



MEMORIAL DESCRITIVO

Execução PRÉDIO 6

CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO DE OSÓRIO

ASSESSORIA TÉCNICA DA PRESIDÊNCIA
FUNDAÇÃO DE ATENDIMENTO SÓCIO-EDUCATIVO (FASE)





1. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo define os serviços a serem executados e os materiais empregados visando a complementação da obra iniciada do Prédio da Segurança, renomeado de Prédio 6 pela gestão atual. O prédio em questão localiza-se na área externa à muralha do CASE Santa Maria.

Os Projetos são de autoria da FASE.

2. INFORMAÇÕES GERAIS

Nenhuma alteração e/ou execução dos projetos e especificações deverá ser executada sem autorização dos autores dos projetos e do contratante.

O executante deverá efetuar estudo dos projetos, memoriais e outros documentos que compõe a obra. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao contratante para que seja feita a correção. O contratante se responsabiliza pela conferência e ajustes das medidas no local. Qualquer divergência, entre as medidas cotadas em planta baixa e no local a contratante deverá ser comunicada. Eventuais adaptações em situações específicas poderão ser propostas pelos autores.

Todas as cópias dos projetos, necessárias à execução das obras, serão por conta do executante. Os arquivos eletrônicos e as plantas aprovadas originais ficarão à disposição do contratado.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo o acesso de funcionários e materiais da Contratada ao local da obra deve ser previamente combinada com a Direção do CASE Santa Maria e a fiscalização técnica.

O fornecimento de água e energia para a execução dos serviços de obra será cedido pelo Contratante, cabendo à Contratada as ligações provisórias necessárias ao canteiro de obras e seus equipamentos.

Instalação de canteiro de obras, devendo ser providenciado galpão de depósito de materiais. A empresa deve fornecer banheiro químico para seus funcionários. Vestiário dos funcionários e outras instalações exigidas pela legislação trabalhista serão cedidos pela FASE em espaços já construídos.

Não é necessária a instalação de tapume.





Execução de Placa de Obra, no padrão definido pela CONTRATANTE.

As instalações no canteiro de obras devem ser construídas, montadas, operadas, reformadas, ampliadas, reparadas e inspecionadas com o intuito de garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores e dos usuários, e devem ser supervisionadas por profissional autorizado, conforme NR-10. Nos trabalhos e nas atividades com características especiais como altura, confinamento, umidade, poeira, fauna e flora, devem ser adotadas medidas preventivas destinadas ao controle dos riscos adicionais, além de sinalização de segurança.

Para atividades em instalações elétricas deve ser garantida ao trabalhador iluminação adequada e uma posição de trabalho segura, de acordo com a NR 17 – Ergonomia, de forma a permitir que ele disponha dos membros superiores livres para a realização das tarefas.

A Contratada deve garantir que todos os funcionários trabalhem munidos com seus respectivos EPIs necessários para cada tipo de serviço.

Todos os serviços deverão ser executados com esmero e capricho, a fim de manter um bom nível de acabamento e garantir confiabilidade e segurança nas instalações. Solicita-se que após conclusão dos serviços sejam entregues ao Departamento de Planejamento a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução, além dos projetos assinados para recebimento definitivo da obra e arquivamento.

A empresa vencedora ficará responsável pela obtenção de todas as licenças necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as legislações, códigos de posturas referentes à obra e à segurança pública.

Também será de responsabilidade da empresa vencedora o pagamento do seguro pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos que digam respeito às obras e serviços contratados. Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e RRT (Registro de Responsabilidade Técnica)

4. SERVIÇOS TÉCNICOS

4.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Limpeza preliminar do terreno de entorno do prédio, onde serão executados os serviços de muros de contenção, taludes, redes enterradas de elétrica e hidrossanitária e caixas de inspeção.





22215800007027



A limpeza preliminar do entorno implica em corte da grama alta e remoção da camada vegetal de 20cm na área do entorno do prédio.

Retirada de tapumes existentes nos vãos das janelas e pisos.

Abertura de rasgos para execução de grampeamento na parede interna que divide os dois banheiros e demais paredes marcadas em projeto.

Escavação e movimento de terra para executar os muros de arrimo, rampa e escada externa.

Se a Contratada perceber a necessidade, as escavações devem ser realizadas com a aplicação de escoramento por pranchões metálicos cravados no solo, para garantir a estabilidade do terreno enquanto da execução, **por suas custas, de maneira a garantir a estabilidade da edificação.**

O espaço oco abaixo da edificação deve ser preenchido com brita solta da melhor forma possível, eliminando todo o espaço oco, se possível, compactado lateralmente. Quando já livre da projeção da edificação, deve ser utilizada terra, compactada a cada 15 cm, garantindo que a brita não “desmorone” para fora da projeção da edificação. Esse procedimento deve ser executado em toda a volta da edificação.

O terreno deve ser preparado para receber os muros de contenção no perímetro da edificação, na conformação da rampa e da escada.

Os muros de contenção, rampa e escada devem ser executados conforme orientações do Memorial Descritivo e do Projeto Estrutural.

O material orgânico removido quando da limpeza do terreno e seu volume de terra excedente podem ser espalhados manualmente no terreno, preferencialmente nos fundos do muro de contenção.

As instalações de água e esgoto existentes devem ser testadas. Caso apresentem vazamentos, infiltrações ou dificuldade em compreensão das conexões executadas, as paredes e contrapisos devem ser abertos para passagem de novas tubulações.

4.2. MUROS DE CONTENÇÃO, RAMPAS E ESCADA

Após escavação, executar os muros de contenção que serão compostos por uma camada de brita e leito de concreto, o qual receberá a sapata corrida em pedra ferro (granito). O topo dessa sapata se alinhará com o nível 0,00 m do terreno.





Sobre a sapata corrida, executar o muro de contenção com a mesma pedra ferro, que ficará aparente.

Os muros de contenção, além dos drenos de DN 40 mm dispostos conforme projeto, serão revestidos nas suas faces que fazem contato com a terra com manta geotêxtil não tecido (tipo Bidim), evitando que entre terra pelos drenos.

Após a manta, deve haver a inserção de terra compactada a cada 15 cm, reservando os últimos 15 cm antes do contrapiso armado (laje) para uma camada de brita.

No caso de superfícies que serão com grama, dispensa-se a camada de brita, levando o solo compactado até o nível estipulado em projeto.

Os muros de contenção e muretas e guarda-corpos das rampas e escadas receberão uma viga de amarração de 20x20cm, conforme seu Projeto Estrutural.

As lajes de contrapiso e rampas serão armadas, conforme projeto. O fck necessário é de 30MPA.

Os degraus da escada serão desenhados com a mesma pedra ferro e complementados com uma camada de brita. Sobre essa pedra, serão assentados os degraus de basalto.

4.3. CALHAS METÁLICAS E RECOLHIMENTO DA ÁGUA PLUVIAL

Execução de calhas metálicas, semicirculares galvanizadas com diâmetro de 150mm e inclinação de 1%.

Das calhas, as águas das chuvas devem ser conduzidas por condutores para o elemento filtrante em tubulação de PVC DN 100.

Do elemento filtrante, deve ser conduzida para uma caixa de fibra de 1000 litros, que será assentada sobre base de contrapiso de concreto armado. A caixa deve possuir a entrada da água filtrada, a saída em DN 25mm e o extravasor direcionado para os fundos do terreno.

As águas das chuvas que caem sobre os pisos do platô e do patamar da rampa terão seus contrapisos direcionados para as áreas gramadas ou para os drenos junto aos muros de arrimo, nas inclinações máximas de 0,5%.

Nos muros de contenção, outros drenos devem ser instalados, conforme demonstrado em Projeto, para garantir que não haverá retenção de água na terra contida junto aos muros.





4.4. ALVENARIAS A CONSTRUIR

Serão necessários complementos de alvenarias em tijolo maciço em alguns trechos da edificação: ajuste da janela da Copa e central de gás.

As paredes serão rebocadas em ambos os lados, recebendo os mesmos acabamentos de pinturas que as demais paredes.

4.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todas as atividades referentes à instalação do sistema de esgoto serão executadas em acordo com as especificações das normas NBR 7229, NBR 8160 e NBR 9649.

As tubulações existentes no local devem ser revisadas, garantindo sua integridade. Diante da incerteza dessa garantia, elas devem ser reexecutadas.

As tubulações complementares serão de PVC.

Uma nova caixa de gordura DN 250mm deve ser instalada na parte externa, para recolhimento da contribuição da pia de cozinha.

As caixas de inspeção da caixa de gordura e dos banheiros devem ser executadas, garantindo seus cimentos e ajustadas a sua altura e suas tampas conforme a posição dos muros de arrimo.

As caixas de inspeção devem se interligar com a caixa de inspeção da edificação vizinha, que já está conectada à rede de esgoto do empreendimento, garantindo o cimento e escoamento entre as redes das duas edificações.

Ao final dos serviços e testada a estanqueidade do sistema, promover o reaterro usando o material escavado, devidamente compactado.

4.6. PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS

Toda a pavimentação externa será executada com basalto regular 45x45 cm ou medida similar.

No mesmo material devem ser executadas a rampa e os degraus da escada, nestes últimos cada pedra deve ser a totalidade de cada degrau.

Os pisos externos devem seguir os cimentos aos drenos, evitando qualquer situação de empoçamento.





4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as atividades referentes às instalações elétricas devem ser executadas em acordo com as especificações da norma NBR 14039.

As instalações elétricas devem ser executadas conforme orientações do Memorial Descritivo Elétrico específico desse material técnico.

4.8. PPCI

A contratada deve seguir o Projeto de PPCI que compõe este material técnico.

Todos os elementos arquitetônicos atinentes ao PPCI serão de responsabilidade da Contratada. E serão objeto de vistoria da fiscalização técnica, da fiscalização do contrato e de outros técnicos do Estado designados pela fiscalização.

4.9. AR CONDICIONADO

Todos os aparelhos de ar condicionado são novos, devendo seguir projeto.

Todas as máquinas terão drenos instalados com deságue conforme projeto.

Recomenda-se que as tubulações quando tiverem que transpassar paredes, tenham suas furações feitas mecanicamente por aparelhos específicos para tanto.

Drenos e tubulações de gás devem ser embutidas nas alvenarias.

4.10. PISOS INTERNOS

Preparar o contrapiso para receber piso cerâmico tipo porcelanato. Cor e acabamento a definir com mostruário da Contratada.

Com exceção dos Banheiros, os pisos devem ser acabados com rodapé da mesma cerâmica ou acabamento similar com 10cm de altura.

Nos boxes dos banheiros, executar uma mureta com uma linha de pedra basalto.

O desnível entre o piso interno e o externo, na porta de acesso será de 1,5 cm, com soleira colocada em rampa, usando a pedra basalto externa.

4.11. ESQUADRIAS





Executar janelas em ferro, conforme projeto.

Todas as janelas terão grades de ferro em barras redondas, conforme projeto.

A porta externa será em ferro com chapas, conforme projeto.

As portas internas serão semi-ocas de madeira.

As janelas, grades e porta externa serão devidamente pintadas com tinta anticorrosiva e duas demãos de tinta esmalte brilhante cor branca.

As portas internas de madeira serão devidamente pintadas com fundo nivelador e duas demãos de tinta esmalte brilhante cor branca.

4.12. REVESTIMENTOS INTERNOS

Recuperar os rebocos trincados abrindo pequenos rasgos na perpendicular da fissura, a cada 25 cm.

Nos rasgos, fixar ferro-cabelo DN 5,0 mm com graute. Após a cura, cobrir com reboco traço 1:3 ci-ar, nivelando com o reboco existente.

Antes de proceder os acabamentos, as paredes devem ser limpas com escova ou vassoura seca.

Nas paredes dos banheiros, até a altura de 2,00 metros, serão estas revestidas com cerâmica. Cor e acabamento a definir com o catálogo da Contratada. Acima dessa altura, as paredes terão o mesmo acabamento das demais paredes.

Todas as demais paredes, exceto nos banheiros abaixo do 1,80 metro de altura, receberão massa corrida e tinta acrílica premium na cor branca.

Todos os forros serão pintados com uma demão de selador e 2 demãos de tinta PVA branca. As vigas aparentes também devem receber o mesmo acabamento, sendo previamente fechadas suas microfissuras com nata de cimento e cola.

Nas paredes externas, deve ser aplicada tinta para fachada premium, apenas com uma demão de selador. Na tinta para fachada serão duas demãos, em cor similar ao da edificação vizinha (cinza azulado). Além das paredes, o beiral da cobertura deve seguir o mesmo padrão.

4.13. CORRIMÃOS E RAMPA DE ACESSIBILIDADE





22215800007027



Os corrimões e guarda-corpo, na rampa de acessibilidade serão executados de modo a atender a NBR 9050.

Nos dois segmentos da rampa serão instalados corrimão duplo, com duas alturas, de 0,92 m e 0,70 m do piso, respeitando a largura mínima de 1,20 m em ambos os lados.

Os corrimões serão em tubos metálicos soldados e aparafusados com suportes de barras chatas no piso/parede. De acordo com a respectiva norma, os corrimões terão seção circular com diâmetro entre 30mm e 45mm.

Os corrimões serão devidamente pintados com tinta anticorrosiva e duas demãos de tinta esmalte brilhante na cor vermelha.

4.14. LOUÇAS E METAIS

Instalação de uma bancada de granito na copa, conforme detalhe do projeto. Esta bancada terá cuba em aço inox. A bancada será fixada nas paredes por cantoneiras metálicas 3/16" X 2" ou outro sistema similar que o fornecedor recomendar.

Instalação de louças conforme projeto.

Instalação de chuveiros metálicos

Instalação de box de vidro temperado para os chuveiros. Portas de correr.

4.15. SERVIÇOS FINAIS

Em havendo algum dano ou sedimento do muro lindeiro (fundos do prédio) que o comprometa, a empresa CONTRATADA deve, às suas custas, refazer o muro conforme existente.

Deve ser aplicada grama em leivas da espécie grama-esmeralda à volta de todo o prédio e entorno conforme destacado em projeto. Após sua disposição, deve-se promover regas constantes, no mínimo 2 vezes ao dia se o serviço for executado na estação quente, até a data da emissão da TRP.

Todas as áreas, internas e externas devem ser entregues limpas para pleno uso da Contratante.

Os resíduos da construção civil gerados em todos os serviços devem ser removidos de dentro do empreendimento e destinados adequadamente, dependendo da sua natureza.





Da desmobilização do canteiro de obras, as áreas ocupadas pela Contratada devem ser entregues ao Contratante como foram recebidas no início dos trabalhos.

Todo e qualquer dano promovido pela empresa, que não fazia parte do escopo dos serviços deve ser recuperado e entregue à Contratante como no seu estado original, sem custas adicionais ao Contrato.

5. OBSERVAÇÕES GERAIS

- Recomenda-se que as empresas interessadas realizem uma visita no local para avaliar as condições para execução dos serviços a serem realizados, bem como a logística para acesso de materiais e remoção de entulhos, entre outros pertinentes aos serviços;
- Na execução dos serviços deverão ser sempre observadas as orientações contidas nas Normas Brasileiras (NBR) e na Legislação vigente;
- Deverão ser utilizados Equipamentos de Proteção Individual (EPI) específicos para execução dos serviços;
- Quaisquer alterações no presente projeto devem ser comunicadas com antecedência à fiscalização.
- Deverá ser entregue a documentação “As-Built” para o recebimento da obra.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2025.

Arq. Charles Pizzato
CAU Nº A23537-7
ID 3049736





22215800007027

Nome do documento: FASE_CASESM PREDIO 6_ARQ_MD_R01.docx**Documento assinado por**

Lilliane Guimarães de Andrade

Órgão/Grupo/Matrícula

FASE / CEA / 387214901

Data

14/11/2025 11:09:34

