

RESUMO DO ORÇAMENTO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR

SOLICITANTE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS
 PROCESSO: 24/2900-0000922-8
 OBRA: PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO TERRITÓRIO DE UMBU
 ENDEREÇO: TERRITÓRIO UMBU - ALVORADA/RS
 ASSUNTO: RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
 RESP. TÉCNICO: ANDRÉ LUIZ ZANI (ARQUITETO - CAU A74536-7)

BDI SERVIÇOS: 22,23%
 BDI DIFERENCIADO: 15,28%
 DATA DO ORÇAMENTO: 08/12/2025
 TA-BASE DOS PREÇOS: 09/2025
 PRAZO DA OBRA (MÊS): 18 mês(es)
 IAIS - SINAPI - HORISTA: 112,84%
 ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - MENSALISTA: 69,95%
 ENCARGOS SOCIAIS: SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRÍÇÃO	PREÇO PARCIAL (COM BDI)	INCIDÊNCIA
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R\$ 4.467.623,79	8,22%
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R\$ 2.579.786,81	4,75%
01.02	EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA OBRIGATÓRIA	R\$ 1.498.348,64	2,76%
01.03	CONSUMOS DO CANTEIRO	R\$ 249.983,48	0,46%
01.04	AS BUILT FINAL DE OBRA	R\$ 139.504,85	0,26%
02.	CANTEIROS DE OBRAS	R\$ 1.373.303,49	2,53%
02.01	CANTEIRO DE OBRAS PRINCIPAL	R\$ 547.915,78	1,01%
02.02	CANTEIROS AVANÇADOS (1 EM CADA TERRENO, EXCETO O TERRENO ONDE ESTÁ O CANTEIRO PRINCIPAL)	R\$ 722.965,80	1,33%
02.03	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	R\$ 85.643,44	0,16%
02.04	SERVÍCIOS GERAIS DE CANTEIRO	R\$ 16.778,47	0,03%
02.05	EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS DE ESCRITÓRIOS (VER OBSERVAÇÃO NESTE ITEM)	R\$ -	0,00%
03.	SERVÍCIOS PRELIMINARES DE OBRAS	R\$ 2.676.964,29	4,93%
03.01	SINALIZAÇÃO DE OBRAS VIÁRIAS	R\$ 5.872,33	0,01%
03.02	LIMPEZA DE ÁREAS COM BOTA-FORA NO ATERRA SANITÁRIO	R\$ 372.200,80	0,69%
03.03	LOCAÇÃO DE OBRA	R\$ 60.781,33	0,11%
03.04	MOVIMENTOS DE TERRA (* NO CASO DA CONFORMAÇÃO GERAL DO TERRENO DA PRAÇA, CONSIDERAR CORTES E ATERROS POR COMPENSAÇÃO)	R\$ 2.238.109,84	4,12%
04.	FUNDАOES E ESTRUTURAS	R\$ 5.875.767,16	10,81%
04.01	FUNDАOES PROFUNDAS	R\$ 207.638,78	0,38%
04.02	FUNDАOES RASAS	R\$ 950.407,13	1,75%
04.03	ESTRUTURAS METÁLICAS	R\$ 4.169.861,48	7,67%
04.04	ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS	R\$ 204.271,75	0,38%
04.05	ESTRUTURAS DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO	R\$ 343.588,02	0,63%
05.	COBERTURAS	R\$ 1.707.957,84	3,14%
06.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R\$ 258.504,38	0,48%
06.01	ALVENARIAS	R\$ 258.504,38	0,48%
07.	INSTALAÇÕES	R\$ 2.304.156,87	4,24%
07.01	INSTALAÇÕES PREDIAIS	R\$ 1.813.907,80	3,34%
07.02	INSTALAÇÕES DE GLP (GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO)	R\$ 16.440,87	0,03%
07.03	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	R\$ 197.264,26	0,36%
07.04	EQUIPAMENTOS DE COZINHA INDUSTRIAL	R\$ 276.543,95	0,51%
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 93.557,58	0,17%
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R\$ 3.055.631,96	5,62%
09.01	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R\$ 1.066.488,86	1,96%
09.02	ESQUADRIAS DE AÇO	R\$ 1.467.699,78	2,70%
09.03	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 521.443,32	0,96%
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R\$ 1.660.428,90	3,06%
10.01	REVESTIMENTOS INTERNOS DE PISOS	R\$ 1.037.369,54	1,91%
10.02	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE PAREDES	R\$ 223.941,33	0,41%
10.03	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS DE TETOS	R\$ 202.379,01	0,37%
10.04	RODAPÉS INTERNOS	R\$ 21.142,15	0,04%
10.05	SOLEIRAS E TABEIRAS INTERNAS	R\$ 158.989,63	0,29%
10.06	PEITORIS INTERNOS	R\$ 16.607,24	0,03%
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R\$ 49.488,94	0,09%
11.01	REVESTIMENTOS EXTERNOS DE PISOS	R\$ 16.267,10	0,03%
11.02	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS DE PAREDES	R\$ 33.221,84	0,06%
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS	R\$ 467.900,00	0,86%
12.01	BANCADAS	R\$ 95.322,19	0,18%
12.02	LOUÇAS	R\$ 132.351,66	0,24%
12.03	ACESSÓRIOS	R\$ 175.641,94	0,32%
12.04	METAIS	R\$ 64.584,20	0,12%
13.	MOBILIÁRIO INTERNO	R\$ 486.739,30	0,90%
14.	URBANIZAÇÃO	R\$ 26.432.310,82	48,65%
14.01	MÓDULOS DE APOIO	R\$ 797.433,21	1,47%
14.02	MOBILIÁRIO URBANO	R\$ 6.374.897,95	11,73%
14.03	ANFITEATRO JARDIM FILTRANTE Ø 40 M, COM TRAPICHE DE MADEIRA SOBRE CONCRETO ARMADO	R\$ 471.018,13	0,87%
14.04	COMPLEXO DO RESERVATÓRIO RS01 (RESERVATÓRIOS ENTERRADOS E RESERVATÓRIO ELEVADO)	R\$ 2.123.936,25	3,91%
14.05	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	R\$ 3.638.762,64	6,70%
14.06	PAVIMENTAÇÕES E SINALIZAÇÕES VIÁRIAS	R\$ 11.196.314,42	20,61%
14.07	DRENAGEM URBANA	R\$ 1.829.948,22	3,37%
15.	PAISAGISMO	R\$ 2.927.176,84	5,39%
15.01	FORRAÇÕES E ARBORIZAÇÕES	R\$ 2.853.169,18	5,25%
15.02	BOWL JARDIM FILTRANTE 121,50 M ²	R\$ 10.542,72	0,02%
15.03	BOWL JARDIM FILTRANTE 172,00 M ²	R\$ 15.399,39	0,03%
15.04	BOWL JARDIM FILTRANTE 591,00 M ²	R\$ 48.065,55	0,09%
16.	LIMPEZA FINAL	R\$ 37.627,08	0,07%
17.	MEDIDAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA	R\$ 457.672,96	0,84%

TOTAL R\$ 54.332.812,20 100,00%


 ANDRÉ LUIZ ZANI
 Arquiteto & Urbanista - CAU A74536-7

RESUMO DO ORÇAMENTO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR

SOLICITANTE: **SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS**
PROCESSO: **24/2900-0000922-8**
OBRA: **PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO TERRITÓRIO DE UMBU**
ENDEREÇO: **TERRITÓRIO UMBU - ALVORADA/RS**
ASSUNTO: **RESUMO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**
RESP. TÉCNICO: **ANDRÉ LUIZ ZANI (ARQUITETO - CAU A74536-7)**

BDI SERVIÇOS: 22,23%
BDI DIFERENCIADO: 15,28%
DATA DO ORÇAMENTO: 08/12/2025
TA-BASE DOS PREÇOS: 09/2025
PRAZO DA OBRA (MÊS): 18 mês(es)
IAIS - SINAPI - HORISTA: 112,84%
ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI - MENSALISTA: 69,95%
ENCARGOS SOCIAIS: SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRÍÇÃO	PREÇO PARCIAL (COM BDI)	INCIDÊNCIA
------	-----------	----------------------------	------------