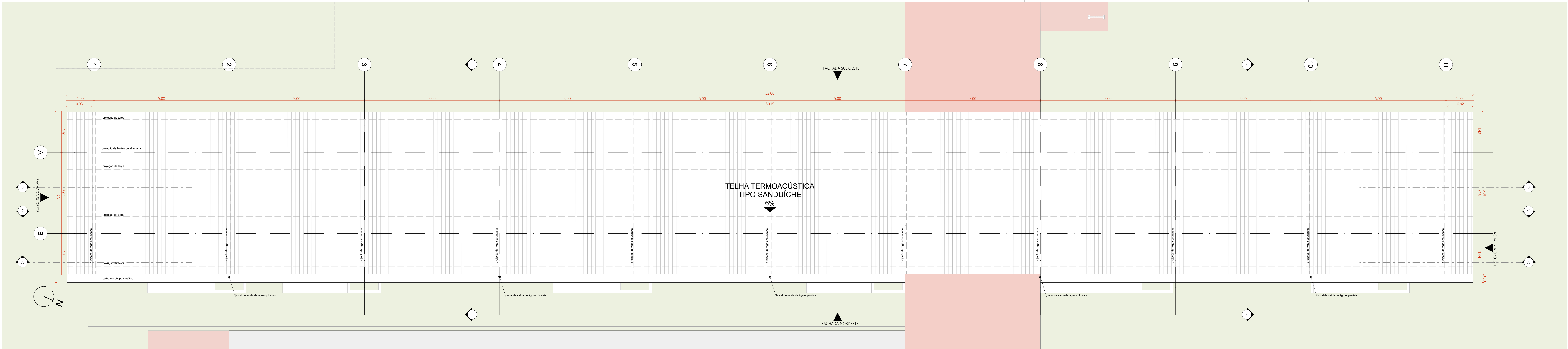
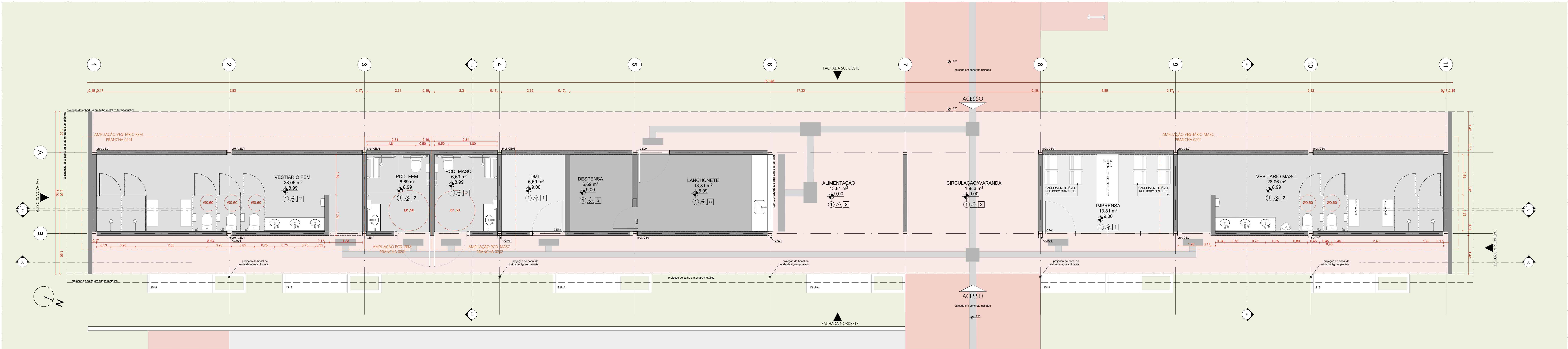
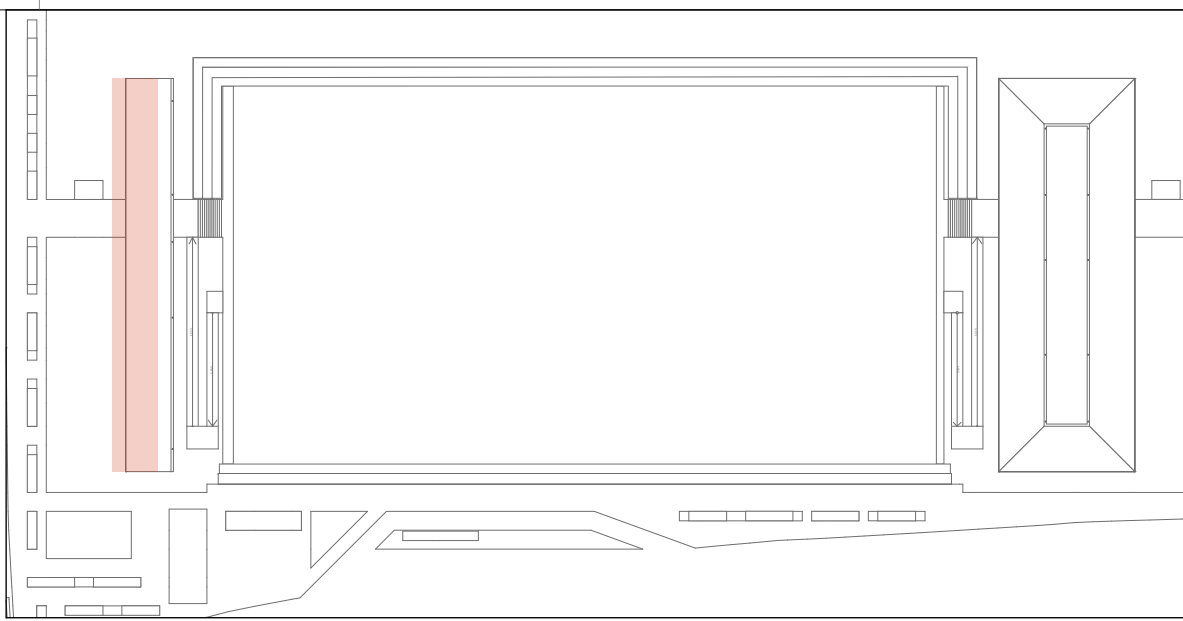




PLANTA DE COBERTURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS               |           |                     |           |
|-------------------------------|-----------|---------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES              |           | PAVILHÃO DUPLO      |           |
| AMBIENTE                      | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO            | 28,06     | LANCHONETE          | 13,81     |
| PCD FEMININO                  | 6,69      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PCD MASCULINO                 | 6,69      | CIRCULAÇÃO/VARANDA  | 158,3     |
| DML                           | 6,69      | IMPRESSA            | 13,81     |
| DESPENSA                      | 6,69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,36     |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   |           | 382,84m²            |           |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES |           | 311,16m²            |           |
| PAVILHÃO DUPLO                |           | PAVILHÃO TRIPLO     |           |
| AMBIENTE                      | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
| SANITÁRIO MASCULINO 01        | 13,80     | SALA MULTIFUNDO 06  | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02        | 13,80     | SALA MULTIFUNDO 07  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01         | 13,80     | SALA MULTIFUNDO 08  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02         | 13,80     | SALA MULTIFUNDO 09  | 13,81     |
| PCD MASCULINO                 | 6,69      | SALA MULTIFUNDO 10  | 13,81     |
| PCD FEMININO                  | 6,69      | SALA MULTIFUNDO 11  | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 01            | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 12  | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 02            | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 13  | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 03            | 13,81     | CIRCULAÇÃO          | 476,4     |
| SALA MULTIFUNDO 04            | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO   | 80,00     |
| SALA MULTIFUNDO 05            | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO   | 100,00    |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO     |           | 910,24m²            |           |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO   |           | 704,70m²            |           |
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)        |           | 1.201,33m²          |           |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D)      |           | 1.005,80m²          |           |

| PAINÉIS, PORTAS E JANELAS |                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P                         | PAINEL CISO FIJO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA, FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE |
| PO                        | PORTA EM MADEIRA DE GROSSO SEMPLAS PARA DOBRADILHAS SANITÁRIAS DE GRATO                                                       |
| J                         | JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VÍDRO TEMPERADO LISO INOCOR COM ESPESURA DE 10 mm                                                |
| CARENAGEM                 |                                                                                                                               |
| CR-01                     | CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLANOS METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS                                       |

| PAINÉIS, PORTAS E JANELAS |                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P                         | PAINEL CISO FIJO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA, FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE |
| PO                        | PORTA EM MADEIRA DE GROSSO SEMPLAS PARA DOBRADILHAS SANITÁRIAS DE GRATO                                                       |
| J                         | JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VÍDRO TEMPERADO LISO INOCOR COM ESPESURA DE 10 mm                                                |
| CARENAGEM                 |                                                                                                                               |
| CR-01                     | CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLANOS METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS                                       |

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO;  
2. CONVERSÃO SEGUNDO ABNT NBR 8466;  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM AS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

**coletivo**  
de projetos

**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**  
FABIANO JOSÉ ARAÚJO SOBRINHO  
CAU A24305-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRES - RS - 91010-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

DIRETORA Tassiele Franciscini  
COORDENADORA Rafael Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

ETAPA E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA

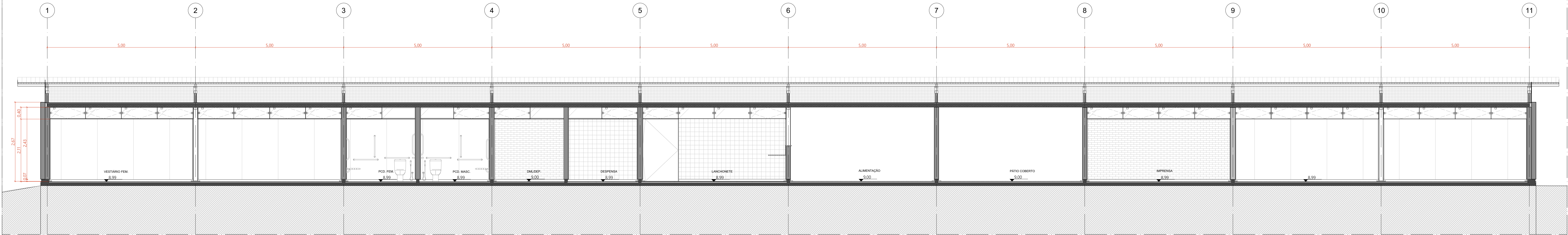
ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
40.780,38 m²

PLANTA DE COBERTURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D, PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D

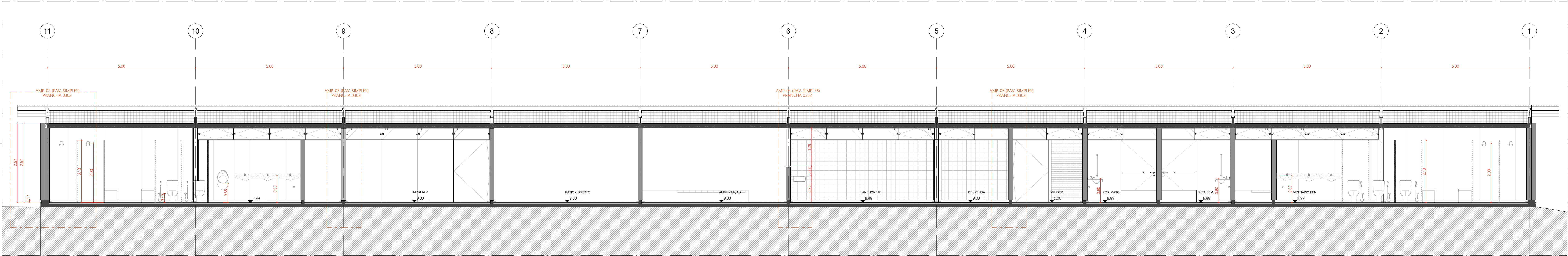


|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

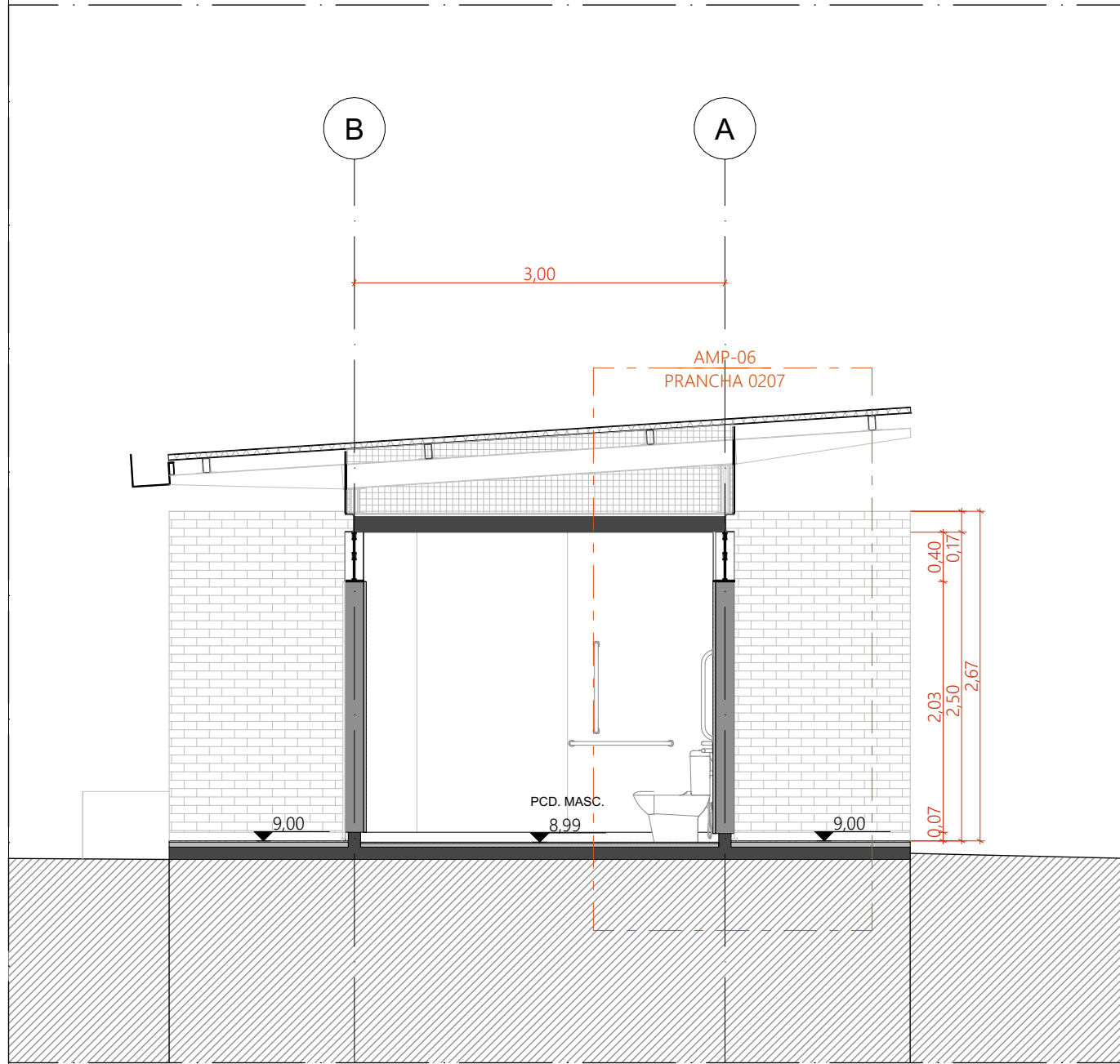
|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| ARQUIVO                                   | 0102 |
| RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARG-PE-0102-R02 |      |



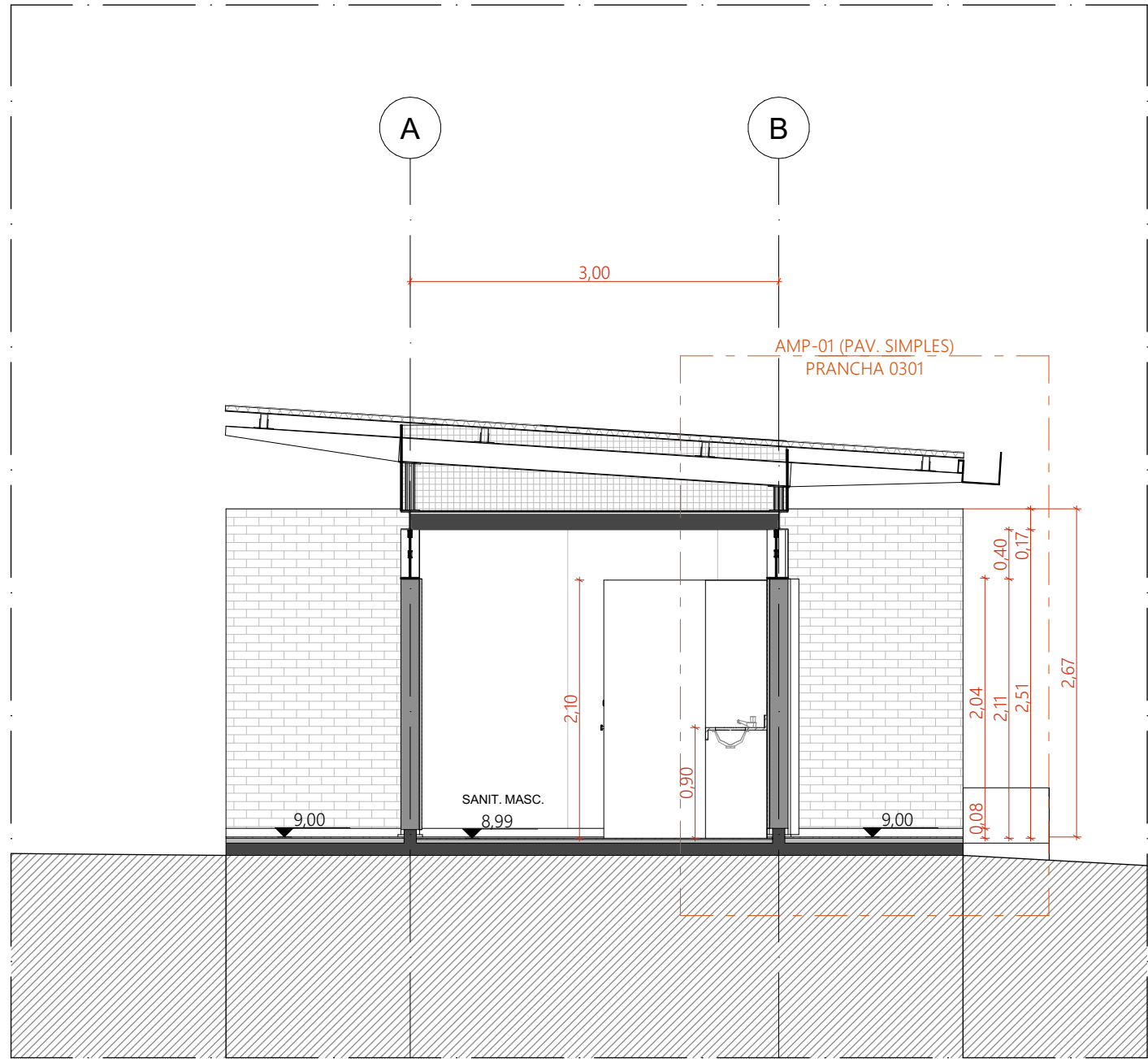
CORTE BB | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



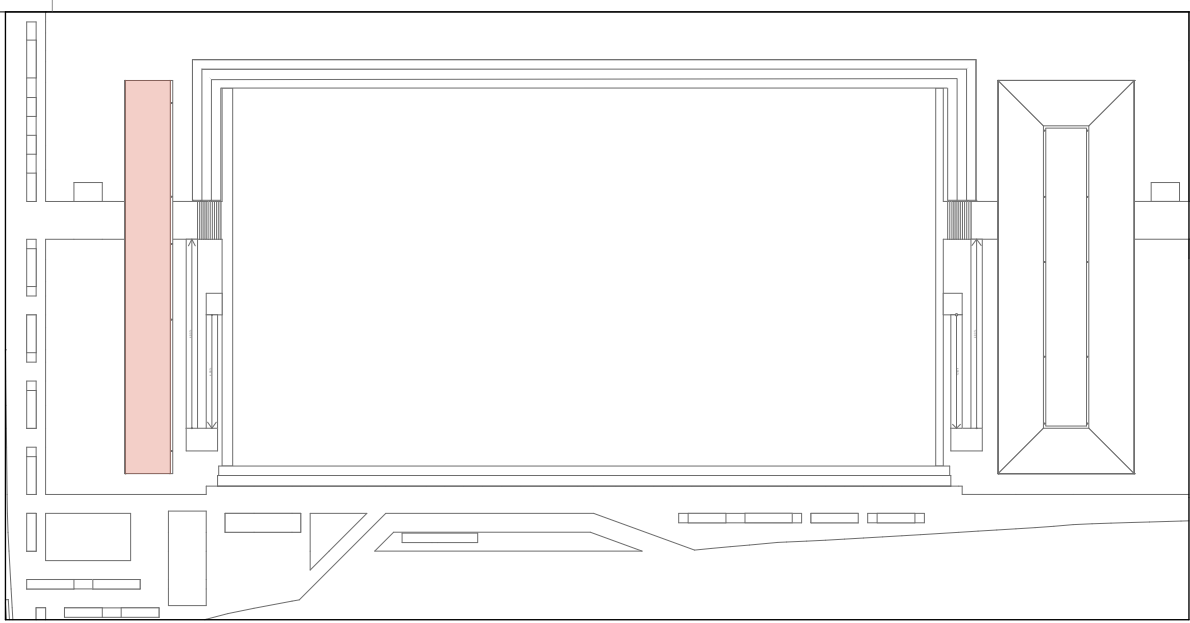
CORTE CC | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



CORTE DD | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



CORTE EE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

#### QUADRO DE ÁREAS

| AMBIENTE         | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
|------------------|-----------|---------------------|-----------|
| VESTIÁRIO FEMINO | 28,86     | LANÇONETE           | 13,81     |
| PCD FEMINO       | 6,89      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PCD MASCULINO    | 6,89      | CIRCULAÇÃO/ARMAZEN  | 158,3     |
| ONDEP            | 6,89      | IMPRESSA            | 13,81     |
| DESPENSA         | 6,89      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,86     |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   | 282,81m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES | 211,04m² |

#### PAVILHÃO DUPLO

| AMBIENTE               | ÁREA (m²) | AMBIENTE           | ÁREA (m²) |
|------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| SANTUÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 06 | 13,81     |
| SANTUÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 07 | 13,81     |
| SANTUÁRIO FEMINO 01    | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 08 | 13,81     |
| SANTUÁRIO FEMINO 02    | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 09 | 13,81     |
| PCD MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTIFUNDO 10 | 13,81     |
| PCD FEMINO             | 6,89      | SALA MULTIFUNDO 11 | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 01     | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 12 | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 02     | 13,81     | SALA MULTIFUNDO 13 | 13,81     |
| SALA MULTIFUNDO 03     | 13,81     | CIRCULAÇÃO         | 475,4     |
| SALA MULTIFUNDO 04     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO  | 60,00     |
| SALA MULTIFUNDO 05     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO  | 150,00    |

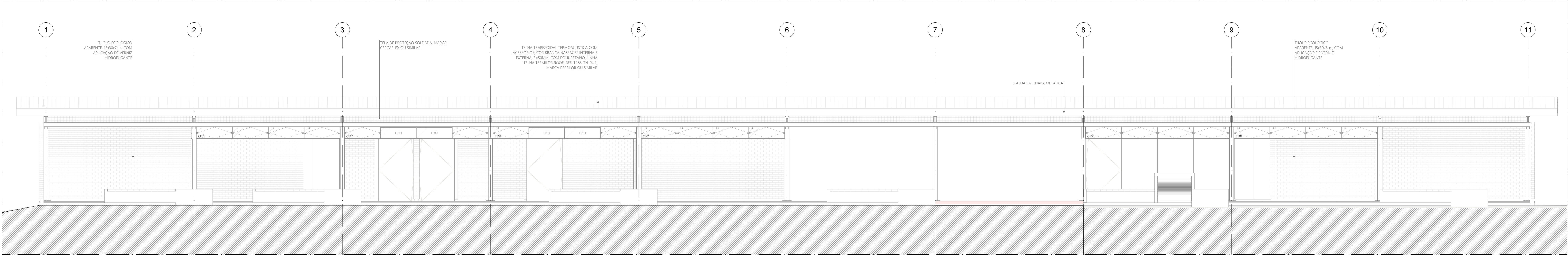
|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 918,72m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 724,79m² |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.261,33m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.036,84m² |

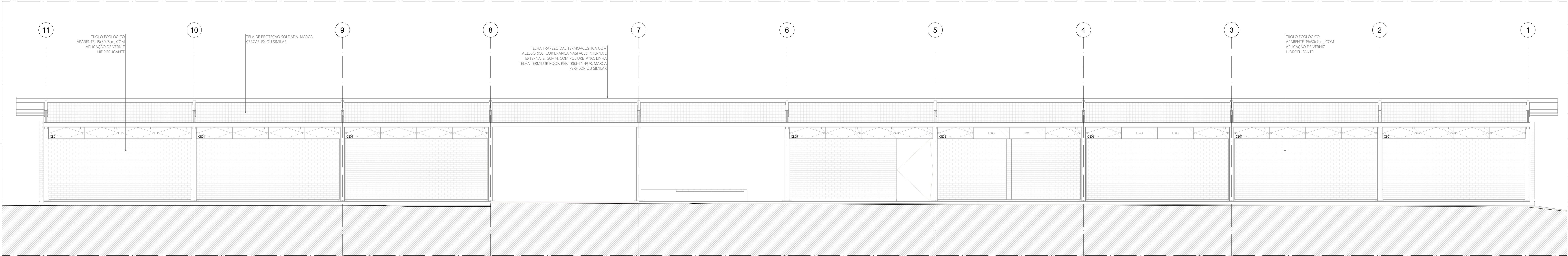
#### QUANTITATIVOS

| QUANTIDADE      | ÁREA DA FAÇA EXTERNA (m²) |
|-----------------|---------------------------|
| 1.21 m x 0,40 m | 237,58                    |
| 1.21 m x 0,40 m | 275,84                    |
| 1.21 m x 0,40 m | 38,25                     |
| 1.21 m x 0,40 m | 142,34                    |
| 1.21 m x 0,40 m | 209,97                    |
| 1.21 m x 0,40 m | 675,72                    |
| 1.21 m x 0,40 m | 21,44                     |
| 1.21 m x 0,40 m | 1.036,72                  |

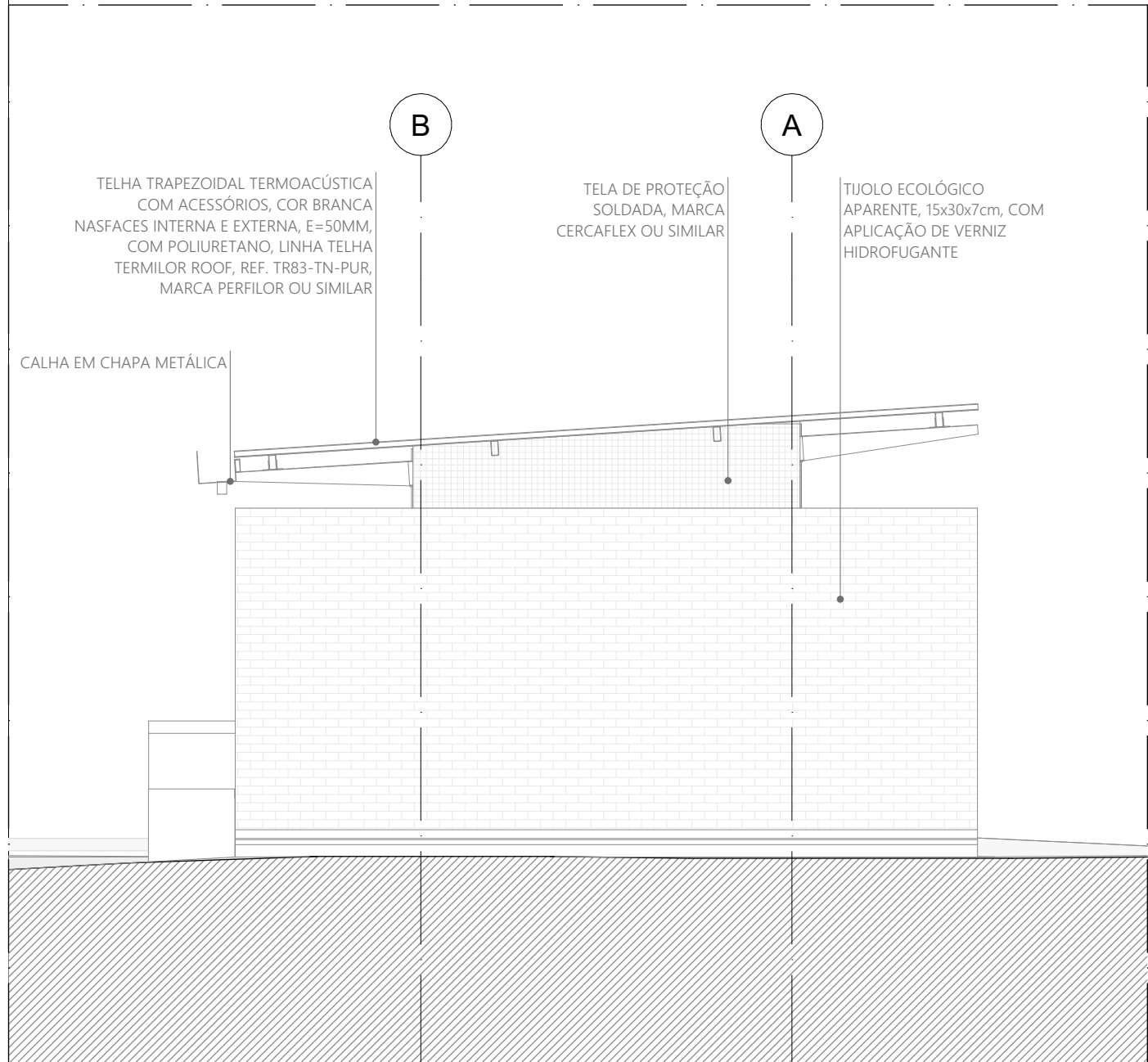
| ESQUADRIA | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS                      | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (FERRAGENS) |
|-----------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| 001       | 1,21 m x 0,40 m | 188        | PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO           | 02               | 376                  |
| 002       | 1,21 m x 0,40 m | 8          | FECHO TIPO TRINCO                       | 01               | 8                    |
| P01       | 1,21 m x 2,10 m | 15         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 06                   |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 15                   |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 15                   |
|           |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 30                   |
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 04         | PUXADOR FECHADURA                       | 01               | 15                   |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 04                   |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 04                   |
|           |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 08                   |
| P02       | 1,21 x 2,10 m   | 30         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01               | 04                   |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 30                   |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 02               | 78                   |
|           |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 78                   |
| P03       | 1,23 x 2,10 m   | 24         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01               | 24                   |
|           |                 |            | TRILHO SUPERIOR                         | 01               | 24                   |
|           |                 |            | CHAPA INTERIOR DE ALUMÍNIO EM PERFIL U  | 01               | 24                   |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 01                   |
| P04       | 1,23 x 2,10m    | 24         | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 01                   |
|           |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 02                   |
|           |                 |            | PUXADOR FECHADURA                       | 01               | 01                   |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 01                   |
| P10       | 0,80 m x 2,10 m | 01         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 02                   |
|           |                 |            | PUXADOR FECHADURA                       | 01               | 01                   |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 01                   |
|           |                 |            | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 02                   |
| P11       | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 01                   |



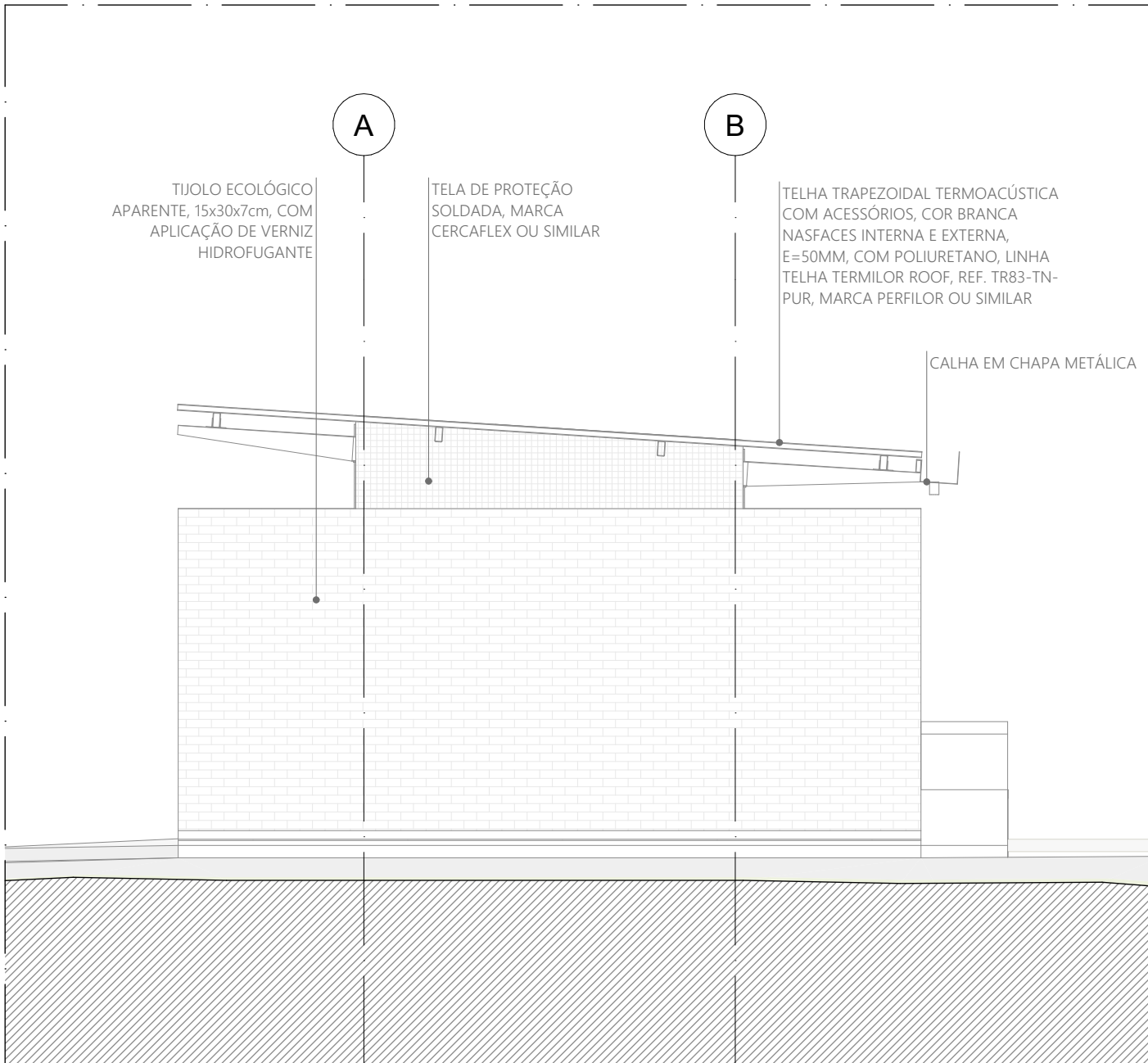
FACHADA NORDESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



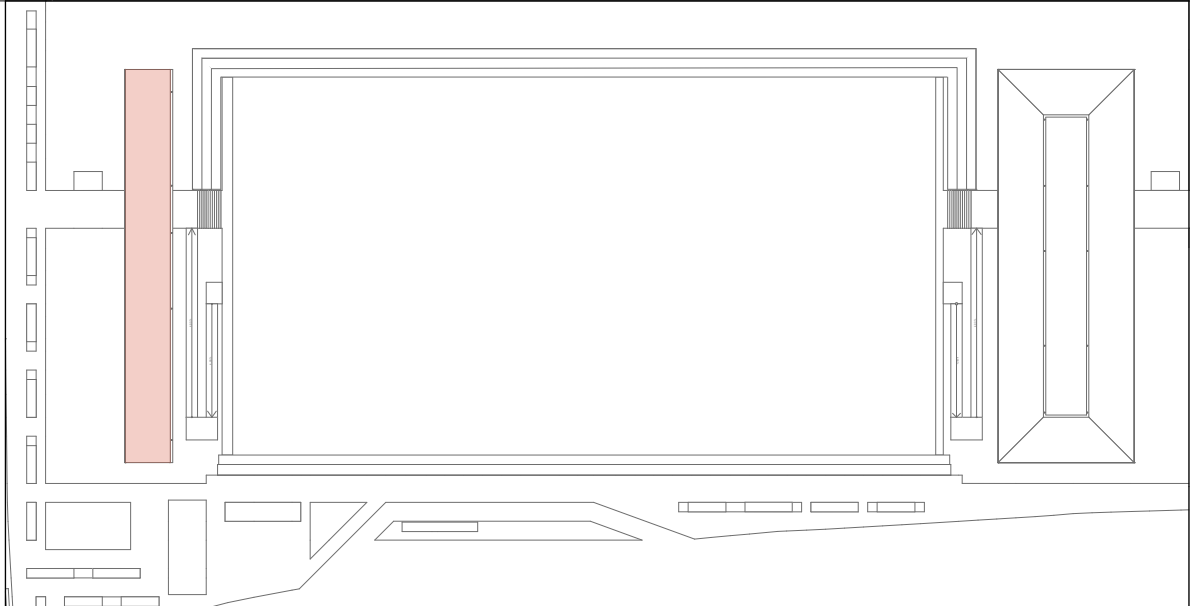
FACHADA SUDOESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



FACHADA NOROESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



FACHADA SUDESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE

ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS

PAVILHÃO SIMPLES

| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| VESTIÁRIO FEMININO | 28,06     | LANÇONETE           | 13,81     |
| PCD FEMININO       | 6,69      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PCD MASCULINO      | 6,69      | CIRCULAÇÃO/LOJADA   | 158,3     |
| DML                | 6,69      | IMPRESSÃO           | 13,81     |
| DESPENSA           | 6,69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,06     |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   | 282,81m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES | 311,04m² |

PAVILHÃO DUPLO

| AMBIENTE              | ÁREA (m²) | AMBIENTE          | ÁREA (m²) |
|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|
| SANTÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANTÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANTÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANTÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PCD MASCULINO         | 6,69      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PCD FEMININO          | 6,69      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01     | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02     | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03     | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

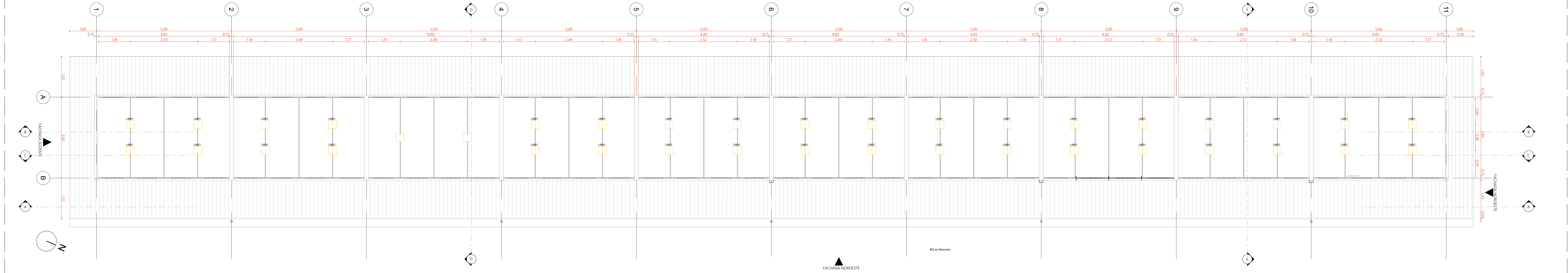
|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 919,72m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 724,76m² |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.251,33m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.035,80m² |

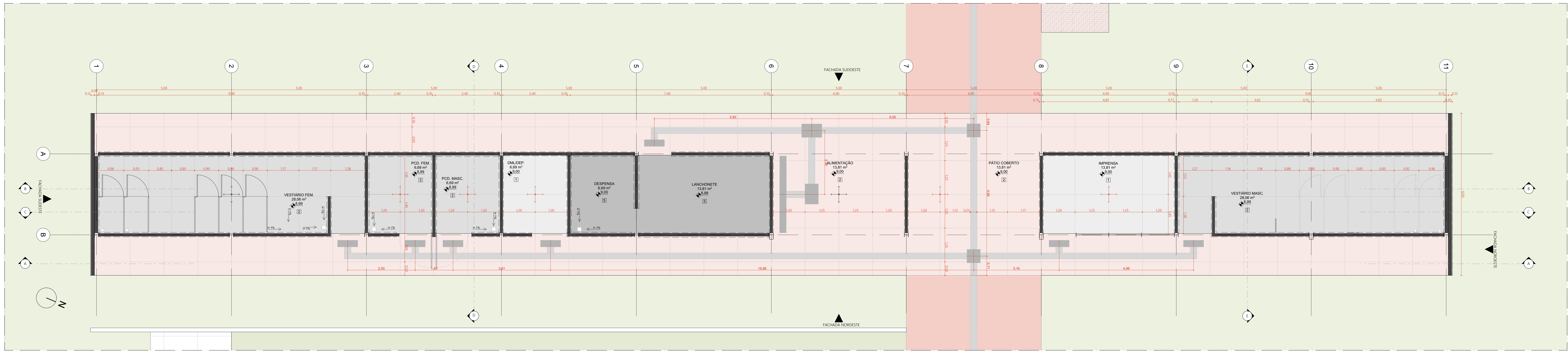
QUANTITATIVOS

| QUANTITATIVOS                                                                                     | ÁREA DA FAÇA EXTERNA (m²) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m                                                                | 227,58                    |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + LAMINADO MELAMÍNICO                                          | 275,84                    |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + AZULÃO                                                       | 38,25                     |
| PISO                                                                                              | ÁREA (m²)                 |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                          | 142,34                    |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO                          | 209,97                    |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO                       | 675,72                    |
| PISO CIMENTITICO MONOLITICO DE ALTA RESISTENCIA MECANICA E QUIMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE | 21,44                     |
| COBERTURA                                                                                         | ÁREA (m²)                 |
| TELA TRAPEZOIDAL TERMOCUSTICA, E=60MM, COM POLIURETANO                                            | 1.035,72                  |

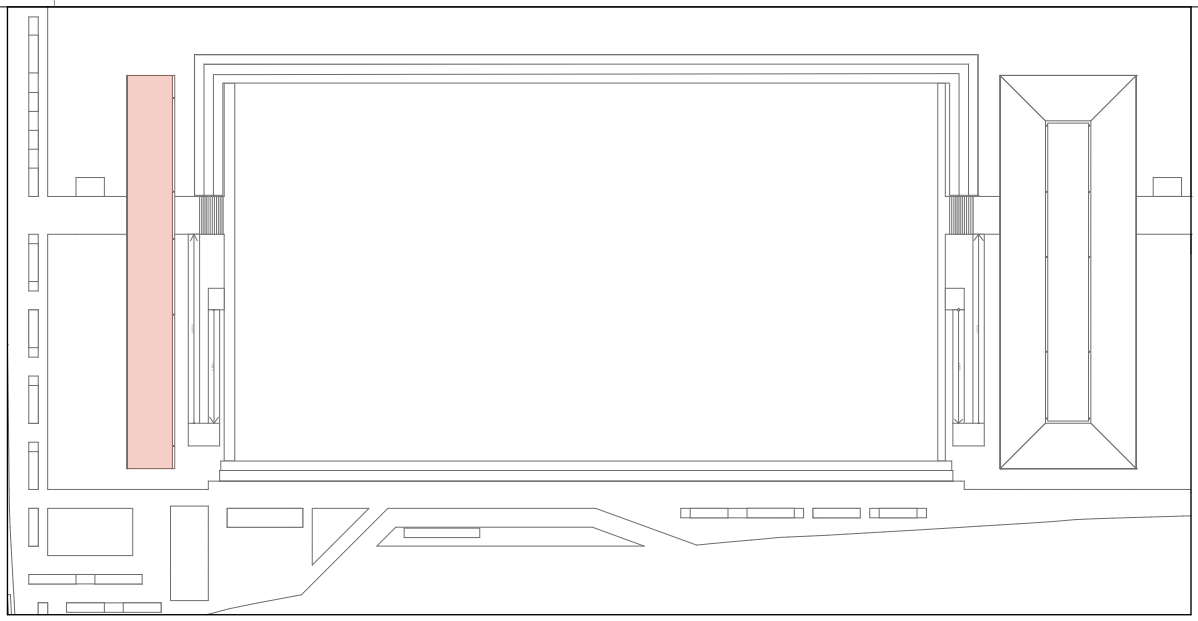
|                         |  |  |  |            |
|-------------------------|--|--|--|------------|
| ÁREA COBERTA (100%ZN O) |  |  |  | 1.035,0117 |
|-------------------------|--|--|--|------------|



PLANTA DE FORRO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



PLANTA DE PISO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS               |           |
|-------------------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES              |           |
| AMBIENTE                      | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO            | 28,08     |
| LANCHONETE                    | 13,81     |
| PCD FEMININO                  | 6,89      |
| PCD MASCULINO                 | 6,89      |
| DAL                           | 6,89      |
| DESPENSA                      | 6,89      |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   | 28,08m²   |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES | 211,16m²  |

| PAVILHÃO DUPLO              |           |
|-----------------------------|-----------|
| AMBIENTE                    | ÁREA (m²) |
| SANITÁRIO MASCULINO 01      | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02      | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01       | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02       | 13,81     |
| PCD MASCULINO               | 6,89      |
| PCD FEMININO                | 6,89      |
| SALA MULTIFUNÇÃO 01         | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 02         | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 03         | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 04         | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 05         | 13,81     |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 919,72m²  |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 728,79m²  |

| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.201,33m² |
|--------------------------|------------|
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.009,8m²  |

| QUANTITATIVOS                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| PAVILHÃO                                                                                       | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm                                                           | 297,58                    |
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO                                     | 275,94                    |
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm + AZULEJO                                                 | 36,25                     |
| PISOS                                                                                          |                           |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                         | 142,34                    |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO                         | 288,07                    |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO                      | 695,12                    |
| PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEREPIANTE | 21,41                     |
| COBERTURA                                                                                      |                           |
| TELHA TRAPEZOIDAL TERMOCOLÓGICA, 6-10MM, COM POLIURETANO                                       | 1.009,72                  |

| ESQUADRIA   | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGEM E CHAVAS                        | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (ESQUADRIAS) |
|-------------|-----------------|------------|------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| J01         | 1,21 m x 0,40 m | 189        | PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO            | 02               | 378                   |
| J02         | 1,21 m x 0,40 m | 6          | PERFIL U BROSQUETE DE FRAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 12                    |
| P01         | 1,21 m x 2,10 m | 15         | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               | 15                    |
| P01 - PCD   | 1,21 m x 2,10 m | 94         | PIVÔ INFERIOR                            | 01               | 94                    |
| P02         | 1,21 x 2,10 m   | 39         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               | 78                    |
| P03         | 1,21 x 2,10 m   | 24         | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               | 24                    |
| P04         | 1,21 x 2,10 m   | 24         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               | 48                    |
| P10         | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               | 01                    |
| P11         | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PIVÔ INFERIOR                            | 01               | 01                    |
| P01 - PORTA | 0,80 m x 2,1 m  | 15         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               | 30                    |
| P01 - PORTA | 0,80 m x 2,1 m  | 15         | PERFIL U BROSQUETE DE FRAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 30                    |

| ILHAS DE SERVIÇO   |         |
|--------------------|---------|
| ILHA DE SERVIÇO 18 | 18,18m² |
| ILHA DE SERVIÇO 19 | 18,18m² |
| ILHA DE SERVIÇO 20 | 18,18m² |

| PISO TÁTI                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PISO PODESTAL ORÇAMENTAL, NA COR BRANCA                                                                                               | 1.009,8m² |
| PISO PODESTAL DE ALTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA                                                                                      | 1.009,8m² |
| ACABAMENTOS                                                                                                                           |           |
| TETO                                                                                                                                  |           |
| LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x15x4cm                                                                               |           |
| COBERTURA EM CARÇA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OBR E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS COM PINTURA HIPOCORANTE |           |
| PAREDE                                                                                                                                |           |
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIPOFUGANTE                                                             |           |
| LAMINADO MELAMÍNICO NA COR BRANCA, 20x120x3mm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO: 15x30x7cm                                            |           |
| AZULEJO NA COR BRANCA, 10x10cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO: 15x30x7cm                                                           |           |
| TINTA ACILICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL                                                              |           |

| LUMINÁRIAS |                                                                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L01        | LUMINÁRIA QUADRADA PLANO DE SOBREPOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. MINOTAURO |
| L02        | DOIS PS, MARCA TATAM, QUANTIDADE: 18                                                                                   |

CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLACAS METÁLICAS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

CR-01

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONVERSAR COM O PROJETO.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM AS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS  
PROJETO: JOSÉ ARIADO SOBRINHO  
CAU 0424308-6  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU 046468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBÚ ALVORADA - RS

GOVERNO DO ESTADO  
RIO GRANDE DO SUL  
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - ALEGREIS  
CEP: 91010-150

|                                                                                    |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                               | DIRETORIA<br>Tatiane Franciscini                                                                              |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL      | COORDENADORA<br>Nelson Coutinho                                                                               |
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>TERRITÓRIO UMBÚ ALVORADA RS           | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>46.780,32m²                                                    |
| ETAPA E DISCIPLINA<br>PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBÚ ALVORADA | CONTÉUDO<br>PLANTA DE FORRO   PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D, PLANTA DE PISO   PAVILHÃO COMUNITÁRIO SIMPLES D |



|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   | 282,61m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES | 311,1m²  |

|                  |       |                   |        |
|------------------|-------|-------------------|--------|
| SALA MULTIUSO 02 | 13,81 | SALA MULTIUSO 13  | 13,81  |
| SALA MULTIUSO 03 | 13,81 | CIRCULAÇÃO        | 475,4  |
| SALA MULTIUSO 04 | 13,81 | JARDIM DESCOBERTO | 60,00  |
| SALA MULTIUSO 05 | 13,81 | JARDIM DESCOBERTO | 150,00 |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.201,33m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.035,8m²  |

| COBERTURA                                                | ÁREA (m²) |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| TELHA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA, E=50MM, COM POLIURETANO | 1.005,72  |

|     |                 |   |                                         |    |    |
|-----|-----------------|---|-----------------------------------------|----|----|
| 202 | 1,21 m x 0,40 m | 6 | PERFIL U RAQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02 | 06 |
|     |                 |   | PINÔ SUPERIOR                           | 01 | 15 |

|           |                 |    |                      |    |    |
|-----------|-----------------|----|----------------------|----|----|
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 04 | PIVÔ INFERIOR        | 01 | 04 |
|           |                 |    | CHAPA DE AÇO DOBRADA | 02 | 03 |

|     |               |    |                                         |    |    |
|-----|---------------|----|-----------------------------------------|----|----|
| P03 | 1,22 x 2,10 m | 24 | PERFIL U BAQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01 | 24 |
| P04 | 1,22 x 2,10m  | 24 | TRELHO SUPERIOR                         | 01 | 24 |

|     |               |    |                                         |    |    |
|-----|---------------|----|-----------------------------------------|----|----|
|     |               |    | PLUXADOR) FECHADURA                     | 01 | 01 |
| P11 | 0,40 x 2,10 m | 01 | PERFIL U BAQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02 | 02 |

|                       |    |    |
|-----------------------|----|----|
| FECHADURA TIPO TRINÇA | 01 | 16 |
|-----------------------|----|----|

**PISO TÁTIL**

 PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA

 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA

① LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO. DIM. 15x12x5,0cm

② COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

PAREDE

▲ AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TIJOLO ECOLÓGICO 15x32x7cm REBOCADA

1 PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, BASTINADO CONFORME PROJETO.

2 PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FULGET) PAGINADO CONFORME PROJETO

3 PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FULGET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125cm

4 PISO EM TIJOLOS MAÇIÇOS, 21x10x5cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE

6 PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERFIS E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.

PAINÉIS, PORTAS E JANELAS

P - PAINEL CEGO FIXO OU PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE

2 JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VIDRO TEMPERADO LISO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10 mm

| CARENAGEM |                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| CR-01     | CARENAGEM ASSOCIADA AOS PILARES METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS |

NOTAS:

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.

|                                                                                                |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  coletivo | AUTORES<br>RESPONSÁVEIS TÉCNICOS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

de projetos

Fabiano José Arcadio Sobreira  
CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBURALVA - RS

SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO



**RIO GRANDE**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

 **GOVERNO DO SUL** CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS

|                                                      |                                 |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO | DIRETORA<br>Tassiele Francescon |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|

|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA<br>Isabel Coutinho |
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO                                     |                                 |

|                                                               |                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ETAPA E DISCIPLINA                                            | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO |
| PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU, ALVORADA | 45.702,39 m²                                |

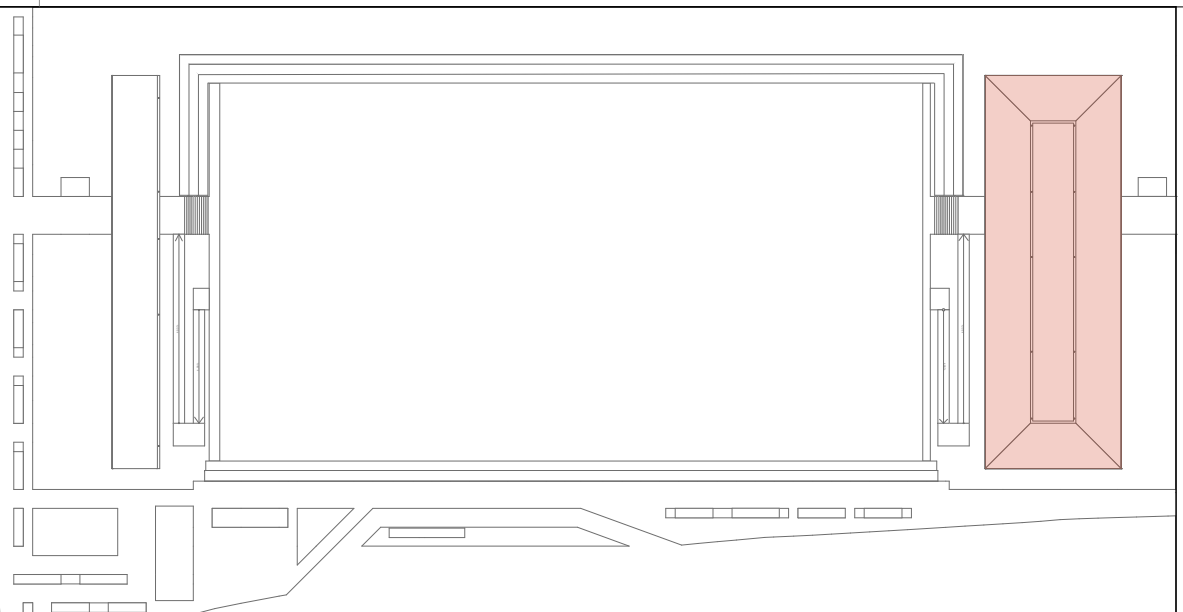
PLANTA DE COBERTURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D

|        |      |       |
|--------|------|-------|
| ESCALA | DATA | FOLHA |
|--------|------|-------|

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| ARQUIVO                                   | 0106 |
| RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARQ-PE-0106-R02 |      |



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS    |           |                     |           |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES   | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO      | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE           | 28,00     | AMBIENTE            | 13,81     |
| VESTIÁRIO FEMININO | 13,81     | VESTIÁRIO FEMININO  | 13,81     |
| PDC FEMININO       | 6,89      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PDC MASCULINO      | 6,89      | CIRCULAÇÃO/ARMAZÉM  | 13,81     |
| DAL                | 6,89      | IMPRESSÃO           | 13,81     |
| DESPENSA           | 6,89      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,36     |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

| QUANTITATIVOS          |           |                   |           |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO DUPLO         | ÁREA (m²) | PAVILHÃO DUPLO    | ÁREA (m²) |
| AMBIENTE               | 13,81     | AMBIENTE          | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 09 | 13,81     |
| PDC FEMININO           | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 10 | 13,81     |
| PDC MASCULINO          | 6,89      | SALA MULTÍTIPO 11 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 01      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 12 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 02      | 13,81     | SALA MULTÍTIPO 13 | 13,81     |
| SALA MULTÍTIPO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTÍTIPO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTÍTIPO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

**PAVIMENTAÇÕES**

- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIGADO, PAVIMENTAÇÃO NA COR VERMELHA
- COLÓRIA SOBRE AREIA PAVIMENTAÇÃO
- PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
- GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHA CLARO
- GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
- PRODUTOS METÁLICOS COM ACABAMENTO ANTIREFLEXO

**PISO TÁTIL**

- PISO PONTILHA DIRECIONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- PISO PONTILHA DE ALTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA

**ACABAMENTOS**

**TETO**

- LATE PRE-FABRICADA ALVODOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x15x6,5m
- CUBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

**PAREDE**

- TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x10x10cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
- LAMINADO MELAMÍNICO NA COR SELO, 25x12x2cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x10x10cm REDONDA
- ALÇOLEIA NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUOLO ECOLÓGICO 15x10x10cm REDONDA
- TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM GYPSUM

**PISO**

- PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUGET) PAGINADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUGET) PAGINADO EM MALHA DE 12x12cm
- PISO EM TÁBUAS MACIÇAS, 21x10x1cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
- PISO CIMENTADO PU/CUM (LITANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIREFLEXO
- PISO CIMENTADO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIREFLEXO

**CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA**

ESQUADRIAS DE VÍDEO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM, COMPONENTES, PERIF. E FERRAMENTAS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

| COD. | COMPOSIÇÃO               | DIMENSÕES           | QUANTIDADE |
|------|--------------------------|---------------------|------------|
| CE01 | 04 J01                   | 4,85 x 0,4 m        | 16         |
| CE02 | 02 J01                   | 2,43 x 0,4 m        | 02         |
| CE03 | 01 P01 + 02 P02 + 03 J01 | CONFORME AMPLIAÇÕES | 02         |
| CE04 | 01 P01 + 02 P02 + 04 J01 | 4,85 x 2,5 m        | 13         |
| CE05 | 02 P02 + 02 P04 + 04 J01 | 4,85 x 2,5 m        | 12         |
| CE06 | 02 J01 + 02 J02          | 4,85 x 0,4 m        | 02         |
| CE07 | 01 P01 + 02 J01          | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE08 | 02 P02 + 02 J01 + 02 J02 | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE09 | 01 P01 + 04 J01          | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE10 | 01 P01 + 01 P11          | 0,95 x 2,5 m        | 01         |

**PAINEL, PORTAS E JANELAS**

P PAINEL CISO FIBRO DO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERIF. METÁLICO E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE THERMAFOAM DO VÍDEO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM, COMPONENTES, PERIF. E FERRAMENTAS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

PO PORTA EM MADEIRA DE GROS SEMPLER PARA DIVERSAS SÁTIAS EM GRANTO

J JANELA BASCULANTE OU FIXA EM VÍDEO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm

**CARENAGEM**

CR-01 CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLANOS METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

**ILHAS DE SERVIÇO**

- IS ILHA DE SERVIÇO 16
- INNOV - INNOV AP-02 - FLORINA
- IS ILHA DE SERVIÇO 19
- INNOV - INNOV AP-02 - FLORINA

**NOTAS:**

- DIMENSÕES E NÚMERO EM METRO
- CONTINER MEDIDA NA OBRA
- AS MEDIDAS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALENTE ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

**coletivo**

**de projetos**

**AUTORES**

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

FABRIZIO JOSÉ ARAÚJO SOBRINHO

PAULO VICTOR DORTES RIBEIRO

CAU A34305-6

CAU A56468-9

**PROJETO TERCEIRIZADO**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS**

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 101 - ALEGREIS**

**CEP: 91010-100**

**DIVISÃO**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

**TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

**ETAPA E DISCIPLINA**

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA

**ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO**

45.780,32 m²

**ESCALA**

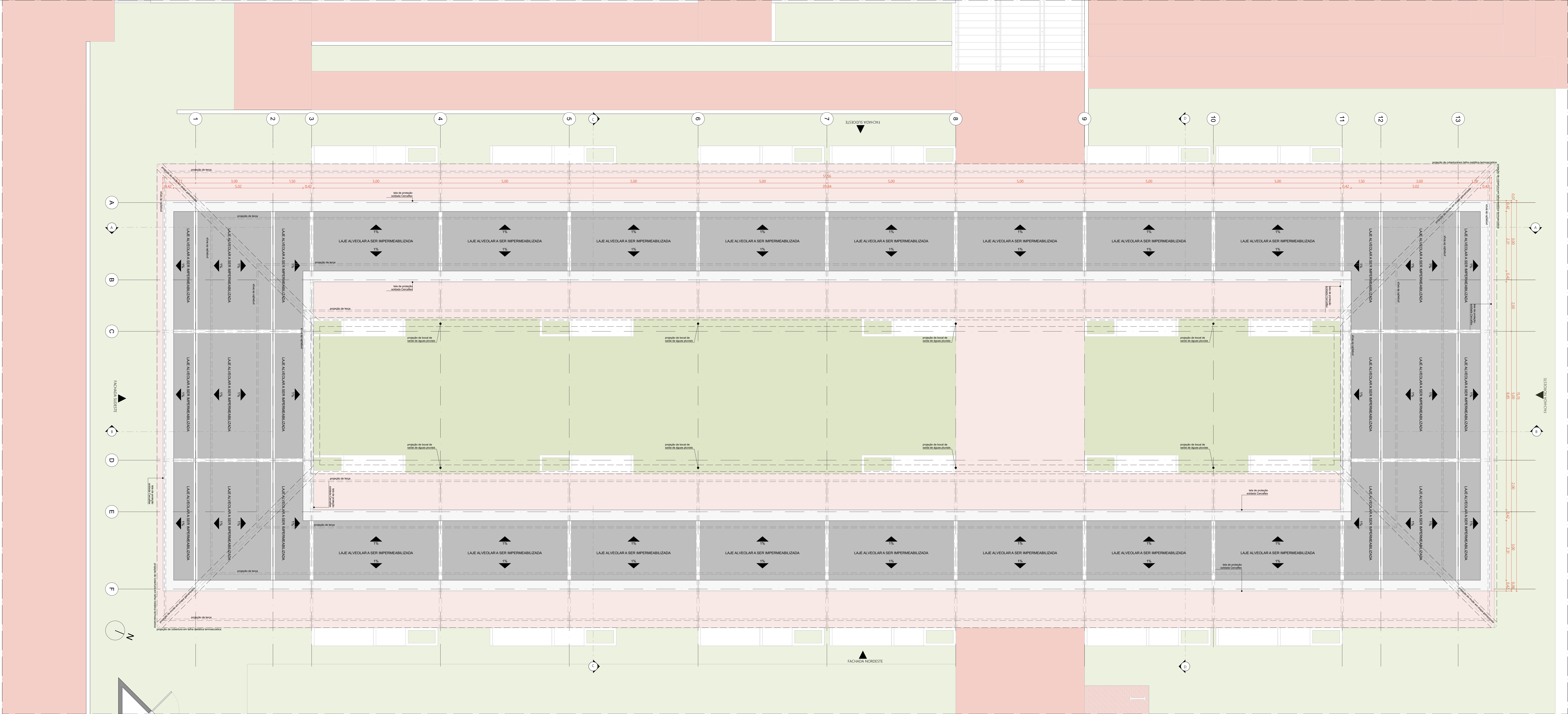
INDICADA

**DATA**

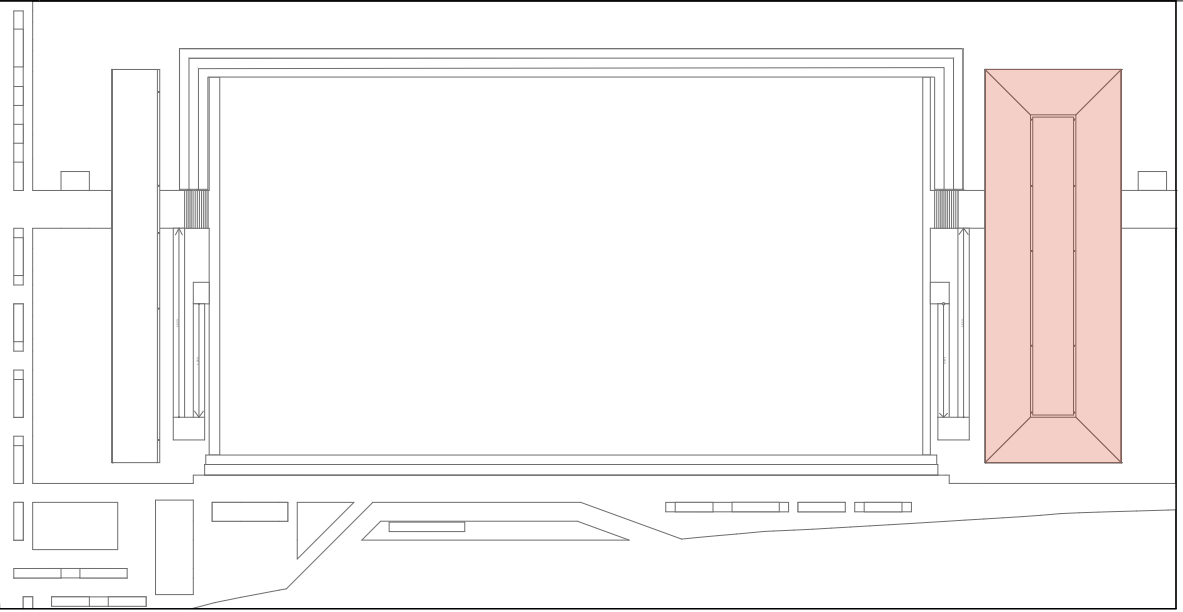
09/12/2025

**FOLHA**

**0107**



PLANTA BAIXA DA LAJE TÉCNICA | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



### MAPA-CHAVE ESCALA 1:1000

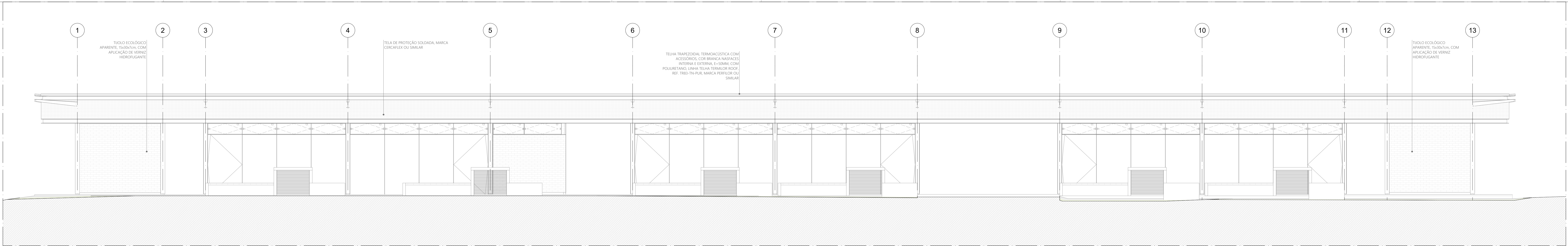
| QUADRO DE ÁREAS    |           |                   |           |
|--------------------|-----------|-------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES   |           |                   |           |
| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE          | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO | 28,08     | LANCHONETE        | 13,81     |
| PCD FEMININO       | 6,69      | ALIMENTAÇÃO       | 13,81     |
| PCD MASCULINO      | 6,69      | CIRCULAÇÃO/ARMADA | 168,3     |
| DAL                | 6,69      | W.C/MULHER        | 13,81     |

|                               |      |                     |          |
|-------------------------------|------|---------------------|----------|
| DESPENSA                      | 6,09 | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,08    |
|                               |      |                     |          |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   |      |                     | 282,61m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES |      |                     | 311,1m²  |

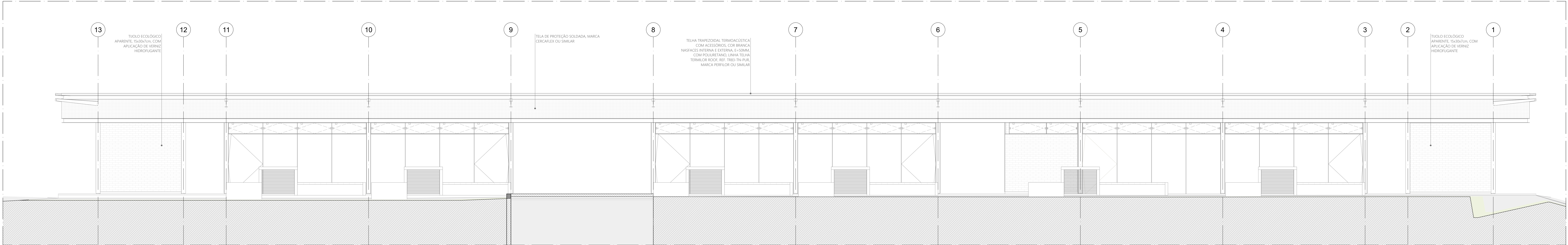
| QUANTITATIVOS                                                                                                      |        |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| PAREDES                                                                                                            |        |                           |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x1m, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE                                           | 297,88 | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x1m, LAMINADO MELAMÍNICO                                                            | 275,94 |                           |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x1m, AZULEJO                                                                        | 36,25  |                           |
| PISOS                                                                                                              |        |                           |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                                             | 142,34 | ÁREA (m²)                 |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO                                             | 288,07 |                           |
| PISO EM GRANITO COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO                                          | 695,10 |                           |
| PISO CIMENTADO POLÍMICO (QUARTZO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEDESMANANTE | 21,44  |                           |

|                                 |       |                   |           |
|---------------------------------|-------|-------------------|-----------|
| SALA MULTUISO 03                | 13,81 | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTUISO 04                | 13,81 | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTUISO 05                | 13,81 | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO       |       |                   | 919,72m²  |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO     |       |                   | 724,70m²  |
| ÁREA TOTAL (DESCOBERTA+COBERTA) |       |                   | 1644,42m² |

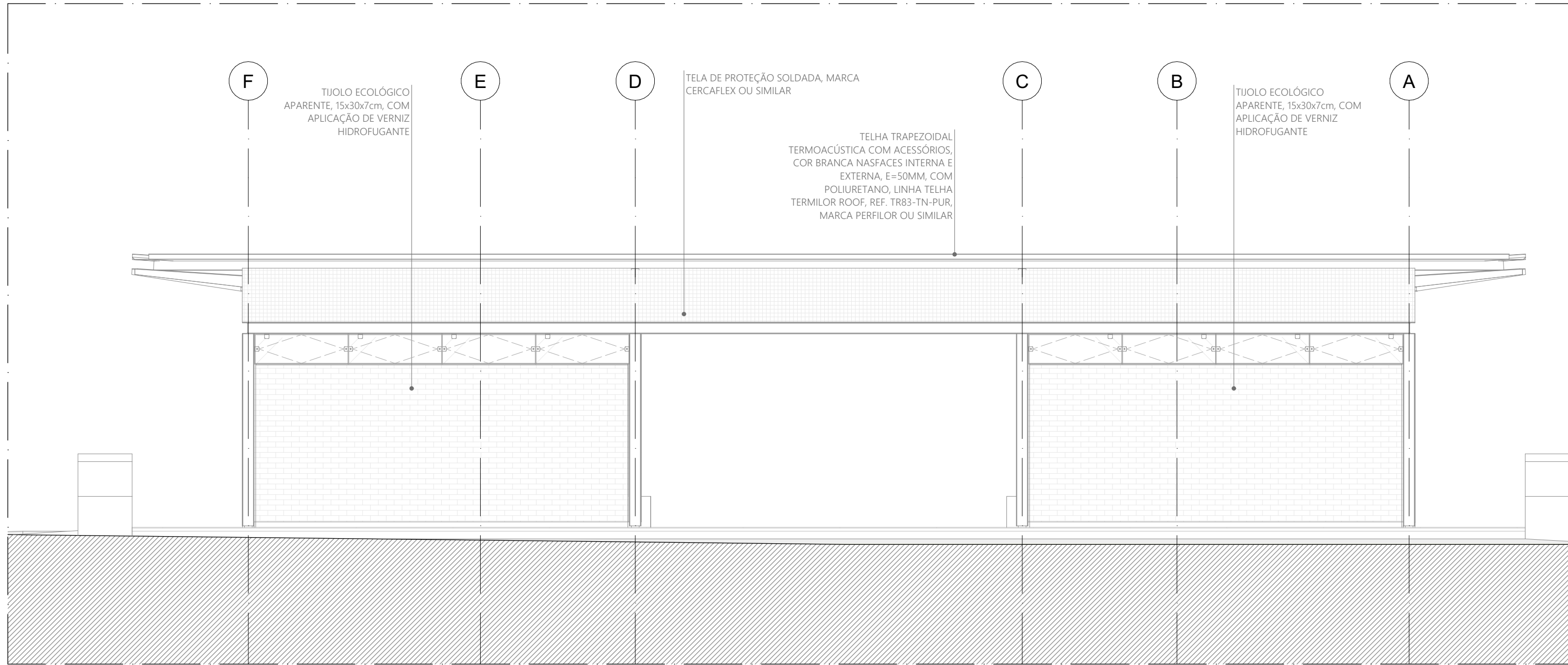




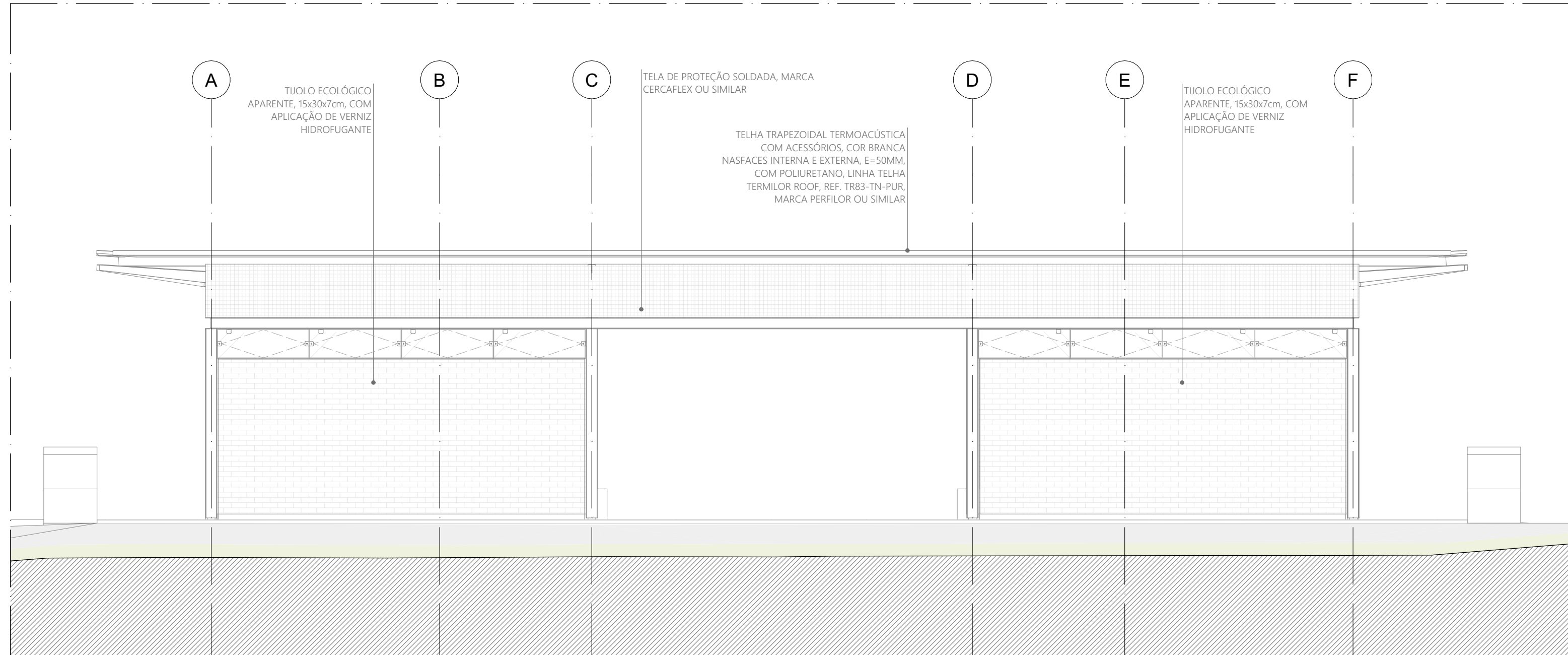
FACHADA NORDESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



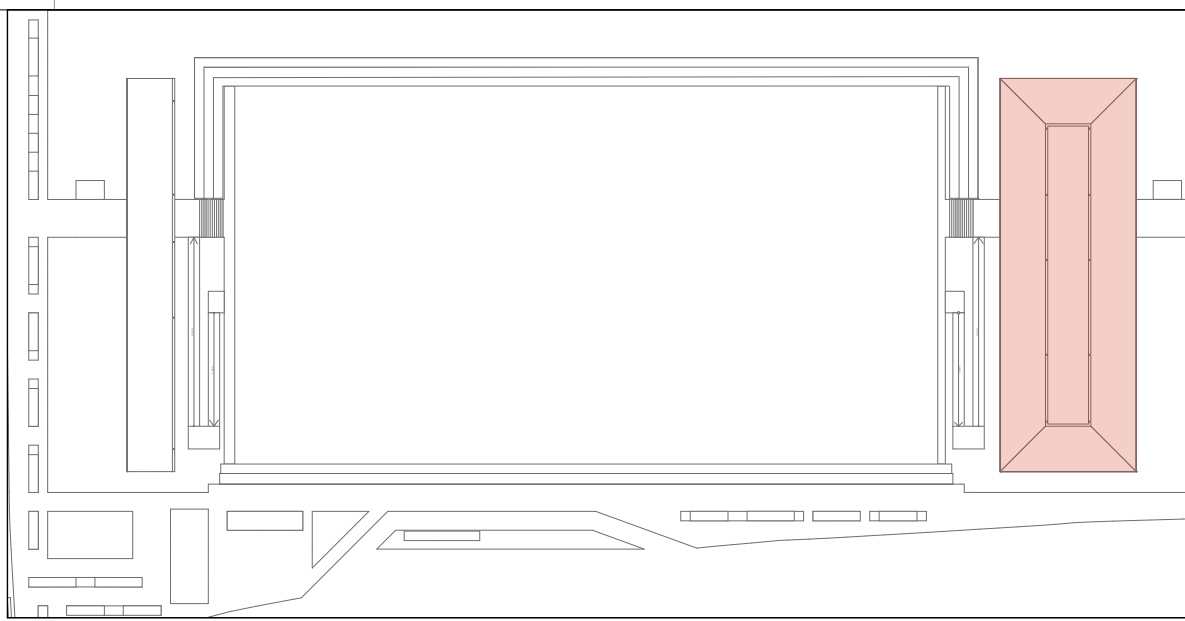
FACHADA SUDOESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



FACHADA NOROESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



FACHADA SUDESTE | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS    |           |                     |           |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES   |           | PAVILHÃO DUPLO      |           |
| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO | 28,09     | LANCHONETE          | 13,81     |
| PCD FEMININO       | 6,69      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PCD MASCULINO      | 6,69      | CIRCULAÇÃO/ARMAZÉM  | 168,3     |
| DAL                | 6,69      | IMPRESA             | 13,81     |
| DESPENSA           | 6,69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,36     |

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO D     | 283,84m² |
| ÁREA COBERTURA PAVILHÃO SIMPLES | 311,16m² |

| PAVILHÃO DUPLO         |           |                  |           |
|------------------------|-----------|------------------|-----------|
| AMBIENTE               |           | AMBIENTE         |           |
| AMBIENTE               | ÁREA (m²) | AMBIENTE         | ÁREA (m²) |
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTUSO 06  | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTUSO 07  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTUSO 08  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTUSO 09  | 13,81     |
| PCD MASCULINO          | 6,69      | SALA MULTUSO 10  | 13,81     |
| PCD FEMININO           | 6,69      | SALA MULTUSO 11  | 13,81     |
| SALA MULTUSO 02        | 13,81     | SALA MULTUSO 12  | 13,81     |
| SALA MULTUSO 03        | 13,81     | SALA MULTUSO 13  | 13,81     |
| SALA MULTUSO 04        | 13,81     | CIRCULAÇÃO       | 475,4     |
| SALA MULTUSO 05        | 13,81     | JANIM DESCOBERTO | 60,30     |
|                        |           | JANIM DESCOBERTO | 150,00    |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO     | 919,72m² |
| ÁREA COBERTURA PAVILHÃO DUPLO | 728,79m² |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)     | 1.201,33m² |
| ÁREA COBERTURA (TERRENO D) | 1.028,8m²  |

| QUANTITATIVOS                                            |  | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |  |
|----------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| PAREDES                                                  |  | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |  |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m                       |  | 237,36                    |  |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + LAMINADO MELAMÍNICO |  | 275,94                    |  |
| TUOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7m + AZULEJO             |  | 36,25                     |  |

| PISOS                                                                                           |  | ÁREA (m²) |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO                        |  | 162,34    |  |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                        |  | 288,07    |  |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                        |  | 695,12    |  |
| PISO CIMENTADO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIREFRATANTE |  | 21,41     |  |

| COBERTURA                                                 |  | ÁREA (m²) |  |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------|--|
| TELHA TRAPEZOIDAL, TERMOACÚSTICA, E=50MM, COM POLIURETANO |  | 1.026,72  |  |

| ESQUADRIA |  | Q. POR ESQUADRIA |    |
|-----------|--|------------------|----|
| J01       |  | 02               | 02 |
| J02       |  | 01               | 01 |
| P01       |  | 01               | 01 |
| P02       |  | 01               | 01 |
| P03       |  | 01               | 01 |
| P04       |  | 01               | 01 |
| P05       |  | 01               | 01 |
| P06       |  | 01               | 01 |
| P07       |  | 01               | 01 |
| P08       |  | 01               | 01 |
| P09       |  | 01               | 01 |
| P10       |  | 01               | 01 |
| P11       |  | 01               | 01 |
| P12       |  | 01               | 01 |
| P13       |  | 01               | 01 |
| P14       |  | 01               | 01 |
| P15       |  | 01               | 01 |
| P16       |  | 01               | 01 |
| P17       |  | 01               | 01 |
| P18       |  | 01               | 01 |
| P19       |  | 01               | 01 |
| P20       |  | 01               | 01 |
| P21       |  | 01               | 01 |
| P22       |  | 01               | 01 |
| P23       |  | 01               | 01 |
| P24       |  | 01               | 01 |
| P25       |  | 01               | 01 |
| P26       |  | 01               | 01 |
| P27       |  | 01               | 01 |
| P28       |  | 01               | 01 |
| P29       |  | 01               | 01 |
| P30       |  | 01               | 01 |
| P31       |  | 01               | 01 |
| P32       |  | 01               | 01 |
| P33       |  | 01               | 01 |
| P34       |  | 01               | 01 |
| P35       |  | 01               | 01 |
| P36       |  | 01               | 01 |
| P37       |  | 01               | 01 |
| P38       |  | 01               | 01 |
| P39       |  | 01               | 01 |
| P40       |  | 01               | 01 |
| P41       |  | 01               | 01 |
| P42       |  | 01               | 01 |
| P43       |  | 01               | 01 |
| P44       |  | 01               | 01 |
| P45       |  | 01               | 01 |
| P46       |  | 01               | 01 |
| P47       |  | 01               | 01 |
| P48       |  | 01               | 01 |
| P49       |  | 01               | 01 |
| P50       |  | 01               | 01 |
| P51       |  | 01               | 01 |
| P52       |  | 01               | 01 |
| P53       |  | 01               | 01 |
| P54       |  | 01               | 01 |
| P55       |  | 01               | 01 |
| P56       |  | 01               | 01 |
| P57       |  | 01               | 01 |
| P58       |  | 01               | 01 |
| P59       |  | 01               | 01 |
| P60       |  | 01               | 01 |
| P61       |  | 01               | 01 |
| P62       |  | 01               | 01 |
| P63       |  | 01               | 01 |
| P64       |  | 01               | 01 |
| P65       |  | 01               | 01 |
| P66       |  | 01               | 01 |
| P67       |  | 01               | 01 |
| P68       |  | 01               | 01 |
| P69       |  | 01               | 01 |
| P70       |  | 01               | 01 |
| P71       |  | 01               | 01 |
| P72       |  | 01               | 01 |
| P73       |  | 01               | 01 |
| P74       |  | 01               | 01 |
| P75       |  | 01               | 01 |
| P76       |  | 01               | 01 |
| P77       |  | 01               | 01 |
| P78       |  | 01               | 01 |
| P79       |  | 01               | 01 |
| P80       |  | 01               | 01 |
| P81       |  | 01               | 01 |
| P82       |  | 01               | 01 |
| P83       |  | 01               | 01 |
| P84       |  | 01               | 01 |
| P85       |  | 01               | 01 |
| P86       |  | 01               | 01 |
| P87       |  | 01               | 01 |
| P88       |  | 01               | 01 |
| P89       |  | 01               | 01 |
| P90       |  | 01               | 01 |
| P91       |  | 01               | 01 |
| P92       |  | 01               | 01 |
| P93       |  | 01               | 01 |
| P94       |  | 01               | 01 |
| P95       |  | 01               | 01 |
| P96       |  | 01               | 01 |
| P97       |  | 01               | 01 |
| P98       |  | 01               | 01 |
| P99       |  | 01               | 01 |
| P100      |  | 01               | 01 |

| PORTA |  | Q. TOTAL |    |
|-------|--|----------|----|
| P01   |  | 01       | 01 |
| P02   |  | 01       | 01 |
| P03   |  | 01       | 01 |
| P04   |  | 01       | 01 |
| P05   |  | 01       | 01 |
| P06   |  | 01       | 01 |
| P07   |  | 01       | 01 |
| P08   |  | 01       | 01 |
| P09   |  | 01       | 01 |
| P10   |  | 01       | 01 |
| P11   |  | 01       | 01 |
| P12   |  | 01       | 01 |
| P13   |  | 01       | 01 |
| P14   |  | 01       | 01 |
| P15   |  | 01       | 01 |
| P16   |  | 01       | 01 |
| P17   |  | 01       | 01 |
| P18   |  | 01       | 01 |
| P19   |  | 01       | 01 |
| P20   |  | 01       | 01 |
| P21   |  | 01       | 01 |
| P22   |  | 01       | 01 |
| P23   |  | 01       | 01 |
| P24   |  | 01       | 01 |
| P25   |  | 01       | 01 |
| P26   |  | 01       | 01 |
| P27   |  | 01       | 01 |
| P28   |  | 01       | 01 |
| P29   |  | 01       | 01 |
| P30   |  | 01       | 01 |
| P31   |  | 01       | 01 |
| P32   |  | 01       | 01 |
| P33   |  | 01       | 01 |
| P34   |  | 01       | 01 |
| P35   |  | 01       | 01 |
| P36   |  | 01       | 01 |
| P37   |  | 01       | 01 |
| P38   |  | 01       | 01 |
| P39   |  | 01       | 01 |
| P40   |  | 01       | 01 |
| P41   |  | 01       | 01 |
| P42   |  | 01       | 01 |
| P43   |  | 01       | 01 |
| P44   |  | 01       | 01 |
| P45   |  | 01       | 01 |
| P46   |  | 01       | 01 |
| P47   |  | 01       | 01 |
| P48   |  | 01       | 01 |
| P49   |  | 01       | 01 |
| P50   |  | 01       | 01 |
| P51   |  | 01       | 01 |
| P52   |  | 01       | 01 |
| P53   |  | 01       | 01 |
| P54   |  | 01       | 01 |
| P55   |  | 01       | 01 |
| P56   |  | 01       | 01 |
| P57   |  | 01       | 01 |
| P58   |  | 01       | 01 |
| P59   |  | 01       | 01 |
| P60   |  | 01       | 01 |
| P61   |  | 01       | 01 |
| P62   |  | 01       | 01 |
| P63   |  | 01       | 01 |
| P64   |  | 01       | 01 |
| P65   |  | 01       | 01 |
| P66   |  | 01       | 01 |
| P67   |  | 01       | 01 |
| P68   |  | 01       | 01 |
| P69   |  | 01       | 01 |
| P70   |  | 01       | 01 |
| P71   |  | 01       | 01 |
| P72   |  | 01       | 01 |
| P73   |  | 01       | 01 |
| P74   |  | 01       | 01 |
| P75   |  | 01       | 01 |
| P76   |  | 01       | 01 |
| P77   |  | 01       | 01 |
| P78   |  | 01       | 01 |
| P79   |  | 01       | 01 |
| P80   |  | 01       | 01 |
| P81   |  | 01       | 01 |
| P82   |  | 01       | 01 |
| P83   |  | 01       | 01 |
| P84   |  | 01       | 01 |
| P85   |  | 01       | 01 |
| P86   |  | 01       | 01 |
| P87   |  | 01       | 01 |
| P88   |  | 01       | 01 |
| P89   |  | 01       | 01 |
| P90   |  | 01       | 01 |
| P91   |  | 01       | 01 |
| P92   |  | 01       | 01 |
| P93   |  | 01       | 01 |
| P94   |  | 01       | 01 |
| P95   |  | 01       | 01 |
| P96   |  | 01       | 01 |
| P97   |  | 01       | 01 |
| P98   |  | 01       | 01 |
| P99   |  | 01       | 01 |
| P100  |  | 01       | 01 |

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| TELHA TRAPEZOIDAL, TERMOACÚSTICA, E=60MM, COM POLIURETANO | 1.006,72 |
|-----------------------------------------------------------|----------|

PLANTA DE FORRO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:50

MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS               |           |
|-------------------------------|-----------|
| AMBIENTE                      | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO            | 28,08     |
| PCD FEMININO                  | 6,99      |
| PCD MASCULINO                 | 6,99      |
| DAL                           | 6,99      |
| DESPENSA                      | 6,99      |
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES   | 58,04 m²  |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES | 311,16 m² |

| AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
|---------------------|-----------|
| LANCHONETE          | 13,81     |
| ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| CIRCULAÇÃO/ARMARIA  | 13,81     |
| ARMARIA             | 13,81     |
| VESTIÁRIO MASCULINO | 28,36     |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 292,81 m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 311,16 m² |

| AMBIENTE               | ÁREA (m²) |
|------------------------|-----------|
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     |
| PCD MASCULINO          | 6,99      |
| PCD FEMININO           | 6,99      |
| SALA MULTIFUNÇÃO 01    | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 02    | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 03    | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 04    | 13,81     |
| SALA MULTIFUNÇÃO 05    | 13,81     |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 919,72 m²   |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 1.201,33 m² |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.201,33 m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.026,87 m² |

| QUANTITATIVOS                                            | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| PAREDES                                                  | 297,58                    |
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10                       | 275,94                    |
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10 + LAMINADO MELAMÍNICO | 36,25                     |
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10 + AZULEJO             | 36,25                     |

| PRISOS                                                                                             | ÁREA (m²) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                          | 142,34    |
| PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                          | 288,07    |
| PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                          | 691,17    |
| PRISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEREPAINTANTE | 21,41     |

| COBERTURA                                              | ÁREA (m²) |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| TELHA TRAPEZOIDAL TERMOCÚSTICA 6-10MM, COM POLIURETANO | 1.026,72  |

| ESQUADRIA | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGEM E CHAPAS                       | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (FERRAGEM) |
|-----------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
| J01       | 1,21 m x 0,40 m | 100        | PRISOS COM ACABAMENTO ESCOVADO          | 02               | 200                 |
| J02       | 1,21 m x 0,40 m | 6          | PERFIL U BACLETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 12                  |
| P01       | 1,21 m x 2,10 m | 15         | PRISO SUPERIOR                          | 01               | 15                  |
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 94         | PRISO INFERIOR                          | 01               | 94                  |
| P02       | 1,21 x 2,10 m   | 39         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 78                  |
| P03       | 1,21 x 2,10 m   | 24         | PRISO SUPERIOR                          | 01               | 24                  |
| P04       | 1,21 x 2,10 m   | 24         | PRISO INFERIOR                          | 01               | 24                  |
| P10       | 0,40 m x 2,10 m | 01         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 02                  |
| P11       | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PRISO SUPERIOR                          | 01               | 01                  |
| P11       | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PRISO INFERIOR                          | 01               | 01                  |

| PORTA | DIMENSÕES      | QUANTIDADE | FERRAGEM E CHAPAS     | Q. POR PORTA | Q. TOTAL |
|-------|----------------|------------|-----------------------|--------------|----------|
| P001  | 0,90 m x 2,1 m | 15         | CHAPA DE MADEIRA 18mm | 01           | 15       |
| P001  | 0,90 m x 2,1 m | 15         | DOBRADA               | 02           | 30       |
| P001  | 0,90 m x 2,1 m | 15         | FECHADURA TIPO TRINCA | 01           | 15       |

**PAVIMENTAÇÕES**

- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO LIBRADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
- DOBRADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
- FORMAÇÃO COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
- PRISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO COM ACABAMENTO ANTEREPAINTANTE

**PISO TÁTIL**

- PISO PODETIL ORIENTADO EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- PISO PODETIL DE ALTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA

**ACABAMENTOS**

**TETO**

- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x12x15m
- COBERTURA EM CARÇA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

**PAREDE**

- TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
- LAMINADO MELAMÍNICO NA COR SELO, 20x120x3, SOBRE PAREDE DE TUÍLO ECOLÓGICO: 15x30x10
- AZULEJO NA COR BRANCA, 10x10, SOBRE PAREDE DE TUÍLO ECOLÓGICO: 15x30x10
- TINTA ACILICA, ACABAMENTO ACETADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL

**PRISO**

- PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
- PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUJET) PAGINADO CONFORME PROJETO
- PRISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUJET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125mm
- PRISO EM TUBOS MACIÇOS, 21x10x3mm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
- PRISO CIMENTÍCIO PU COM URETANO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEREPAINTANTE
- PRISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTEREPAINTANTE

**LUMINÁRIAS**

- LM01 LUMINÁRIA QUADRO PLATON DE SOBREPOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. 40W/2400
- LM01 LUMINÁRIA QUADRO PLATON DE SOBREPOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. 40W/2400

**CARENAGEM**

- CARENAGEM ASSOCIADA AOS PLARES METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

**CR-01**

**ILHAS DE SERVIÇO**

- ILHA DE SERVIÇO 18
- ILHA DE SERVIÇO 19
- ILHA DE SERVIÇO 20

**NOTAS:**

1. DIMENSÕES E NÍVEL EM METRO
2. COEFICIENTE MEDIDA NA COTA
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM AS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

**coletivo de projetos**

**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

FABRIZIO JOSÉ ARAÚJO SOBRINHO  
CAU A24305-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A56468-9

**PROJETO TERCEIRIZADO**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS**

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

**ETAPA E DISCIPLINA**

**PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA**

**ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO**

**46.780,32 m²**

**PLANTA DE FORRO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D**

**ESCALA**

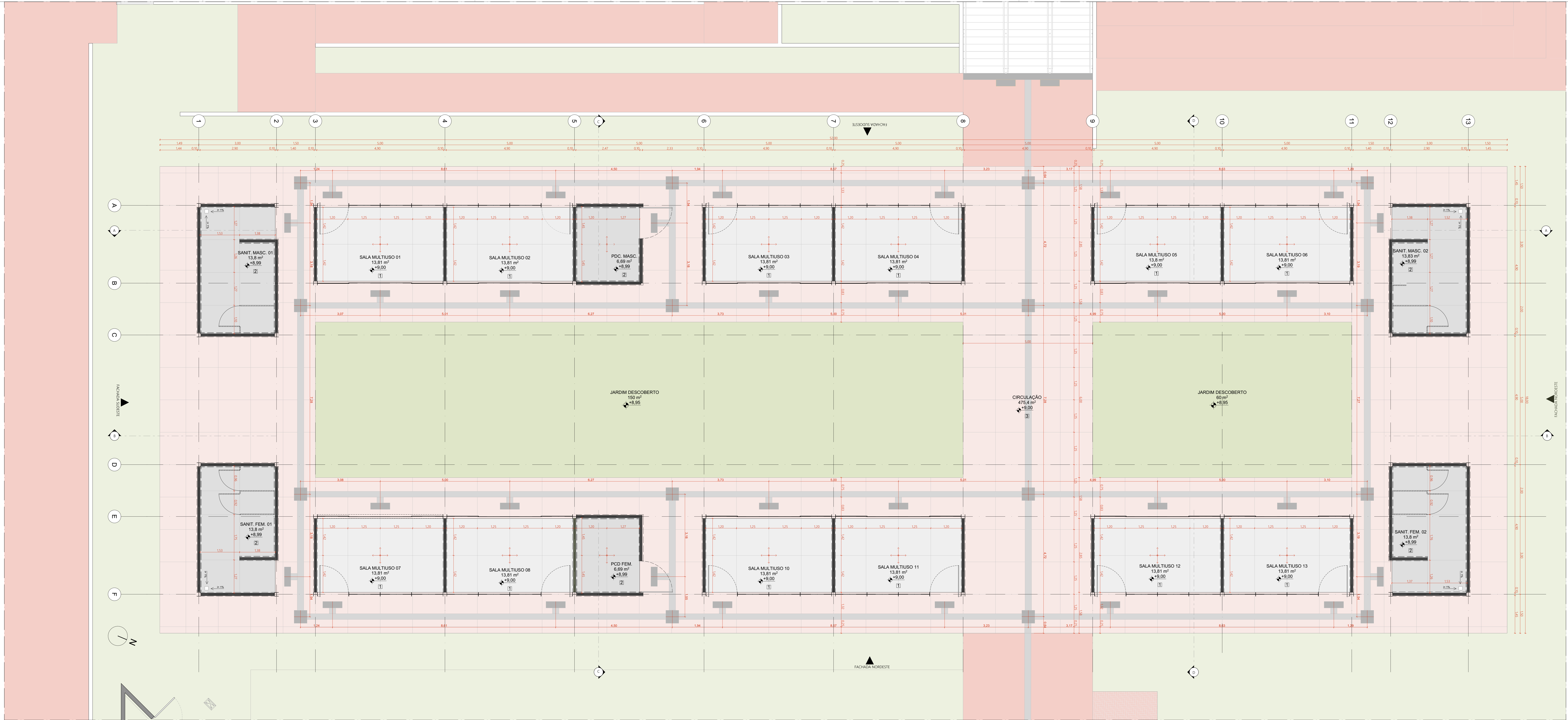
**INDICADA**

**DATA**

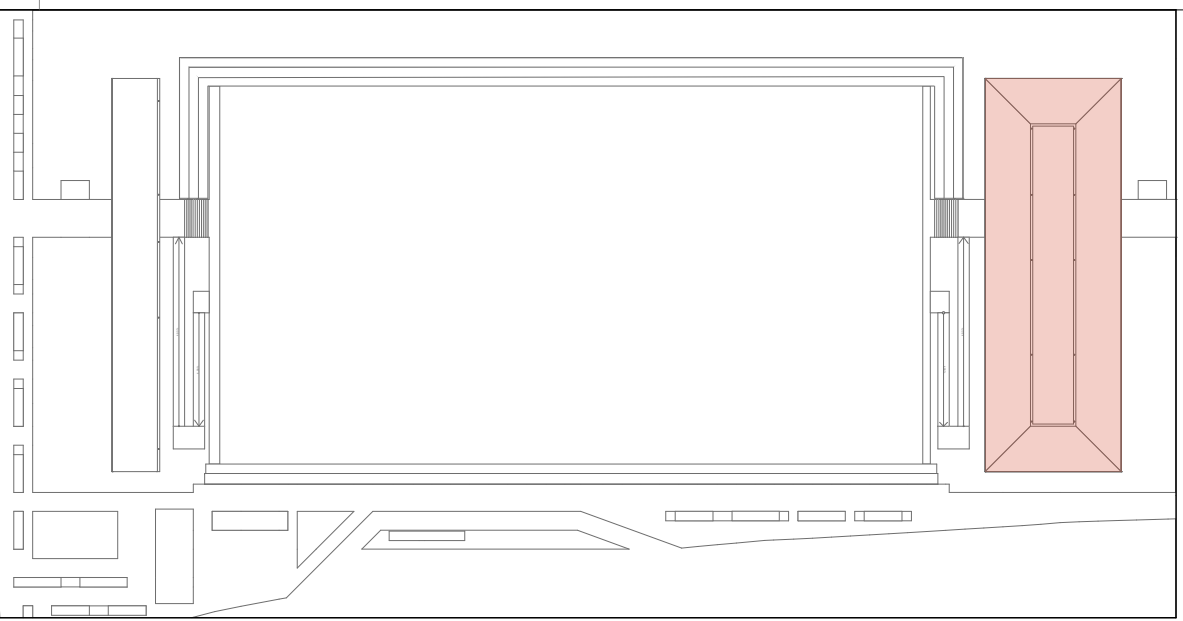
**09/12/2025**

**FOLHA**

**0111**



PLANTA DE PISO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D  
ESCALA 1:500



### MAPA-CHAVE ESCALA 1:1000

| QUADRO DE ÁREAS    |           |                     |           |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES   |           | PAVILHÃO DUPLO      |           |
| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO | 28,08     | LANÇONETE           | 13,81     |
| PCD FEMININO       | 6,69      | ALIMENTAÇÃO         | 13,81     |
| PCD MASCULINO      | 6,69      | CIRCULAÇÃO          | 168,3     |
| DAL                | 6,69      | INFEREIRIA          | 13,81     |
| DESPENSA           | 6,69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28,36     |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 293,84m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 211,14m² |

| AMBIENTE               | ÁREA (m²) | AMBIENTE          | ÁREA (m²) |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,81     | SALA MULTIUSO 06  | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,81     | SALA MULTIUSO 07  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,81     | SALA MULTIUSO 08  | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,81     | SALA MULTIUSO 09  | 13,81     |
| PCD MASCULINO          | 6,69      | SALA MULTIUSO 10  | 13,81     |
| PCD FEMININO           | 6,69      | SALA MULTIUSO 11  | 13,81     |
| SALA MULTIUSO 01       | 13,81     | SALA MULTIUSO 12  | 13,81     |
| SALA MULTIUSO 02       | 13,81     | SALA MULTIUSO 13  | 13,81     |
| SALA MULTIUSO 03       | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTIUSO 04       | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTIUSO 05       | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO   | 919,72m² |
| ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO | 728,79m² |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.201,33m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.028,8m²  |

| QUANTITATIVOS                                                                                                             |  | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| PAREDES                                                                                                                   |  |                           |
| TUDO O ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10m                                                                                      |  | 293,84                    |
| TUDO O ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10m + LAMINADO MELAMÍNICO                                                                |  | 275,94                    |
| TUDO O ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10m + AZULEJO                                                                            |  | 36,25                     |
| PISOS                                                                                                                     |  |                           |
| PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO                       |  | 162,34                    |
| PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUSILET) PAGINADO CONFORME PROJETO         |  | 288,07                    |
| PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUSILET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125mm |  | 695,17                    |
| PISO CIMENTÍCIO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEREPIANTE                            |  | 21,41                     |
| COBERTURA                                                                                                                 |  |                           |
| TETO EM TRAPEZOIDAL, TERNOCÓSTICA, 6+6MM, COM POLIURETANO                                                                 |  | 1.028,72                  |

| ESQUADRIA | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGEM E CHAVAS                       | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (ESQUADRIAS) |
|-----------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------------|
| J01       | 1,21 m x 0,40 m | 189        | PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO           | 02               | 378                   |
| J02       | 1,21 m x 0,40 m | 01         | FECHO TIPO TRINCO                       | 01               | 189                   |
| J03       | 1,21 m x 0,40 m | 6          | PERFIL U BACULETE DE FRAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 06                    |
| P01       | 1,21 m x 2,10 m | 15         | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 15                    |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 15                    |
|           |                 |            | CHAVAS DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 30                    |
|           |                 |            | PLACADOR RECHAMADA                      | 01               | 15                    |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 04                    |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 04                    |
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 04         | CHAVAS DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 08                    |
|           |                 |            | PLACADOR RECHAMADA                      | 01               | 04                    |
|           |                 |            | PLACADOR HORIZONTAL 75cm                | 01               | 04                    |
| P02       | 1,21 x 2,10 m   | 39         | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 39                    |
|           |                 |            | CHAVAS DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 78                    |
| P03       | 1,21 x 2,10 m   | 24         | PERFIL U BACULETE DE FRAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01               | 24                    |
| P04       | 1,21 x 2,10m    | 24         | TRILHO SUPERIOR                         | 01               | 24                    |
|           |                 |            | GUIA INTERIOR DE ALUMÍNIO EM PERFIL U   | 01               | 24                    |
|           |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                           | 01               | 01                    |
|           |                 |            | PIVÔ INFERIOR                           | 01               | 01                    |
| P10       | 0,60 m x 2,10 m | 01         | CHAVAS DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 02                    |
|           |                 |            | PLACADOR RECHAMADA                      | 01               | 01                    |
| P11       | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PERFIL U BACULETE DE FRAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 02                    |

| PORTA | DIMENSÕES      | QUANTIDADE | FERRAGEM E CHAVAS      | Q. POR PORTA | Q. TOTAL |
|-------|----------------|------------|------------------------|--------------|----------|
| P001  | 0,60 m x 2,1 m | 15         | CHAVAS DE MADEIRA 16mm | 01           | 15       |
|       |                |            | DOBRADÇA               | 02           | 30       |
|       |                |            | FECHADURA TIPO TRINCA  | 01           | 15       |

| ILHAS DE SERVIÇO   |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| ILHA DE SERVIÇO 18 | BANCO 7 - ÁREAS AF-COS - FLORESTA |
| ILHA DE SERVIÇO 19 | BANCO 7 - ÁREAS AF-COS - FLORESTA |

- PISO TÁTI**
- PISO PROTETIL ORÇONAL EM CONCRETO, NA COR BRANCA
  - PISO PROTETIL DE ALTA EM CONCRETO, NA COR BRANCA
- ACABAMENTOS**
- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x124,5cm
  - COBERTURA EM CARÇA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICAS COM PINTURA HÍDRÓFUGANTE
- PAREDE**
- TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE: 15x30x10cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
  - LAMINADO DE ABRACONIA COM GEL, 20x120cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO: 15x30x10cm
  - AZULEJO NA COR BRANCA, 15x15cm, SOBRE PAREDE DE TUJOLO ECOLÓGICO: 15x30x10cm
  - TINTA ACILICA, ACABAMENTO ACETADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL
- PISO**
- PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGINADO CONFORME PROJETO
  - PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUSILET) PAGINADO CONFORME PROJETO
  - PISO EM GRANITINA COM JANTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FUSILET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125mm
  - PISO EM TUBOS MACIÇOS, 25x10x10cm, PAGINAÇÃO ESPINHA DE PEIXE
  - PISO CIMENTÍCIO PU/CUM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTEREPIANTE
  - PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTEREPIANTE
- LUMINÁRIOS**
- LUMINÁRIA QUADROTA PLATON DE SOBREPOR, COM CHAPA DE AÇO TRATADA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, REF. NBT 100140
  - EXC. P.S. MARCA ITAM, OU SIMILAR EQUIVALENTE: 118
- CARENAGEM**
- CARENAGEM ASSOCIADA AOS PIARES METÁLICOS DOS PAVILHÕES PARA TUBULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONTER MEDIDAS NA COTA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM AS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.

**coletivo**  
de projetos

**AUTORES**  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS  
FABRIZIO JOSÉ ARAÚJO SOBRINHO  
CAU A24305-6

Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A56468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N.º 1501 - ALEGREIS  
CEP: 91010-150

|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                          | DIRETORA<br>Tatiane Franciscini |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA<br>Nelson Coutinho |

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADA

ETAPA E DISCIPLINA  
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA

CONTÉUDO  
PLANTA DE PISO | PAVILHÃO COMUNITÁRIO DUPLO D

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
46.780,28 m²

ACABAMENTOS

② COBERTURA EM CASCA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURAS HIDROFUGANTES

▲ TIJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE

▲ LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELO, 251x123cm, SOBRE PAREDE DE TIJOLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA

 TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM DRYWALL

3 PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FULGET) PAGINADO EM MALHA DE 125x125cm

5 PISO CIMENTÍCIO PU-CIM (URETANO) MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA E QUÍMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE

6 PISO CIMENTÍCIO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

PO01 PORTA DE MADEIRA, DE GIRO, PARA VÃO DE 80cm, A 10cm DO PISO. ENCAIBEÇAMENTOS EM PEÇA MACIÇA DE MADEIRA, REF. FREIJÓ E REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, NA COR CINZA, REF. L151 PRATTAN, MARCA FORMICA OU SIMILAR

|      |                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V502 | BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, SEM ABERTURA FRONTAL, REF P.515.17, COR BRANCO, USO PCD, LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 04 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

QUANTIDADE: 03

CB01 CUBA OVAL DE EMBUTIR, REF L 50.17, COR BRANCO, LINHA L, MARCA DECA  
COMPLEMENTO: SIFÃO PARA LAVATÓRIO, REF 1690 C.100.112, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA, QUANTIDADE: 18

**METAIS**

|      |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ERT0 | BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL POLIDO, 70 cm, REF 2310.1070.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTO, MARCA DECA. QUANTIDADE: 16 |
| ERM  | CABEÇOTE DE BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL POLIDO, 70 CM, COM CHAVES ALARGADAS, QUANTIDADE: 16                         |

|      |                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BA01 | BANCO ARTICULÁVEL BENEFIT, REF. 90007334026, USO PCD, MARCA DOCOL                                    |
| BA02 | BANCO VESTIÁRIO COM CABEDEIRO, REF. ST 8V-04, 1,00m x 0,40m x 0,43m, MARCA STILOFLEX, QUANTIDADE: 04 |

|      |                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TR01 | TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO, REF 1173.C, CROMADO, LINHA DECAMATIC ECO, MARCA DECA<br>QUANTIDADE: 14 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| SA01 | DISPENSER PARA SABÃO LÍQUIDO, REF. 2015 C, CROMADO, LINHA DECATIC, MARCA DECA. QUANTIDADE: 18 |
| CA01 | CABIDE, REF. 2060 C02, CROMADO, LINHA PDX. MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 17                   |

|     |                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P01 | DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, REF. 94532031, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO. DIM. 35,30x26,80x13,50cm. MARCA TRAMONTINA. QUANTIDADE: 10 |
| P02 | DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO, REF. 94532033, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO. DIM. 26,00x12,50x28,40cm. MARCA TRAMONTINA.             |

|    |                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RS | RAIO SIFONADO EM AÇO INOX COM GRELHA E DISPOSITIVO ROTATIVO DE VEDAÇÃO, 15x15 cm, REF MLD119A, CROMADO, LINHA TRADICIONAL, AÇO 304, MARCA MOLDENOX. QUANTIDADE: 11 |
| RG | ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, REF 4900.C50, CROMADO, LINHA PRATA, MARCA DECA. QUANTIDADE: 10                                                                 |

CH02 CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, RSF 750115, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI, EQUIPADO COM DUCHA MANUAL  
COMPLEMENTO: DUCHA MANUAL FUTURA, MARCA LORENZETTI. QUANTIDADE: 02

|      |                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B031 | BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (p=20 mm), SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 2200x500 mm<br>QUANTIDADE: 02 |
| B032 | BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (p=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 2650x500 mm<br>QUANTIDADE: 01  |

|      |                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B034 | BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (ø=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 1600x500 mm<br>QUANTIDADE: 02 |
| B035 | BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (ø=20 mm) SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO. DIMENSÕES 1600x500 mm<br>QUANTIDADE: 04 |

QUANTIDADE: 09

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.

**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

de projetos
 Fabiano José Arcadio Sobreira  
CAU A24308-6
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBURALVA - RS

GOVERNO  
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO



**RIO  
GRANDE  
DO SUL**

DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO

BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                | Tassiele Francescon |
| PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA | COORDENADORA        |

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

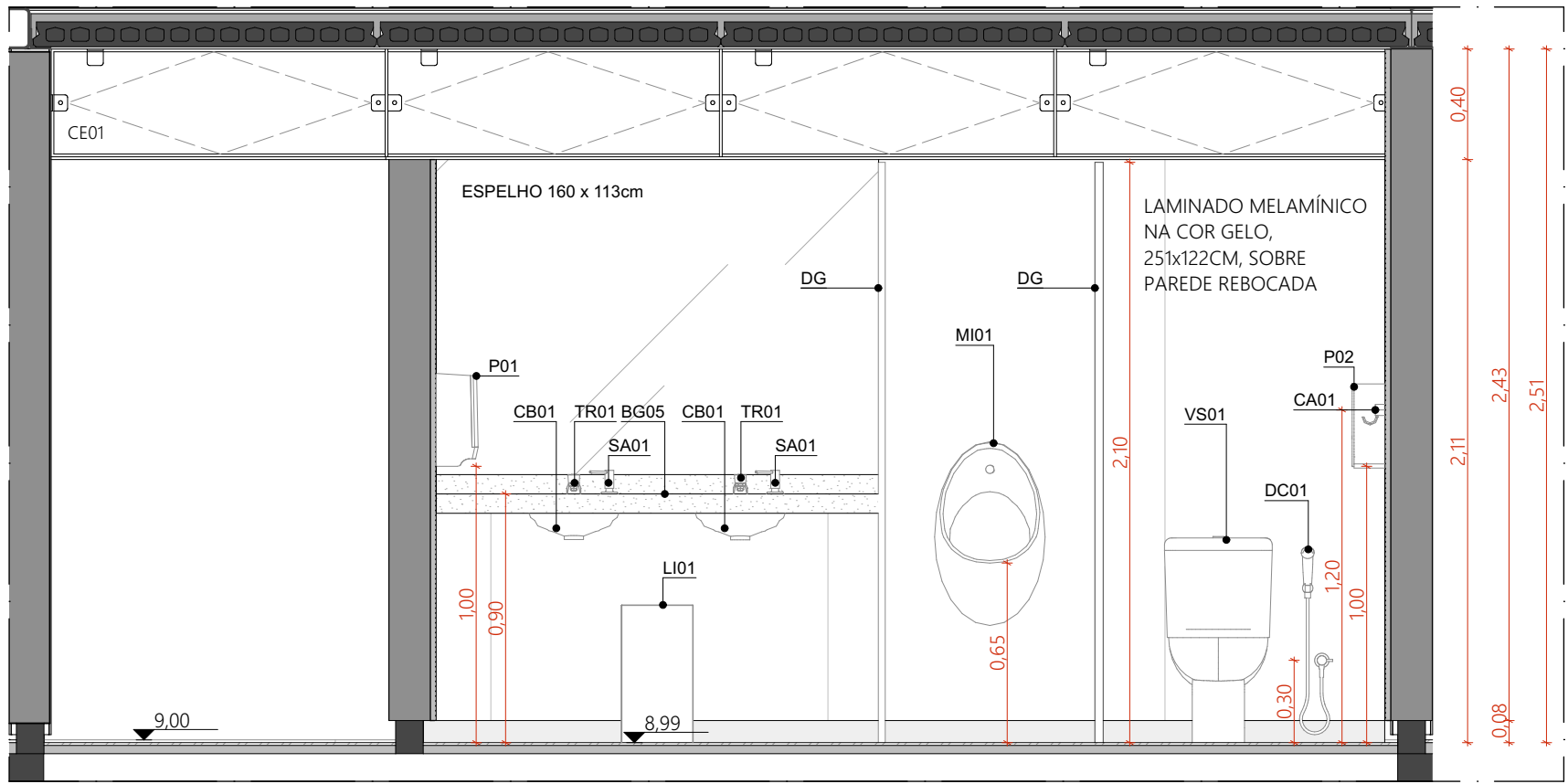
|                                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU, ALVORADA                                   | 45.700,39 m² |
| CONTEÚDO<br>PLANTA BAIXA   VESTIÁRIO FEMININO   PAVILHÃO SIMPLES, VISTA 01   VESTIÁRIO FEMININO |              |

PCD FEMININO | PAVILHÃO SIMPLES, VISTA 01 | PCD FEMININO | PAVILHÃO SIMPLES, VISTA 03 | PCD FEMININO | PAVILHÃO SIMPLES, VISTA 04 | PCD FEMININO | PAVILHÃO SIMPLES, VISTA 02 | PCD FEMININO | PAVILHÃO SIMPLES

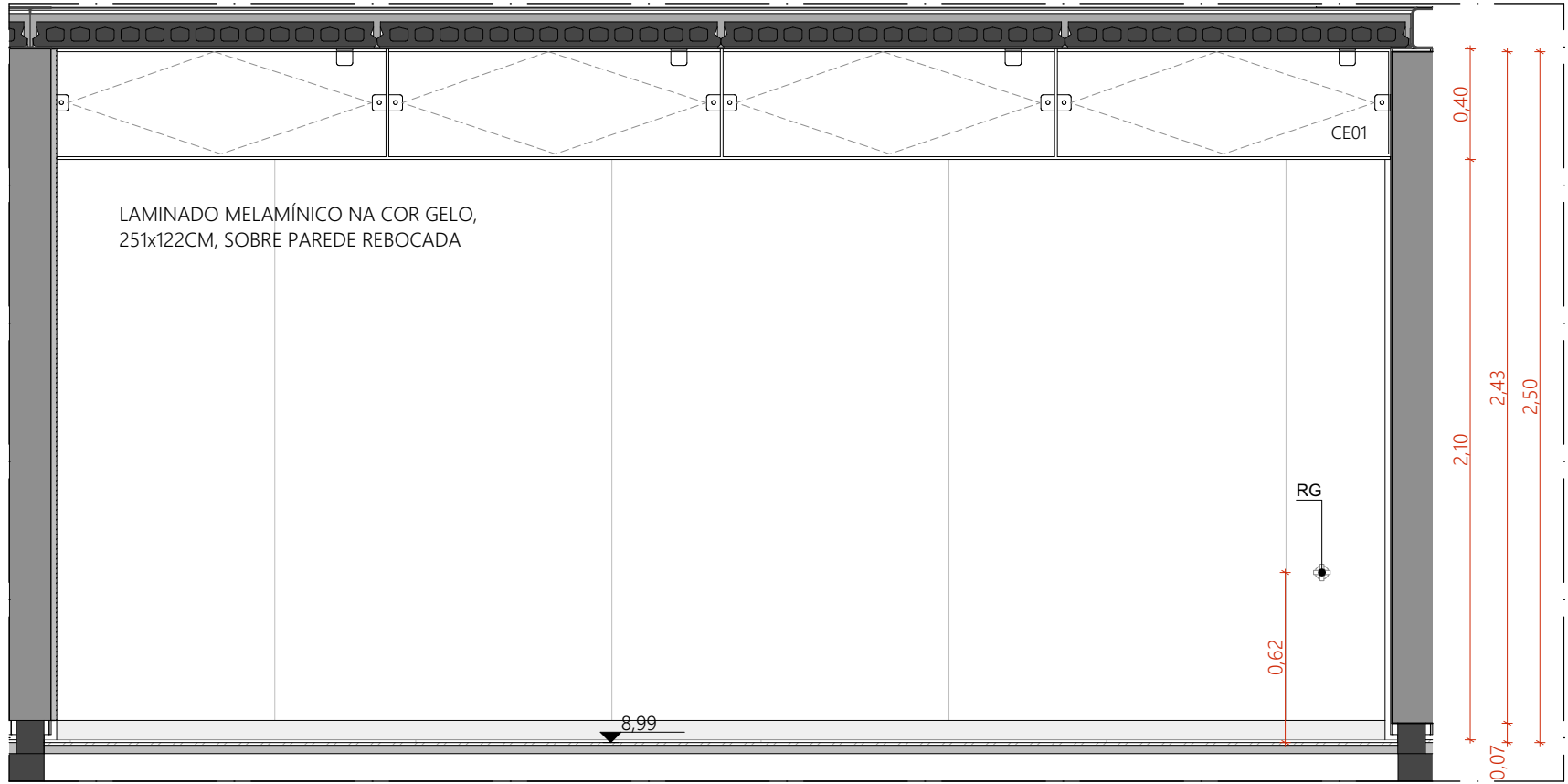
|          |            |     |
|----------|------------|-----|
| INDICADA | 09/12/2025 | 020 |
| ARQUIVO  |            |     |

[illegible]

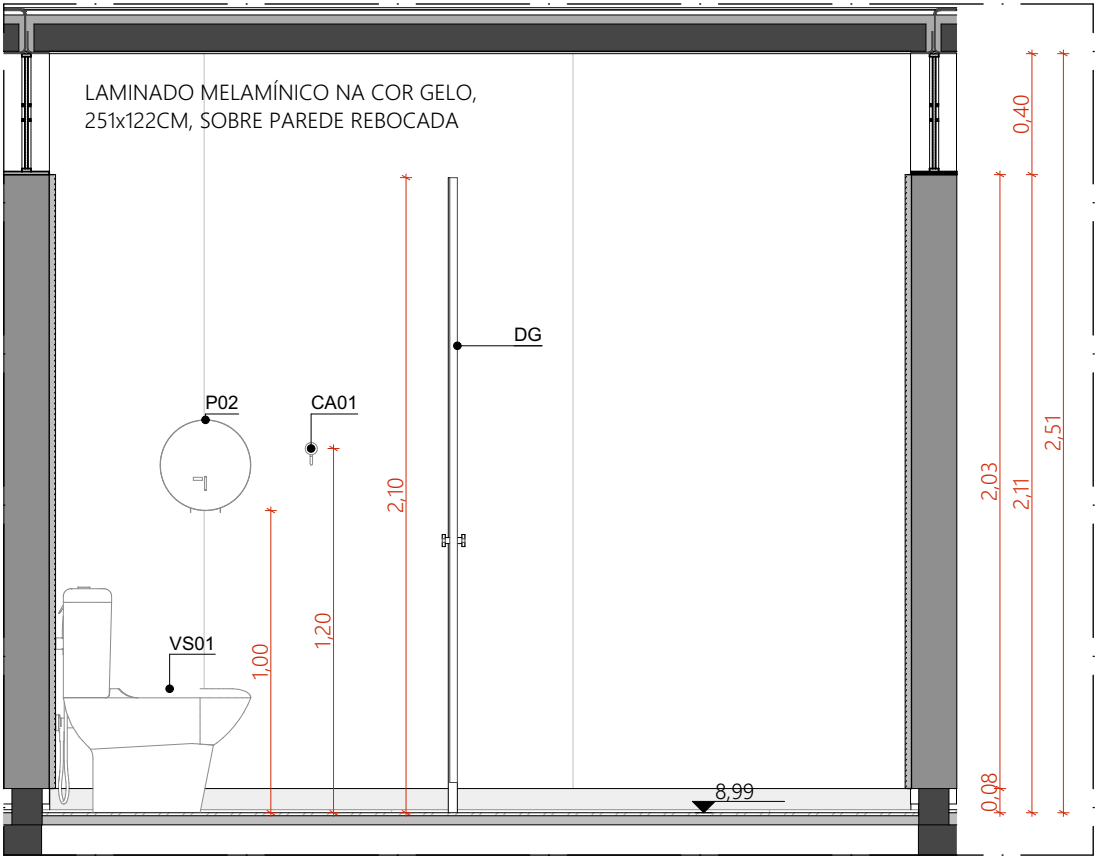




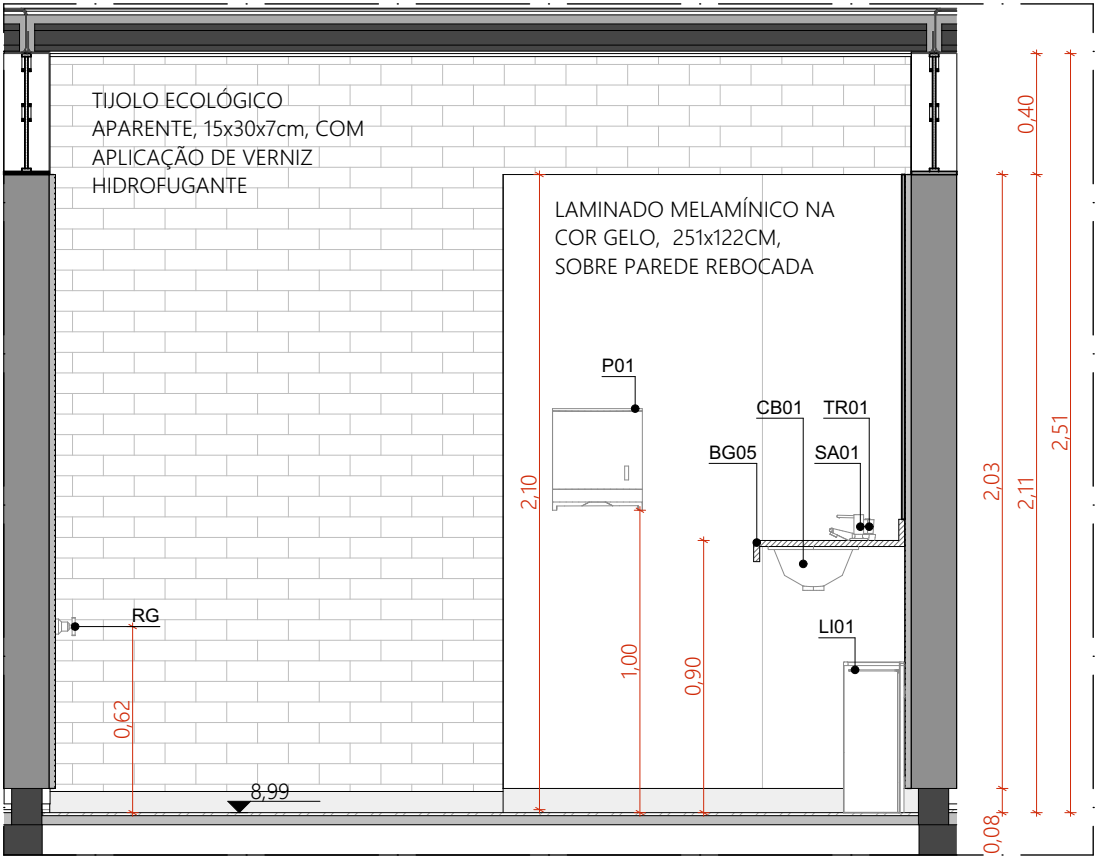
VISTA 01 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



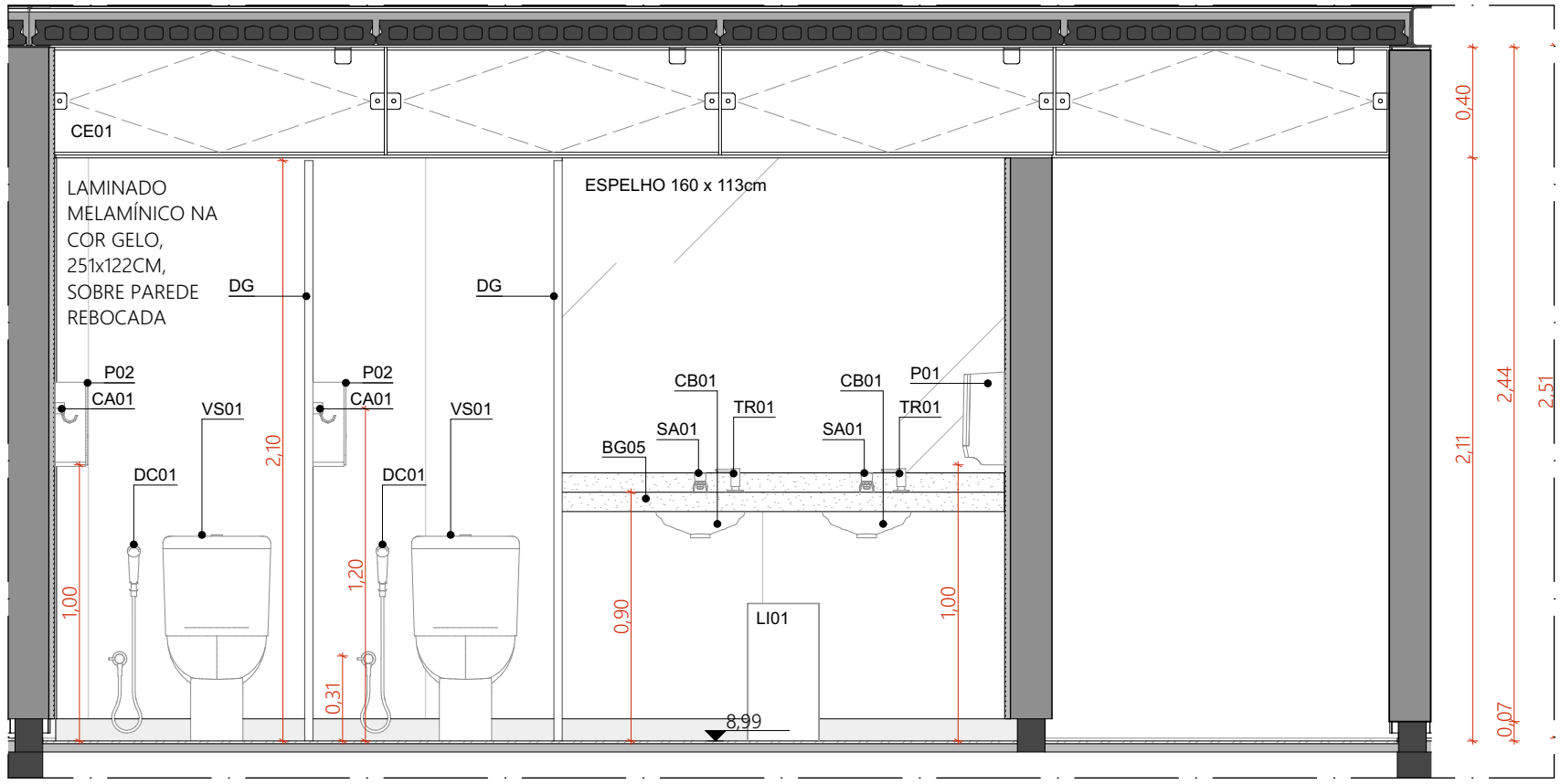
VISTA 03 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



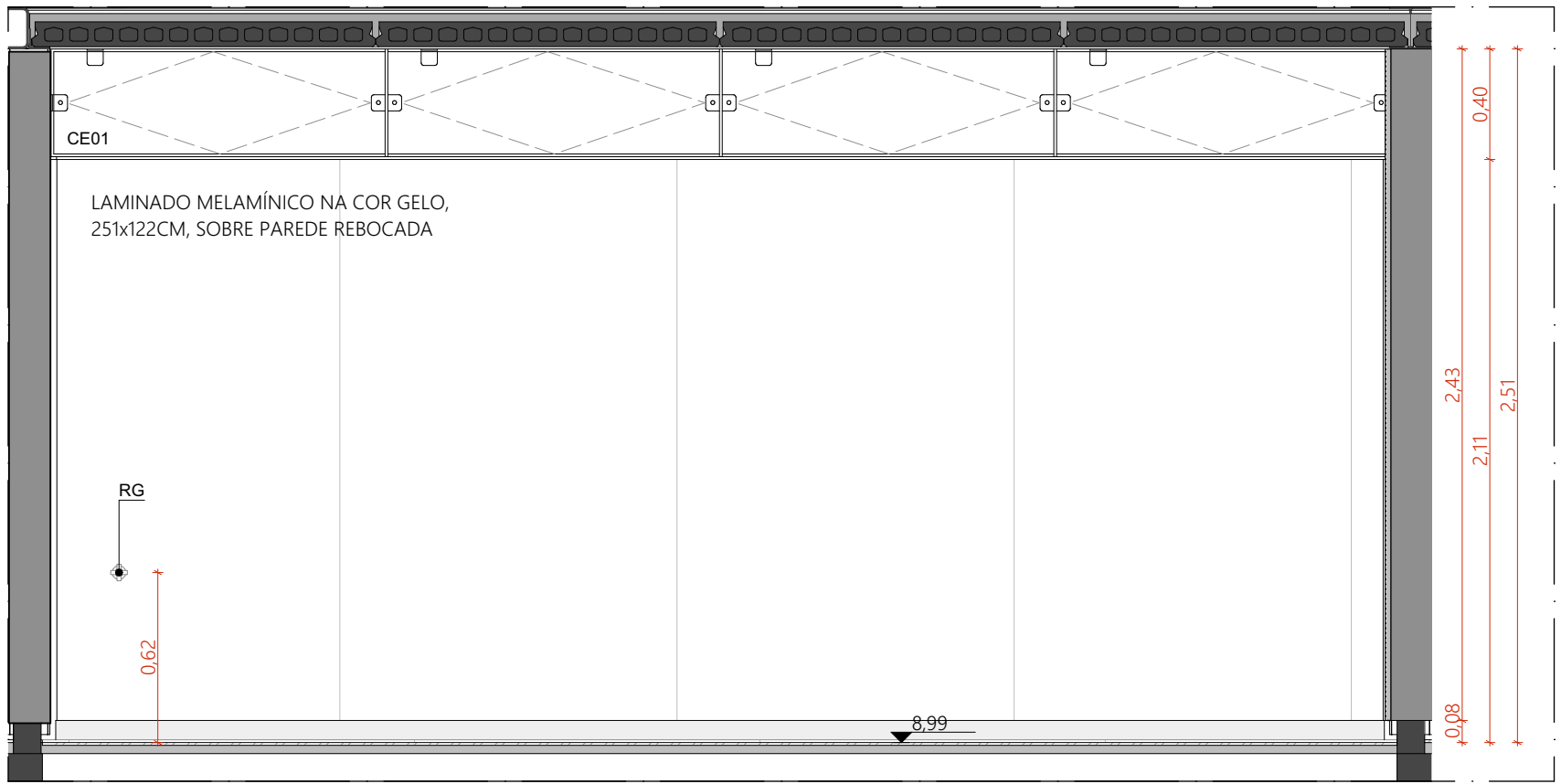
VISTA 02 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



VISTA 04 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



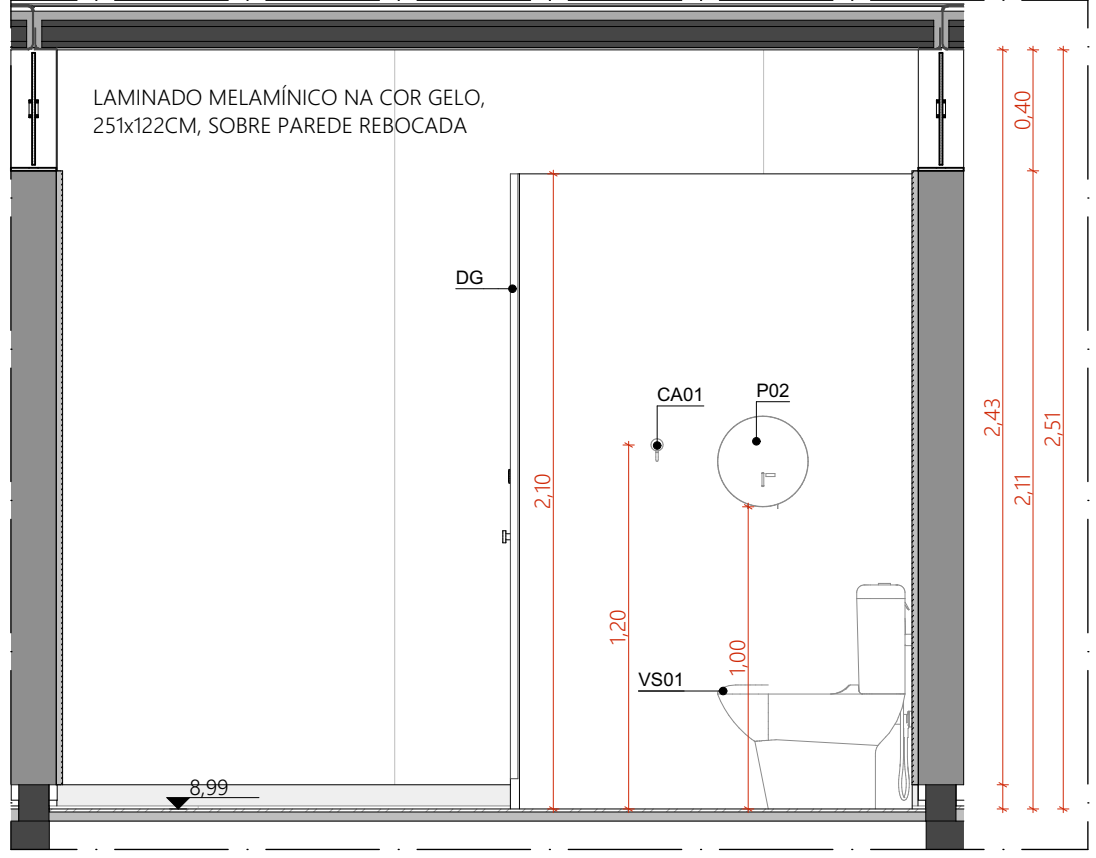
VISTA 01 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



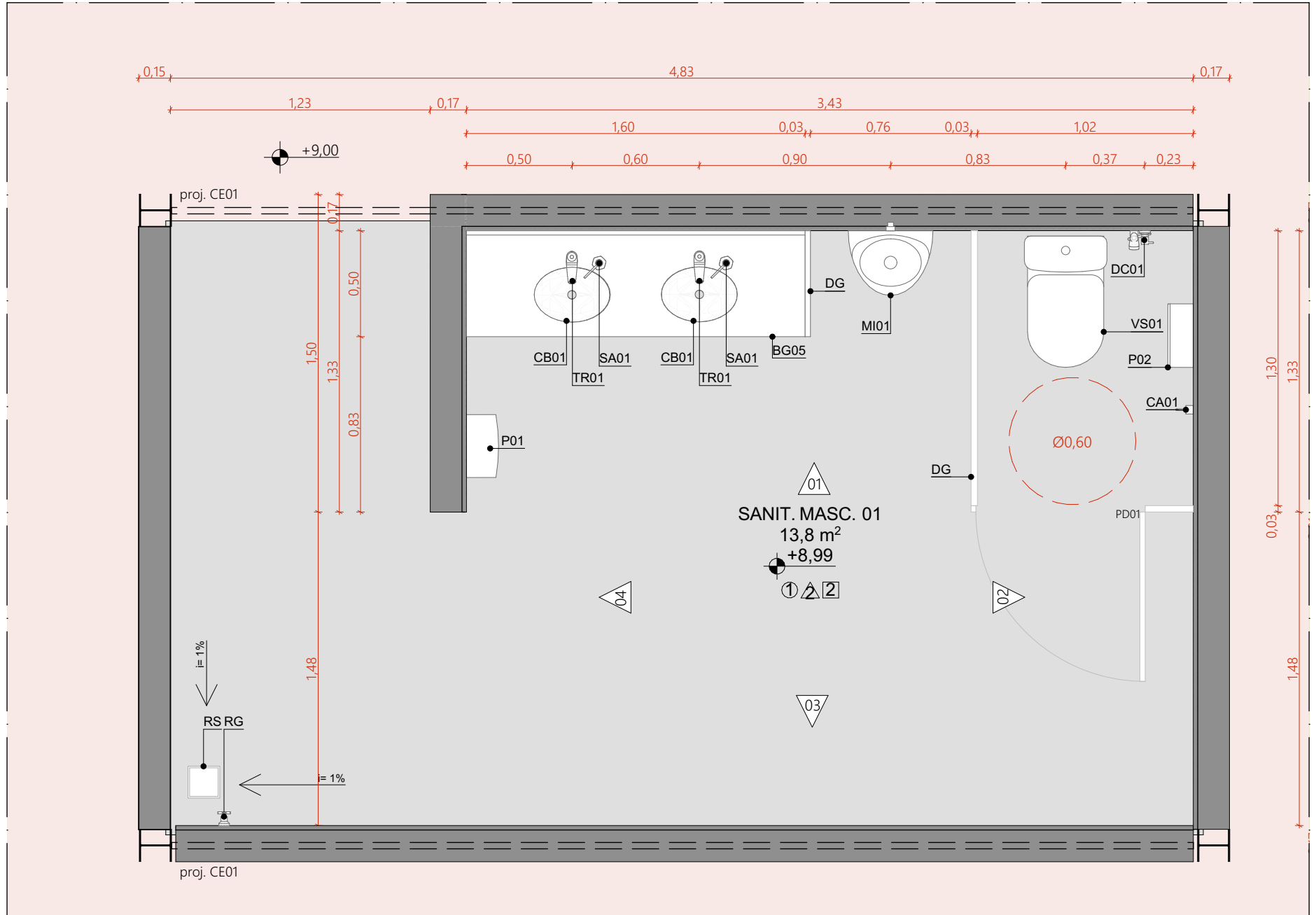
VISTA 03 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



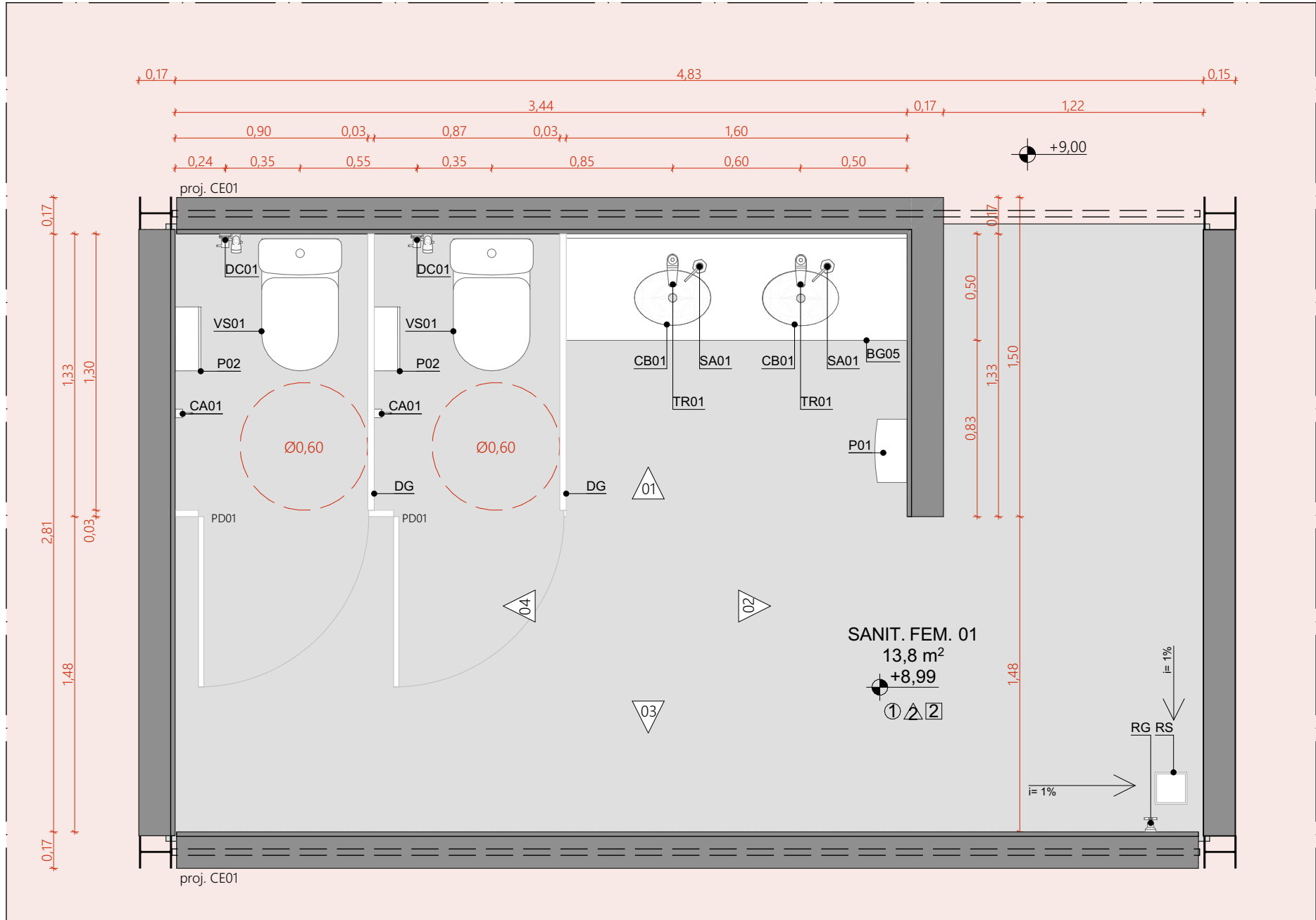
VISTA 02 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



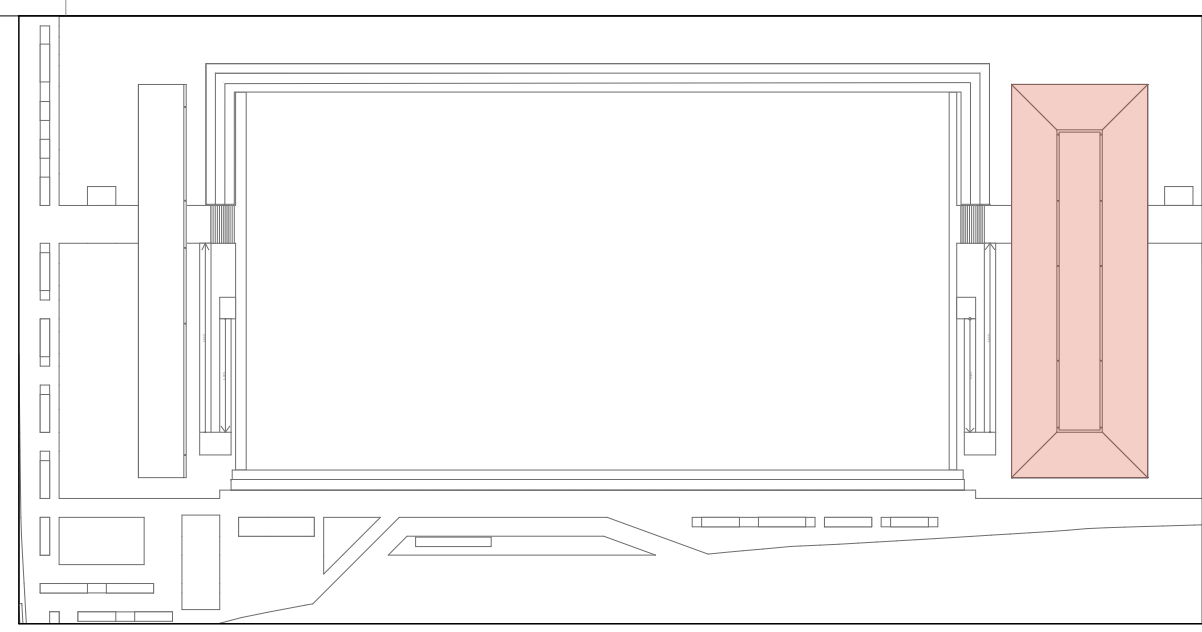
VISTA 04 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA | SANITÁRIO MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



PLANTA BAIXA | SANITÁRIO FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO  
ESCALA 1:25



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA

ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10MM. COMPONENTES, PERIF. E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGINAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.

| COD.       | COMPOSIÇÃO                   | DIMENSÕES           | QUANTIDADE |
|------------|------------------------------|---------------------|------------|
| CE01       | 04 J01                       | 4,85 x 0,4 m        | 16         |
| CE02       | 02 J01                       | 2,43 x 0,4 m        | 02         |
| CE03 - PCD | 01 P01-PCD + 03 J01          | CONFORME AMPLIAÇÕES | 02         |
| CE04       | 01 P01 + 03 P02 + 04 J01     | 4,85 x 2,5 m        | 13         |
| CE05       | 02 P03 + 02 P04 + 04 J01     | 4,85 x 2,5 m        | 12         |
| CE06       | 02 J01 + 02 J02              | 4,85 x 0,4 m        | 02         |
| CE08       | 01 P01 + 03 J01              | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE17       | 02 P01-PCD + 02 J01 + 02 J02 | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE18       | 01 P01 + 04 J01              | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE21       | 01 P10 + 01 P11              | 0,90 x 2,5 m        | 01         |

QUADRO DE ÁREAS

PAVILHÃO SIMPLES

| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| VESTIÁRIO FEMININO | 26,96     | LAVABOLETE          | 13,81     |
| PCD FEMININO       | 6,69      | ALUMINIZAÇÃO        | 13,81     |
| PCD MASCULINO      | 6,69      | CIRCULAÇÃO/ARMADA   | 199,3     |
| DAL                | 6,69      | IMPRESSÃO           | 13,81     |
| DESPENSA           | 6,69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 26,96     |

ÁREA TOTAL PAVILHÃO SIMPLES

282,61m²

ÁREA COBERTA PAVILHÃO SIMPLES

311,1m²

PAVILHÃO DUPLO

| AMBIENTE               | ÁREA (m²) | AMBIENTE          | ÁREA (m²) |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------|
| SANITÁRIO MASCULINO 01 | 13,80     | SALA MULTIFUSO 06 | 13,81     |
| SANITÁRIO MASCULINO 02 | 13,80     | SALA MULTIFUSO 07 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 01  | 13,80     | SALA MULTIFUSO 08 | 13,81     |
| SANITÁRIO FEMININO 02  | 13,80     | SALA MULTIFUSO 09 | 13,81     |
| PCD MASCULINO          | 6,69      | SALA MULTIFUSO 10 | 13,81     |
| PCD FEMININO           | 6,69      | SALA MULTIFUSO 11 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 01      | 13,81     | SALA MULTIFUSO 12 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 02      | 13,81     | SALA MULTIFUSO 13 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 03      | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTIFUSO 04      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTIFUSO 05      | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

ÁREA TOTAL PAVILHÃO DUPLO

919,72m²

ÁREA COBERTA PAVILHÃO DUPLO

724,76m²

ÁREA TOTAL (TERRENO D)

1.201,33m²

ÁREA COBERTA (TERRENO D)

1.035,8m²

QUANTITATIVOS

| PAREDES                                                   | ÁREA DA FACE EXTERNA (m²) |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm                       | 237,56                    |
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO | 275,84                    |
| TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + AZULEJO             | 36,29                     |

| PISOS                                                                                           | ÁREA (m²) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO                        | 142,34    |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO                        | 299,97    |
| PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO                     | 670,12    |
| PISO CIMENTICO MONOLITICO DE ALTA RESISTENCIA MECANICA E QUIMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE | 21,44     |

| COBERTURA                                               | ÁREA (m²) |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| TELHA TRAPEZOIDAL TERMOCUSTICA, E=60MM, COM POLIURETANO | 1.005,72  |

| ESQUADRIA | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS                      | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (FERRAGENS) |
|-----------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| J01       | 1,21 m x 0,40 m | 169        | PV05 COM ACABAMENTO ESCOVADO            | 02               | 378                  |
| J02       | 1,21 m x 0,40 m | 6          | FECHO TIPO TRINCO                       | 01               | 169                  |
| P01       | 1,21 m x 2,10 m | 15         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMINIO | 02               | 06                   |
|           |                 |            | PV05 SUPERIOR                           | 01               | 15                   |
|           |                 |            | PV05 INFERIOR                           | 01               | 15                   |
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 04         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 08                   |
|           |                 |            | PUXADORI FECHADURA                      | 01               | 04                   |
|           |                 |            | PUXADOR HORIZONTAL 70mm                 | 01               | 04                   |
| P02       | 1,21 x 2,10 m   | 39         | PV05 SUPERIOR                           | 01               | 39                   |
|           |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 78                   |
| P03       | 1,23 x 2,10 m   | 24         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMINIO | 01               | 24                   |
| P04       | 1,23 x 2,10m    | 24         | TRILHO SUPERIOR                         | 01               | 24                   |
|           |                 |            | GUIA INFERIOR DE ALUMINIO EM PERFIL U   | 01               | 24                   |
|           |                 |            | PV05 SUPERIOR                           | 01               | 01                   |
|           |                 |            | PV05 INFERIOR                           | 01               | 01                   |
| P10       | 0,90 m x 2,10 m | 01         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02               | 02                   |
|           |                 |            | PUXADORI FECHADURA                      | 01               | 01                   |
| P11       | 0,40 x 2,10 m   | 01         | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMINIO | 02               | 02                   |

| PORTA | DIMENSÕES      | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS    | Q. POR PORTA | Q. TOTAL |
|-------|----------------|------------|-----------------------|--------------|----------|
| PD01  | 0,80 m x 2,1 m | 15         | CHAPA DE MADEIRA 18mm | 01           | 15       |
|       |                |            | DOBRADÇA              | 02           | 30       |
|       |                |            | FECHADURA TIPO TRINCA | 01           | 15       |

**PAVIMENTAÇÕES**

- PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO USINADO, PIGMENTADO NA COR VERMELHA
- COLAPADA SOBRE ÁREA PAVIMENTADA
- FORMAÇÃO CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO
- GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO E ACABAMENTO LAVADO
- PISO CIMENTICO MONOLITICO COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE

**ACABAMENTOS**

**TETO**

- LAJE PRÉ-FABRICADA ALVEOLAR EM CONCRETO, DIM. 15x15x20cm
- COBERTURA EM CARÇA DE CONCRETO ARMADO IMPERMEABILIZADA SOBRE FORMA EM OSB E REVESTIMENTO EM LAJOTAS CERÂMICA COM PINTURA HIDROFUGANTE

**PAREDE**

- TUÍLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm, COM APLICAÇÃO DE VERNIZ HIDROFUGANTE
- LAMINADO MELAMÍNICO NA COR GELO, 25x112x2cm, SOBRE PAREDE DE TUÍLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- AZULEJO NA COR BRANCA, 10x10cm, SOBRE PAREDE DE TUÍLO ECOLÓGICO 15x30x7cm REBOCADA
- TINTA ACRÍLICA, ACABAMENTO ACETINADO, COR BRANCA, SOBRE PAREDE EM BRICK WALL

**PISO**

- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO POLIDO, PAGNOADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR CINZA CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUJET) PAGNOADO CONFORME PROJETO
- PISO EM GRANITINA COM JUNTA METÁLICA, COR VERMELHO CLARO, ACABAMENTO LAVADO (TIPO FLUJET) PAGNOADO EM MALHA DE 125x125cm
- PISO EM TUÍLOS MACIÇOS, 21x10x5cm, PAGNOADO ESPINHA DE PEIXE
- PISO CIMENTICO PU-COM (URETANO) MONOLITICO DE ALTA RESISTENCIA MECANICA E QUIMICA, COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE
- PISO CIMENTICO COM PINTURA PU ESPORTIVA TEXTURIZADA ANTIDERRAPANTE

**PORTAS DE MADEIRA**

PD01: PORTA DE MADEIRA, DE OSB, PARA VÃO DE 80cm, A 10cm DO PISO, ENCAIXE/COMENTOS EM PEÇA MACIÇA DE MADEIRA, REF. FRIELO E REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, NA COR CINZA, REF. L151 PRATTAN, MARCA FORMICA OU SIMILAR

**LOUÇAS**

V801: BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, REF. P.809.17, COR BRANCO, LINHA RAVENA, MARCA DECA, QUANTIDADE: 11

V802: BACIA SANITÁRIA PARA CAIXA ACOPLADA, SEM ABERTURA FRONTAL, REF. P.515.17, COR BRANCO, USO PCD, LINHA VOGUE PLUS CONFORTE, MARCA DECA, QUANTIDADE: 04

M801: MICTÓRIO COM SIFÃO INTEGRADO, REF. M.715.71, MARCA DECA

COMPLEMENTO: VÁLVULA PARA MICTÓRIO HORIZONTAL COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, REF. 2572.C, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA, QUANTIDADE: 03

CB01: CUBA OVAL DE EMBUTIR, REF. L.59.17, COR BRANCO, LINHA L, MARCA DECA

COMPLEMENTO: SIFÃO PARA LAVATORIO, REF. 1880.C.100.112, ACABAMENTO CROMADO, MARCA DECA, QUANTIDADE: 18

**METAIS**

B870: BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDÁVEL POLIDO, 70 cm, REF. 2310.1070.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTE, MARCA DECA, QUANTIDADE: 18

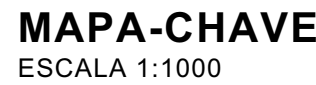
B880: BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, 80 cm, REF. 2310.1080.POL.N, CROMADO, LINHA CONFORTE, MARCA DECA, QUANTIDADE: 10

SA01: BANCO ARTICULÁVEL, BENEFIT, REF. 900733408, USO PCD, MARCA DODOL

SA02: BANCO VESTIÁRIO COM CABEZEIRO, REF. ST.8V-04, 1,00m x 0,40m x 0,43m, MARCA STILOPEX, QUANTIDADE: 04

 DC01: CUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO E DERAÇÃO PARA CAIXA ACOPLADA, REF. 1984.C.ACT LINK BR, CROMADO, LINHA LINK, MARCA DECA, QUANTIDADE: 13 | TR01: TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATORIO, REF. 1173.C, CROMADO, LINHA DECATMATIC EGO, MARCA DECA, QUANTIDADE: 14 | TR02: TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATORIO, REF. 1173.C, CONF. HGO, CROMADO, USO PCD, LINHA DECATMATIC EGO, MARCA DECA, QUANTIDADE: 04 | SA01: DISPENSER PARA SABÃO LÍQUIDO, REF. 2015.C, CROMADO, LINHA DECATMATIC, MARCA DECA, QUANTIDADE: 18 | CA01: CABIDE, REF. 2060.C02, CROMADO, LINHA PK, MARCA TRAMONTINA, QUANTIDADE: 17 | LU01: LIXEIRA WALL, 30L, FIXADA NA PAREDE, REF. 94539030, AÇO INOX, 19,20x35,00x60,00cm, MARCA TRAMONTINA, QUANTIDADE: 10 | P01: DISPENSER PARA PAPEL TOALHA, REF. 94532031, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 35,30x26,60x13,50cm, MARCA TRAMONTINA, QUANTIDADE: 10 | P02: DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO, REF. 94532033, AÇO INOX, ACABAMENTO ACETINADO, DIM. 26,20x12,50x28,40cm, MARCA TRAMONTINA, QUANTIDADE: 10 | R5: BALO SFONADO EM AÇO INOX COM GRELHA E DISPOSITIVO ROTATIVO DE VEDAÇÃO, 15x15 cm, REF. ML0130A, CROMADO, LINHA TRADICIONAL AÇO 304, MARCA MOLENDINOX, QUANTIDADE: 11 | R01: ACABAMENTO PARA REGISTRO DE GAVETA, REF. 4900.C20, CROMADO, LINHA PRATA, MARCA DECA, QUANTIDADE: 10 | CH01: CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 7540115, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI, QUANTIDADE: 04 | CH02: CHUVEIRO ELÉTRICO RELAX ULTRA, REF. 7540115, BRANCO E CROMADO, LINHA RELAX, MARCA LORENZETTI, EQUIPADO COM CUCHA MANUAL, COMPLEMENTO: CUCHA MANUAL FUTURA, MARCA LORENZETTI, QUANTIDADE: 02 | **GRANITOS**  B001: BANCADE DE GRANITO CINZA ANDORINHA (w=20 mm), SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 220x500 mm, QUANTIDADE: 02  B002: BANCADE DE GRANITO CINZA ANDORINHA (w=20 mm), SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 265x500 mm, QUANTIDADE: 02  B004: BANCADE DE GRANITO CINZA ANDORINHA (w=20 mm), SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 1000x430 mm, QUANTIDADE: 01  B005: BANCADE DE GRANITO CINZA ANDORINHA (w=20 mm), SOBRE QUADRO DE CANTONEIRA DE AÇO, DIMENSÕES 1600x500 mm, QUANTIDADE: 04  DG: DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA ANDORINHA (w=30 mm), QUANTIDADE: 09 || NOTAS:   - DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO. - CONFIRMAR MEDIDAS NA OBRA. - OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO. | | **coletivo** de projetos  **AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS** Fabiano José Araújo Sobrinha CAU A24308-6  Paulo Vítor Borges Ribeiro CAU A96468-9 | |
| PROJETO TERCEIRIZADO | | | |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS | | | |
| **GOVERNO DO ESTADO** **RIO GRANDE DO SUL** | | **SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO** DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRES CEP - 90110-150 | |
| DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO | | DIRETORA Tassiele Francesconi | |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RIO GRANDE DO SUL | | COORDENADORA Isabel Cossentino | |
| ENFERMEIRO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA-RS | | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.780,39 m² | |
| ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU, ALVORADA | | FOLHA | |
| CONTEÚDO PLANTA BAIXA | SANITÁRIO MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 01 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 02 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 03 | SANIT. FEMININO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 04 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 01 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 02 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 03 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO, VISTA 04 | SANIT. MASCULINO 01 | PAVILHÃO DUPLO | | 0203 | |
| ESCALA INDICADA 09/12/2025 | | FOLHA | |
| ARQUIVO RSSEGURO-SEDUR-ALV-Umbu-D-ARQ-PE-0203-R02 | | 0203 | |





| QUADRO DE ÁREAS    |           |                     |           |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| PAVILHÃO SIMPLES   |           |                     |           |
| AMBIENTE           | ÁREA (m²) | AMBIENTE            | ÁREA (m²) |
| VESTIÁRIO FEMININO | 28.06     | LANCHONETE          | 13.81     |
| PCD FEMININO       | 6.69      | ALIMENTAÇÃO         | 13.81     |
| PCD MASCULINO      | 6.69      | CIRCULAÇÃO/VARANDA  | 156.3     |
| DAL                | 6.69      | IMPRESSÃO           | 13.81     |
| DESPENSA           | 6.69      | VESTIÁRIO MASCULINO | 28.06     |

| PAVILHÃO DUPLO        |           |                   |           |
|-----------------------|-----------|-------------------|-----------|
| AMBIENTE              | ÁREA (m²) | AMBIENTE          | ÁREA (m²) |
| SANTÁRIO MASCULINO 01 | 13,80     | SALA MULTIFUSO 06 | 13,81     |
| SANTÁRIO MASCULINO 02 | 13,80     | SALA MULTIFUSO 07 | 13,81     |
| SANTÁRIO FEMININO 01  | 13,80     | SALA MULTIFUSO 08 | 13,81     |
| SANTÁRIO FEMININO 02  | 13,80     | SALA MULTIFUSO 09 | 13,81     |
| POD MASCULINO         | 6,99      | SALA MULTIFUSO 10 | 13,81     |
| POD FEMININO          | 6,99      | SALA MULTIFUSO 11 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 01     | 13,81     | SALA MULTIFUSO 12 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 02     | 13,81     | SALA MULTIFUSO 13 | 13,81     |
| SALA MULTIFUSO 03     | 13,81     | CIRCULAÇÃO        | 475,4     |
| SALA MULTIFUSO 04     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 60,00     |
| SALA MULTIFUSO 05     | 13,81     | JARDIM DESCOBERTO | 150,00    |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ÁREA TOTAL (TERRENO D)   | 1.201,33m² |
| ÁREA COBERTA (TERRENO D) | 1.035,8m²  |

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + LAMINADO MELAMÍNICO | 275,84 |
| TUJOLO ECOLÓGICO APARENTE, 15x30x7cm + AZULEJO             | 38,25  |

| COBERTURA                                                | ÁREA (m²) |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| TELHA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA, E=50MM, COM POLIURETANO | 1.050,72  |

|     |                 |   |                                         |    |    |
|-----|-----------------|---|-----------------------------------------|----|----|
| J02 | 1,21 m x 0,40 m | 6 | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02 | 06 |
|     |                 |   | PINÔ SUPERIOR                           | 01 | 15 |

|           |                 |    |                      |    |    |
|-----------|-----------------|----|----------------------|----|----|
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,10 m | 04 | PINÔ INFERIOR        | 01 | 04 |
|           |                 |    | CHAPA DE AÇO DOBRADA | 02 | 08 |

|     |               |    |                                         |    |    |
|-----|---------------|----|-----------------------------------------|----|----|
| P03 | 1,23 x 2,10 m | 24 | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01 | 24 |
|     |               |    | TRILHO SUPERIOR                         | 01 | 24 |

|     |               |    |                                         |    |    |
|-----|---------------|----|-----------------------------------------|----|----|
|     |               |    | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02 | 02 |
|     |               |    | PUXADOR/ FECHADURA                      | 01 | 01 |
| P11 | 0,40 x 2,10 m | 01 | PERFIL U REQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02 | 02 |

|      |                |    |                       |    |    |
|------|----------------|----|-----------------------|----|----|
| PD01 | 0,80 m x 2,1 m | 15 | DOBRADIÇA             | 02 | 30 |
|      |                |    | FECHADURA TIPO TRINÇA | 01 | 15 |

ARQ

0205

JANELAS

## PAINÉIS

FO4 PM

NOTAS:

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.



Paulo Victor Borges  
CAU A95468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS



DPM - DEPARTAMENTO URBANO

E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDEIROS, N 1501 -  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

|                                                                                     |  |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS           |  |                                                             |
| ETAPA E DISCIPLINA<br>PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU, ALVORADA |  | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>45.702,39 m² |

|                 |                    |       |
|-----------------|--------------------|-------|
| ESCALA INDICADA | DATA<br>08/12/2025 | FOLHA |
| ARQUIVO         |                    | 0206  |



JANELAS

PAINÉIS

P01 - PCD PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOACÚSTICO, CONFORME DESENHOS. DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m  
COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA, LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE.  $\rho = 1,5 \text{ mm}$ ; ISOLANTE TERMOACÚSTICO

|     |                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | TERMOACÚSTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), e = 20 mm; QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x50 mm                        |
| P03 | PANEL FIXO EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESSURA DE 10mm, FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, CONFORME DESENHOS. DIMENSÕES 1,23 x 2,10 m |

TERMOACÚSTICO, CONFORME DESENHOS. DIMENSÕES 0,60 m x 2,10 m  
COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA, LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE.  $e = 1,5$  mm; ISOLANTE TERMOACÚSTICO EM PLACA DE POLÍESTER EXPANDIDO (EPS).  $e = 20$  mm; QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x50 mm

| QUANTITATIVOS |           |            |                    |                  |                      |
|---------------|-----------|------------|--------------------|------------------|----------------------|
| ESQUADRIA     | DIMENSÕES | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL (FERRAGENS) |

|     |                  |   |                                        |    |    |
|-----|------------------|---|----------------------------------------|----|----|
| 202 | 1,2178 X 0,40 11 | 6 | PIVÔ O BASTANTE DE FODAGEM DE ALUMÍNIO | 02 | 06 |
|     |                  |   | PIVÔ SUPERIOR                          | 01 | 15 |
|     |                  |   | PIVÔ INFERIOR                          | 01 | 15 |

|           |                 |     |                      |    |     |
|-----------|-----------------|-----|----------------------|----|-----|
| P01 - PCD | 1,21 m x 2,93 m | (4) | PINO SUPERIOR        | 01 | 04  |
|           |                 |     | PINO INFERIOR        | 01 | 04  |
|           |                 |     | CHAPA DE AÇO DOBRADA | 02 | (6) |

|     |               |    |                                         |    |    |
|-----|---------------|----|-----------------------------------------|----|----|
| P02 | 1,21 x 2,10 m | 30 | PISO SUPERIOR                           | 01 | 39 |
|     |               |    | CHAPA DE AÇO DOBRADA                    | 02 | 78 |
| P03 | 1,25 x 2,10 m | 24 | PERFIL U BAGUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01 | 24 |

|     |                 |    |                      |    |    |
|-----|-----------------|----|----------------------|----|----|
| P12 | 0,90 m x 2,10 m | 01 | PISO SUPERIOR        | 01 | 01 |
|     |                 |    | PISO INFERIOR        | 01 | 01 |
|     |                 |    | CHAPA DE AÇO DOBRADA | 02 | 02 |

| PORTA | DIMENSÕES | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS    | Q. POR PORTA | Q. TOT. |
|-------|-----------|------------|-----------------------|--------------|---------|
|       |           |            | CHAPA DE MADEIRA 18mm | 01           | 15      |

NOTAS:

1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO.



Paulo Victor Borges Ribeiro  
 CA11A96468-9

**Abstract**

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANISTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBURATUBA - SP



**RIO  
GRANDE  
DO SUL**

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDEIROS, N 1501 -  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 90110-150

|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA<br>Isabel Coutinho |
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO                                     |                                 |

|                                                                           |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS |                                             |
| ETAPAS E DISCIPLINA                                                       | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO |

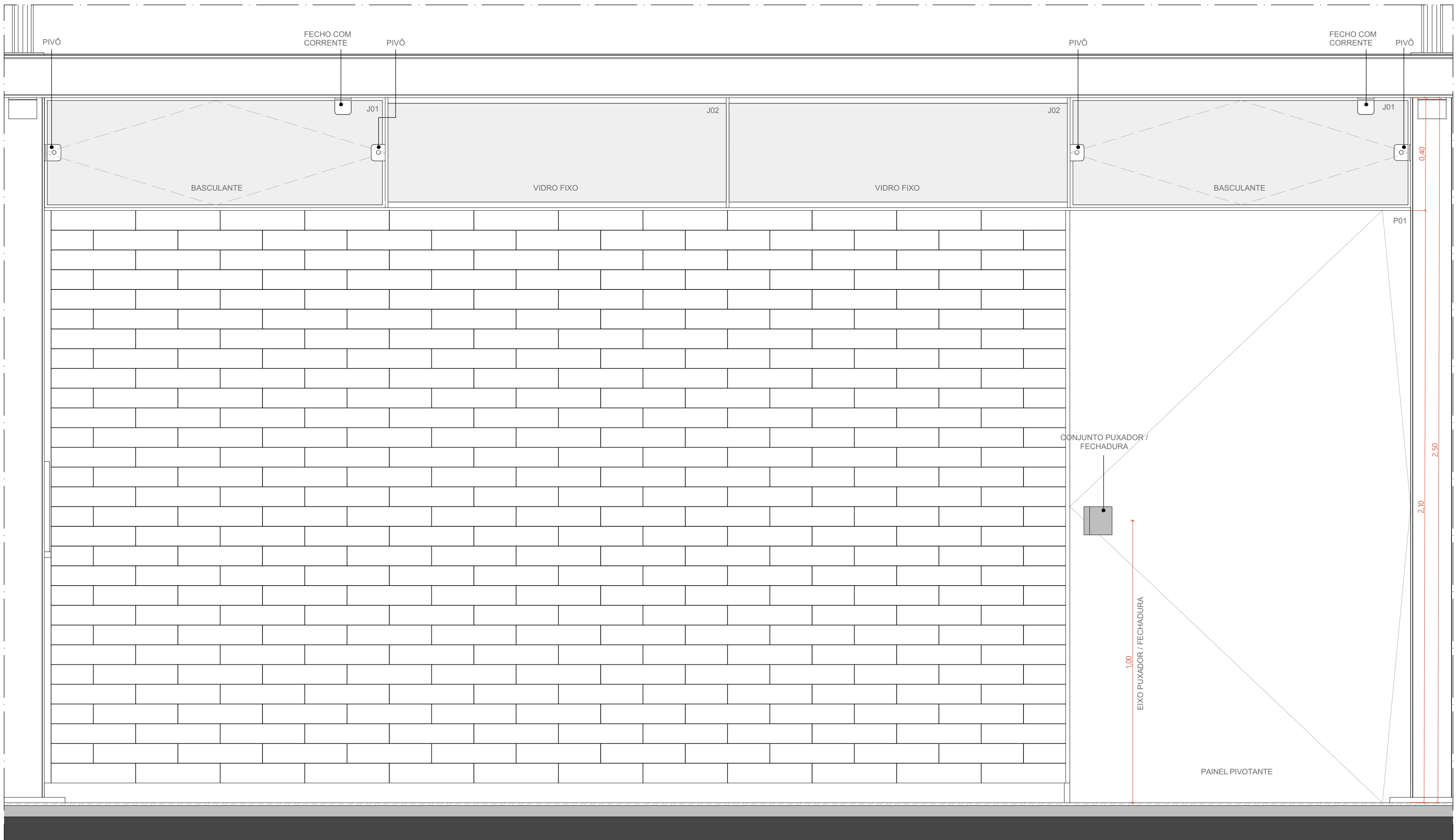
|                                                                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU, ALVORADA                                                                                 | 45.702,33 m² |
| <p>CONTEÚDO:</p> <p>CE01 - VISTA EXTERNA - CONJUNTOS DE ESQUADRIAS 01, CE03-PCD - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 03, CE05 - VISTA</p> |              |

EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS (3), CE03 - PCD - VISTA INTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS (3), CE01 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS (1), CE03 - PCD - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS (3), ARREIMATE PAINEL PIVOTANTE - PILAR (AÇO), ARREIMATE PAINEL FIXO - PAINEL FIXO (AÇO), AMP - 06 - TRECHO JANELA BASCULANTE - ARREIMATE JANELA BASCULANTE - VIG - ARREIMATE JANELA BASCULANTE - ALVENARIA, ARREIMATE PAINEL EM AÇO (TRECHO PIVOTANTE) - PISO, ARREIMATE JANELA BASCULANTE - PAINEL EM AÇO (TRECHO PIVOTANTE) - ARREIMATE JANELA BASCULANTE - PAINEL EM AÇO (TRECHO FIXO), ARREIMATE

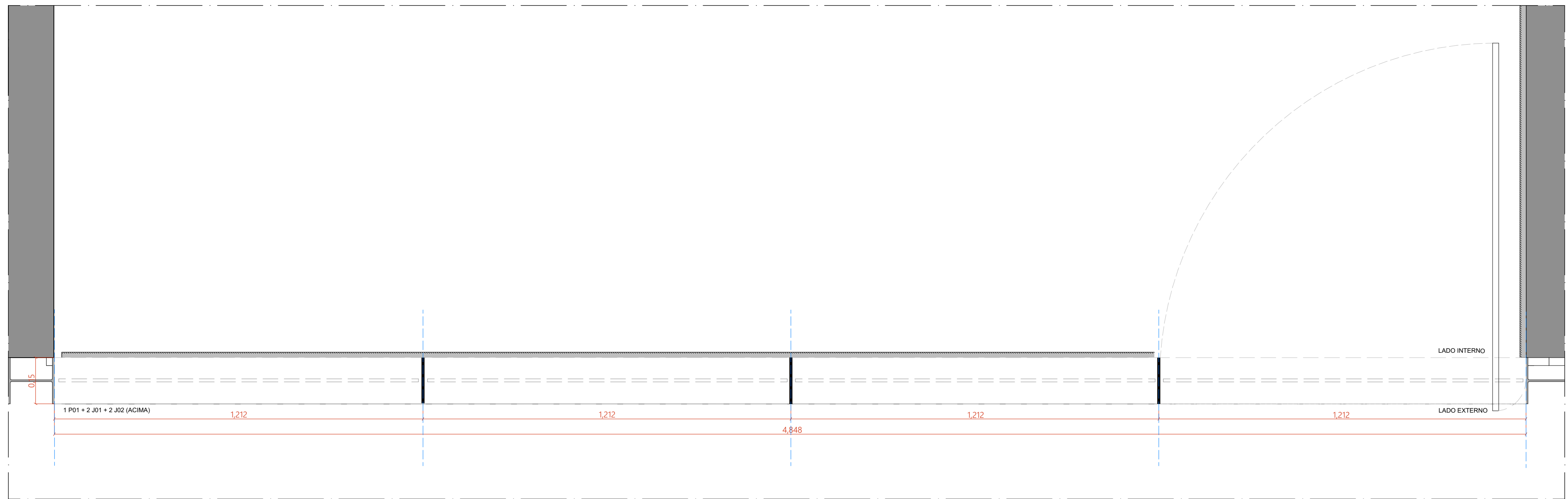
|                 |                 |       |
|-----------------|-----------------|-------|
| ESCALA INDICADA | DATA 09/12/2025 | FOLHA |
|-----------------|-----------------|-------|

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| ARQUIVO                                    | 0207 |
| RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBUI-D-ARQ-PE-0207-R02 |      |

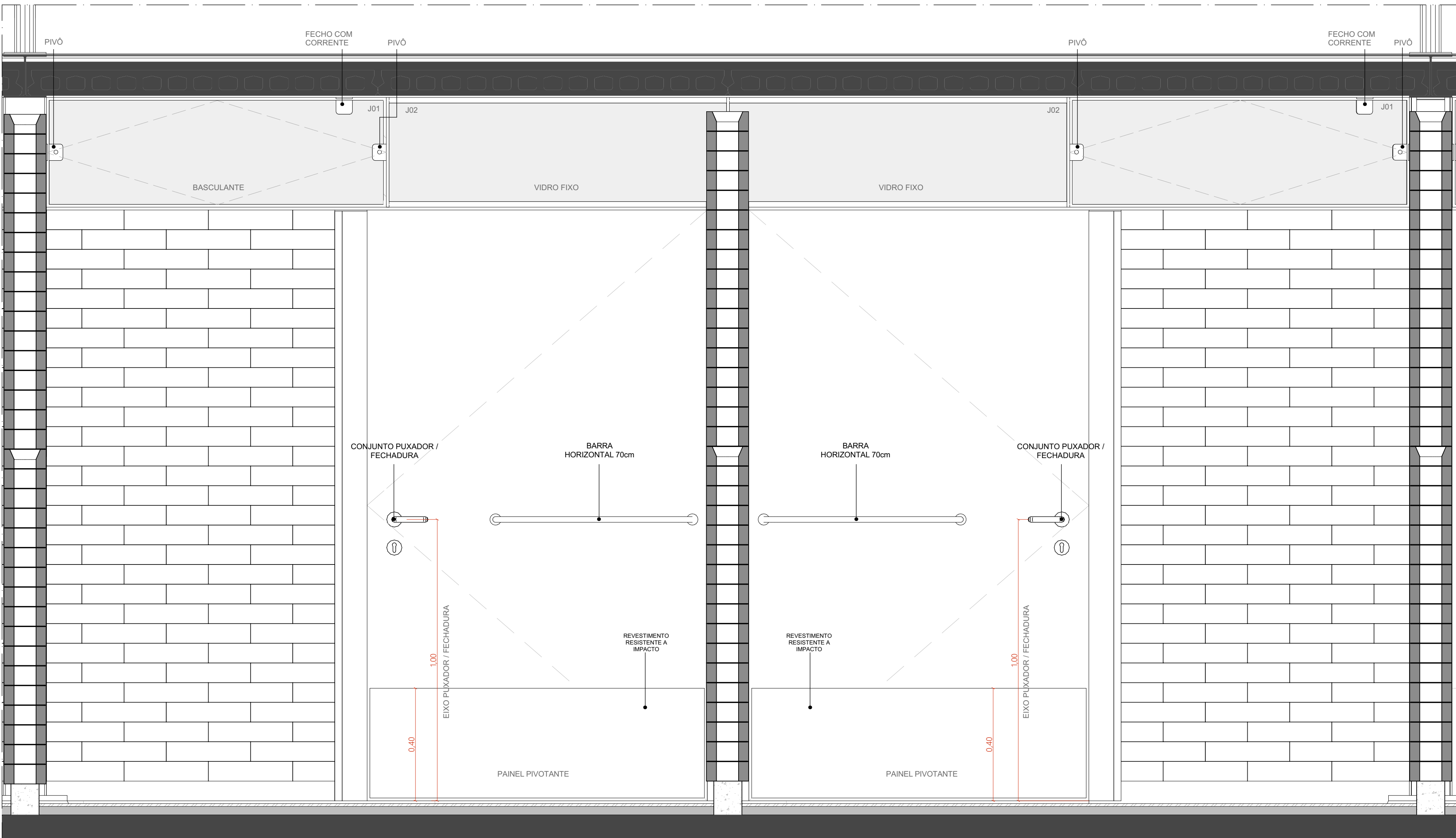




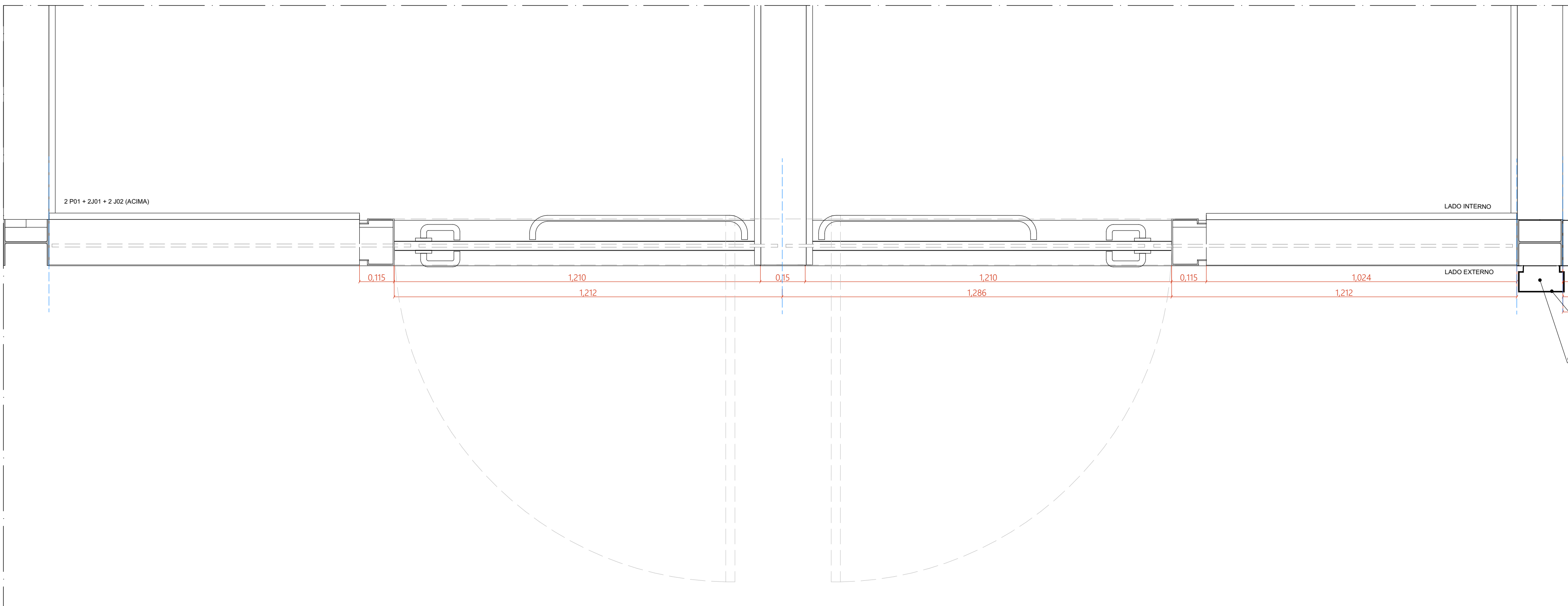
CE 09 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 09  
ESCALA 1:10



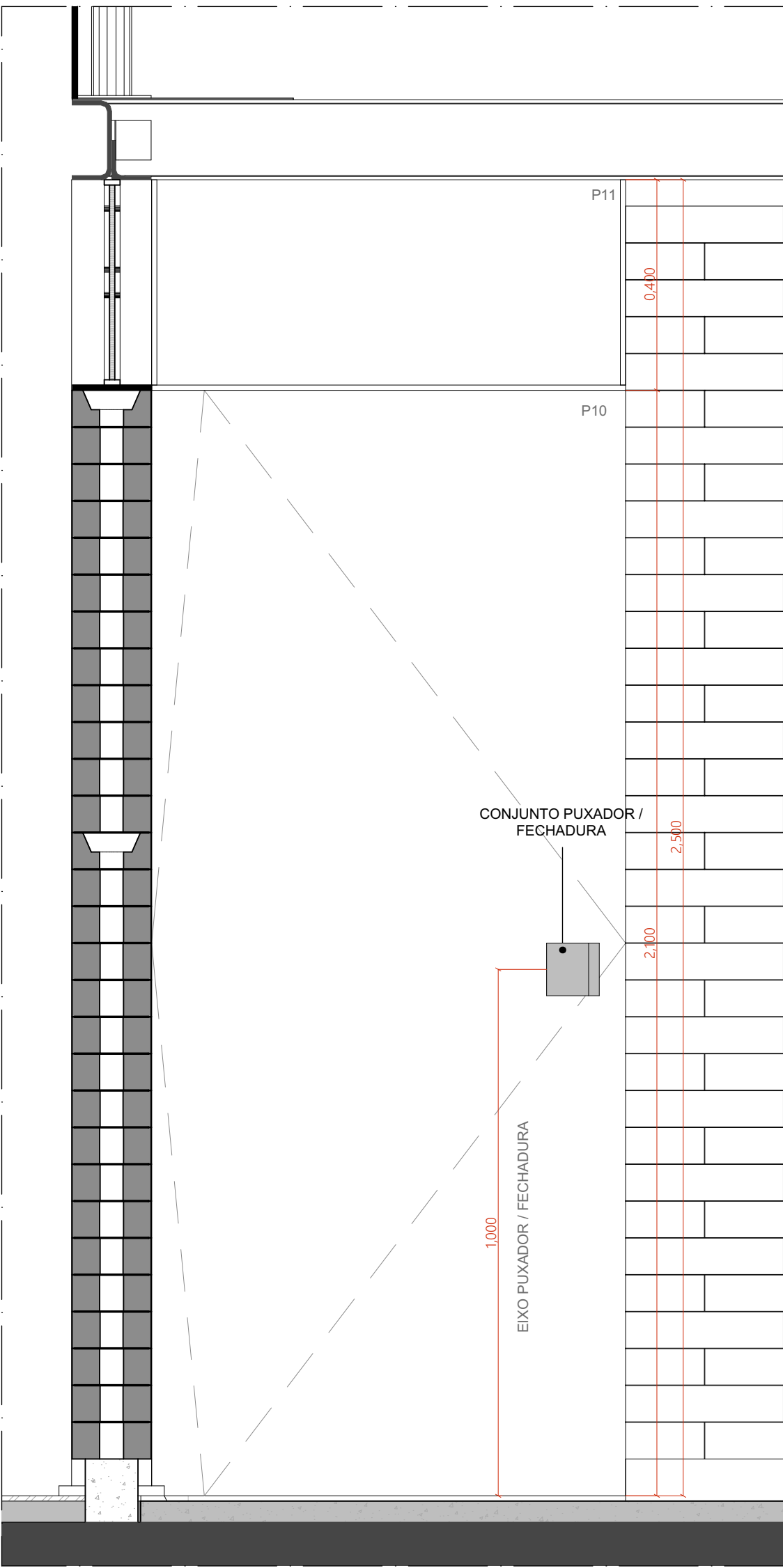
CE 09 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 09  
ESCALA 1:10



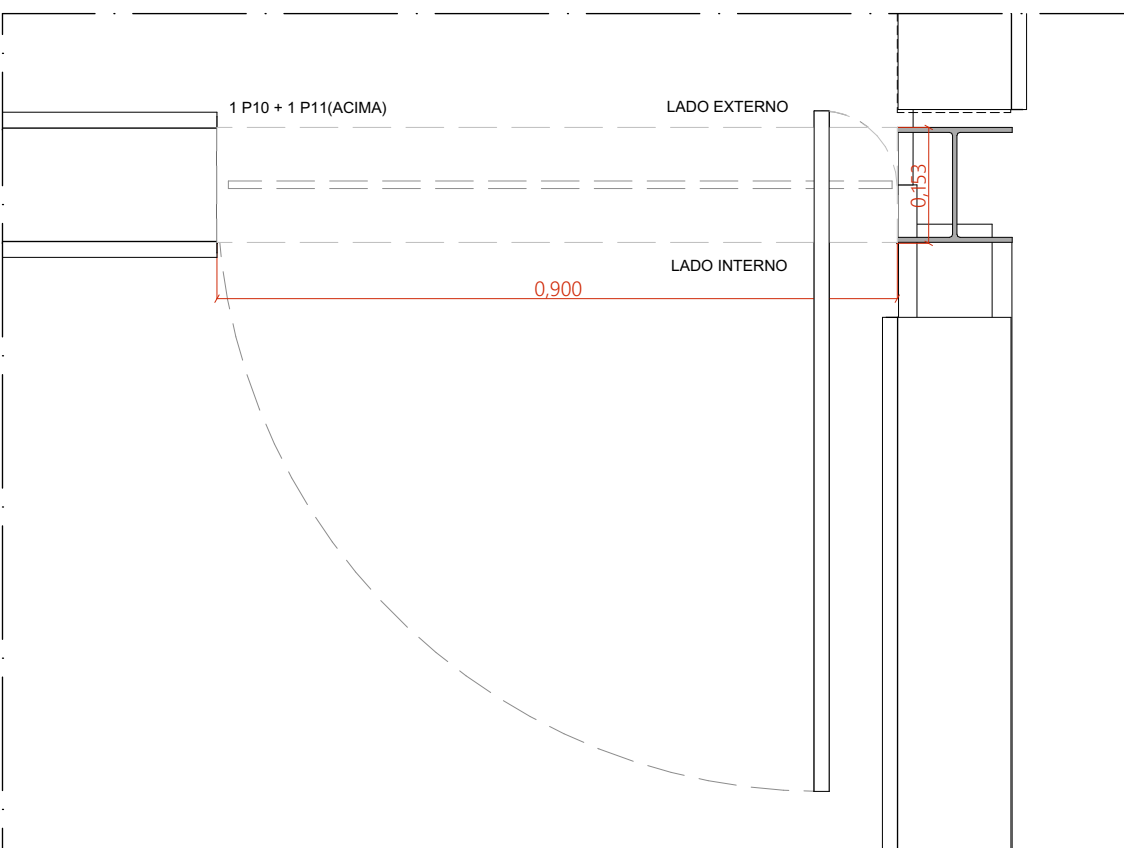
CE 17 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 17  
ESCALA 1:10



CE17 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 17  
ESCALA 1:10



CE21 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 21  
ESCALA 1:10



CE21 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 21  
ESCALA 1:10

| CONJUNTO DE ESQUADRIAS COM AMPLIAÇÃO ESPECÍFICA                                                                                                                                                                             |                               |                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR TRANSPARENTE, COM ESPESURA DE 10mm. COMPONENTES, PERIF. E FERRAGENS DE ACORDO COM O PROJETO EXECUTIVO DO FABRICANTE E PAGUAÇÃO CONFORME INDICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA. |                               |                     |            |
| CD.                                                                                                                                                                                                                         | COMPOSIÇÃO                    | DIMENSÕES           | QUANTIDADE |
| CE01                                                                                                                                                                                                                        | 04 J01                        | 4,85 x 0,4 m        | 16         |
| CE02                                                                                                                                                                                                                        | 02 J02                        | 2,43 x 0,4 m        | 02         |
| CE03                                                                                                                                                                                                                        | 01 PIV.FIXO + 03 J01          | CONFORME AMPLIAÇÕES | 02         |
| CE04                                                                                                                                                                                                                        | 01 P01 + 03 P02 + 04 J01      | 4,85 x 2,5 m        | 13         |
| CE05                                                                                                                                                                                                                        | 02 P03 + 02 P04 + 04 J01      | 4,85 x 2,5 m        | 12         |
| CE06                                                                                                                                                                                                                        | 02 J01 + 02 J02               | 4,85 x 0,4 m        | 02         |
| CE09                                                                                                                                                                                                                        | 01 P01 + 03 J01               | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE17                                                                                                                                                                                                                        | 02 PIV.FIXO + 02 J01 + 02 J02 | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE18                                                                                                                                                                                                                        | 01 P01 + 04 J01               | 4,85 x 2,5 m        | 01         |
| CE21                                                                                                                                                                                                                        | 01 P05 + 03 P11               | 0,80 x 2,5 m        | 01         |

| JANELAS                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J01                                                                                                                                                                                                                                   | ANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm, DIMENSÕES 1,21 m x 0,40 m                                                                                               |
| COMPONENTES: PIVÔS COM ACABAMENTO ESPELHADO, FIXAÇÃO NO VISO EM ALUMÍNIO, REJETA MARMORADA 1/200 x1/103, FECHO DO TIPO CACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 0,40 m                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| J02                                                                                                                                                                                                                                   | ANELA FIXA EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10 mm, DIMENSÕES 1,21 m x 0,40 m                                                                                                     |
| COMPONENTES: PIVÔS, U BASQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO ANODADO INCOLOR                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| PAINÉIS                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
| P01                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m         |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |
| P01 - P03                                                                                                                                                                                                                             | PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m         |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |
| P02                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL CEGO FIXO, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m              |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |
| P03                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,21 m x 2,10 m         |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |
| P04                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL FIXO EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10mm, FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,23 x 2,10 m                                              |
| P05                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR COM ESPESURA DE 10mm, COM TRILHO SUPERIOR E GUIA INFERIOR DE ALUMÍNIO ANODADO INCOLOR, EM PERFIL U, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 1,23 x 2,10 m |
| P10                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL CEGO PIVOTANTE, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 0,80 m x 2,10 m         |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |
| P11                                                                                                                                                                                                                                   | PAINEL CEGO FIXO, EM CHAPA DE AÇO DOBRADA FIXADA EM QUADRO DE PERFIS METÁLICOS, E NÚCLEO PREENCHIDO COM ISOLANTE TERMOCACISTICO, CONFORME DESENHOS, DIMENSÕES 0,80 x 0,40 m                |
| COMPONENTES: CHAPA DE AÇO DOBRADA LISA, COM PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR GRÁFITE, a = 1,5 mm, ISOLANTE TERMOCACISTICO EM PLACA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS), a = 20 mm, QUADRO DE PERFIS METÁLICOS EM TUBO METALON 30x60 mm |                                                                                                                                                                                            |

| QUANTITATIVOS |                 |            |                                          |                  |
|---------------|-----------------|------------|------------------------------------------|------------------|
| ESQUADRIA     | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS                       | Q. POR ESQUADRIA |
| J01           | 1,21 m x 0,40 m | 169        | PIVÔS COM ACABAMENTO ESCOVADO            | 02               |
|               |                 |            | FECHO TIPO TRINCO                        | 01               |
| J02           | 1,21 m x 0,40 m | 6          | PERFIL U BASQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               |
|               |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               |
| P01           | 1,21 m x 2,50 m | 15         | PIVÔ INFERIOR                            | 01               |
|               |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               |
|               |                 |            | PUXADOR FECHADURA                        | 01               |
|               |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               |
|               |                 |            | PIVÔ INFERIOR                            | 01               |
| P01 - P03     | 1,21 m x 2,50 m | 04         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               |
|               |                 |            | PUXADOR FECHADURA                        | 01               |
|               |                 |            | PUXADOR HORIZONTAL 70mm                  | 01               |
| P02           | 1,21 x 2,10 m   | 30         | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               |
|               |                 |            | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               |
| P03           | 1,23 x 2,10 m   | 24         | PERFIL U BASQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 01               |
|               |                 |            | TRILHO SUPERIOR                          | 01               |
| P04           | 1,23 x 2,10m    | 24         | GUIA INFERIOR DE ALUMÍNIO EM PERFIL U    | 01               |
|               |                 |            | PIVÔ SUPERIOR                            | 01               |
|               |                 |            | PIVÔ INFERIOR                            | 01               |
| P10           | 0,80 m x 2,10 m | 01         | CHAPA DE AÇO DOBRADA                     | 02               |
|               |                 |            | PUXADOR FECHADURA                        | 01               |
| P11           | 0,40 x 0,10 m   | 01         | PERFIL U BASQUETE DE FIXAÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               |
|               |                 |            | Q. POR PORTA                             | Q. TOTAL         |
| PORTA         | DIMENSÕES       | QUANTIDADE | FERRAGENS E CHAPAS                       |                  |
|               |                 |            | CHAPA DE MADEIRA 18mm                    | 01               |
| P001          | 0,80 m x 2,1 m  | 15         | DOBRADICA                                | 02               |
|               |                 |            | FECHADURA TIPO TRINCA                    | 01               |
|               |                 |            |                                          | 15               |

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÚMEROS EM METRO.  
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.  
3. OS NÚMEROS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.



**coletivo**  
de projetos

**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**  
Fabiano José Araújo Sobreira  
CAU A24308-6  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS



**GOVERNO DO ESTADO**  
**RIO GRANDE DO SUL**

**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTOALEGRE/RS  
CEP - 91010-150

|                                                                            |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                          | DIRETORA Tassiele Francisco |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA Isabel Coimbra |

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS

|                                                                                |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ETAPAS DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO 45.760,39 m² |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

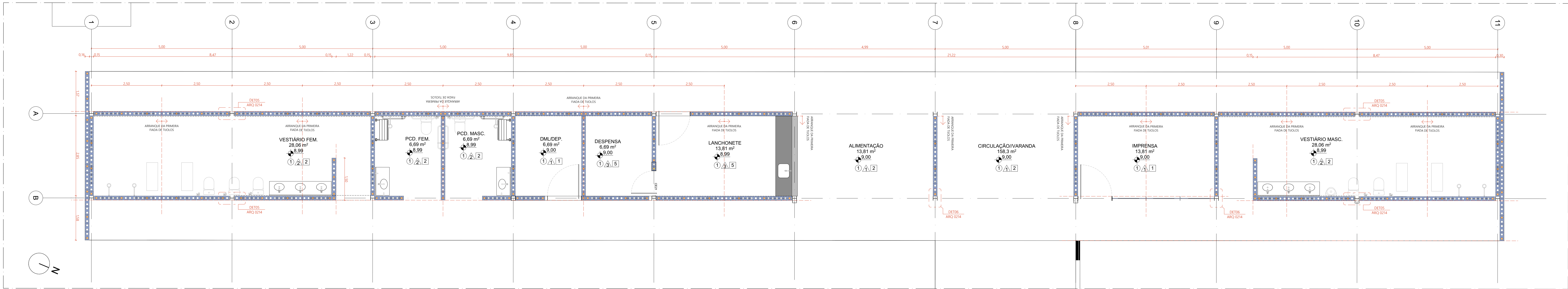
CONTÉUDO

CE 09 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 09, CE 09 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 09, CE21 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 21, CE21 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 21, CE17 - VISTA EXTERNA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 17, CE17 - PLANTA BAIXA - CONJUNTO DE ESQUADRIAS 17

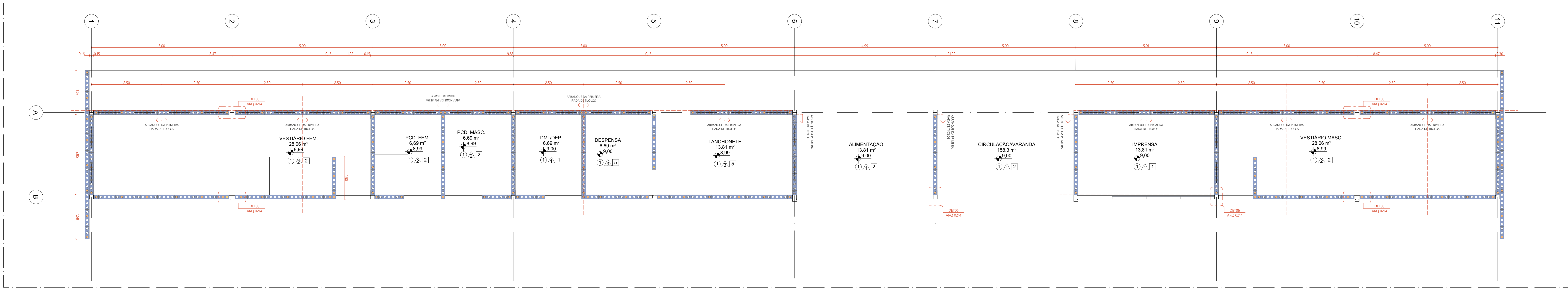


| QUANTITATIVOS |                 | FERRAGENS E CHAPAS |                                        | Q. POR ESQUADRIA | Q. TOTAL FERRAGENS |
|---------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------|------------------|--------------------|
| ESQUADRIA     | DIMENSÕES       | QUANTIDADE         |                                        |                  |                    |
| J01           | 1,21 m x 0,40 m | 180                | PÍVO COM ACABAMENTO ESCOVADO           | 02               | 378                |
|               |                 |                    | FECHO TIPO TRINCO                      | 01               | 180                |
|               |                 | 6                  | PERFIL U BAGUETE DE FIOÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 06                 |
|               |                 |                    | PÍVO SUPERIOR                          | 01               | 15                 |
| P01           | 1,21 m x 2,10 m | 15                 | PÍVO INFERIOR                          | 01               | 15                 |
|               |                 |                    | CHAPA DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 30                 |
|               |                 |                    | PUXADOR FECHADURA                      | 01               | 15                 |
|               |                 |                    | PÍVO SUPERIOR                          | 01               | 04                 |
|               |                 |                    | PÍVO INFERIOR                          | 01               | 04                 |
| P01 - PCD     | 1,21 m x 2,10 m | 04                 | CHAPA DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 08                 |
|               |                 |                    | PUXADOR FECHADURA                      | 01               | 04                 |
|               |                 |                    | PUXADOR HORIZONTAL 70mm                | 01               | 04                 |
|               |                 |                    | PÍVO SUPERIOR                          | 01               | 39                 |
| P02           | 1,21 x 2,10 m   | 39                 | CHAPA DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 78                 |
| P03           | 1,23 x 2,10 m   | 24                 | PERFIL U BAGUETE DE FIOÇÃO DE ALUMÍNIO | 01               | 24                 |
| P04           | 1,23 x 2,10m    | 24                 | TRILHO SUPERIOR                        | 01               | 24                 |
|               |                 |                    | GUIA INFERIOR DE ALUMÍNIO EM PERFIL U  | 01               | 24                 |
|               |                 |                    | PÍVO SUPERIOR                          | 01               | 01                 |
| P10           | 0,80 m x 2,10 m | 01                 | PÍVO INFERIOR                          | 01               | 01                 |
|               |                 |                    | CHAPA DE AÇO DOBRADA                   | 02               | 02                 |
|               |                 |                    | PUXADOR FECHADURA                      | 01               | 01                 |
| P11           | 0,40 x 2,10 m   | 01                 | PERFIL U BAGUETE DE FIOÇÃO DE ALUMÍNIO | 02               | 02                 |
|               |                 |                    |                                        |                  |                    |
| PORTA         | DIMENSÕES       | QUANTIDADE         | FERRAGENS E CHAPAS                     | Q. POR PORTA     | Q. TOTAL           |
| PD01          | 0,80 m x 2,1 m  | 15                 | CHAPA DE MADEIRA 15mm                  | 01               | 15                 |
|               |                 |                    | DOBRADIÇA                              | 02               | 30                 |
|               |                 |                    | FECHADURA TIPO TRINCA                  | 01               | 15                 |

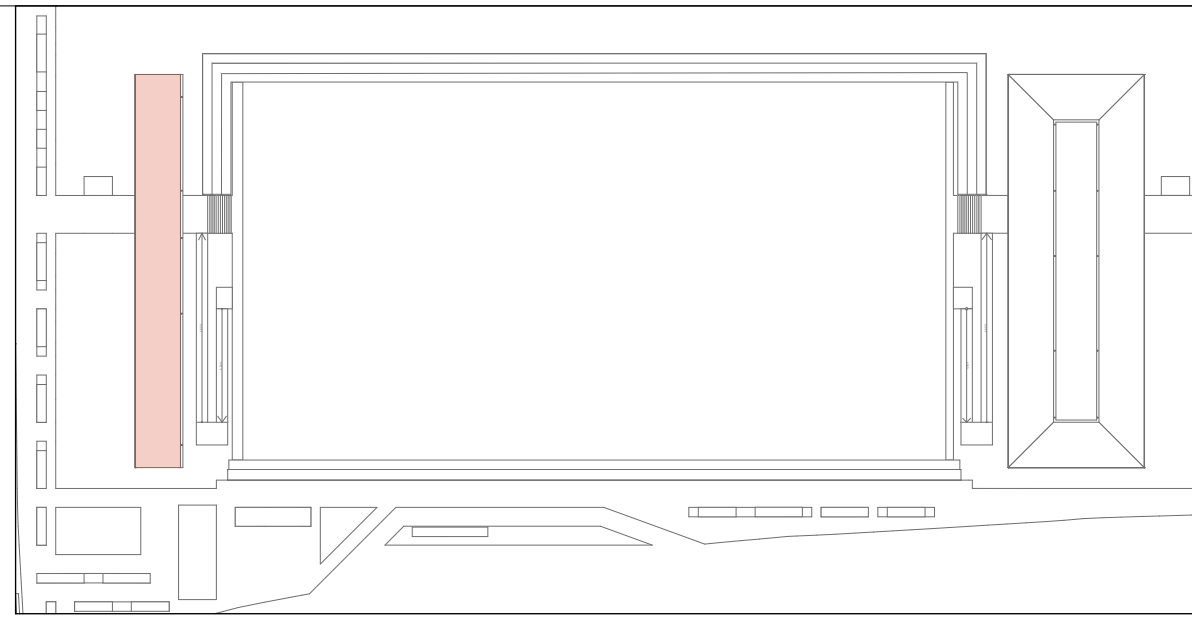
|                 |                                            |       |
|-----------------|--------------------------------------------|-------|
| ESCALA INDICADA | DATA 09/12/2025                            | FOLHA |
| ARQUIVO         | RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARQU-PE-0209-R02 | 0209  |



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PRIMEIRA FIADA  
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | SEGUNDA FIADA  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

**TUÍLOS**  
[Símbolo] TUÍLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm)  
[Símbolo] TUÍLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)  
[Símbolo] MEIO BLOCO DE TUÍLO ECOLÓGICO (15x15x7mm)  
[Símbolo] MEIO BLOCO DE TUÍLO ECOLÓGICO (15x15x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

DET-05: ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - MESA DO PLAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO QUANTITATIVO: 01  
DET-06: ARREIMATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PLAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO QUANTITATIVO: 02

**NOTAS:**  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO.



**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**  
Fabiano José Araújo Sobreira  
CAU A24308-6  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A95468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS



**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 91010-150

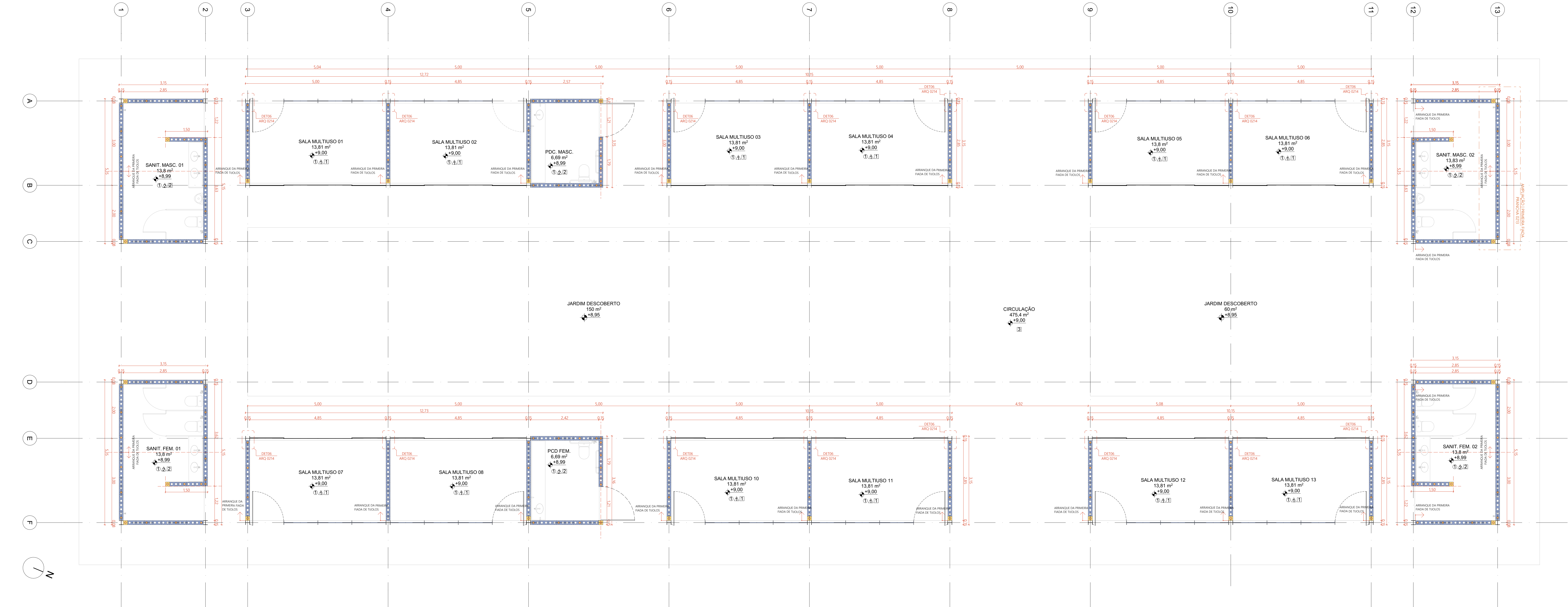
|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                          | DIRETORA<br>Tassiele Francescon |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA<br>Isabel Cristina |

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS

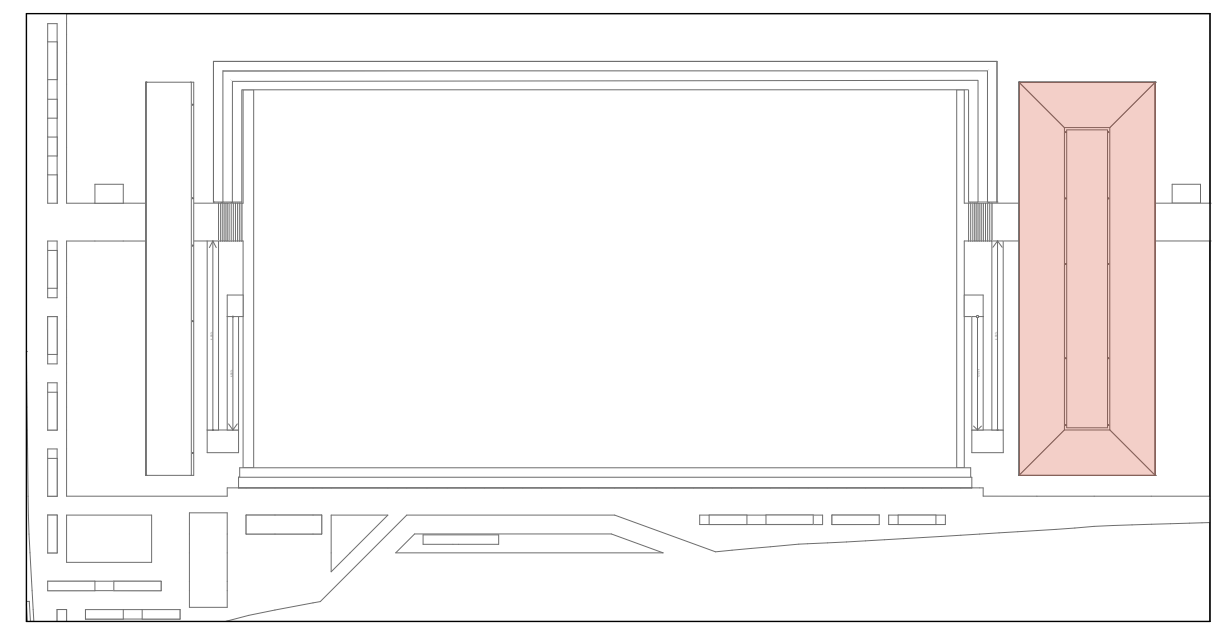
|                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ETAPAS DISCIPLINA<br>PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>45.760,39 m² |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

CONTEÚDO  
PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PRIMEIRA FIADA, PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | SEGUNDA FIADA

|                                                      |                    |                      |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| ESCALA<br>INDICADA                                   | DATA<br>09/12/2025 | FOLHA<br><b>0210</b> |
| ARQUIVO<br>RBEQUIRO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARQ-PE-0210-R02 |                    |                      |



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PRIMEIRA FIADA  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

TIPOLOGIA  
[Ícone] TIPOLOGIA ECOLOGICA INTERIO (15x30x7m)  
[Ícone] TIPOLOGIA ECOLOGICA INTERIO (15x30x7m) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)  
[Ícone] MIO BLOCO DE TIPOLOGIA ECOLOGICA (15x15x7m)  
[Ícone] MIO BLOCO DE TIPOLOGIA ECOLOGICA (15x15x7m) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

DET 06: ARRABATE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METALICO - SITUAÇÃO SEM AMARRAÇÃO DE GRAMPO QUANTITATIVO: 16

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONTEÚDO MEDIANO NA OBRA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

**coletivo** **de projetos**  
**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**  
Fabiano José Araújo Sobreira  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A24308-6

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 91010-150

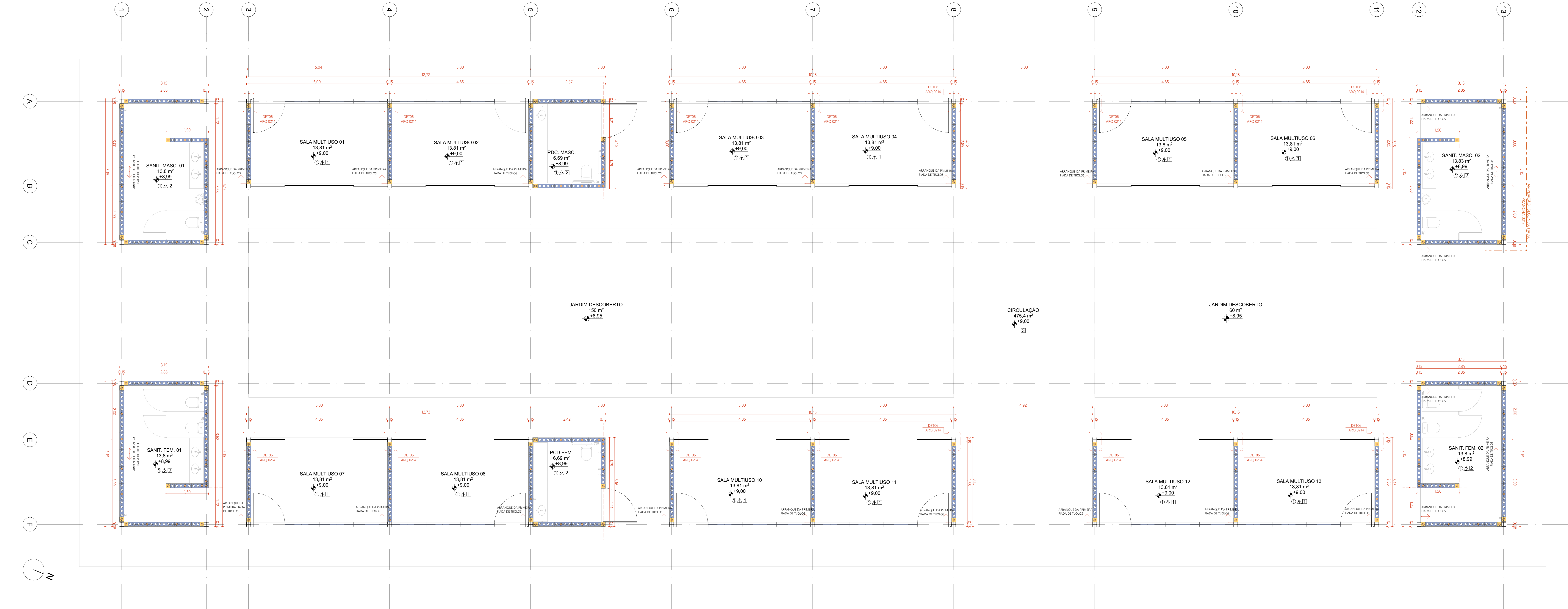
|                                                                               |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                          | DIRETORA<br>Tessiele Francescon |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | COORDENADORA<br>Isabel Cristina |

ENDETERO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO  
TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS

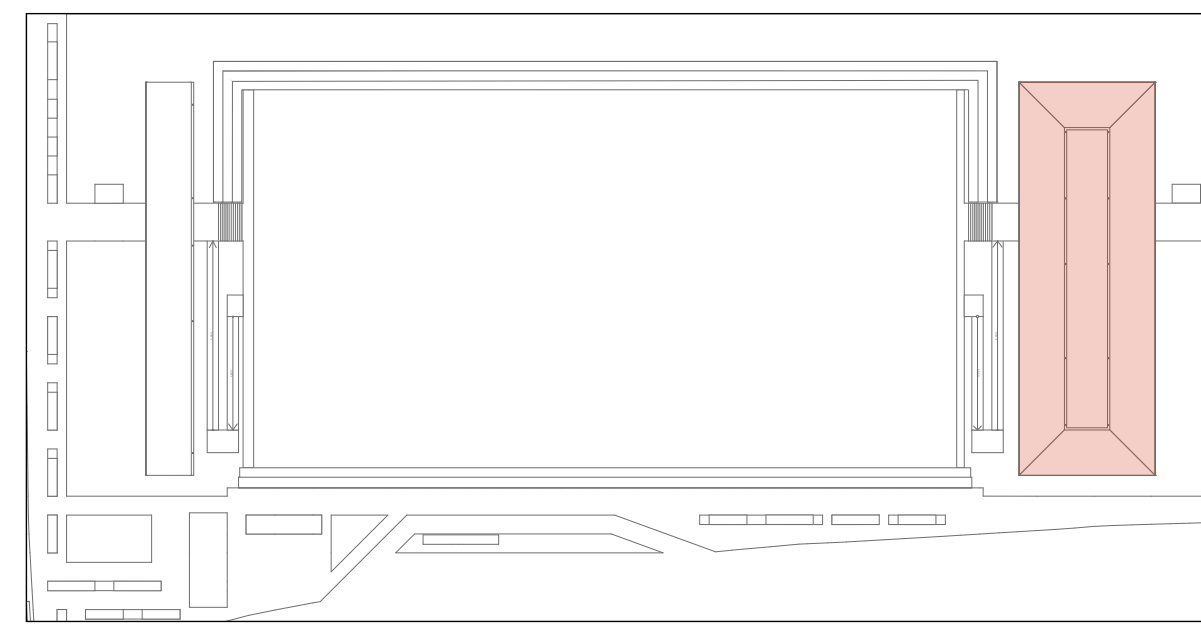
|                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ETAPAS DISCIPLINA<br>PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>45.760,39 m² |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

CONTEÚDO  
PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | PRIMEIRA FIADA

|                                                     |                    |                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| ESCALA<br>INDICADA                                  | DATA<br>09/12/2025 | FOLHA<br><b>0211</b> |
| ARQUIVO<br>RBEQURO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARQ-PE-0211-R02 |                    |                      |



PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA | SEGUNDA FIADA  
ESCALA 1:50



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

**TUÍLOS**  
TUÍLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm)  
TUÍLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)  
MEIO BLOCO DE TUÍLO ECOLÓGICO (15x15x7mm)  
MEIO BLOCO DE TUÍLO ECOLÓGICO (15x15x7mm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

DET 06: ARRABANQUE DO ENCONTRO ALVENARIA - ALMA DO PILAR METÁLICO - SITUAÇÃO SEM ARRABANQUE DE GRAMPO QUANTITATIVO: 16

**NOTAS:**  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONTEÚDO MÉDIA NA OBRA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.

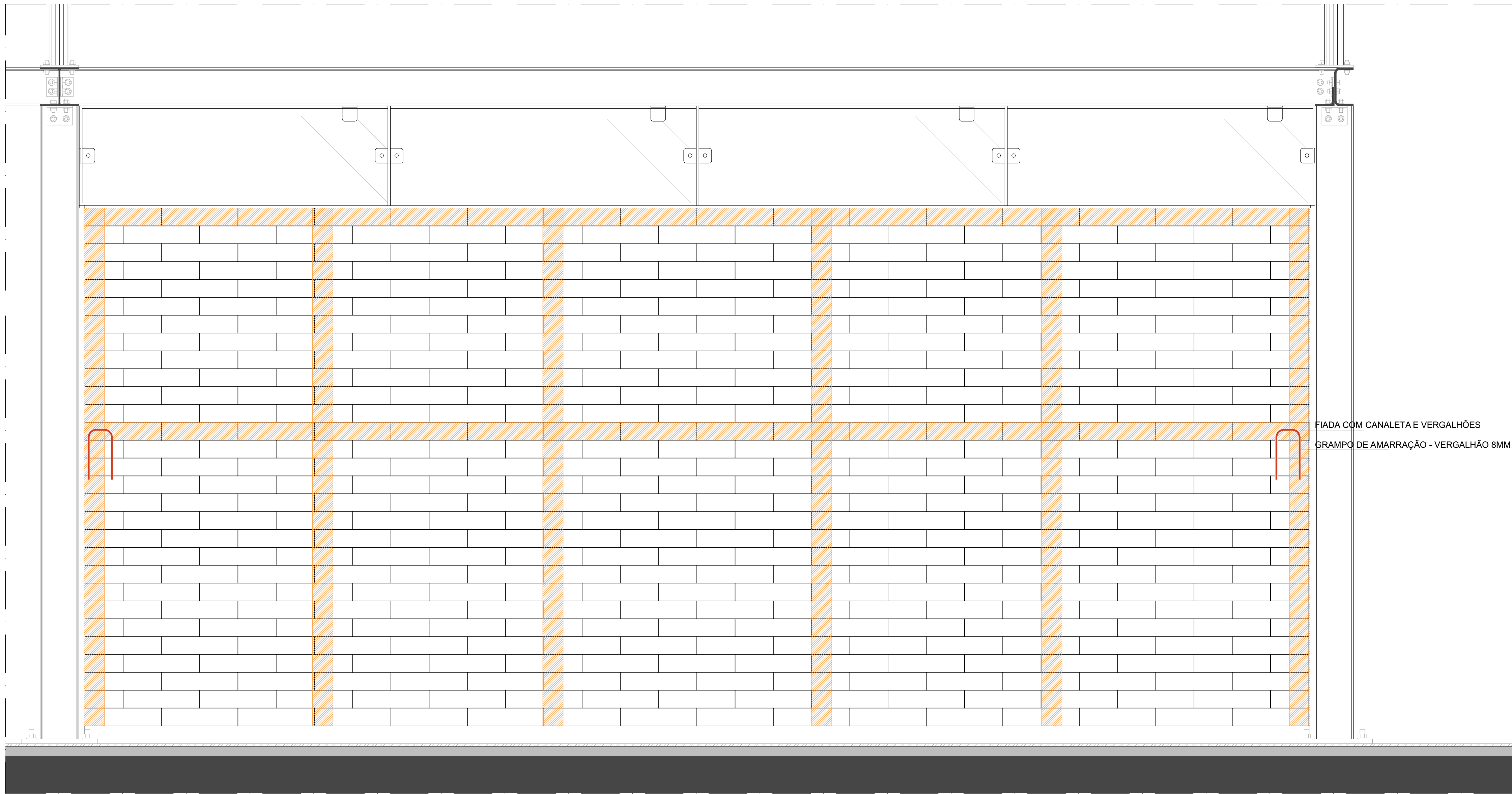
**coletivo** **de projetos**  
**AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**  
Fabiano José Araújo Sobreira  
CAU A24308-6  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

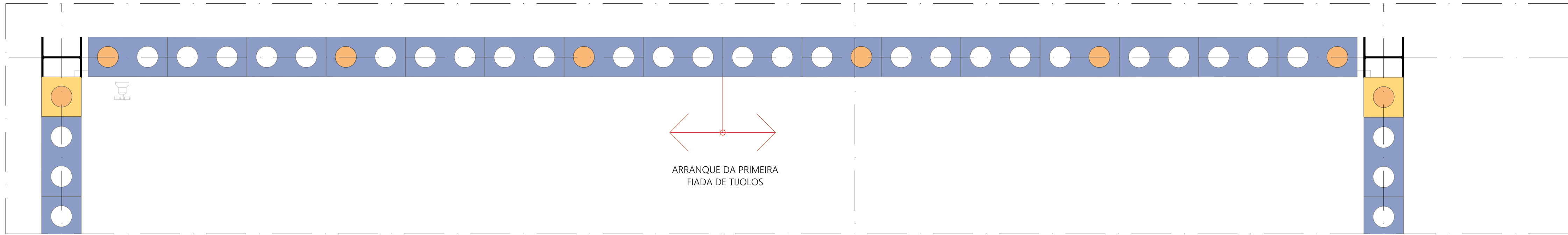
PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS

**GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO**  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 91010-150

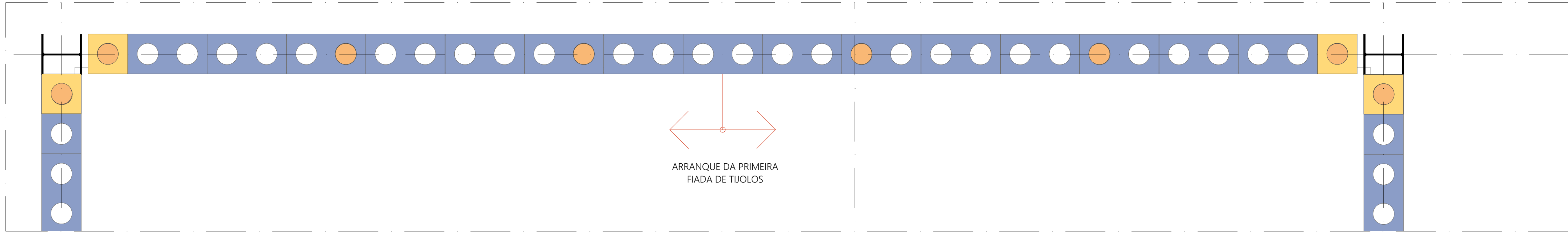
|                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO                              | DIRETORA<br>Tessiele Francescon                             |
| PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL     | COORDENADORA<br>Isabel Cristina                             |
| ENDETERO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>TERRITÓRIO UMBU ALVORADA/RS          |                                                             |
| ETAPAS DISCIPLINA<br>PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA - TERRENO D - UMBU ALVORADA | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>45.760,39 m² |
| CONTEÚDO<br>PLANTA BAIXA DE ARQUITETURA   SEGUNDA FIADA                           |                                                             |



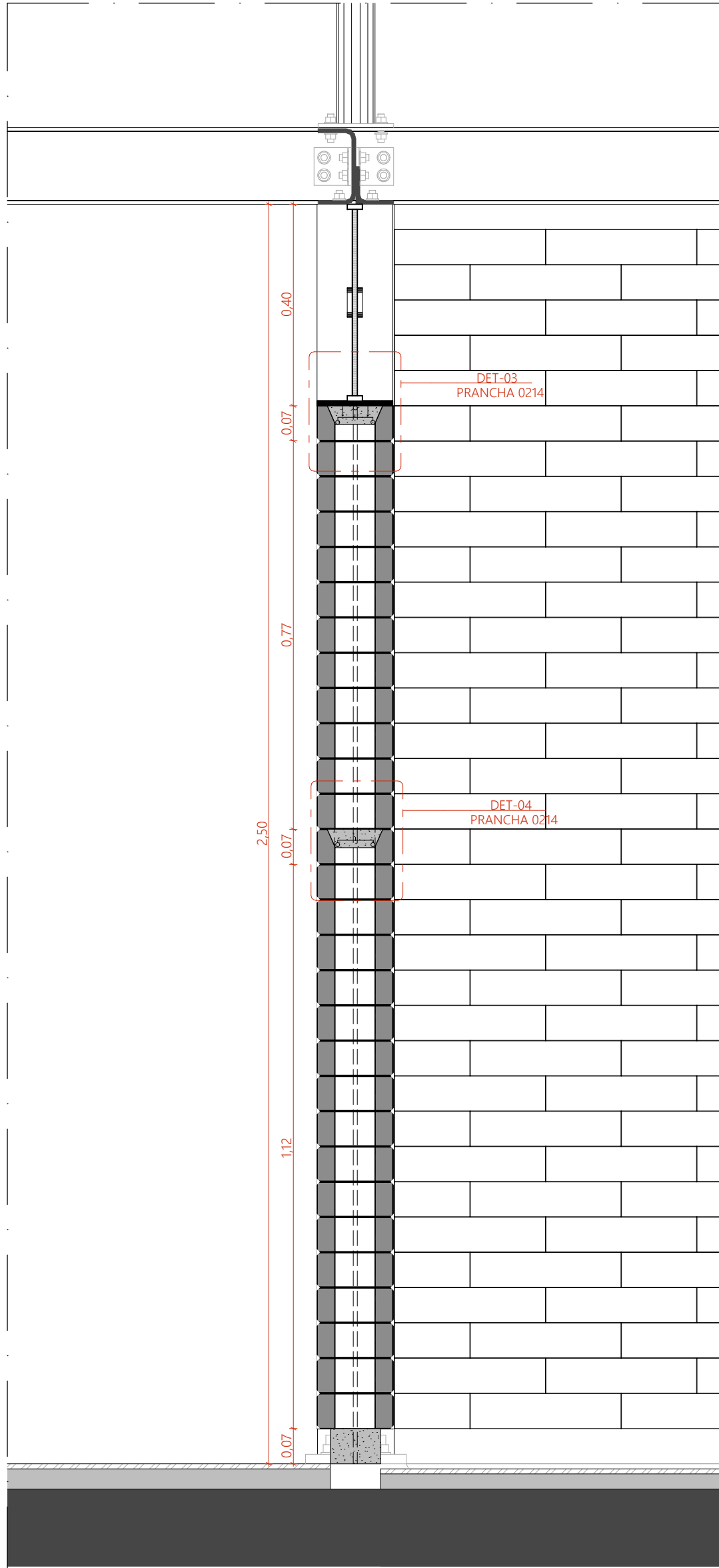
AMPLIAÇÃO | PAREDE DE TIJOLOS  
ESCALA 1:10



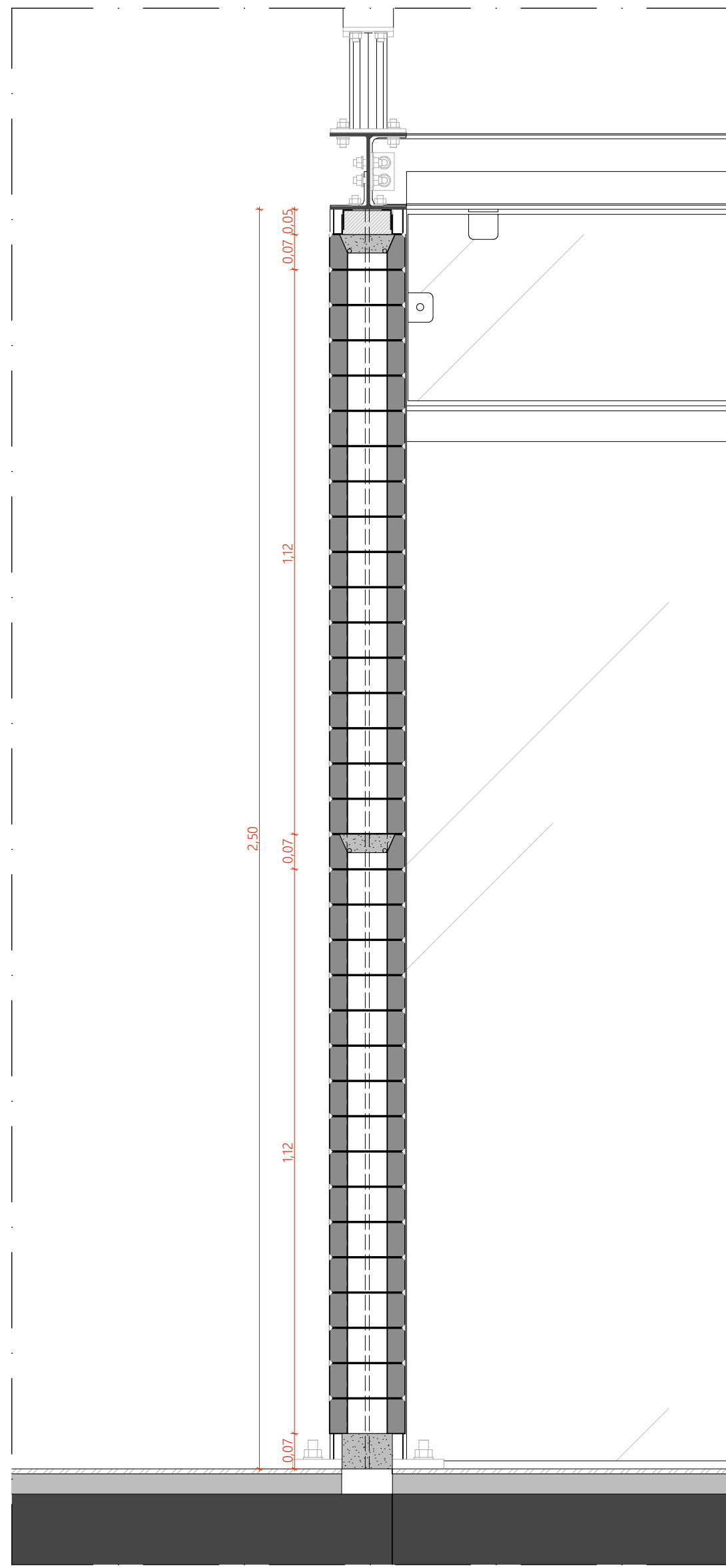
AMPLIAÇÃO | PRIMEIRA FIADA  
ESCALA 1:10



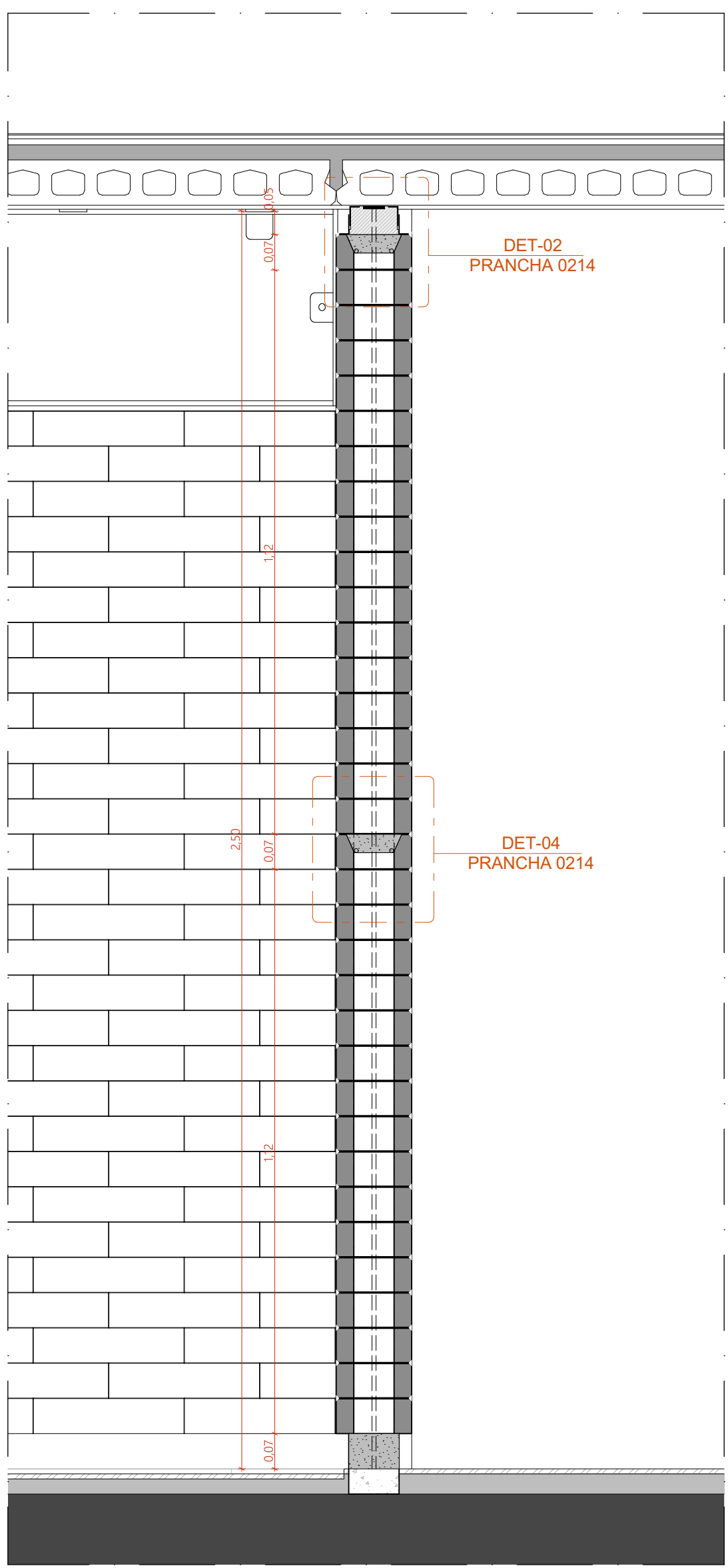
AMPLIAÇÃO | SEGUNDA FIADA  
ESCALA 1:10



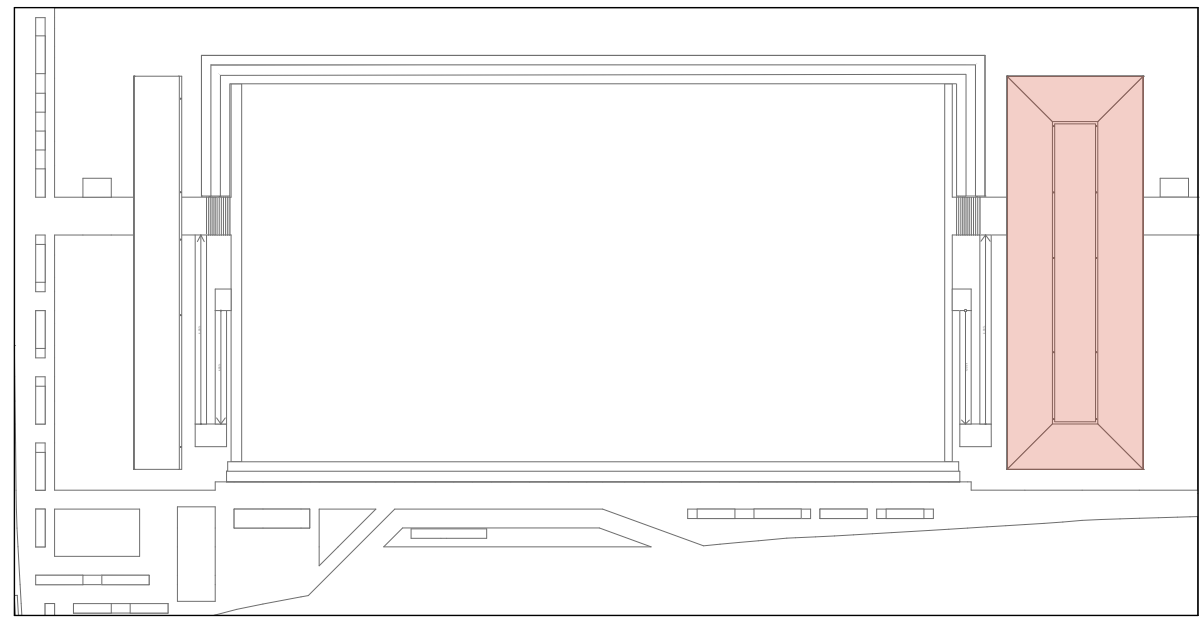
CORTE TRANSVERSAL | TRECHO ESQUADRIA  
ESCALA 1:10



CORTE TRANSVERSAL | TRECHO VIGA METÁLICA  
ESCALA 1:10



CORTE TRANSVERSAL | TRECHO LAJE ALVEOLAR  
ESCALA 1:10



MAPA-CHAVE  
ESCALA 1:1000

- TIJOLOS
- TIJOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7cm)
  - TIJOLO ECOLÓGICO INTERIO (15x30x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)
  - MEIO BLOCO DE TIJOLO ECOLÓGICO (15x15x7cm)
  - MEIO BLOCO DE TIJOLO ECOLÓGICO (15x15x7cm) COM COLUNA PREENCHIDA EM GRAUTE (CONCRETO FLUIDO)

NOTAS:  
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.  
2. CONTÊNER MEDIDA NA OBRA.  
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.



AUTORES  
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS  
Fabiano José Arcadio Sobreira  
CAU A24308-6  
Paulo Victor Borges Ribeiro  
CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO  
UMBU ALVORADA - RS

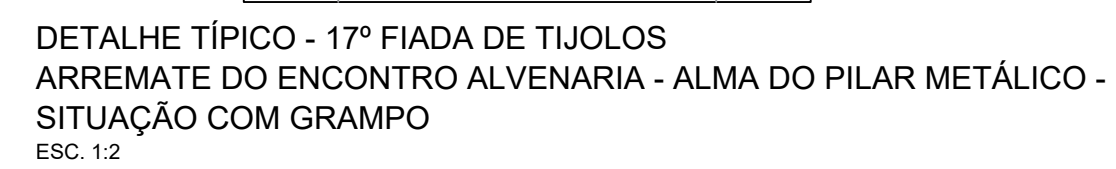
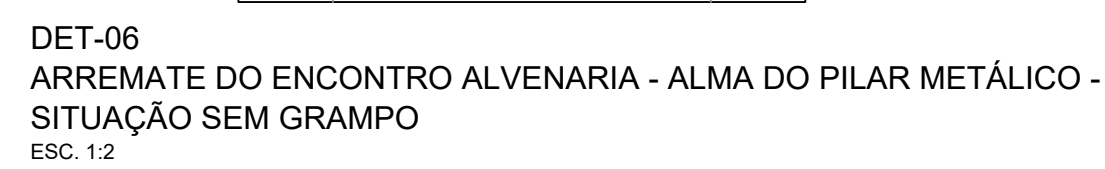
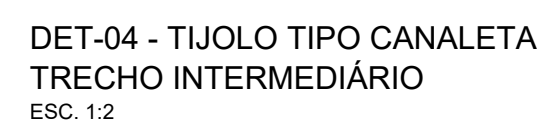
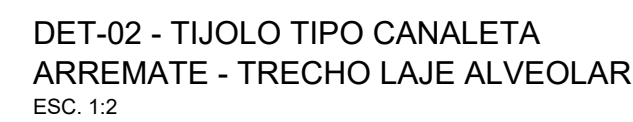
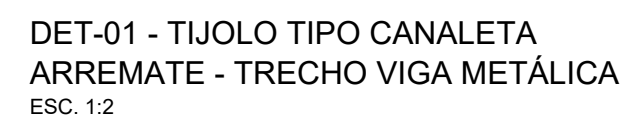


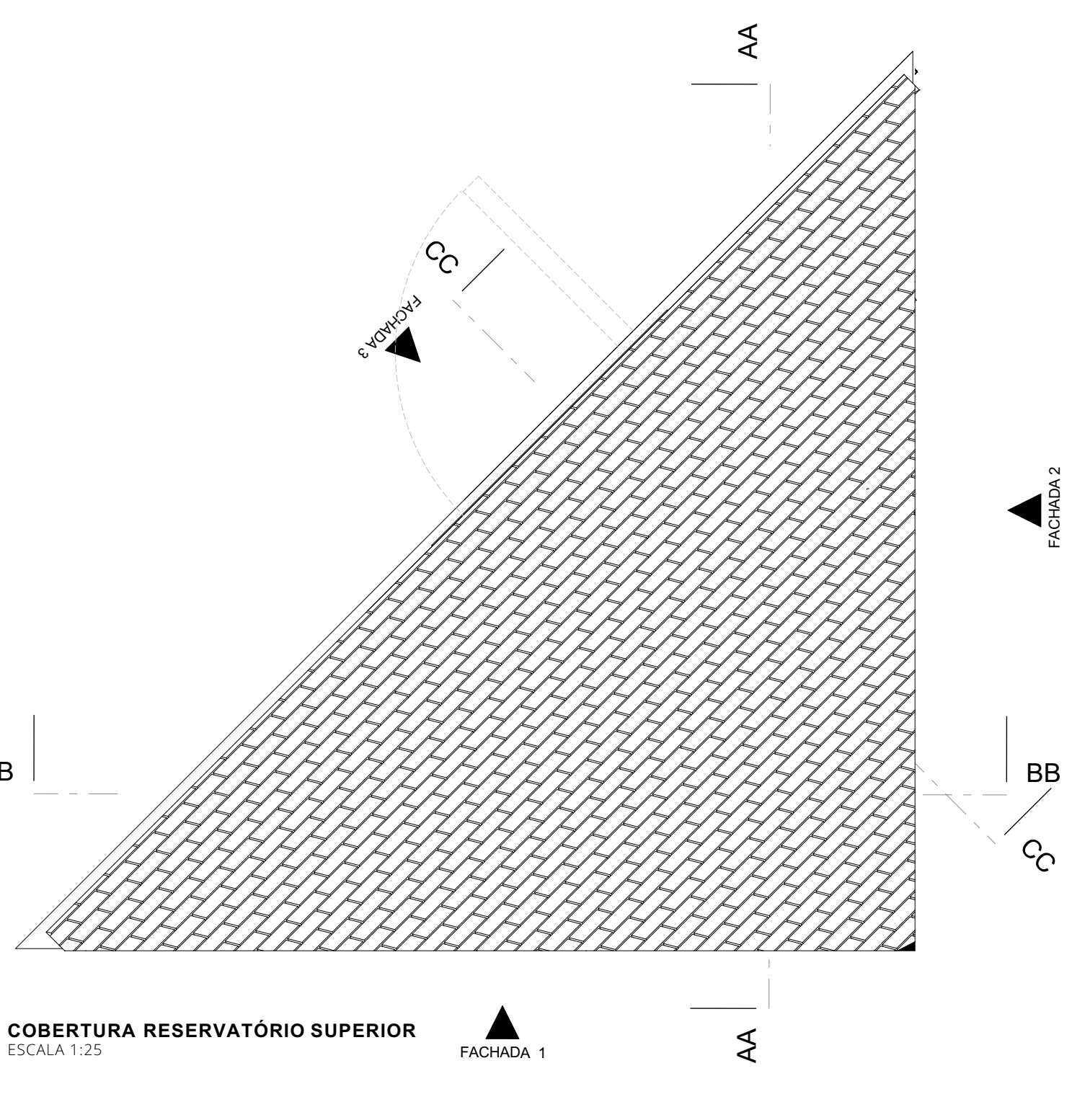
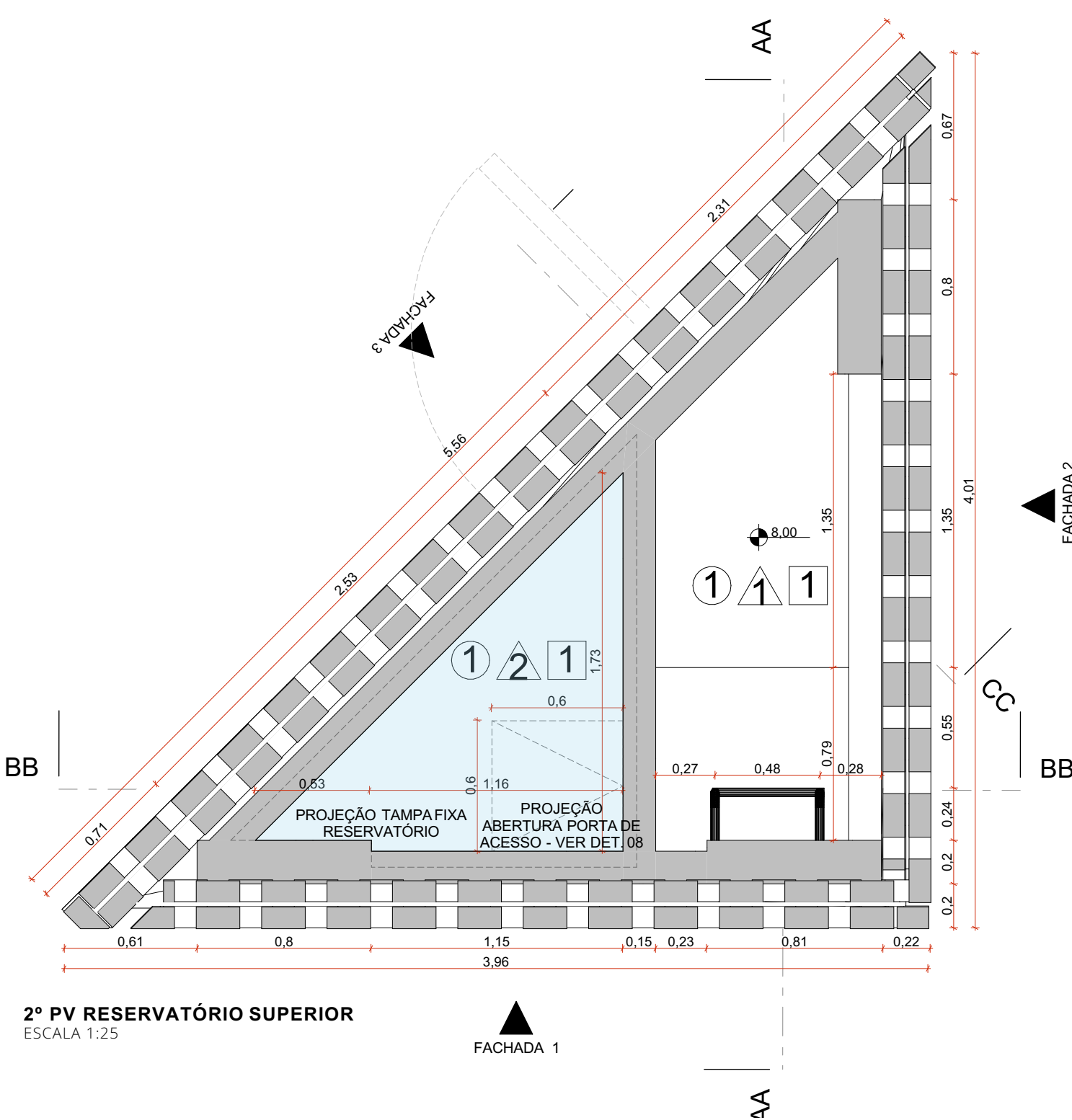
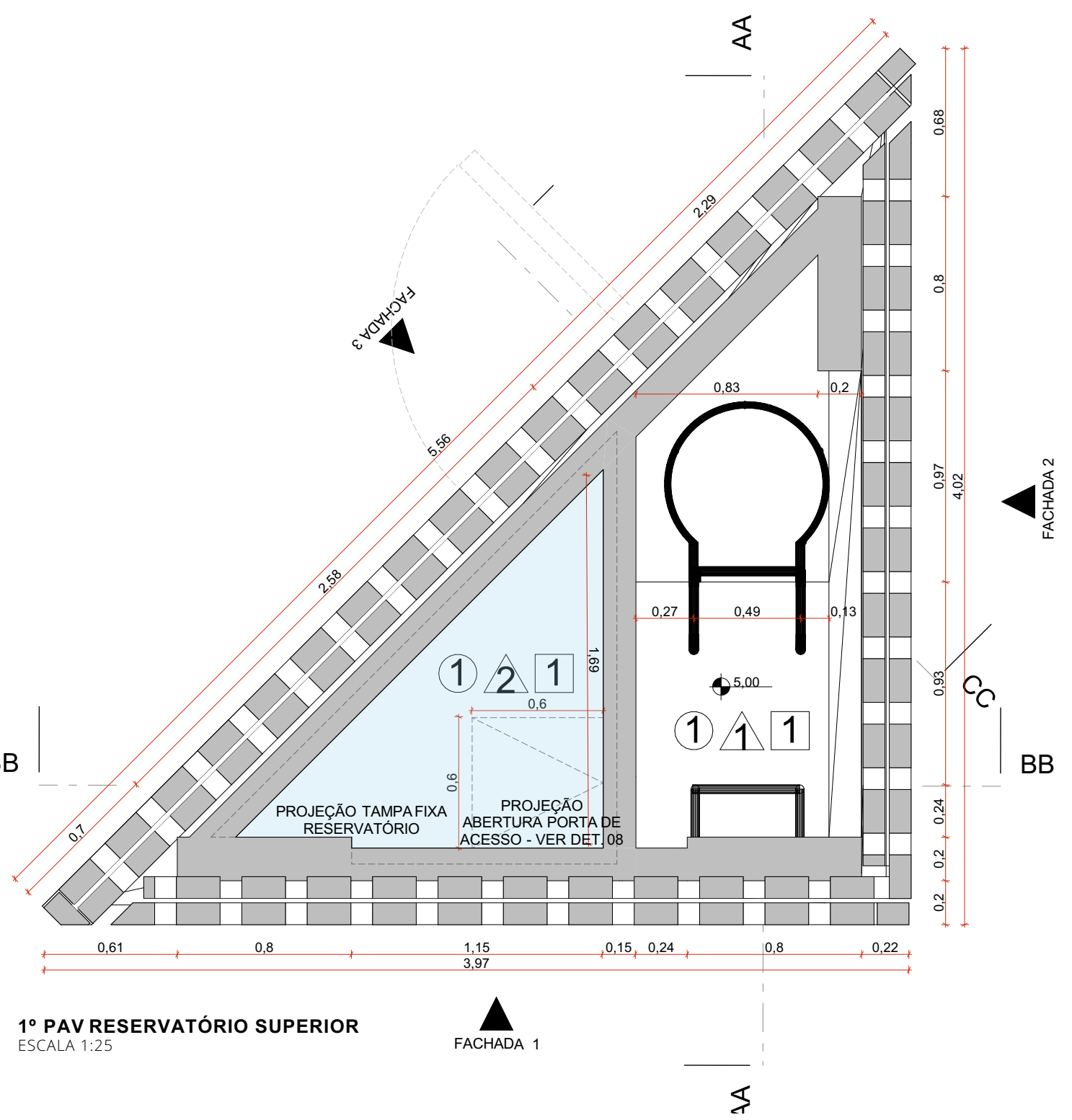
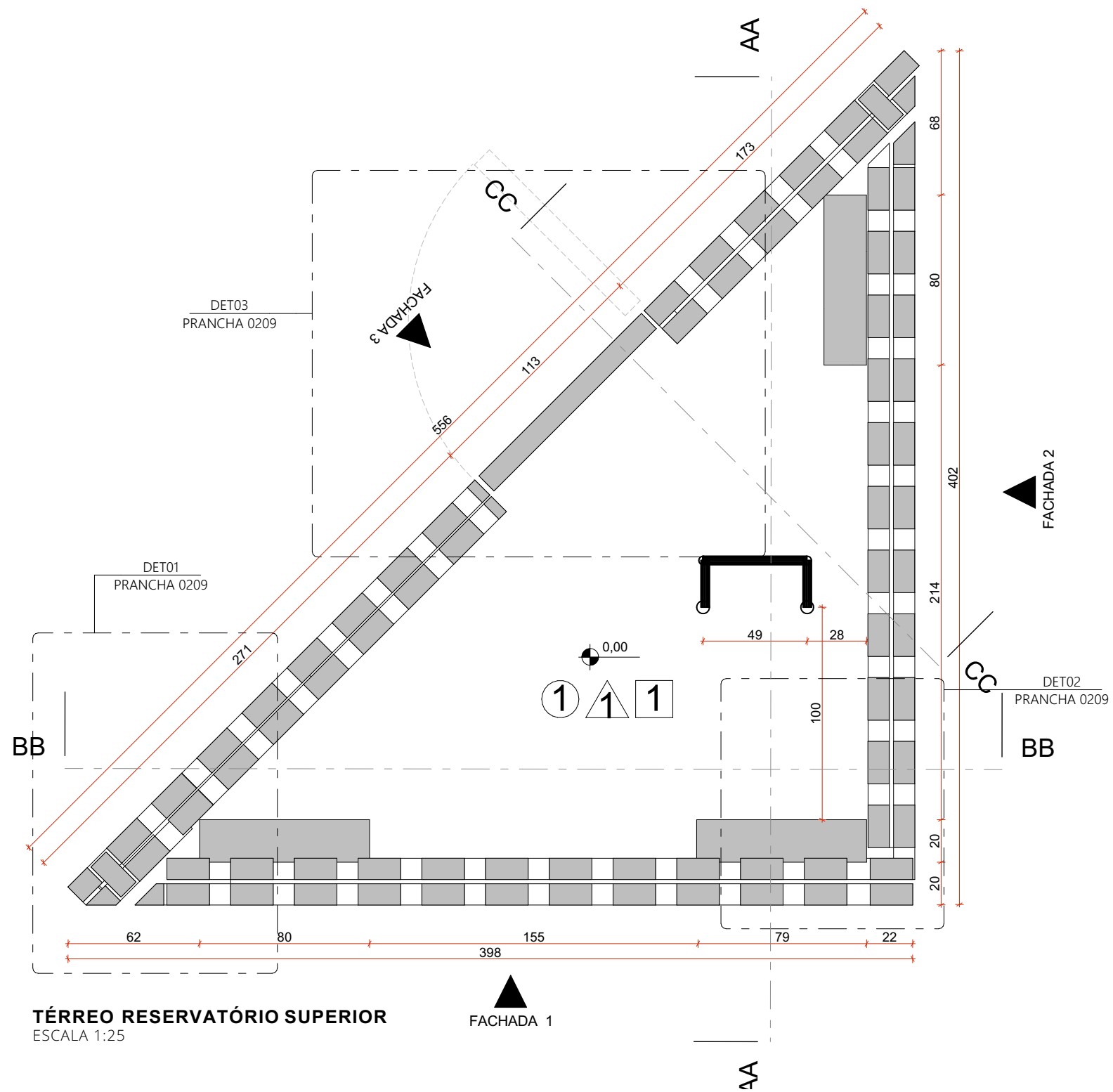
GOVERNO  
DO ESTADO  
**RIO  
GRANDE  
DO SUL**  
SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E METROPOLITANO  
DPM - DEPARTAMENTO URBANO  
E METROPOLITANO  
CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE  
MEDEIROS, N. 1501  
BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS  
CEP - 91010-150

|                                                                                                                                       |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| DIVISÃO<br>DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO<br>PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA<br>RIO GRANDE DO SUL | DIRETORA<br>Tessiele Francescon<br>COORDENADORA<br>Isabel Custódio |
| ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>TERRITÓRIO UMBU ALVORADARS                                                               | ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO<br>45.760,39 m²        |

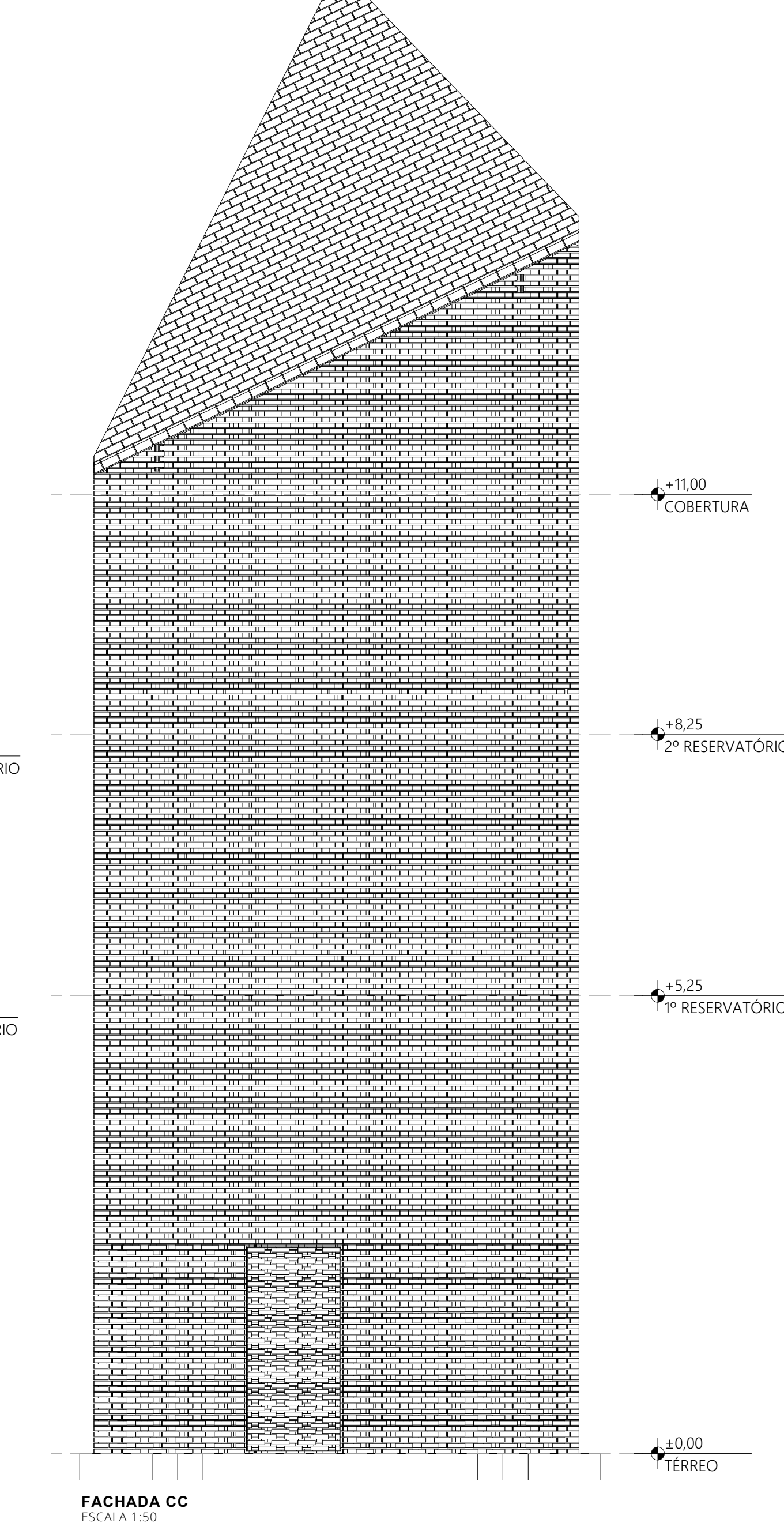
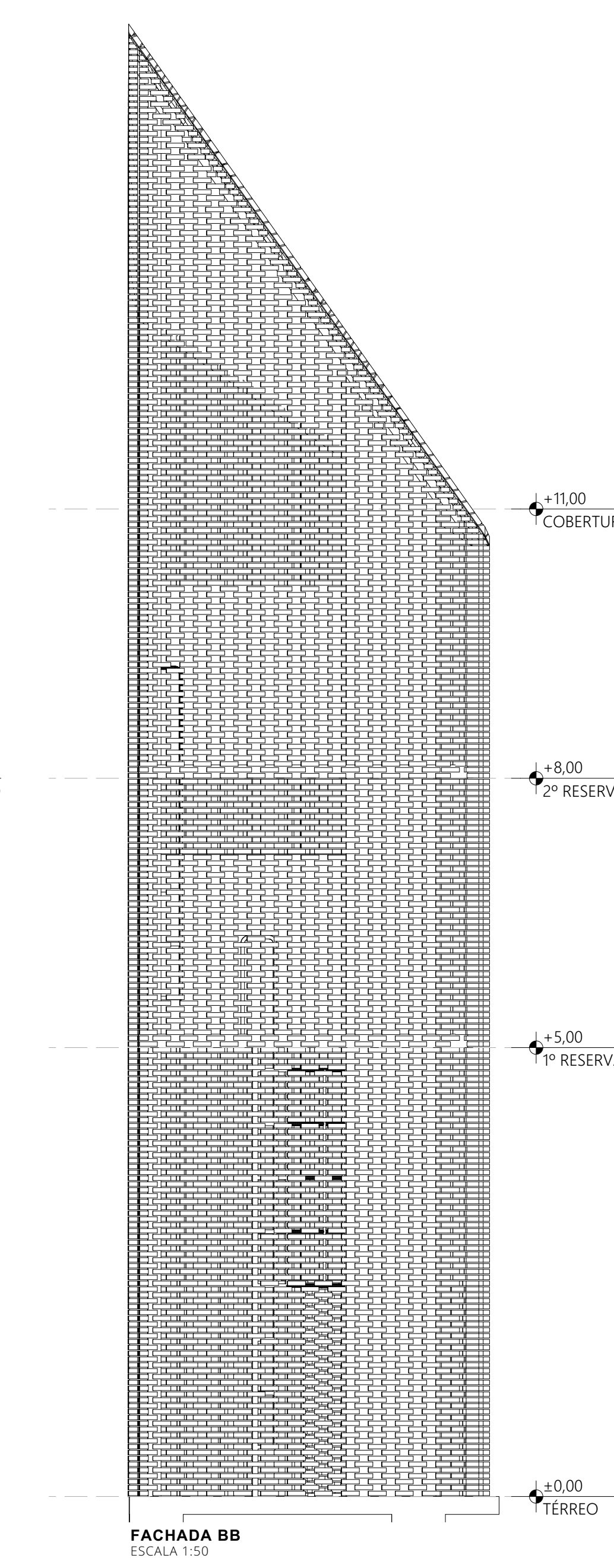
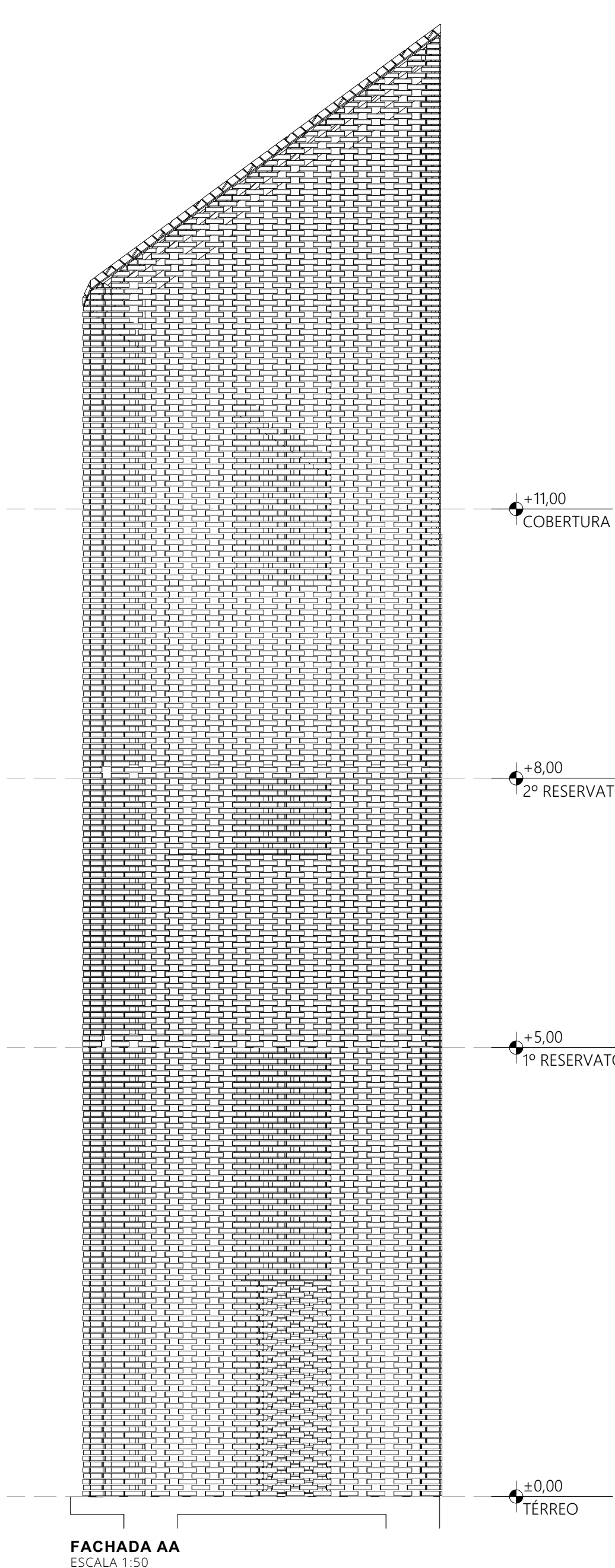
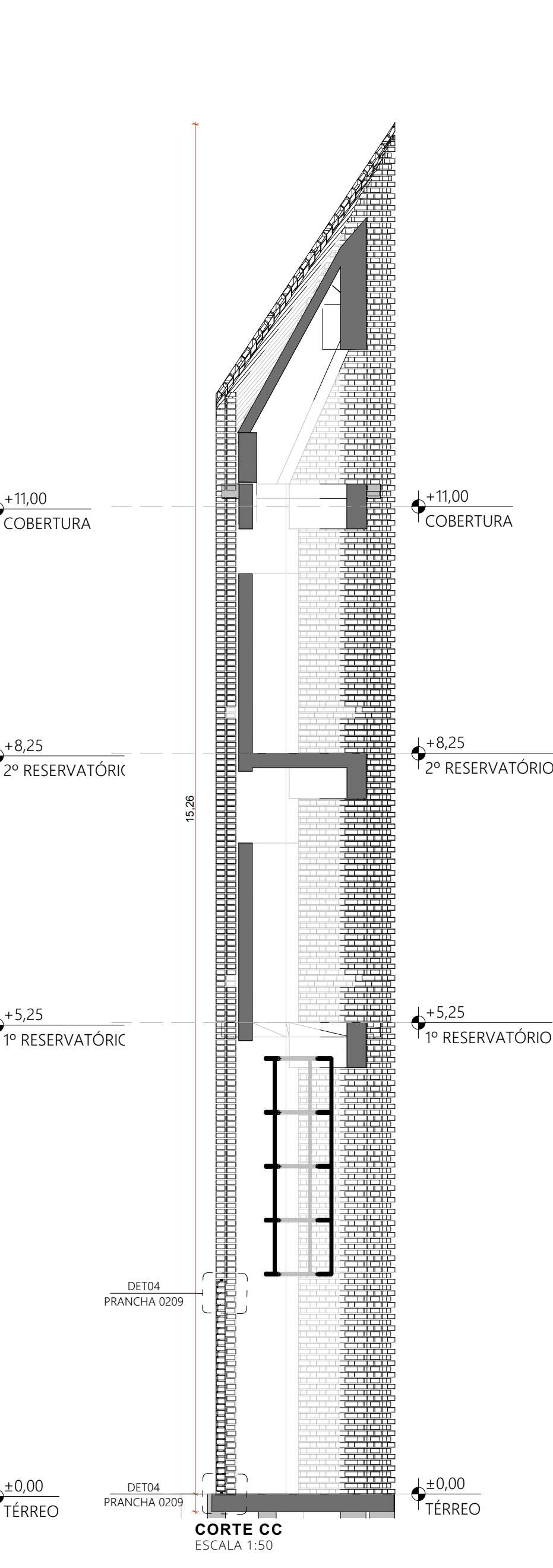
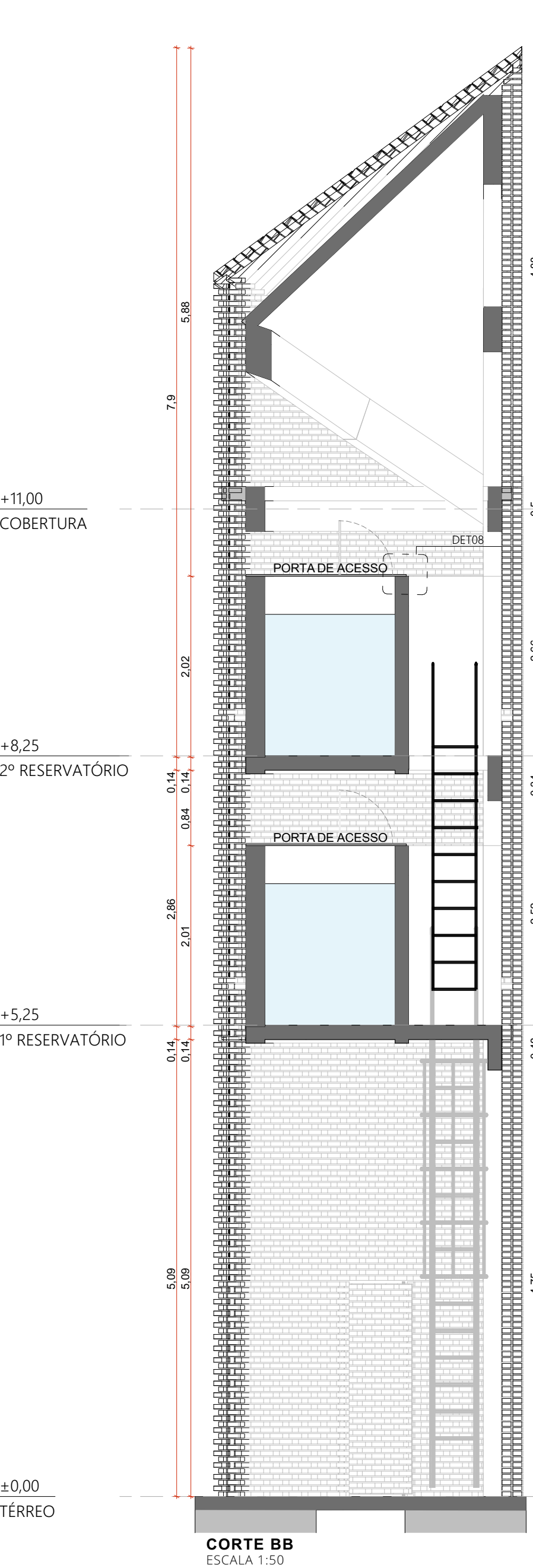
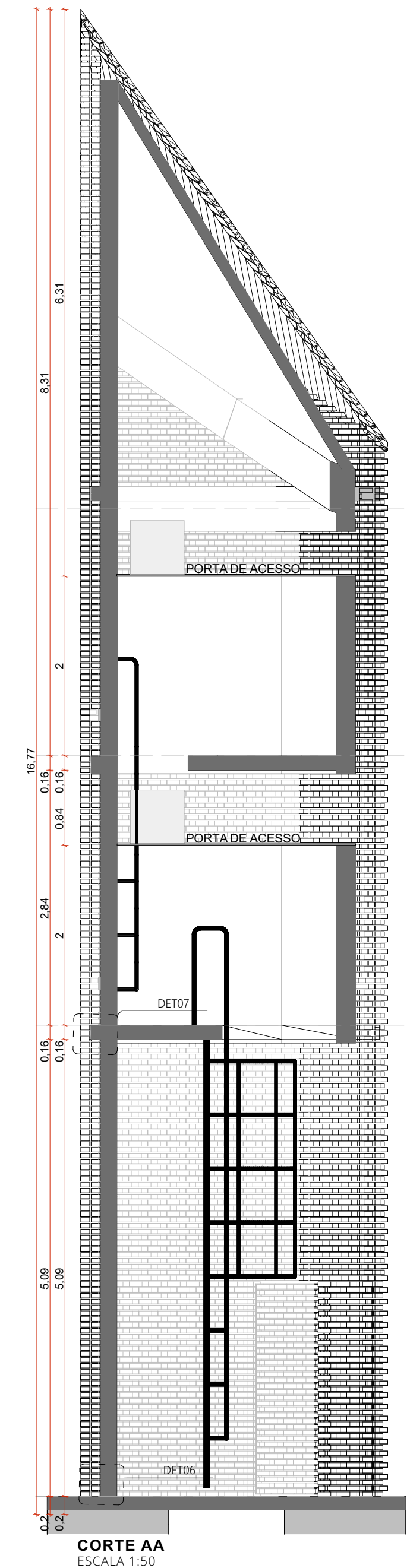
AMPLIAÇÃO | PAREDE DE TIJOLOS, AMPLIAÇÃO | SEGUNDA FIADA, AMPLIAÇÃO | PRIMEIRA FIADA,  
CORTE TRANSVERSAL | TRECHO ESQUADRIA, CORTE TRANSVERSAL | TRECHO VIGA METÁLICA,  
CORTE TRANSVERSAL | TRECHO LAJE ALVEOLAR

|                    |                    |               |
|--------------------|--------------------|---------------|
| ESCALA<br>INDICADA | DATA<br>09/12/2025 | FOLHA<br>0213 |
|--------------------|--------------------|---------------|





- ACABAMENTOS
- TETO
- ① CONCRETO APARENTE TRATADO COM MICROFUGANTE À BASE DE SILICONE
- PAREDE
- ▲ TRAMA DE TUIOLO MACIÇO, 15x20x4cm, COM PIGNAÇÃO VAZADA TIPO COBOGÔ ASSENTADOS COM ARGAMASSA COLANTE DE ALTA RESISTÊNCIA
- ▲ CONCRETO APARENTE TRATADO COM MICROFUGANTE À BASE DE SILICONE
- PISO
- CONCRETO APARENTE TRATADO COM MICROFUGANTE À BASE DE SILICONE



- NOTAS:
1. DIMENSÕES E NÍVEIS EM METRO.
2. CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.
3. OS NÍVEIS DE REFERÊNCIA DO PROJETO, EQUIVALEM ÀS COTAS ALTIMÉTRICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANALTIMÉTRICO.



AUTORES RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Fabiano José Arcadio Sobreira

CAU A24308-6

Paulo Victor Borges Ribeiro

CAU A96468-9

PROJETO TERCEIRIZADO

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA - RS



SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS, N. 1501 - BAIRRO PRAIA DE BELAS - PORTO ALEGRE/RS CEP - 90110-150

DIVISÃO DPM - DEPARTAMENTO URBANO E METROPOLITANO

DIRETORA Tassiele Francescon

PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - TERRITÓRIO UMBU ALVORADA RIO GRANDE DO SUL

COORDENADORA Isabel Coutinho

ENDEREÇO DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO TERRITÓRIO UMBU, ALVORADA/RS

ETAPAE DISCIPLINA PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO TERRENO D - UMBU, ALVORADA

ÁREA TOTAL DO PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO: 45.760,39 m²

CONTEÚDO

TÉRREO RESERVATÓRIO SUPERIOR, 1º PAV RESERVATÓRIO SUPERIOR, 2º PV RESERVATÓRIO SUPERIOR, COBERTURA RESERVATÓRIO SUPERIOR, CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC, FACHADA AA, FACHADA BB, FACHADA CC

ESCALA INDICADA

DATA 09/12/2025

ARQUIVO

RSSEGURO-SEDUR-ALV-UMBU-D-ARG-PE-0215-R02

FOLHA

0215