



Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Turismo
Departamento Administrativo

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

Obra: Reforma do Centro de Atendimento ao Turista – Rodoviária de Porto Alegre

Órgão: Secretaria de Turismo do Estado do Rio Grande do Sul

Local: Largo Vespasiano Júlio Veppo, nº 7, Centro Histórico, Porto Alegre/RS

Área: 43,60 m²

Responsável Técnica: Eng^a Civil Letícia Dutra da Silva – CREA RS183958

1. Necessidade da Contratação

A reforma visa adequar o espaço físico do CAT para melhor atendimento ao turista, promovendo acessibilidade, modernização e integração visual com o padrão da rodoviária. O projeto contempla demolições, acabamentos, instalações elétricas e comunicação visual, conforme detalhado no memorial.

2. Descrição da Solução

A solução proposta envolve:

- Demolição de divisórias internas, chapas de aço da fachada, forro em gesso e rodapés cerâmicos.
- Instalação de piso porcelanato, soleira em granito, rodapés em poliestireno, pintura acrílica acetinada, forro em gesso acartonado, sistema de ar-condicionado, iluminação em LED, letreiros iluminados e infraestrutura elétrica e de TI conforme normas técnicas.

3. Justificativa da Escolha da Solução

A escolha baseia-se em:

- Atendimento às normas de acessibilidade (Lei 13.146/2015 e NBR 9050).
- Padronização visual exigida pela rodoviária.
- Melhoria do conforto térmico, acústico e funcional do espaço.
- Utilização de materiais duráveis e de fácil manutenção.
- Adequação às normas técnicas de engenharia, arquitetura, segurança e prevenção de incêndios.



Av. Borges de Medeiros, 1501 - 17º andar - Porto Alegre - RS - Brasil - CEP 90119-900
Telefones: (51) 3288-5550 e 3288-5581



Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Turismo
Departamento Administrativo

4. Requisitos da Contratação

- Execução por empresa habilitada junto ao CREA/CAU.
- Descarte segregado de resíduos, conforme legislação ambiental.
- Cumprimento das normas técnicas: ABNT NBR 9050, NBR 5410, Código de Obras de Porto Alegre, Resolução ANAC nº236/2012, normas do Corpo de Bombeiros e NR 6 (EPI).
- Responsabilidade técnica formalizada por ART ou RRT.
- Entrega de documentação e vistoria técnica para inauguração.

5. Estimativa de Custos

A estimativa de custos deve considerar todos os itens descritos no memorial, incluindo materiais, mão de obra, instalações elétricas e de TI, letreiros, limpeza final e demais serviços necessários para a completa execução da obra.

6. Avaliação de Riscos

- Riscos de atraso na execução por pendências técnicas ou documentais.
- Riscos ambientais relacionados ao descarte inadequado de resíduos.
- Riscos de não conformidade com normas de acessibilidade e segurança.
- Riscos de incompatibilidade de materiais ou equipamentos com o padrão exigido.

7. Impactos Esperados

- Melhoria significativa na experiência do turista.
- Adequação do espaço às normas de acessibilidade e segurança.
- Valorização do patrimônio público e integração com o padrão visual da rodoviária.
- Redução de custos futuros com manutenção, devido à escolha de materiais adequados.



Av. Borges de Medeiros, 1501 - 17º andar - Porto Alegre - RS - Brasil - CEP 90119-900
Telefones: (51) 3288-5550 e 3288-5581



25230100010785



Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Turismo
Departamento Administrativo

8. Conclusão

O ETP fundamenta a necessidade e viabilidade da reforma do CAT Rodoviária de Porto Alegre, garantindo conformidade legal, técnica e funcional, conforme exigências da Lei 14.133/2021 e do memorial descritivo apresentado.

Porto Alegre/RS, 13 de novembro de 2025.

Matheus Junges,
Diretor Administrativo.



Av. Borges de Medeiros, 1501 - 17º andar - Porto Alegre - RS - Brasil - CEP 90119-900
Telefones: (51) 3288-5550 e 3288-5581



25230100010785

Nome do documento: ETP CAT.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Matheus Junges Gomes

SETUR / DA SETUR / 3778878

13/11/2025 16:27:24

