



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

28.150.-		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES	25	FLS.	MATRÍCULA
GUAÍBA 04	de Julho	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	01	28.150.-	
IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "SERRA DE SÃO MAXIMIANO", ou Serra de São Maximiliano, no Distrito da sede Municipal, neste município de Guaíba, com a área superficial de 38,00ha (TRINTA e oito hectares), com as seguintes medidas e confrontações: 453m16 (quatrocentos e cinquenta e três metros e dezesseis centímetros), na frente ao OESTE, sobre a faixa de domínio da BR-116, lado da esquerda de quem entra de Porto Alegre, sedirige ao interior; 584m84 (quinhentos e oitenta e quatro metros e oitenta e quatro centímetros), no fundo ao LESTE, na divisa com propriedade de Elzo Jardim; 759m20 (setecentos e cinquenta e nove metros e vinte centímetros), de extensão da frente ao fundo do lado NORTE, na divisa com propriedade de Antonio Rodrigues dos Santos, e 756m08 (setecentos e cinquenta e seis metros e oito centímetros), de extensão da frente ao fundo do lado SUL, na divisa com propriedade de Victor Kurt Schuck e Raul Enet. Alinha sobre a faixa de domínio da BR-116, na frente faz um ângulo interno de 88º24,20, com a divisa lateral SUL, e esta com a linha do fundo faz um ângulo interno de 90º00,00- e a lateral NORTE, com a linha de fundo faz um ângulo interno de -/82º53,50.- CADASTRO DO INGRA: nº 851.094.011.479; a área total: 600,2 módulo. 14,07 nº de módulos: 42.87, fração mínima de parcelamento: 2,0; PROPRIETÁRIOS: VICTOR KURT SCHUCK, industrial, com CPF sob nº 004.641.390/15, e s/m. DORALI KONRAD SCHUCK, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Presidente Lucena, nº 4191, na cidade de Estância Velha, neste Estado e RAUL ENET, engenheiro-agrônomo, inscrito no CPF sob nº 002.034.240/34, e s/m. ELIZABETH ENET, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Florencio Ygartua, nº 48m apto, nº 502, na cidade de Porto Alegre/RS.- ORIGEM: Registro nº 01, da matrícula nº 26.957 fls. 01 do liv. nº 02, do Registro Geral, em 25/04/84, neste Ofício.- O Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes) Emol. Cr\$ 4.795.- R-01-28.150.- (prot. 50.321/1.G, em 17/06/85).- COMPRA E VENDA: 04/07/85.- TRANSMITENTE: VICTOR KURT SCHUCK, e s/m. DORALI KONRAD SCHUCK, e RAUL ENET, e s/m. ELIZABETH ENET, todos acima qualificados.- ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS, português, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº RG 190.453, inscrito no CPF nº 035.963.030/87, motorista, casado com MARIA DA SOLEDADE, ou MARIA DA SOLEDADE VALENTE, residente e domiciliado no lugar denominado Passo Fundo, neste Estado.- TÍTULO: Esc. púb. lav em 08/01/85, no liv. 106 fls 185v, sob nº 16.631/125, no Tabelionato desta cidade de Guaíba.- VALOR: Cr\$ 38.000,000 (trinta e oito milhões de cruzeiros).- O Oficial: -					

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

28.150		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS		01	
Rua 20 de Setembro, 1199		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL					
GUAÍBA 04 de Julho de 1985		28.150		VERSÃO	
cont. do anverso.....:0 Oficial:					
(Bel. Valter Müller Gomes).-					
Emol. NCz \$ 250,87 .-					
R-02-28.150.-(prot.70.468/1.i., em 21/07/89).-D O A C A O: 08/09/89.					
DOADORES: ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e s/m. MARIA DA SOLEDADE ou MARIA DA SOLEDADE VALENTE, já qualificados.-DONATÁRIOS: MANUEL VALENTE DOS SANTOS, industrial, português, com permanência legal no país com CI para estrangeiro sob nº RG. 1040147546, CPF nº 036.000.090-87, casado pelo regime da comunhão de bens com ERLI NUNES DOS SANTOS, residente e domiciliados nesta cidade, e ANTONIO CARLOS VALENTE DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro-mecânico, CPF nº 161.045.950/49- casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NEIDA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, residente e domiciliados nesta cidade.-TÍTULO: Esc. púb. de Doação, lav. no liv.121, fls.055/058, sob nº 21.737/032, em 28/03/89, no Tabelionato desta cidade.-VALOR: NCz \$5.700,00 (cinco mil e setecentos cruzados novos).-OBS: O imposto de transmissão foi pago conforme guia nº 6.221.-0 Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes).-					
Emol. NCz \$ 85,87 .-					
R-03-28.150.-(prot.70.468/1.i., em 21/07/89).-USUFRUTO: 08/09/89.-USUFRUATUÁRIOS: ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e s/m. MARIA DA SOLEDADE ou MARIA DA SOLEDADE VALENTE, já qualificados.-NUPROPRIETÁRIOS: MANUEL VALENTE DOS SANTOS e s/m. ERLI NUNES DOS SANTOS, e ANTONIO CARLOS VALENTE DOS SANTOS, e s/m. NEIDA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificados.-TÍTULO: Esc. púb. de Doação lav. no liv.121, fls.055/058, sob nº 21.737/032, em 28/03/89, no Tabelionato desta cidade.-VALOR: NCz \$5.700,00 (cinco mil e setecentos cruzados novos).-OBS: O imposto de transmissão foi pago conforme guia nº 6.221.-0 Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes).-					
Emol. NCz \$ 85,87 .-					
AV-04-28.150.-(Prot. 160.523/1-O, em 24/08/2016).-EXTINÇÃO DE USUFRUTO: 24/08/2016.-CERTIFICADO, conforme requerimento, firmado em 24/08/2016, por Manuel Valente dos Santos, CPF nº 036.000.090-87, com prova na Certidão de Óbito expedida em 01/08/2016, pelo Registrador Substituto Edalmir João Cameiro do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, e na Certidão de Óbito expedida em 26/02/2001, pelo Registrador Substituto Rogenio Cavalari de Souza Filho, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaíba/RS, que em razão do falecimento dos usufrutuários, ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS e MARIA...Continua na Fls 2...					

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

28.150/2		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS		02	
Rua 20 de Setembro, 1199		Registrador: DEL. VALTER MÜLLER GOMES			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
Guaíba, 04 de Julho de 1985				28.150/2	

...Continuação da Folha 01... DA SOLEDADE, fica extinto o Usufruto Vitalício registrado sob R-03-28.150.- Guaíba, 29/08/2016.- Ass.: Valtér Müller Gomes

Emol.: R\$ 61,60 - **Selo :** 0260.04.1600005.00314 - **Valor do Selo :** R\$ 1,05

Proc. Elet. 4,10 - Selo : 0260.01.1600001.42472 - **Valor do Selo :** R\$ 0,45

R-5-28.150.- (Prot. 171.181/I-Q, em 12/03/2020).- **DESAPROPRIAÇÃO - TRANSMITENTES:** MANUEL VALENTE DOS SANTOS, português, industrial, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº 1040147546, inscrito no CPF nº 036.000.090-87, e sua esposa ERLI NUNES DOS SANTOS, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Vinte de Setembro, nº359, Bairro Parque 35, em Guaíba/RS, ANTÔNIO CARLOS VALENTE DOS SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF nº 161.045.950-49, residente e domiciliado na Rua Antônio Joaquim Mesquita, nº337, apto. 401, Bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS; e ANTÔNIO RODRIGUES DOS SANTOS, português, casado, profissional autônomo, portador da carteira de identidade para estrangeiro nº 096.6384, expedida pela RNE W574892-S, inscrito no CPF nº 035.963.030-87, casado com MARIA DA SOLEDADE VALENTE ou MARIA DA SOLEDADE, residente e domiciliado na Estrada da Restinga, nº455, Serro de São Maximiliano, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, nºs/n, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Mandado de Desapropriação, Processo nº.052/1.19.0000014-2 (CNPJ.0000074-72.2019.8.21.0052), transitou em julgado em 01/08/2016, e dado e passado em 21/01/2020, pela Juíza de Direito Fabiana Arenhart Lattuada da 3ª Vara Civil da Comarca de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$1.364.710,81, juntamente com o imóvel da matrícula 32.877.- Emitida DOI.-

Guaíba, 02/04/2020.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES

Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.09.1900004.00000 - **Proc. Elet.:** NIHIL - **Selo:** 0260.01.1900008.19574 = NIHIL

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, sexta-feira, 17 de março de 2023, às 14:01:14.

EMOLUMENTOS: NIHIL

Certidão Matrícula 28.150 - 3 páginas: NIHIL (0260.03.2200001.14058 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.02.2300001.03458 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0260.01.2200001.29942 = NIHIL)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER GOMES:03494586004, assinado em: 17/03/2023 14:03:41 com certificado válido até: 23/04/2025 09:44:03.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2023 00009799 46

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790
e-mail: certidoes@criguaiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS