

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO DO TERRITÓRIO DE UMBU

RRT DO ORÇAMENTO: 15305269

Data do orçamento: 08/12/2025

08/12/2025

Local: TERRITÓRIO UMBU - ALVORADARES

18 mês(es)

Duração da obra: 18 mês(es)

18 mês(es)

CLIENTE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO - SEDUR - RS

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO	INCID	PERÍODOS																
				300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS								
01.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS	R\$ 4.467.623,79	8,223%	8,211%	7,211%	6,521%	4,680%	5,117%	4,528%	3,814%	3,281%	R\$ 365.596,47	R\$ 291.345,06	R\$ 209.065,82	R\$ 228.609,28	R\$ 202.310,70	R\$ 170.385,14	R\$ 146.563,12		
02.	CANTEIROS DE OBRAS	R\$ 1.373.303,49	2,528%	0,349%	0,349%	0,349%	0,349%	0,349%	0,349%	0,349%	0,349%	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73	R\$ 4.789,73		
03.	SERVIÇOS PRELIMINARES DE OBRAS	R\$ 2.676.964,29	4,927%																	
04.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 5.875.767,16	10,814%																	
05.	COBERTURAS	R\$ 1.707.957,84	3,144%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	R\$ 288.892,62	R\$ 170.795,78							
06.	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS DE AMBIENTES	R\$ 258.504,38	0,476%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	R\$ 38.775,66	R\$ 26.850,44							
07.	INSTALAÇÕES	R\$ 2.304.156,87	4,241%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	R\$ 115.207,84	R\$ 115.207,84	R\$ 115.207,84	R\$ 115.207,84	R\$ 230.415,69	R\$ 230.415,69	R\$ 460.831,37		
08.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS	R\$ 93.657,58	0,172%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	15,000%	R\$ 18.711,52	R\$ 14.033,64							
09.	ESQUADRIAS E FECHAMENTOS	R\$ 3.055.631,96	5,624%	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	20,000%	R\$ 611.126,39	R\$ 305.563,20							
10.	REVESTIMENTOS E PINTURAS INTERNAS	R\$ 1.660.428,90	3,056%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	R\$ 166.042,89	R\$ 166.042,89	R\$ 166.042,89	R\$ 166.042,89	R\$ 249.064,33	R\$ 249.064,33	R\$ 83.021,44		
11.	REVESTIMENTOS E PINTURAS EXTERNAS	R\$ 49.488,94	0,091%																	
12.	BANCADAS, LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS SANITÁRIOS	R\$ 467.900,00	0,861%																	
13.	MOBILIÁRIO INTERNO	R\$ 486.739,30	0,896%																	
14.	URBANIZAÇÃO	R\$ 26.432.310,82	48,649%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	10,000%	R\$ 2.643.231,08	R\$ 2.643.231,08	R\$ 2.643.231,08	R\$ 1.321.615,54	R\$ 1.321.615,54	R\$ 1.321.615,54	R\$ 660.807,77		
15.	PAISAGISMO	R\$ 2.927.176,84	5,387%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	5,000%	R\$ 146.358,84	R\$ 292.717,68	R\$ 292.717,68	R\$ 585.435,37	R\$ 585.435,37	R\$ 292.717,68	R\$ 146.358,84		
16.	LIMPEZA FINAL	R\$ 37.627,08	0,069%																	
17.	MEDIÇÃO E ACOMPANHAMENTO DA OBRA	R\$ 457.672,96	0,842%	5,566%	5,566%	5,566%	5,566%	5,566%	5,566%	5,566%	5,566%	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28	R\$ 25.426,28		
TOTAIS GERAIS		R\$ 54.332.812,20	100,000%	8,161%	8,186%	7,197%	6,513%	4,687%	5,121%	4,577%	3,300%	56,629%	64,817%	72,014%	78,527%	83,214%	88,335%	92,877%	96,700%	100,000%
				R\$ 4.434.159,31	R\$ 4.448.971,77	R\$ 3.910.343,68	R\$ 3.538.760,56	R\$ 2.546.554,02	R\$ 2.782.228,86	R\$ 2.465.093,96	R\$ 2.080.103,07	R\$ 30.767.923,27	R\$ 35.216.895,04	R\$ 39.127.238,72	R\$ 42.665.995,28	R\$ 45.212.553,30	R\$ 47.994.782,17	R\$ 50.458.876,12	R\$ 52.538.979,19	R\$ 54.332.812,20


ANDRÉ LUIZ ZANIN
 Arquiteto & Urbanista - CAU AT4535-7