



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

1º BPM

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2662	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Sim
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 163	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 2.486,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 28,00	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 88,7857		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares		
Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural :
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS	
Situação de quadra	: ESQUINA	

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		
Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL	
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL	
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA	
Largura logradouro (m)	: 10,00			

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 19454
Livro	: 3E
Folha	: 22
Cartório	: RI 2ª ZONA
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 17/03/1910
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 0,01
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
registro de imóvel.pdf	MATRÍCULA

07/06/2017 2





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2662**

DOCUMENTOS	
Nome Documento	Tipo Documento
Laudo 10 2017 1Âº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO			
Número Solicitação	:		
Exercício	:	1993	
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	1 BATALHAO DA POLICIA MILITAR (1 BPM) quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	2.486,0000	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:	SITUA-SE ENTRE R.17 DE JUNHO E AV.IPIRANGA, L.PAR	
IDT da escola	:		

IMÓVEIS CONTÍGUOS		
Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESETE DE JUNHO, nº 387
Imóvel	Matrícula / Transcrição	Endereço
2666	4326	RUA DEZESETE DE JUNHO, nº 387
2685	30120	RUA DEZESETE DE JUNHO, nº 387
2711	1326	RUA DEZESETE DE JUNHO, nº 387





2º

PORTO ALEGRE

32 = Ladeira (General Camara) = 32

SILVA

Extracto

1.ª Via

Freguesia do imóvel:

Menino Deus.

Denominação ou rua e numero:

Rua de Pellos, n.º 41.

Confrontações e características:

Venta casa assobradada, entre terras, o terreno com 28,00 de frente a Oeste, tendo a largura de Leste 28,50 e 88,00 de Leste a Oeste e divide-se pelo Norte com terreno do Estado e pelo Sul com terrenos do Estado, do Estado Pacifico e do Estado e dos transmittentes, pelo Leste ainda com os transmittentes.

Nome e domicilio do adquirente:

Fazenda do Estado

Porto Alegre.

Notario: Arthur Graciliano da Silva

Tomado a fl. 163 do respectivo livro. Em 21-3-1910 = Porto Alegre.



Nome e domicílio do transmittente:

Francisco Gomes de Carvalho e Sp. -

Porto Alegre

Título:

Compra e venda -

Forma do título e Notário que o fez:

Escriptura publica. - Em 12 de Março de 1910.

Notário, Arthur Graciliano da Silva.

Valor do contrato:

R\$ 2.000.000. -

Condições:

As de escriptura. -

Porto Alegre, 17 de Junho de

1910. O Sr. Francisco de
Lal, Promotor de Fz.

Registro hypothecario:

N.º

Pag.

Fl.

N.º

Protocollo.

L.º N.º 3

Apresentado das ... is ... horas

Porto Alegre, de ... de 19...

O Official,



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2666	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO PARCIAL	Índice de Destinação (%)	: 99,945567
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 168	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"

07/06/2017

1





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 98.010,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 178,20	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 550,0000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural	:
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	: ESQUINA		

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
PRÉDIO	1.140,00	1.140,00		2	1	0,00
PAVILHÃO	54,00	54,00		1	2	54,00

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações

☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA
Largura logradouro (m)	: 10,00		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado : REGULARIZADO
 Tipo de Registro : Transcrição
 Número do Registro : 4326
 Livro : 4A
 Folha : 396
 Cartório : RI 1ª ZONA
 Município do Cartório : PORTO ALEGRE
 Data do Registro : 10/09/1891
 Forma de Incorporação : COMPRA
 Valor de Incorporação : 1,00
 Propriedade / Posse : ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Data registro patrimônio União :
 Certidão autorizativa transf. :

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
registro de imóveis.pdf	MATRÍCULA
Croqui_BPM e Imovel_2734.pdf	PLANTA LOCALIZAÇÃO / CROQUI
Laudo 10 2017 1Aº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	9º BPM quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	37,0948	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA EDUCACAO	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:		
Usuário	:	E.E.CANDIDO PORTINARI	
Área afetada terreno (m²)	:	97.972,9052	Tipo ocupação : ESCOLA ESTADUAL
Data de início	:	19/05/1999	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:	10602	

EDIFICAÇÕES AFETADAS

Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
PRÉDIO	1.140,00	1.140,00	0,00	27/12/2007

07/06/2017 3





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2666

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2685	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 278	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130,014
Norte	: 6675974,040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 63,0000	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 3,50	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 18,0000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares

Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural	:
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	: ESQUINA		

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA
Largura logradouro (m)	: 10,00		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 30120
Livro	: 31
Folha	: 34
Cartório	: RI 2ª Zona
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 01/08/1930
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 1,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR

07/06/2017 2





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2685

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
registro de imoveis.pdf	MATRÍCULA
Laudo 10 2017 1Âº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	2007	
Órgão	:	SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	1º BPM quartel	
Área afetada terreno (m²)	:	63,0000	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESETE DE JUNHO, nº 387





Freguesia do imóvel:

Merúno Deus

Denominação ou rua e número:

Rua de Bellar nº 73

Confrontações e características:

Huma casa archedada com 4 quadras e 1 portão de ferro na frente, com fundendo alar, digo, comprimentos do ar dependência, inclusive uma coheira com frente a rua 28 de Setembro e mais benfeitorias e respectivamente terrenos que também se fronta a dita rua 28 de Setembro. A propriedade arrendada, dada de se por escritura com propriedade de Humberto da Silva Furtos Filho e sua mulher e pelo auto dado com terrenos de Francisco Gomes de Carvalho.

Notário Octaviano Gonçalves

Nome e domicílio do adquirente:

A Fazenda Pública do Rio Grande do Sul.

Ass. Alegre.



278

Nome e domicílio do transmitente:

Majôr Octavio Tacífico Furtado e Silva
P. Alegre

Título:

Compreensão

Fórmula do título e Notário que o fez:

Escritura pública de 18 Janeiro 1919

Octavio Furtado e Silva

Valor do contrato:

R\$ 15.000,00

Condições:

Ar da escritura

Para adquirir

Jay Leal Mendes



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

IDENTIFICAÇÃO

Número do Cadastro	: 2711	Classificação	: PRÓPRIO
Classificação do bem público	: USO ESPECIAL	Contíguo	: Sim
Tipo de Imóvel	: TERRENO URBANO	Principal de contíguos	: Não
Descrição	:		
Situação de Destinação	: DESTINADO	Índice de Destinação (%)	: 100,000000
Lei Autorizativa de Alienação	:	Data Lei Autorizativa Alienação	:
Nº Processo Incorporação SPI	:	Nº Processo Incorporação PROA	:
Motivo da Baixa	:	Data da Baixa	:
Nº Processo da Baixa SPI	:	Nº Processo da Baixa PROA	:
Informações Adicionais Baixa	:		
Data comunicação baixa RF	:	Nº ofício comunicação baixa RF	:
Nº antigo do imóvel	: 501	Tombado Patr. Histórico	: Não
Uso Irregular	: Não	Nº Inscrição Municipal	:
Exercício último recibo ITR	:	Nº do último recibo ITR	:
Código Imóvel Incra	:	NIRF	:
Data descaracterização rural	:	Nº doc descaracterização rural	:
RIP da União	:		

LOCALIZAÇÃO

Zona	: Urbana
Unidade da Federação	: RS
Município	: PORTO ALEGRE
Bairro/Distrito	: PRAIA DE BELAS
Logradouro/Localidade	: RUA DEZESETE DE JUNHO
Numero/Lote	: 387
Quadra	: nt
Complemento	: nt
CEP	: 90110-170
Ponto Referência	: Situado entre as Ruas 17 de junho e Av. Ipiranga

Confrontantes (lindeiros)

Leste:
DMAE e Rua Baroneza do Gravataí

Oeste:
Avenida Praia de Belas

Norte:
Rua Dezesete de Junho

Sul:
Avenida Ipiranga

GEORREFERÊNCIA

DATUM	: SIRGAS 2000
Fuso	: 22
Meridiano Central	: 51

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica	:
Este	: 478130.014
Norte	: 6675974.040

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau	: -30°
Latitude minuto	: 13'
Latitude segundo	: 49,56"
Longitude grau	: -51°
Longitude minuto	: 13'
Longitude segundo	: 36,7"



**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

TERRENO

Matriculada		Levantada (Vistoria)	
Área Total (m²)	: 556,1600	Área Total (m²)	: 6527,7200
Frente (m)	: 17,60	Frente (m)	: 137,51
Área com fração (m²)	:		
Fração Ideal (m²)	: 0,000000		
Profundidade Equivalente (m)	: 31,6000		
Área Disponível (m²)	: 0,0000		
		Matriculada Contíguos	
		Somatório das áreas (m²)	: 101.115,16

Alerta: Este imóvel possui área total matriculada diferente da área total levantada conforme vistoria.

Alerta: Este imóvel possui frente matriculada diferente da medida da frente levantada conforme vistoria.

Informações complementares			
Vegetação	: SEM VEGETAÇÃO	Situação terra rural	:
Uso do solo	: SERVIÇOS PÚBLICOS		
Situação de quadra	: ESQUINA		

EDIFICAÇÕES / BENFEITORIAS

Espécie de Edificação / Benfeitoria	Área útil (m²)	Área total (m²)	Data averbação	Nº pavimentos	Nº dependências	Área disponível (m²)
CARGA	0,00	200,00		1	0	0,00

INFRAESTRUTURA

Serviços e instalações				
☒ ÁGUA	☒ CORREIO	☒ ESCOLA	☒ ESGOTO CLOACAL	☒ ESGOTO PLUVIAL
☒ SHOPPING	☒ ILUMINAÇÃO PÚBLICA	☒ HOSPITAL	☒ PRAÇA	☒ TELEFONE
☒ SUPERMERCADO	☒ ENERGIA ELÉTRICA	☐ SEM SERVIÇOS E INSTALAÇÕES		

Pavimentação do logradouro	: ASFALTO	Tráfego de pedestres	: NORMAL
Pavimentação passeio	: BASALTO	Tráfego de veículos	: NORMAL
Zoneamento	: BAIRRO	Atividade predominante	: MISTA
Largura logradouro (m)	: 10,00		

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel	: BAIXO
Perspectivas de mercado	: Normal
Diagnóstico de mercado	:

PROPRIEDADE

Situação regularização ao Estado	: REGULARIZADO
Tipo de Registro	: Transcrição
Número do Registro	: 1326
Livro	: 3
Folha	: 209
Cartório	: RI 2ª ZONA
Município do Cartório	: PORTO ALEGRE
Data do Registro	: 28/03/1935
Forma de Incorporação	: COMPRA
Valor de Incorporação	: 54.000,00
Propriedade / Posse	: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Data registro patrimônio União	:
Certidão autorizativa transf.	:

07/06/2017 2





**GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL**

SECRETARIA DE MODERNIZAÇÃO
ADMINISTRATIVA E DOS RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 2711

DOCUMENTOS

Nome Documento	Tipo Documento
Registro de Imóveis2.pdf	MATRÍCULA
escritura.pdf	ESCRITURA PÚBLICA/CONTRATO PARTICULAR
registro de imóveis.pdf	MATRÍCULA
Laudo 10 2017 1Âº BPM.pdf	LAUDO DE AVALIAÇÃO

AFETAÇÃO

Número Solicitação	:		
Exercício	:	1993	
Órgão	:	SECRETARIA DA JUSTICA, DO TRABALHO E DA CIDADANIA	
Unidade Orçamentária	:		
Unidade Executora	:		
Usuário vinculado	:	BRIGADA MILITAR	
Usuário	:	1 BATALHAO DA POLICIA MILITAR(1 BPM) QUARTEL	
Área afetada terreno (m²)	:	556,1600	Tipo ocupação : BRIGADA MILITAR
Data de início	:	02/04/1993	Nº Processo SPI : 000012-3456/78-9
Data public. Diário Oficial	:		Nº Processo PROA :
Informações adicionais	:		
IDT da escola	:		

EDIFICAÇÕES AFETADAS

Espécie edificação	Área afetada edificação (m²)	Área edificação (m²)	Área disponível (m²)	Data inicial
CARGA	200,00	200,00	0,00	02/04/1993

IMÓVEIS CONTÍGUOS

Imóvel principal	Matrícula/Transcrição	Endereço
2662	19454	RUA DEZESSETE DE JUNHO, nº 387





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PORTO ALEGRE

+B-0504

h

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício de Imóveis, exceto prenotações, deles verifiquei constar o registro do imóvel abaixo caracterizado, o qual pertence atualmente à circunscrição da 5.ª Zona de Registro de Imóveis, instalada em 19 de maio de 1993, sendo que o art. 169 da Lei 6015 estabelece que "todos os atos enumerados no art. 167 são obrigatórios e efetuar-se-ão no Cartório da situação do imóvel, salvo: I - as averbações, que serão efetuadas na matrícula ou à margem do registro a que se referirem, ainda que o imóvel tenha passado a pertencer a outra circunscrição (...)":

a fls. 209 do livro 3, sob nº1.326, a transcrição datada de 1-4-1935, de uma escritura publica de 28-3-1935, nota rio: Mario M. Costa, onde figura como adquirente: BRIGADA MILITAR DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e como transmitente: Amalia Rodrigues da Silva, casada, relativo: Os predios sitos no 2º Distrito, a Praia de Belas, sob nºs 1028 e 1030 e 1036, antigos nºs 75, 75-A e 75-B, fazendo - este ultimo esquina com a rua Vinte e Oito de Setembro - e o terreno em que se encontram edificados os referidos - predios, medindo pela frente da Praia de Belas 17,60m - e pela frente da rua 28 de Setembro 31,60m mais ou menos dividindo-se ao norte, com imovel que é ou foi de Maria- Leonor Fróes de Campos, e fundos a entestar com imoveis - que são ou foram da herança de Henrique da Silva Fróes. - Valor de R\$54.000.000 moeda da epoca.....

CERTIFICO que, o imovel descrito acha-se livre de quaisquer onus e hipotecas. O referido é verdade e dou, fé. - Dat. Haroldo Pfeuffer.....

