



**RELATÓRIO DE VISTORIA DE TERRENO
CONSTRUÇÃO CAMPUS DA UERGS EM CRUZ ALTA**

1. DADOS INICIAIS
1.1. Natureza e Finalidade da Edificação: Universidade Estadual do Rio Grande do Sul – Unidade em Cruz Alta
1.2. UF: Rio Grande do Sul
1.3. Município: Cruz Alta
1.4. Órgão Interessado no Empreendimento: UERGS
1.5. Autor da Indicação do Terreno: Município de Cruz Alta
2. CARACTERIZAÇÃO DO TERENO:
2.1. Endereço: Rua Carlos Frederico Drunn, 454, Bairro Bonini II
2.2. Possibilidade de escoamento de Águas Pluviais: Sim.
2.3. Possibilidade de Alagamento: Não.
2.4. Ocorrência de poeiras, ruídos, fumaças, emanações de gases, etc.: Não.
2.5. Ocorrência de Passagem pelo Terreno de:
2.5.1. Rede de Transmissão de Energia (alta tensão): Não.
2.5.2. Adutoras: Não.
2.5.3. Emissários: Não.
2.5.4. Córregos: Sim.
2.5.5. Outros:
2.5.6. Existência de árvores, muros, benfeitorias a conservar ou demolir: Não. O terreno possui uma vegetação baixa, livre de obstáculos.
3. EXISTÊNCIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS
3.1. Ruas de acesso, indicando a principal e a mais conveniente: Avenida de acesso principal e mais conveniente – Rua Carlos Frederico Drunn; Acesso secundário – Rua Luiz Dias da Costa.
3.2. A pavimentação, seu estado e natureza: Acesso principal – Rua Carlos Frederico Drunn possui pavimentação asfáltica, em estado regular de conservação. Acesso secundário – Rua Luiz Dias da Costa possui pavimentação em paralelepípedo, em estado regular de conservação.
3.3. Guias e passeios, seu estado e natureza, inclusive obediência ao padrão municipal: Acesso principal – Rua Carlos Frederico Drunn não possui passeio público. Acesso secundário – Rua Luiz Dias da Costa não possui passeio público.



R. Sete de Setembro, 1156 • Centro Histórico
Porto Alegre/RS • 90.010-191
uergs.edu.br
reitoria@uergs.edu.br

@uergs
/uergs
/uergsinstitucional



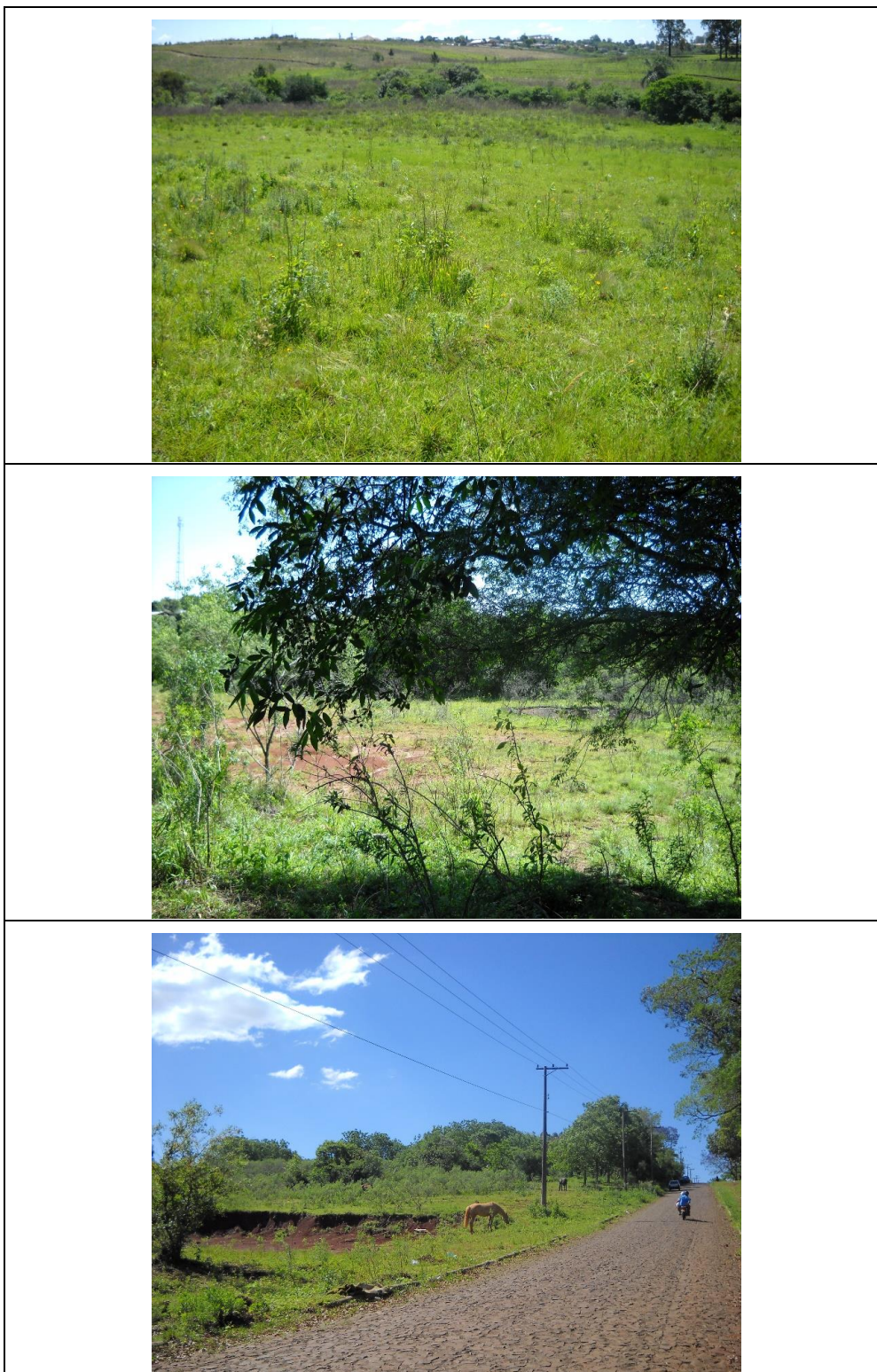
3.4. Arborização e espécies existentes ou exigidas: Vegetação rasteira.
3.5. Rede de água:
3.5.1. Informações sobre a rua de entrada, regularidade de abastecimento e eventual necessidade de extensão: Rede de abastecimento chega ao lote pela Rua Luiz Dias da Costa.
3.5.2. Se necessária a escavação de poço, verificar a qualidade da água na vizinhança e dimensões prováveis do poço: Não se aplica.
3.5.3. No caso do abastecimento da água por poço, análise da mesma em laboratório categorizado: Não se aplica.
3.6. Rede de Esgoto:
3.6.1. Informar a rua de saída e/ou eventual necessidade de extensão: Não possui rede de esgoto.
3.6.2. Verificar a necessidade e condições de implantação de fossa séptica e sumidouro: É necessário instalação de fossa séptica e sumidouro.
3.7. Rede de Eletricidade (tensão de distribuição, rua de acesso de eventual necessidade de extensão ou rebaixamento de tensão): Rede elétrica chega ao lote pela Rua Carlos Frederico Drunn.
3.8. Rede de gás: Não há rede instalada. Abastecimento é individualizado e suprido por botijões de gás.
3.9. Rede telefônica (indicando a rua de acesso e eventual extensão): Rede de telefonia chega ao lote pela Rua Carlos Frederico Drunn.
4. ELEMENTOS PARA ADEQUAÇÃO DO PROJETO
4.1. Situação econômica e social da localidade e o padrão construtivo da vizinhança: População de classe média e baixa, estabelecimentos comerciais, educacionais e residências. Padrão das construções básico.
4.2. Disponibilidade local de materiais e mão-de-obra necessária à construção: a) Material: Sim b) Mão-de-Obra: Sim
5. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PREVIAMENTE:
5.1. Execução de movimento de terra: Sim. Nivelamento de terreno para realização das fundações e estabelecimento das cotas de projeto, serviço este de responsabilidade pela Uergs. A Uergs tem ciência que tal serviço não é financiado pelo FNDE, assumindo a responsabilidade e o ônus da execução.



5.2. Pavimentação de ruas: Criação de acessos internos no terreno, para trânsito entre as novas edificações.
5.3. Remoção de obstáculos e pavimentação: Não.
5.4. Retirada de painéis de anúncios: Não.
5.5. Remoção de eventuais ocupantes: Não se aplica.
5.6. Canalização de córregos: Não se aplica.
6. Fotos Ilustrativas:





20
anos



R. Sete de Setembro, 1156 • Centro Histórico
Porto Alegre/RS • 90.010-191
 uergs.edu.br
 reitoria@uergs.edu.br

@uergs
 /uergs
 /uergsinstitucional



20
anos

uergs
Universidade Estadual do Rio Grande do Sul



Ana Cecília Librelotto Segui

Ana Cecília Librelotto Segui
CREA/RS 117.658
Diretora de Projetos Especiais

R. Sete de Setembro, 1156 • Centro Histórico
Porto Alegre/RS • 90.010-191
 uergs.edu.br
 reitoria@uergs.edu.br

@uergs
 /uergs
 /uergsinstitucional

