

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR



SOLICITANTE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS										ENCARGOS SOCIAIS:		BDI SERVIÇOS:	
PROCESSO: 24/2300-0000922-3										SINAPI - HORISTA:		BDI DIFERENCIADO:	
OBRA: PROJETO URBANISTICO INTEGRADO DO TERRITÓRIO DE UMBU										SINAPI - MENSALISTA:		DATA ORÇAMENTO:	
ENDERECO: TERRITÓRIO UMBU - ALVORADARES										MODALIDADE: SEM DESONERAÇÃO		DATA-BASE:	
ASSUNTO: RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												18 mês(es)	
RESP. TÉCNICO: ANDRÉ LUIZ ZANI (ARQUITETO - CAU A74536-7)												TOTAL GERAL: R\$ 54.332,812,20	
ITEM	CPU	FONTE	DESCRIÇÃO DA ETAPA / SERVIÇO	UNIDADE E	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. MATERIAL	PREÇO UNIT. MÃO DE OBRA	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL MATERIAL	PREÇO PARCIAL MÃO DE OBRA	PREÇO PARCIAL	INCIDÊNCIA	
15.04.02	101230	SINAPI	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 m³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 m³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	255,00	R\$ 12,60	R\$ 2,16	R\$ 14,76	R\$ 3.213,39	R\$ 551,67	R\$ 3.765,05	0,0069%	
15.04.03	100991	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 m³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 m³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	355,27	R\$ 6,43	R\$ 1,25	R\$ 7,68	R\$ 2.284,04	R\$ 442,91	R\$ 2.726,95	0,0050%	
15.04.04	95879	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 m³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	2.380,28	R\$ 1,74	R\$ 0,18	R\$ 1,92	R\$ 4.131,25	R\$ 436,40	R\$ 4.567,64	0,0084%	
15.04.05	OP0401	PRÓPRIA	REGULARIZAÇÃO MANUAL DE TALUDES DE CORTE E ATERRO	M2	550,10	R\$ -	R\$ 29,71	R\$ 29,71	R\$ -	R\$ 16.345,22	R\$ 16.345,22	0,0301%	
15.04.06	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	590,83	R\$ 4,93	R\$ 1,99	R\$ 6,92	R\$ 2.910,26	R\$ 1.177,10	R\$ 4.087,36	0,0075%	
15.04.07	98521	SINAPI	APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024	M2	590,83	R\$ 0,04	R\$ 0,40	R\$ 0,44	R\$ 21,66	R\$ 238,31	R\$ 259,97	0,0005%	
15.04.08	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	590,83	R\$ 22,65	R\$ 4,96	R\$ 27,61	R\$ 13.381,42	R\$ 2.931,92	R\$ 16.313,34	0,0300%	
16.			LIMPEZA FINAL								R\$ 37.627,08	0,0693%	
16.01	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	12,00	R\$ 4,58	R\$ 3,68	R\$ 8,26	R\$ 55,00	R\$ 44,15	R\$ 99,15	0,0002%	
16.02	99816	SINAPI	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$ 4,58	R\$ 8,85	R\$ 13,43	R\$ 229,17	R\$ 442,46	R\$ 671,63	0,0012%	
16.03	99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	48,08	R\$ 0,31	R\$ 23,08	R\$ 23,38	R\$ 14,69	R\$ 1.109,51	R\$ 1.124,20	0,0021%	
16.04	CP0051	PRÓPRIA	LIMPEZA DE PISO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO. AF_04/2019	M2	5.967,54	R\$ 0,18	R\$ 5,69	R\$ 5,87	R\$ 1.054,19	R\$ 33.956,50	R\$ 35.010,68	0,0644%	
16.05	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	291,46	R\$ 0,11	R\$ 2,16	R\$ 2,27	R\$ 32,06	R\$ 630,53	R\$ 662,60	0,0012%	
16.06	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	12,00	R\$ -	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ -	R\$ 58,82	R\$ 58,82	0,0001%	
17.			MEDICÃO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA								R\$ 457.672,96	0,8424%	
17.01	CP9061	PRÓPRIA	ACOMPANHAMENTO E MEDICÃO DE OBRA. 2 VIAGENS MENSAIS, FILMES E IMAGENS EM FULL HD, TRATAMENTO DIGITAL DAS IMAGENS, MÍNIMO DE 20 IMAGENS TRATADAS E 1 VÍDEO DE 1 MIN POR TERRENO	VG	180,00	R\$ 2.363,20	R\$ -	R\$ 2.363,20	R\$ 425.376,00	R\$ -	R\$ 425.376,00	0,7829%	
17.02	CP9062	PRÓPRIA	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DE EXTERIORES DE OBRA POR MEIO DE UTILIZAÇÃO DE LIDAR (LIGHT DETECTION AND RANGING) PARA GERAÇÃO DE NUVENS DE PONTOS	M2	38.378,87	R\$ 0,84	R\$ -	R\$ 0,84	R\$ 32.296,96	R\$ -	R\$ 32.296,96	0,0594%	
PREÇO TOTAL									R\$ 41.200.767,74	R\$ 13.132.044,45	R\$ 54.332.812,20		


ANDRÉ LUIZ ZANI
Arquiteto & Urbanista - CAU A74536-7

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS
OBRAS
SEM Desoneração da Folha de Pagamento

Quartil Médio

Grupo	Componentes	Incidências
Despesas Indiretas		
A	Administração Central	4,00%
	Seguros + Garantias	0,80%
	Riscos	1,27%
	Despesas Financeiras	1,23%
Subtotal A		7,30%
Tributos		
B	COFINS - Contribuição Para o Financiamento Seguridade Social	3,00%
	PIS - Programa de Integração Social	0,65%
	ISS - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza	2,00%
	CPRB - Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta	0,00%
Subtotal B		5,65%
Bonificação		
C	Lucro	7,40%
Subtotal C		7,40%
BDI		22,23%

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + (AC + S + R + G)) \times ((1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1 \right] \times 100$$

- AC Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central
S Taxa Representativa de Seguros
R Taxa Representativa de Riscos
G Taxa Representativa de Garantias
DF Taxa Representativa de Despesas Financeiras
L Taxa Representativa de Lucro
I Taxa Representativa de Incidência de Impostos

Taxa Representativa da Incidência de Impostos é aplicada sobre o preço de venda da prestação do serviço, enquanto que as demais taxas são aplicadas sobre o custo

Referência:

Relatório do Acórdão nº 2.622/2013 - TCU/Plenário