

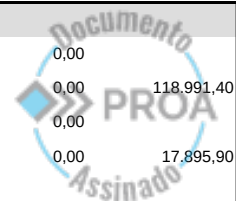

Planilha de Orçamento GLOBAL

Obra: 037 - 3º ANDAR PALÁCIO - REFORMA INTERNA (COMPLETA)
 Cliente: POLÍCIA CIVIL

Endereço: PALÁCIO DA POLÍCIA
 Cidade: PORTO ALEGRE

Preço Unitário/Preço Total

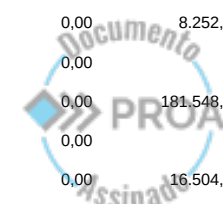
Ref.	Cód.	Item/Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS							
PLEO	28101	ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	4,00	MS	0,00	8.926,42	
					0,00	35.705,68	35.705,68
PLEO	27801	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	6,00	M2	460,82	47,67	
					2.764,92	286,02	3.050,94
Cotação		Mobilização e Desmobilização	1,00	UN	1.815,00	0,00	
					1.815,00	0,00	1.815,00
PLEO	22134	DEMOLICAO DE PISO COM TACOS DE MADEIRA (PARQUET)	1855,00	M2	0,00	20,74	
					0,00	38.472,70	38.472,70
PLEO	22162	DEMOLICAO DE PISO CERÂMICO	812,00	M2	0,00	17,30	
					0,00	14.047,60	14.047,60
SINAPI	85413	REMOCAO DE RODAPE MADEIRA	1325,00	M	0,38	3,78	
					503,50	5.008,50	5.512,00
Total de SERVIÇOS INICIAIS					5.083,42	93.520,50	98.603,92
2. PISO							
PLEO	92508	PISO CERAMICO 50X50CM	2500,00	M2	55,72	51,73	
					139.300,00	129.325,00	268.625,00
PLEO	91021	CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG C/M3 (MAGRO)	1885,00	M2	11,04	28,69	
					20.810,40	54.080,65	74.891,05
Cotação		REJUNTE PARA CERÂMICA	889,00	KG	9,08	0,00	
					8.072,12	0,00	8.072,12
PLEO	94730	RODAPE VINILICO 7CM	2260,00	M	9,93	5,09	
					22.441,80	11.503,40	33.945,20
Total de PISO					190.624,32	194.909,05	385.533,37
3. PINTURA							
SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	5900,00	M2	2,09	2,42	
					12.331,00	14.278,00	26.609,00
PLEO	141255	REVESTIMENTO MASSA ACRILICA ECONOMICA 2 DEMAOS	300,00	M2	19,17	27,21	
					5.751,00	8.163,00	13.914,00
PLEO	141256	PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	5900,00	M2	13,62	21,28	
					80.358,00	125.552,00	205.910,00
PLEO	14125	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMA0	300,00	M2	3,86	11,93	
					1.158,00	3.579,00	4.737,00
Total de PINTURA					99.598,00	151.572,00	251.170,00
4. DIVISÓRIAS							
PLEO	64300	DIVISORIA DIVILUX 35MM-COLOCADA	745,00	M2	159,72	0,00	
					118.991,40	0,00	118.991,40
PLEO	64360	PORTA P/DIVISORIA PERFIL ACO C/FERRAGEM -COLOCADA	29,00	CJ	617,10	0,00	
					17.895,90	0,00	17.895,90
Total de DIVISÓRIAS					136.887,30	0,00	136.887,30





5. PORTAS							
PLEO	22164	RETIRADA DE ESQUADRIAS	176,00	M2	0,00	26,27	
					0,00	4.623,52	4.623,52
SINAPI	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPAN SIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	13,00	UN	1.077,51	17,87	
					14.007,63	232,31	14.239,94
SINAPI	90789	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18,00	UN	1.077,66	19,71	
					19.397,88	354,78	19.752,66
SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	17,00	UN	1.110,14	21,56	
					18.872,38	366,52	19.238,90
SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	55,00	UN	1.222,64	26,43	
					67.245,20	1.453,65	68.698,85
SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	103,00	UN	177,31	29,78	
					18.262,93	3.067,34	21.330,27
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	44,00	M2	0,91	1,54	
					40,04	67,76	107,80
SINAPI	102204	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/ 2021	44,00	M2	6,24	6,72	
					274,56	295,68	570,24
PLEO	141347	PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	96,00	M2	18,82	23,85	
					1.806,72	2.289,60	4.096,32
SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS	96,00	M2	2,86	8,51	
					274,56	816,96	1.091,52
Total de PORTAS					140.181,90	13.568,12	153.750,02

6. JANELAS							
PLEO	22164	RETIRADA DE ESQUADRIAS	451,00	M2	0,00	26,27	
					0,00	11.847,77	11.847,77
Cotação		REMOCAO DE PINGADEIRA EM CERÂMICA	260,00	M	0,00	8,97	
					0,00	2.332,20	2.332,20
Cotação		JANELA CORRER S/ BANDEIRA EM ALUMÍNIO PRETO 1,23x1,50m	6,00	UN	4.126,10	0,00	
					24.756,60	0,00	24.756,60
Cotação		JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 1,53x1,88m	1,00	UN	4.126,10	0,00	
					4.126,10	0,00	4.126,10
Cotação		JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 1,56x1,79m	2,00	UN	4.126,10	0,00	
					8.252,20	0,00	8.252,20
Cotação		JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 1,60x1,88m	44,00	UN	4.126,10	0,00	
					181.548,40	0,00	181.548,40
Cotação		JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 1,63x1,79m	4,00	UN	4.126,10	0,00	
					16.504,40	0,00	16.504,40
Cotação		JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 1,73x1,78m	78,00	UN	4.126,10	0,00	
					321.835,80	0,00	321.835,80





Cotação	JANELA CORRER C/ BANDEIRA FIXA EM ALUMÍNIO PRETO 2,13x1,79m	11,00	UN	4.126,10	0,00	
				45.387,10	0,00	45.387,10
Cotação	JANELA MAXIM-AR EM ALUMÍNIO PRETO 0,59x1,46m	3,00	UN	2.066,68	0,00	
				6.200,04	0,00	6.200,04
Cotação	JANELA MAXIM-AR EM ALUMÍNIO PRETO 0,65x1,50	3,00	UN	2.066,68	0,00	
				6.200,04	0,00	6.200,04
SINAPI	98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	260,00	M	138,45	21,96	
				35.997,00	5.709,60	41.706,60
PLEO	141347 PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DE MAOS	10,00	M2	18,82	23,85	
				188,20	238,50	426,70
SINAPI	100717 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS	10,00	M2	2,86	8,51	
				28,60	85,10	113,70
PLEO	131410 VIDRO FANTASIA 4MM COLOCADO COM MASSA	10,00	M2	146,41	94,54	
				1.464,10	945,40	2.409,50
Total de JANELAS				652.488,58	21.158,57	673.647,15

7. SERVIÇOS FINAIS						
PLEO	231600	REMOCAO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	150,00	M3	0,00	83,48
					0,00	12.522,00
						12.522,00
PLEO	31403	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 10KM	150,00	M3	57,35	28,94
					8.602,50	4.341,00
						12.943,50
Total de SERVIÇOS FINAIS				8.602,50	16.863,00	25.465,50

TOTAL DO ORÇAMENTO				1.233.466,02	491.591,24	1.725.057,26
---------------------------	--	--	--	---------------------	-------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- 1) O Orçamento foi realizado utilizando-se as composições de serviços atuais da Planilha Eletrônica de Orçamentos (PLEO) da Empresa Franarin Software & Orçamentos e as composições de serviços do SINAPI com Data-Base de Abr/25;
- 2) As quantidades de serviços utilizadas neste orçamento foram baseadas nos levantamentos e Projetos desenvolvidos pela Polícia Civil, Assessoria de Engenharia, presentes neste processo. Este material faz parte do PROA 25/1204-0007100-0;
- 3) Modalidade adotada: Onerada;
- 4) BDI: 21,00%;
- 5) Encargos contratuais: 110,60%;
- 6) Composições oriundas do orçamento e não existentes no SINAPI e/ou PLEO/DENGE adotaram-se composições de:
 - a) Composições similares;
 - b) Cotações de mercado.





25120400071000





25120400071000





25120400071000





25120400071000





25120400071000

Nome do documento: ORCAMENTO-REV-NOV25.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Katherine de Vargas Ferrigo

PC / 600710 / 486002001

13/11/2025 12:17:31

