



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23859

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	23859	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:	PENITENCIARIA ESTADUAL DE	Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	USO ESPECIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	100,000000
Descrição:	Doação parcial da área de 558,458ha (5.084.579,252m2) já baixados		
Em Alienação:	Não	Nº Incorporação PROA/SPI:	18/2400-0005779-7
Lei Autorizativa de Alienação:		Nº Alienação PROA/SPI:	
Data Lei Autorizativa Alienação:		CIB:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CCIR:	
Uso irregular:		CAR:	
Tombado Patr. Histórico:	Não	VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Nº Inscrição Municipal:	128173	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
01/07/2025	25080100023627	27/06/2025	Diligências	Prestação de Informações e	Ativo
01/07/2025	25130000055691	01/07/2025	Imóveis	Cobrança de Taxa	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	CANOAS
Bairro/Distrito:	GUAJUVIRAS
Logradouro/Localidade:	AV DO NAZARIO
Numero/Lote:	0
Quadra:	
Complemento:	
CEP:	92035000
Ponto Referência:	

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
30/06/2025	Rio Grande	CANOAS	Urbana	GUAJUVIRAS	DO NAZARIO	0	AV	
28/04/2023	Rio Grande	CANOAS	Urbana	GUAJUVIRAS	DO NAZARIO	0	AV	92035-000





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23859

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 12915
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI
Comarca: CANOAS
Data do Registro: 17/06/2010
Forma de Incorporação: DOAÇÃO
Valor de Incorporação: R\$ 1.000.000,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 500.000,75
Frente (m): 17,26
Área com fração (m²): 0,0000
Fração Ideal (m²): 0,000000
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 500.000,75

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral 17,26 Confrontação da Frente/Lateral Confrontante

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:



25060200030116



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23859

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:

Pavimentação passeio:

Zoneamento:

Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:

Tráfego de veículos:

Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:

Perspectivas de mercado:

Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
11/12/2024	MATRÍCULA	M 12915.PDF
25/04/2022	LEI / DECRETO /	LEI 13.521 - 05 OUT 2010 - CANOAS.
31/05/2019	PARECER	FEPAM LICENCA OPERACAO.PDF
23/05/2012	TERMO /	Termo de Destinação do imóvel nº
25/04/2012	MATRÍCULA	Matrícula nº 12.915.PDF
04/05/2010	PLANTA	DOC561.PDF
22/04/2010	PLANTA	OS2009_152_PMCANOAS_TOPOGR
19/04/2010	ESCRITURA	Escritura.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
406	D	AUTORIZADA	
825	D	AUTORIZADA	

21/07/2025

pag. 3 de 4



25060200030116



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 23859

AFETAÇÃO

Número Solicitação: 825
Exercício: 2012
Órgão: SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
Unidade Orçamentária:
Usuário vinculado: 18256
Usuário: José Luis Napoleão de Mesquita C. Neto
Área afetada terreno (m²): 500000,7500
Data início: 30/04/2012
Data public. Diário Oficial: 23/05/2012
Informações adicionais: Usuário Vinculado: SUPERINTENDENCIA SERVICOS PENITENCIARIOS
IDT da escola:
Tipo ocupação: 18240000057797
Nº Processo PROA:

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS: