



25130000069641



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 34804

DADOS GERAIS

Número do Cadastro:	34804	Classificação:	PROPRIO
Nome de Referência do Imóvel:		Nome de Referência das	
Classificação do Bem Público:	DOMINIAL	Unidade Associada:	
Tipo do Imóvel:	AREA/TERRENO/GLEBA	Situação de Destinação:	NAO DESTINADO
Situação de Regularização:	REGULARIZADO	Índice de Destinação (%):	0,000000
Descrição:	a.10 - Oficina Transformadores	Nº Incorporação PROA/SPI:	21/1300-0004761-1
Em Alienação:	Sim	Nº Alienação PROA/SPI:	24/1300-0001833-2
Lei Autorizativa de Alienação:	15764	CIB:	
Data Lei Autorizativa Alienação:	15/12/2021	CCIR:	
Nº tombo antigo do imóvel:		CAR:	
Uso irregular:		VALOR DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL	
Tombado Patr. Histórico:	Não	Tipo de Valor	Esfera Competente Legislação Número/Ano
Nº Inscrição Municipal:			

BAIXA IMÓVEL

Motivo da Baixa:	Data da Baixa:
Nº Processo da Baixa SPI:	Nº Processo da Baixa PROA:
Informações Adicionais Baixa:	

PROCESSOS

Data Consulta	Nº Processo	Data Abertura	Assunto	Tipo Assunto	Situação
30/06/2025	21130000047611	18/06/2021	Imóveis	Acompanhamento	Arquivado
30/06/2025	20130000023180	24/04/2020	Imóveis	Transferência de Patrimônio	Arquivado
30/06/2025	21130000067914	24/08/2021	Imóveis	Transferência de Patrimônio	Arquivado
30/06/2025	21130000100563	06/12/2021	Imóveis	Afetação	Arquivado
30/06/2025	22130000077435	06/09/2022	Imóveis	Cessão de Uso	Arquivado
30/06/2023	23130000024787	04/04/2023	Contratação de Serviços	Dispensa de Licitação	Ativo
30/06/2025	23130000010301	10/02/2023	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Arquivado
30/06/2025	23130000017845	10/03/2023	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
30/06/2025	24130000018332	21/03/2024	Alienar Bens	Venda	Ativo
30/06/2025	24190000242023	14/06/2024	Imóveis	Cessão de Uso	Ativo
30/06/2025	22130000002150	10/01/2022	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Ativo
30/06/2025	24130000008272	15/02/2024	Contratação de Serviços	Inexigibilidade	Ativo
30/06/2025	24130000005524	30/01/2024	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Arquivado
30/06/2025	23130000070215	10/10/2023	Programação Financeira	Programação de Pagamento	Arquivado
30/06/2025	24130000052336	04/09/2024	Imóveis	Manutenção	Ativo
30/06/2025	24130000054452	16/09/2024	Alienar Bens	Venda	Arquivado
30/06/2025	22130000000580	04/01/2022	Imóveis	Transferência de Patrimônio	Ativo
20/08/2025	25130000069641	20/08/2025	Alienar Bens	Leilão	Ativo

LOCALIZAÇÃO

Zona:	Urbana
Unidade da Federação:	Rio Grande do Sul
Município	SAO LEOPOLDO
Bairro/Distrito:	CENTRO
Logradouro/Localidade:	RUA FLORES DA CUNHA
Numero/Lote:	748
Quadra:	
Complemento:	CENTRO
CEP:	93010160
Ponto Referência:	nos fundos é lindeiro a linha do trem metropolitano -TREMSURB

20/08/2025

pag. 1 de 4





GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 34804

GEORREFERÊNCIA

DATUM:

Fuso:

Meridiano Central:

Coordenadas Geodésicas do Marco

Latitude grau:

Latitude minuto:

Latitude segundo:

Coordenadas Planas UTM do Marco

Altitude ortométrica:

Este:

Norte:

Longitude grau:

Longitude minuto:

Longitude segundo:

HISTÓRICO DE ENDEREÇOS

Data	UF	Município	Zona	Bairro/Distrito	Logradouro/	Número/Lote	Tipo	CEP
21/03/2024	Rio Grande	SAO LEOPOLDO	Urbana	CENTRO	FLORES DA	748	RUA	

PROPRIEDADE

Situação regularização Estado: REGULARIZADO
Tipo de Registro: Matrícula
Número do Registro: 75163
Livro: 2RG
Folha: 01
Cartório: RI SAO LEOPOLDO
Comarca: SAO LEOPOLDO
Data do Registro: 29/07/2024
Forma de Incorporação: INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
Valor de Incorporação: R\$ 9.533.900,00
Propriedade / Posse: RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO
Data registro patrimônio União:
Certidão autorizativa transf.:

TERRENO

Matriculada

Área Total (m²): 12.588,32
Frente (m):
Área com fração (m²):
Fração Ideal (m²):
Profundidade Equivalente (m):
Área Disponível (m²): 12.588,32

Situação terra rural:

TERRENO REGISTRADO

Frente/Lateral **Confrontação da Frente/Lateral** **Confrontante**





25130000069641



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 34804

TERRENO VISTORIA

Informações complementares

Vegetação:
Uso do solo:
Situação de quadra

Levantada (Vistoria)

Área Total (m²):
Frente (m):

CONFRONTANTES VISTORIA

Leste:
Oeste:
Norte:
Sul:

EDIFICAÇÕES/BENFEITORIAS

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

VISTORIA

INFRAESTRUTURA

Serviços e Instalações

Pavimentação do logradouro:
Pavimentação passeio:
Zoneamento:
Largura logradouro (m):

Tráfego de pedestres:
Tráfego de veículos:
Atividade predominante:

ASPECTOS MERCADOLÓGICOS

Acessibilidade do imóvel:
Perspectivas de mercado:
Diagnóstico de mercado:

DOCUMENTOS

Data	Tipo Documento	Nome Documento
04/08/2025	PUBLICAÇÃO	ATA 11-2025 - DOE.PDF
04/08/2025	PUBLICAÇÃO	RESOLUCAO 04-2025 - DOE.PDF
02/07/2025	DOCUMENTO DE	RECIBO_PAGAMENTO_PIX_-
02/07/2025	PROTOCOLO	PROTOCOLO_RELIGACAO.PDF
02/07/2025	DOCUMENTO DE	DOC_11_2023.PDF
03/03/2025	PARECER	PARECER_080_2025_GPE_34804__
09/09/2024	AUTORIZAÇÃO DO	ATA EXTRAORDINARIA
09/09/2024	AUTORIZAÇÃO DO	RESOLUCAO_CGA_05_2024_PUBLI

20/08/2025

pag. 3 de 4





25130000069641



GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO DO ESTADO
FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL - Nº 34804

Data	Tipo Documento	Nome Documento
09/08/2024	LAUDO DE	LAUDO 184-2024 - GPE 34804.PDF
29/07/2024	MATRÍCULA	MATRÍCULA ATUALIZADA -
18/07/2024	ESCRITURA	TRASLADO_DACAO_EM_PAGAMEN
17/07/2024	PAGAMENTO TAXA	RGE.DOCX
19/06/2024	MATRÍCULA	MATR_75163.PDF
19/01/2023	E-MAIL	EMAIL AUMENTO CONSUMO DE
09/05/2022	TERMO /	ENTREGA DE CHAVES GPE 34804.
22/02/2022	LAUDO DE	035-2021 - LAUDO CEEE SAO
22/02/2022	VISTORIA /	TERMODE_RECEBIMENTO_DE_CH
21/06/2021	MATRÍCULA	Matr 75163.pdf
31/05/2020	LAUDO DE	A10 - OFICINA SAO LEOPOLDO.PDF
15/07/2005	MATRÍCULA	MAT 75163.PDF
15/07/2005	MATRÍCULA	MATR 75163.PDF
15/07/2005	MATRÍCULA	MAT75163.PDF

IMAGENS

DECLARAÇÃO

HISTÓRICO

HISTÓRICO DE SOLICITAÇÕES

Número Solicitação	Tipo Solicitação	Situação Solicitação	Situação Destinação
29768	null	AUTORIZADA	

VISTORIA

Data da vistoria:
Empresa vistoriadora:
Vistoriador (a):
Observações da vistoria:
Situação de localização:
Obstruído:
Motivo da obstrução:
Contato no local:
Telefone do contato:
Pertence ao Estado do RS:





CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0075163-71	
75163	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 15 de julho de 2005	FLS. 01 MATRÍCULA 75163
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO com 12.588,32m², situada nesta cidade, no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Presidente Roosevelt, Flores da Cunha, Lindolfo Collor e Avenida Mauá, com as seguintes confrontações: ao norte e sul divide-se com próprios da Companhia Estadual de Energia Elétrica - CEEE, sendo pelo primeiro lado por um alinhamento com o rumo SE 89º16', medindo cento e quarenta metros e cinquenta e dois centímetros (140,52m) entre os pontos 3 e 4, e pelo segundo lado, por três alinhamentos, NO 89º11', medindo setenta e nove metros e vinte e três centímetros (79,23m) entre os pontos 8 e 7; NO 80º18' medindo vinte e sete metros e quatorze centímetros (27,14m) entre os pontos 7 e 6; e NO 90º00' medindo quatorze metros e um centímetro (14,01m) entre os pontos 6 e 5; ao leste, divide-se com terras de propriedade atribuída a RFFSA, por um alinhamento curvilíneo, medindo noventa e oito metros e treze centímetros (98,13m) entre os pontos 4 e 8; ao oeste, limita-se pela rua Flores da Cunha, por um alinhamento com o rumo NO 0º10', medindo noventa e um metros e setenta e três centímetros (91,73m) entre os pontos 5 e 3. Sobre o imóvel descrito existem as seguintes construções e benfeitorias: UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 5,90m por 8,15m, nº 180; UMA CASA à rua General Flores da Cunha, com 6,30m por 8,15m, nº 186; UMA CASA na mesma rua, com 5,90m por 8,15m, nº 192; UMA CASA à mesma rua, com 6,15m por 8,15m, nº 198; UMA CASA à mesma rua, com 12,20m por 8,15m, nº 214, própria para escritório; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 8,80m por 3,50m com instalações sanitárias; UM GALPÃO ABERTO, com colunas de madeira, coberto de zinco, com 37,50m por 10,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 62,50m por 8,60m; UM GALPÃO DE ALVENARIA, coberto de zinco, com 8,20m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de alvenaria, coberto de zinco, com 19,40m por 4,20m; UM GALPÃO aberto, com colunas de madeira, coberto com telhas, com 6,60m por 5,10m; UM PAVILHÃO, coberto com telhas, ligado ao edifício principal da fábrica, com 36,80m por 10,20m; UM CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página -----



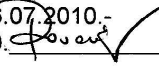
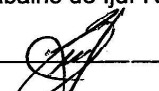
Continuação da Página Anterior -----

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 VERSO	MATRÍCULA 75163
São Leopoldo, 15 de julho de 2005				
PAVILHÃO que constitui o edifício central da fábrica, de alvenaria, coberto com telhas e parte com zinco, com 68,60m por 31,00m; UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, coberto de telhas, com 6,80m por 4,40m; UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, coberto com telhas, denominado Armazém Duelo, com frente para a rua General Flores da Cunha, sob nºs 340 e 344, e com 24,30m por 9,15m; UM GALPÃO, meia água, coberto com telhas de barro, com 14,30m por 2,90m; UM GALPÃO DE MADEIRA, coberto com telhas, com 11,70m por 4,30m.- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 62.072, Livro 02-Registro Geral.- PROTOCOLO: Nº 196.226 de 29.06.2005 reapresentado em 05.07.2005.- São Leopoldo, 15 de julho de 2005.- <i>[Assinatura]</i> GASPAR N. DO AMARAL Registrador Substituto LP Av-1/75163 - ATUALIZAÇÃO - PROTOCOLO: Nº 240672 de 03.08.2010.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de julho de 2010, e da Certidão Informativa nº 473/2010, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, todas as construções e benfeitorias, constantes desta matrícula, encontram-se localizadas na parte interior do terreno, sendo este cercado por muro, tendo em sua frente um portão de entrada, possuindo o nº 748 da Rua Flores da Cunha.- São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010. <i>[Assinatura]</i> ROSANE KRAEMER Registradora Substituta VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - SELO Nº: 0621.04.0800001.08618 - R\$0,50.- VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000008.00286.- CG R-2/75163 - CISÃO PARCIAL - PROTOCOLO: Nºs 240673 e 240674, ambos de 03.08.2010.- TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE, inscrita no CNPJ sob nº 92.715.812/0001-31.- ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D, com sede na Av. Joaquim Porto Villanova, nº 201, prédio A1, 7º andar, sala 721, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00.- FORMA DO TÍTULO: Requerimentos de 09.02.2010 e 08.04.2010; Certidões da Ata 170 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.11.2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 2770908, em 28.11.2006; da Proposta e Justificação da Cisão Parcial, de 27.11.2006; e da Ata 008 da Assembléia Geral Extraordinária, de 27.03.2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob nº 3138158, em 04.06.2009.- VALOR: Não Consta.- continua nas fls. 02.-				

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0075163-71	
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 02 MATRICULA 75163
São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010	
IMÓVEL: O constante desta matrícula.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, conforme Art. 82, Inc. X da Lei Municipal nº 5047/2001, na guia de arrecadação nº 76768, tendo sido o imóvel avaliado em R\$2.802.790,49, e guia retificativa nº 78070.- DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.- CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 361402010-19001011, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 21.05.2010; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 01.07.2010, ambas em nome da Companhia Estadual de Geração e Transmissão de Energia Elétrica - CEEE-GT. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26.07.2010.- São Leopoldo, 10 de Agosto de 2010.  ROSANE KRAEMER Registradora Substituta VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.974,20 - SELO Nº: 0621.09.0800001.00104 - R\$10,00.- VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - SELO Nº: 0621.01.1000008.00288.- CG Av-3/75.163 - RESTRICÇÃO - PROTOCOLO: Nº 341930 de 12/08/2019.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de julho de 2019 e da Licença Única nº 00269/2019 emitida pela FEPAM/RS em 12.06.2019 (Processo nº 19836-05.67/11.5), que ficam arquivados para constar que a área de terreno desta matrícula, foi declarada como Área Contaminada sob Intervenção - ACI, conforme previsto na Resolução CONAMA nº 420/2009.- São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1900004.02082 = R\$3,30.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900006.01538 = R\$1,40.- AL Av-4/75.163 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO: Nº 378647 de 21/08/2023.- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D (CEEE DISTRIBUIÇÃO), inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00, no processo nº 00202711020185040601 da Vara do Trabalho de Ijuí-RS.- São Leopoldo, 22 de agosto de 2023.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta EMOLUMENTOS: R\$47,70 - SELO Nº: 0621.04.2300001.22361 = R\$4,40.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.05678 = R\$1,80.- GB CONTINUA NO VERSO	

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM:097766.2.0075163-71		
		São Leopoldo, 05 de outubro de 2023.	FLS. 02	MATRÍCULA 75.163	
		VERSÃO			

Av-5/75.163 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 379669 de 27/09/2023, reapresentado em 04/10/2023 e nº 379860 de 04/10/2023.-
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.09.2023 e da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 28/08/2023, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-
 São Leopoldo, 05 de outubro de 2023. *Vania Träsel*
VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.27355 = R\$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.17005 = R\$1,80.-
GB

Av-6/75.163 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-
 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, da Secretaria da Receita Federal, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, constante do **R-2, COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D**, alterou o endereço de sua sede social para a **Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre/RS.-**
 São Leopoldo, 06 de agosto de 2024. *Elaine F. Camilotto*
ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0624.04.2400003.09903 = NIHIL.-
AL

R-7/75.163 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -
PROTOCOLO: Nº 388019 de 29/07/2024.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - CEEE-D, inscrita no CNPJ sob nº 08.467.115/0001-00, com sede na Rua Clóvis Paim Grivot, nº 11, Bairro Humaitá, na cidade de Porto Alegre-RS.-
ADQUIRENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, Palácio Piratini, na cidade de Porto Alegre-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento em Razão de Desestatização nº 5.721, Livro nº 134, fl. 060, lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, em 18/07/2024.-
VALOR: Em 18/07/2024 - R\$6.565.106,32 (seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e seis reais e trinta e dois centavos).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Imune ao pagamento do imposto de transmissão, conforme art. 150, inciso VI, alínea "a", da CRFB/1988, de acordo com a guia de arrecadação nº 166007, tendo sido o imóvel avaliado em R\$10.160.000,00.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
continua na folha 03

Continua na Próxima Página -----



25130000069641

Página 5 de 5

Continuação da Página Anterior -----

75163		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	CNM: 097766.2.0075163-71	
	São Leopoldo, 06 de agosto de 2024.		FLS. 03	MATRÍCULA 75.163
	CONDIÇÕES: As da Escritura. As partes dispensaram a apresentação da certidão de débitos municipais. Foi apresentada no 7º Tabelionato de Porto Alegre-RS, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21/03/2024, pela Secretaria da Receita Federal.- São Leopoldo, 06 de agosto de 2024. _____ ELAINE F. CAMILOTTI Registradora Substituta EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.09.2200004.02316 = NIHIL.- AL			

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a9661826-ee7b-4020-ba1d-157012110ee5

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTI - 31/01/2025 15:40

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 31 de janeiro de 2025 às 15:24:27. - su

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2500001.03119 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400010.12558 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00008446 30

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Descrição do Lote 04

➤ **Lote 04 – GPE 34804**

Tipo: Terreno urbano com benfeitorias – Processo PROA nº 24/1300-0001833-2

Endereço: Rua Flores da Cunha, nº 748, São Leopoldo/RS.

Área do terreno: 12.588,32 m²

Área das benfeitorias: 6.535,13 m²

Avaliação: R\$ 9.057.030,79 (venda com desconto – aplicado o deságio de 15,35%)

Matrícula nº 75.163

