TÍPICO
ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METÁLICO
ESC. 1:5

DETALHES ARQUITETURA - CARENAGEM

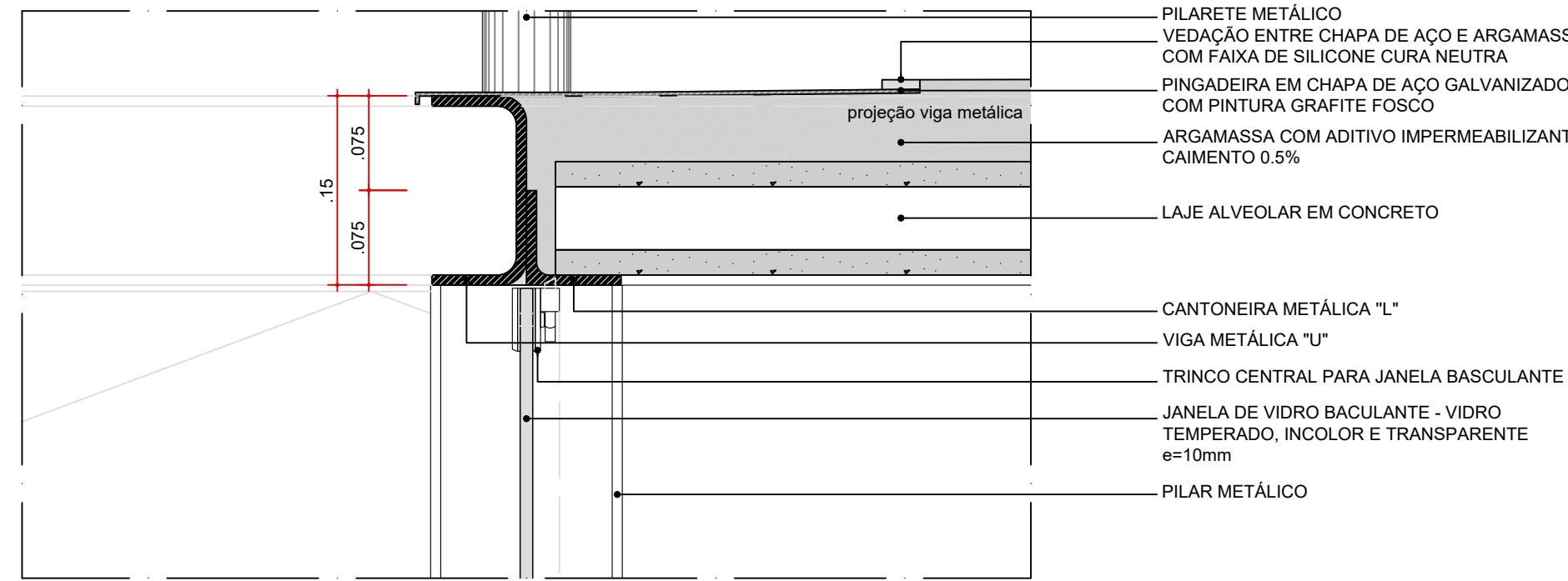


DETALHE TÍPICO - CR-01
CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA
TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
ESC. 1:5

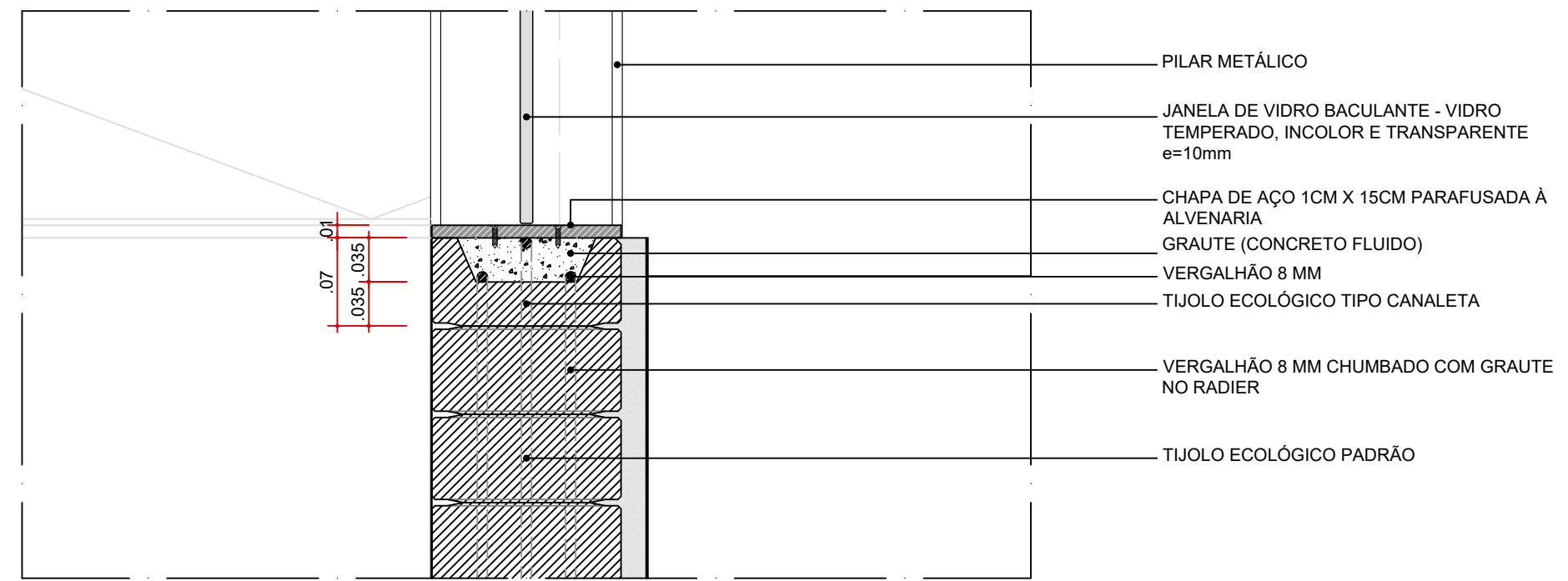




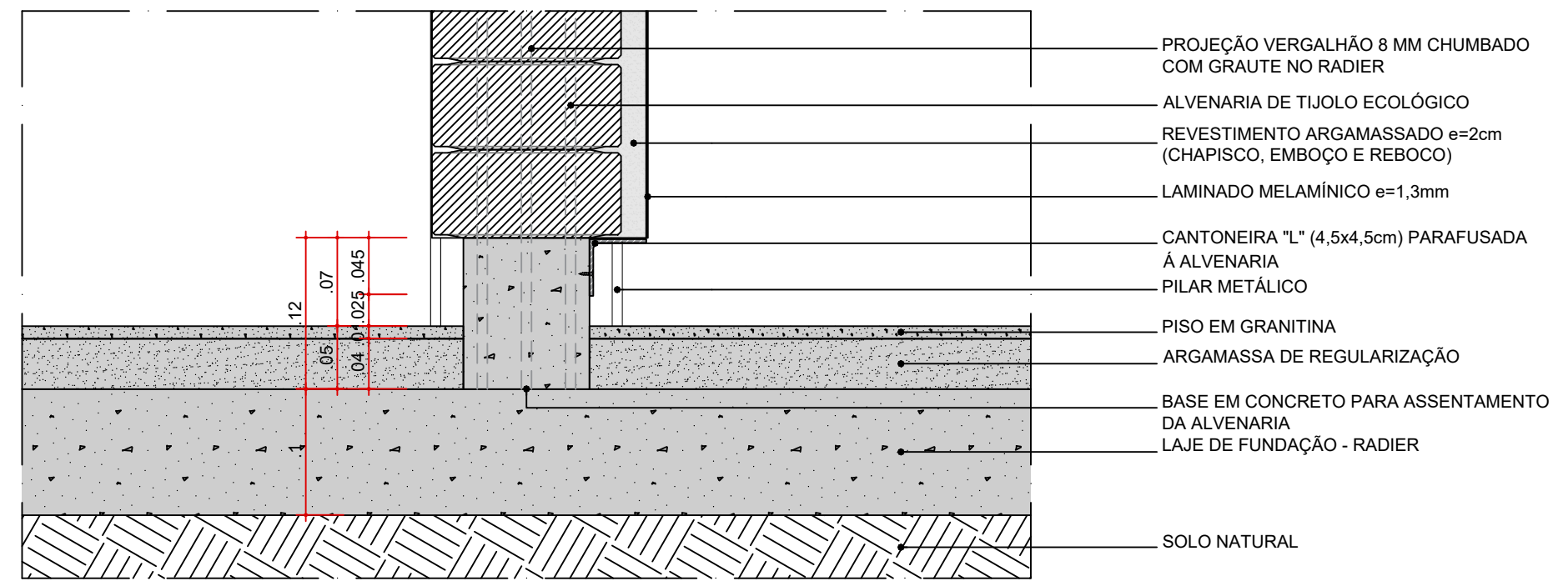
SEÇÃO TRANSVERSAL
AMP-01 - AMPLIAÇÃO PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO - 01
ESCALA 1:10



DET-01 - AMP-01
ENCONTRO LAJE - VIGA. TRECHO TRANSVERSAL
ESC. 1:5



DET-02 - AMP-01
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA
ESC. 1:5

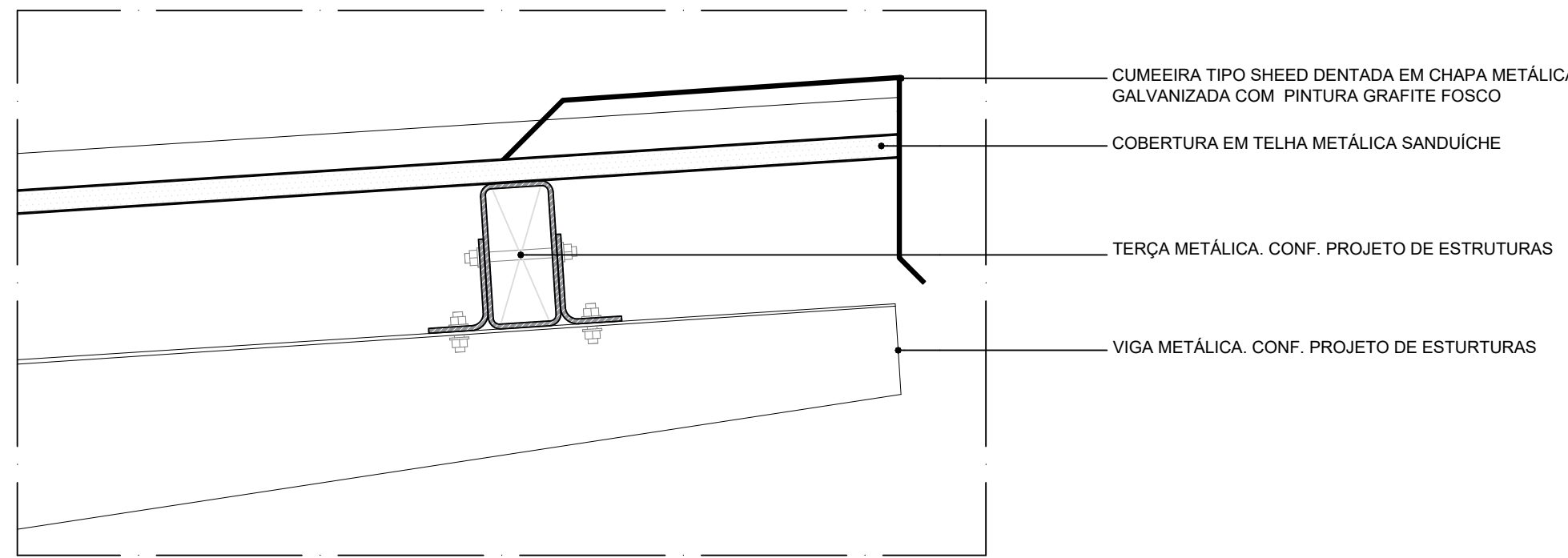


DET-03 - AMP-01
ENCONTRO PISO GRANITINA x ALVENARIA x REVESTIMENTO
ESC. 1:5

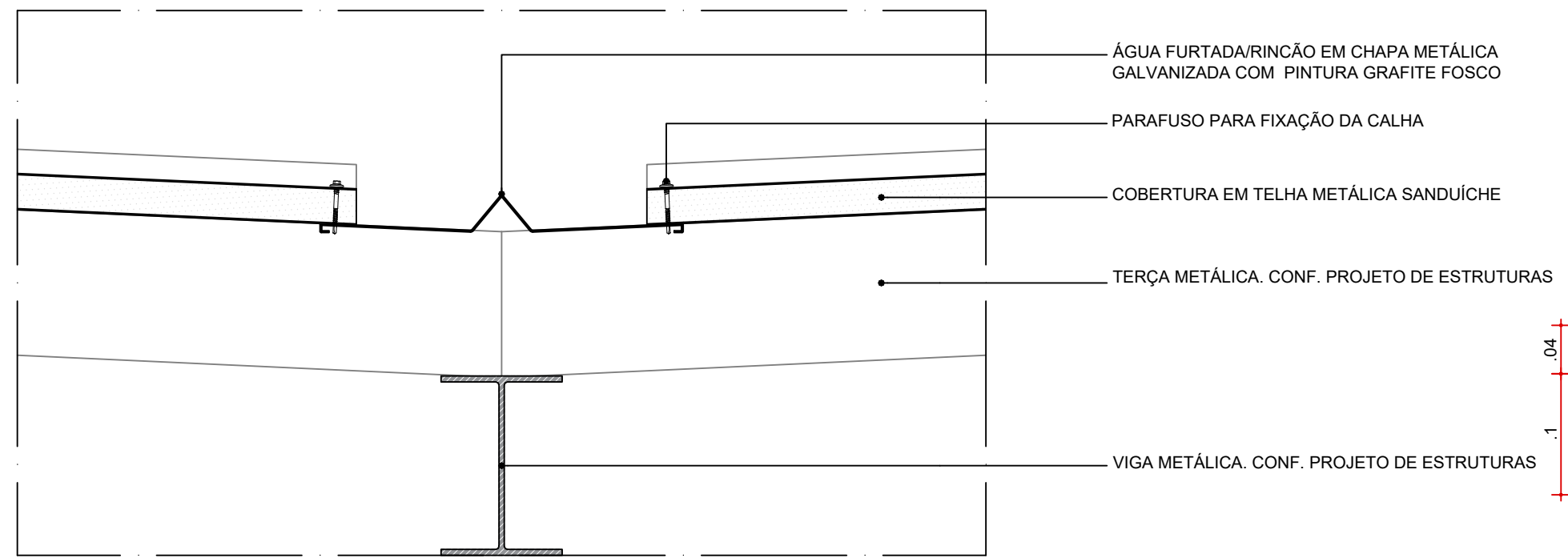
DETALHES ARQUITETURA - COBERTURA



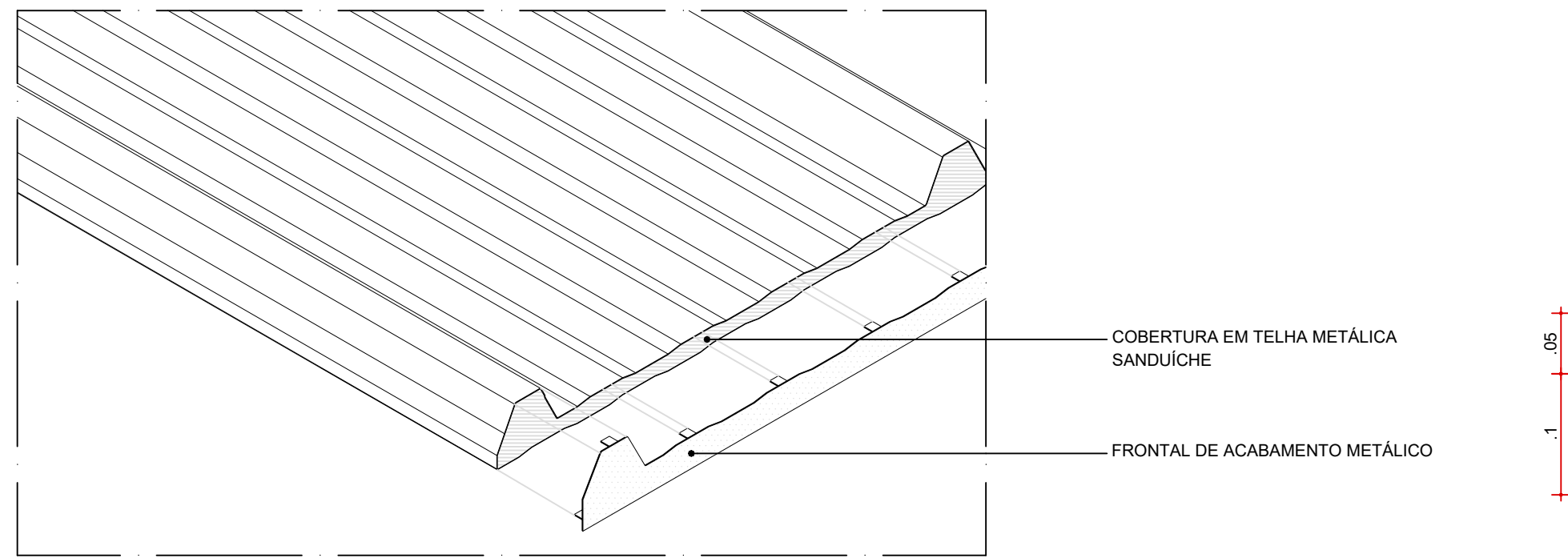
DET-04 - AMP-01
FIXAÇÃO DA CALHA
ESC. 1:5



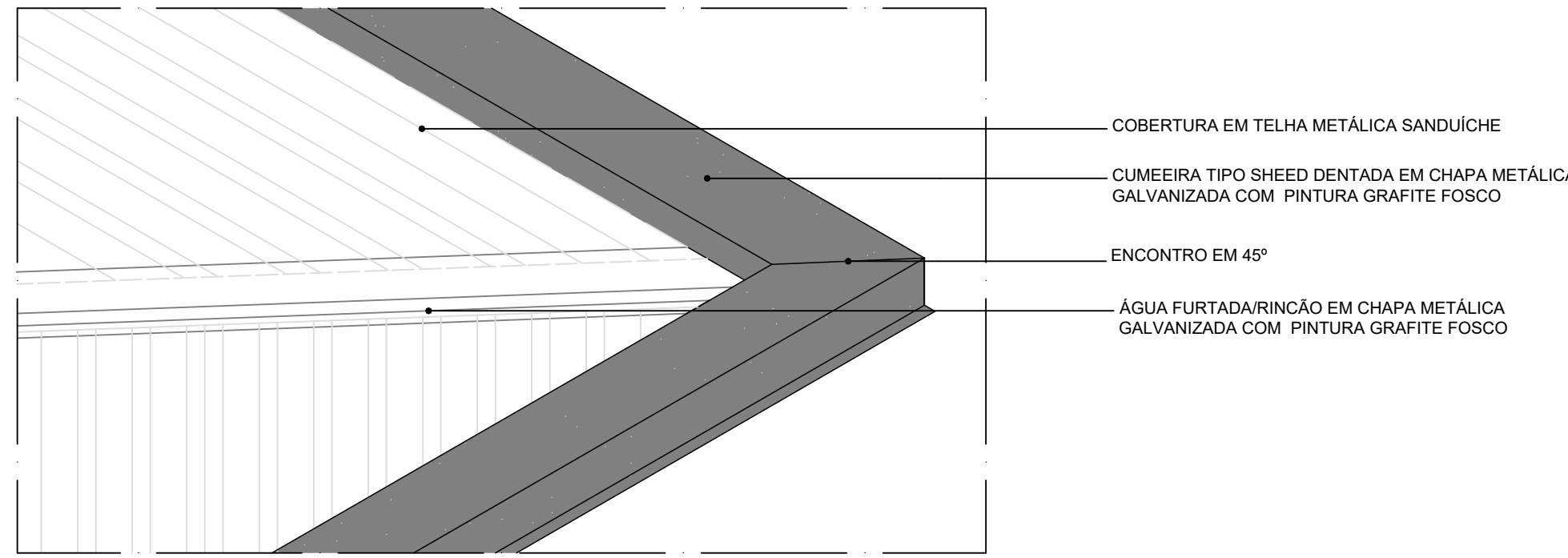
DETALHE TÍPICO
ARREIMATE BORDA DE TOPO - CUMEIRA TIPO SHED DENTADA - PARTE MAIS ALTA
ESC. 1:5



DETALHE TÍPICO
ENCONTRO DE TELHADOS EM 45º - JUNÇÃO CALHA ÁGUA FURTADA/RINCÃO
ESC. 1:5

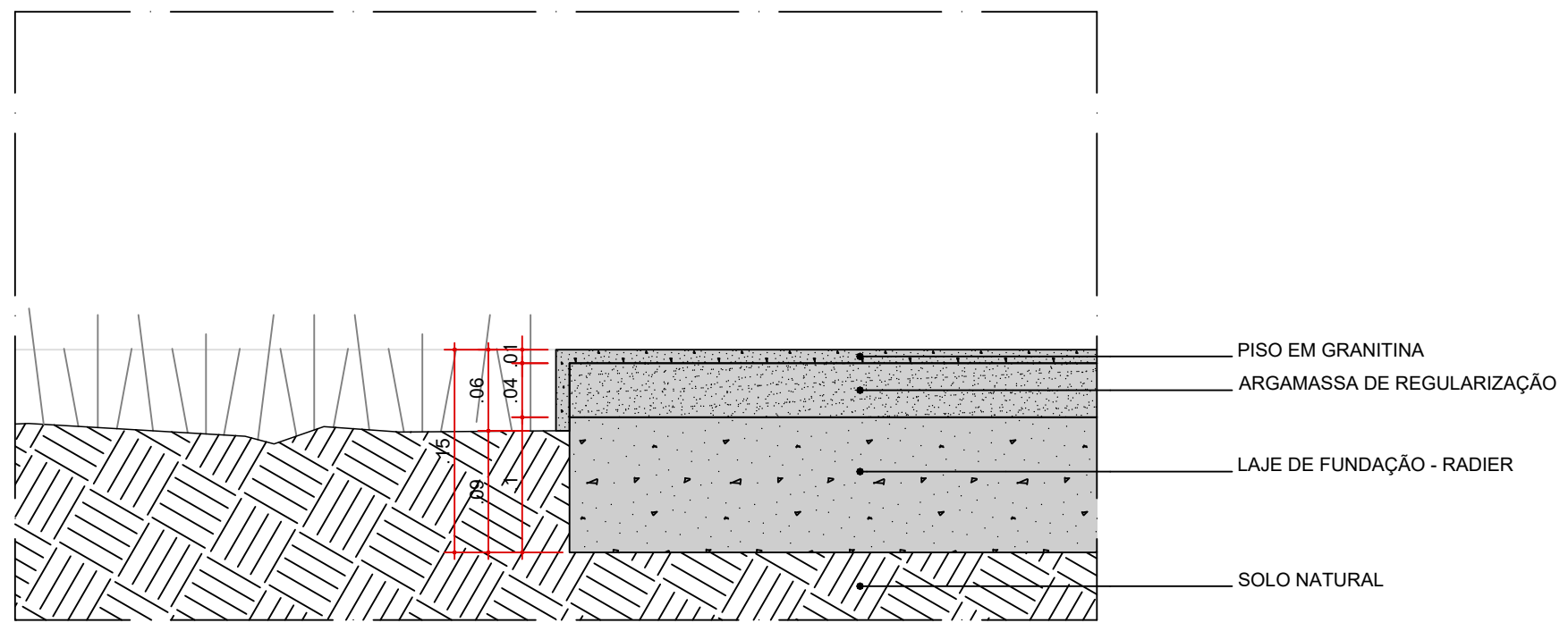


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE BORDA DE TOPO
ESC. 1:5

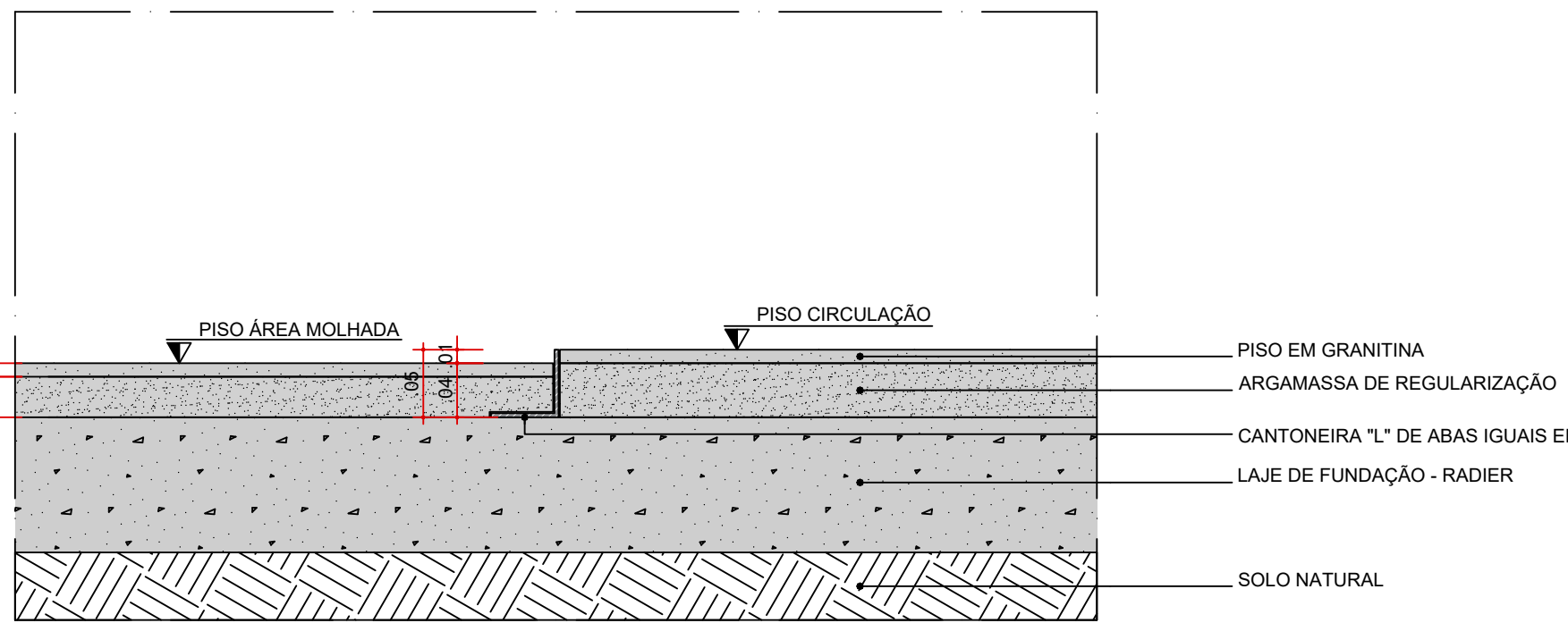


DETALHE TÍPICO
ENCONTRO DE TELHADOS EM 45º - ARREIMATE BORDA DE TOPO
ESC. 1:5

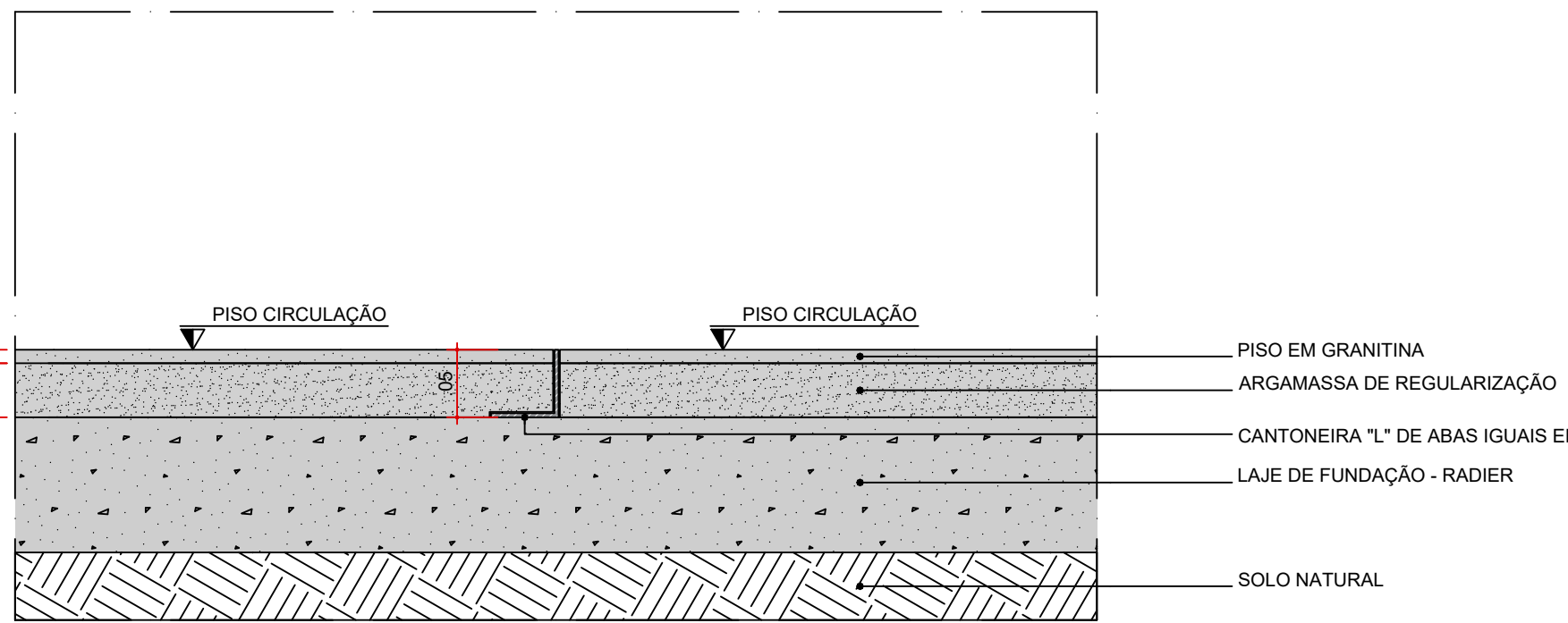
DETALHES ARQUITETURA - PISO



DET-05 - AMP-01
ENCONTRO PISO GRANITINA (PLATO DO PAVILHÃO) x CANTEIRO DE GRAMA
ESC. 1:5

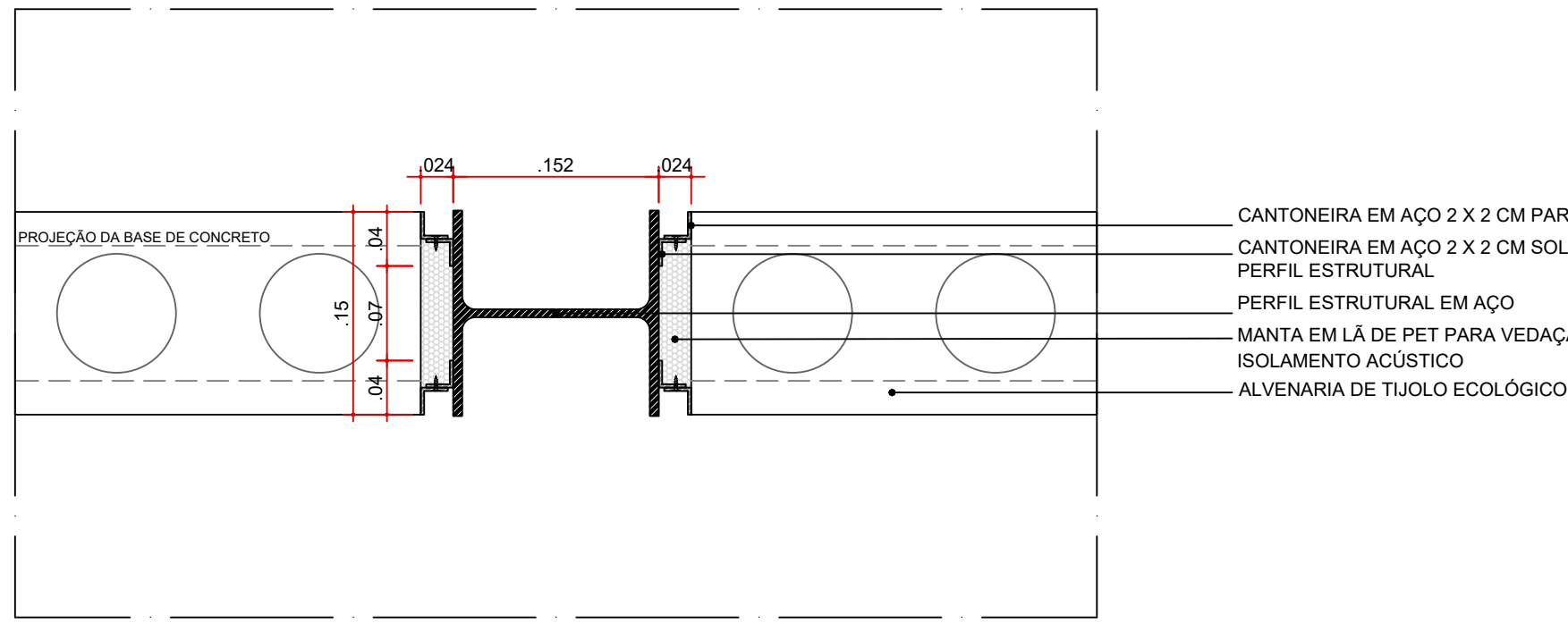


DETALHE TÍPICO - JUNTA DE DILATAÇÃO
ENCONTRO PISO GRANITINA - GRANITINA. DESNÍVEL PARA ÁREAS MOLHADAS
ESC. 1:5

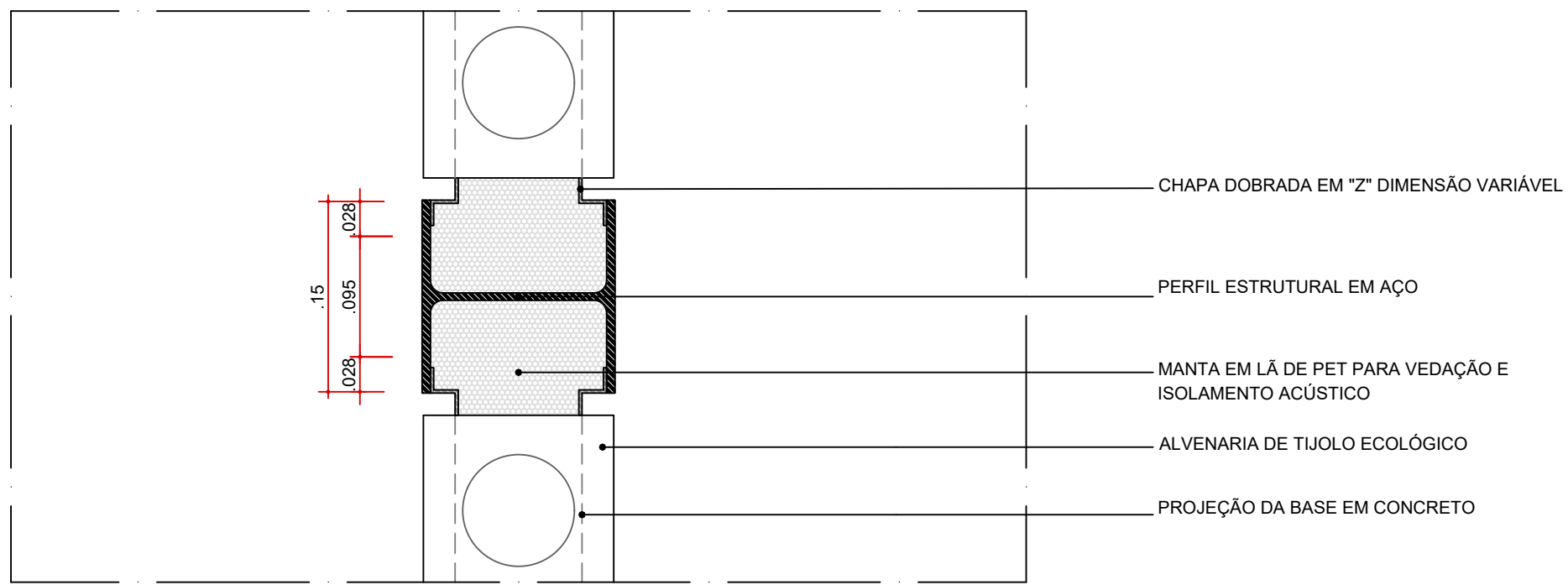


DETALHE TÍPICO - JUNTA DE DILATAÇÃO
ENCONTRO PISO GRANITINA - GRANITINA. EM NÍVEL
ESC. 1:5

DETALHES ARQUITETURA - ARREIMATE

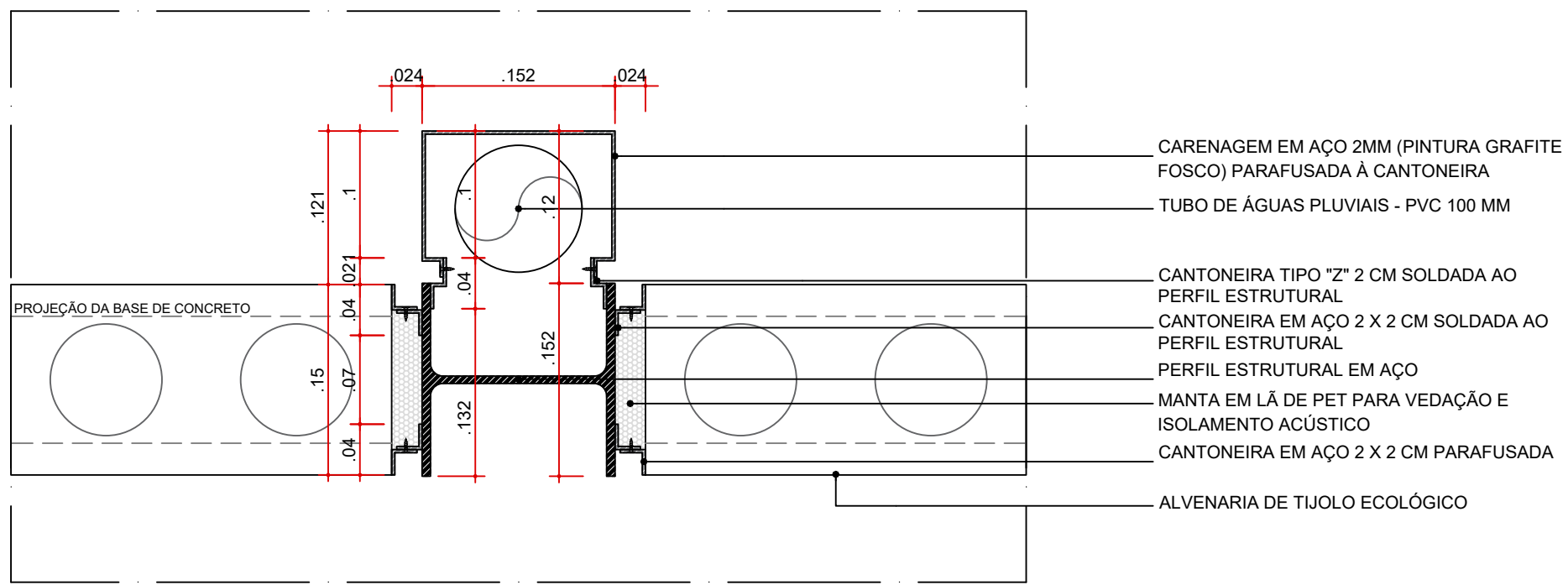


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - MESA DO PILAR METÁLICO
ESC. 1:5

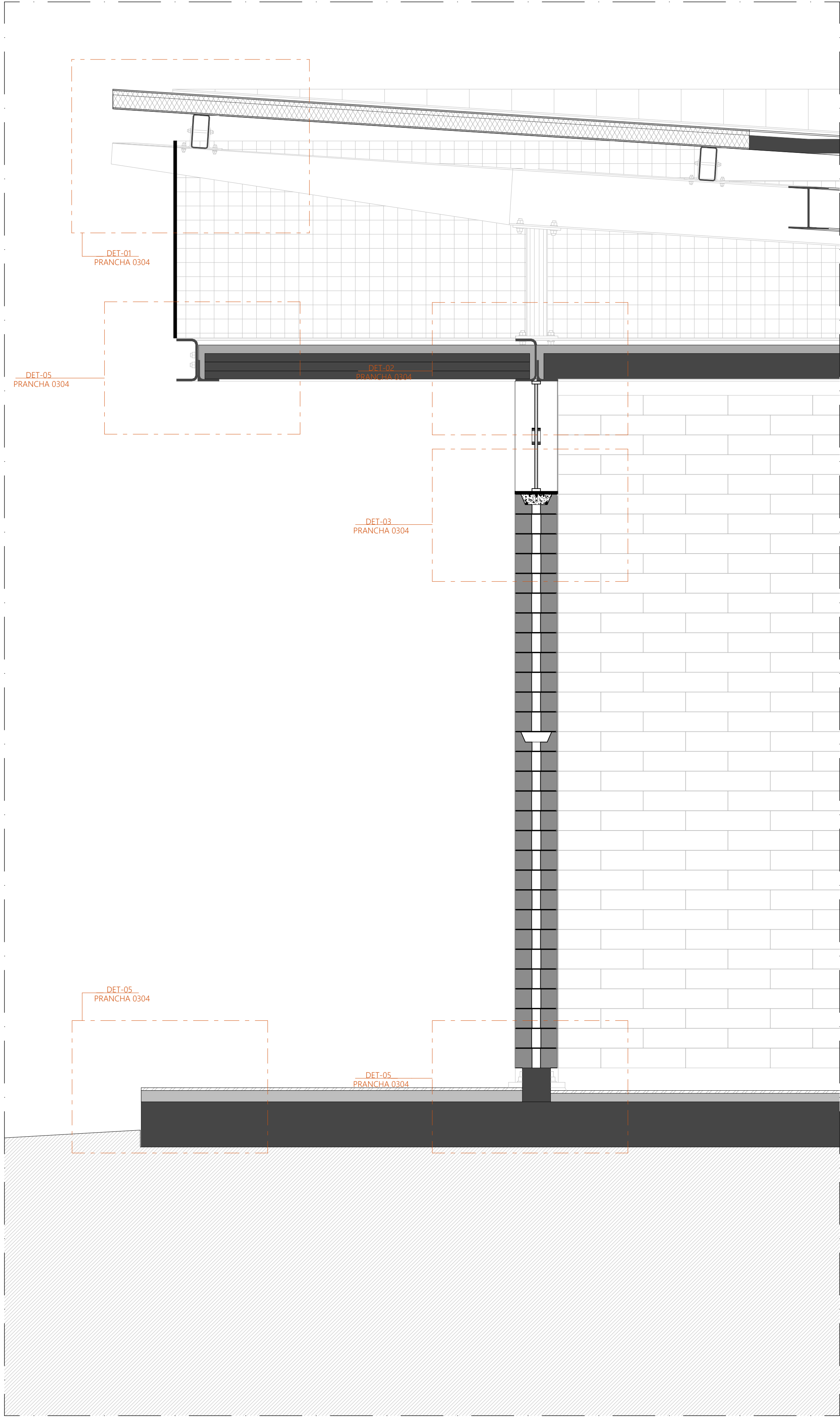


DETALHE TÍPICO
ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METÁLICO
ESC. 1:5

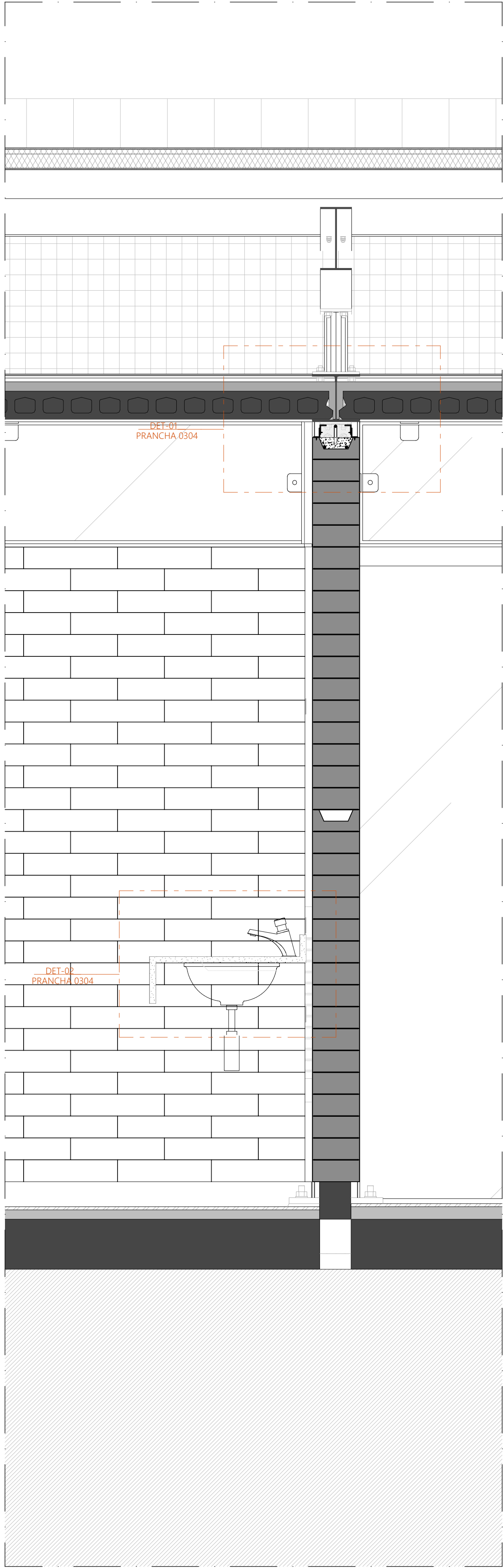
DETALHES ARQUITETURA - CARENAGEM



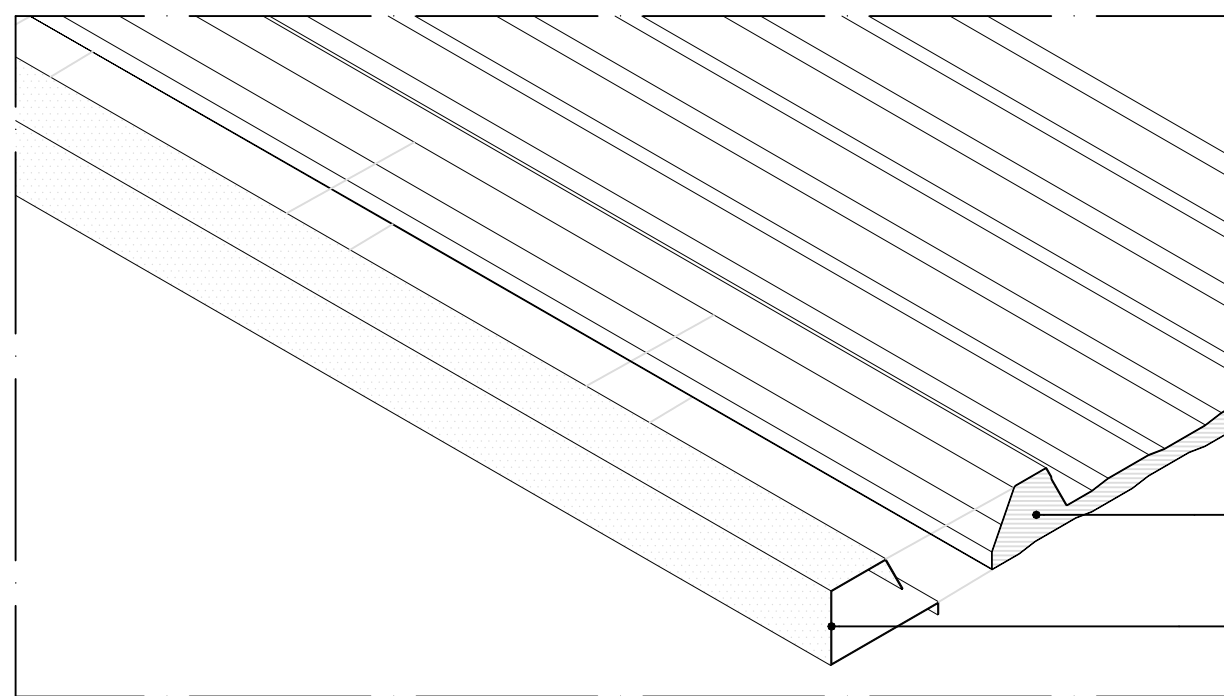
DETALHE TÍPICO - CR-01
CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA
TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS
ESC. 1:5



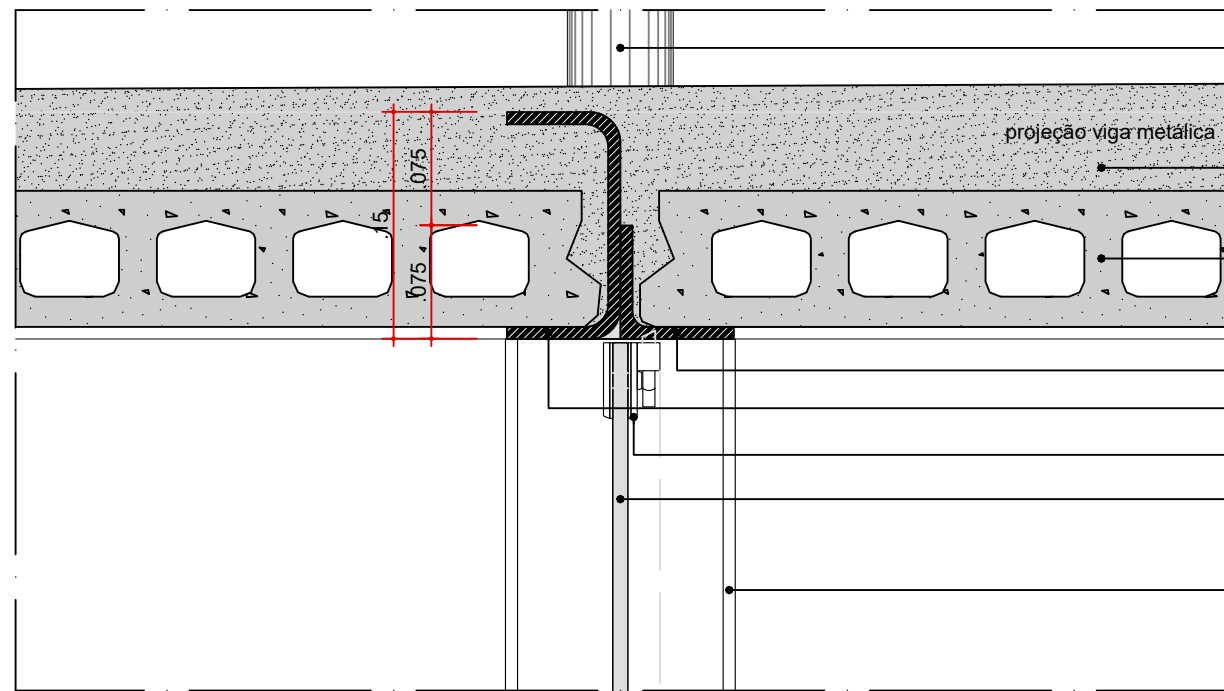
SEÇÃO TRANSVERSAL
AMP-02 AMPLIAÇÃO PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO
ESCALA 1:10



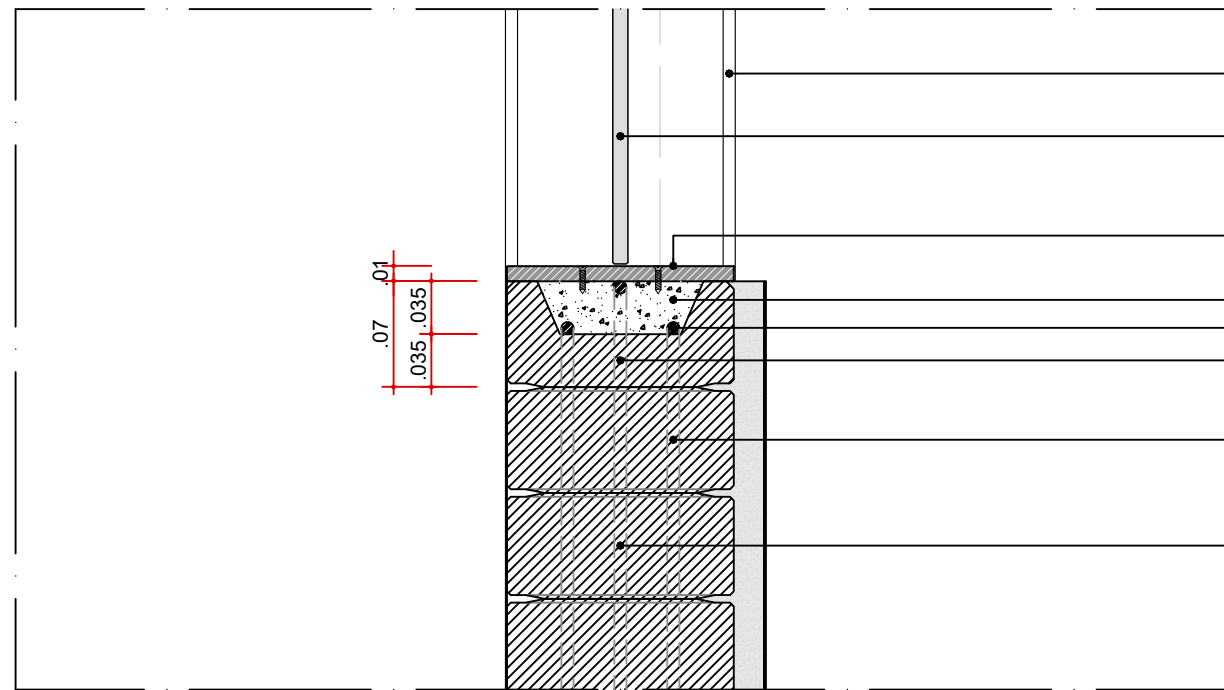
SEÇÃO TRANSVERSAL
AMP-03 - AMPLIAÇÃO PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO
ESCALA 1:10



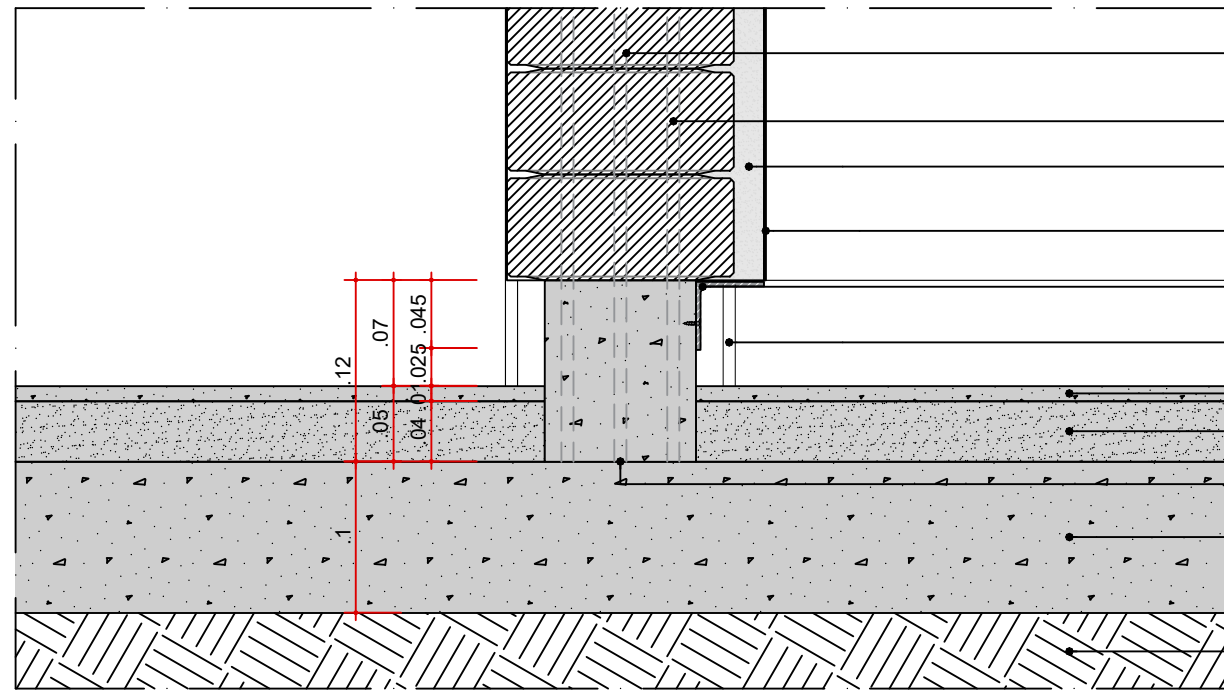
DET-01 - AMP-02 - DETALHE TÍPICO COBERTURA
ARREIMATE BORDA LATERAL
ESC. 1:5



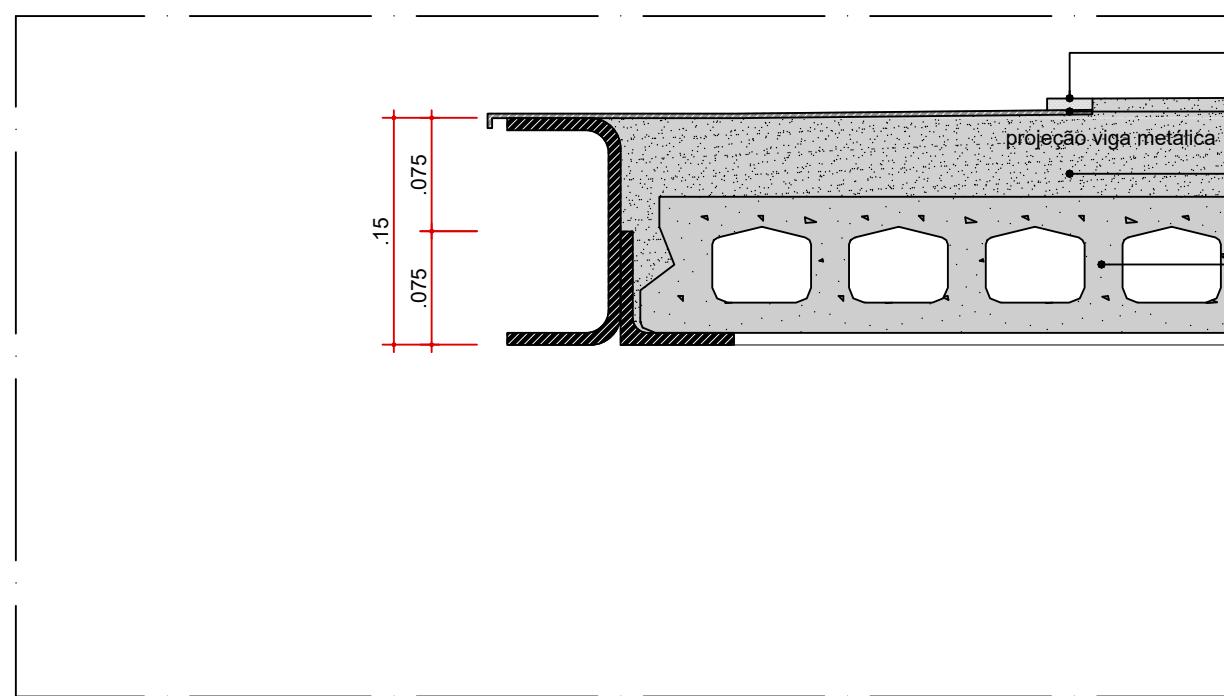
DET-02 - AMP-02
ENCONTRO LAJE - VIGA. TRECHO LONGITUDINAL
ESC. 1:5



DET-03 - AMP-02
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA
ESC. 1:5

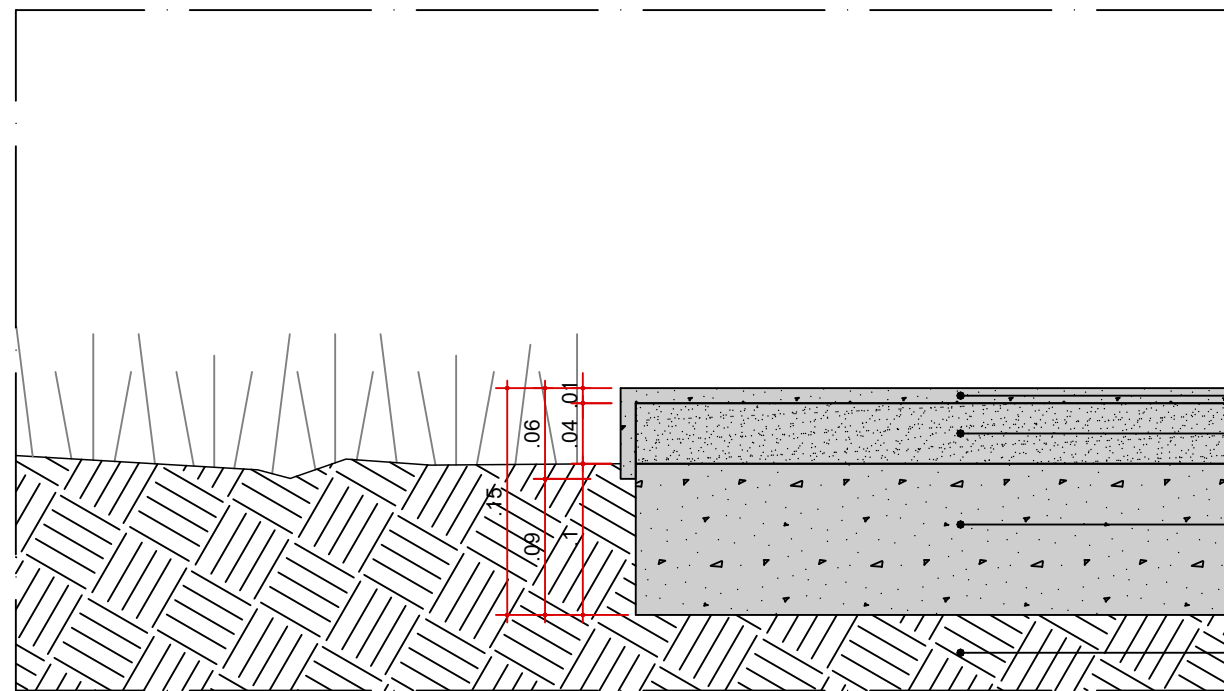


DET-04 - AMP-02
ENCONTRO PISO GRANITINA x ALVENARIA x REVESTIMENTO
ESC. 1:5

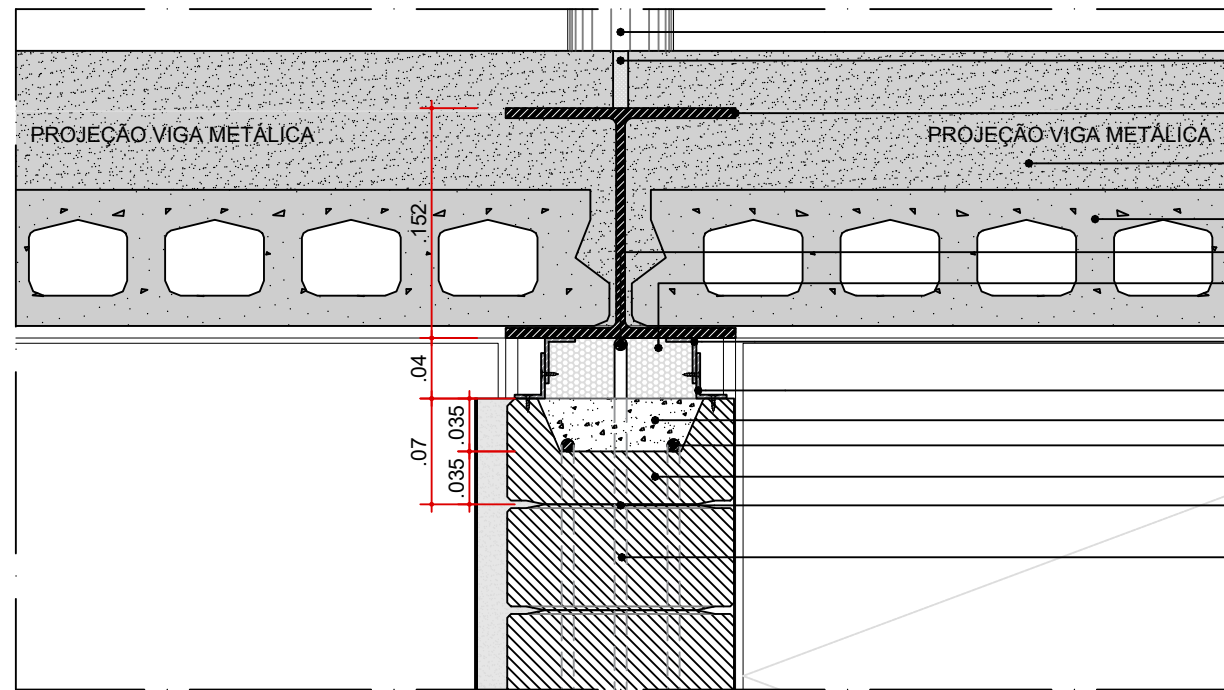


DET-05 - AMP-02
LAJE. TRECHO LONGITUDINAL (EXTREMIDADE)
ESC. 1:5

DETALHES ARQUITETURA - PISO

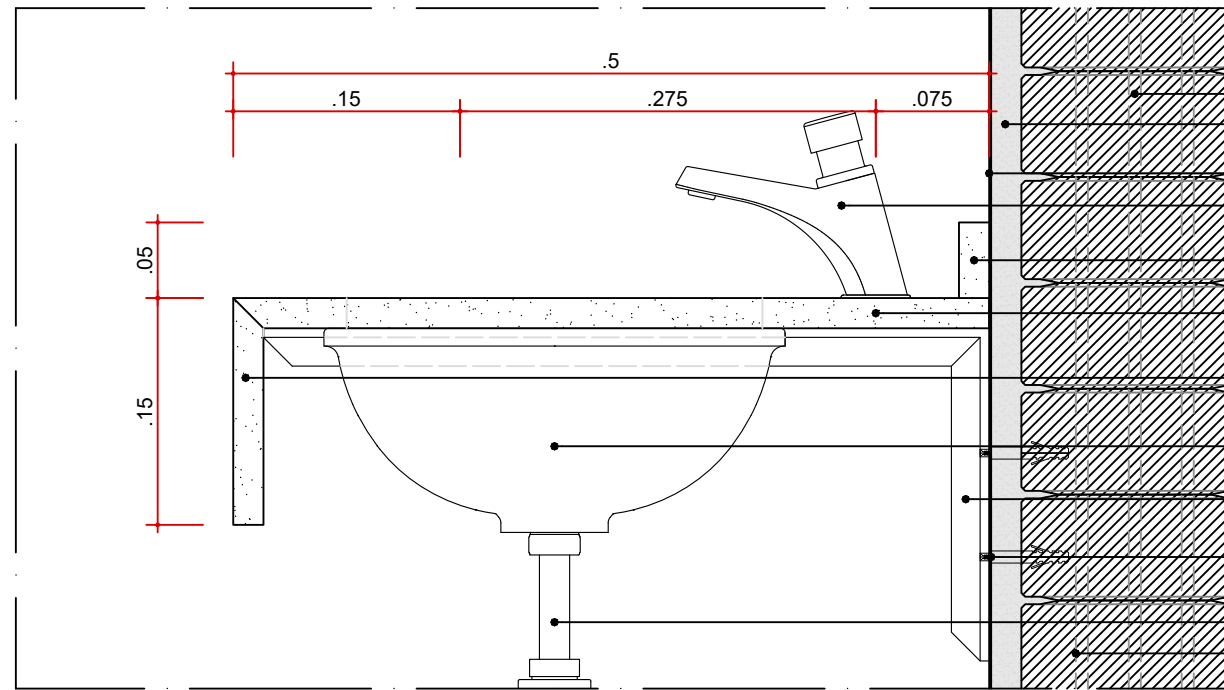


DET-06 - AMP-02
ENCONTRO PISO GRANITINA (PLATO DO PAVILHÃO) x CANTEIRO DE GRAMA
ESC. 1:5

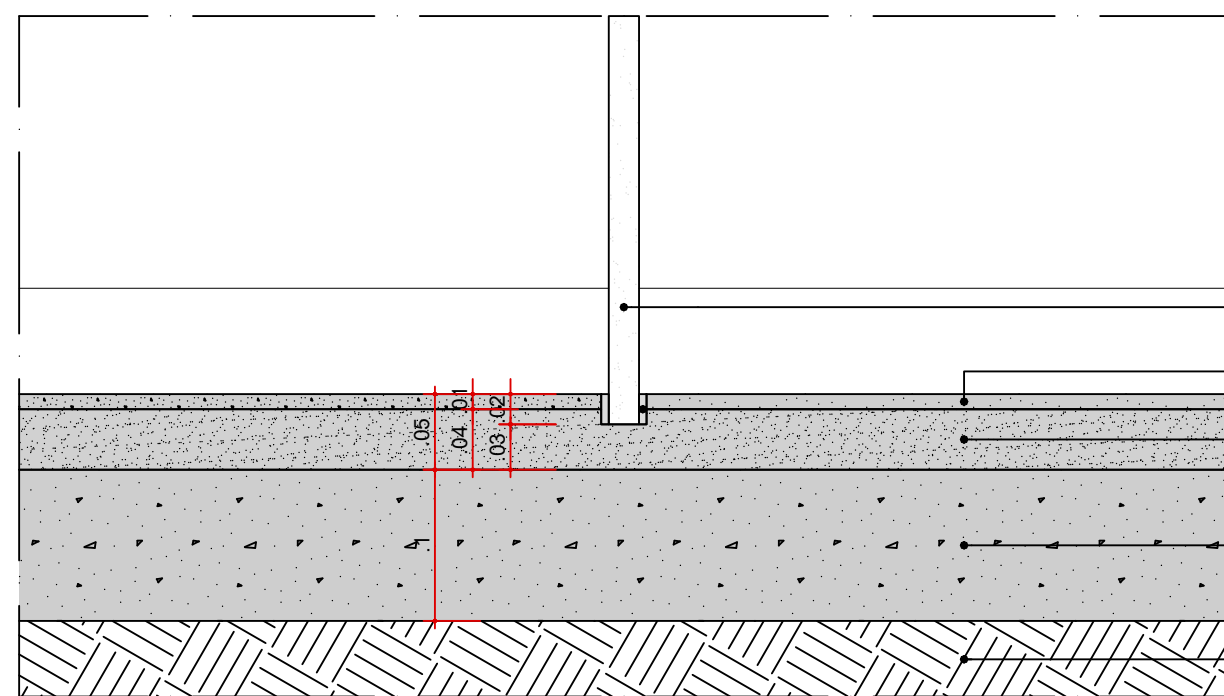


DET-01, AMP-03
ENCONTRO LAJE - ARREIMATE VIGA. TRECHO LONGITUDINAL (INTERMEDIÁRIO)
ESC. 1:5

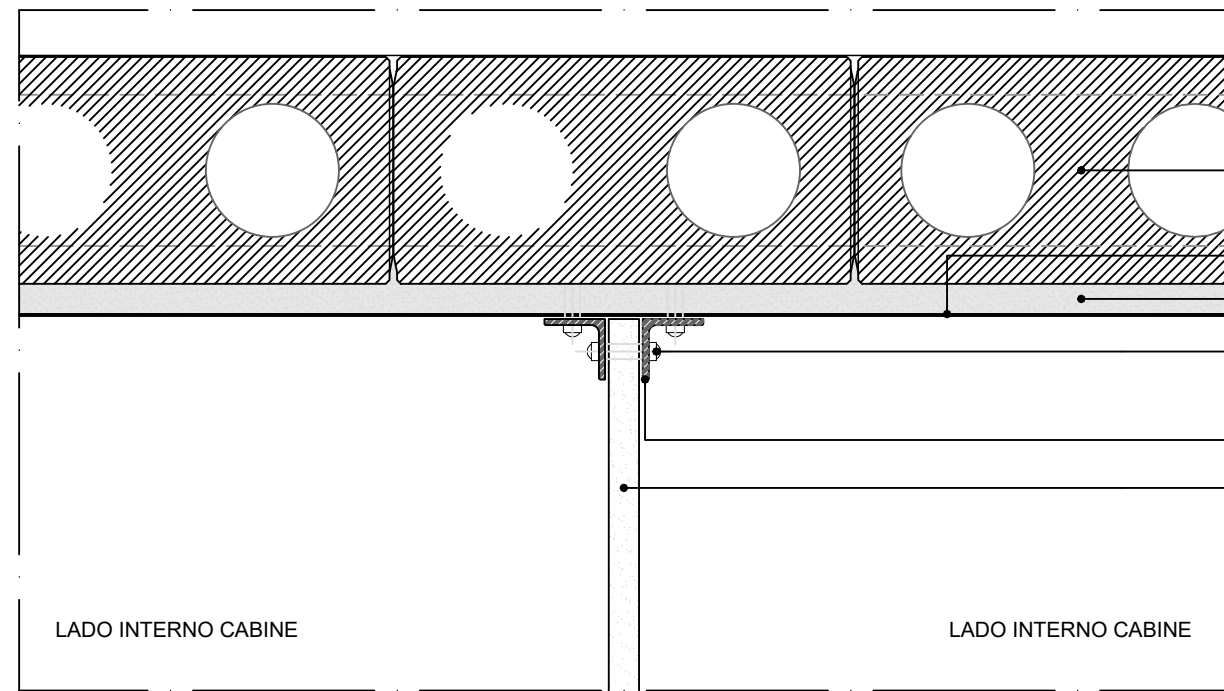
DETALHES ARQUITETURA - GRANITO



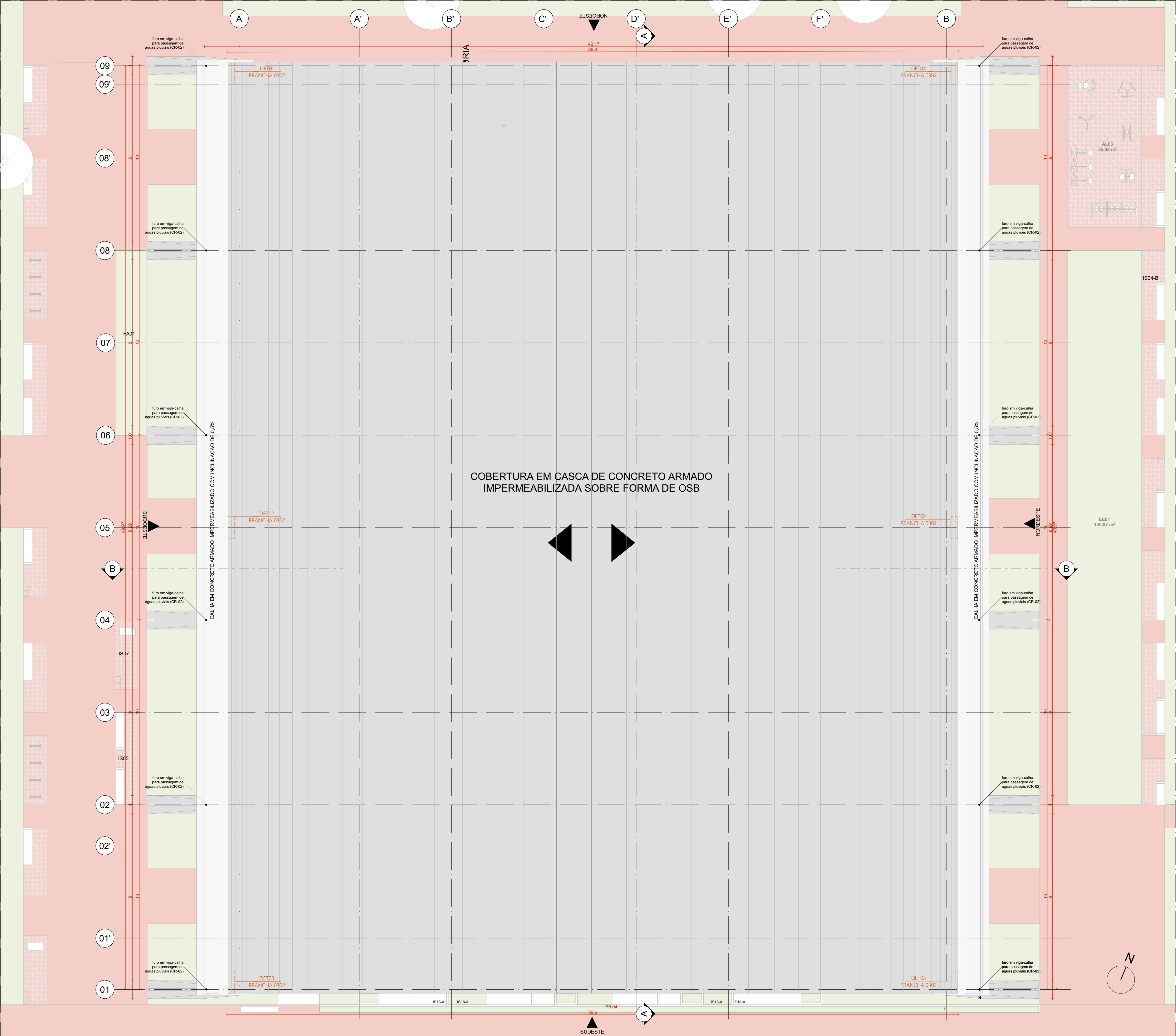
DET-02 - AMP-03
FIXAÇÃO BANCADA E RODABANCA DE GRANITO - ALVENARIA
ESC. 1:5



DETALHE TÍPICO
FIXAÇÃO DIVISÓRIA DE GRANITO - PISO
ESC. 1:5



DETALHE TÍPICO
FIXAÇÃO DIVISÓRIA DE GRANITO - ALVENARIA
ESC. 1:5



PLANTA DE COBERTURA - GINÁSIO
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	899,2
SALA MULTUSO 01	47,86
SALA MULTUSO 02	23,77
SALA MULTUSO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1886,55

QUANTITATIVOS	
PARÊDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVOIS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PÍVOIS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVO SUPERIOR PÍVO INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 01 02	10 10 20
			PUXADORI FECHADURA	01	10
			PÍVO SUPERIOR PÍVO INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 01 02	01 01 02
P01+PCD	1,21 x 2,10 m	01	PUXADORI FECHADURA PUXADORI HORIZONTAL 70cm	01 01	01 01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVO SUPERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 02	30 30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm DOBRADIÇA FECHADURA TIPO TRINCA	01 02 01	10 20 10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA		IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA			PARQUE LUIS
FORRAGÃO CONFORME PROJETO DE PARAGUAM		IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO			BANCO + ABRIGO AR COO. + FLORESTA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO			BANCO + FLORESTA
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			
PISO TÁTIL			
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
ACABAMENTOS			
TETO			
1	LAJE PRE-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x24,5cm		
2	COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE		
PAREDE			
1	TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE		
2	LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÓ, 25x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA		
3	AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA		
4	TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL		
PISO			
1	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO		
2	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO		
3	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm		
4	PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE		
5	PISO CIMENTICIO PU-COM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE		
6	PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE		

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P	PANEL GDEO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 16mm, CONFORME DESENHOS
PD	PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANTO
J	JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm
CARENAGEM	
CR-02	CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P	PANEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TÉRMICOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS
PD	PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO
J	JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO USO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm
CARENAGEM	
CR-02	CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

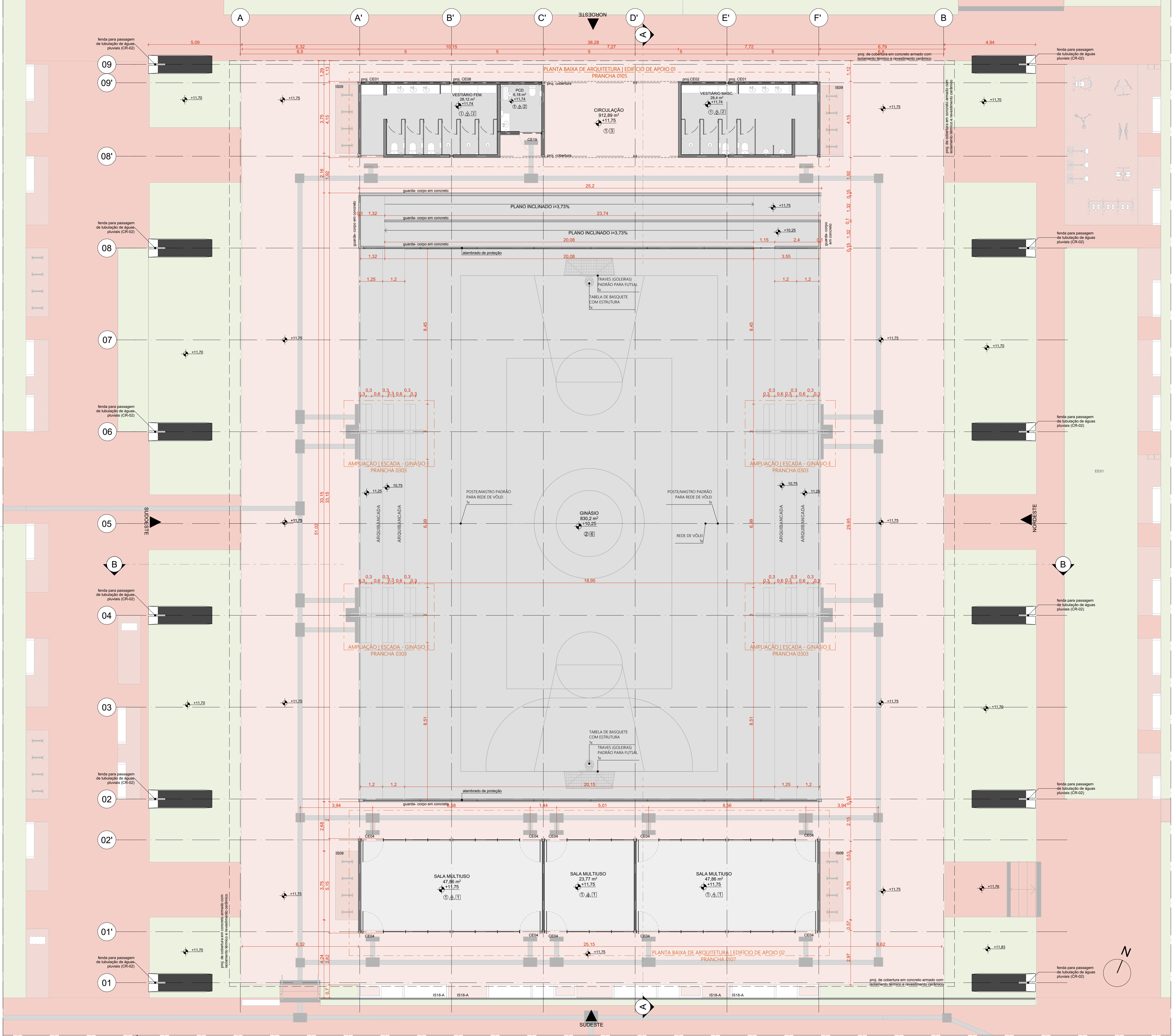
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
---	--

PLANTA DE COBERTURA - GINÁSIO

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0101
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-AP-0101-R02		








PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | GINÁSIO
ESCALA 1:100



QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	899,2
SALA MULTÍTIPO 01	47,86
SALA MULTÍTIPO 02	23,77
SALA MULTÍTIPO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1880,55





QUANTITATIVOS	
PARÊDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115



ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO FECHO TIPO TRINCO	02 01	04 01
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVO SUPERIOR PÍVO INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA PUXADOR FECHADURA	01 01 02 01	10 10 20 10
P01+PCD	1,21 x 2,10 m	01	PÍVO SUPERIOR PÍVO INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA PUXADOR FECHADURA PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01 01 02 01 01	01 01 02 01 01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVO SUPERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 02	30 30
PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm DOBRADIÇA FECHADURA TIPO TRINCA	01 02 01	10 20 10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LUBADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA	IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
	COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA		PARQUELOS
	FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PASSAGEM		
	GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO	IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
	GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		BANCO + ABRIGO AP. COO. + FLORESTA
	GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO	IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
	PISO CIMENTICO MONOLITICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE		BANCO + FLORESTA

PISO TÁTIL	
	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA
	PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA

ACABAMENTOS	
TETO	
	LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x 5cm
	COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

PAREDE	
	TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
	LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 25x12x20cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7m REBOCADA
	AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7m REBOCADA
	TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL

PISO	
	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm
	PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
	PISO CIMENTICO PU-CM (URETANO) MONOLITICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
	PISO CIMENTICO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESSURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01+PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS

P PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TÉRMICOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS.

PD PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO

J JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm

CARENAGEM

CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

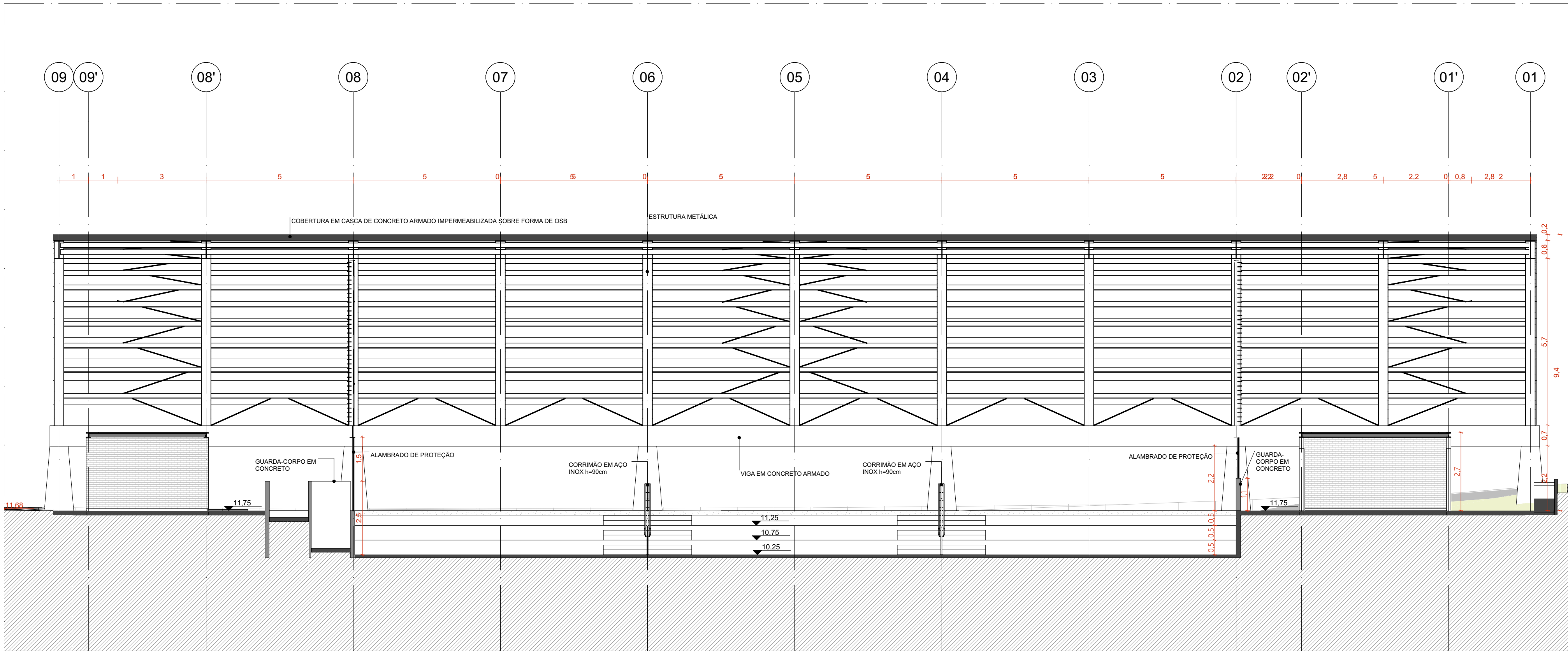
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

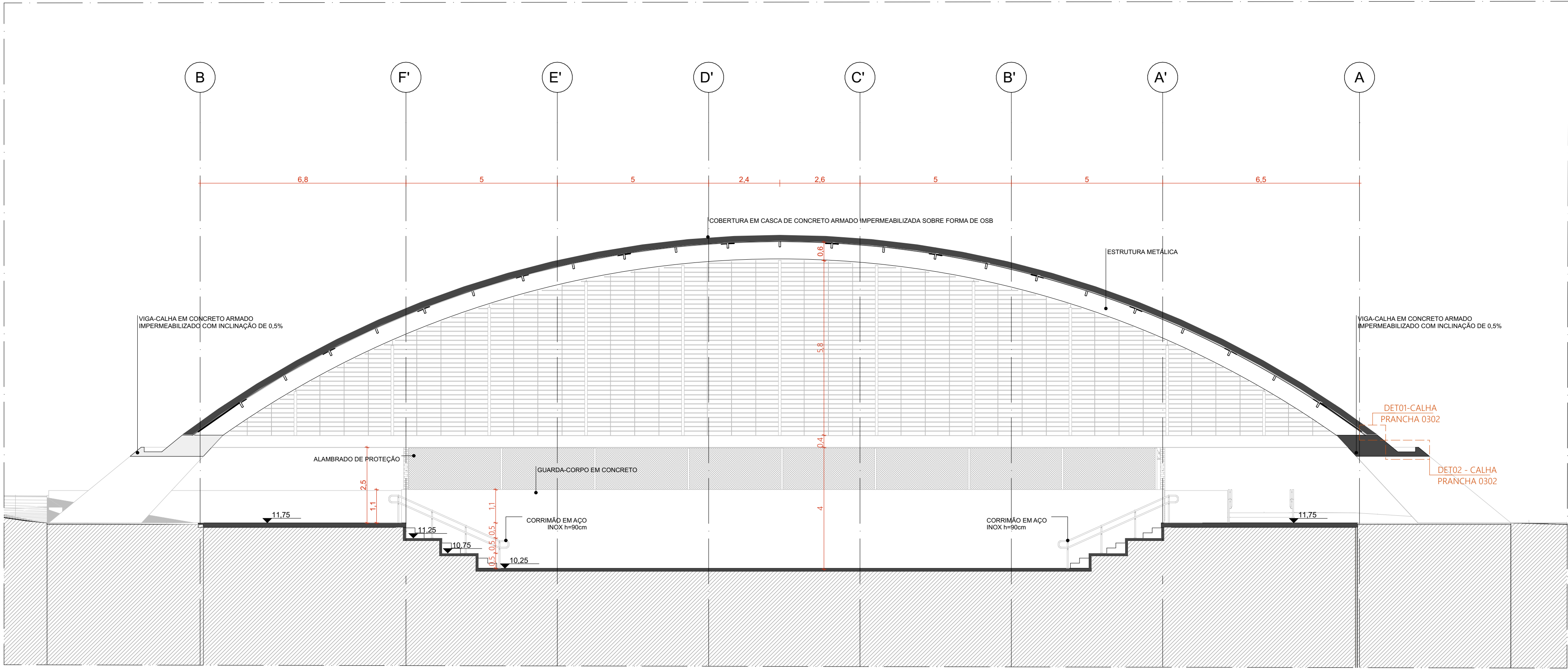
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	
CONTEÚDO PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA GINÁSIO	

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0102
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBUE-ARG-AP-0102-R02		



CORTE AA | GINÁSIO
ESCALA 1:100



CORTE BB | GINÁSIO
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	699,2
SALA MULTUÍSSO 01	47,86
SALA MULTUÍSSO 02	23,77
SALA MULTUÍSSO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1880,55

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7mm	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7mm + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06

COBERTURA	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO FECHO TIPO TRINCO	02 01	04 01
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ SUPERIOR PIVÔ INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA PUXADOR FECHADURA	01 01 02 01	10 10 20 10

P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	PIVÔ SUPERIOR PIVÔ INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA PUXADOR FECHADURA PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01 01 02 01 01	01 01 02 01 01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PIVÔ SUPERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 02	30 30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm DOBRADIÇA FECHADURA TIPO TRINCA	01 02 01	10 20 10

PAVIMENTAÇÕES	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA	
COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA	
FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PASAGIEMO	
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO	IS18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO	
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO	IS19
PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	

ILHAS DE SERVIÇO	
IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
IS19	BANCO + ABRIGO AP. COO. + FLORESTA
IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
IS19	BANCO + FLORESTA

ACABAMENTOS	
LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x5,0m	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE	

TETO	
LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x5,0m	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE	

PAREDE	
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7mm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE	
LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 25x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7mm REBOCADA	
AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7mm REBOCADA	
TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL	

PISO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm	
PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE	
PISO CIMENTÍCIO PU-CM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	
PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE	

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA	
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	

COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERIFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMIAACUSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS	
PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO	
JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm	

CARENAGEM	
CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	

NOTAS:	
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.	
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.	
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.	

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS	
Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO	
----------------------	--

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS	
---	--

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO	
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150	

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	

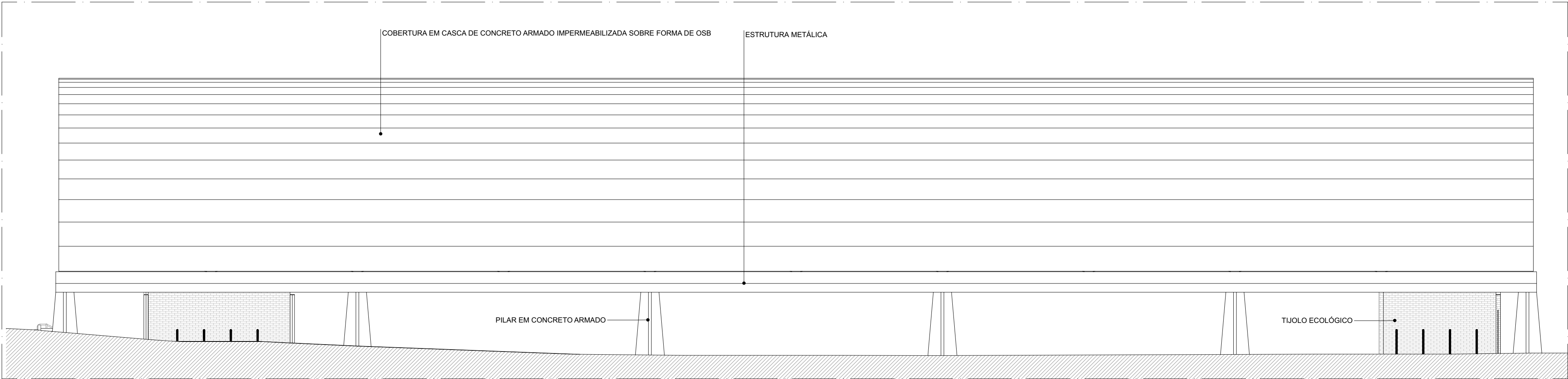
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	
ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	

CONTEÚDO	
CORTE BB GINÁSIO, CORTE AA GINÁSIO	

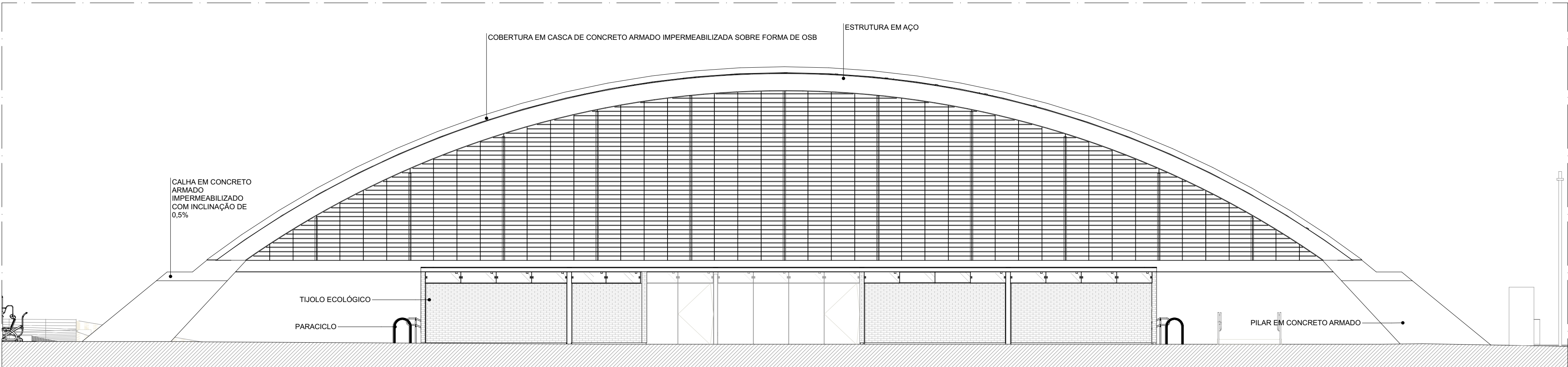
ESCALA INDICADA	
09/12/2025	

ARQUIVO	
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-AP-0103-R02	

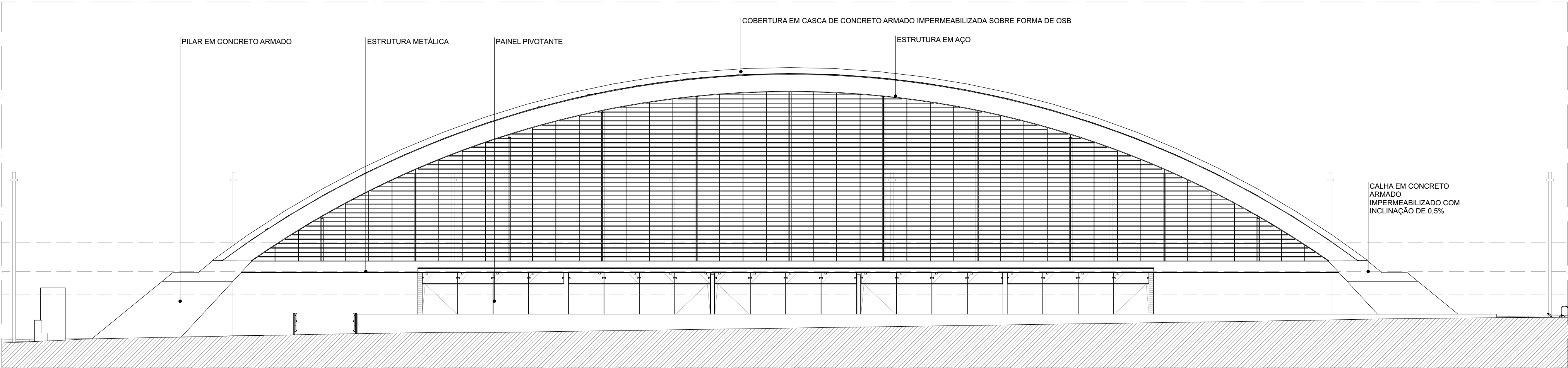
FOLHA	
0103	



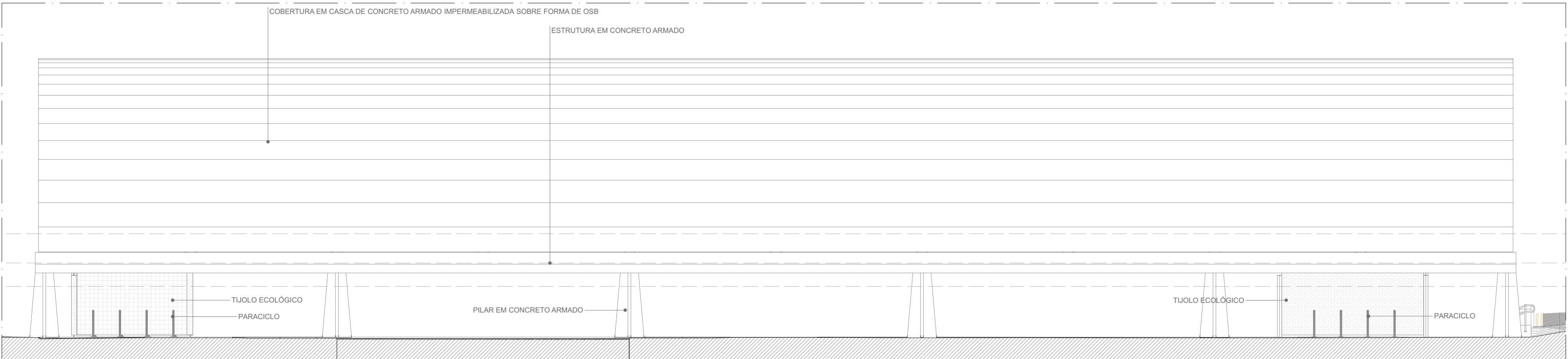
FACHADA NORDESTE | GINÁSIO
ESCALA 1:100



FACHADA NOROESTE | GINÁSIO
ESCALA 1:100



FACHADA SUDESTE | GINÁSIO
ESCALA 1:100



FACHADA SUDOESTE | GINÁSIO
ESCALA 1:100

QUADRO DE ÁREAS		
AMBIENTE	ÁREA (m²)	
VESTIÁRIO FEMININO	28,12	
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4	
PCD	6,18	
CIRCULAÇÃO	912,89	
GINÁSIO	699,2	
SALA MULTÍTIPO 01	47,86	
SALA MULTÍTIPO 02	23,77	
SALA MULTÍTIPO 03	47,86	
ÁREA TOTAL	1.925,28	
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1980,55	

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7m	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7m + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVO SUPERIOR	01	10
			PÍVO INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR FECHADURA	01	10
			PÍVO SUPERIOR	01	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	PÍVO INFERIOR	01	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR FECHADURA	01	01
			PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVO SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA		IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA			PARACICLOS
FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PASAGISMO		IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO			BANCO + ABRIGO AR COO. + FLOREIRA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO			BANCO + FLOREIRA
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			

- PISO TÁTIL**
- PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA
 - PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- ACABAMENTOS**
- TETO**
- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x4,5cm
 - COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE
- PAREDE**
- TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
 - LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7m REBOCADA
 - AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7m REBOCADA
 - TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL
- PISO**
- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
 - PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
 - PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm
 - PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 - PISO CIMENTICIO PU-COM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
 - PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESSURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04_J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02_J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01_P01 + 03_P02 + 04_J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02_J01 + 02_J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01_P01-PCD + 01_J01 + 01_J04	2,33 x 2,5 m	01

- PAINÉIS, PORTAS E JANELAS**
- P PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMIAOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS
 - PD PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO
 - J JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm

CARENAGEM
CR-G2 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

- NOTAS:**
- DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
 - CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
 - OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

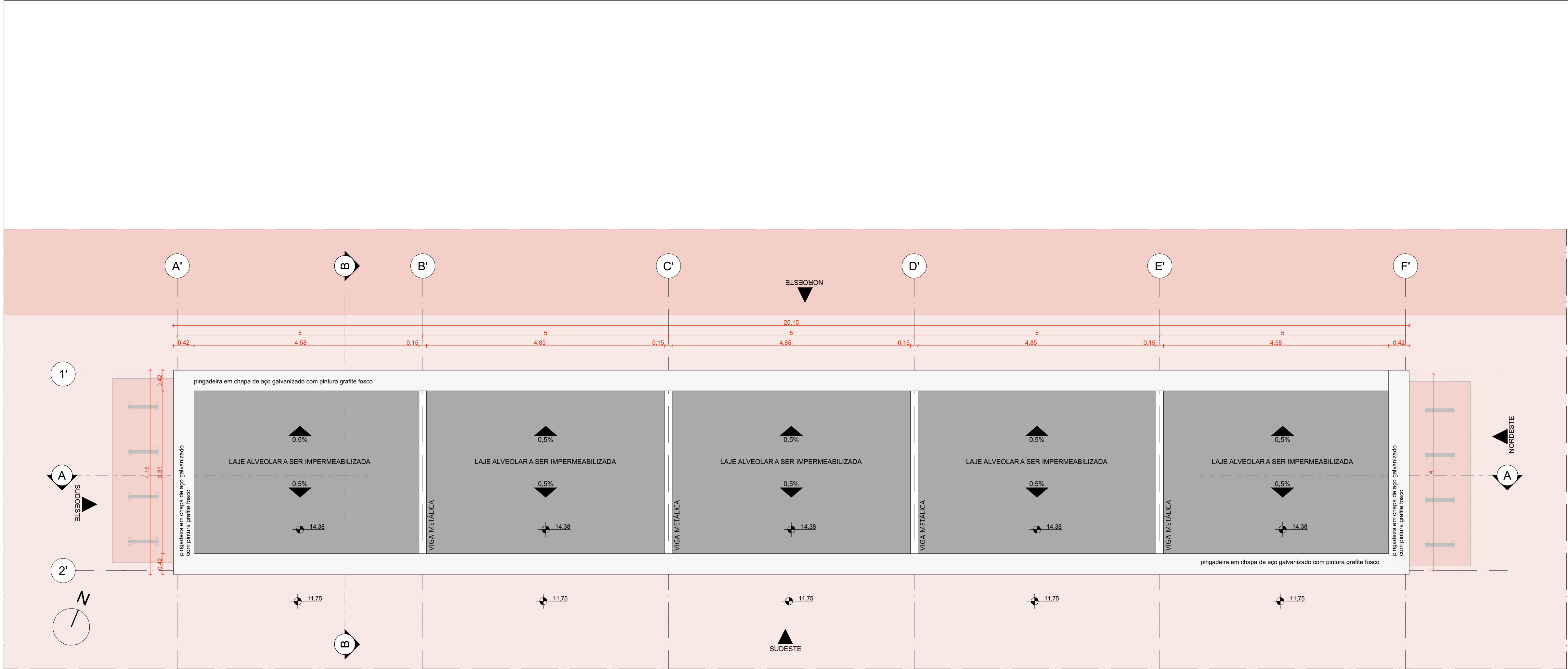
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

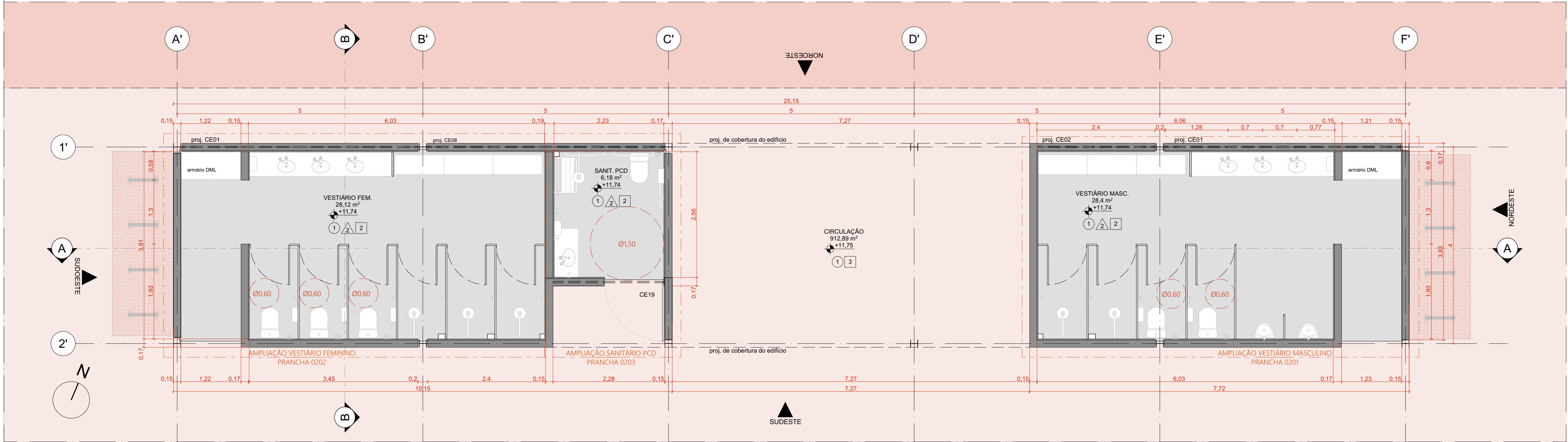
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
---	--

FACHADA NORDESTE | GINÁSIO, FACHADA NOROESTE | GINÁSIO, FACHADA SUDESTE | GINÁSIO, FACHADA SUDOESTE | GINÁSIO

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-AP-0104-R02		0104



PLANTA DE COBERTURA | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28.12
VESTIÁRIO MASCULINO	28.4
PCD	6.18
CIRCULAÇÃO	912.89
GINÁSIO	699.2
SALA MULTUSO 01	47.86
SALA MULTUSO 02	23.77
SALA MULTUSO 03	47.86
ÁREA TOTAL	1.925.28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1989.55

QUANTITATIVOS	
PARÊDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm	102.31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	408.87
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	64.6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	120.72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO POLIDO	911.06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	106
			FECHO TIPO TRINCO	01	53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PÍVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVÔ SUPERIOR	01	10
			PÍVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR FECHADURA	01	10
			PÍVÔ SUPERIOR	01	01
			PÍVÔ INFERIOR	01	01
P01+PCD	1,21 x 2,10 m	01	CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR FECHADURA	01	01
			PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
			CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA		IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
COLORAÇÃO SOBRE ÁREA PAVIMENTADA			PARQUELHOS
FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PASAGISMO		IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO			BANCO + ABRIGO AR COO. + FLORESTA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO			BANCO + FLORESTA
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			
PISO TÁTIL			
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
ACABAMENTOS			
TETO			
① LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x4,5cm			
② COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS COM PINTURA HIDROFUGANTE			
PAREDE			
⚠ TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE			
⚠ LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA			
⚠ AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA			
⚠ TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL			
PISO			
① PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO			
② PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO			
③ PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm			
④ PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x105cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE			
⑤ PISO CIMENTICIO PU-GOM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			
⑥ PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE			

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P	PANEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TÉRMICO E ACÚSTICO DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm CONFORME DESENHO.
PD	PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANTANARIAS EM GRANTO
J	JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm
CARENAGEM	
CR-02	CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TÉRMICOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS	
PD PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO	
J JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm	

CARENAGEM	
CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

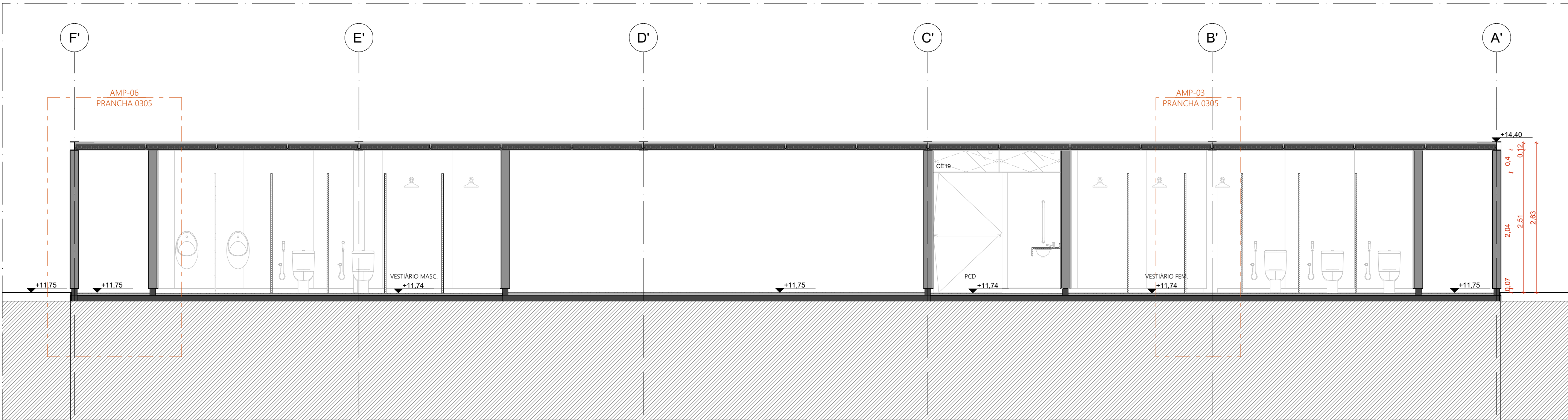
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

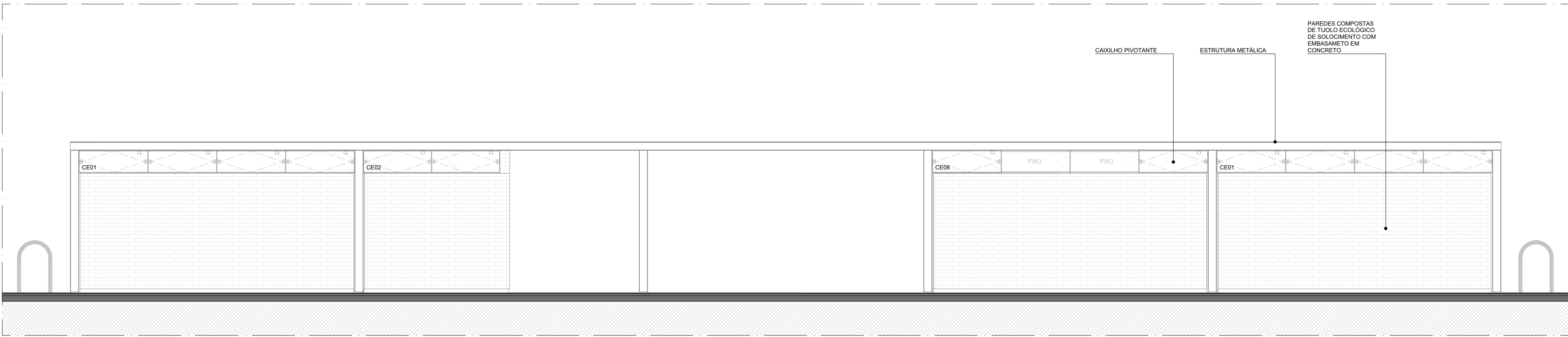
ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
--	--

CONTEÚDO
PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | EDIFÍCIO DE APOIO 01, PLANTA DE COBERTURA | EDIFÍCIO DE APOIO 01

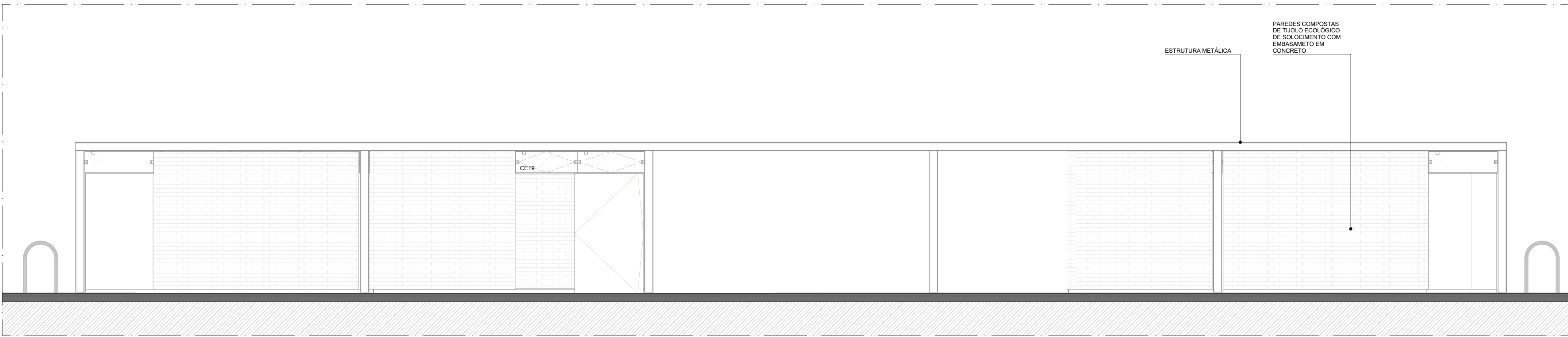
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0105
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0105-R02		



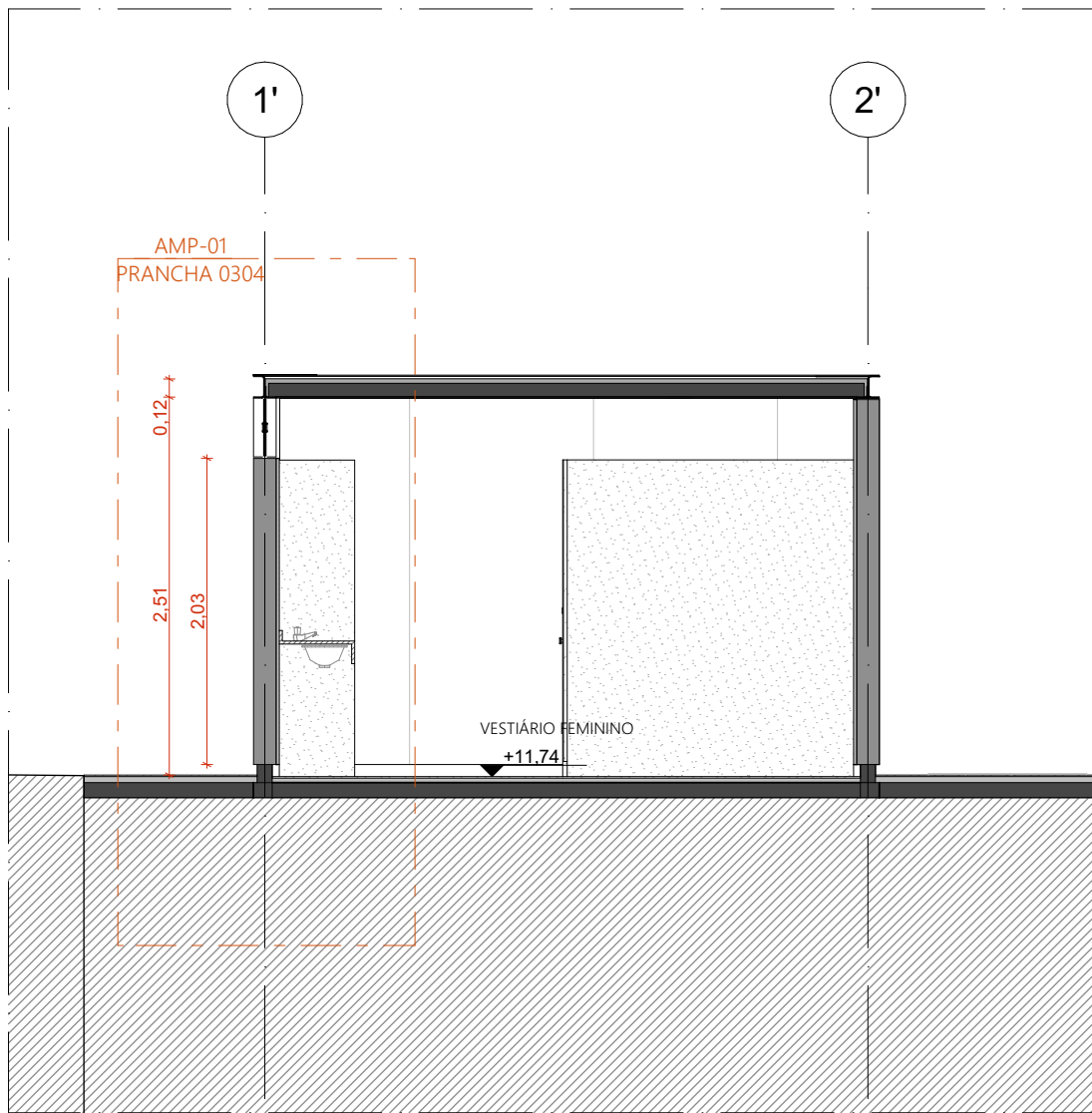
CORTE AA | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



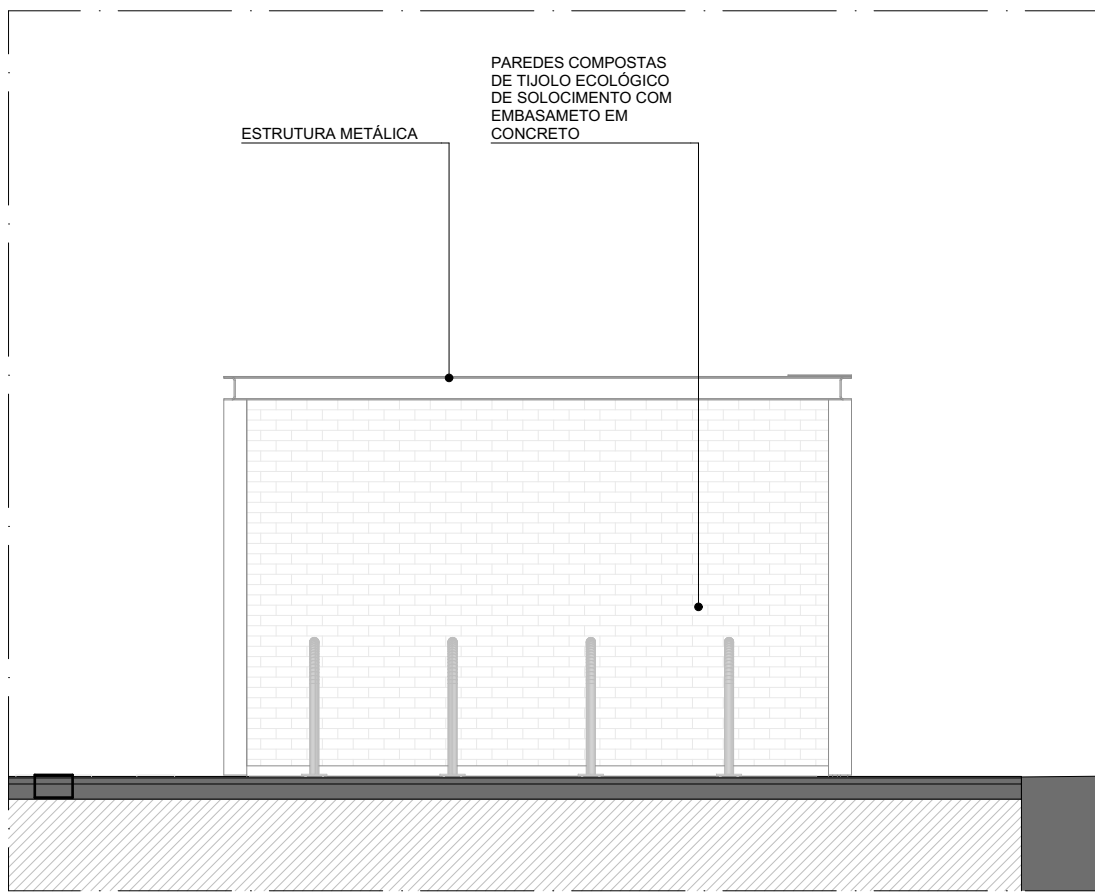
FACHADA NOROESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



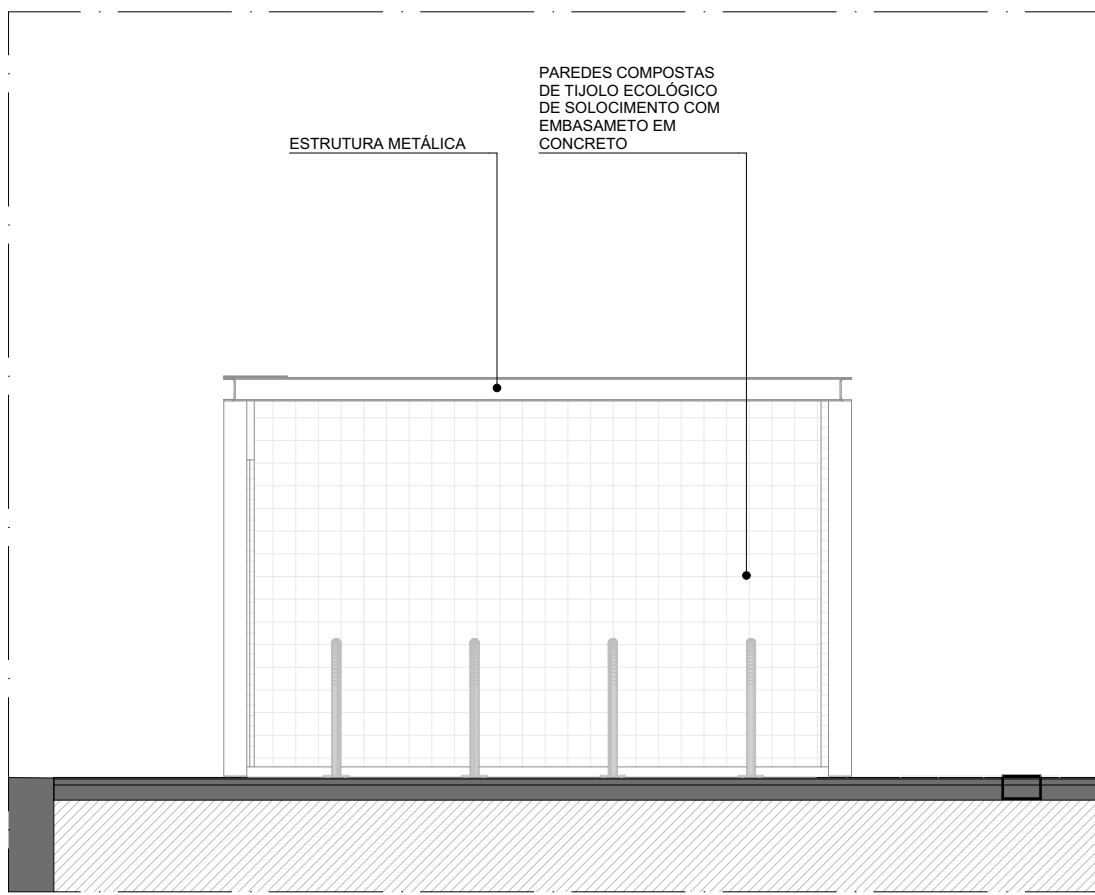
FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



CORTE BB | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



FACHADA SUDOESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



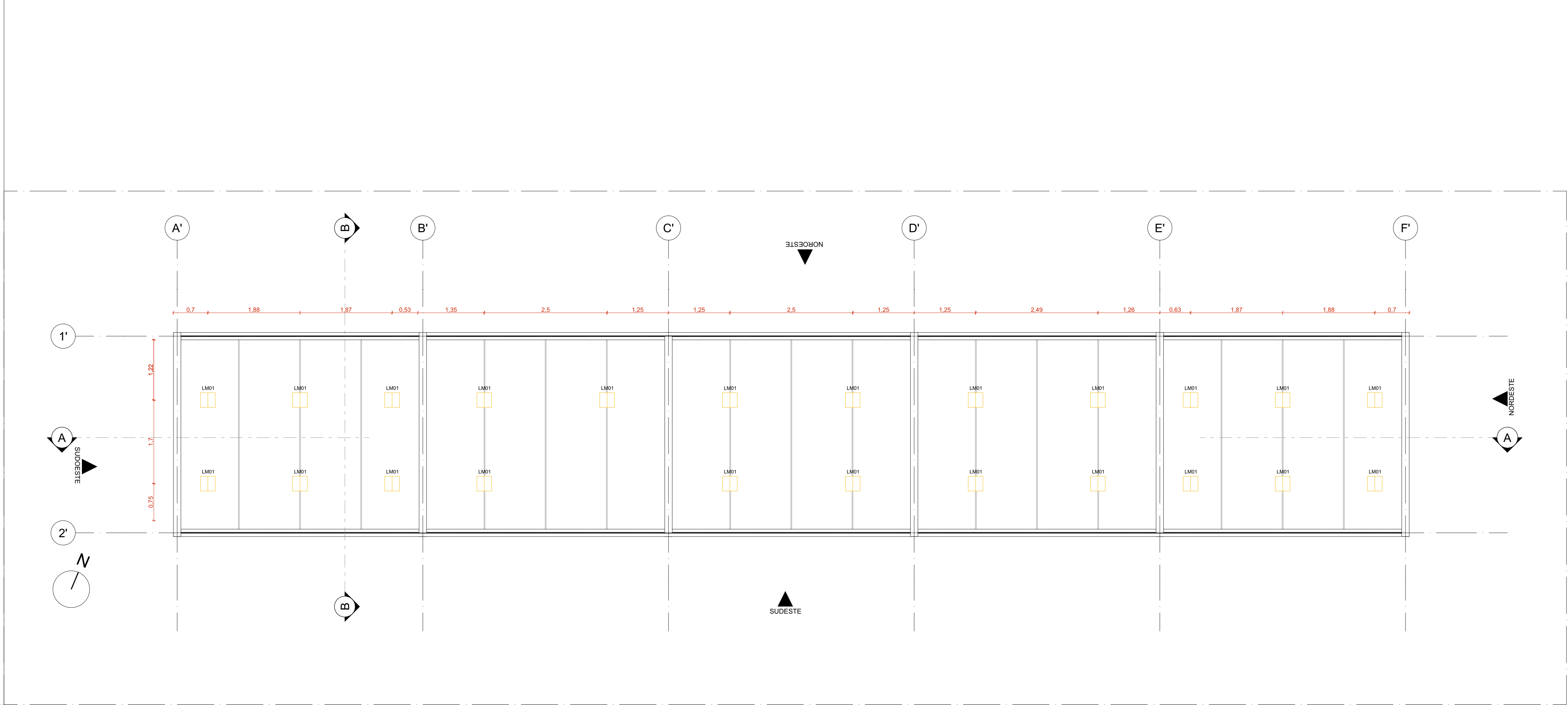
FACHADA NORDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50

QUADRO DE ÁREAS				
AMBIENTE	ÁREA (m²)			
VESTIÁRIO FEMININO	28,12			
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4			
PCD	6,18			
CIRCULAÇÃO	912,89			
GINÁSIO	890,2			
SALA MULTUSO 01	41,96			
SALA MULTUSO 02	23,77			
SALA MULTUSO 03	47,86			
ÁREA TOTAL	1.925,28			
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1989,35			
QUANTITATIVOS				
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)			
TUILO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,31			
TUILO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	408,87			
PISOS	ÁREA (m²)			
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6			
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72			
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,96			
COBERTURA	ÁREA (m²)			
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115			
ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02
J02	1,21 m x 0,40 m	2	FECHO TIPO TRINCO	01
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02
			PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02
			FECHO TIPO TRINCO	01
			PIVÔ SUPERIOR	01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ INFERIOR	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02
			PUXADOR/FECHADURA	01
			PIVÔ SUPERIOR	01
			PIVÔ INFERIOR	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	CHAPA DE AÇO DOBRADA	02
			PUXADOR/FECHADURA	01
			PUXADOR HORIZONTAL 75mm	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PIVÔ SUPERIOR	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02
PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA
P01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01
			DOBRADICA	02
			FECHADURA TIPO TRINCA	01

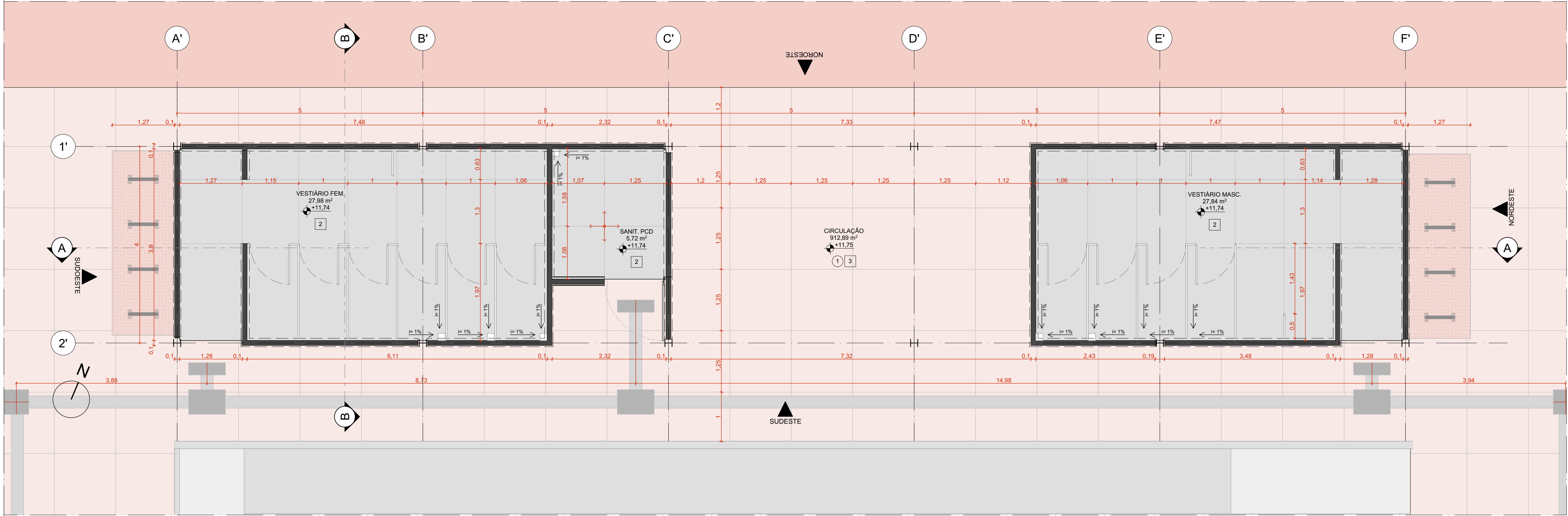
PAVIMENTAÇÕES	ILHAS DE SERVIÇO
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USABO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA	IS09 ILHA DE SERVIÇO 19 PARACOLHOS
CICLOPAXA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA	IS18 ILHA DE SERVIÇO 18 BANCO + ABRIGO AR COD + FLOREIRA
FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PISAGISMO	IS19 ILHA DE SERVIÇO 19 BANCO + FLOREIRA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO	
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO	
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO	
PISO CIMENTADO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	
PISO TÁTIL	
PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA	
PISO PODOTÁTIL DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA	
ACABAMENTOS	
TETO	
LAJE PRE-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x,5m	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE	
PAREDE	
TUILO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE	
LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GEL, 25x1x22cm, SOBRE PAREDE DE TUILO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUILO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
TINTA ACÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM GYPSUM	
PISO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGNADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO TIPO FILGEL PAGNADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO TIPO FILGEL PAGNADO EM MALHA DE 120x120cm	
PISO EM TUILOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGNAÇÃO ESPINHA DE PEIXE	
PISO CIMENTADO PU-CIM (URETANO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	
PISO CIMENTADO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE	
CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA	
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM, COMPONENTES, PÉRIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGNAÇÃO CONFORME INDICAÇÃO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	
COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES
CE01	04 J01
CE02	02 J01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01
CE08	02 J01 + 02 J02
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04
PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
PAINEL CILINDRO PIVÔ OU PIVÔTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERIS METÁLICOS E MÓDULO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACUSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS	
PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANTO	
JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm	
CARENAGEM	
CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS	

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONVERSÕES MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Araújo Sobreira CAU A24308-6	Paulo Vítor Borges Ribeiro CAU A96468-9
PROJETO TERCEIRIZADO		
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS		
	SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150	
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francosson	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Cristina	
ENFERMEIRO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS		ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU ALVORADA		CONTEÚDO
CORTES AA EDIFÍCIO DE APOIO 01, CORTES BB EDIFÍCIO DE APOIO 01, FACHADA NORDESTE EDIFÍCIO DE APOIO 01, FACHADA NOROESTE EDIFÍCIO DE APOIO 01, FACHADA SUDESTE EDIFÍCIO DE APOIO 01, FACHADA SUDOESTE EDIFÍCIO DE APOIO 01		
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARQ-PE-0106-R02		0106



PLANTA DE FORRO | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50



PLANTA DE PISO | EDIFÍCIO DE APOIO 01
ESCALA 1:50

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28.12
VESTIÁRIO MASCULINO	28.4
PCD	6.18
CIRCULAÇÃO	912.89
GINÁSIO	830.2
SALA MULTUSO 01	47.86
SALA MULTUSO 02	23.77
SALA MULTUSO 03	47.86

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7mm	102.31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7mm + LAMINADO MELAMÍNICO	

PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64.6
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120.72
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911.06

COBERTURA		ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS		2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	106
			FECHO TIPO TRINCO	01	53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ SUPERIOR	01	10
			PIVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR/ FECHADURA	01	10
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	PIVÔ SUPERIOR	01	01
			PIVÔ INFERIOR	01	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR/ FECHADURA	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
			PIVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

- PAVIMENTAÇÕES
- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
 - CICLOFAMA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
 - FERRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO
 - GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
 - GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
 - GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
 - PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
- PISO TÁTIL
- PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL, EM CONCRETO, NA COR BRANCA
 - PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- ACABAMENTOS
- TETO
- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x4,5m
 - COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS COM PINTURA HIDROFUGANTE
- PAREDE
- TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7mm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
 - LAMINADO MELAMÍNICO NA COR SELO, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7mm REBOCADA
 - AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7mm REBOCADA
 - TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL
- PISO
- PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
 - PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
 - PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 120x120mm
 - PISO EM TUJOS MACIÇOS, 21x105cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
 - PISO CIMENTÍCIO PU-CH (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
 - PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE
- LUMINÁRIAS
- LM01 LUMINÁRIA QUADRADADA PLAFON DE SOBREFOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. MINOTAURO EVO P5, MARCA ITAUM, OU SIMILAR, QUANTIDADE: 43
- CARENAGEM
- CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

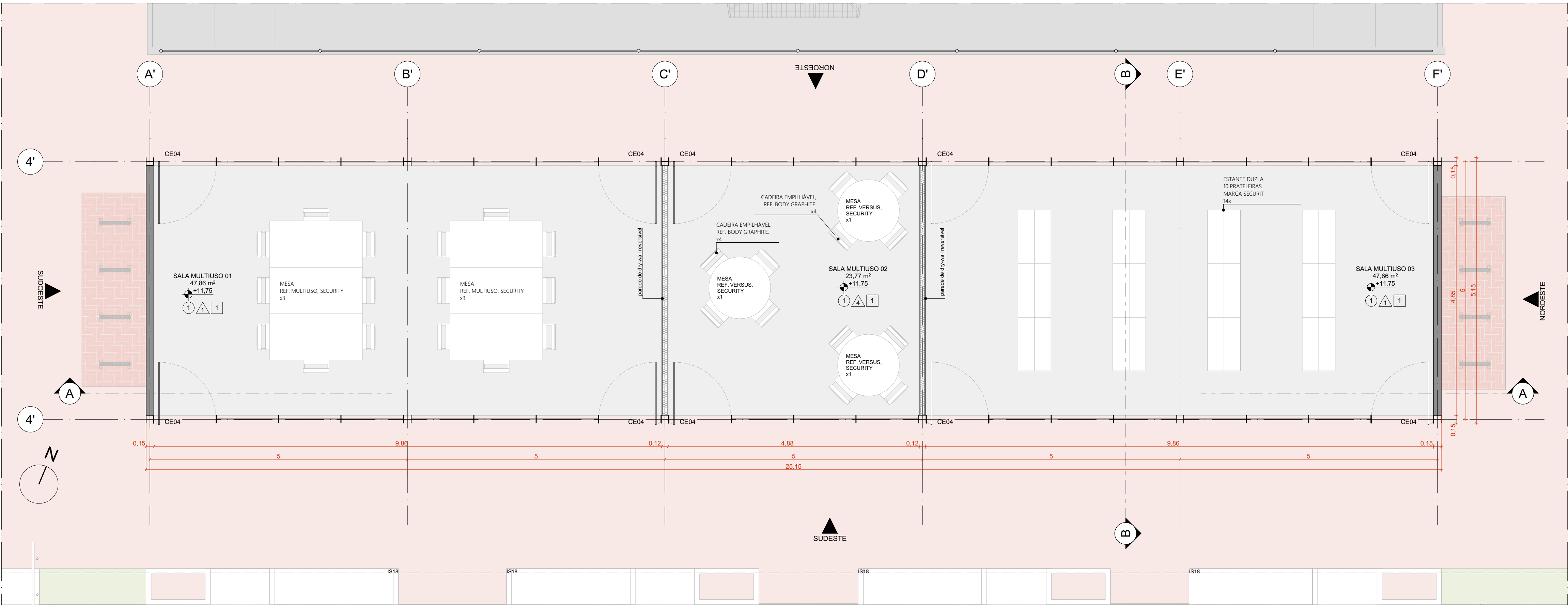
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
---	--

PLANTA DE FORRO | EDIFÍCIO DE APOIO 01, PLANTA DE PISO | EDIFÍCIO DE APOIO 01

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0107
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0107-R02		



PLANTA DE COBERTURA | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	699,2
SALA MULTUOSO 01	47,86
SALA MULTUOSO 02	23,77
SALA MULTUOSO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1986,55

QUANTITATIVOS	
PARÊDEIS	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PÍVOS COM ACABAMENTO ESCOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVO SUPERIOR	01	10
			PÍVO INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR FECHADURA	01	10
P01+PCD	1,21 x 2,10 m	01	PÍVO SUPERIOR	01	01
			PÍVO INFERIOR	01	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR FECHADURA	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVO SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA		IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA			PARQUELHAS
FORRAGÃO CONFORME PROJETO DE PASSEGIOS		IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO			BANCO + ABRIGO AR COO. + FLORESTA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO			BANCO + FLORESTA
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			
PISO TÁTIL			
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA			
ACABAMENTOS			
TETO			
1	LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x4,5m		
2	COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE		
PAREDE			
1	TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE		
2	LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA		
3	AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA		
4	TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL		
PISO			
1	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO		
2	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO		
3	PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm		
4	PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE		
5	PISO CIMENTICIO PU-CM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE		
6	PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE		
CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESSURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01+PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P	PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOMACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS
PD	PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO
J	JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm
CARENAGEM	
CR-02	CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

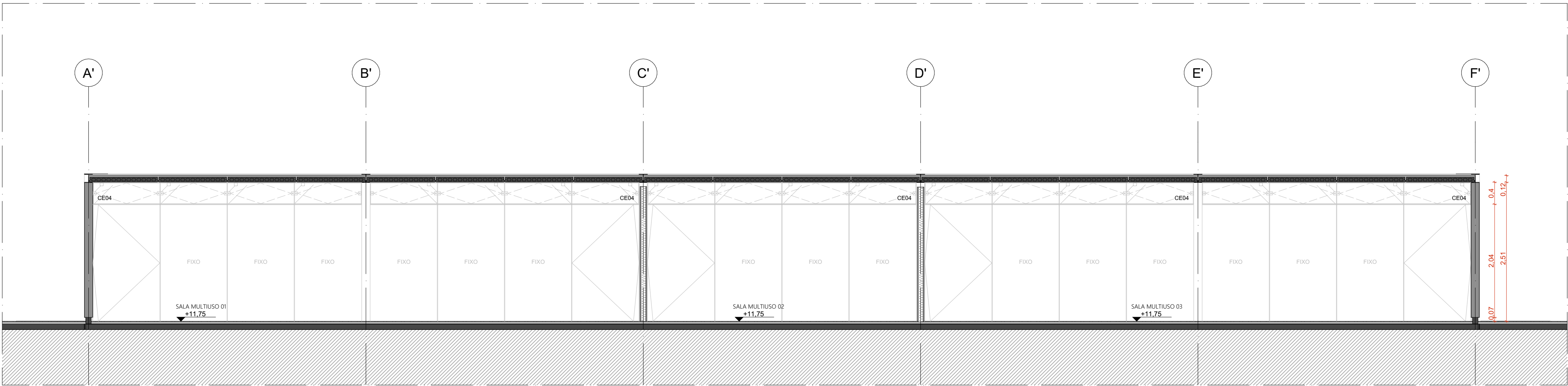
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

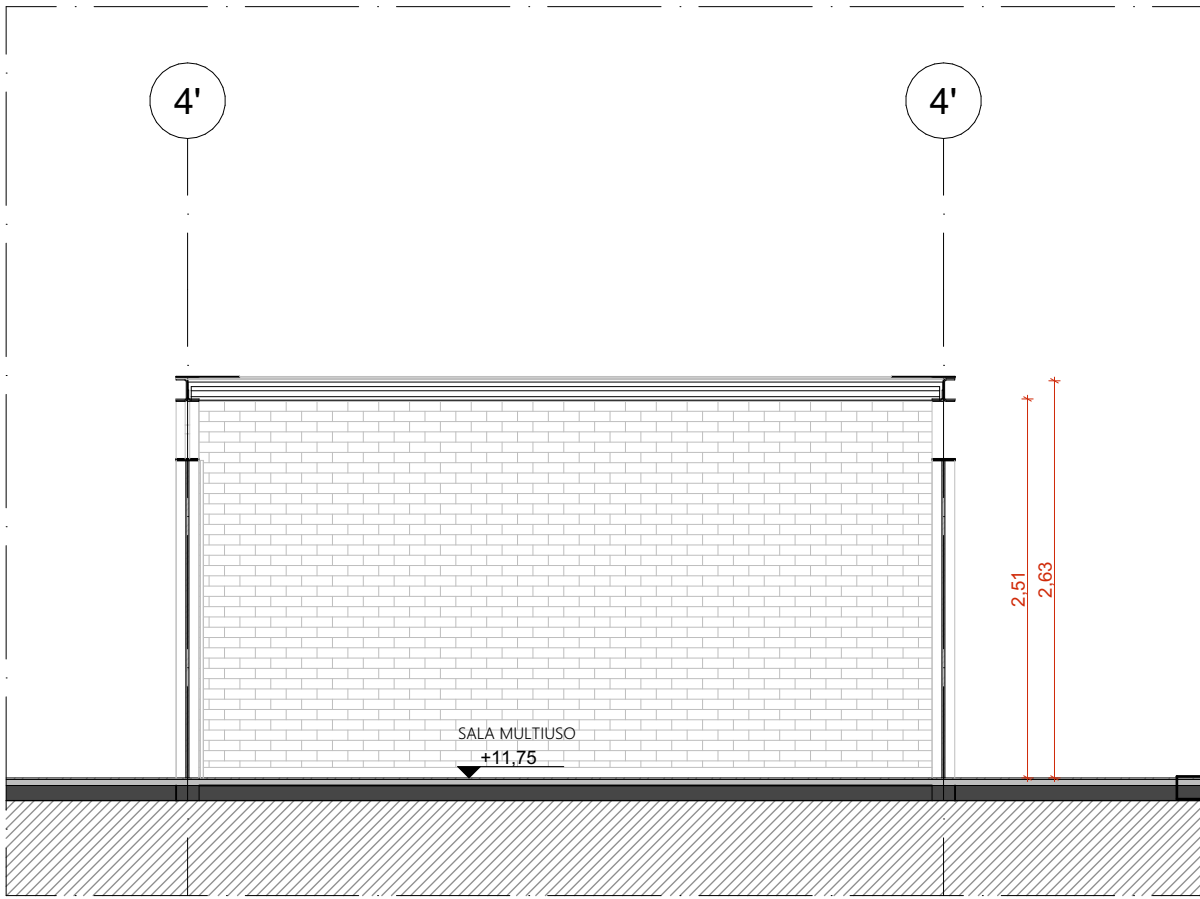
ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²
--	--

CONTEÚDO
PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | EDIFÍCIO DE APOIO 02, PLANTA DE COBERTURA | EDIFÍCIO DE APOIO 02

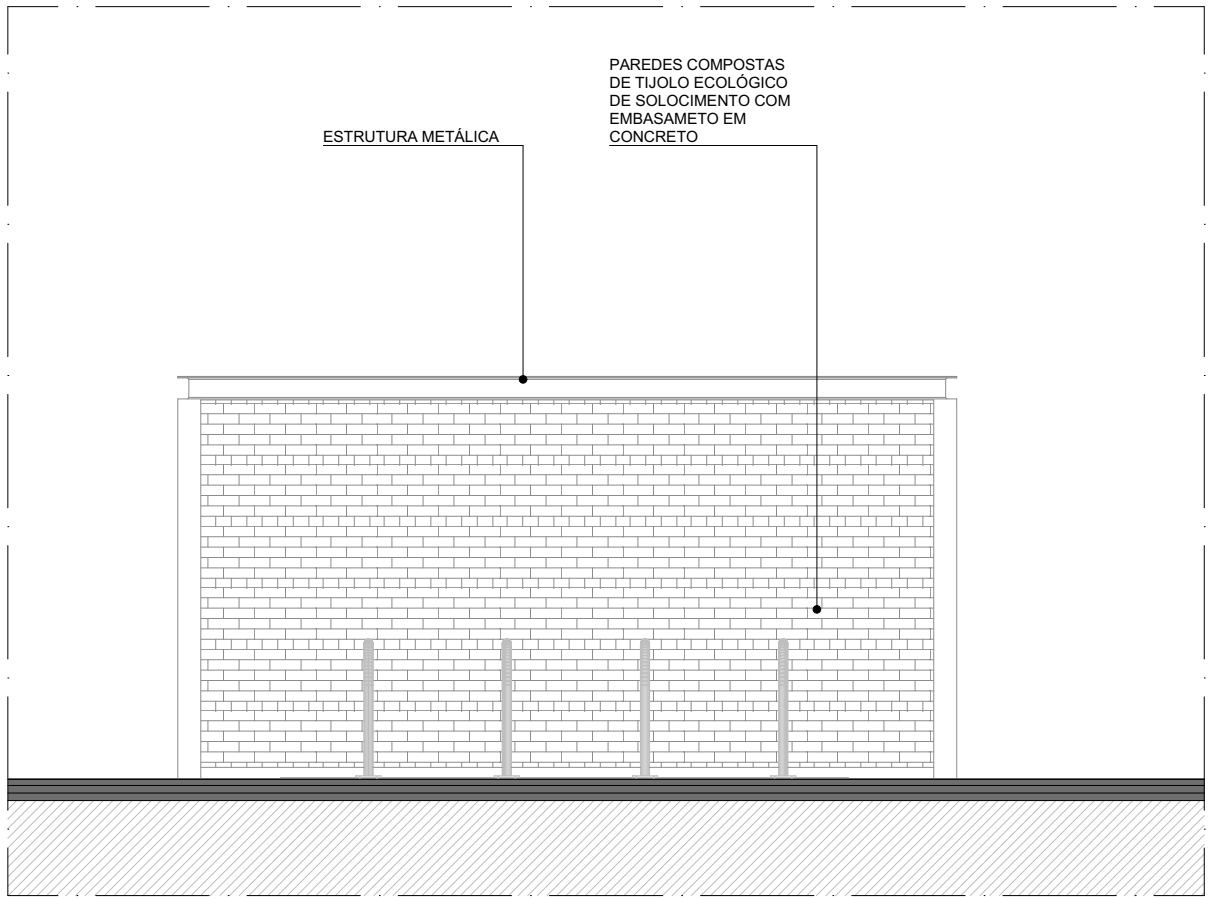
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBUE-ARG-PE-0108-R02		0108



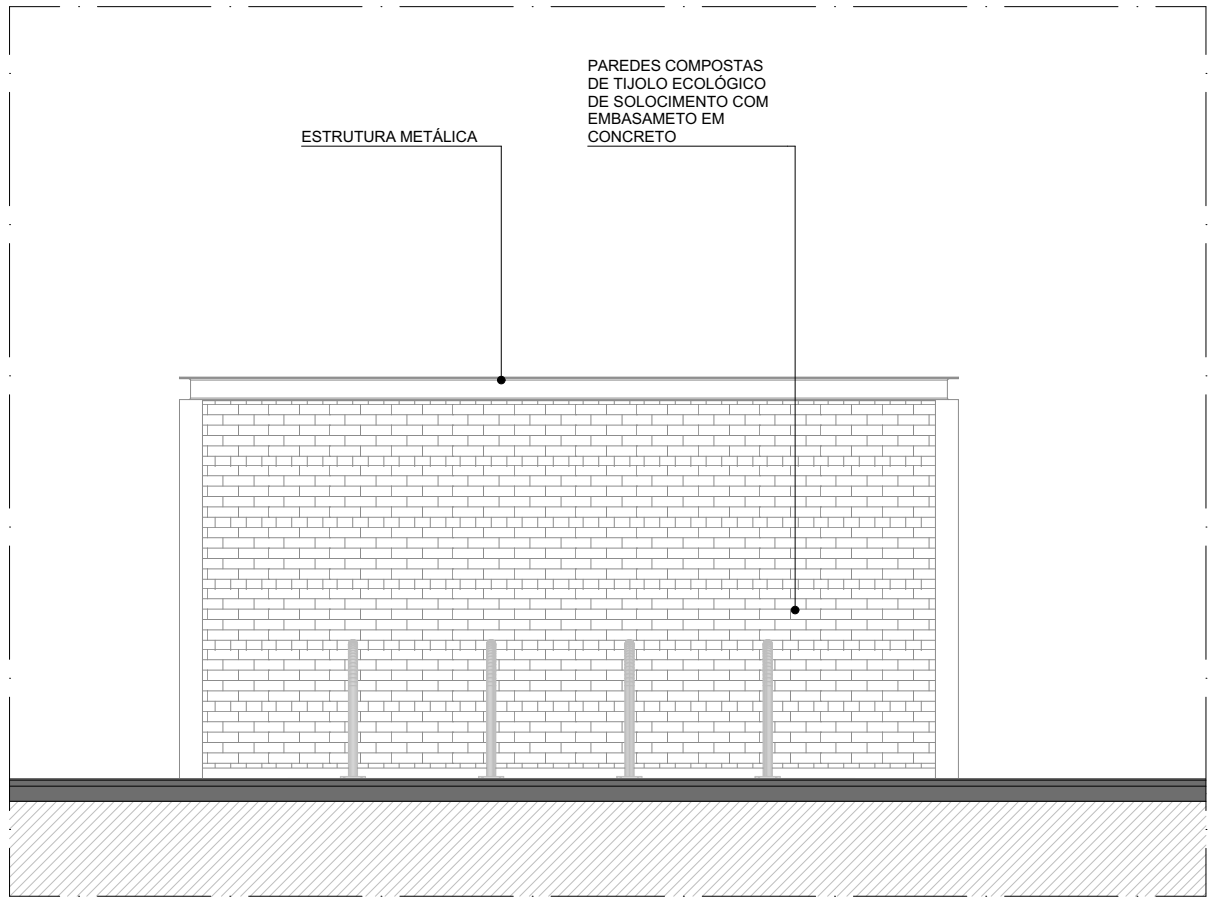
CORTE AA | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



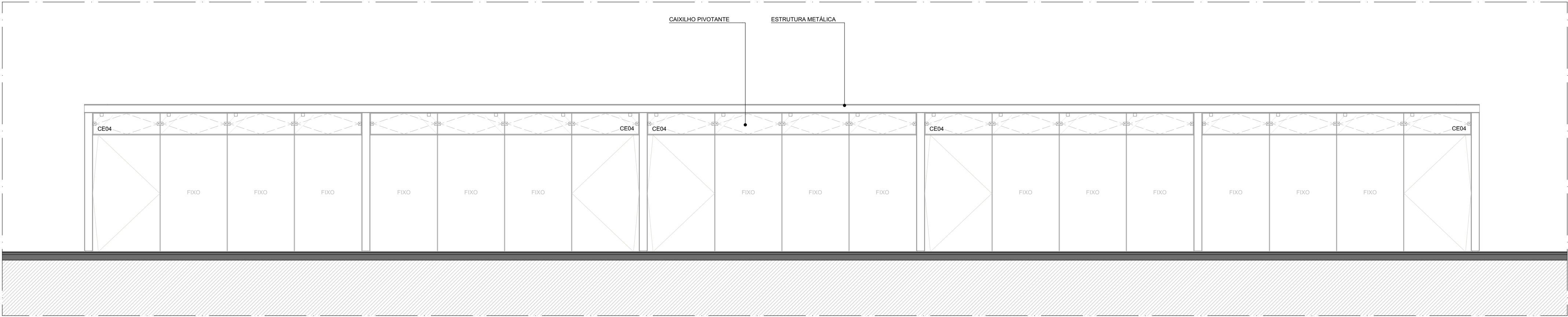
CORTE BB | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



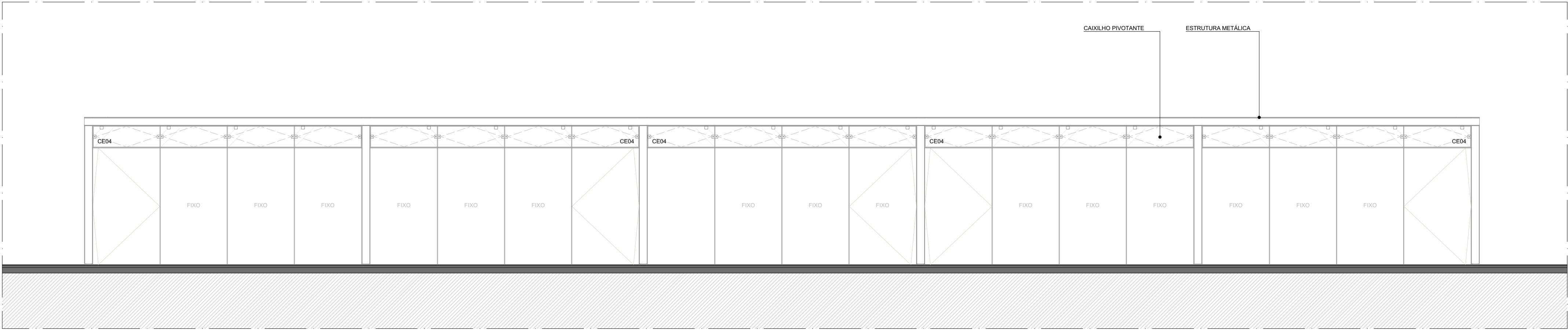
FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



FACHADA NORDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



FACHADA NOROESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	699,2
SALA MULTIFUNDO 01	47,86
SALA MULTIFUNDO 02	23,77
SALA MULTIFUNDO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1980,55

QUANTITATIVOS	
PARÊDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,31
TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	408,87
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	64,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO POLIDO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PÍVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	106
J02	1,21 m x 0,40 m	2	FECHO TIPO TRINCO	01	53
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
P01	1,21 x 2,10 m	10	PÍVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
			PÍVÔ SUPERIOR	01	10
			PÍVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR FECHADURA	01	10
P01+PCD	1,21 x 2,10 m	01	PÍVÔ SUPERIOR	01	01
			PÍVÔ INFERIOR	01	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR FECHADURA	01	01
			PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PÍVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES		ILHAS DE SERVIÇO	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LUBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA		IS09	ILHA DE SERVIÇO 19
COLORADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA			PARQUELHAS
FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PARAGUAM		IS18	ILHA DE SERVIÇO 18
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO			BANCO + ABRIGO AR COO. + FLORESTA
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO		IS19	ILHA DE SERVIÇO 19
GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO			BANCO + FLORESTA
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE			

PISO TÁTIL	
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA	
PISO PODOTÁTIL, DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA	
ACABAMENTOS	
TETO	
LAJE PRE-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x4,5cm	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE	
PAREDE	
TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE	
LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELÔ, 25x12x2cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL	
PISO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x125cm	
PISO EM TUJOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE	
PISO CIMENTICIO PU-CM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	
PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE	

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESSURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.				QUANTIDADE
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES		
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m		02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m		01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m		10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m		01
CE19	01 P01+PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m		01

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS	
P	PAINEL, CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TÉRMICOACÚSTICO OU VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, CONFORME DESENHOS
PD	PORTA EM MADEIRA DE GIRO SIMPLES PARA DIVISÓRIAS SANITÁRIAS EM GRANITO
J	JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm
CARENAGEM	
CR-02	CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
DIRETORA Tassiele Francescon
COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPAE DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO:
45.760,39 m²

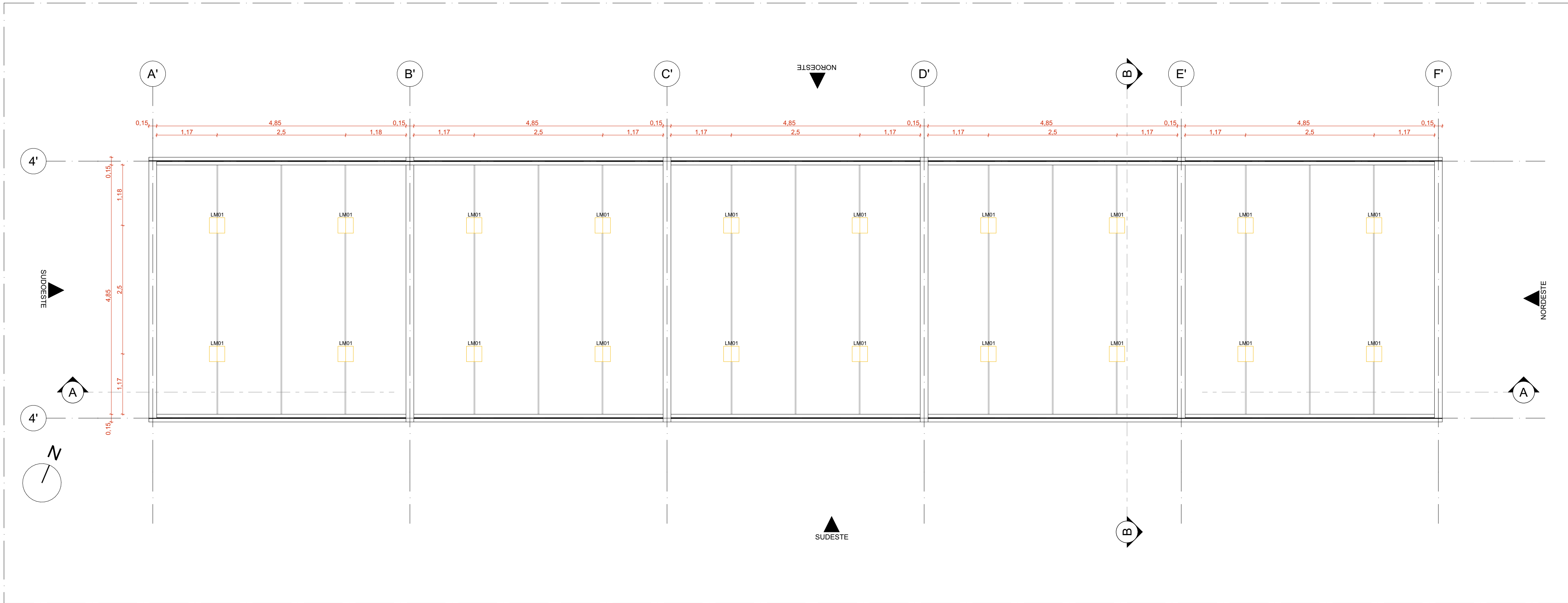
CONTEÚDO
CORTE AA | EDIFÍCIO DE APOIO 02, CORTE BB | EDIFÍCIO DE APOIO 02, FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02, FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02, FACHADA SUDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02, FACHADA NORDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02, FACHADA NORDESTE | EDIFÍCIO DE APOIO 02

ESCALA INDICADA
09/12/2025

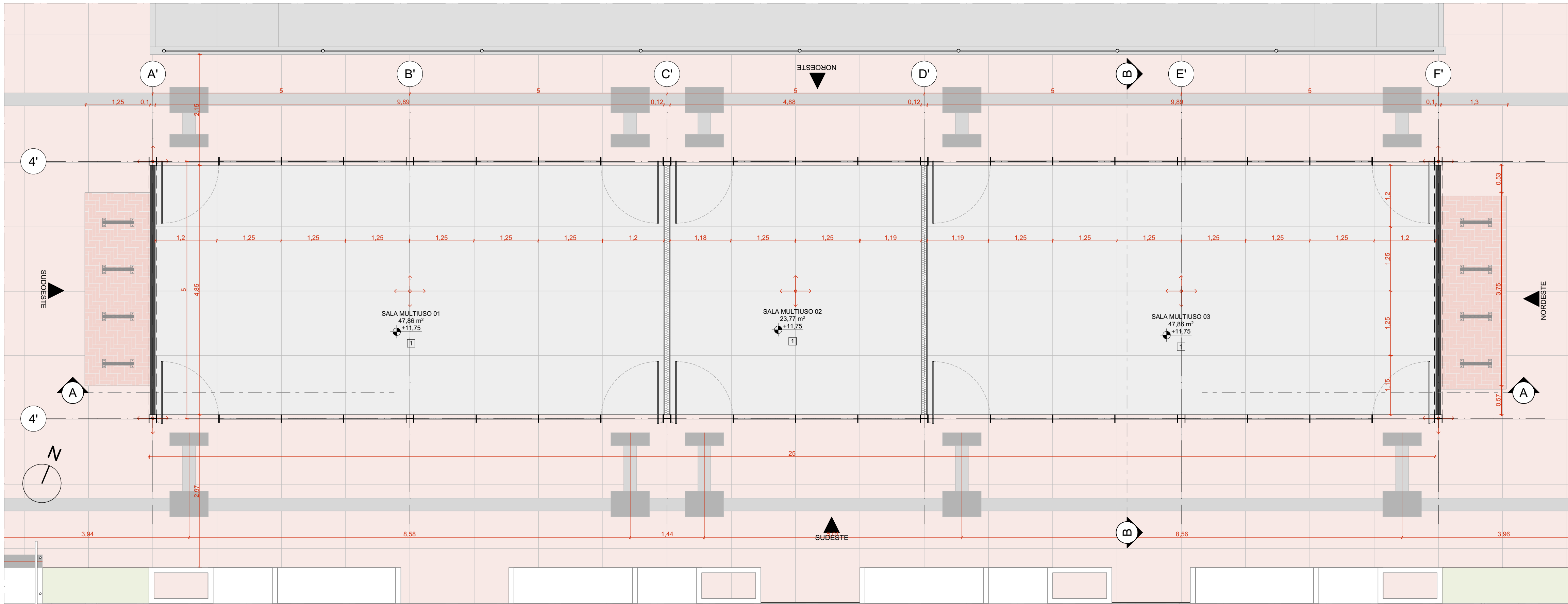
DATA
09/12/2025

ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0109-R02

FOLHA
0109



PLANTA DE FORRO | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50



PLANTA DE PISO | EDIFÍCIO DE APOIO 02
ESCALA 1:50

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.			
COD	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	830,2
SALA MULTÍTIPO 01	47,86
SALA MULTÍTIPO 02	23,77
SALA MULTÍTIPO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1985,55

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	

PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	106
			FECHO TIPO TRINCO	01	53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ SUPERIOR	01	10
			PIVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR/ FECHADURA	01	10
			PIVÔ SUPERIOR	01	01
			PIVÔ INFERIOR	01	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR/ FECHADURA	01	01
			PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PIVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES

- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
- CICLOFAMA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
- FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
- GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
- GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
- PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE

PISO TÁTIL

- PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- PISO PODOTÁTIL DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA

ACABAMENTOS

TETO

- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x,5cm
- COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS COM PINTURA HIDROFUGANTE

PAREDE

- TUOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
- LAMINADO MELAMÍNICO NA COR SELO, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL

PISO

- PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUGET) PAGINADO EM MALHA DE 120x120cm
- PISO EM TUJOS MACIÇOS, 21x10x6cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
- PISO CIMENTÍCIO PU-CHIM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
- PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

LUMINÁRIAS

- LM01 LUMINÁRIA QUADRADA PLAFON DE SOBREFOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. MINOTAURO EVO PS, MARCA ITAUM, OU SIMILAR, QUANTIDADE: 43

CARENAGEM

- CR-02 - CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLAIRES DE CONCRETO DO GINÁSIO PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:

- DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
- OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA
Tassiele Francescon

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA
Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPAS DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:
45.760,39 m²

CONTEÚDO

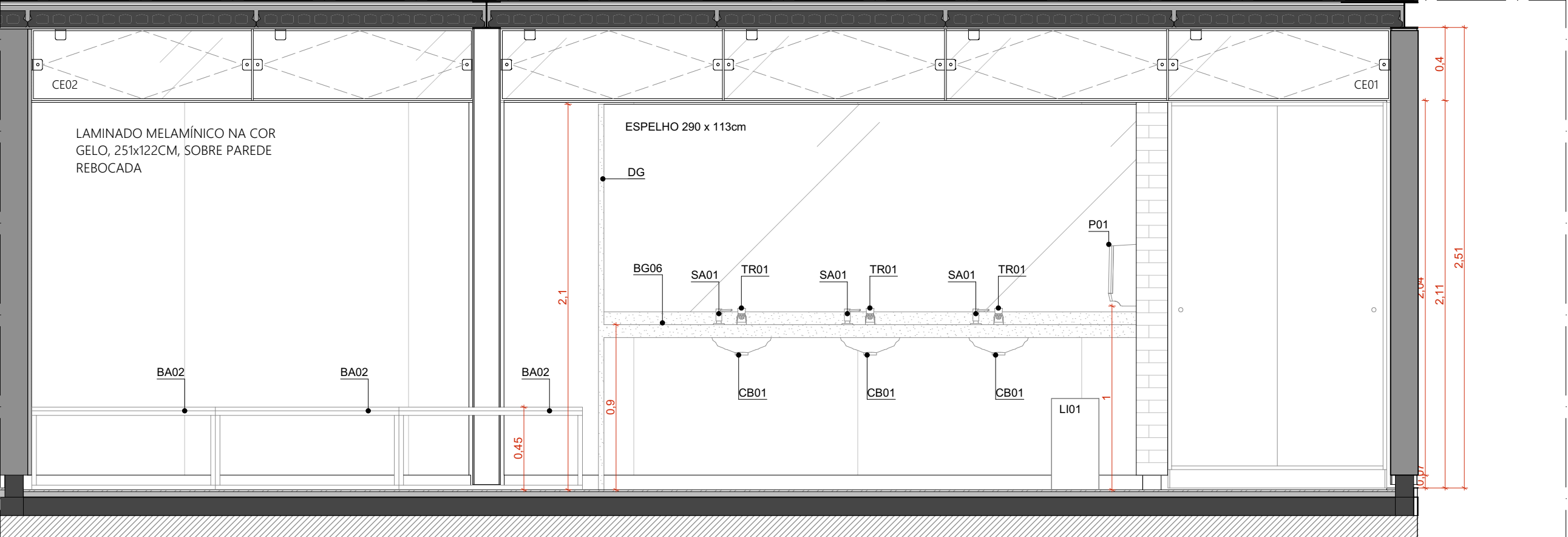
PLANTA DE PISO | EDIFÍCIO DE APOIO 02, PLANTA DE FORRO | EDIFÍCIO DE APOIO 02

ESCALA
INDICADA

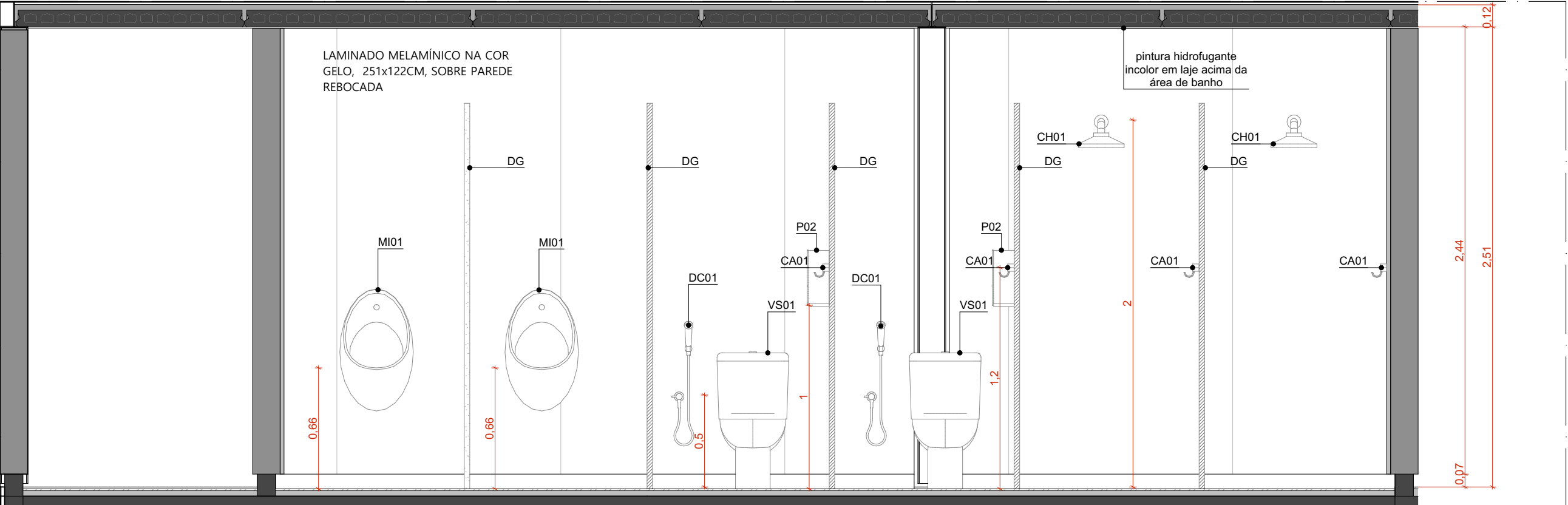
DATA
09/12/2025

FOLHA
0110

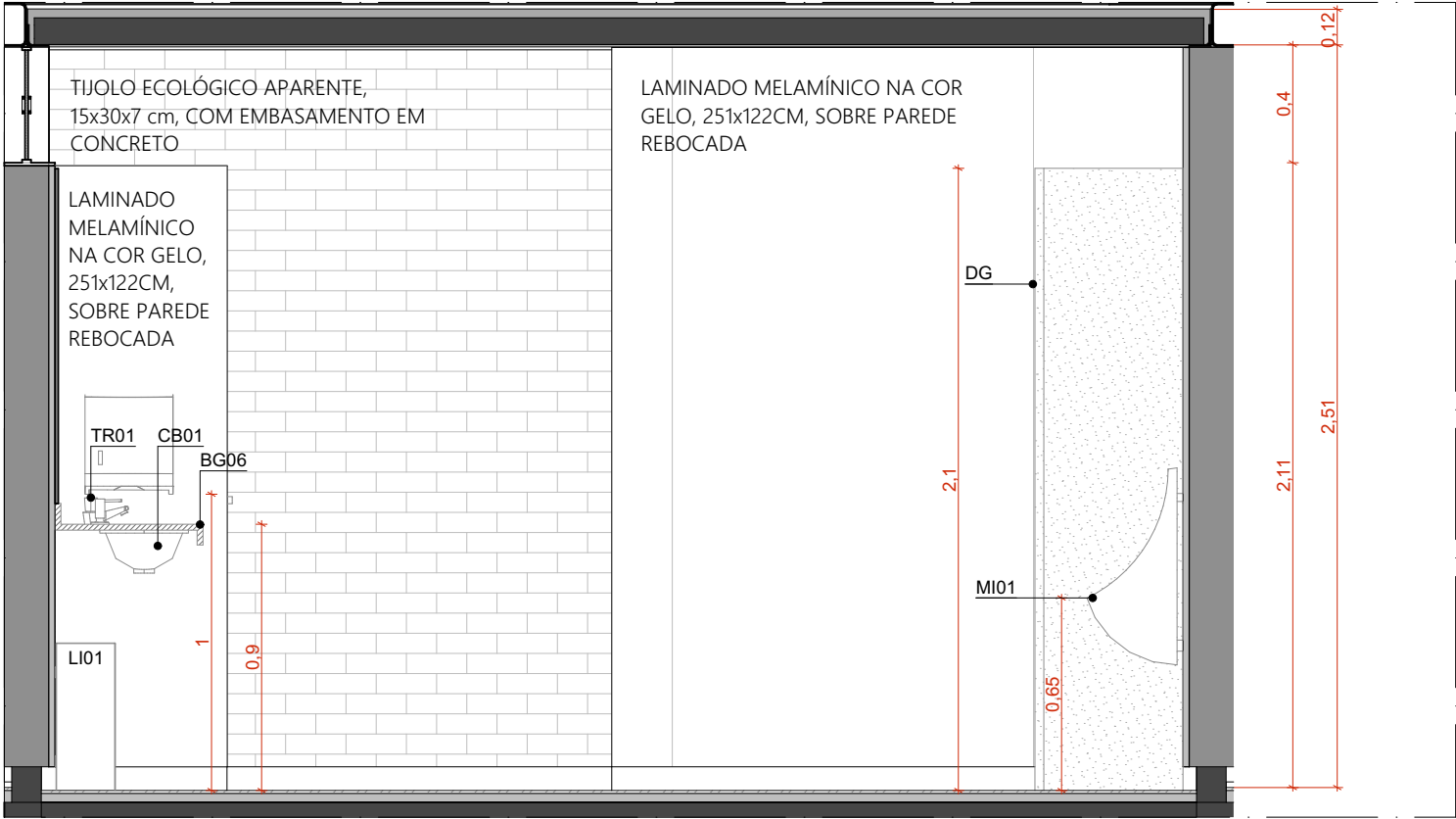
ARQUIVO
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0110-R02



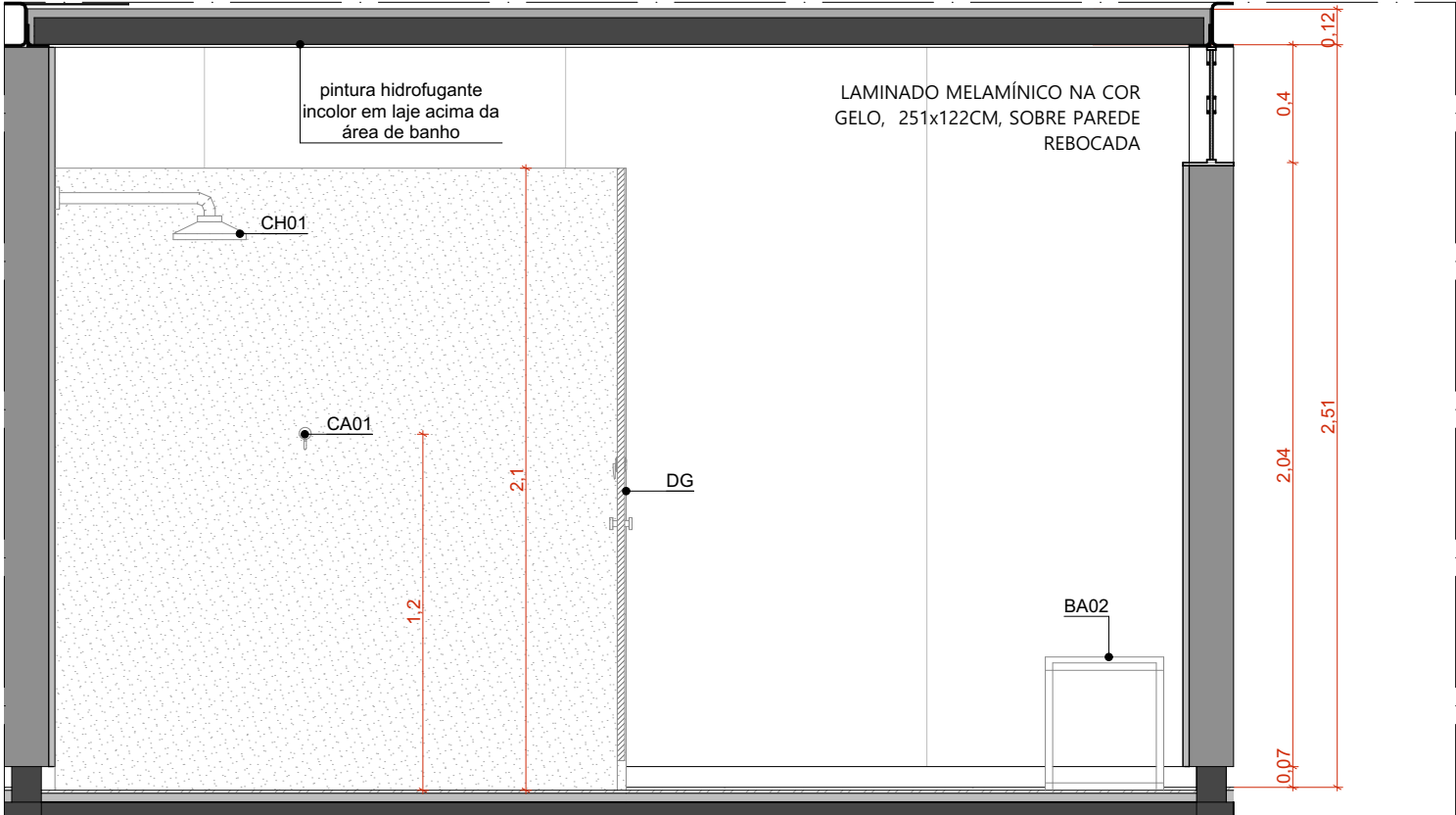
VISTA 01 | VESTIÁRIO MASCULINO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



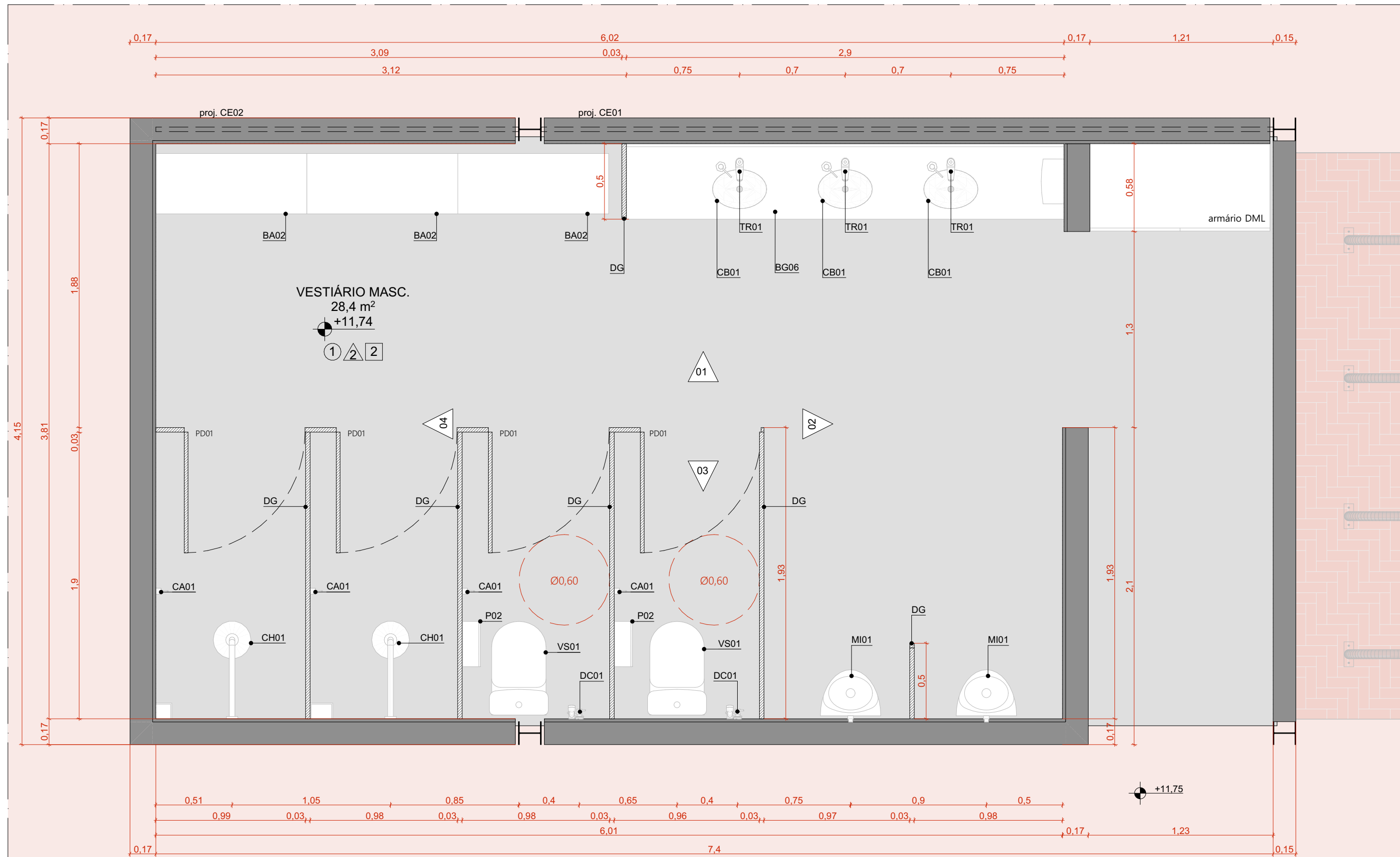
VISTA 03 | VESTIÁRIO MASCULINO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 02 | VESTIÁRIO MASCULINO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 04 | VESTIÁRIO MASCULINO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA | VESTIÁRIO MASCULINO
ESCALA 1:25

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.			
COD	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04_J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02_J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01_P01 + 03_P02 + 04_J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02_J01 + 02_J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01_P01-PCD + 01_J01 + 01_J04	2,33 x 2,5 m	01

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	830,2
SALA MULTUSO 01	47,86
SALA MULTUSO 02	23,77
SALA MULTUSO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1989,55

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,91
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	

PISOS	
PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	64,6
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06

COBERTURA	
COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO EBOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	106 53
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PIVÔS COM ACABAMENTO EBOVADO FECHO TIPO TRINCO	02 01	01 01
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ SUPERIOR PIVÔ INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 01 02	10 10 20
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	PUXADORI FECHADURA PIVÔ SUPERIOR PIVÔ INFERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 01 01 02	01 01 01 02
P02	1,21 x 2,10 m	30	PUXADORI FECHADURA PUXADORI HORIZONTAL 70cm PIVÔ SUPERIOR CHAPA DE AÇO DOBRADA	01 01 01 02	01 01 30 30
PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm DOBRADIÇA FECHADURA TIPO TRINCA	01 02 01	10 20 10

PAVIMENTAÇÕES	
	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
	CICLOFAMA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
	FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO
	GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
	GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
	GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
	PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE

ACABAMENTOS	
TETO	
	LAJE PRÉ-FABRICADA ALVLEAR EM CONCRETO, DIM. 15x124,5cm
	COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIPERREFLETANTE
PAREDE	
	TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
	LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELO, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
	AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
	TINTA ACRILICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL
PISO	
	PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINAÇÃO CONFORME PROJETO
	PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLEGET) PAGINAÇÃO CONFORME PROJETO
	PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLEGET) PAGINAÇÃO EM MALHA DE 125x125mm
	PISO EM TULOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
	PISO CIMENTICIO PU-CM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
	PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

PORTAS DE MADEIRA	
PD01	PORTA DE MADEIRA, DE GIRO, PARA VÃO DE 80cm, A 10cm DO PISO, ENCAIXE EM PEÇA MACIÇA DE MADEIRA, REF. FREJO E REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, NA COR CINZA, REF. L151 PRATTAN, MARCA FORMICA OU SIMILAR

LOUÇAS E METAIS	
VS01	BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, REF. P.908 17, COR BRANCO, LINHA RAVENA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
VS02	BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, SEM ABERTURA FRONTAL, REF. P.515 17, COR BRANCO, USO PCD, LINHA VOGLUE PLUS CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
MI01	MICTÓRIO COM SIFÃO INTEGRADO, REF. M.715 17, MARCA DECA COMPLEMENTO: VÁLVULA PARA MICTÓRIO HORIZONTAL, COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REF. 2572 C, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 02
CB01	CUBA OVAL DE EMBUTIR, REF. F.58 17, COR BRANCO, LINHA L, MARCA DECA COMPLEMENTO: SIFÃO PARA LAVATÓRIO, REF. 1690 C.105.112, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07

METAIS	
BR01	BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL, POLIDO, 70 cm, REF. 23110 1.070 POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
BR02	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, 80 cm, REF. 23151 080 POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 034
BA01	BANCO ARTICULÁVEL BENEFIT, REF. 8000734028, USO PCD, MARCA DOCOL. QUANTIDADE: 01
BA02	BANCO VESTIÁRIO COM CABIDEIRO, REF. ST 8IV.04, 1.00m x 0,40m x 0,43m, MARCA STILOPLEX. QUANTIDADE: 08
DC01	DUCHA HIGIENICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO PARA CAIXA ACOPLADA, REF. 1984 C.ACT LNK.BR, CROMADO, LINHA LNK, MARCA DECA. QUANTIDADE: 06
TR01	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173 C, CROMADO, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 06
TR02	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173 C.CONF. HDO. CROMADO, USO PCD, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
SA01	DISPENSER PARA SABÃO LÍQUIDO, REF. 2015 C, CROMADO, LINHA DECAMATIC, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07
CA01	CABIDE, REF. 2980 C50, CROMADO, LINHA PKX, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 11
LI01	LIXEIRA WALL, 30L, FIXADA NA PAREDE, REF. 94536030, AÇO INOX, 19,20x35,0mmx50,0cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
PI01	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, REF. 94532031, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 35,30x26,60x13,50cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
PI02	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO, REF. 94532033, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 26,00x12,50x26,40cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 06
RS	RALO SIFONADO EM AÇO INOX COM GRELHA E DISPOSITIVO ROTATIVO DE VEDAÇÃO, 15x15 cm, REF. MLD119A, CROMADO, LINHA TRADICIONAL AÇO 304, MARCA MOLENÖX. QUANTIDADE: 08
RG	ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, REF. 4900 C50, CROMADO, LINHA PRATA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 03
CH01	CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 75401 15, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 05
CH02	CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 75401 15, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI, EQUIPADO COM DUCHA MANUAL, COMPLEMENTO: DUCHA MANUAL, FUTURA, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 01

GRANITOS	
BG04	BANCADE DE GRANTO CINZA ANDORINHA (n=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 1500x430 mm. QUANTIDADE: 01
BG06	BANCADE DE GRANTO CINZA ANDORINHA (n=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 2000x600 mm. QUANTIDADE: 02
DG	DIVISÓRIA DE GRANTO CINZA ANDORINHA (n=30 mm) QUANTIDADE: 13

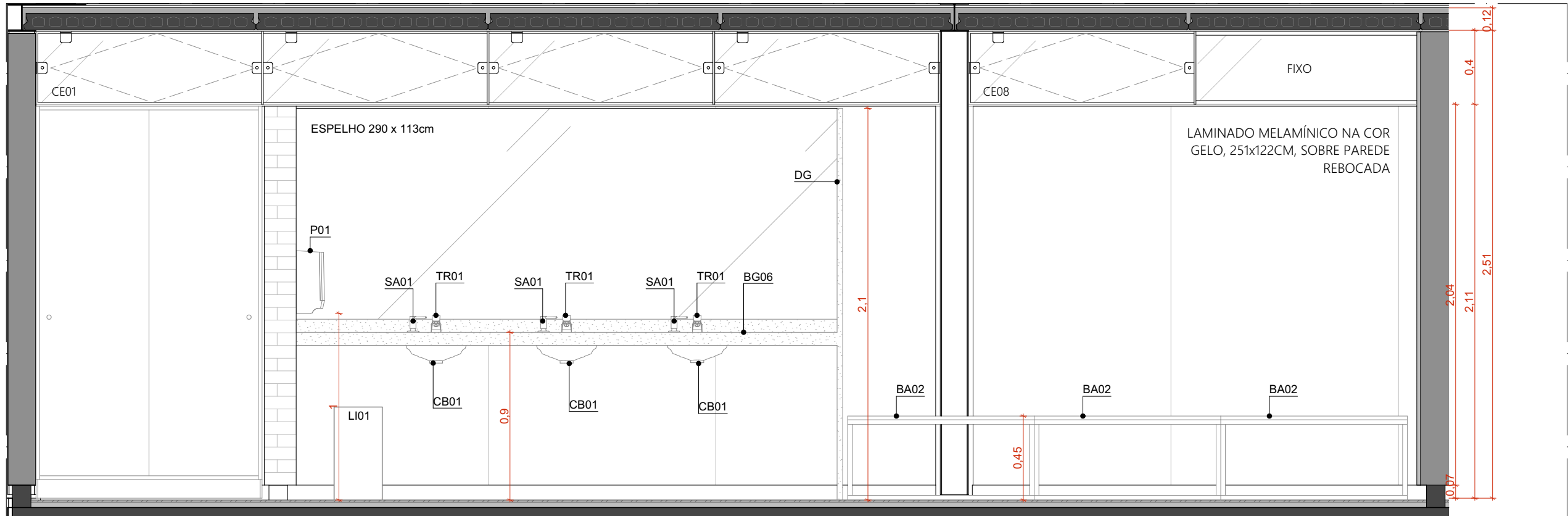
NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
--	---	---

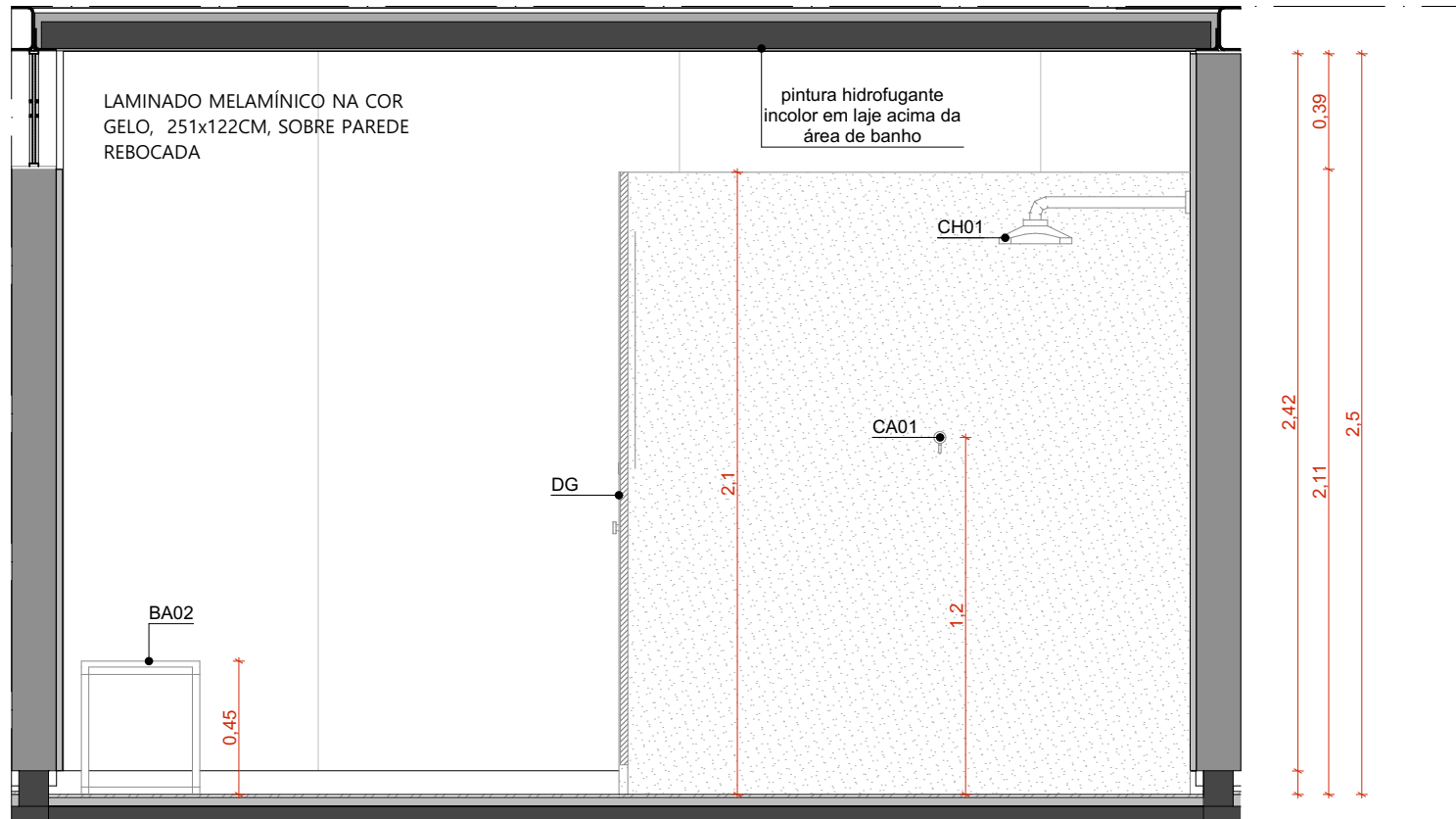
PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

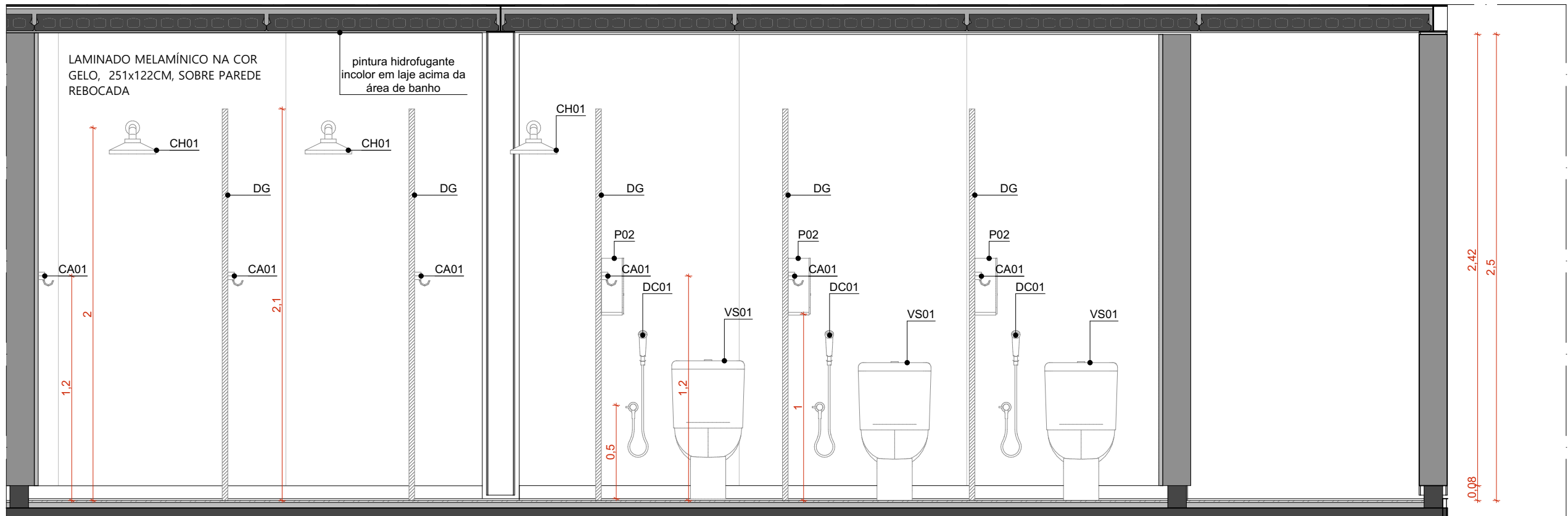
<div></div> <div><div>GOVERNO DO ESTADO</div><div>RIO GRANDE DO SUL</div></div>		<div>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</div> <div>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO</div> <div>CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150</div>	
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO		DIRETORA Tassiele Francescon	
PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL		COORDENADORA Isabel Coutinho	
ENDEREÇO DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS			
ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA		ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANISTICO INTEGRADO 43982,39m²	
CONTEÚDO PLANTA BAIXA VESTIÁRIO MASCULINO, VISTA 02 VESTIÁRIO MASCULINO GINÁSIO, VISTA 04 VESTIÁRIO MASCULINO GINÁSIO, VISTA 03 VESTIÁRIO MASCULINO GINÁSIO, VISTA 01 VESTIÁRIO MASCULINO GINÁSIO			
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA <div>0201</div>	
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0201-R02			



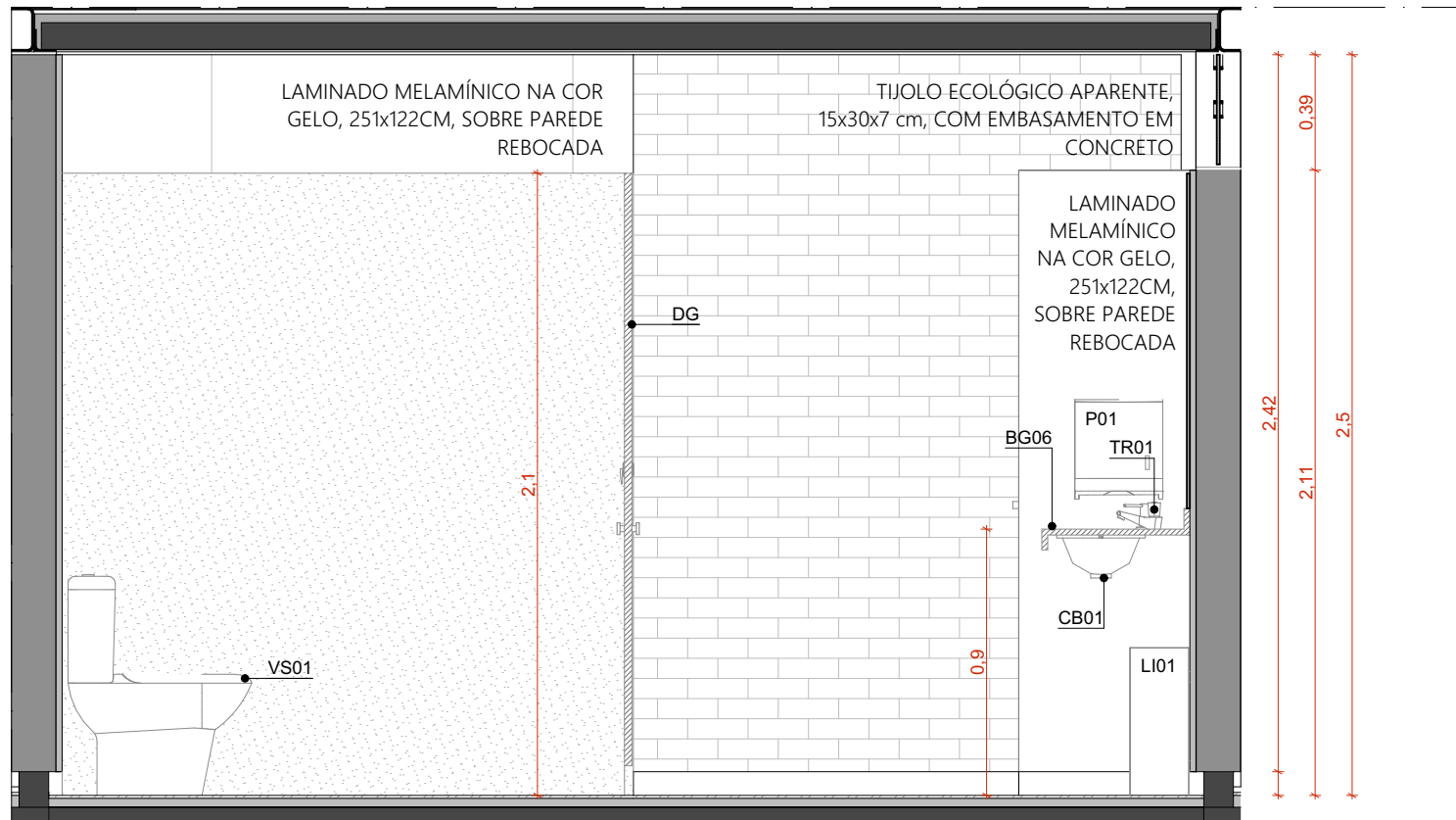
VISTA 01 | VESTIÁRIO FEMININO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



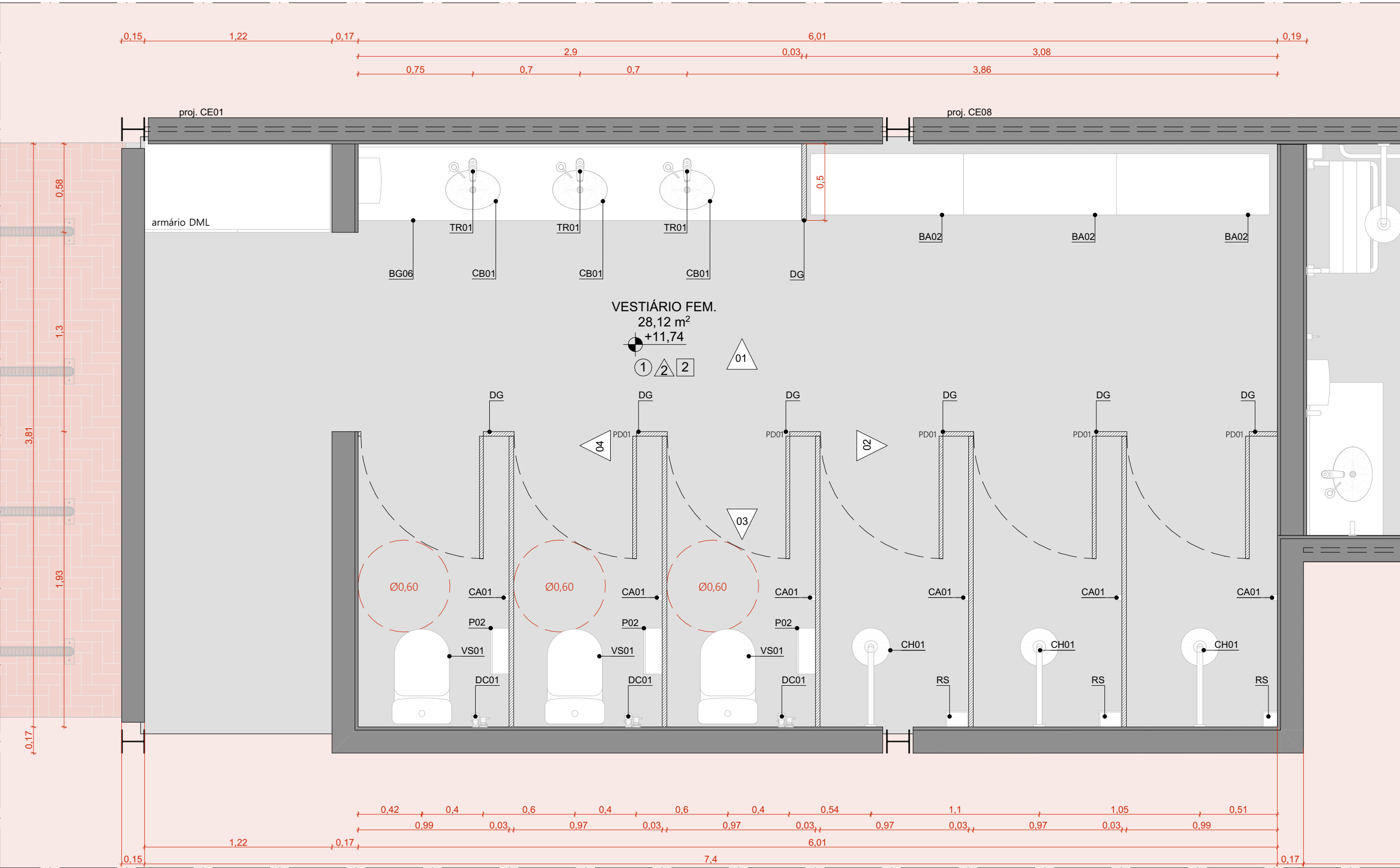
VISTA 02 | VESTIÁRIO FEMININO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 03 | VESTIÁRIO FEMININO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 04 | VESTIÁRIO FEMININO | GINÁSIO
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA | VESTIÁRIO FEMININO
ESCALA 1:25

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA			
ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIF. E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

QUADRO DE ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	830,2
SALA MULTUSO 01	47,86
SALA MULTUSO 02	23,77
SALA MULTUSO 03	47,86
ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1989,55

QUANTITATIVOS	
PAREDES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,31
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	

PISOS	
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	ÁREA (m²)
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	64,6
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	120,72
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06

COBERTURA	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO EBOVADO	02	106
J02	1,21 m x 0,40 m	2	FECHO TIPO TRINCO	01	53
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
			PIVÔS COM ACABAMENTO EBOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
			PIVÔ SUPERIOR	01	10
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PLUXADOR FECHADURA	01	10
			PIVÔ SUPERIOR	01	01
			PIVÔ INFERIOR	01	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PLUXADOR FECHADURA	01	01
			PLUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PIVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
			CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	DOBRADÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES	
PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA	
CICLOFAMA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA	
FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO	
GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO	
GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO	
GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO	
PISO CIMENTICIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	

ACABAMENTOS	
TETO	
LAJE PRÉ-FABRICADA ALVULAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x5cm	
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIPERGLISANTE	

PAREDE	
TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE	
LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELO, 25x122cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA	
TINTA ACRILICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL	

PISO	
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINAÇÃO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLU-GET) PAGINAÇÃO CONFORME PROJETO	
PISO EM GRANTINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLU-GET) PAGINAÇÃO EM MALHA DE 125x125mm	
PISO EM TUOLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE	
PISO CIMENTICIO PU-CM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE	
PISO CIMENTICIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE	


PORTAS DE MADEIRA	
PORTA DE MADEIRA, DE GIRO, PARA VÃO DE 80cm, A 10cm DO PISO, ENCAMBECAMENTOS EM PEÇA MACIÇA DE MADEIRA, REF. FREJO E REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, NA COR CINZA, REF. L151 PRATTAN, MARCA FORMICA OU SIMILAR	

LOUÇAS E METAIS	
VS01	BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, REF. P.908 17, COR BRANCO, LINHA RAVENA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
VS02	BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, SEM ABERTURA FRONTAL, REF. P.515 17, COR BRANCO, USO PCD, LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
MO01	MICETÓRIO COM SIFÃO INTEGRADO, REF. M.715 17, MARCA DECA
	COMPLEMENTO: VÁLVULA PARA MICETÓRIO HORIZONTAL, COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REF. 2572 C, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 02
CB01	CUBA OVAL DE EMBUTIR, REF. L.58 17, COR BRANCO, LINHA L, MARCA DECA
	COMPLEMENTO: SIFÃO PARA LAVATÓRIO, REF. 1690 C.105.112, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07

METAIS	
BR01	BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL, POLIDO, 70 cm, REF. 23110.1.070.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
BR02	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, 80 cm, REF. 23151.080.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 034
BA01	BANCO ARTICULÁVEL BENEFIT, REF. 8000734028, USO PCD, MARCA DOCOL. QUANTIDADE: 01
BA02	BANCO VESTIÁRIO COM CABIDEIRO, REF. ST.8V.04, 1.00m x 0,40m x 0,43m, MARCA STILOPLEX. QUANTIDADE: 08
DC01	DUCHA HIGIENICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO PARA CAIXA ACOPLADA, REF. 1984 C.ACT.LNK.BR, CROMADO, LINHA LNK, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
TR01	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173 C, CROMADO, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 06
TR02	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173 C.CONF.HDO, CROMADO, USO PCD, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
SA01	DISPENSER PARA SABÃO LÍQUIDO, REF. 2015 C, CROMADO, LINHA DECAMATIC, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07
CA01	CABIDE, REF. 2986 C02, CROMADO, LINHA PKX, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 11
LU01	LIXEIRA WALL, 30L, FIXADA NA PAREDE, REF. 94536030, AÇO INOX, 19.20x35.0mmx50.0cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
P01	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, REF. 94532031, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 35.30x26.60x13.50cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
P02	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO, REF. 94532033, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 26.00x12.50x26.40cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 06
RS	RALO SIFONADO EM AÇO INOX COM GRELHA E DISPOSITIVO ROTATIVO DE VEDAÇÃO, 15x15 cm, REF. MLD119A, CROMADO, LINHA TRADICIONAL AÇO 304, MARCA MOLENOX. QUANTIDADE: 08
RG	ACABAMENTO PARA REGISTRO DE CAVETA, REF. 4900 C50, CROMADO, LINHA PRATA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 03
CH01	CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 75401 15, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 05
CH02	CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 75401 15, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI, EQUIPADO COM DUCHA MANUAL COMPLEMENTO: DUCHA MANUAL FUTURA, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 01

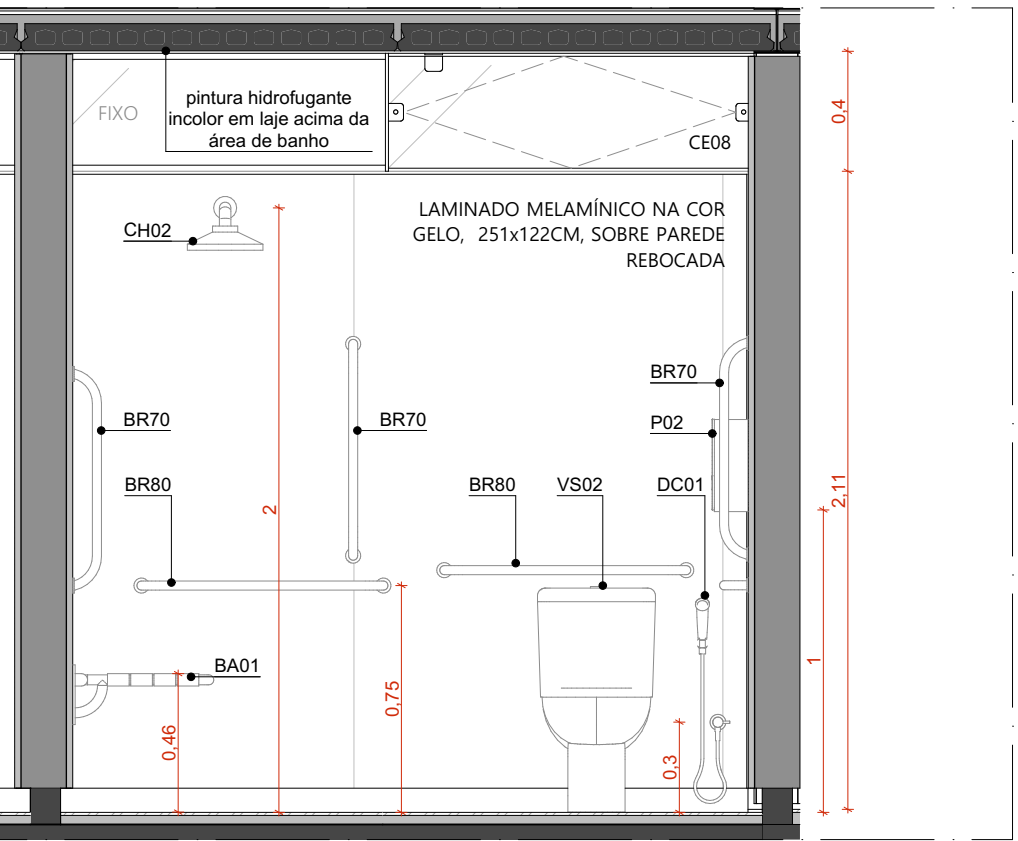
GRANITOS	
BG04	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORRINHA (a=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 1500x430 mm. QUANTIDADE: 01
BG06	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORRINHA (a=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 2000x430 mm. QUANTIDADE: 02
DG	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORRINHA (a=30 mm) QUANTIDADE: 13

NOTAS:	
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.	
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.	
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.	

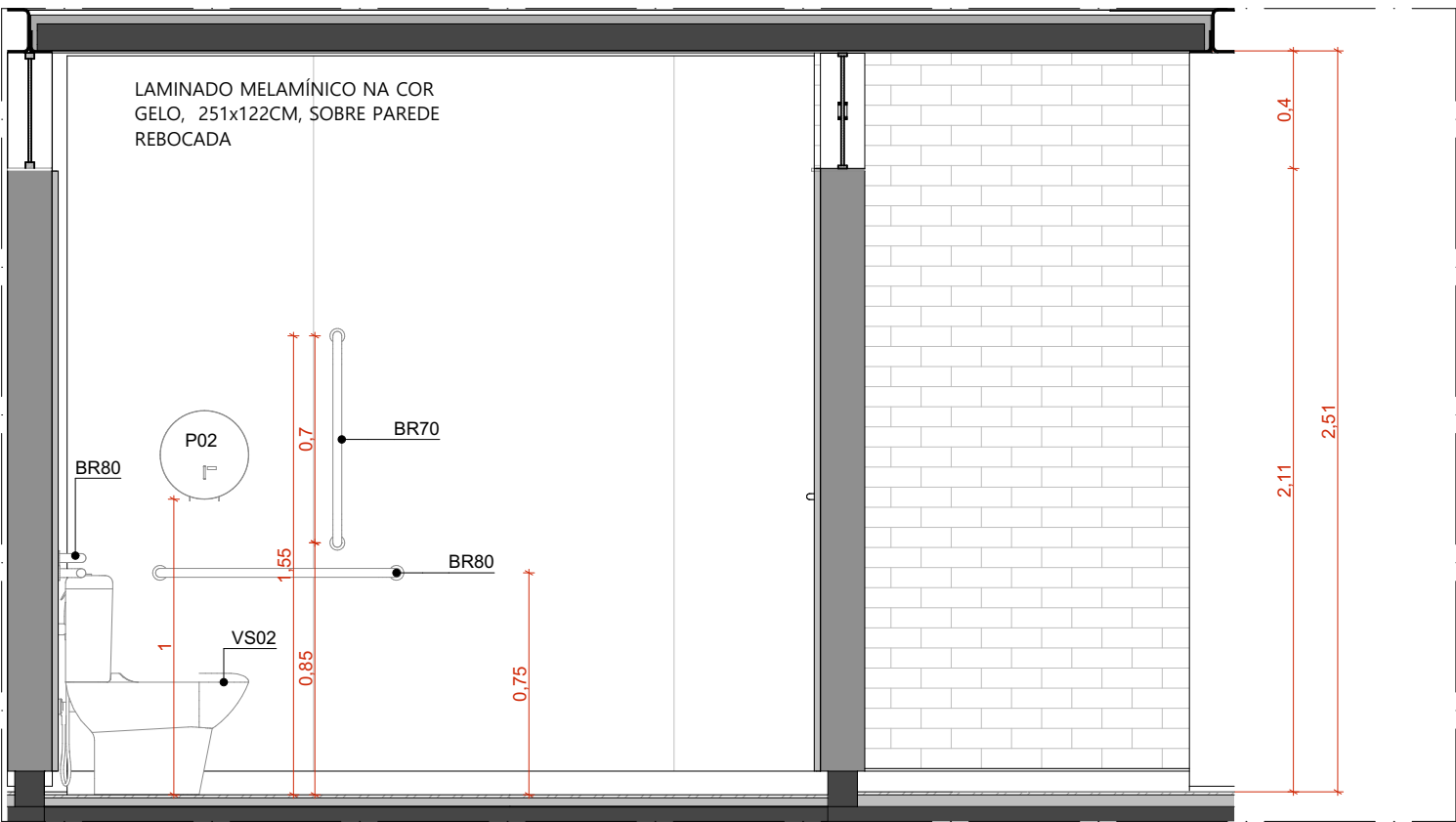
	AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS Fabiano José Arcádio Sobreira CAU A24308-6	Paulo Victor Borges Ribeiro CAU A96468-9
---	---	---

PROJETO TERCEIRIZADO
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

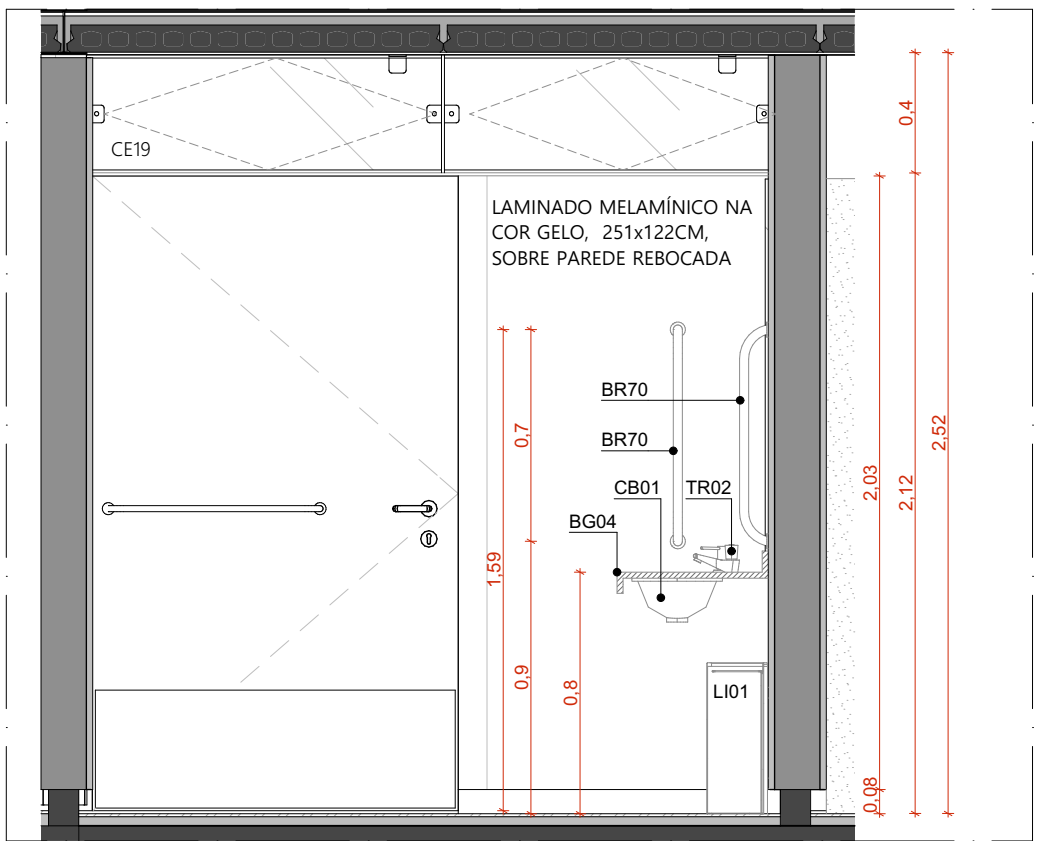
<div></div> <div><div>GOVERNO DO ESTADO</div><div>RIO GRANDE DO SUL</div></div>		<div>SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO</div> <div>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO</div> <div>CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150</div>	
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO		DIRETORA Tassiele Francescon	
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL		COORDENADORA Isabel Coutinho	
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS			
ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA		ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 43982,39m²	
CONTEÚDO VISTA 01 VESTIÁRIO FEMININO GINÁSIO, VISTA 02 VESTIÁRIO FEMININO GINÁSIO, VISTA 03 VESTIÁRIO FEMININO GINÁSIO, VISTA 04 VESTIÁRIO FEMININO GINÁSIO, PLANTA BAIXA VESTIÁRIO FEMININO			
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0202	
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0202-R02			



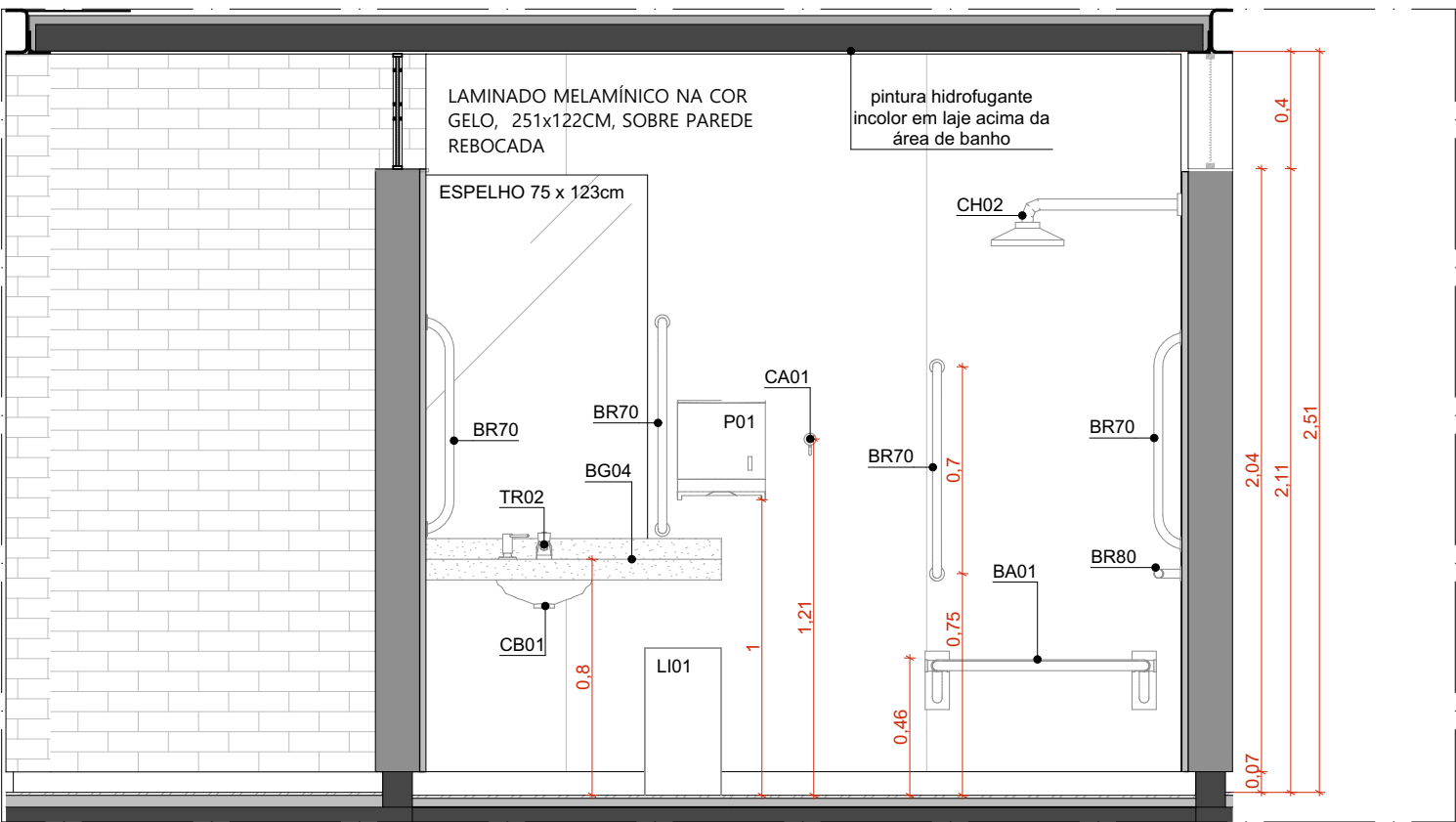
VISTA 01 | SANITÁRIO PCD | GINÁSIO
ESCALA 1:25



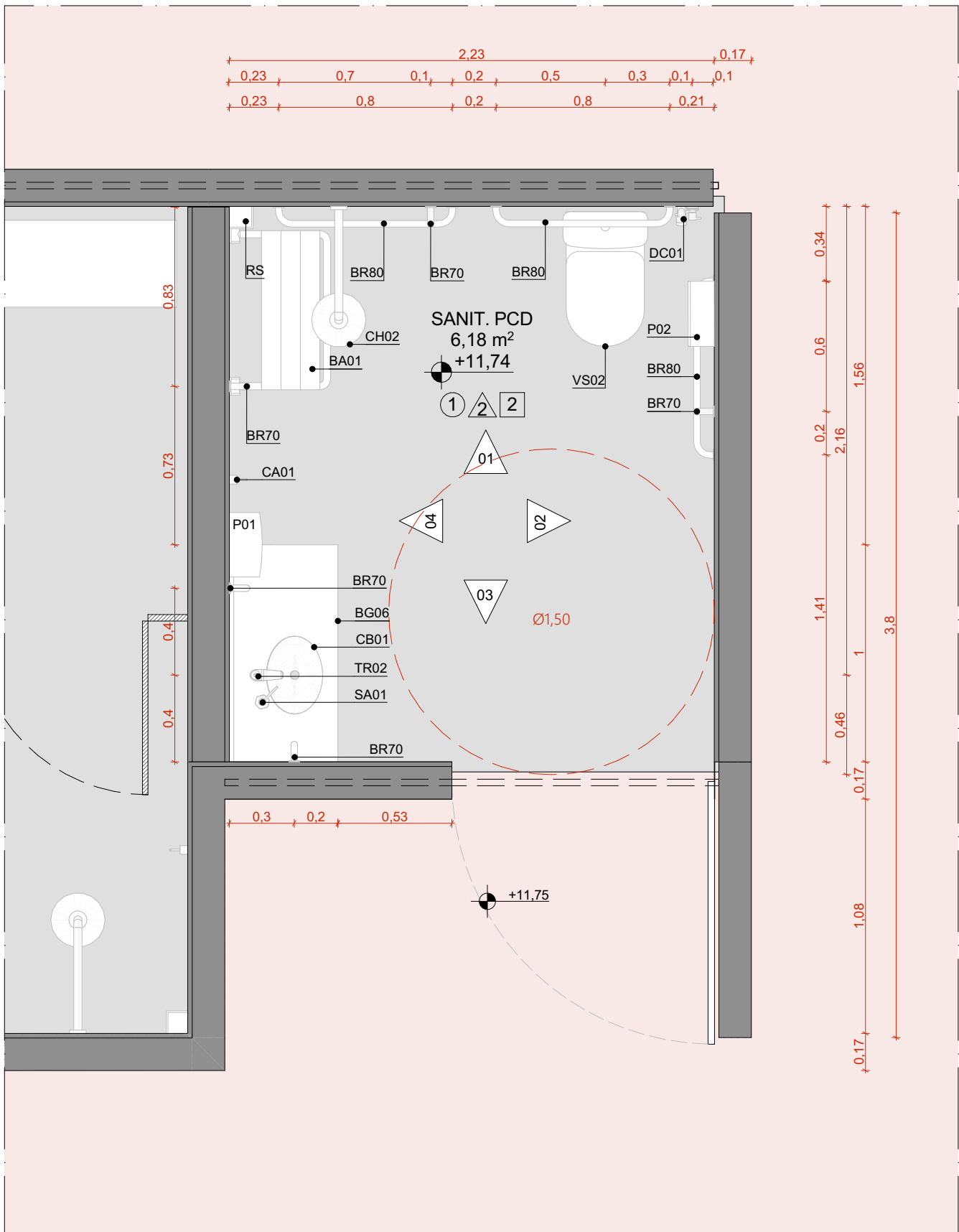
VISTA 02 | SANITÁRIO PCD | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 03 | SANITÁRIO PCD | GINÁSIO
ESCALA 1:25



VISTA 04 | SANITÁRIO PCD | GINÁSIO
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA | SANITÁRIO PCD
ESCALA 1:25

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.

COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE04	01 P01 + 03 P02 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE19	01 P01-PCD + 01 J01 + 01 J04	2,33 x 2,5 m	01

QUADRO DE ÁREAS

AMBIENTE	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO FEMININO	28,12
VESTIÁRIO MASCULINO	28,4
PCD	6,18
CIRCULAÇÃO	912,89
GINÁSIO	830,2
SALA MULTIUSO 01	47,86
SALA MULTIUSO 02	23,77
SALA MULTIUSO 03	47,86

ÁREA TOTAL	1.925,28
ÁREA COBERTA-GINÁSIO E	1989,55

QUANTITATIVOS

PARQUES	ÁREA DA FACE EXTERNA (m²)
TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm	102,31
TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO	

PISOS	ÁREA (m²)
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO	84,6
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO	120,72
PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO	911,06

COBERTURA	ÁREA (m²)
COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS	2.115

ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	53	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	106
J02	1,21 m x 0,40 m	2	FECHO TIPO TRINCO	01	53
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
P01	1,21 x 2,10 m	10	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	FECHO TIPO TRINCO	01	01
P02	1,21 x 2,10 m	30	PIVÔ SUPERIOR	01	10
			PIVÔ INFERIOR	01	10
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	20
			PUXADOR/ FECHADURA	01	10
			PIVÔ SUPERIOR	01	01
			PIVÔ INFERIOR	01	01
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			PUXADOR/ FECHADURA	01	01
			PUXADOR HORIZONTAL 70cm	01	01
			PIVÔ SUPERIOR	01	30
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	30

PORTA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR PORTA	Q. TOTAL
PD01	0,80 m x 2,1 m	10	CHAPA DE MADEIRA 18mm	01	10
			DOBRADIÇA	02	20
			FECHADURA TIPO TRINCA	01	10

PAVIMENTAÇÕES

- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
- CICLOFAXA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
- FORRAÇÃO CONFORME PROJETO DE PISAGISMO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
- PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE

ACABAMENTOS

TETO

- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x124,5cm
- COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

PAREDE

- TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
- LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELO, 251x122cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL

PISO

- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FULGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FULGET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125mm
- PISO EM TUJOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
- PISO CIMENTÍCIO PU-CIM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
- PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

PORTAS DE MADEIRA

- PORTA DE MADEIRA, DE GIRO, PARA VÃO DE 80cm, A 15cm DO PISO, ENCAIXAMENTOS EM PEÇA MACIÇA DE MADEIRA, REF. FREIJO E REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, NA COR CINZA, REF. L151 PRATTAN, MARCA FORMICA OU SIMILAR

LOUÇAS E METAIS

- BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, REF. P.909.17, COR BRANCO, LINHA RAVENA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
- BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, SEM ABERTURA FRONTAL, REF. P.515.17, COR BRANCO, USO PCD, LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
- MICÔNIO COM SIFÃO INTEGRADO, REF. M.715.17, MARCA DECA
- COMPLEMENTO: VÁLVULA PARA VICTORIO HORIZONTAL, COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REF. 2572.C, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 02
- CUBA OVAL DE EMBUTIR, REF. L.58.17, COR BRANCO, LINHA L, MARCA DECA
- COMPLEMENTO: SIFÃO PARA LAVATÓRIO, REF. 1680.C.100.112, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07

METAIS

- BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL POLIDO, 70 cm, REF. 2310.1.070.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 05
- BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, 80 cm, REF. 2310.1.080.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 034
- BANCO ARTICULÁVEL BENEFIT, REF. 9007334026, USO PCD, MARCA DODOL. QUANTIDADE: 01
- BANCO VESTIÁRIO COM CABIDEIRO, REF. ST BV-04, 1,00m x 0,40m x 0,43m, MARCA STILOFLEX. QUANTIDADE: 06
- DC01 DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERIVAÇÃO PARA CAIXA ACOPLADA, REF. 1984.C.ACT.LNK.BR, CROMADO, LINHA LNK, MARCA DECA. QUANTIDADE: 06
- TR01 TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173.C, CROMADO, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 06
- TR02 TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF. 1173.C.CONF.H2O, CROMADO, USO PCD, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 01
- SA01 DISPENSER PARA SABÃO LÍQUIDO, REF. 2015.C, CROMADO, LINHA DECAMATIC, MARCA DECA. QUANTIDADE: 07
- CA01 CABIDE, REF. 2060.C02, CROMADO, LINHA PIX, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 11
- LI01 LIXEIRA WALL, 30L, FIXADA NA PAREDE, REF. 94539030, AÇO INOX, 19.20x35,0mx50,0cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
- P01 DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, REF. 94532031, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 35,30x26,60x13,50cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 03
- P02 DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO, REF. 94532033, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 28,00x12,50x26,40cm, MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 02
- RS RALO SIFONADO EM AÇO INOX COM GRELHA E DISPOSITIVO ROTATIVO DE VEDAÇÃO, 15x15 cm, REF. ML.D118A, CROMADO, LINHA TRADICIONAL AÇO 304, MARCA MOLDENOX. QUANTIDADE: 08
- RG ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, REF. 4600.C50, CROMADO, LINHA PRATA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 03
- CH01 CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 7540115, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 05
- CH02 CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 7540115, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI. EQUIPADO COM DUCHA MANUAL. COMPLEMENTO: DUCHA MANUAL FUTURA, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 01

GRANITOS

- BG04 BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (e=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 1500x430 mm. QUANTIDADE: 01
- BG06 BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (e=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 2900x500 mm. QUANTIDADE: 02
- DG DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (e=30 mm). QUANTIDADE: 13

- NOTAS:
- 1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
- 2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
- 3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

coletivo de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

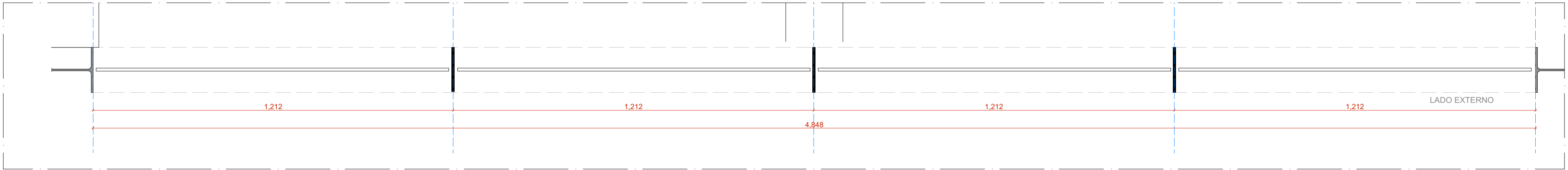
GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

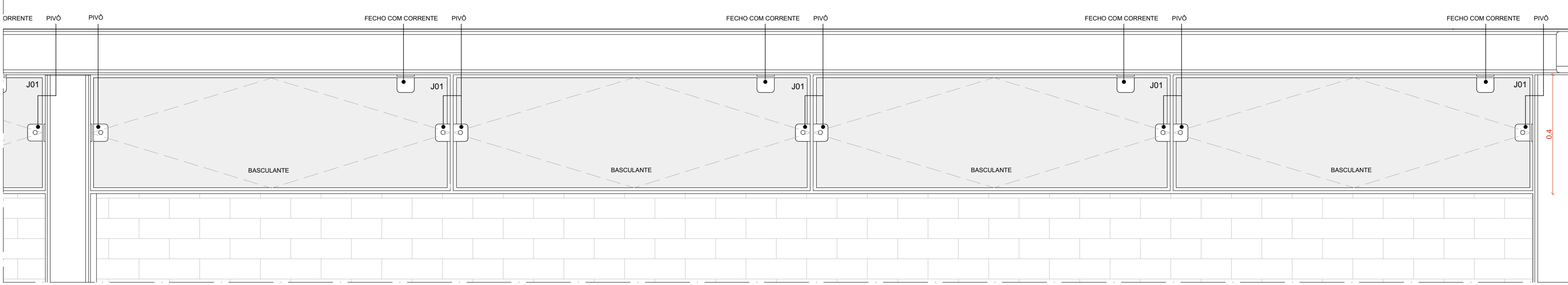
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS	
ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²
CONTEÚDO VISTA 01 SANITÁRIO PCD GINÁSIO, VISTA 02 SANITÁRIO PCD GINÁSIO, VISTA 03 SANITÁRIO PCD GINÁSIO, VISTA 04 SANITÁRIO PCD GINÁSIO, PLANTA BAIXA SANITÁRIO PCD	
ESCALA INDICADA 09/12/2025	DATA 09/12/2025
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-AEQ-PE-0203-R02	FOLHA 0203



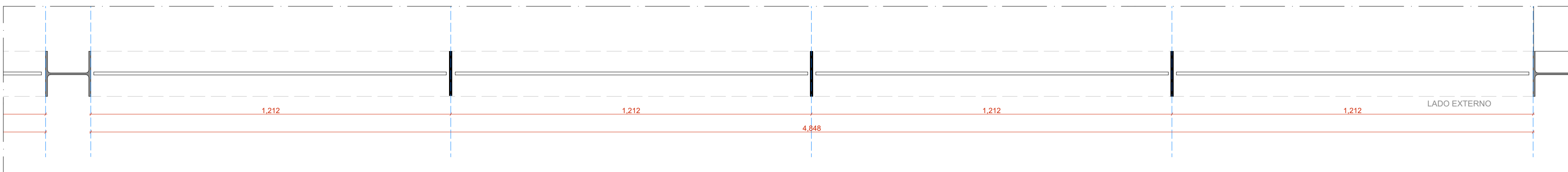
CE01 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 01
ESCALA 1:10



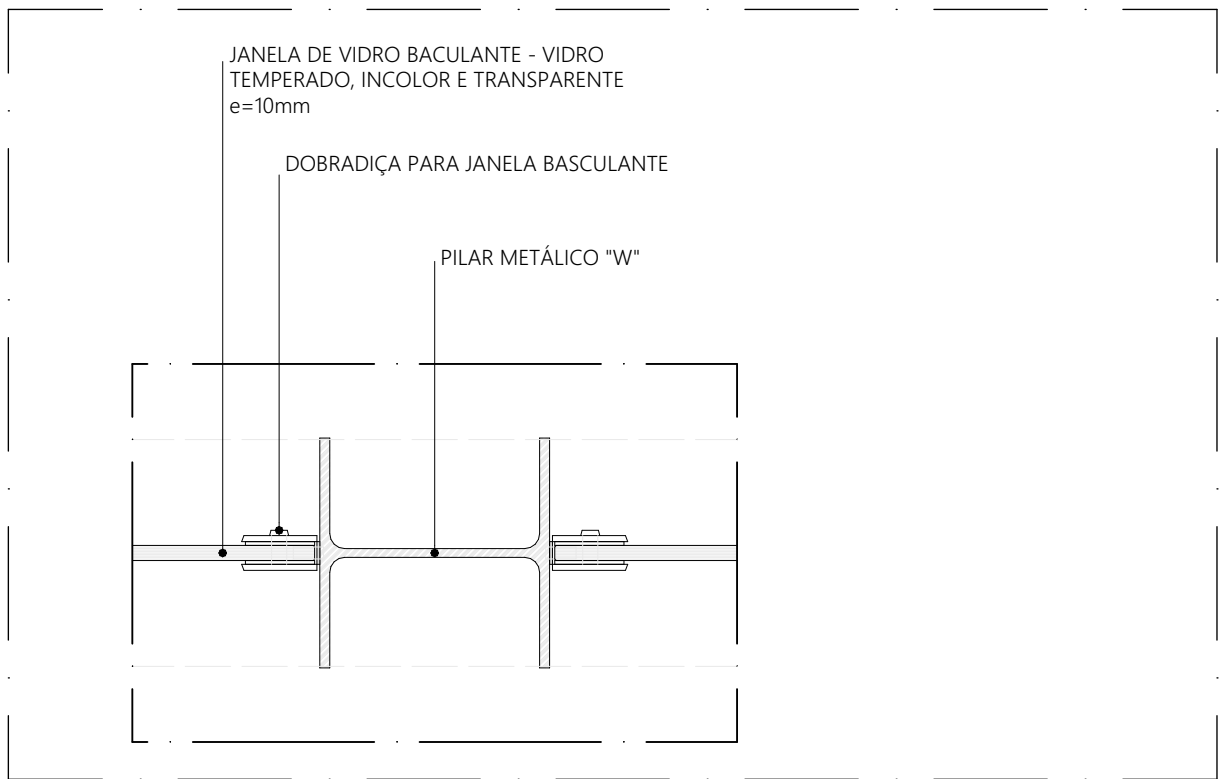
CE01 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 01
ESCALA 1:10



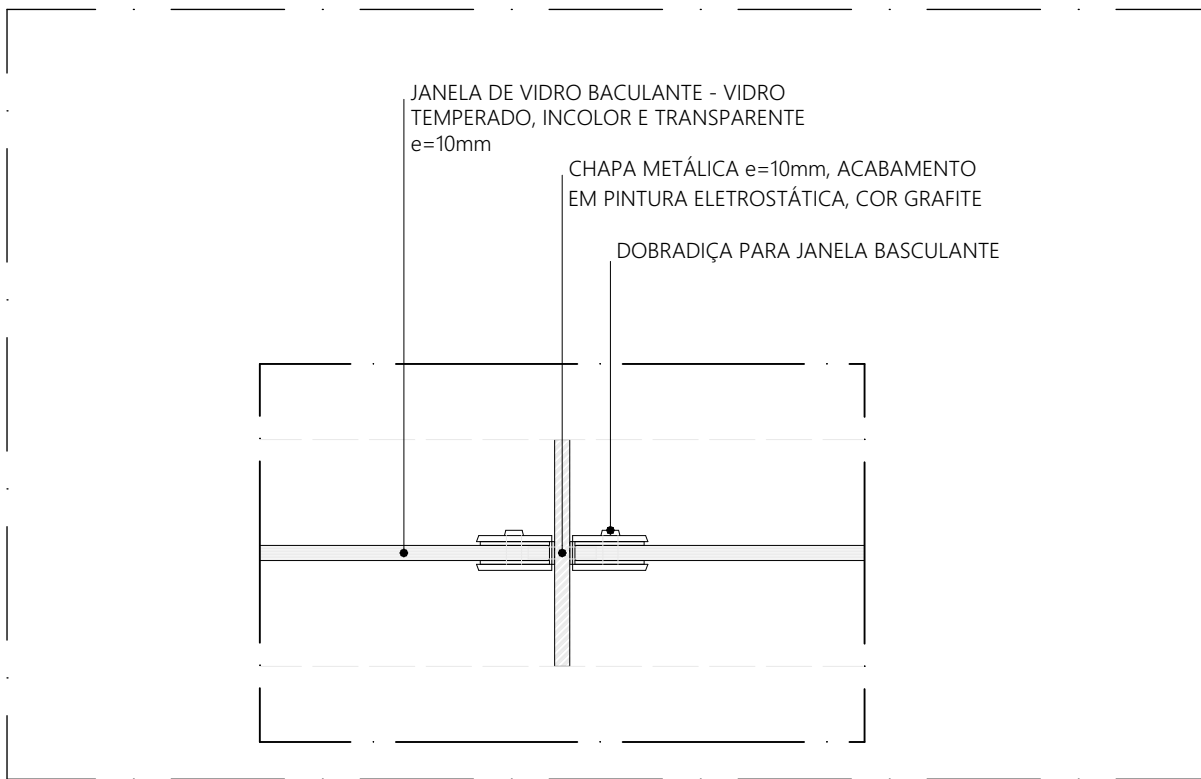
CE08 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 08
ESCALA 1:10



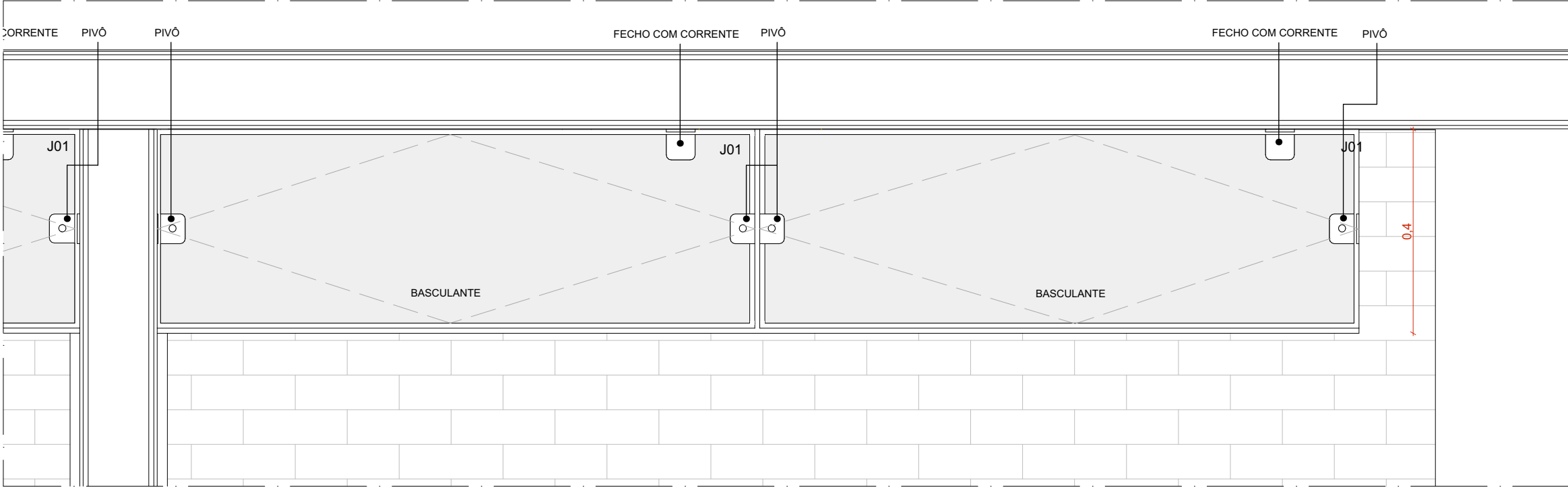
CE08 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 08
ESCALA 1:10



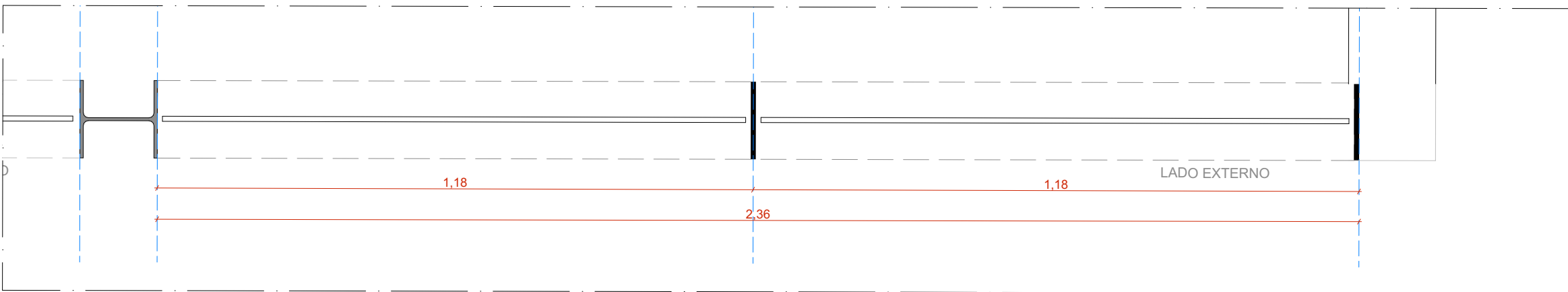
DETALHE TÍPICO
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - VIGA
ESCALA 1:5



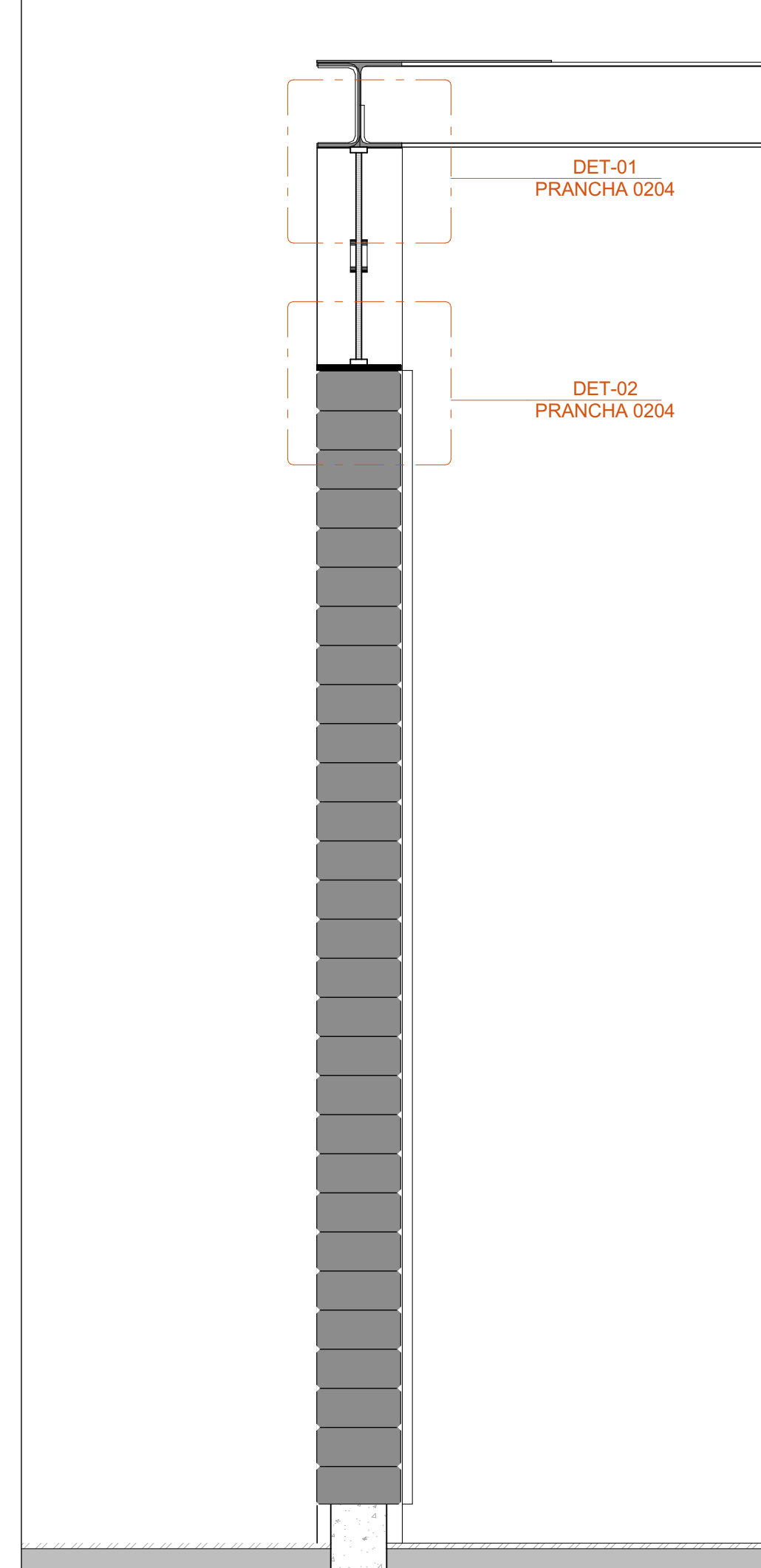
DETALHE TÍPICO
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - JANELA BASCULANTE
ESCALA 1:5



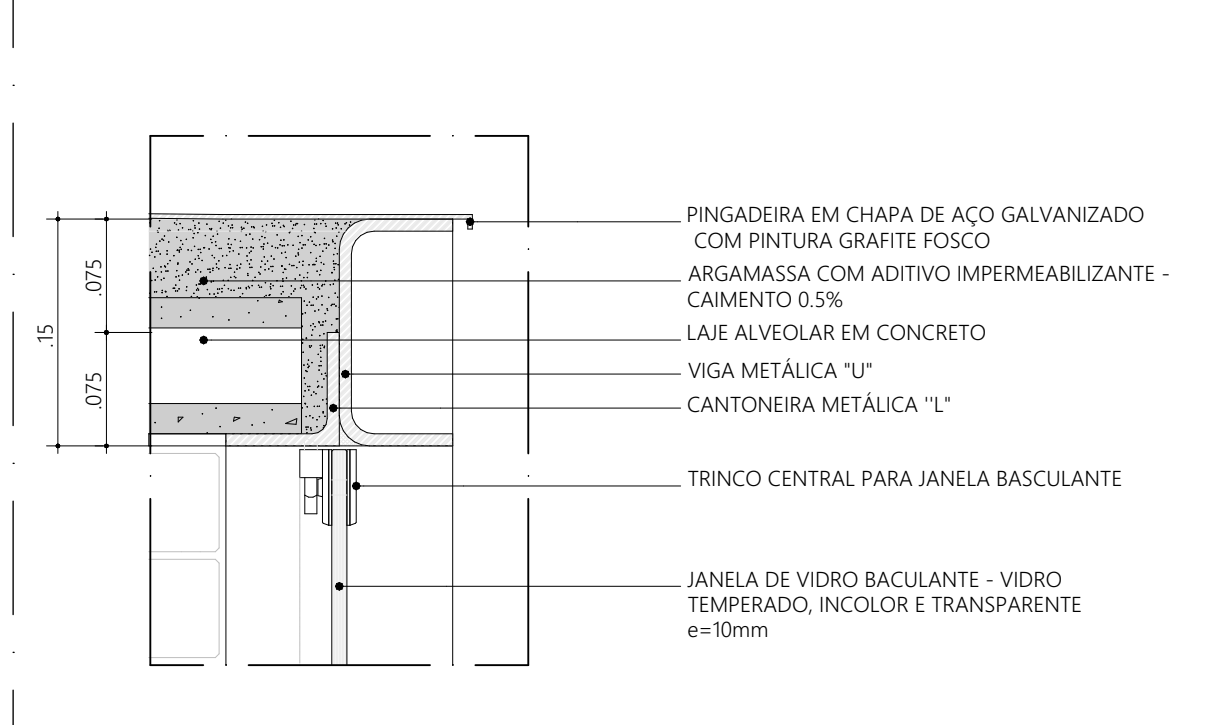
CE02 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 02
ESCALA 1:10



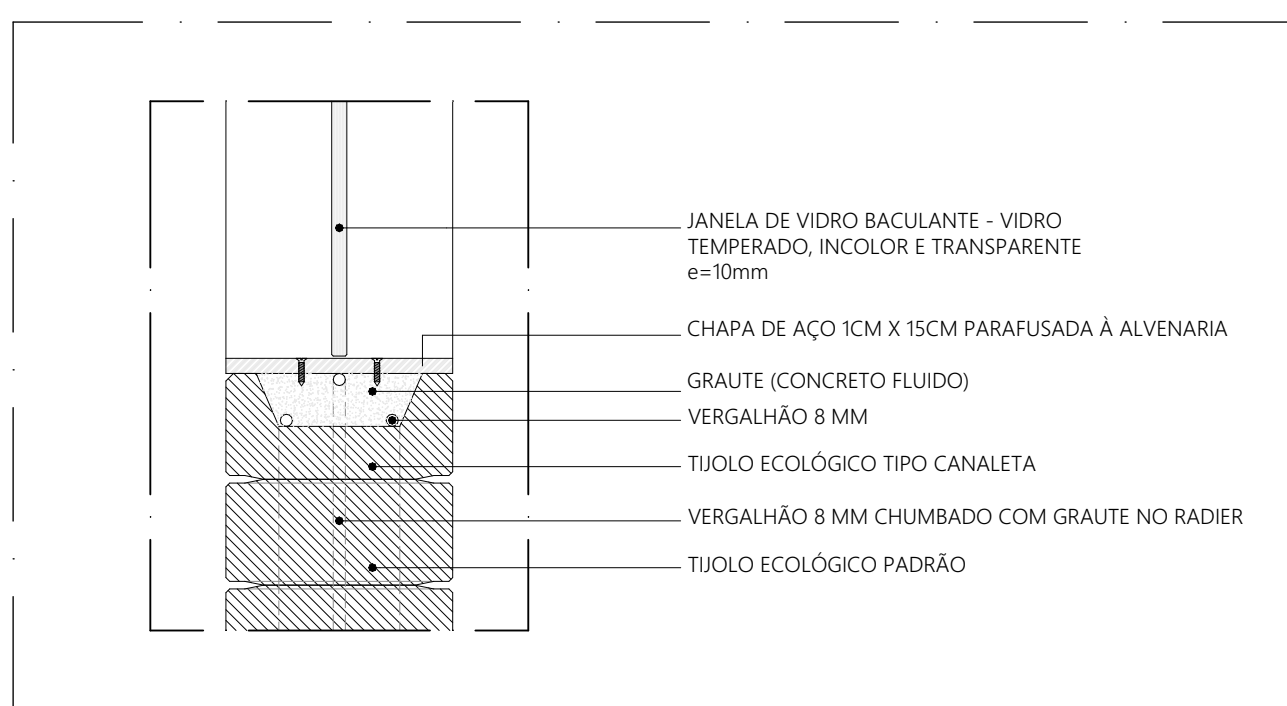
CE02 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 02
ESCALA 1:10



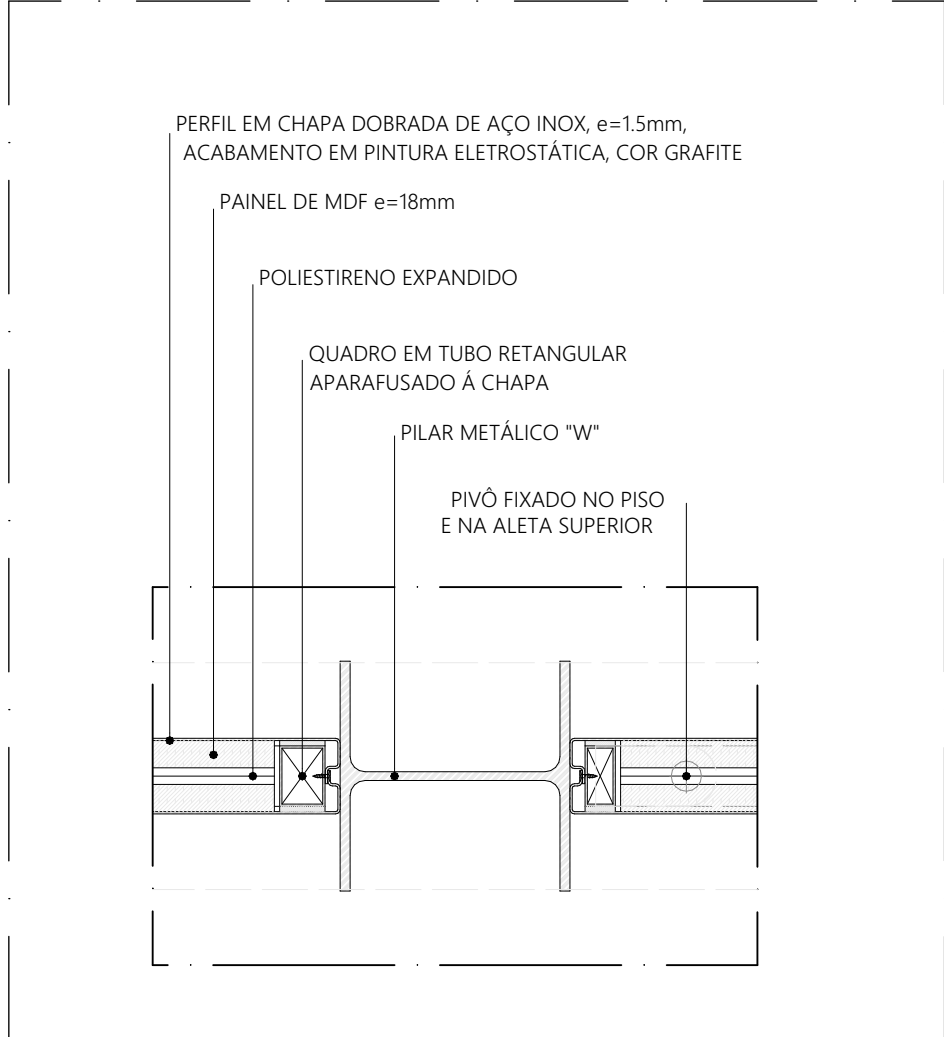
AMP- 04 . TRECHO JANELA BASCULANTE
ESCALA 1:10



DET-01 . AMP 04
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - VIGA
ESCALA 1:5



DET-02 . AMP 04
ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA
ESCALA 1:5



DETALHE TÍPICO
ARREIMATE PAINEL PIVOTANTE - PILAR (AÇO)
ESCALA 1:5



DETALHE TÍPICO
ARREIMATE PAINEL FIXO - PAINEL FIXO (AÇO)
ESCALA 1:5

QUANTIDADE			
COD.	COMPOSIÇÃO	DIMENSÕES	QUANTIDADE
CE01	04 J01	4,85 x 0,4 m	02
CE02	02 J01	2,43 x 0,4 m	01
CE08	02 J01 + 02 J02	4,85 x 0,4 m	01
CE10	04 J01 + 04 J01	4,85 x 2,5 m	10
CE19	01 P01 - PCD - 01 J01 + 01 J04	2,38 x 2,5 m	01

JANELAS

J01

JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm, DIMENSÕES 1,21 m x 0,40 m. COMPONENTES: PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO, FIXADOR DO VIDRO E NA ALVENARIA, REF. SANTA MARINA ou BELGA METAL / 1202 e 1123, FECHO TIPO TRINCO COM ACIONAMENTO POR CORRENTE E ARGOLA, REF. SANTA MARINA ou BELGA METAL / 1023 e 1003.

J02

JANELA FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm, DIMENSÕES 1,21 m x 0,40 m. COMPONENTES: PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO ANODADO INCOLOR.

J04

JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm, DIMENSÕES 1,13 m x 0,40 m. COMPONENTES: PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO, REF. SANTA MARINA ou BELGA METAL / 1202 e 1123, FIXAÇÃO DO VIDRO E EM CHAPA DE AÇO CARBONO COM PINTURA ANTICORROSIVA E ACABAMENTO EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, FECHO TIPO TRINCO COM ACIONAMENTO POR CORRENTE E ARGOLA, REF. SANTA MARINA ou BELGA METAL / 1023 e 1003.

PAINÉIS

P01

PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOACÚSTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m. COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA, LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, e = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOACÚSTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), e = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x50 mm.

P01 - PCD

PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOACÚSTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m. COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA, LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, e = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOACÚSTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), e = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x50 mm.

QUANTITATIVOS					
ESQUADRIA	DIMENSÕES	QUANTIDADE	FERRAGENS E CHAPAS	Q. POR ESQUADRIA	Q. TOTAL (FERRAGENS)
J01	1,21 m x 0,40 m	51	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	102
			FECHO TIPO TRINCO	01	51
J02	1,21 m x 0,40 m	2	PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO	02	04
J04	1,34 m x 0,40 m	01	PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO	02	01
			FECHO TIPO TRINCO	01	01
			PIVÔ SUPERIOR	01	41
			PIVÔ INFERIOR	01	41
			CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	82
			FIXADOR FECHADURA	01	41
			PIVÔ SUPERIOR	01	01
			PIVÔ INFERIOR	01	01
P01-PCD	1,21 x 2,10 m	01	CHAPA DE AÇO DOBRADA	02	02
			FIXADOR FECHADURA	01	01
			FIXADOR HORIZONTAL 70mm	01	01

NOTAS:

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.

2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.

3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

coletivo
de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Araújo Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Vítor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA Tassiele Francosson

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS

ETAPAS E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²

CONTEÚDO

CE08 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 08, CE01 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 01, CE02 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 02, CE01 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 01, CE02 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 02, CE08 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 08, ARREIMATE JANELA BASCULANTE - VIGA, ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA, ARREIMATE JANELA BASCULANTE - JANELA BASCULANTE, ARREIMATE PAINEL PIVOTANTE - PILAR (AÇO), ARREIMATE PAINEL FIXO - PAINEL FIXO (AÇO), AMP - 04 - TRECHO JANELA BASCULANTE

ESCALA INDICADA

DATA 09/12/2025

FOLHA

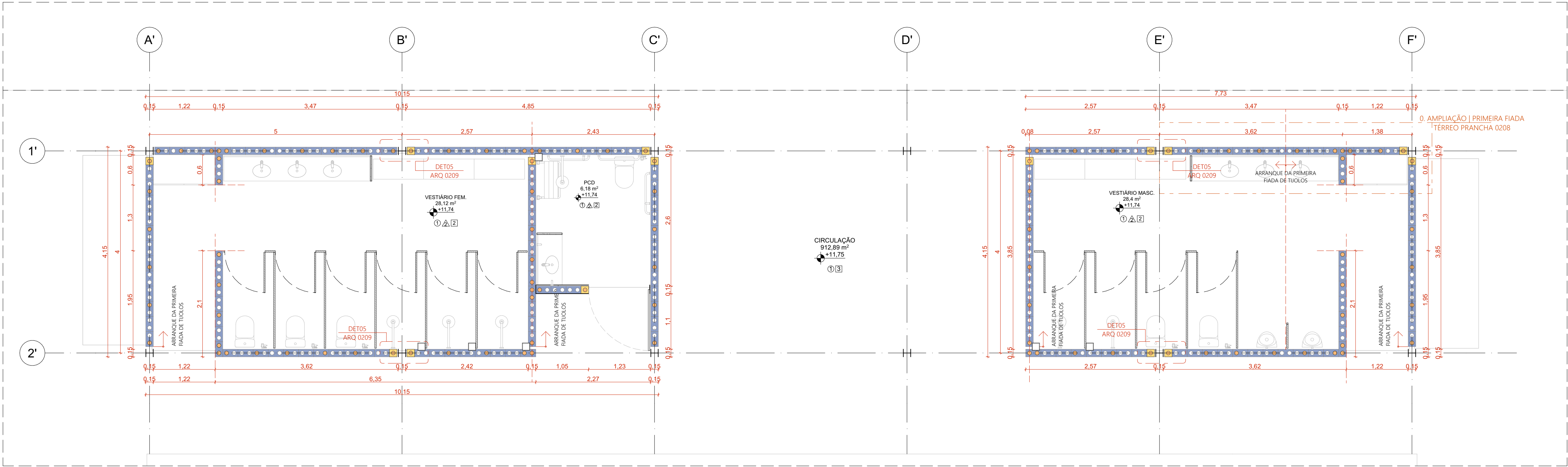
ARQUIVO

RSSEGUIRO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARG-PE-0204-R02

0204

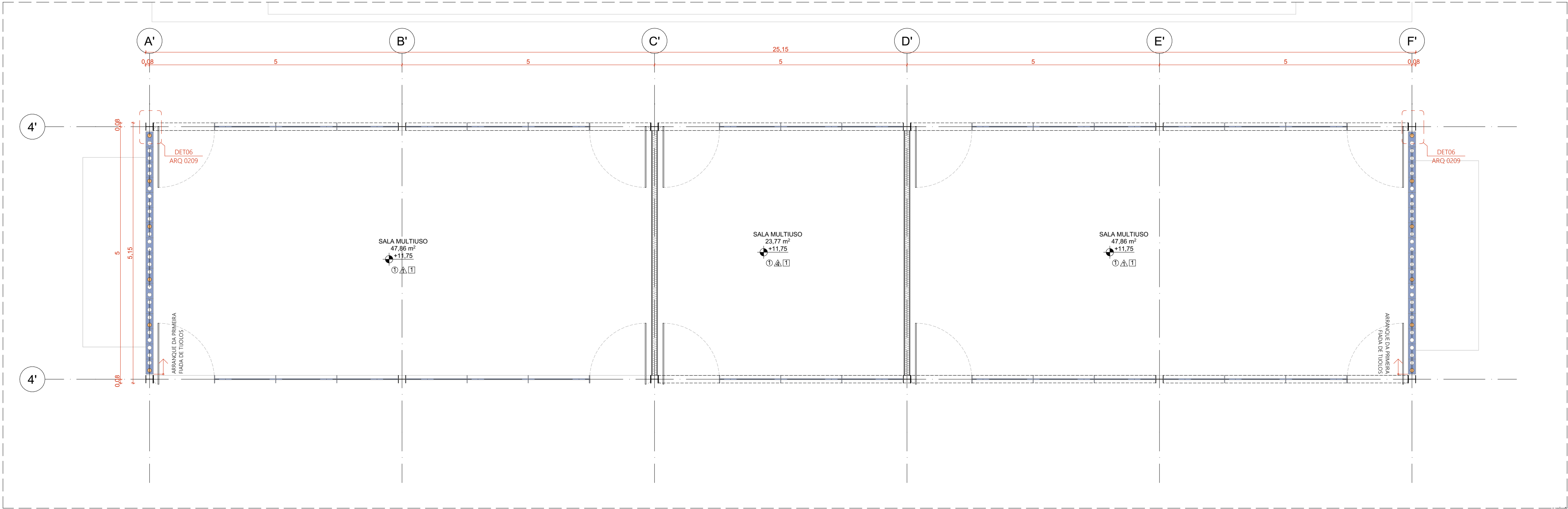


</



PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 01 | PRIMEIRA FIADA

ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 02 | PRIMEIRA FIADA

ESCALA 1:50


- TUOLOS**
- TUOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7cm)
 - TUOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)
 - MEIO BLOCO DE TUOLO ECOLÓGICO (15x15x7cm)
 - MEIO BLOCO DE TUOLO ECOLÓGICO (15x15x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

DET-05-ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA/ MESA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO
QUANTIDADE: 04

DET-06-ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA- ALMA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO
QUANTITATIVO: 02

NOTAS:

- DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
- OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.



coletivo
de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcadio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

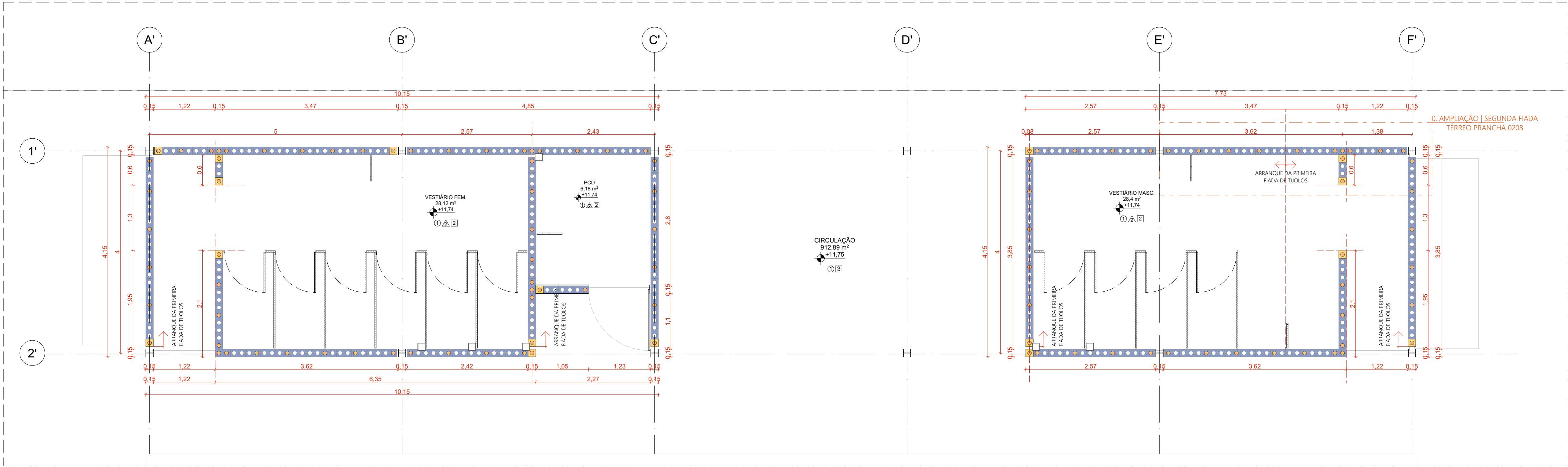
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²
---	--

CONTEÚDO

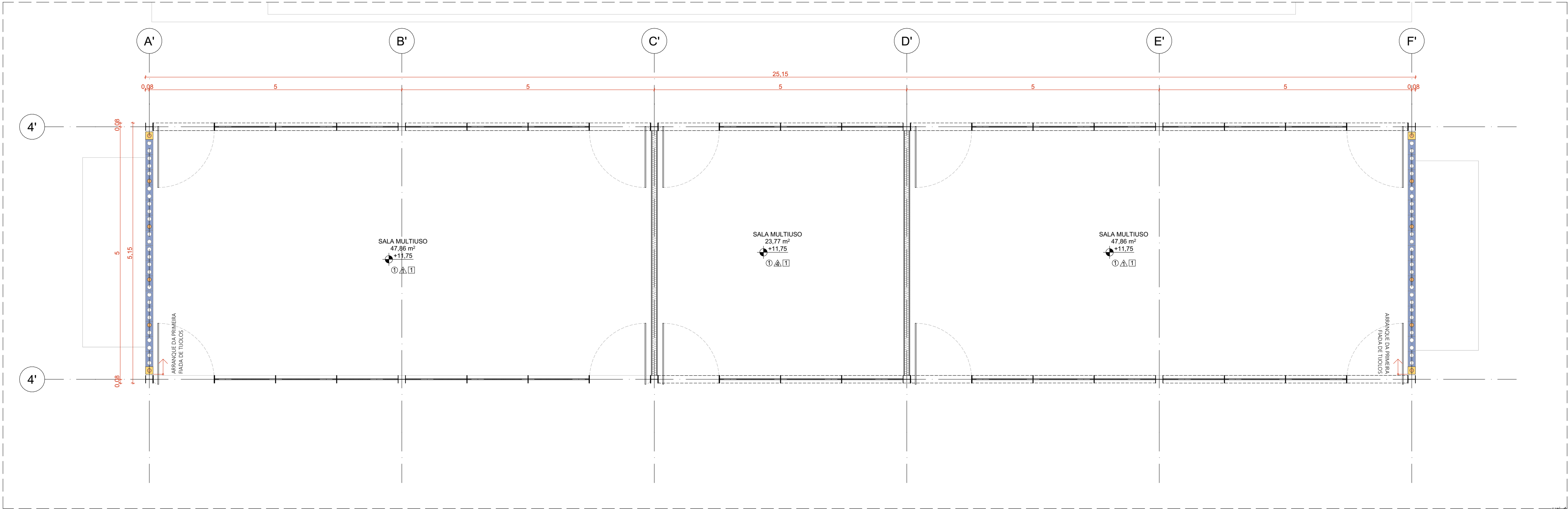
PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 01 | PRIMEIRA FIADA, PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 02 | PRIMEIRA FIADA

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0206
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARQ-PE-0206-R02		



PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 01 | SEGUNDA FIADA

ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 02 | SEGUNDA FIADA

ESCALA 1:50

- TUOLOS
- TUOLO ECOLOGICO INTERIO (15x30x7cm)
 - TUOLO ECOLOGICO INTERIO (15x30x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)
 - MIO BLOCO DE TUOLOS ECOLOGICO (15x15x7cm)
 - MIO BLOCO DE TUOLOS ECOLOGICO (15x15x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

- NOTAS:
- DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
 - CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
 - OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

coletivo
de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

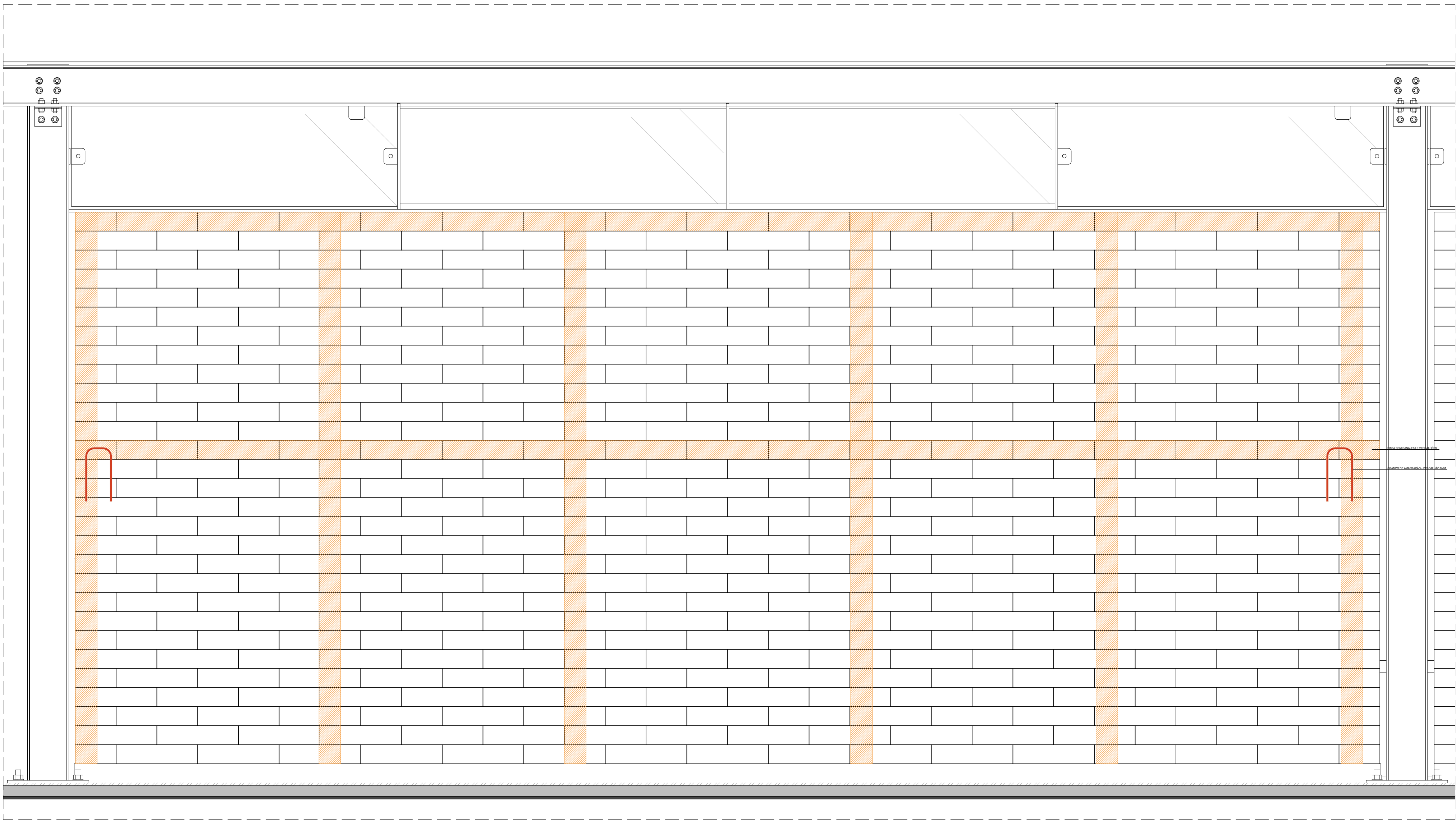
DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francescon
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

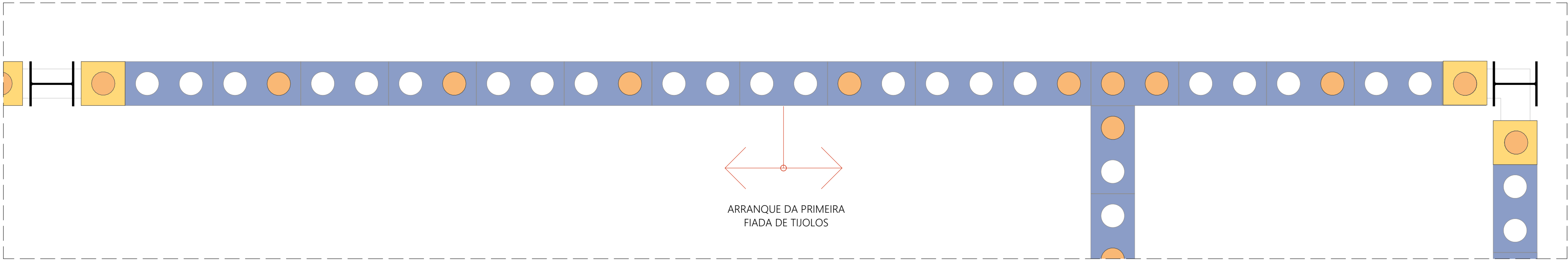
ETAPA E DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU, ALVORADA	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m²
---	--

CONTEÚDO
PLANTA BAIXA ARQUITETURA EDIFÍCIO DE APOIO 01 | SEGUNDA FIADA, PLANTA BAIXA ARQUITETURA
EDIFÍCIO DE APOIO 02 | SEGUNDA FIADA

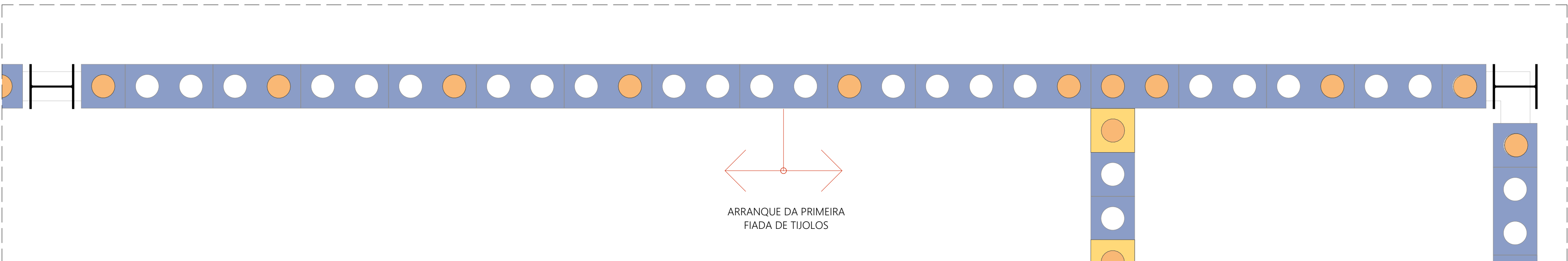
ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA 0207
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARQ-PE-0207-R02		



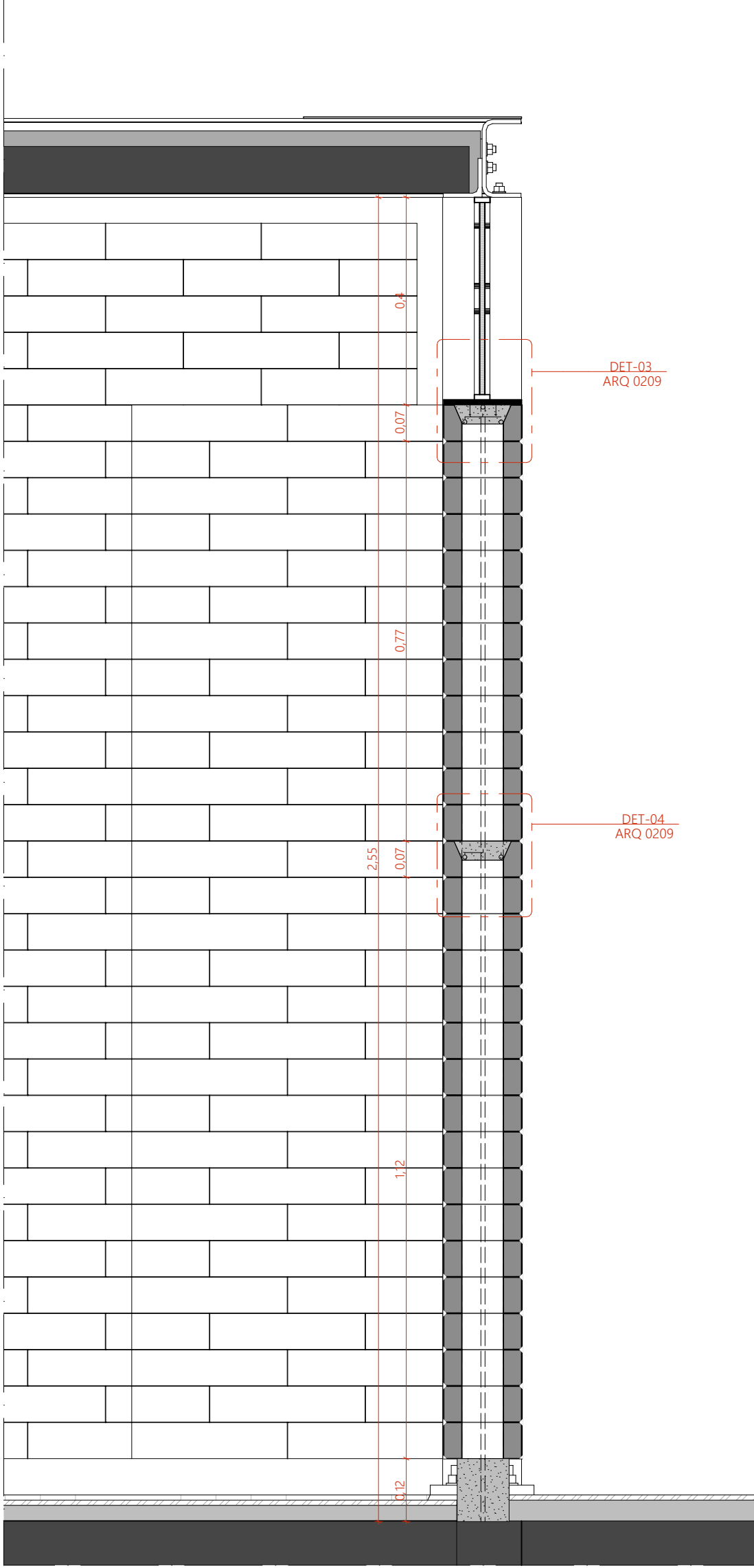
AMPLIAÇÃO | PAREDE DE TIJOLOS
ESCALA 1:10



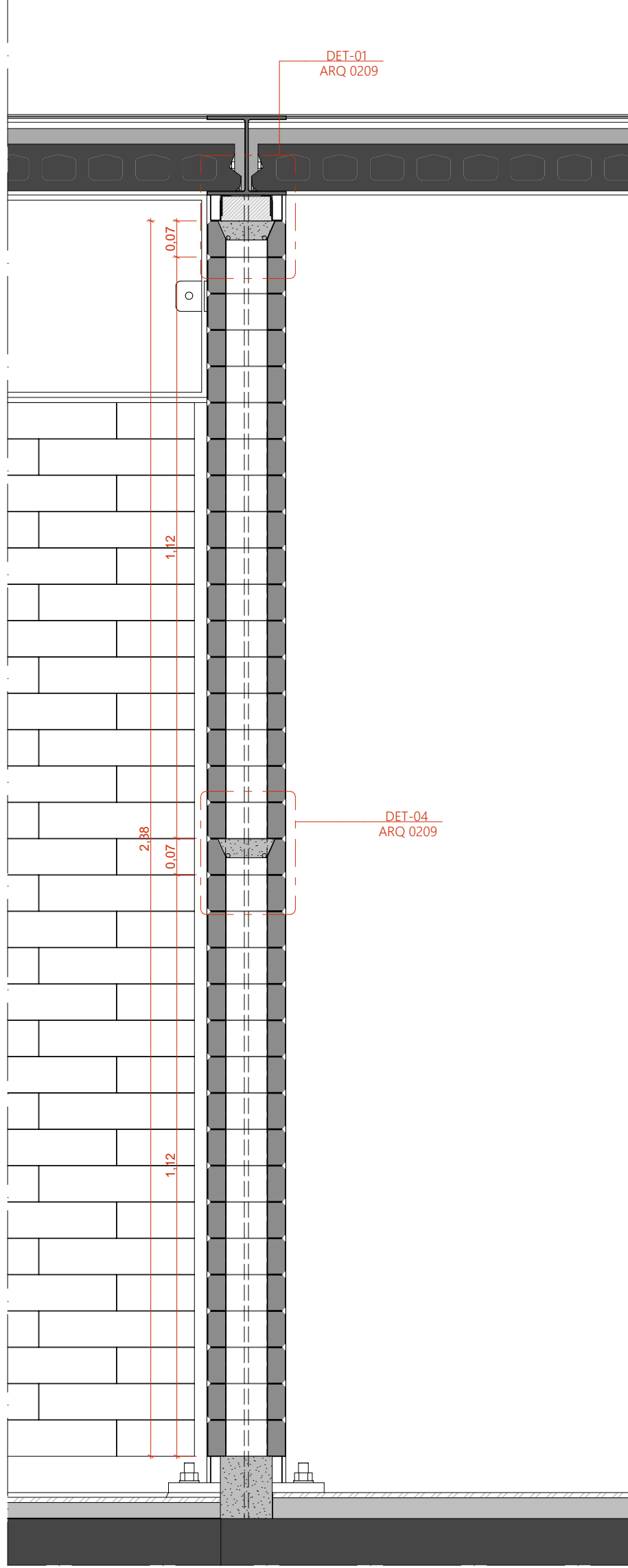
AMPLIAÇÃO | PRIMEIRA FIADA
ESCALA 1:10



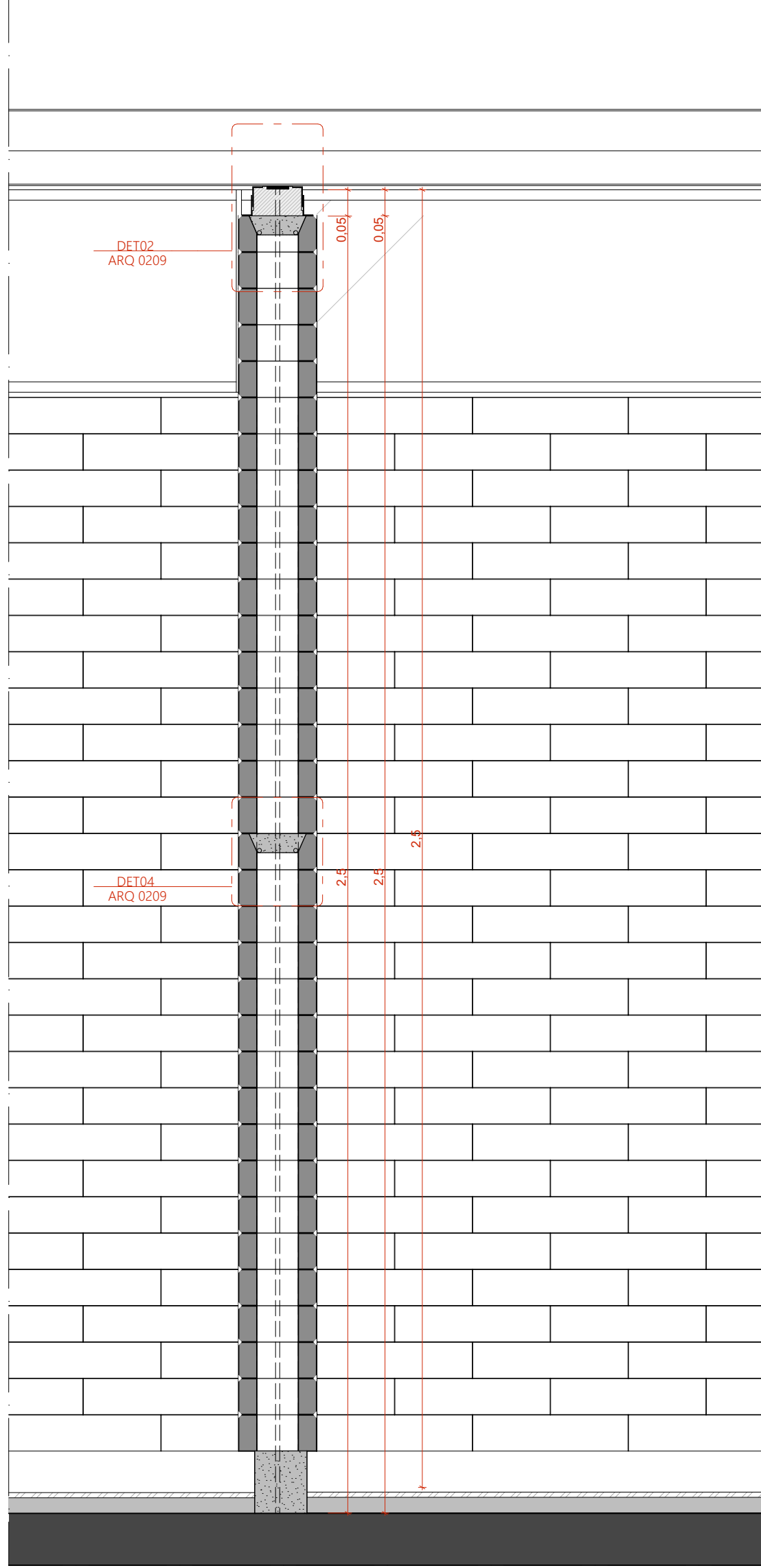
AMPLIAÇÃO | SEGUNDA FIADA
ESCALA 1:10



CORTE TRANSVERSAL | TRECHO ESQUADRIA
ESCALA 1:10



CORTE TRANSVERSAL | TRECHO VIGA
ESCALA 1:10



CORTE TRANSVERSAL | TRECHO LAJE ALVEOLAR
ESCALA 1:10

- TIJOLOS
- TIJOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm)
 - TIJOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)
 - MIO BLOCO DE TIJOLO ECOLÓGICO (15x15x7mm)
 - MIO BLOCO DE TIJOLO ECOLÓGICO (15x15x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONVERSAR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

coletivo
de projetos

AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBU ALVORADA - RS



**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO**
DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE
MEDEIROS, N. 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90110-150

DIVISÃO
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA
Tassiele Francesconi

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA
RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA
Isabel Cristina

ENGENHEIRO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS

ETAPAS DISCIPLINA
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBU ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO:
45.780,39 m²

CONTEÚDO
AMPLIAÇÃO | PAREDE DE TIJOLOS, AMPLIAÇÃO | PRIMEIRA FIADA, AMPLIAÇÃO | SEGUNDA FIADA,
CORTE TRANSVERSAL | TRECHO ESQUADRIA, CORTE TRANSVERSAL | TRECHO VIGA, CORTE
TRANSVERSAL | TRECHO LAJE ALVEOLAR

ESCALA
INDICADA

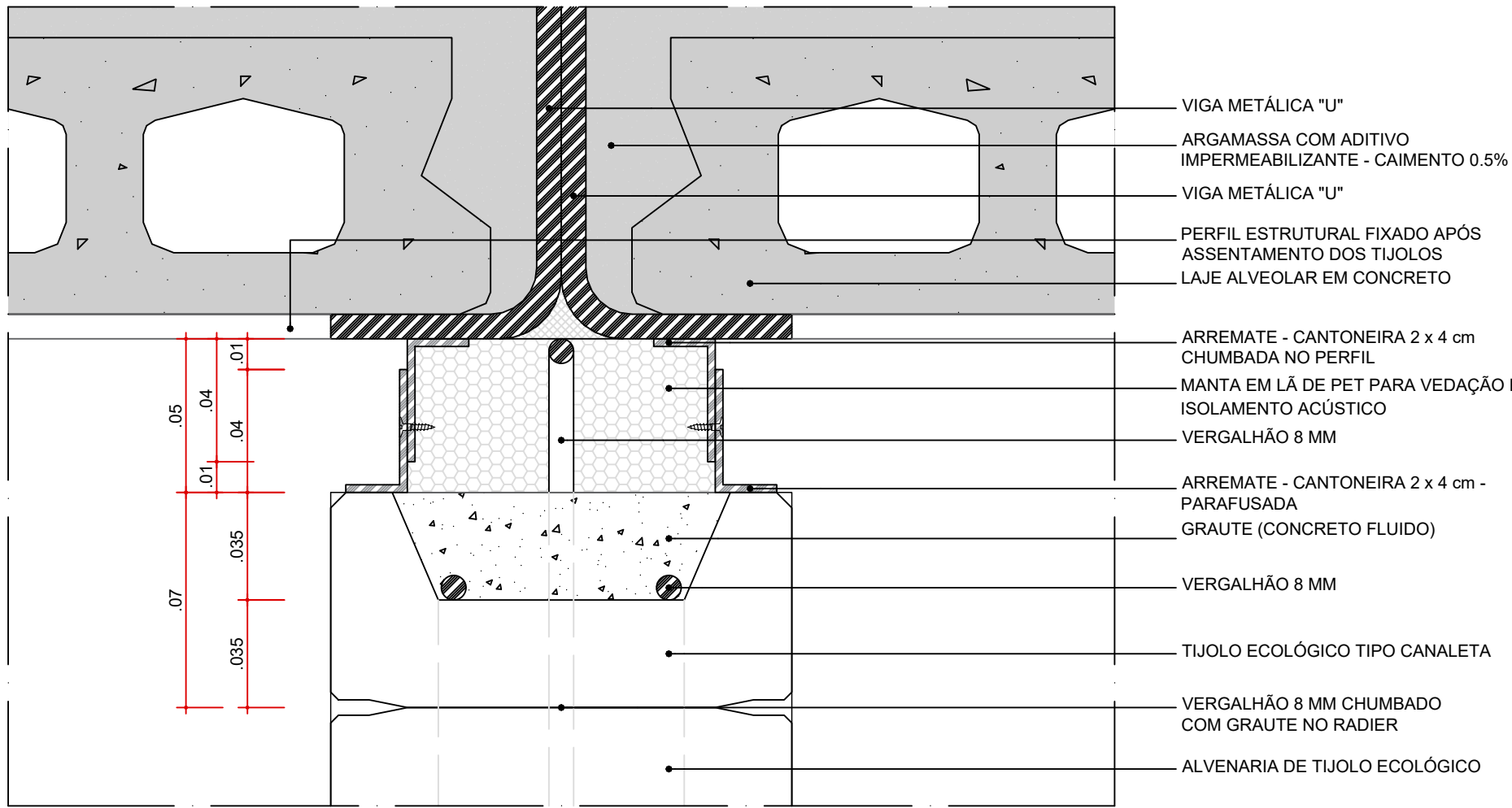
DATA
09/12/2025

ARQUIVO

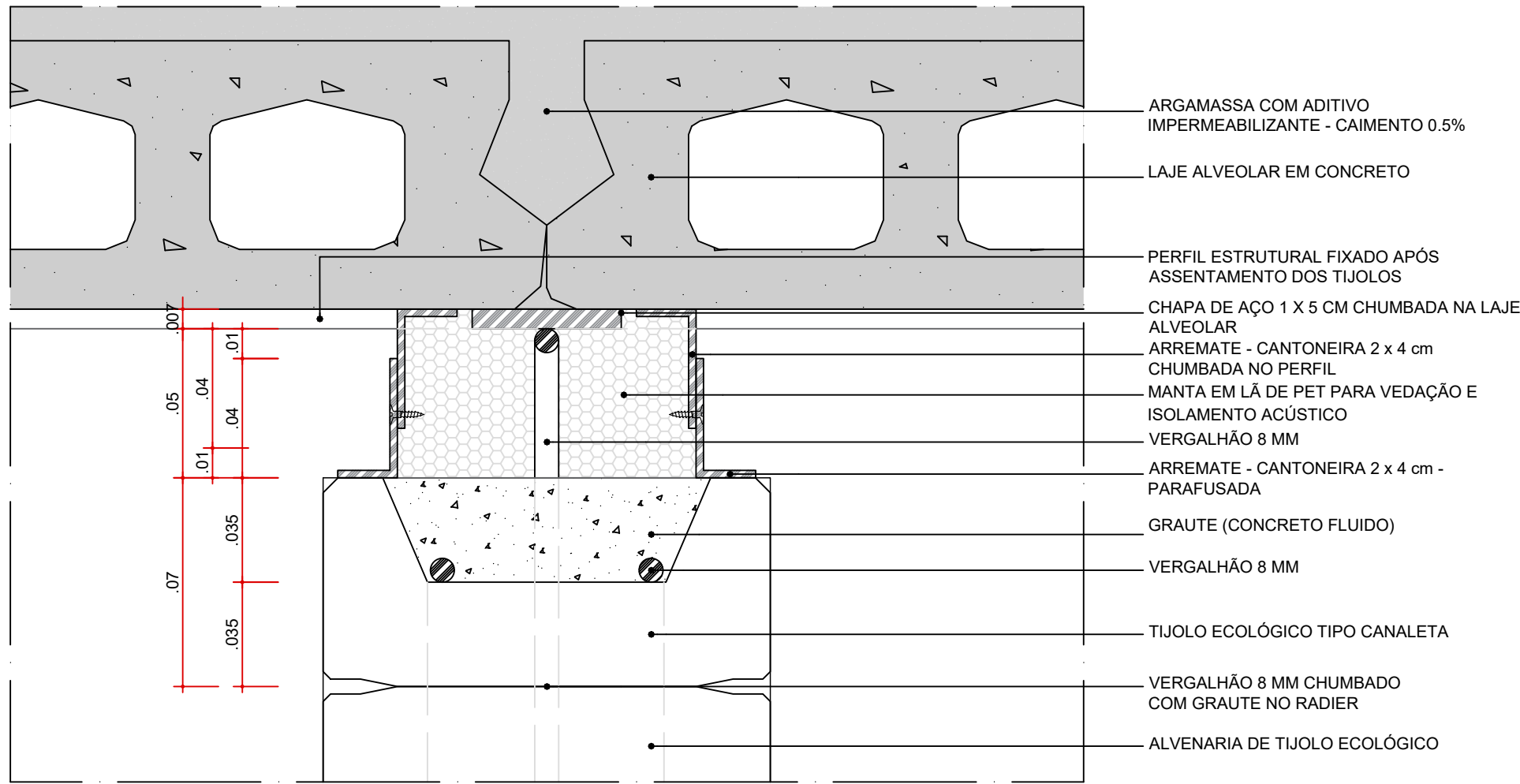
RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-E-ARQ-PE-0208-R02

FOLHA

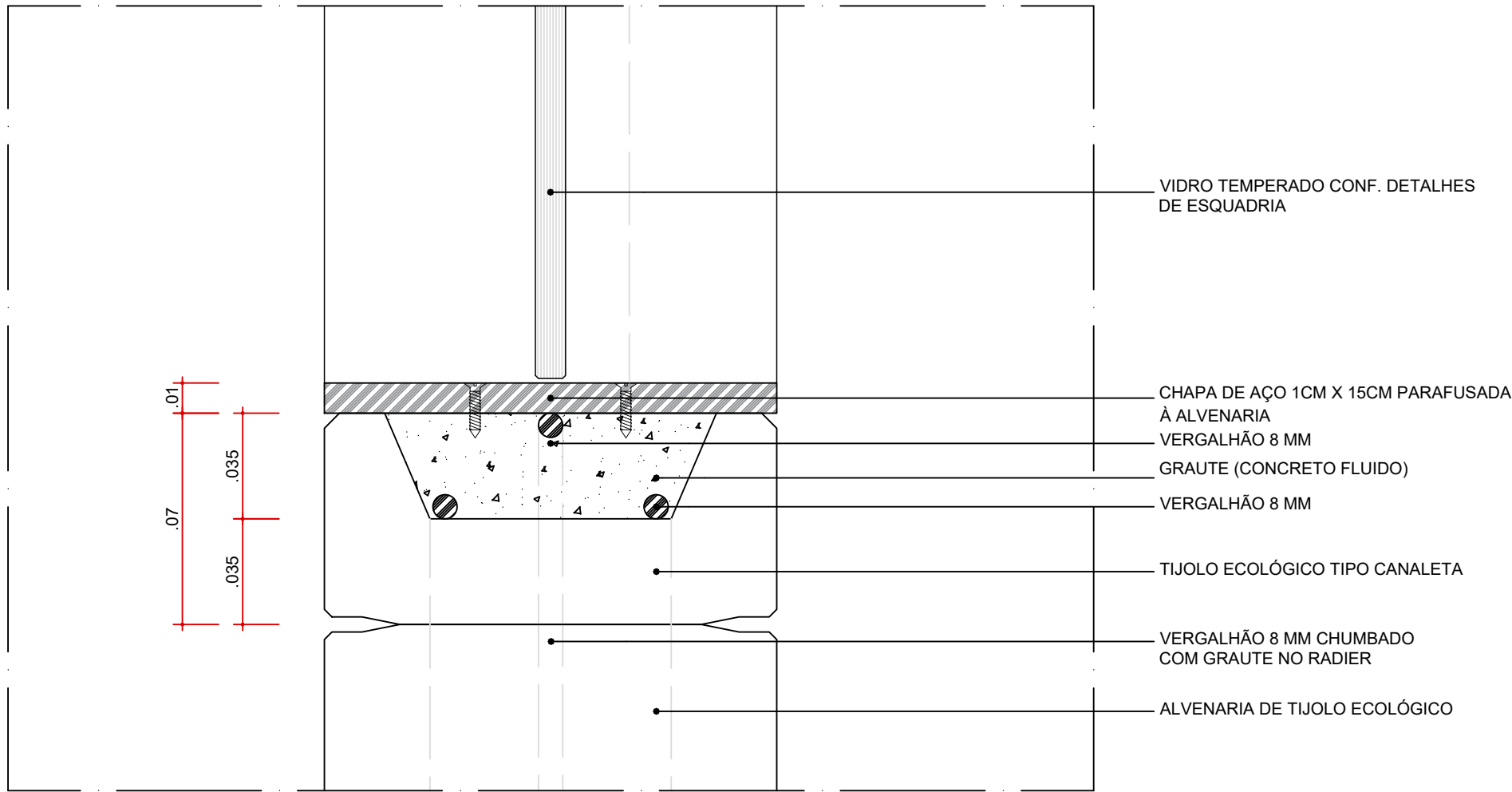
0208



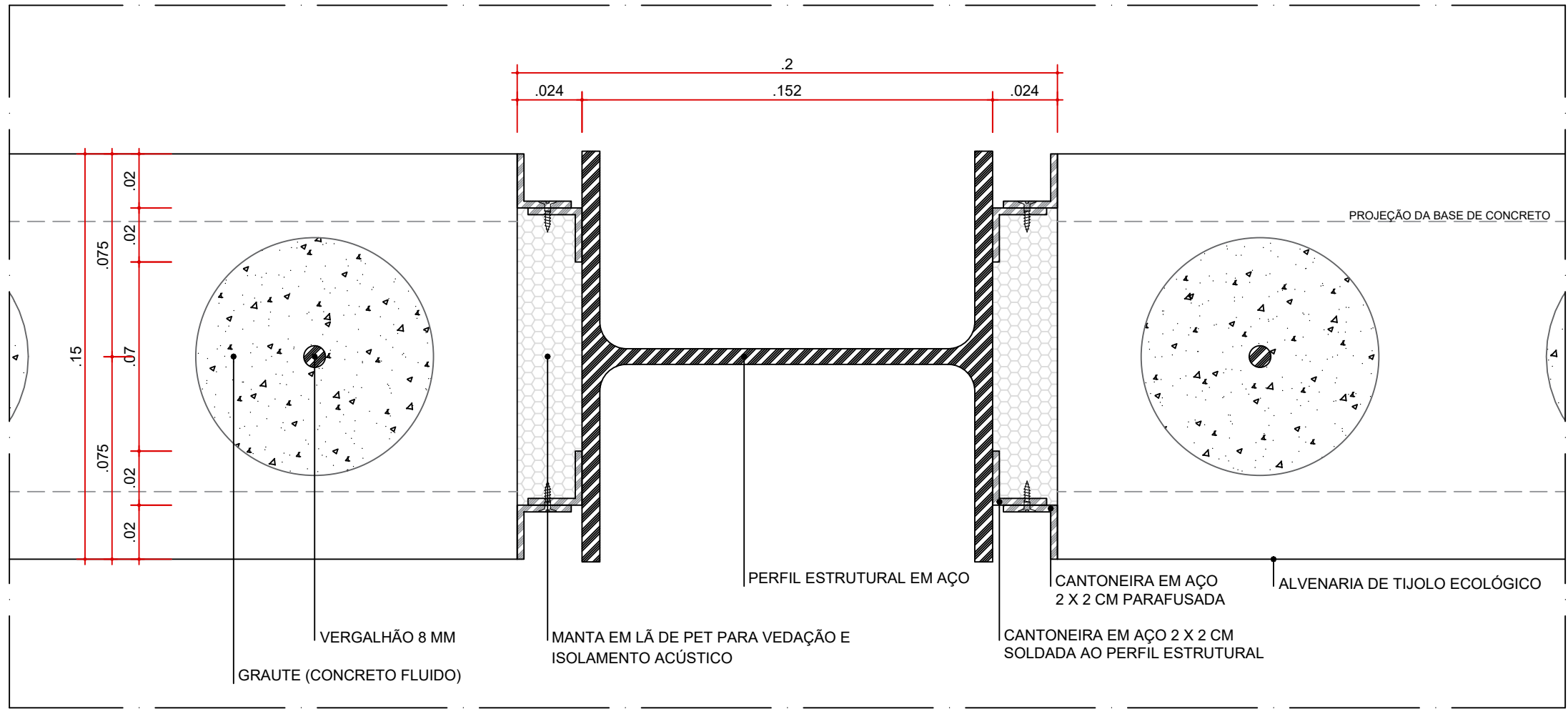
DET-01 - TIJOLO TIPO CANALETA
ARREMATE - TRECHO VIGA METÁLICA
ESC. 1:2



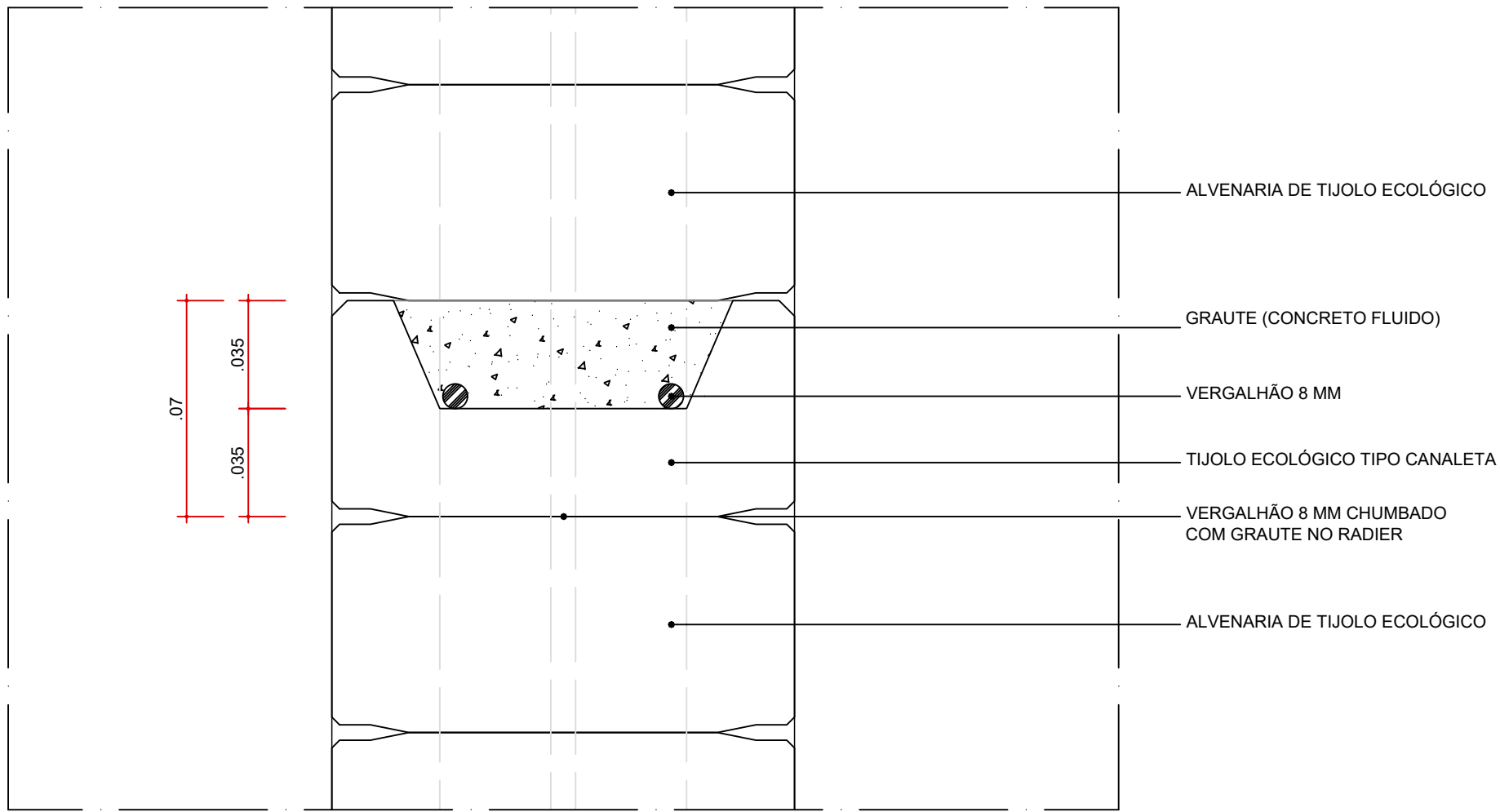
DET-02 - TIJOLO TIPO CANALETA
ARREMATE - TRECHO LAJE ALVEOLAR
ESC. 1:2



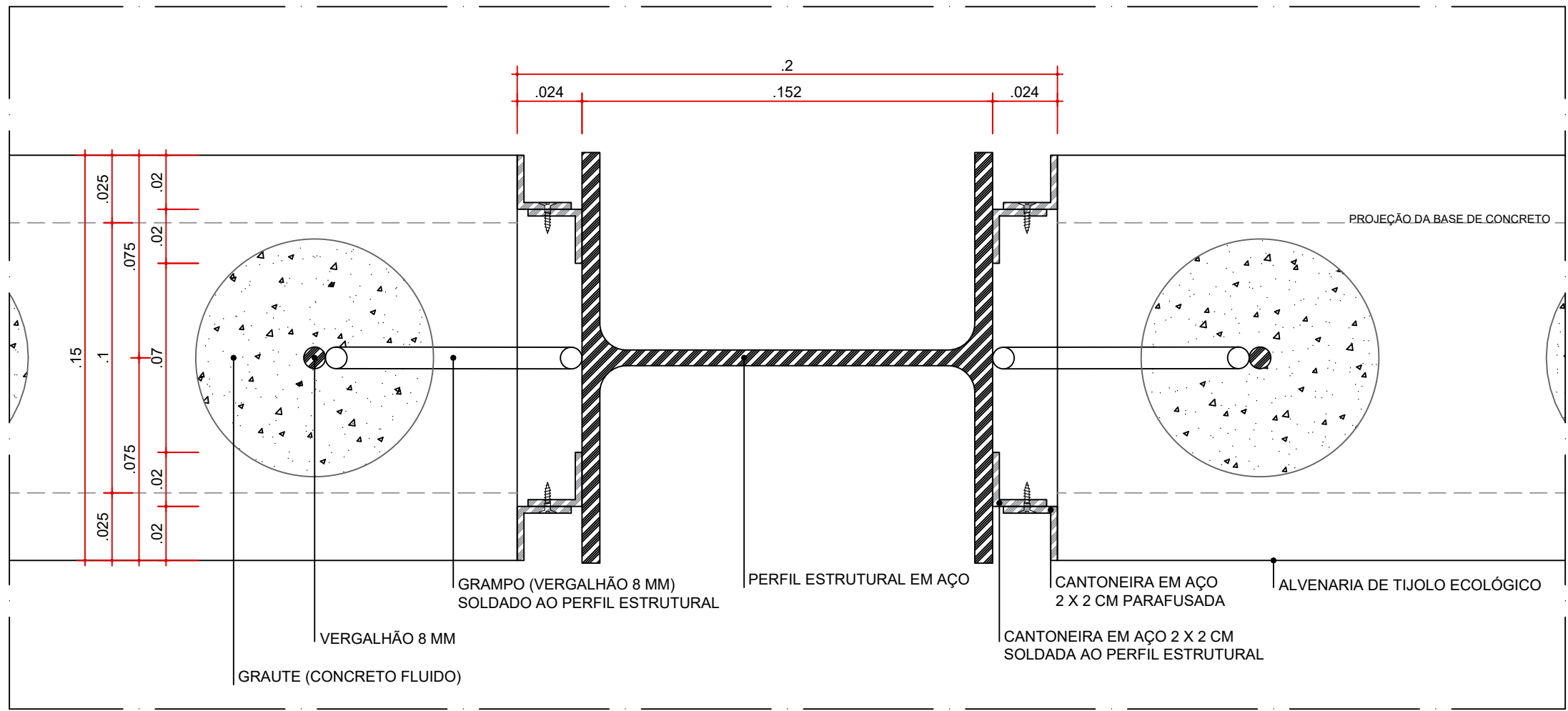
DET-03 - TIJOLO TIPO CANALETA
ARREMATE - TRECHO ESQUADRIA
ESC. 1:2



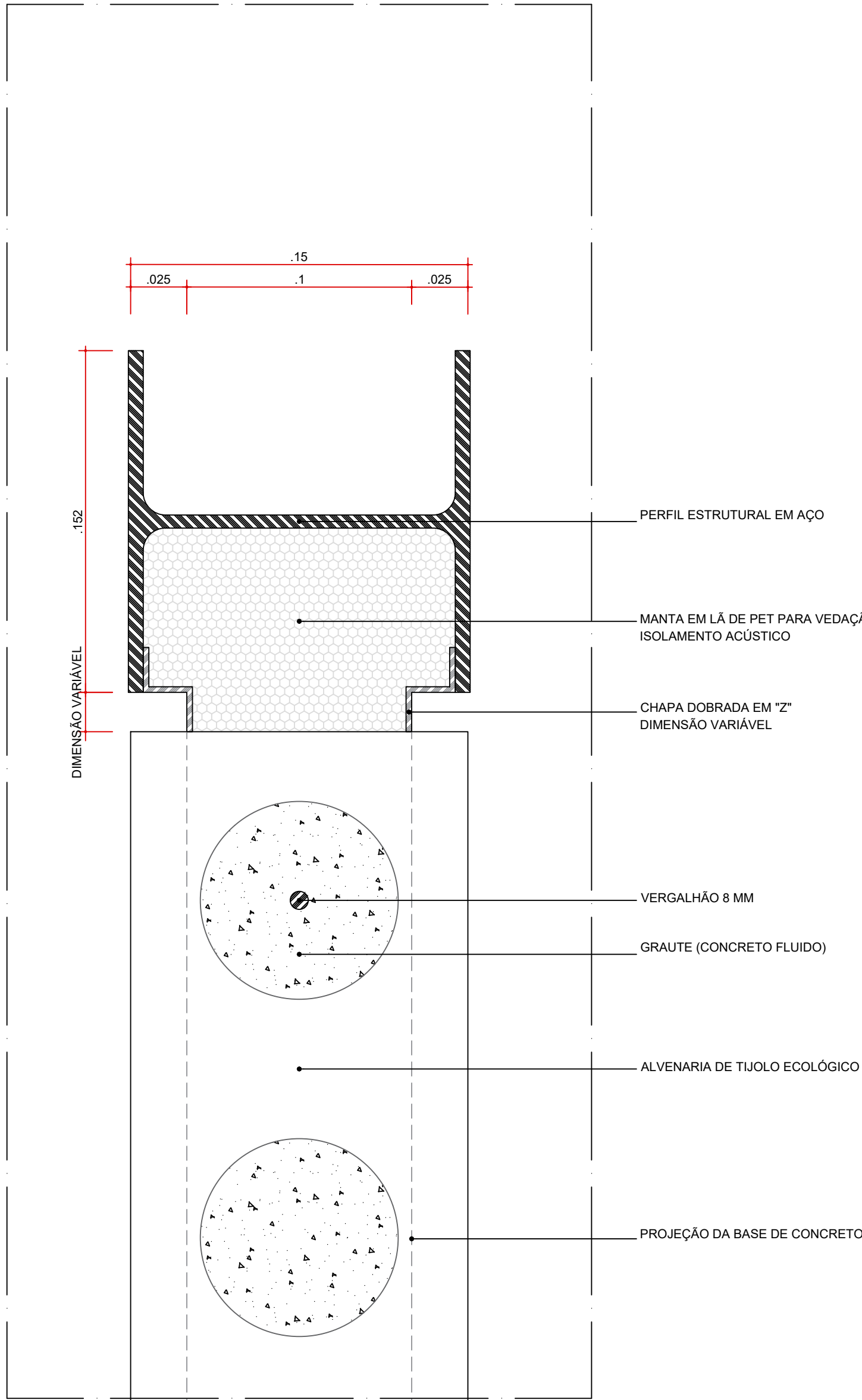
DET-05 - ARREMATE DO ENCONTRO ALVENARIA / MESA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO
ESC. 1:2



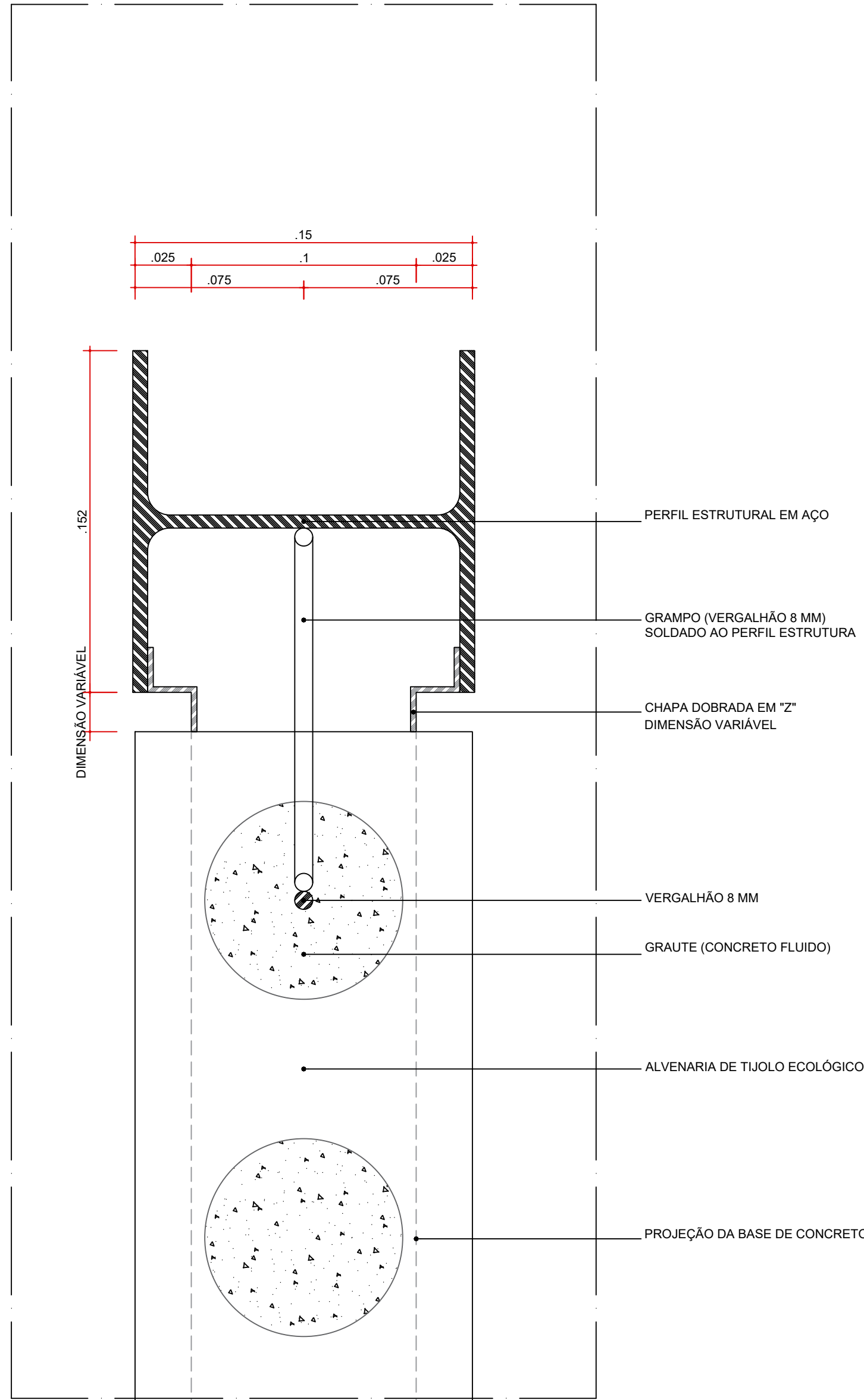
DET-04 - TIJOLO TIPO CANALETA
TRECHO INTERMEDIÁRIO
ESC. 1:2



DETALHE TÍPICO - 17ª FIADA DE TIJOLOS
ARREMATE DO ENCONTRO ALVENARIA / MESA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO COM AMARRAÇÃO DE GRAMPO
ESC. 1:2



DET-06 - ARREMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM GRAMPO
ESC. 1:2



DETALHE TÍPICO - 17ª FIADA DE TIJOLOS
ARREMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO COM GRAMPO
ESC. 1:2



coletivo
de projetos

AUTORES
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcádio Sobreira
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO
UMBURALVORADA - RS



GOVERNO
DO ESTADO
**RIO
GRANDE
DO SUL**

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO
E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE
MEDEIROS, N. 1501 -
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS
CEP - 90115-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO	DIRETORA Tassiele Francesconi
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBURALVORADA RIO GRANDE DO SUL	COORDENADORA Isabel Cristina
ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBURALVORADA/RS	ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 45.780,39 m²
ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO E - UMBURALVORADA	CONTEÚDO
DETALHES - TIJOLOS ECOLÓGICOS	

ESCALA INDICADA	DATA 09/12/2025	FOLHA
ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBURALVORADA-PE-0209-R02		0209