

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

EDITAL DE LEILÃO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FRANCISCO HILLESHAIM, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS/RS sob nº 221/2007, e, na Junta Comercial de Santa Catarina AACR nº 552, faz saber, através do presente Edital, devidamente autorizado pela SICREDI ALIANÇA RS/SCIES, inscrita CNPJ nº 87.795.639/0001-99, nos termos Cédula de Crédito Bancário nº C01123252-2, emitida em 18/12/2020, de Vellojino Pereira da Cruz, Adenir Ramos da Cruz e Juliano Antunes, que promoveu o público leilão presencial no Depósito Judicial – Av. Novo Olinda, nº 1.362 – Bairro São José – Passo Fundo/RS e Eletrônico, através do portal www.alemaoleiloeiro.com.br, na forma da Lei 9.514/97 e alterações Lei 14.711/23, 1º Leilão: 09/12/2025, às 10h, lance mínimo: R\$ 120.563,94 e alterações Lei 14.711/23, 1º Leilão: 09/12/2025, às 10h, lance mínimo: R\$ 98.212,94 (caso não haja venda no 1º leilão). **IMÓVEL:** Lote urbano nº 04, da quadra 05, do Loteamento Santorini, Marau/RS, com a área de 301,31m², sem benfeitorias, conforme matrícula 37.311 do RI da Comarca de Marau/RS. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado presente Edital de Leilão. A integral do edital está disponível no site www.alemaoleiloeiro.com.br. Informações com o leiloeiro pelo fone (54) 99605-0234 / 99626-8585.

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÉA, brasileiro, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCIS/RS sob o número 375/2018, dá ampla publicidade que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA RAIZ – CRESOL RAIZ, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41, sediada na Rua Tapajira, nº 9, Centro, Teresópolis/RS, CEP 98500-000, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 5002014-2022.014615-9, formalizada em 14/07/22, por EDISON LUIS OLIVEIRA ROXO ME, inscrito no CNPJ 33.456.073/0001-41, EDISON LUIS OLIVEIRA ROXO, CPF 408.015.600-63, promoveu Leilão Público de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97. **PRIMEIRO LEILÃO: 08/12/2025 – 15H 30MIN.** Lance inicial: R\$ 117.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 17/12/2025 – 15H 30MIN.** Lance inicial: R\$ 587.666,69 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL A VENDA (URBANO): APARTAMENTO N° 320, BLOCO 05, DO JARDIM DOS COQUEIROS, RESIDENCIAL HANNOVER – SD – COM ÁREA PRIVATIVA DE 51,3992M², DO TERCEIRO PAVIMENTO (2º ANDAR), COM ÁREA DE USO COMUM DE 6,0199 M², TOTALIZANDO 57,4191 M² DE ÁREA CONSTRUIDA EQUIVALENTE. A UNIDADE É COMPOSTA POR SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DORMITÓRIO DE CASAL, DORMITÓRIO SOCIAL, BANHEIRO SOCIAL, COPA-COZINHA E LAVANDERIA. ENCONTRA-SE VINCULADA AO IMÓVEL A VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 28. MUNICÍPIO E CRI DE SÃO LEOPOLDO/RS, CEP 93115-055, MATRÍCULA 77498. Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail [contato@renovarleiloes.com.br](mailto: contato@renovarleiloes.com.br).**

LEILÃO EXTRAJUDICIAL | SOMENTE ON-LINE virgo

1º Leilão: dia 08/12/2025 às 09h00. 2º Leilão: dia 11/12/2025 às 09h00.

SERVIÇO VILLA NOVA DE FREITAS leiloeiro oficial inscrito na JUCESF sob nº 101, faz saber, que devidamente autorizado pelo credor fiduciário **virgo I COMPANHIA DE SEGURANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária em garantia, celebrado em 02/02/2015 e Escritura Pública de Cessão de Créditos e Outras Avencas, celebrado em 19/04/2016, onde figura como devedora fiduciante Gladis Teresinha Dresch, e na forma da Lei nº 9.514/97, promove a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.freitasleiloeiro.com.br, do imóvel abaixo descrito. O imóvel a ser leiloado é situado no dia 08 de dezembro de 2025, a partir das 09h00, com lance mínimo inicial ou superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e lance final de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), no pavimento do bloco 06, integrante do Condômino Residencial Imperatriz, situado no Av. Imperatriz Leopoldina, nº 2300, no Bairro Pinheiro em São Leopoldo/RS, com área real total de 48.0205m², área real privativa de 44.055m², área real condonária de 3.9655m², tendo uma fração ideal de 0,00416, correspondente a 35,86989m², no terreno e nas colissas de uso comum e provisórios do condonário, matriculado sob no 80.213 do Órgão de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. Obs.: O Vendedor providenciara já sendo prazo determinado, a baixa da Penhora constante na Av. 17 da citada matrícula. Ocupado. Caso não haja arrematamento em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11 de dezembro de 2025, a partir das 09h00, para reabertura do leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e lance final de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O imóvel está arrendado e não está à vista, em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sendo a descrição de total responsabilidade do arrematante, nos termos da art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas proprias, reu, ou seja, condômino, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade do devedor(fiduciário), exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio do exercício do direito de preferência pelo(a) credor(fiduciário). Havendo arrematante, o vencedor deverá ser informado sobre a data e hora da assinatura do contrato de arrendamento, bem como a transferência de propriedade, por conta do arrematante. Padrões de encargos e despesas de arrendamento, pendências e averbações juntos aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetuados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetuados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. A devedora(fiduciária) será comunicada das datas, horário e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído para lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.361 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br.

Mais informações: (11) 3117-1001 | www.freitasleiloeiro.com.br | af@freitasleiloeiro.com.br

Celic

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,
GOVERNANÇA E GESTÃO

ABERTURAS PREGÃO ELETRÔNICO

EDITAL PE 0736/2025 Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais médico-hospitalares/infraestrutura.
DATA: 09/12/2025, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0009229-5.

EDITAL PE 0737/2025 Objeto: Registro de preços de produtos refrigerados (Região 503).
DATA: 09/12/2025, às 09h. PROCESSO: 25/1300-0009882-1.

AVISO DE REAGENDAMENTO

Pregão Eletrônico 0694/2025 Processo 25/1203-0002114-0
Objeto: Monóculos têrmicos.

O DELIC/CELCI, no uso de suas atribuições, torna público o **REAGENDAMENTO** da data de abertura do leilão 01 do referido pregão para o dia 28 de novembro de 2025, às 09 horas.

AVISO DE SUSPENSÃO PARCIAL

Pregão Eletrônico 0702/2025 (LOTE 07) Processo 25/1300-0008888-3
Objeto: Registro de preços de equipamentos/materiais para instalações elétricas.

O DELIC/CELCI, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O LOTE 07 DO PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise de pedido de esclarecimentos (protocolos 29730), devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

AVISOS DE SUSPENSÃO

Concorrência 0093/2025 Processo 25/1300-0004466-6
Objeto: Contratação de empresa especializada em climatização artificial para fornecimento e instalação de sistema de climatização, ventilação e exaustão do prédio da Secretaria da Casa Civil em Porto Alegre, conforme documentos técnicos indicados no processo.

O DELIC/CELCI, no uso de suas atribuições, torna pública a **SUSPENSÃO, ANTES DA ABERTURA**, da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0093/2025 para adequações de documentos técnicos e planilha orçamentária, devendo o prosseguimento do certame ser comunicado por intermédio de publicação, conforme legislação vigente.

Pregão Eletrônico 9414/2025 Processo 24/1400-0012122-0
Objeto: Fornecimento e instalação de solução de Circuito Fechado de Televisão (CFTV) e Infraestrutura de TI categoria 6A nos prédios da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul (SEFAZ-RS), em Porto Alegre

O DELIC/CELCI, no uso de suas atribuições, **COMUNICA QUE FICA SUSPENSO O PREGÃO ELETRÔNICO** acima informado, para análise de impugnações e esclarecimentos, devendo o novo ato ser comunicado por intermédio de publicação, conforme a legislação vigente.

Felipe Moreira Cruzeiro
Subsecretário CELIC/SPGG

MUNDO

Começa a discussão para a 2ª fase do plano de paz

Egito, Catar e Turquia negociam o estabelecimento de uma 'autoridade transitória'

EYAD BABA / AFP / CP



Pai leva o filho para local mais seco após chuva alagar acampamento

zir as visíveis para garantir a continuidade do cessar-fogo."

Israel e Hamas se acusam mutuamente de violar o acordo e, segundo o Ministério da Saúde de Gaza, ataques israelenses mataram mais de 300 palestinos desde que a trégua foi imposta.

A reunião no Cairo ocorreu dois dias depois de uma delegação de alto nível do Hamas se encontrar com uma autoridade egípcia de inteligência para discutir a segunda fase do acordo. Esta prevê o desarmamento do Hamas, o estabelecimento de uma fase de autoridade de transição e o desdobramento de uma força internacional de estabilização na Faixa de Gaza.

Segundo o Al Qahera News, a reunião de ontem se concentrou em "superar obstáculos e redu-

zir as visíveis para garantir a continuidade do cessar-fogo."

Israel e Hamás se acusam mutuamente de violar o acordo e, segundo o Ministério da Saúde de Gaza, ataques israelenses mataram mais de 300 palestinos desde que a trégua foi imposta.

Além disso, o tempo, com a chegada do inverno está ficando instável. Fortes chuvas na região já alagaram o campo de deslocados de Maghazi, na região central da Faixa de Gaza, fazendo os refugiados tentarem levar as tendas para locais onde a água não atinja.

PAPAMÓVEL

O papamóvel utilizado pelo papa Francisco durante sua visita a Belém em 2014 foi apresentado ontem após ser adaptado

como uma clínica itinerante para as crianças da Faixa de Gaza.

O carro foi apresentado em Belém, na Cisjordânia ocupada,

muito próximo à Basílica da Natividade e à Praça da Manjedoura, onde já estão sendo realizados os preparativos para o Natal.

"O Veículo da Esperança está pronto para sua nova missão", declarou em coletiva de imprensa o cardeal Anders Arborelius.

"Queremos que todas as crianças que atendermos se sintam vistas, ouvidas e protegidas. Os direitos e o bem-estar das crianças são prioridade", afirmou.

O carro, que contará com uma equipe médica, está equipado para realizar exames, diagnósticos e tratamentos.

Ele deverá ser capaz de realizar até 200 consultas por dia.

CESSAR-FOGO

Israel recebe mais um corpo

Jerusalém - Israel recebeu ontem os restos de um dos últimos reféns retidos em Gaza, informou o gabinete do primeiro-ministro Benjamin Netanyahu. O caixão foi entregue pela Cruz Vermelha ao exército israelense e ao serviço de segurança interna Shin Bet, e será enviado a Israel para uma cerimônia militar. A entrega desse corpo faz parte dos compromissos estabelecidos no acordo de cessar-fogo entre Israel e Hamas.

Uma fonte da Jihad Islâmica, que falou sob condição de anonimato, confirmou que os restos pertencem a um dos últimos três reféns efeitos no território. Após o início do cessar-fogo, o Hamas liberou 20 reféns vivos e se comprometeu a devolver os restos mortais de 28.

BOM DIA ASSOCIADO



Julio Ribeiro
Jornalista e Escritor

77 coisas que todo o grande empresário de pequena empresa precisa saber!

27 NOVEMBRO | 08H ÀS 10H

Local: Associação Comercial de Porto Alegre (ACPA)
Salão Nobre - Largo Visconde do Cairú, 17, Centro Histórico.

ESTACIONAMENTO NO PRÓPRIO PRÉDIO.
Lyon Park - Av. Mauá, N°1413

